



Referat fra Generalforsamling 2022 i Husejerforeningen Strandvejskvarteret den 22. februar 2022 i Charlottehaven

Velkomst

Formand Dines Boertmann bød velkommen og præsenterede resten af bestyrelsen (alle tilstede).

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens forslag blev Peter Lambert (PL) valgt til dirigent.

PL erklærede forsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Da der ikke var bemærkninger fra medlemmerne til dirigentens konstateringer blev generalforsamlingen afviklet ud fra den udsendte dagsorden med tilhørende materiale.

Fremmødte: Ud fra registreringen var der 172 stemmer (heraf 58 fuldmagter) til stede.

2. Beretning

Formand Dines Boertmann (DB) fik ordet for aflæggelse af bestyrelsens beretning med henvisning til den udsendte skriftlige del.

DB lagde herefter op til to principdrøftelser, der er gengivet i hovedtræk i det følgende.

1) Kvarterets bevaringsværdighed og indsatsen for at håndhæve de forskellige regler, regulativer og kommunale planer.

DB præciserede indledningsvis, at bestyrelsen har pligt til at følge op på den vedtagne lokalplan og de fælles regler/regulativer, men at bestyrelsen ikke udøver inspektion. Ud fra læsning bagud i kvarterets blad Kilden kan man se, at det altid har fuldt meget og at der også er mange gentagelser i såvel håndteringen som debatten omkring det.

Nyligt har det især været udadgående døre, der har fyldt, mens det tidligere har været franske altaner, lyskasser og udtræk til emhætter/gasbrændere mv.

Spørgsmålet om bagatel-grænser, dialog vs. stævning, bestyrelsens rolle som smagsdommere/partiske og ens retspraksis fylder meget og går igen.

DB fremdrog, at en sag typisk tager 2-4 år og at bestyrelsen er frivillige, der ikke nødvendigvis har de rette kompetencer til at føre sagerne samt at alle sager indtil nu har fundet løsninger uden stævning, men at det sidste ikke på forhånd kan udelukkes.

Efter flere indlæg fra salen samlede DB op med at konstatere, at bestyrelsen som sådan ikke mangler redskaber, men forståelse og lydhørhed for, at sagerne skal rejses og forfølges, samt



hjælpe/tilkøb af kompetencer/eksperter i de sager, der skal føres skriftligt ud over den første indledningsvise dialog.

I forhold til ens retspraksis nævnte DB endvidere, at der er tidsmæssig forskel på, hvornår en regulativ er gældende fra, hvorfor der kan være forskel på, om den samme ændring på to forskellige huse er 'lovlige' eller ej.

DB henviste afslutningsvis til medlemsforslag 4A, der skal behandles senere på dagsordenen, og som indeholder flere elementer adresseret i beretningsdrøftelsen.

2) Foreningens aktiviteter i øvrigt og dertil hørende udgifter.

DB nævnte indledningsvis, at bestyrelsens budgetforslag dels indeholder en tilbagevending til kontingent=driftsbalance efter flere år med subventioneret lavt kontingent med tilhørende træk på formuen.

Endvidere indeholder budgetforslaget indarbejdelse af de få aktiviteter, som der er tilbage efter at kommunen har overtaget vejvedligehold, og her fylder fælles arrangementer meget som følge af leje af telt og indkøb af praktisk hjælpe udefra som supplement i det fortsatte frivilligengagement.

DB mindede om afslutningsvis om, at foreningens driftsbudget svare til et medlemskontingent på ca. 900-1000 kr.

Efter flere indlæg fra salen samlede DB op med at konstatere, at bestyrelsen ikke har et præcis tal på, hvor stor formuen skal være, men at der skal være 'nogle penge på bogen', ikke mindst til uforudsete udgifter ved nedbryd af fællesanlæg ol.

DB nævnte også, at bestyrelsen finder de øgede udgifter til fællesaktiviteter ok, at de allerede var indarbejdet i budgettet for sidste år, og nu igen i år, denne gang indarbejdet i driftsbudgettet fremfor enkeltstående 'projekter', og at det nu er op til generalforsamlingen at beslutte det endeligt.

x) Afsluttende bemærkninger

Der var ikke spørgsmål fra salen til øvrige emner og DB rettede afslutningsvis en stor tak til alle de frivillige grupper og aktive frivillige, der trods corona alligevel har formået at holde liv i arbejdsgrupper vedr. fællesarealer samt fastholde aktiviteten i affaldsprojektet, materialekælderer, m.fl.

En særlig tak blev givet til kommunikationsgruppen, der langt om længe og efter en svær fødsel har fået den nye hjemmesiden i luften som et flot supplement til de øvrige platforme (blad og FB). En særlig tak blev givet til Søren Borch, der har digitaliseret alle numre af foreningsbladet.



DB gav også en særlig tak blev rettet til forfatterne Christian Sonne og Lise Fogh, der med jubilæumsbogen "Husene er kun til låns" har sikret en bestseller i den lokale boghandel. De to har nu lovet at kigge på foreningens historiske arkiv for at rydde op, give videre og dokumentere det vigtigste.

Dirigenten konstaterede herefter, at bestyrelsen beretning var taget til efterretning med de faldne bemærkninger.



3. Regnskab 2021 til godkendelse

Foreningens kasserer Lars Bjerregaard gennemgik det udsendte regnskab, som udviste et underskud på kr. 314.450 og en egenkapital på kr. 944.697, hvilket skal ses på baggrund af et vedtaget budget med et minus på 573.490 kr., og et resultat med færre udgifter end budgetteret.

Efter enkelte kommentarer fra salen konstaterede dirigenten, at regnskabet var godkendt uden afstemning.

4. Forslag til beslutning

4.A. Forslag: Sager om overtrædelse af foreningens regler overdrages til ekstern part (forslagsstiller: Jan Væver, Ole Graugaard og Benditte Skyhøj Olsen. Beløb 200.000 kr.)

De tre forslagsstillere motiverede deres forslag, der efter debat fra salen blev sat til afstemning med ændring af ordlyden i en enkelt sætning

fra: "..., er bestyrelsen forpligtet til at overdrage håndteringen vedrørende overtrædelsen ..." til "..., kan bestyrelsen overdrage håndteringen vedrørende overtrædelsen"

Dirigenten konstaterede efter håndsoprækning, at forslaget blev vedtaget med denne ændring.

4.B. Forslag: Opstilling af ladestandere til elbiler (forslagsstiller: Christian Bjerrum-Niese m.fl. Beløb: 550.000 kr. inkl. moms).

CB-N motiverede forslaget og kommenterede ikke mindst den debat, som forslaget havde afstedkommet både på FB, i direkte henvendelser og internt i arbejdsgruppen. Konklusionen blev at CB-N trak forslaget.

4.C. Forslag: Leg i gaderne (forslagsstiller: Tommas Kisbye, Elise Nørrekjær, Anne Gram Højbo, Cecilie Walberg Andersen og Christiane Bay. Beløb: 180.000 kr. inkl. moms.).

TK, EN og CW motiverede på vegne af fællesarealgruppen forslaget, hvorefter dirigenten satte afstemningen i gang efter enkelte spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne.

Dirigenten konstaterede efter håndsoprækning, at forslaget ikke blev vedtaget.

4.D. Forslag: Ophold i gaderne (forslagsstiller: Tommas Kisbye, Elise Nørrekjær, Anne Gram Højbo, Cecilie Walberg Andersen og Christiane Bay. Beløb: 300.000 kr. inkl. moms.).

TK, EN og CW motiverede på vegne af fællesarealgruppen forslaget, hvorefter dirigenten satte afstemningen i gang efter enkelte spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne.

Dirigenten konstaterede efter håndsoprækning, at forslaget ikke blev vedtaget.

4.E. Forslag: Flere fremtidige fællesarealer (forslagsstiller: Tommas Kisbye, Elise Nørrekjær, Anne Gram Højbo, Cecilie Walberg Andersen og Christiane Bay. Beløb: 10.000 kr. inkl. moms.).



TK, EN og CW motiverede på vegne af fællesarealgruppen forslaget, hvorefter dirigenten satte afstemningen i gang efter enkelte spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne.

Dirigenten konstaterede efter håndsoprækning, at forslaget blev vedtaget.

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Dirigenten konstaterede, at der efter de to vedtagne forslag i alt er budgetkonsekvenser på 210.000 kr.

Bestyrelsen forslog efter en kort internt drøftelse, at dette beløb forslås indarbejdes med kr. 110.000 finansieret fra formuen og kr. 100.000 finansieret ved kontingentstigning, således af kontingentet forslås fastsat til kr. 1.163.

Dirigenten satte afstemningen om dette forslag i gang efter enkelte spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne og konstaterede efter håndsoprækning, at forslaget blev vedtaget.

Morten Rand Jensen rejste to ændringsforslag, dels om at fastholde kontingentet uændret i forhold til 2021, hvor det udgjorde kr. 380, samt at nedbringe udgifterne til fællesaktiviteter med kr. 66.500.

Dirigenten satte afstemningen om disse ændringsforslag i gang efter enkelte spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne og konstaterede efter håndsoprækning, at ændringsforslagene ikke blev vedtaget.

Ud over kontingentet blev det nævnt, at udgiften for den frivillige tilslutning til en grundpakke fra yousee koster kr. 2.567 i 2022.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til vedtægterne (i ulige år) skal vælges tre medlemmer til bestyrelsen for to år og (hvert år) to suppleanter for et år.

Der meldte sig tre kandidater til bestyrelsen, henholdsvis Jacob Ingvarsen, Peter Faurhøj og Jakob Bjerre, der alle modtager genvalg. Dirigenten spurgte til øvrige kandidater, og konstaterede herefter, at alle var valgt uden modkandidater. (Dines Boertmann og Tommas Kisbye blev valgt til foreningens øvrige to bestyrelsesposter sidste år).

Der meldte sig to suppleantkandidater til bestyrelsen, henholdsvis Christel Teglers og Ane Stenbak, der begge genopstiller som bestyrelsessuppleant. Dirigenten spurgte til øvrige kandidater, og konstaterede herefter, at begge var valgt uden modkandidater.



7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til vedtægterne (hvert år) skal vælges en revisor for to år og en revisorsuppleant for et år.

Der meldte sig en kandidat til hver af posterne, henholdsvis Johan Alsøe, der genopstiller som revisor og Jan Væver, der genopstiller som revisorsuppleant (Morten Rand Jensen blev valgt som foreningens anden revisor sidste år).

Dirigenten spurgte til øvrige kandidater, og konstaterede herefter, at begge var valgt uden modkandidater.



8. Eventuelt

Der blev under evt. nævnt at Nationalmuseets restaureringsafdeling måske kunne være en samarbejdspartner, samt en opfordring til at bestyrelsen overvejer, hvordan debat forud for generalforsamlingen kan fremmes.

Søren Borch nævnte at foreningens håndbog på hjemmesiden med fordel kan bruges mere.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt og gav ordet tilbage til bestyrelsen.

DB rundede af på bestyrelsens vegne og takkede for et flot fremmøde, beklagede lidt lyd- og projektor udfordringer undervejs, og takkede dirigenten for endnu engang at holde styr på det hele.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Referat: Jakob Bjerre

Godkendt på bestyrelsesmødet den 9/3-2022

Godkendt af dirigenten den 10/3-2022