

KILDEN



Indkaldelse til

GENERALFORSAMLING I HUSEJERFORENINGEN STRANDVEJSKVARTERET

Tirsdag den 22. februar 2011

Svanemøllens Kaserne

**Rettelsesblad til Kilden Februar 2011 –
Generalforsamling**

Ad 5.b: Forslag til ændring i Strandvejskvarterets haveregulativ

Under dette punkt kan læses:

"Begrundelse for nyt regulativ

Bestyrelsen finder, at der er behov for en præcisering af, hvad der er et for kvarteret passende hegn må maksimalt være 120 cm høje."

Den rigtige tekst skulle være:

"Begrundelse for nyt regulativ

Bestyrelsen finder, at der er behov for en præcisering af, hvad der er et for kvarteret passende hegn."

Ad 6: Forslag til budget for 2011

I budgettet for 2011 har vi vist 5 forskellige modeller (budgetter). Disse forskellige budgetter refererer til de 5 forskellige YouSee muligheder der skal diskuteres på generalforsamlingen (se punkt 5.a. i indkaldelsen).

I model 1 er der en fejl: Vi har i budgettet inkluderet det fulde ekstra beløb ved denne løsning, som hvis det skulle betales af Ejerforeningen. Vi har dog skrevet i forslaget for model 1, at for at ejerforeningen ikke skal dække den fulde omkostning ud af egenkapitalen, vil der blive indført en engangs-brugerbetaling på 1.000 kr. per hus. Dette er dog ikke inkluderet i budgetmodel 1.

Nedenfor er det korrekte budgetforslag for 2011 med denne ændring i model 1:

HUSEJERFORENINGEN i Strandvejskvarteret

| | | | | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Betaling: | YouSee model 1 | YouSee model 2 | YouSee model 3 | YouSee model 4 | YouSee model 5 |
| Abonnementsændring pr. grundpakke: | 967.000 | 483.000 | 500.000 | - | - |
| Pris pr. husstand | - | 240 | - | - | - |
| | 1.009 | 1.249 | 1.009 | 1.009 | - |

DRIFTSREGNSKAB 2010

| | REGNSKAB 2010 | BUDGET 2010 | BUDGET 2011 | BUDGET 2011 | BUDGET 2011 | BUDGET 2011 | BUDGET 2011 |
|---|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| INDTÆGTER : | | | | | | | |
| Medlemskontingent for 393 huse * | 824.900 | 925.244 | 937.908 | 964.788 | 937.908 | 937.908 | 824.900 |
| Ekstra opkrævning | | | 393.000 | - | - | - | - |
| Renter: Danske Bank-giro | | | | | | | |
| Danske Bank-drift | | | | | | | |
| Danske Bank-aftale | | | | | | | |
| Danske Bank-landskronagade | | | | | | | |
| Renter ialt | 5.923 | 20.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Gebyrer | 9.800 | 1.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| INDTÆGTER I ALT | 840.623 | 946.244 | 1.338.908 | 972.788 | 945.908 | 945.908 | 832.900 |
| UDGIFTER : | | | | | | | |
| 1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker | 72.537 | 200.000 | 200.000 | 200.000 | 200.000 | 200.000 | 200.000 |
| 2. Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger | - | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv. | 2.508 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 | 70.000 |
| 4a Anlæg vedt. på GF- trafikregulering i Landskronagade | - | | | | | | |
| 4b Anlæg vedt. på GF- trafikregulering i Homemansgade | - | 140.000 | | | | | |
| 4c Anlæg vedt. på GF- bump i Nordgaderne | 6.469 | 240.000 | 240.000 | 240.000 | 240.000 | 240.000 | 240.000 |
| 4d Anlæg vedt. på GF- renovering af legeareal i sydgader | - | 150.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 | 300.000 |
| 5. Fællesantenneafgift til YouSee ** | 274.507 | 449.328 | 1.476.545 | 1.113.745 | 1.009.545 | 509.545 | - |
| 6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv. | 16.151 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 | 25.000 |
| 7. Lokaleudgifter (GF) samt leje af materielkælder mv. | 16.828 | 20.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 | 35.000 |
| 8. Ansvarsforsikringer og arbejdsskadeforsikring | 1.103 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 | 6.000 |
| 9. Tingbogen | 630 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv. | 14.884 | 23.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 11. Telefonomkostninger | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 | 4.000 |
| 12. Formandens og kassererens administration | 19.000 | 19.000 | 19.000 | 19.000 | 19.000 | 19.000 | 19.000 |
| 13. Redaktøren på KILDEN | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 14. Gaver | 898 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 |
| 15. Anskaffelse og reparation af materiel | 1.105 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur mv. | 26.894 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 | 32.000 |
| 17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv. | 18.750 | 10.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 | 20.000 |
| 18. Hjemmeside på internet | 9.225 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 10.000 |
| 19. Afskrevet restance | - | | | | | | |
| 20. Håndbog for Husejere -opdatering | - | | | | | | |
| UDGIFTER I ALT | 490.489 | 1.430.828 | 2.490.045 | 2.127.245 | 2.023.045 | 1.523.045 | 1.013.500 |
| Overskud / Underskud | 350.135 | - 484.584 | - 1.151.137 | - 1.154.457 | - 1.077.137 | - 577.137 | - 180.600 |
| I ALT | 840.623 | 946.244 | 1.338.908 | 972.788 | 945.908 | 945.908 | 832.900 |
| Budgetunderskuddet finansieres af formuen. | | | | | | | |
| Bestyrelsen foreslår kontingent: | | Antal | | | | | |
| Alle undtagen Østerbrogade | | 391 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 | 2.100 |
| Østerbrogade | | 2 | 1.900 | 1.900 | 1.900 | 1.900 | 1.900 |
| Ekstra opkrævning | | 393 | 1.000 | | | | |
| *) Medlemskontingent + ekstra opkrævning | | | | | | | |
| Ordinært kontingent | | 393 | 824.900 | 824.900 | 824.900 | 824.900 | 824.900 |
| Ekstra husstande | | 112 | 113.008 | 139.888 | 113.008 | 113.008 | - |
| I alt kontingent | | 505 | 937.908 | 964.788 | 937.908 | 937.908 | 824.900 |
| Ekstra opkrævning | | 393 | 393.000 | - | - | - | - |
| **) Fællesantenneafgift til YouSee | | | | | | | |
| Grundpakke | | 505 | 509.545 | 630.745 | 509.545 | 509.545 | - |