



Referat fra Generalforsamling
i Husejerforeningen Strandvejskvarteret

Onsdag den 25. februar 2026 KL. 19.30
i Kulturcenter Kildevæld

Velkomst

Formand Peter Faurhøj bød velkommen på bestyrelsens (der alle var til stede) vegne til det første møde som formand.

1. Valg af dirigent

På bestyrelsens forslag blev Peter Lambert valgt til dirigent.

Dirigenten erklærede forsamlingen lovlig og beslutningsdygtig.

Generalforsamlingen blev herefter afviklet ud fra den udsendte dagsorden med tilhørende materiale.

2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår.

Peter Faurhøj fik ordet og uddybede kort den skriftlige beretning, inden Jakob Bjerre og Jan Væver fik ordet og gennemgik status på vandprojektet.

Partner, Advokat (H), Ph.D Pernille Aagaard Truelsen fra advokatfirmaet Energi & Miljø fik ordet for at uddybe den vurdering og den second opinion, som var udsendt på forhånd, og som samlet anbefaler, at foreningen indleder en retssag for at få afklaret spørgsmålet om forsyningspligt.

Der var en del opklarende og supplerende spørgsmål fra salen inden bestyrelsen rundede af med at konstatere, at som sagen står nu, så peger pilen på, at der skal anlægges en retssag for at komme videre i vandprojektet.

3. Regnskab for året 2025 til godkendelse

Foreningens kasserer Lars Bjerregaard gennemgik det udsendte regnskab, som udviste et overskud på kr. 133.932 bl.a. som følge af færre udgifter end budgetteret, hvor der var budgetteret et mindre underskud på -14.670 kr.

Under aktiverne blev likviderne nævnt, som udgør kr. 4.188.814 i 2025 ift. 2.479.815 i 2024, hvilket primært skyldes fortsat opsparing i forsyningsfonden, samt et mindre tilgodehavende for grundpakken på 20.748 kr., idet youSee har opkrævet 14 kr. mere pr. måned fra 1. juli 2025 for ophavsrettigheder til Copydan pr. grundpakke efter, at opkrævningen i 2025 var sendt til Betalingsservice og pr. grundpakke udgør beløbet 84 kr. for 2. halvår 2025. Dette vil blive opkrævet i 2026.

Under passiverne blev egenkapitalen omtalt, som udgør 1.674.514 i 2025 ift. 1.540.582 i 2024 og hensættelse til forsyningsanlæg udgør kr. 2.690.108 i 2025 ift. 1.165.185 i 2024.

Der var ingen kommentarer fra salen, og dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt uden afstemning.

4.1 Særkontingent til forsyningsanlæg.

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsens forslag om et særkontingent på kr. 5.000 var en gentagelse af sidste års beslutning. Ingen ønskede ordet, og forslaget blev vedtaget med et klart flertal ved håndsoprækning.

4.2. Strandvejskvarterets facebook-gruppe nedlægges og erstattes med en gruppe på Meningspunktet.

Eskil Sørensen, Kuhlausgade 50 uddybede forslaget og efter en række spørgsmål og kommentarer blev forslaget af forslagsstilleren selv ændret til en afstemning om, hvorvidt generalforsamlingen bifalder, at der nedlægges en arbejdsgruppe for at se på kommunikationen.

Dirigenten konstaterede, at det omformulerede forslag ikke blev vedtaget (flest nejstemmer ved håndsoprækning).

4.3. Fyrværkerishowet nytårsaften genoptages.

Eskil Sørensen uddybede på forslaget, herunder meldte sig selv som tovholder første år, og efter en række spørgsmål og kommentarer konstaterede dirigenten, at forslaget blev vedtaget med flest jastemmer ved håndsoprækning.

5. Vedtagelse af budget 2026 og fastsættelse af kontingent.

Foreningens kasserer Lars Bjerregaard konstaterede, at budgetkonsekvenserne af de vedtagne forslag er vist i dagsordensmaterialet, og at budgettet med de beslutninger indeholder 2.388.550 kr. i indtægter og 2.485.093 i udgifter og et underskud på 61.543 kr.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen spørgsmål og at kontingentet for 2026 på 1.050 kr. blev vedtaget i tillæg til det allerede vedtagne særkontingent på kr. 5.000. Herudover koster den frivillige tilslutning til grundpakken fra youSee kr. 4.015 pr. husstand i 2026.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til vedtægterne i år skal vælges tre medlemmer til bestyrelsen for to år og to suppleanter for et år.

Dirigenten konstaterede, at Jacob Ingvarsen, Peter Faurhøj og Jakob Bjerre blev valgt til foreningens tre bestyrelsesposter, mens Jan Væver og Tommas Højby Kisbye blev valgt som suppleanter uden modkandidater.

(Eva Bejer er indtrådt i bestyrelsen i perioden og er sammen med Lea Groes de to øvrige bestyrelsesmedlemmer)

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til vedtægterne (hvert år) skal vælges en revisor for to år og en revisorsuppleant for et år.

Johan Alsøe meldte, at han genopstiller som revisor for to år og Kim Marquart meldte sig igen som kandidat til posten som revisorsuppleant (Lars Aagaard blev valgt som den anden revisor sidste år).

Dirigenten spurgte til øvrige kandidater, og konstaterede herefter, at begge var valgt uden modkandidater.

8. Eventuelt.

Ulrik Balslev, Niels W. Gades Gade 40 ønskede at undersøge muligheden for et beboerhus og fik mange kommentarer og holdninger med fra salen.

Afslutning

Dirigenten konstaterede, at dagsordenen var udtømt og gav ordet tilbage til Peter Faurhøj.

Peter Faurhøj rundede af på bestyrelsens vegne og takkede for opbakningen og et godt og konstruktivt møde.

Peter Faurhøj takkede også dirigenten for endnu engang at varetage hvervet meget godt.

Herefter blev generalforsamlingen hævet (afsluttet kl. 21.26).

Der var 88 stemmer til stede (heraf 10 fuldmagter).

Referat: Jakob Bjerre

Godkendt på bestyrelsesmødet den 15/4 -26

Godkendt af dirigenten den 16/4 -26

SOM DIRIGENT:

