

Løsningsmodel 2. Nye vandrør i baghave med styret underboring.

Internt	Styrker (S): 1) Ny ledning kan laves med styret underboring i stedet for udgravning 2) Kun behov for lille udgravning (ca 1*1,5 m) i baghave. 3) Ny vandledning føres ind i hver kælder tæt på nuværende ledningsindføring. 4) Der kan laves nye stophaner ind til hver eneste forbruger. 5) Eksisterende gamle vandledning kan afproppes og forblive uberørt under terræn i baghaverne. 6) Foreningen opretholder de fælles anlæg, der har været indlejret i kvarteret siden husene blev opført.	Svagheder (W): 1) Der skal graves i baghave og hul må udføres med håndopgravning. 2) Placering af hul i baghave kan ikke laves med alternativ placering ift.eksisterende indføring , selv om der kan være behov for at tage hensyn til eksisterende forhold. 3) Entreprenør har behov for adgang til alle baghaver (hvilket forventes løst med stillads/gangbro over plankeværk). 4) De nye stophaner placeres i baghaver, som Vandforsyningen (HOFOR) ikke har adgang til. 5) Længden på udførelsesperioden er afhængig af, hvor mange stk. gangbro, som bestilles over plankeværk. (Udførelse må ske etapevis med ca. 15 faser, hvor hver gangbro skal opsættes/nedtages 2 gange i hver fase.)
Ekstern	Muligheder (O) 1) Eksisterende vandmålere forventes bevaret. 2) Der er mulighed for at skabe adgang til haver med gangbro over plankeværk, ved fjernelse og retablering af plankeværk eller med andre alternative løsninger, som entreprenør kan foreslå	Trusler (T): 1) Belægning og beplantning beskadiges ved opgravning i baghaven og kan evt. ikke retableres som inden. 2) Beplantning/træer i baghaven kan evt. blive beskadiget ved opsætning/nedtagning af gangbro. 3) Evt. elementer, som ligger skjult under terræn i baghaver kan blive beskadiget ved styret underboring. 4) Der er risiko for at eksisterende vandledning beskadiges ved udførelse af ny boret vandledning 5) Der kan blive behov for asbestsanering i kældre ved gammel ledning ved baghave. 6) Der kan være behov for at udskifte de dele af eksisterende vandledninger og/eller vandstophaner, som ligger i offentligt vejareal, hvilket kan påvirke tiden og HOFORs kvalitetskrav til udførelsen.

Løsningsmodel 3. HOFOR. Nye vandrør i vejareal med stik igennem forhaver

11-11-2024

Internt	<p>Styrker (S):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ny hovedledning inkl. stik til matrikel bliver fremover Hofors ejendom, så Hofor har fremover ansvar for vedligeholdelse og evt. reparation af vandforsyningen - dog kun til matrikelgrænse. Stikledningen gennem forhaver til facade er ikke HOFORs ansvar. 2) Der kan laves nye stophaner ind til hver forbruger. 3) Stophaner placeres i offentligt vejareal, som Vandforsyningen (HOFOR) har adgang til. 4) Pris for ny vandledning frem til kældervæg forventes at blive billigere ift. Løsningsmodel 2. (se dog pkt. 3 under "Svagheder"). 5) Eksisterende gamle vandledning kan afproppes og forblive uberørt under terræn i baghaverne. 6) Foreningen udtræder helt af ansvar for vandforsyningen. 	<p>Svagheder (W):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Foreningen skal beslutte at overdrage ansvar for drift og vedligehold af vandledningsstik, som ligger i forhaverne, til hver enkelt husejer. Der skal sandsynligvis tinglyses for alle ejendomme. 2) Stikledning behøver føres til ejendomme gennem forhaver, hvilket vil kræve at en rende opgraves og reetableres fra fortov til kældervæg igennem alle forhaver. (bredde ca. 1 fag i plankeværk). 3) Ny vandindføring vil ske til kælder ved forsiden af hvert hus. Alle brugere får egen udgift for tilslutning af nyt vandstik fra inderside af kældervæg til eksisterende vandstik i bagsiden af kælder. (Denne udgift varierer fra bruger til bruger afhængig af eksisterende forhold i kælderen). 4) Hofor kræver forudbetaling for deres arbejde med ny hovedledning og vandstik til matrikel, inden arbejdet igangsættes, hvilket kræver at beboere skal ligge ude med store beløb i f.eks. specialskabt bankkonto. 5) Opgravning behøves evt. på tværs over forhaven; beplantning, så belægning kan blive beskadiget og eventuelt ikke reetableres til tidligere tilstand.
Eksternt	<p>Muligheder (O):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Udførelse af opgravning og vandstik i forhaver kan evt. udføres inden eller parallelt med at Hofor udfører ny hovedledning i vej. (Dette vil kræve, at placering af stophaner kan aftales med Hofor, inden Hofor opstarter) 	<p>Truster (T):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Udførelsestidspunkt af ny hovedledning afhænger helt af, hvornår HOFOR har tid (monopol). 2) Der er i et ukendt antal forhaver nedgravede objekter, fx gamle olietanke, der kan volde problemer/ekstra omkostninger. 3) Der vil være begrænset fremkommelighed/parkering på vejområdet, men ny vandledning udføres i vejareal. 4) Der kan blive behov for asbestsanering i kælder både ved tilslutning til forhave gennem kælder til gammel ledning ved baghave. 5) Nye vandledninger i forhaver vil på sigt få behov for vedligehold og reparation. Ansvar for dette tilgår til hver enkel husejer. Husejernebehov for at forsikre sig for skjulte rør og stikledninger skærpes. (I dag dækker foreningen rep. af vandledningen i baggården, hvis husejer ikke har forsikring for skjulte rør og stikledninger.)