



## **Referat fra Generalforsamling 2020 i Husejerforeningen Strandvejskvarteret d.23. februar 2021 via zoom.**

Grundet de det tekniske setup, var det suppleant i bestyrelsen, Christel Teglers (CT), der på vegne af formanden og resten af bestyrelsen (alle tilstede) bød på velkommen til alle 'bag skærmene' og CT også ville være den, der førte ordet (primært) under den resterende del af generalforsamlingen.

### **1.Valg af dirigent**

På bestyrelsens forslag blev Peter Lambert (PL) valgt til dirigent.

PL erklærede forsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten bemærkede i forlængelse heraf, at mødet blev afholdt elektronisk. Det kunne diskuteres, om vedtægterne indeholdt en tilstrækkelig hjemmel hertil. Bedømmelsen af dette forhold måtte ses i lyset af, at der var tale om en ekstraordinær situation, hvor (1) forsamlingsforbuddet forhindrede, at man kunne forsamles på sædvanlig vis, hvor (2) det er vigtigt for eksempel, at der bliver vedtaget et regnskab og et budget, som bestyrelsen kunne handle efter, og hvor der (3) var tilstrækkelig sikkerhed for en forsvarlig afvikling af generalforsamlingen. Under disse særlige omstændigheder fandt dirigenten, at vedtægterne ikke var til hinder for en elektronisk gennemførelse af generalforsamlingen. Dirigenten lagde også vægt på, at der ikke var indkommet nogen indvendinger, men opfordrede bestyrelsen til at overveje, om der skulle indføres en udtrykkelig hjemmel til afholdelse af elektronisk generalforsamling i vedtægterne.

I stedet for fuldmagter var der lavet en mulighed for at brevstemme på forhånd, og her til bemærkede dirigenten, at der var en fejl i forbindelse med afstemning 4c, der dog

hverken gjorde generalforsamlingen eller afstemningerne ugyldige.

Da der ikke var bemærkninger fra medlemmerne til dirigentens konstateringer og præciseringer blev generalforsamlingen afviklet ud fra den udsendte dagsorden med tilhørende materiale.

Fremmødte: Der var på forhånd tilmeldte husstande 109, heraf var 61 tilstedeværende ved mødet start og der var modtaget 23 brevstemmer på forhånd.

### **2. Beretning**

Formand Ginna Sørensen (GS) fik ordet for aflæggelse af bestyrelsens beretning.

GS konstaterede at coronapandemien havde påvirket både arbejdet i bestyrelsen og det sociale liv i kvarteret.

Der blev rettet en stor tak til alle de frivillige grupper og aktive frivillige, der trods corona alligevel har formået at starte arbejdsgrupper vedr. cykelparkering og legeområder samt fastholde aktiviteten i affaldsprojektet, materialekælderens, kommunikationsplatformene (blad, web og FB) m.fl.

En særlig tak blev rettet til forfatterne Christian Sonne og Lise Fogh, der har skrevet jubilæumsbogen "Husene er kun til låns". Bogen er desværre lidt forsinket, men uddelingen af et eksemplar til hvert medlem kom i gang kort før GF, og det også vil være muligt at modtage den i den lokale boghandler hvor den også kommer til salg.

Derudover blev der henvist til den udsendte skriftlige beretning.

Der var ingen bemærkninger fra salen, hvorefter dirigenten konstaterede, at bestyrelsen beretning var taget til efterretning.

### **3. Regnskab 2020 til godkendelse**

Foreningens kasserer, Lars Bjerregaard, gennemgik det udsendte regnskab, som udviste et underskud på kr. 185.666 og en egenkapital på kr. 1.259.147, og bemærkede, at også



her kan effekten af corona ses i form af lavere aktivitetsniveau, samt at bogudgivelsen blev dyrere end budgetteret.

Der var ingen bemærkninger fra salen, hvorefter dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt uden afstemning.

#### **4. Forslag til beslutning**

Forslag 4.A. Genfremstilling af forslag vedtaget på generalforsamling 2020. Forslag om revidering af håndbog for husejere (Forslagsstiller: Bestyrelsen. Beløb: 200.000 kr.).

CT refererede bestyrelsens motivering i dagsordensmaterialet, hvorefter dirigenten satte afstemningen i gang efter enkelte spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne.

Forslaget blev vedtaget med 96 ja stemmer og 5 nej stemmer.

4.B. Leje af telte, borde og stole til sommerfeste og julemarked (Forslagsstiller: Bestyrelsen. Beløb: 50.000 kr.).

CT refererede bestyrelsens motivering i dagsordensmaterialet og der blev fra medlemmer spurgt til muligheden for at frivillige (fortsat) sætter telt op, og det blev bemærket fra enkelte, at foreningen ikke bør bruge for mange midler på aktiviteter, som ikke alle deltager i. Der var andre, der støttede bestyrelsens forslag og nævnte, at de sociale fællesaktiviteter er et vigtigt kit til at binde medlemmerne sammen på.

Bestyrelsen svarede på de forskellige indlæg, hvorefter dirigenten satte afstemningen i gang.

Forslaget blev vedtaget med 99 ja stemmer og 3 nej stemmer.

4.C. Forslag vedr. fællesaktiviteter (arrangementsbudgettet) (Forslagsstiller: Bestyrelsen. Beløb: 15.000 kr.).

CT refererede bestyrelsens motivering i dagsordensmaterialet, hvorefter dirigenten satte afstemningen i gang efter enkelte

spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne. Forslaget blev vedtaget med 76 ja stemmer og 7 nej stemmer.

4.D. Forslag: Initiativpulje (Forslagsstiller: Bestyrelsen. Beløb: 20.000 kr.)

CT refererede bestyrelsens motivering i dagsordensmaterialet og der blev fra medlemmer spurgt nærmere ind til, hvad initiativpuljemidlerne skal bruges til og der var også flere, der var imod forslaget.

Bestyrelsen svarede på de forskellige indlæg, hvorefter dirigenten satte afstemningen i gang.

Forslaget blev vedtaget med 77 ja stemmer og 25 nej stemmer.

4.E Forslag: Juridisk og teknisk konsulentbistand ifm. elskabe (Forslagsstiller: Bestyrelsen. Beløb: 50.000 kr.)

CT refererede bestyrelsens motivering i dagsordensmaterialet og bestyrelsesansvarlig for 'sagen'. Peter Fauerehøj uddybede, hvorefter dirigenten satte afstemningen i gang efter enkelte spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne.

Forslaget blev vedtaget med 101 ja stemmer og 2 nej stemmer.

#### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Foreningens kasserer, Lars Bjerregaard, konstaterede, at da alle forslag med budgetkonsekvenser blev vedtaget, var budgetforslaget som opstillet i det udsendte materiale.

I lighed med budgettet for 2020 er der forudsat anvendt en del af foreningens formue, og samlet set er bestyrelsens forslag til medlemskontingent for 2021 380 kr., som er ufravigeligt for alle foreningens 393 medlemmer, mens tilvalg af en grundpakke fra yousee koster 2.220 kr. og samlet 2.600 kr. inkl. 1 grundpakke.



Der var ikke spørgsmål eller kommentarer fra medlemmerne, og dirigenten satte afstemningen i gang.

Forslaget blev vedtaget med 100 ja stemmer og 0 nej stemmer.

## **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til vedtægterne (i ulige år) skal vælges to medlemmer til bestyrelsen for to år og (hvert år) to suppleanter for et år.

Der meldte sig to kandidater til bestyrelsen, henholdsvis Dines Boertmann, der genopstiller som bestyrelsesmedlem og Tommas Kisbye (Jacob Ingvarsen, Peter Faurhøj og Jakob Bjerre blev valgt til foreningens øvrige tre bestyrelsesposter sidste år). Begge præsenterede sig og svarede på få uddybende spørgsmål fra medlemmerne, hvorefter dirigenten konstaterede, at begge var valgt.

Der meldte sig to suppleantkandidater til bestyrelsen, henholdsvis Christel Teglers, der genopstiller som bestyrelsessuppleant og Ane Stenbak. Begge præsenterede sig og svarede på få uddybende spørgsmål fra medlemmerne, hvorefter dirigenten konstaterede, at begge var valgt.

Afgående formand Ginna Sørensen blev takket for sit store arbejde og indsats.

## **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til vedtægterne (hvert år) skal vælges en revisor for to år og en revisorsuppleant for et år.

Der meldte sig to kandidater til de to poster, henholdsvis Morten Rand Jensen, der genopstiller som revisor og Jan Væver som revisorsuppleant (Johan Alsøe blev valgt som foreningens anden revisor sidste år).

Dirigenten konstaterede, at begge var valgt.

## **8. Eventuelt**

Ane Stenbak og Tommas Kisbye redegjorde kort for status i henholdsvis cykelparkeeringsgruppen og legepladsgruppen.

Der var enkelte spørgsmål til Yousee ordningen, herunder om der kunne være perspektiv i at få en fælles fiber-løsning, og hvordan men kan fravælge grundpakken. Til det første blev der henvist til nyligt opslag på Facebook om at særligt interesserede kan melde sig til at se på det sammen med de to bestyrelsesansvarlige Peter Faurhøj og Jakob Bjerre. Framelding af yousee grundpakken sker ved skriftlig meddelelse til foreningens kasserer, da det opkræves sammen med kontingentet.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og gav ordet tilbage til bestyrelsen.

CT rundede af på bestyrelsens vegne og takkede for et flot fremmøde, beklagede lidt dårlig lyd på visse tider, men konstaterede i øvrigt, at digital afvikling trods alt var gennemførligt.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

### [NOTE:

Efter generalforsamlingen modtog Bestyrelsen en klage fra en husejer der mente, at der måtte have været begået en fejl. Vedkomne havde brevstemt og havde her stemt nej til godkendelse af budgettet, som ellers fremstod enstemmigt vedtaget. Ved nærmere gennemgang af de modtagne brevstemmer kunne det konstateres at der ikke var kommet bestyrelsen en sådan stemme i hænde. Fejlen med den mistede stemme ville dog ikke have indflydelse på resultatet af nogle af afstemningerne.]

*Referat: Jakob Bjerre*

*Godkendt på bestyrelsesmødet den 7.april 2021*

*Godkendt af dirigenten den 12. april 2021*