



Referat fra Generalforsamling i Husejerforeningen Strandvejskvarteret

den 27. februar 2024 kl. 19.30 i Kulturcenter Kildevæld

Velkomst

Formand Dines Boertmann (DB) bød velkommen og præsenterede resten af bestyrelsen (alle tilstede).

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens forslag blev Peter Lambert (PL) valgt til dirigent.

PL erklærede forsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Da der ikke var bemærkninger fra medlemmerne til dirigentens konstateringer, blev generalforsamlingen afviklet ud fra den udsendte dagsorden med tilhørende materiale.

2. Beretning

Formanden fik ordet for aflæggelse af bestyrelsens beretning med henvisning til den udsendte skriftlige del.

DB fremhævede herefter tre emner i den mundtlige beretning:

1) Vandforsyningsprojektet, der siden sidste generalforsamling er kommet langt, ikke mindst efter det afholdte informationsmøde i september, men endnu ikke er færdigbelyst og derfor heller ikke er til beslutning på denne generalforsamling. Der arbejdes både på at få belyst gade/HOFOR modellen og gårdmodellen samt finansieringsudfordringen.

Uden at love noget berettede DB, at det er planen at afholde et nyt informationsmøde i marts/april og en ekstraordinær besluttende generalforsamling inden sommeren i år. Og fra den beslutning er taget skal der forventes ca. et år med udbud, endelig afklaring mv, inden den første spade er i jorden.

2) Fiber, som selvom det ikke er et foreningsprojekt og dermed heller ikke et bestyrelsesanliggende, er noget, der fylder meget i kvarteret, og så viser hvor besværligt det er at få skiltning, gravearbejde og beboerkoordinering til at lykkes. Det samlede anlægsprojekt er forsinket i forhold til de første udmeldinger fra TDC Net, og beboerne skal regne med, at det tager ca. et halvt år fra det orange kabel er i huset til der er signal.

3) Fællesskabet, hvor der de sidste år har været vigende opbakning til nogle ting, f.eks. nytårsfyrværkeriet, både blandt ildsjæle og opbakning mens andre ting og arrangementer er kommet til. Bestyrelsen bakker op om alle gode og meningsfulde arrangementer, men der skal være nogen der vil lave det praktiske.

DB sluttede med at nævne, at foreningens vedtægter trænger til at blive kigget efter i sømmene og at det nok er noget den nye bestyrelse bør tage vare på.

Jørgen Frederiksen fik herefter ordet og orienterede om status for den sær aftale vi har med kommunen i forhold til at dele beholdere. Samarbejdet med kommunen og internt mellem husejerne i affaldsklyngerne er generelt positivt, men pap er et generelt problem, idet kommunen har konstateret, at der smides alt for meget pap i beholderne i stedet for at kører det på genbrugsstationen. JF opfordrede på det kraftigste til, at pap ikke smides i de forkerte beholdere, men bortskaffes på genbrugsstationen. Hvis ikke den indsats lykkes, vil konsekvensen være, at der opstilles beholdere til pap lokalt, på hver enkelt matrikel.



På et spørgsmål fra salen oplyste JF at restaffald og bio tømmes hver anden uge i vinterhalvåret og hver uge i sommerhalvåret og en beboer supplerede med oplysning om, at hvis ikke det er tilstrækkelig, kan den enkelte husstand godt øge kapaciteten ved at få en større spand til restaffald og en lille til bio ved direkte dialog med kommunen.

Dirigenten konstaterede at der ikke var spørgsmål til beretningen og at bestyrelsens beretning dermed var taget til efterretning.

3. Regnskab til godkendelse

Foreningens kasserer Lars Bjerregaard gennemgik det udsendte regnskab, som udviste et overskud på kr. 214.212, bl.a. som følge af væsentlig færre udgifter end budgettet, hvor der var budgetteret et minus på 26.700 kr.

Under status blev likviderne nævnt, som udgør kr. 1.771.927 i 2023 ift. 873.092 i 2022 og dette skyldes primært hensættelsen på vandprojektet, hvor der ultimo 2023 kun var brugt en mindre andel af hensættelsen og en nettoformue på kr. 1.264.136.

Der var ingen kommentarer fra salen og dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt uden afstemning.

4. Forslag til beslutning

4.1. Udskiftning af forsyningsanlæg, vand (forslagsstiller: Bestyrelsen. Beløb: 2.000 kr. i særkontingent pr. medlem)

DB motiverede bestyrelsens forslag, som er en gentagelse af sidste års beslutning.

Der var et enkelt spørgsmål om den valgte rådgiver var den samme som præsenterede de forskellige modeller på informationsmødet og om vedkommende var den rigtige til opgaven. DB bekræftede at vi stadig benytter firmaet Gaihede og Ekrem K. Nielsen som konsulenter, og at vi har haft et informativt møde hvor også HOFOR deltog, og at bestyrelsen på den baggrund er tilfredse med den valgte konsulent.

Dirigenten konstaterede at der ikke var flere spørgsmål og at ingen havde udtrykt modvilje mod bestyrelsens forslag, og konstaterede derudfra at forslaget var vedtaget.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Foreningens kasserer Lars Bjerregaard konstaterede, at budgetkonsekvenserne af de vedtagne forslag er vist i dagsordensmaterialet, og at budgettet med de beslutninger indeholder 1.304.500 kr. i indtægter og 1.306.624 i udgifter og en nettoindtægt fra grundpakken på 3.113 kr. og der blev således budgetteret med et overskud på 988 kr.

Efter et enkelt spørgsmål vedr. jubilæumsarrangementet for Weyse konstaterede dirigenten, at kontingentet på 1.300 kr. + 2.000 kr. i særkontingent pr. medlem blev vedtaget. Herudover koster den frivillige tilslutning til grundpakken fra yousee kr. 3.285 pr. husstand i 2024.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til vedtægterne (i ulige år) skal vælges tre medlemmer til bestyrelsen for to år og (hvert år) to suppleanter for et år. Derudover er der i år en bestyrelsespost ledig for et år, da Ane Steenbak er udtrådt i årets løb.

PZ



Der meldte sig tre kandidater til bestyrelsen, henholdsvis Jacob Ingvarsen, Peter Faurhøj og Jakob Bjerre, der alle modtager genvalg. (Dines Boertmann blev valgt til den ene af foreningens øvrige to bestyrelsesposter sidste år).

Lea Groes meldte sig som kandidat til den ledige post for et år.

Dirigenten spurgte til øvrige kandidater, og konstaterede herefter, at alle fire var valgt uden modkandidater.

Der meldte sig to suppleantkandidater til bestyrelsen, henholdsvis Susanne Ploug Sørensen og Jan Væver. Dirigenten spurgte til øvrige kandidater, og konstaterede herefter, at begge var valgt uden modkandidater.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til vedtægterne (hvert år) skal vælges en revisor for to år og en revisorsuppleant for et år. Derudover er der i år en revisorpost ledig for et år, da Morten Rand Jensen er er udtrådt i årets løb.

Der meldte sig én kandidat til hver af posterne, henholdsvis Johan Alsøe, der genopstiller som revisor for to år og Lars Aagaard (der blev valgt som suppleant sidste år), der ønsker at opstille som revisor for et år.

Kim Marquart meldte sig som kandidat til posten som revisorsuppleant.

Dirigenten spurgte til øvrige kandidater, og konstaterede herefter, at alle tre var valgt uden modkandidater.

8. Eventuelt

Der var intet under eventuelt.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og gav ordet tilbage til bestyrelsen.

DB rundede af på bestyrelsens vegne og takkede for et kort med godt møde og takkede dirigenten for endnu engang at holde styr på det hele.

Søren Borch fik ordet og fik på opfordring forsamlingen til at takke bestyrelsen med en klapsalve.

Herefter blev generalforsamlingen hævet (afsluttet kl. 20.15)

Fremmødte: Ud fra registreringen var der 77 stemmer (heraf 4 fuldmagter) til stede.

Referat: Jakob Bjerre

Godkendt på bestyrelsesmødet den 8/03-24

Godkendt af dirigenten den _____