



INDKALDELSE TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
HUSEJERFORENINGEN I STRANDVEJSKVARTERET
28. FEBRUAR 2017, KL. 19.30
PÅ
SVANEMØLLENS KASERNE

Kortoversigt: Se side 5

Kære alle

Dette er den officielle indkaldelse til ordinær generalforsamling i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret. Med indkaldelsen følger bestyrelsens beretning for 2016, regnskab 2016 og forslag til budget 2017.

I beretningen kan du læse, hvad bestyrelsen fortrinsvis har arbejdet med i løbet af året.

Foreningen har indgået aftale med et arkitektfirma, som er ved at udarbejde arbejdstegninger til brug for husejere, som skal have skiftet tag - et ønske, som flere husejere har henvendt sig om i forlængelse af vedtagelsen af facaderegulativet 2015. Desuden vil arkitektfirmaet udarbejde flere tegninger til regulativet.

Fra nytåret 2017 har kommunen overtaget vores private fællesveje. I forbindelse med varsel om dette sendte bestyrelsen et høringssvar til kommunen, da vi havde en del spørgsmål samt indsigelser. I forlængelse heraf havde bestyrelsen endvidere møde med kommunen om konsekvenserne af vejenes overdragelse.

Ved generalforsamlingen i 2016 blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle arbejde med en nedgravet løsning af affaldshåndtering. Gruppen har haft en række planlægningsmøder, som mandede ud i, at der i december 2016 blev indgået en aftale med en ekstern rådgiver om gennemførelse af projektet.

Bestyrelsen foreslår, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som i løbet af foråret 2017 afser eventuelle alternativer til en aftale med YouSee.

Derudover har vi også i det forgangne år haft en række fællesarrangementer, hvoraf sidste nye skud på stammen af aktiviteter var et julemarked.

De mange arrangementer kan kun lade sig gøre, fordi engagerede beboere yder en stor og frivillig indsats. Arrangementerne er af stor vigtighed for, at fællesskabet i kvarteret bevares.

Den frivillige indsats gør sig særligt gældende i forhold til kommunikationen, som varetages gennem udgivelsen af Kilden, vedligeholdelsen af vores hjemmeside og på facebook.

Bestyrelsen værdsætter dette. Vi opfordrer igen i år husejere til at melde sig til diverse arrangementer som "frivillige" eller hvis man vil tage initiativ til et arrangement.

Læs nærmere i indkaldelsen, og hør mere på generalforsamlingen. Vil du være opdateret på alle emner til generalforsamlingen, opfordrer vi til at gå ind på vores hjemmeside www.strandvejskvarteret.dk, hvor alt relevant materiale er tilgængeligt, herunder tidligere numre af Kilden, referater fra generalforsamlinger osv.

I henhold til husejerforeningens vedtægter er der ét medlemskab pr. hus, dvs. én stemme pr. hus.

Der er gratis øl og vand til pausen – kaffe og the må man selv medbringe. OBS: Ingen drikkevarer eller mad må nydes i salen.

God læselyst og vel mødt tirsdag, den 28. februar 2017.

Med venlig hilsen

Ole, Louise, Merete, Peter, Flemming, Jan, Lars & Benditte.

Indkaldelse til generalforsamling 2017

Der henvises til foreningens vedtægter § 6 om "Ordinær generalforsamling":

Stk. 2

Senest 14 dage inden generalforsamlingen udsender bestyrelsen:

1. Dagsorden
2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
3. Forslag til beslutning, herunder indkomne forslag
4. Revideret regnskab med revisionspåtegning
5. Forslag til budget og kontingent

Stk. 3

Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
3. Regnskab for det sidste regnskabsår til godkendelse
4. Forslag til beslutning
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Stk. 4

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 24. januar.

Stk. 5

Behandling af forslag kan afvises af generalforsamlingen, såfremt forslagsstilleren eller en fuldmægtig for denne ikke er til stede.



Generalforsamlingen finder sted i det store auditorium i **Bygning 75, Svanemøllens Kaserne, Ryvangs Allé 1**, 2100 København Ø. Bygning 75 ligger på vejen langs jernbanen ca. 300 m NNØ for Kasernens hovedindgang ved broen over jernbanen. Der er parkeringsmuligheder umiddelbart før indgangen til bygningen.

Generalforsamling 2017

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret tirsdag den 28. februar 2016 klokken 19.30 i Svanemøllens Kaserne.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Orientering om
 - a. Affaldshåndtering - status
 - b. Trafik og miljø
 - c. Energigruppen
 - d. Kommunikation
 - e. Hjertestarter
 - f. Konfliktmæglerkorpset
 - g. Haveklubben
4. Foreningens regnskab 2016 (bilag vedlagt)
5. Forslag til beslutning
 - 5A Forslag om at afsætte midler til affaldshåndtering af bioaffald
 - 5B Forslag til beslutning om nedsættelse af arbejdsgruppe med henblik på at undersøge alternative muligheder for TV- og radiosignal, herunder en eventuel ny aftale med YouSee
6. Budgetforslag 2017 (der henvises til bilag til dagsordens punkt 4)
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen
 - På valg:
Bestyrelsesmedlem Jan Væver modtager genvalg. Ole Graugaard udtræder af bestyrelsen.
Suppleanter: Merete Hoffmann og Louise Garde Wibroe. Begge tager mod genvalg.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant
 - Søren Friis-Mikkelsen og Jørgen Vestergaard modtager genvalg.
9. Eventuelt.

2. Bestyrelsens beretning for 2016

2.1. Trafik

På generalforsamlingen i 2013 blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle udarbejde oplæg til, hvordan man kan fredeliggøre Kildevældsgade og torvet yderligere og udarbejde mulige løsningsforslag til, hvordan man kan øge sammenhængskraften mellem den sydlige og nordlige del af kvarteret.

I løbet af 2013 besluttede kommunen, at Kildevældsgade skulle etableres som skybrudsvej, og derfor blev gruppens opgave sat på pause, indtil der forelå noget mere konkret fra kommunen.

Københavns Kommune har i januar 2017 meddelt, at:

Kildevældsgade er blandt de samlede 300 projekter, der skal udføres i København som led i skybrudssikringen af byen – men gaden er indtil videre ikke udvalgt til at blive bygget. Der er indtil videre vedtaget 3 projektpakker i henholdsvis 2016, 2017 og 2018, og der vil hvert år blive udvalgt 10-15 projekter, der skal udføres. Men frem til 2019 er Kildevældsgade ikke med.

Læs seneste status om arbejdet på kommunens hjemmeside her:

<https://www.kk.dk/indhold/okonomiudvalgets-modemateriale/13122016/edoc-agenda/4ad264a3-c302-4dce-a0ea-39e170ab0ffe/b35ba62a-dc87-4ccd-8b8d-1cd6c2c0b1bc>

Størstedelen af det planlagte arbejde i Kildevældsgade hører dog under HOFOR, der skal lægge nye udvidede vandafledningsrør ned til at bortlede regn ved skybrud, ligesom det lige er sket i Landskronagade. HOFOR påbegynder arbejdet på Østerbrogade i 2018, og det er først, når dette er afsluttet, at man kan starte op i Kildevældsgade. Dette arbejde er endnu ikke skemalagt, så det er også nogle år ude i fremtiden.

Det er kun den vestlige del af vejen (længst væk fra vores forening), hvor kommunen har planlagt arbejde på overfladen. Efter planen påbegyndes dette tidligst efter 2020, men det kan i princippet ske helt fremme i 2035.

Status for arbejdsgruppen:

Grundet den usikkerhed der har været om Kildevældsgades fremtid som eventuel skybrudsgade, har gruppen i 2016 ikke arbejdet videre med, hvordan man kan øge sammenhængskraften mellem den sydlige og nordlige del af kvarteret.

2.2. Haver

Forhaver og lysforhold

Bestyrelsen var på sin årlige havevandring lørdag d. 27. august – samme dag som vores loppemarked og den årlige sommerfest, hvilket gav mulighed for gode snakke med mange beboere undervejs. Det var en god tur rundt i kvarteret, og vi var glade for at se de mange fine, grønne haver i vores kvarter - det er som om, at "det grønne" langsomt er ved at brede sig på bekostning af fliser og oliventræer i krukke. Foreningens haveklub, som så dagens lys i 2016, har formentlig også skærpet interessen for grønnere haver.

En del husejere kom på vores rundtur dog til os med hjertesuk om høje træer i naboers baghaver, som tager al lys. Bestyrelsen har ingen beføjelse til at gøre noget ved disse sager, men vil gerne appellere til, at man med tanke på godt naboskab holder sine grønne vækster i baghaverne i et niveau, der tillader alle at få lidt sollys.

Stakitlegat

På generalforsamlingen i 2014 blev der oprettet et stakitlegat, så husejere kan søge et støtte til restaurering af de gamle B&W metalhegn.

Ingen husejere har søgt om legat i 2016.

2.3. Facader

På generalforsamlingen i 2015 vedtog foreningen et nyt facaderegulativ.

Opgaven med at rådgive om og sikre overholdelsen af facaderegulativet er fortsat en af bestyrelsens væsentligste opgaver, og afspejler også, at der er en stor og seriøs interesse fra husejerne om, at man ønsker at renovere husene i overensstemmelse med reglerne.

På generalforsamlingen i 2016 orienterede bestyrelsen om, at vi i forlængelse af det nye facaderegulativ af 2015 og efter ønske fra flere husejere ville gå i gang med at udarbejde arbejdstegninger til brug for indhentning af tilbud fra håndværkere. Det første vi er gået i gang med, er at få udarbejdet arbejdstegninger til brug for husejere, som skal have skiftet tag. Tegningerne vil angive præcise anvisninger på, hvordan et nyt tag skal se ud, materialevalg, håndværksmæssig udformning, metoder etc. Med disse tegninger vil husejerne herefter kunne bede håndværkere om at komme med tilbud, som er i overensstemmelse med facaderegulativet, og som på den måde også bliver sammenlignelige. Bestyrelsen indgik i september 2016 aftale med Varming Tegnstue om dette arbejde, og tegnestuen er i gang med at få udarbejdet arbejdstegninger til udskiftning af tag.

2.4. Antenne og bredbånd

Foreningens aftale med YouSee er gældende for 5 år og vil tidligst kunne siges op med et varsel på 9 måneder, dvs. pr. 30. september 2017, hvis vi ønsker at træde ud af aftalen pr. 1. juli 2018.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der nedsættes en arbejdsgruppe, som i løbet af foråret 2017 afsøger eventuelle alternative leverandører eller en ny aftale med YouSee. Se forslag 5B.

2.5. Kloaker og vand

På generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet, at foreningen ophørte med at betale for skader på kloak, køkkenbrønde, tagnedløbsbrønde og rotteskader indenfor de enkelte matrikler.

Bestyrelsen anbefaler fortsat, at man går sine forsikringer igennem og sørger for, at man har tegnet fuld rørskadeforsikring i tillæg til husforsikringen.

De senere års kraftige regnskyl har bevirket kælderoversvømmelser, og følgevirkningerne har været ubehagelige for mange familier med økonomiske konsekvenser til følge. 2016 har dog været et år uden større oversvømmelser.

Det er vigtigt at oprense køkkenbrønd og tagedløb med jævne mellemrum. Energigruppen har haft stor succes med "Store brøndrensedag", hvor flere og flere har deltaget og lært, hvordan rensning kan foretages. Gruppen kan kontaktes via info på vores hjemmeside.

Rotter

Bestyrelsen kender ikke omfanget af rotteskader i årets løb, da vedligehold er blevet husejerens ansvar. Det er vigtigt, at man også her har sine forsikringsaftaler i orden, så man undgår økonomiske overraskelser.

Konstateres rotteangreb inde eller ude, så kontakt Teknisk Forvaltning. For detaljer gå ind på www.kk.dk/borger/Miljoe/Skadedyr/rotter.aspx

Der er også et link på foreningens hjemmeside www.strandvejskvarteret.dk med gode råd, hvis du skulle støde på en rotte. Besøg vores hjemmeside og søg på "rotter".

2.6. Arrangementer i løbet af året

Arrangementer spiller en vigtig rolle i kvarteret, og bestyrelsen vil igen takke dem, som var med til at gennemføre dem. Bestyrelsen står udelukkende for generalforsamlingen og sommerfesten. Alle andre arrangementer er baseret på, at beboere selv tager ansvar for at arrangere og gennemføre. Så skriv på Facebook eller i Kilden, hvis du vil arrangere noget eller hjælpe til med et arrangement. Hvis du ønsker at tage et initiativ til et arrangement, kan man endvidere henvende sig til bestyrelsen og søge om økonomisk tilskud til dette.

Bestyrelsen kan konstatere, at engagementet også i det forløbne år har været stort, når der skulle stables arrangementer på benene. Det har eksempelvis medført, at vi i år som noget nyt havde et julemarked, ligesom Haveklubben stod for en række "grønne" arrangementer i årets løb.

I 2016 blev følgende otte arrangementer afholdt:

1. Generalforsamling den 23. februar 2016 i Roklubben Kvik.
2. Fastelavn den 7. februar 2016, som Marie Louise Nathan stod for.
3. Børnenes Dag den 28. maj 2016 igen en stor succes med over 100 deltagende børn. Igen var både vandkamp og nerfkrig i Weysesgade et kæmpe hit ligesom de kreative aktiviteter for de mindste, slush ice-maskinen og den populære hoppeborg trak mange børn til. Dagen afsluttedes med fællesspisning og overværelse af

Champions League finale. Børnenes Dag afholdes igen i år lørdag d. 3. juni. Tak til Anton Greiffenberg og Ulrich Bang.

4. Loppemarked og sommerfest den 27. august 2016.
5. Halloween den 31. oktober 2016. Mange beboere havde i år gjort meget ud af at pynte uhyggeligt op, da de mange udklædte børn og unge gik fra hus til hus. Som sædvanlig var der pølser og brød ved grillen, som var sat op i H.C. Lumbyes Gades sydlige del. Tak til Niels Bolvig, Kahrine Fjord og Esben Fjord.
6. Julemarked den 27. november 2016 - et nyt, festligt og hyggeligt arrangement, som Charlotte Carson, Susanne Mortensen og Julie Entwistle tog initiativ til.
7. Nytårsfyrværkeri den 1. januar 2017, som Henrik Bruus, Kyle Copus, Lasse Hinke og Sebastian Silva stod for i år.
8. Nytårskur den 1. januar 2017. Ca. 100 beboere var igen i år mødt op til kuren, som blev afholdt med Knud Palsbro som dirigent. Knud havde sædvanen tro redigeret og digtet, og Thomas Sandberg akkompagnerede sangene.

2.7. Materielkælder

Vi har nu haft den nye materielkælder i ca. halvandet år og er glade for forholdene, selv om de er blevet mindre i forhold tidligere. Frivillige i foreningen arbejder løbende på at optimere pladsforhold og skabe hensigtsmæssige placeringer af såvel stort som småt grej. Det har også betydet, at foreningen netop har indkøbt seks klapborde til erstatning for de tunge plader og ustabile bukke. Endvidere er der indkøbt 20 klapstole. Borde og stole kan lånes af beboerne. Se på hjemmesiden, hvordan du aftaler et besøg i materielkælderens.

Bestyrelsen takker alle frivillige - ikke mindst Jørgen Frederiksen og Esben Wolstrup - for deres store arbejde med at få forholdene i materielkælderens til at fungere så flot.

2.8. Elforsyning

Intet

3. Orientering om

a. Affaldshåndtering

Affaldsgruppens samarbejde med rådgivende ingeniør firma - AFM RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S.

Den følgende beskrivelse er en kortfattet version af det igangværende arbejde.

Det indledende arbejde

Som tidligere nævnt i Kilden og på hjemmesiden, har affaldsgruppen indledt et samarbejde med dette rådgivende ingeniørfirma med henblik på at komme en fælles nedgravet affaldsløsning på torvet nærmere.

Vi har afholdt møder med firmaet og stillet dem opgaven med at indlede den tekniske undersøgelse af at etablere en fælles central nedgravet affaldsløsning for vores forening. Ingeniørerne er som udgangspunkt vendt tilbage til os med et notat, der har givet os et overblik over de mulige løsninger, kommunens krav til affaldsmængder, tømningsfrekvens, økonomi etc.

De har i deres notat af 25. januar 2017 bl.a. undersøgt flg. forhold:

- Affaldsmængder
- Beholdertype
- Krav fra kommunen
- Placering
- Eksisterende ledninger & geoteknik og klimasikring
- Priser

Status på arbejdet

Ingeniørens tilbagemelding er, at det godt kan lade sig gøre at etablere den nedgravede løsning på torvet inden for den økonomiske ramme, som vi afsatte på sidste generalforsamling.

AFM rådgivere har foreslået 3 forskellige leverandører, hvor affaldsgruppen skønner, at Bauer er den leverandør, der har det pæneste nedkast. Nedkastet er cylinderformet og kan leveres i Københavnergrøn og med brostensbelægning på dækpladen.

Kommunens krav til affaldsmængder betyder, at der skal etableres 2 containere til papir, 1 til plast og 1 til metal.

Anlægsudgifter:

Papir 2 stk. 4 m ³	90.290 kr.
Plast 1 stk. 5 m ³	47.895 kr.
Metal 1 stk. 4 m ³	45.695 kr.
Nedgravning 4 stk.	80.000 kr.
Brosten	15.200 kr.
Ialt	280.180 kr.

Uforudsete omkostninger 20%	56.036 kr.
Teknikerudgifter	74.000 kr.
Ialt	410.216 kr.
Ialt inkl moms	512.770 kr.

Af teknikernes notat fremgår, at nedgravning af containeren ikke skaber problemer i forhold til træerne på torvet.

Det er endvidere undersøgt, om Kildevældsgade skal være skybrudsgade, og om det har betydning for etablering af løsningen. Københavns Kommune oplyser, at der ikke er aktuelle planer om at gøre Kildevældsgade til skybrudsgade.

Efter generalforsamlingen 2016 har vi imidlertid fået oplyst fra kommunen, at der vil blive stillet yderligere krav til sortering i form af endnu en affaldsspand til vores huse - en bioaffaldsspand - samt at der bliver stillet krav om sortering også af blød plastik. Dvs yderligere to affaldscontainere, der ikke er med i generalforsamlingsbeslutningen af 2016.

Kommunen har meddelt, at det derfor er en forudsætning for godkendelse af affaldsløsningen, at vi også graver en container ned til bioaffald og en til blød plastik. Derfor fremsætter affaldsgruppen forslag på generalforsamlingen om, at vi skal tage disse affaldscontainere med. Dette fordrer, at der bevilges yderligere ca. 110.000 kr.

Notat af 25. januar 2017 fra AFM Rådgivende Ingeniører A/S om Affaldshåndtering i Husejerforening i Strandvejskvarteret kan findes på: <http://www.strandvejskvarteret.dk/>> Din forening>Affaldsgruppen

Det videre arbejde

Projektet holder sig inden for den beslutning, der blev truffet på sidste generalforsamling og kan gennemføres, dog med det forbehold at Københavns Kommune nu er kommet med yderligere krav til sortering af bioaffald og blød plast.

På baggrund af kommunens nye krav om bioaffald og blød plast vil vi fremlægge et beslutningsforslag om, om vi i husejerforeningen ønsker, at bioaffald og blød plast medtages i løsningen, og vi derved kan realisere den samlede løsning.

Hvis generalforsamlingen træffer beslutning om, at bioaffald og blød plast medtages i løsningen, vil vi foretage de sidste justeringer af projektet, og rådgiverne vil søge byggetilladelse/gravetilladelse og indgå den endelige aftale med den leverandør, som vi ender med at pege på.

Projektet kan være realiseret i løbet af foråret 2017, idet der dog skal ske en koordinering af eventuelle andre graveopgaver, pt. HOFOR.

Se beslutningsforslag om nedgravede containere under Punkt 5A.

b. Trafik og miljø - gader og fortove

Kommunens overtagelse af de private fællesveje

Alle husejere fik den 9. maj 2016 varsel fra Københavns Kommune om, at vores private fællesveje ville blive overtaget af kommunen den 1. januar 2017. Samtidig fik husejerne mulighed for at komme med bemærkninger til dette.

Bestyrelsen indsendte den 29. maj 2016, på husejerforeningens vegne, hørings svar til kommunens varsel. I vores svar kom vi bl.a. ind på problemstillingen omkring forhavernes fremtidige status, og hvilken betydning overtagelsen ville få for vores legegader. Kommunen svarede på dette den 30. maj 2016. Det væsentligste i kommunens svar var, at der ikke påtænkes ændringer i vores legegaders status. Der ville heller ingen ændringer være i forhavernes status - de ejes fortsat af foreningen.

Bestyrelsen havde efterfølgende et møde med kommunen den 5. september 2016 for at gennemgå både ovenstående problemstillinger, og for at vende yderligere spørgsmål der havde rejst sig i den mellemliggende periode. På mødet diskuterede vi således forhavernes og legegadernes status, eksisterende og fremtidig beplantning på Kildevældsgade,

Landskronagade og alle sidegaderne, kloakering, vejenes tilstand og vedligeholdelse, løsning omkring fællescontainere, samt fremtidige parkeringsforhold – herunder også el- og P-standere og skiltning.

Det var et godt møde, hvor vi oplevede, at kommunen svarede på vores spørgsmål efter bedste evne. Vi har lagt det fulde referat fra mødet på kvarterets hjemmeside, (Din forening>Bestyrelsen), men helt kort blev konklusionerne på ovennævnte emner, at kommunens overtagelse ingen effekt vil have på hverken forhaver eller legegaders status. Forhaverne vil således fortsat være ejet af foreningen, mens legeområder fastholdes som før overtagelsen.

For både beplantning, kloakering og vejenes tilstand vil ansvaret for den fortsatte vedligeholdelse overgå til kommunen. I sidegaderne vil den eksisterende beplantning holdes som før overtagelsen, mens beplantning i Kildevældsgade og Landskronagade er underlagt planerne i forbindelse med skybrudskvarteret – det synes dog at ville fastholdes.

For kloakering vil vi huske Jer på, at ansvaret kun er kommunens indtil skel – herefter er det Jeres eget ansvar, og ligeledes er vi fortsat selv ansvarlige for snefykning og saltning af fortovene.

For parkering og skiltning er de præcise planer endnu ikke lagt, men det forventes at få minimal indflydelse på kvarterets udseende. For antallet af parkeringspladser er det umiddelbart kommunens intention, at det skal være status quo.

Vedligeholdelsesarbejder

Der er foretaget en gennemgang af vores gader i løbet af sommeren, og der er foretaget en række mindre reparationer.

Generelt var gadernes tilstand derfor pæn, da vejene overgik til kommunen 1. januar 2017.

Graffiti

Husk, at foreningen har abonnement på fjernelse af graffiti i kvarteret. Hurtig fjernelse af graffiti betyder, at graffiti holdes nede, men det kommer jo alligevel i ny og næ. Opdager man graffiti, så se på vores hjemmeside, hvem der kan kontaktes.

c. Energigruppen

Ved Jørgen Frederiksen

Energigruppen har gennem årene fokuseret meget på at gøre vores kvarter bæredygtigt ved at nedsætte energiforbruget (varme, el, vand) i kvarteret med mange forskellige midler.

Vi analyserer de specielle forhold for vores huse og formidler det på to måder:

God information og råd om tryk og temperatur i radiatorer, forbrugsstatistikker, isolering mm på websitet www.strandvejskvarteret.dk under Dit hus>Energiråd

Vi har åbne informationsmøder (fx om styring af fjernvarmeanlæg), hjælp til sommerluk af fjernvarmeanlægget, arbejdsdage (brøndrensning).

Se på websitet www.strandvejskvarteret.dk under Din forening>Energigruppen.

Hvis du interesserer dig for at deltage eller bidrage med ideer, er du meget velkommen til at kontakte os (Jørgen Frederiksen) på energigruppen@strandvejskvarteret.dk

d. Kommunikation

Kilden

Ved Lise Fogh og Ulla Liberg, redaktører af Kilden

I 2016 er der udkommet fire numre af Kilden.

Et af temaerne i årets blade har været den nye trend om, at den unge generation, som er opvokset i kvarteret, vender tilbage med egen familie – enten i eget hus, eller i forældrenes hus. Det er spændende, om det viser sig at være en stabil tendens. Desuden har vi bragt en historie om et kollektiv i kvarteret i "de glade 70'ere".

Vi har fortsat traditionen med beboerstafetten og får på den måde nye og andre stemmer frem. Hvis du har forslag til en nabo, der har en sjov historie at fortælle, hører vi meget gerne om det. Ligesom vi altid bliver glade for indlæg og ideer til artikler.

Der er desuden kommet to faste indslag i bladet – dels fortæller Haveklubben om sine aktiviteter, dels leverer Energigruppen et "Viceværtens tips" om praktiske råd og forbedringer i vores huse.

Vi prøver hvert år at arrangere en fælles aktivitet, og i år var det et vellykket besøg i FN Huset i Nordhavn med deltagelse af ca 25 personer.

Kvarterets Hjemmeside i 2016

ved Søren Borch, webadministrator

Hjemmesiden (foreningens website) indeholder vores kollektive arkiv og links til alt muligt, som er relevant for husejere og beboere i netop vores kvarter.

Dens indhold udbygges hele tiden og omfatter nu fx:

- Officiel og korrekt information om kvarteret, vedtægter, facaderegulativer og referater
- Arbejdsgrupperes undersider med deres nyheder
- Kalender med fælles aktiviteter i kvarteret
- Kvarterets historie og komponisternes musik
- Genveje til mange data fra alskens steder på internettet om dit hus og nabolaget
- Energiråd for fjernvarmeanlæg, isolering mv.
- Råd om haver, rotter, affaldssortering, TV-kanaler mv.
- Nyheder om parkering, Nordhavnstunnelen mv.
- Hjemmesidens nyhedsbrev. Der er udsendt 7 nyhedsbreve i 2016 til de tilmeldte modtagere.

Bidrag fra beboere er velkomne. Fx beboerindlæg, artikler, kommentarer, historier, indscanning af gamle numre af Kilden, og medredaktør af websitet.

Hjemmesiden spiller sammen med Kilden og med kvarterets Facebook-gruppe, så hver platforms styrker udnyttes optimalt.

Det seneste år er vi så småt gået i gang med at koble andre sociale medier til kvarteret. Bl.a. for at gøre det lettere at dele fotos fra kvarteret.

Facebook

Ved Anton Greiffenberg

Facebook-gruppen har nu 893 medlemmer og vokser uge for uge. Med daglige posts, der indeholder alt fra køb og salg, råd og vejledning, start af lokale løbeklubber til masser af lokal sludder og sladder er gruppen blevet en vigtig platform for en god og effektiv nabo-hjælp i kvarteret.

e. Hjertestarter

Ved Lene Lerche-Thomsen

Foreningen anskaffede en hjertestarter i 2013. Den sidder placeret på hjørnet af Kuhlausgade 34 ved hjørnet af Kildevældsgade. Du kan se dens placering på hjertestarter.dk.

Vi har nu haft vores Zoll AED+ hjertestarter siden 2013, og heldigvis er den fortsat ubrugt.

f. Konfliktmæglerkorpset

Ved Christian Werenberg

I 2016 har der været 2 henvendelser til kvarterets konfliktmægler. I det ene tilfælde var der tale om uoverensstemmelser mellem naboer. Ingen af henvendelserne mundede ud i egentlige mæglinger.

g. Strandvejskvarterets Haveklub

Ved Kirsten Noelle Bruus

I 2016 havde Haveklubben 4 projekter på programmet.

1. Oprydning af fællesarealer, Torvet og Kildevældsgade. Gennemført d. 9/4-2016 med syv frivillige, flere børn og én timebetalt gartner.
2. Opsamling af regnvand. Ikke gennemført.
3. Havebokse for børn. Tre børne- og miljøvenlige VegTrugs er indkøbt og opstillet i NWGG, HEIG, og BGG.
4. Havepriser og PR. Havevandring med seks sommerpriser d. 25/6-2016. Julehavepris ved julemarkedet d. 27/11-2016.

Haveklubben er på de sociale medier:

Facebook-side med titlen "Københavns Havekvarter - The Garden District of Copenhagen" (over 200 følgere) og Instagram-side for kvarteret (over 100 følgere), se [#strandvejskvarteret](#) og [#havekvarter](#). Planer for 2017: Fortsættelse af ovennævnte aktiviteter, gerne med flere deltagere. Haveklubben har fået kontakt med nøglepersoner ved Københavns Kommune med gode muligheder for samarbejde om forslag til forskønnelse af området.

4. og 6. Foreningens regnskab 2016 og Budgetforslag 2017

HUSEJERFORENINGEN i Strandvejskvarteret

DRIFTSREGNSKAB 2016

	REGNSKAB 2015	REGNSKAB 2016	BUDGET 2016	BUDGET 2017
INDTÆGTER:				
Medlemskontingent for 393 huse	461.968	414.808	414.908	372.757
Grundpakke, YouSee	856.700	913.680	925.458	968.204
Renter: Danske Bank-giro	-	-	-	-
Danske Bank-drift	-	-	-	-
Danske Bank-aftale	-	-	-	-
Danske Bank-landskronagade	-	-	-	-
Renter ialt	506	0	-	-
Gebyrer	11.039	15.940	4.000	4.000
INDTÆGTER I ALT	1.330.213	1.344.428	1.344.366	1.344.961
UDGIFTER:				
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	- 37.099	- 378	- 100.000	- 50.000
2. Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger	-	- 2.374	- 10.000	- 10.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	- 43.170	- 76.269	- 700.000	- 620.000
4. Det lille hus i byen	- 5.800	900	-	-
5. Fællesantenneafgift til YouSee	- 872.785	- 912.816	- 925.458	- 968.204
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	- 50.351	- 44.224	- 50.000	- 50.000
7. Lokaleudgifter (GF) samt leje af materielkælder mv.	- 61.481	- 36.459	- 40.000	- 40.000
8. Ansvarsforsikringer og arbejdsskadeforsikring	- 2.039	- 4.918	- 4.000	- 5.000
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	- 27.994	- 21.421	- 30.000	- 30.000
11. Telefonomkostninger	- 4.000	- 4.000	- 4.000	- 4.000
12. Formandens og kassererens administration	- 19.000	- 19.000	- 19.000	- 19.000
13. Redaktøren på KILDEN	- 5.000	- 5.000	- 5.000	- 5.000
14. Hegnslegat, gaver m.m.	- 1.122	- 4.122	- 22.500	- 25.000
15. Anskaffelse og reparation af materiel	- 748	- 31.976	- 5.000	- 12.500
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur mv.	- 33.330	- 45.795	- 45.000	- 52.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	- 12.963	- 69.020	- 50.000	- 70.000
18. Hjemmeside på internet	- 9.135	- 9.135	- 20.000	- 13.000
19. Afskrevet restance	-	-	-	-
20. Håndbog for Husejere -opdatering	-	-	-	-
UDGIFTER I ALT	- 1.186.015	- 1.286.005	- 2.029.958	- 1.973.704
Overskud / Underskud	144.197	58.423	- 685.592	- 628.743
I ALT	1.330.213	1.344.428	1.344.366	1.344.961
KONTINGENTFORSLAG (INKL. GRUNDPAKKE):				
<i>Alle undtagen Østerbrogade (1 husstand)</i>	<i>3.000</i>	<i>3.000</i>	3.000	3.000
<i>Østerbrogade (1 husstand)</i>	<i>2.900</i>	<i>2.900</i>	2.900	2.900
<i>Heraf udgør Grundpakke til YouSee</i>	<i>1.824</i>	<i>1.944</i>	1.944	2.051
<i>Ekstra husstande vil blive faktureret med:</i>	<i>1.824</i>	<i>1.944</i>	1.944	2.051

HUSEJERFORENINGEN i Strandvejskvarteret

STATUS 31-12-2016

		REGNSKAB 2016	REGNSKAB 2015
	Kontant :	-	
	DanskeBank-drift :	(240)	
	Danske Bank-landskronagade :	(1)	
	DanskeBank-aftale :	1.003.322	
	Danske Bank-giro :	695.175	1.618.948
Depositum, Materielkælder		6.000	6.000
Kontingentrestancer :	(1*3.000, 1*5.580)	8.580	6.750
AKTIVER I ALT		1.712.836	1.631.698
Skyldige omkostninger:		65.536	48.821
Forudbetalt kontingent		9.000	3.000
	Formue 01.01:	1.579.877	
	Årets driftsoverskud/underskud:	58.423	
Foreningens nettoformue		1.638.300	1.579.877
PASSIVER I ALT		1.712.836	1.631.698

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d. 31. januar 2017

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 2016:

Ad. kto. 1 : vedr. 0 ejendomme

Ad. kto. 6 : 4 udgivelser af Kilden og indkaldelse til generalforsamling

5A Forslag til beslutning om affaldshåndtering

At generalforsamlingen beslutter at afsætte 110.000 kr. med henblik på nedgravning af yderligere to containere, én container til bioaffald, der kan etableres som en delt container med metal, og én container til blød plastik.

Baggrund:

Københavns kommune har oplyst, at der fra efteråret 2017 vil blive stillet yderligere krav til sortering i form af endnu en affaldsspand til vores huse, nemlig en bioaffaldsspand og en til blød plast, dvs. to affaldscontainere, der ikke er med i generalforsamlingsbeslutningen af 2016.

Københavns kommune har meddelt, at det er en forudsætning for deres godkendelse af den samlede løsning, at vi medtager plads til bioaffald og blød plast.

Aternativet er, at vi kan forvente at få 4-5 grønne affaldscontainere i hver forhave.

5B Forslag til beslutning om nedsættelse af arbejdsgruppe med henblik på at undersøge alternative muligheder for TV- og radiosignal, herunder en eventuel ny aftale med YouSee

Baggrund:

Foreningens aftale med YouSee er gældende for 5 år, og vil tidligst kunne siges op med et varsel på 9 måneder pr. 30. september 2017, hvis vi ønsker at træde ud af aftalen pr. 1. juli 2018.

På den baggrund nedsættes en arbejdsgruppe, som i løbet af 2017 undersøger alternative muligheder for TV- og radiosignal, herunder en eventuel ny aftale med YouSee.

Forslag som indebærer aftale med anden leverandør eller som indeholder nye vilkår, skal forelægges til generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen



Formand
Benditte Skyhøj Olsen
Hornemansgade 22
T 3929 3968, M 2023 6216
benditte.olsen@gmail.com
Opgaver:
Facader, haver og hegn



Næstformand
Peter Faurhøj
Berggreensgade 12
M 2926 7827
mail@hottentot.dk
Opgaver:
Affalds håndtering



Jan Væver
Kildevældsgade 13
M 2579 3333
jan.vaever@gmail.com
Opgaver:
Kloakker, rotter, el, vand og graffiti; affaldshåndtering



Ole Graugaard
Berggreensgade 60
T 3927 1307, M 2164 0399,
ole.graugaard(at)
patienters.tatningen.dk
Opgaver:
Gader, fortove og YouSee;
Kontakt til Trafikgruppen



Flemming Toft
Niels W. Gades Gade 13
M 2673 5214
doctortoft@gmail.com
Opgaver:
Gader, fortove og affaldshåndtering



Suppleant
Merete Hoffmann Munk Nielsen
H.C. Lumbyes Gade 12, 1. sal
M 3093 5496
mhm.nielsen@gmail.com
Opgaver:
Arrangementer



Suppleant
Louise Garde Wibroe
Kuhlaus gade 34
M 2969 6986
louise@wibroe.dk
Opgaver:
Gader og fortove

Materielkælder i Hornemansgade 2

Ring hverdage kl. 16-18 og aftal tid:
Niels Ingvarsen 2036 2008
Esben Wolstrup 4092 6692
Jan Væver 2579 3333
Christian Corfixen 2980 0884
Jørgen Frederiksen 2049 1701