

HEF Strandvejskvarteret Vandforsyning - Løsning 3. (HOFOR løsning gennem forhaver)

Budgetoverslag - projektering og udførelse
2024-11-11

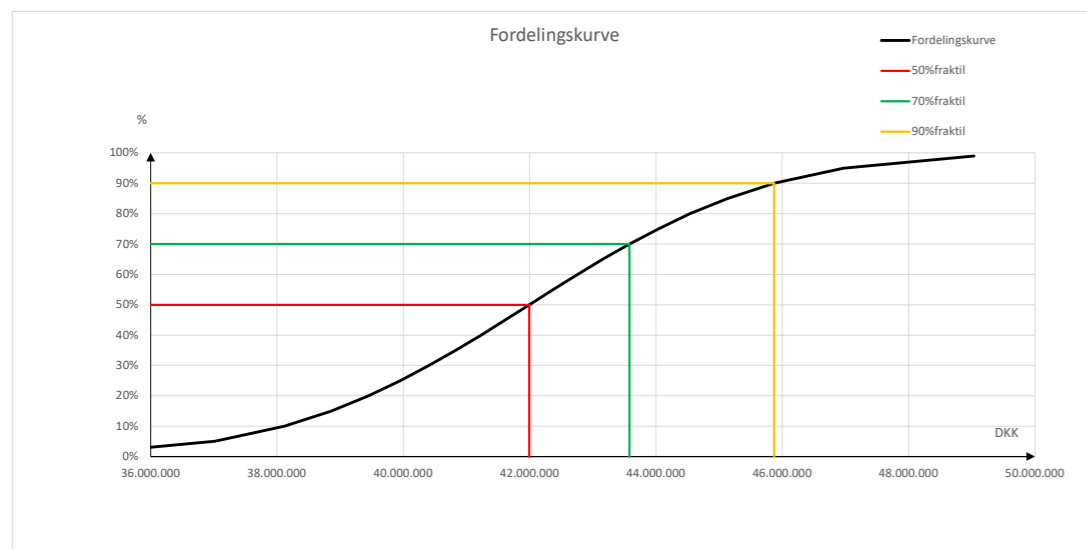
Prisniveau 2025

Alle priser er ekskl. moms

Overslag indeholder ikke udgifter til ny/ændret ledningsføring i kældre, hvilket betales af hver beboer - hver for sig.

Aktivitet	Udføres af:	Pris i Gaihedes overslag (prisniveau 2024)	Minimumpris	Sandsynlig pris	Maximumpris	Bemærkning -min pris	Bemærkning - sand pris	Bemærkning - max pris
Anlægsudgifter HOFOR - kontrakt inkl. byggeplads, vinterforanstaltninger, beboerinformationer, byggestyring mm.	HOFOR	14.000.000	14.000.000	15.400.000	24.960.000	Overslag fra HOFOR (2024) 1400 m * 10.000 kr/lbm	Overslag (fra HOFOR). 1400 m*10.000 kr/lbm Indekseret med 10 %	1600 m* 13.000 kr/lbm. Indekseret med 20 %
Bortskaffelse af forurenede jord fra vejområde	HOFOR	0	0	100.000	1.000.000	Ikke forurenede jord		Meget forurenede jord
Uforudsete udgifter til HOFOR	HOFOR	2.100.000	0	2.310.000	7.488.000		Gaihede-overslag (UFO= 15 %) Indekseret med 10 %	(UFO= 30 %)
VVS-arbejder forhaver. Alt arbejde fra stopventil til ny afspærringsventil i kældre (gade facade)	Entr. 1	8.000.000	7.000.000	8.800.000	12.672.000	Lavere pris pga konkurrence	Gaihede-overslag. Indekseret med 10 %	Sandsynlig pris. Indeksreguleret med 20 % i 2 år
Byggeplads og vinterforanstaltninger	Entr. 1	1.140.000	900.000	1.254.000	1.805.760	Ikke vejrligsbestemte vinterforanstaltninger	Gaihede-overslag. Indekseret med 10 %	Sandsynlig pris. Indeksreguleret med 20 % i 2 år
Byggestyring inkl. beboerhåndtering	Entr. 1	2.000.000	1.000.000	2.200.000	3.168.000	Beboerhåndtering sker med rådgiver	Gaihede-overslag. Indekseret med 10 %	Sandsynlig pris. Indekseret med 20 % i 2 år
Uforudseelige udgifter til Entr. 1 .	Entr. 1	1.671.000	1.200.000	1.838.100	3.168.000	Gaihede-overslag (UFO 15 %).	Gaihede-overslag (UFO 15 %). Indekseret med 10 %	Max-Pris (UFO 25 %)
VVS-arbejder kældre. Alt arbejde fra ny afspærringsventil i kælderydervæg (gade facade) til eksisterende vandmåler på kælderydervæg	Entr. 1 eller Entr. 2	se bemærkninger	0	0	0	Retablering i kældre efter VVS-arbejde. Betales af hver matrikel for sig	Gaihedeoverslag = 5.000.000 kr. (prisniveau 2024). (Gennemsnitspris = ca 13.000 kr/matrikel)	
Uforudseelige udgifter til entr. 1 .	Entr. 1 eller Entr. 2	se bemærkninger	0	0	0		I Gaihede-overslag er UFO = 15 %.	
Teknisk rådgivning - forundersøgelser og projektering	Gaihede	1.875.000	1.875.000	2.062.500	2.250.000		Gaihede-overslag. Indekseret med 10 %	Gaihede-overslag. Indekseret med 20 %
Teknisk rådgivning - Byggestyring og tilsyn	Gaihede	2.718.750	1.000.000	2.990.625	3.262.500	Gaihede-overslag, hvis deltagelse i BL bliver reduceret	Gaihede-overslag. Indekseret med 10 %	Gaihede-overslag. Indekseret med 20 %
Teknisk rådgivning - uforudset	Gaihede	0	0	1.010.625	1.530.625		20% uforudset	Forlænget byggetid på 1 år. (ca. 10 timer/uge)
Bygherrerådgivning - udbud og kontrahering (kontrakt)	Emcon	0	190.000	190.000	190.000			
Bygherrerådgivning - udbud og kontrahering uforudset	Emcon	0	0	38.000	114.000		20% uforudset	60 % uforudset
Bygherrerådgivning - udførelse (kontrakt)	Emcon	0	203.000	568.400	1.044.000	Hoforløsning (14 mdr af 10 timer)	Hoforløsning (14 mdr af 28 timer)	Hoforløsning. (24 mdr af 30 timer)
Bygherrerådgivning - uforudset	Emcon	0	0	113.680	1.218.000		20 % uforudset	Forlænget byggetid på 1 år. (10 timer/måned)
Div. Rådgivning	Diverse	0	0	200.000	400.000			
Registreringer og indmåling	Diverse	0	100.000	200.000	400.000	Landmåler, jordanalyser, asbest og tungmetaller		

33.504.750 27.468.000 **39.275.930** 64.670.885



Fraktile	Pris ekskl. ledninger i kældre
90 % fraktile	45.870.431 kr. ekskl. moms
70 % fraktile	43.579.811 kr. ekskl. moms
50% fraktile	41.993.335 kr. ekskl. moms

Pris forfordelt på 393 stk. huse: (ekskl. ledninger i kældre)

Beregnet ved 70 %-fraktile er udgiften pr. hus: 110.890 kr. ekskl. moms
Beregnet ved 70 %-fraktile er udgiften pr. hus: **138.613 kr. inkl. moms**

Pris forfordelt på 393 stk. huse: (inkl. simpel installation i kældre for egen regning)

Beregnet ved 70 %-fraktile er udgiften pr. hus = **154.863 kr. inkl. moms**