

# Velkommen til Strandvejskvarteret

Kære nye naboer

Velkommen til Strandvejskvarteret eller Komponistkvarteret, som mange kalder os pga. gadenavnene. Et kvarter, der blev påbegyndt omkring 1893, og som i dag omfatter 393 byggeforeningshuse.

Vi er glade for at kunne byde jer velkommen til et kvarter, hvor godt naboskab er vigtigt for alle, hvor børnene leger på kryds og tværs af gaderne, og hvor mange gode og stolte traditioner er med til at sikre et unikt socialt samvær.

Beboerne kan finde information og kommunikere på vores medier:

- *Kvarterets hjemmeside* finder I på [www.strandvejskvarteret.dk](http://www.strandvejskvarteret.dk). Her kan man finde mange nyttige oplysninger, foreningens regler, arbejdsgrupper under og ved siden af bestyrelsen og meget andet. Der kan I også blive meldt til vores nyhedsbrev.
- Vi har en meget aktiv *Facebook-gruppe* 'Strandvejskvarteret', som I kan melde jer til. Her deles aktuelle nyheder fra bestyrelsen, udlånes værktøj mellem beboere, sælges børnesenge, efterlyses katte og meget mere. Gruppen er lukket, men administratoren lukker jer ind, når I tilmelder jer.
- Cirka fire gange om året udkommer vores husstandsomdelte *blad "Kilden"*, som bl.a. bringer interview med nuværende beboere og oplysende artikler om husene. I kan finde de tidligere numre på hjemmesiden.

Ved siden af bestyrelsen findes en række arbejdsgrupper, som gør en kæmpe indsats:

- Vi har bl.a. Materielgruppen (brøndrenseudstyr, cykelanhænger, brugte døre, etc), Energigruppen (vejleder om fjernvarmeanlæg, isolering mm), Arrangementsgruppen, Affaldsgruppen, Trafikgruppen, Grønne tage, Hjerterstarteren, Konfliktmæglingsgruppen, Redaktionen af Kilden, Webadministrationen, ...

Af fællesarrangementer vil vi specielt nævne:

- Hvert år starter med *nytårskur* i kvarteret. Vi mødes 1. januar i Berggreensgade til et glas champagne og gåtur med fællessang rundt i gaderne.
- Fastelavn fejres ved at slå *katten af tønden* for både store og små i Berggreensgade.
- Hvert forår afholdes *børnenes dag*, der udover fælles leg og middag sikrer et bredere fællesskab mellem børnene på tværs af gaderne.
- Der er flere *gør-det-sammen arrangementer* for beboere, fx guidet brøndrensning i egne haver og sommerluk for fjernvarmeanlægget
- *Sommerfest* og dertil hørende *loppemarked* ligger i slutningen af august. Her sælges og byttes der til den store guldmedalje, og aftenens middag og fest fylder hele Berggreensgade op.
- *Halloween* er utrolig populær blandt kvarterets børn og unge. Som tommelfingerregel betyder et græskar i forhaven, at man deltager aktivt i løjerne.
- Nytårsaften er der *fælles fyrværkeri* af den helt store kaliber efter midnat på torvet.

Bestyrelsen står for generalforsamlingen, sommerfesten og nytårsfyrværkeriet. Alle andre arrangementer er basseret på frivillig indsats fra beboerne. Følg med på hjemmesiden og Facebook for datoer, flere tiltag og arrangementer.

Dine ombygningsplaner og lokalplanen:

Som bestyrelse vil vi til sidst tillade os at blive lidt mere konkrete. I har købt et hus, som er omfattet af en bevarende lokalplan - en lokalplan, som blev vedtaget for små 20 år siden med det formål at sikre og bevare kvarterets særlige karakter. Ifølge Kulturstyrelsen har vores huse nemlig *bevaringsværdi 3*, som betyder

”bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags”.

Samtidig med købet har I også skrevet under på at overholde lokalplanen og de regulativer, som er knyttet til denne. Vær derfor opmærksom på, at der ikke må ændres på husets ydre fremtoning og udseende. Eksempelvis skal vinduer og døre være som de oprindelige, hvilket f.eks. betyder, at hoveddøren ikke må skiftes til en udadgående dør eller males i en anden farve end den, som fremgår af facaderegulativet. Og vil man fx udskifte et vindue, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanen, skal man udskifte det med et, som nu er lovligt. Læs derfor altid vores Håndbog for Husejerne, lokalplan, regulativer mv. grundigt, hvis I påtænker at foretage ændringer på hus, hegn etc. Og spørg hellere bestyrelsen en gang for meget end en gang for lidt.

Vær også opmærksom på, at hvis I ønsker at foretage udvendige ændringer i det bestående, skal I altid søge tilladelse til dette i Københavns Kommune. Dette gælder også selv om det umiddelbart ser ud til at være lovligt iht. Lokalplanen, og selv om I vil føre noget tilbage til det oprindelige. Tilladelsen sker efter forudgående høring i bestyrelsen, og det kan derfor være en god idé at spørge bestyrelsen først. På den måde kan vi råde jer på forhånd, men I kan også få en udtalelse fra os og sende den sammen med ansøgningen.

I kan godt finde forhold i kvarteret, som ikke er i overensstemmelse med lokalplanen og facaderegulativet. Dette skyldes dels, at disse ændringer er fra før lokalplanen blev vedtaget, dels at noget er lavet i en tid, hvor foreningen ikke rejste lovlighedsessager.

Endnu en gang rigtig hjertelig velkommen til Strandvejskvarteret! Lad os vide, når I er på plads i huset, så vil et par fra bestyrelsen meget gerne komme forbi og hilse på. Og ellers ses vi forhåbentlig til et af de kommende arrangementer i kvarteret.

På bestyrelsens vegne,

Benditte Skyhøj Olsen  
Bestyrelsesformand  
Hornemansgade 22  
Tlf. 3929 3968  
Mobil: 2023 6216  
[benditte.olsen@gmail.com](mailto:benditte.olsen@gmail.com)

*Velkomstbrev, version 25. november 2015*