



INDKALDELSE TIL
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
I
HUSEJERFORENINGEN I STRANDVEJSKVARTERET
26. FEBRUAR 2013, KL. 19.30
PÅ
SVANEMØLLEN KASERNE

Kære alle

Dette er den officielle indkaldelse til ordinær generalforsamling i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret. Med indkaldelsen følger bestyrelsens beretning for 2012, regnskab 2012 og forslag til budget 2013.

I bestyrelsen blev kræfterne i 2012 først og fremmest reserveret til at få gennemført kontrakten med YouSee. Vejret satte en effektiv stopper for, at opgaven blev helt afsluttet inden årsskiftet, men det er tæt på.

De tvungne papirbeholdere blev årets mest "sindsoprivende" emne i kvarteret.

Der har traditionen tro været afholdt fastelavn, halloween, loppemarkedet, sommerfest, nytårsfyrværkeri og nytårskur – flotte arrangementer, der kun har ladet sig gøre, fordi engagerede beboere har ydet en stor indsats. Det er den slags engagementer, der er afgørende for, at fællesskabet i kvarteret bevares.

Læs nærmere i indkaldelsen og hør mere på generalforsamlingen.

På generalforsamlingen kommer vi blandt andet også til at tale om Kildevældsgade og torvet: Hvordan skaber vi bedre sammenhængskraft i kvarteret? Kom til generalforsamlingen, deltag i debatten og meld dig til en arbejdsgruppe, så din viden og dit engagement kommer os alle til gavn.

Der er også stillet et forslag om, at der skal anskaffes og opsættes en hjertestarter i kvarteret.

Vi skal vælge nye medlemmer og suppleanter til bestyrelsen. Kom og stil op!

Vil du være opdateret på alle emner til generalforsamlingen, opfordrer vi til at gå ind på vores hjemmeside www.strandvejskvarteret.dk, hvor alt relevant materiale er tilgængeligt, herunder tidligere numre af Kilden, referater fra generalforsamlinger, information om YouSee, postkasser osv.

God læselyst, og vel mødt den 26. februar.

Med venlig hilsen

Jan, Ole, Benditte, Chris, Lars, Grete Dorte & Claus

Der henvises til foreningens vedtægter §6 om "Ordinær generalforsamling":

Stk. 2

Senest 14 dage inden generalforsamlingen udsender bestyrelsen:

1. Dagsorden
2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
3. Forslag til beslutning, herunder indkomne forslag
4. Revideret regnskab med revisionspåtegning
5. Forslag til budget og kontingent

Stk. 3

Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
3. Regnskab for det sidste regnskabsår til godkendelse
4. Forslag til beslutning
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Stk. 4

Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 24. januar.

Stk. 5

Behandling af forslag kan afvises af generalforsamlingen, såfremt forslagsstilleren eller en fuldmægtig for denne ikke er til stede.

Vejviser:

Generalforsamlingen finder sted i det store auditorium i Bygning 75, Svanemøllens Kaserne, Ryvangs Allé 1, 2100 København Ø.

For GPS brugere er koordinaterne 55 deg. 43 min 11.31 sec N 12 deg 34 min 16.59 sec E (ifølge Google Earth).

Adgang til kasernen er vanskelig pga arbejde på Nordhavnsforbindelsen. For at komme til broen ind til Kasernen kan fodgængere tage den nordøstlige side af Ryvangs Alle, gå udenom byggepladsen mod uret og følge de smalle stier på venstre side af Svanemøllevej ved siden af en bunker. Kørende kan følge Strandvejen, dreje til venstre ad Vangehusvej, og dreje til venstre igen, når man kommer til Ryvangs Alle.

Bygningen 75 ligger på vejen langs jernbanen ca. 300 m NNØ for Kasernens hovedindgang ved broen over jernbanen. Der er parkeringsmuligheder umiddelbart før indgangen til bygningen.

Generalforsamling 2013

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Husejerforeningen Strandvejskvarteret tirsdag, den 26. februar 2013 klokken 19.30 på Svanemøllens Kaserne.

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning (bilag vedlagt)
4. Foreningens regnskab 2012 (bilag vedlagt)
5. Forslag til beslutning (bilag vedlagt)
 - forslag til ændring af vedtægter. Opkrævning af gebyr ved manuel opkrævning og præcisering af omkostningsdækning ved rykkere og retlig inddrivelse
 - forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe(-r) til udarbejdelse af plan for ændringer i Kildevældsgade og på torvet med henblik på forbedring af trafiksikkerheden og sammenhængskraften mellem kvarterets nordlige og sydlige del
 - forslag om opsætning af hjertestarter i kvarteret
6. Budgetforslag 2013 (bilag vedlagt)
7. Orientering fra Energigruppen
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen
 - på valg er Ole Graugaard og Jan Væver og som suppleant Claus Engelsen
9. Valg af revisor og revisorsuppleant
10. Eventuelt

Ad 3: Bestyrelsens beretning for 2012

I. Trafik

Der er ikke sket nyt på trafikområdet i 2012.

Det er vel sådan set både godt og skidt: Godt, fordi nyt på trafikområdet i de senere år først og fremmest har været dårlige nyheder, og skidt, fordi vi også i de kommende år må se frem til fortsat at have en meget fastlåst situation, hvor en stor del af færdslen i kvarteret er knyttet til forgæves søgen efter p-pladser.

Stigningen i antallet af biler, den manglende adgang til Svanemøllekvarteret via Ryvangs Alle, opsætning af blå rør og nedlæggelse af p-pladser på Vennemindevej har alt sammen bidraget til at gøre situationen værre, og der er ingen tegn på bedring forløbig.

Alt tyder på, at vi må væbne os med større tålmodighed og så krydse fingre for, at færdiggørelsen af havnetunnelprojektet kan føre til lettelser.

II. Papircontainere i kvarteret

I sidste års beretning blev generalforsamlingen orienteret om, at Center for Miljø formentlig ville stille krav om, at alle husejere skulle have en papircontainer opstillet.

I beretningen var der også redegjort for de problemstillinger, der var knyttet til etablering af fælles indsamlingssteder og de diskussioner, som bestyrelsen havde haft med Center for Miljø.

Der var en større diskussion om emnet på generalforsamlingen, som det også fremgår af referatet.

Alligevel kom det som en stor overraskelse for de fleste, da Center for Miljø tog direkte kontakt til husejerne i løbet af sommeren. Efter en lang række af protester fra husejerne og en fornyet henvendelse fra bestyrelsen til Center for Miljø fastholdt centeret, at alle skulle have en papirbeholder, men at de husejere, der ønskede det, kunne få en væsentlig mindre beholder.

Der skal ikke herske tvivl om, at vi i bestyrelsen har været kede af, at beholderne skulle opstilles, og at det ikke var muligt at få etableret acceptable rammer for fælles indsamlingssteder.

Vi håber, at det er muligt i et eventuelt projekt for Kildevældsgade og torvet (som der stilles forslag om på generalforsamlingen), samtidigt at få fundet acceptable løsninger, der ikke rammer enkelte husejere urimeligt hårdt, eksempelvis med nedgravede beholdere.

III. Kloakker, vand, el

Et par år efter det kraftige skybrud i sommeren 2011, er det meget begrænset med konstaterede følgevirkninger på vores kloaksystemer.

Husejerforeningens omkostninger til genetablering af sætnings- og rotteskader på kloaknettet er derfor lavere end budgetteret.

Husk at rense tagrender og tagedløbenes brønde. Specielt rensebrønden til køkken-afløbet er vigtig for at undgå opstigende vand i kælderen.

Miljøgruppen har på kloakområdet været særdeles aktive. De arrangerede "store brøndrensningdag" den 11. november med stor succes. Omkring 35 fremmødte fik indblik i, hvordan man rensede de forskellige afløbsbrønde, og foreningen havde opstillet en container til slammet, som sendtes til miljøstation.

Endnu en stor tak til miljøgruppen for initiativet og den store indsats. På www.strandvej kvarteret.dk/nyhed/article/888/245 finder du referat og billeder fra dagen.

I materielkælderen findes store og små brøndrensere, som kan lånes. Oprensset slam skal som nævnt indleveres på miljøstation.

Rotter

Konstateres rotteangreb, ind- eller udvendigt, så kontakt Teknisk Forvaltning. For detaljer, gå ind på www.kk.dk/borger/Miljoe/Skadedyr/rotter.aspx. Efterfølgende vil den kloakansvarlige i bestyrelsen blive kontaktet.

Der er også et link på foreningens hjemmeside www.strandvejskvarteret.dk med gode råd, hvis du skulle støde på en rotte. Besøg vores hjemmeside og søg på "rotter".

Elforsyning

Elforsyningens hovedkabler har ikke været fejlbehæftede, og er derfor omkostningsneutrale.

IV. Gader og fortove

Vedligeholdelsesarbejder

Det har været nødvendigt at lave ændringer i kloakeringen i H.C. Lumbyesgade syd, hvor der har været problemer med afvandingen. I legearealet i Kuhlausgade syd var to vejtræer gået ud, og det har været nødvendigt at udvide plantehullerne for at kunne plante nye. Arbejdet er udført i efteråret, men der nåede ikke at blive plantet, før frosten satte ind.

Dette vil ske i foråret. Der er flere vejtræer rundt omkring, som er gået ud. Det er besluttet at udskifte disse med paradisæbletræer, fordi de eksisterende røn ikke trives så godt, og fordi der ikke bør plantes røn på steder, hvor der i forvejen har stået røn. Foreningen har indgået abonnementsaftale om rengøring og vedligeholdelse af diverse bede i kvarteret, så de nu bliver holdt og beskåret løbende.

Graffiti

Husejerforeningens abonnement på fjernelse af graffiti i Kildevældsgade er en succes.

Den hurtige fjernelse af graffiti har medført, at der ikke rigtigt kommer noget nyt, men det kommer jo alligevel i ny og næ, så opdager man graffiti, så se på vores hjemmeside, hvem der kan kontaktes.

Plan for Kildevældsgade og torvet

Der blev for efterhånden mange år siden lavet en plan med Københavns kommune om plantning af bøgehække i det offentlige gadeareal ud for de huse, som har direkte indgang fra Kildevældsgade.

Senere blev der foretaget en renovering af torvet, hvor asfaltbelægningen blev fjernet, og der blev lavet den nuværende belægning med chaussesten.

Der har med tiden vist sig at være flere u hensigtsmæssigheder ved de to løsninger:

Hækkene er blevet meget høje, og der er ved flere af hjørnehusene lavet hække og beplantninger af forskellig karakter i Kildevældsgade. Det efterlader gaden med et lukket og rodet udtryk.

Torvet er meget tomt. Det store areal ligger det meste af tiden øde hen, og torvet er trafikmæssigt ikke særligt hensigtsmæssigt. Belægningen støjer, færdslen på tværs af torvet er svær, det er svært at få overblik, når man kører ud fra sidegaderne.

I foråret blev kvarteret kritiseret for at være "delt på midten", og man må erkende, at det er vanskeligt at passere Kildevældsgade og torvet.

V. Haver

Belægningsgraden i forhaverne

Bestyrelsen vil endnu engang minde alle husejere om, at belægningsgraden i forhaverne ikke må overstige 50 %. Dette er for mange år siden besluttet af generalforsamlingen, men alligevel vælger mange husejere at se stort på reglen. Vi har ikke i bestyrelsen ressourcer og penge til at følge op på alle disse sager, og det betyder også, at vi - i tilfælde hvor vi forsøger at overtale en husejer til at følge reglerne - blot blive mødt med det argument, at når andre må bryde reglen, så må vi også.

Fortsætter tendensen uændret, så vil gaderne om nogle år være præget af stenbelægning og beplantningen være henvist til krukker. Vi må blot satse på, at moden når at ændre sig inden.

Havevandring i Strandvejskvarteret

Bestyrelsen var i 2012 på sin årlige havevandring, og det var – som sædvanligt – en fornøjelse.

Det er virkelig sjovt at gå rundt og bruge tid på at betragte huse og haver. Det er inspirerende, og man bliver glad over de mange gode løsninger og den generelt høje vedligeholdelse, der er.

Årets "tema" var selvfølgelig postkasserne, som var kommet op siden sidste vandring. Det er klart, at det ikke ligefrem er en installation, som overordnet har bidraget til skønheden, men når galt skulle være, så er der mange, som har gjort sig umage.

Nogle husejere fik en påmindelse om, at postkasserne ikke må hænge uden på hegnet. Den ser ud til at have hjulpet. Bestyrelsen følger op på de resterende ved næste havevandring.

Og så til sidst en påmindelse, som vi altid bringer: Vi vil gerne have grønne haver, men ikke gader. Ukrudt ved rendestenene ødelægger vores asfalt, hvilket betyder at vores økonomi til vedligeholdelse af vejene bliver belastet. Det er husejernenes pligt at fjerne det.

VI. Facader

Trapper i baghaver – ændring i godkendelsesprocedure

Vores lokalplan giver mulighed for dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2 i forbindelse med etablering af direkte udgang fra stueetage med nødvendig repos. Hidtil har husejerforeningen skulle høres, hvis en husejerforening ønskede en fravigelse fra reglerne om, hvad der vurderes at være "en nødvendig repos".

Kommunen har i oktober 2012 meddelt os, at størrelsen af en nødvendig repos er omfattet af bygningsreglementet 2010, kapitel 3.2.2. Høring af husejerforeningen er derfor ikke nødvendig, da der ikke længere er tale om en dispensation fra bestemmelsen i vores lokalplan.

Dette betyder, at når husejere vil etablere trapper i baghaven, skal I ikke længere sende en ansøgning til bestyrelsens bemærkninger. Husejere er dog stadig meget velkomne til at kontakte bestyrelsen med henblik på råd og vejledning.

Konkret sag om fransk altan

I henhold til foreningens facaderegulativ må ændringer i facader – både til gade- og gårdside - kun ske, hvis bredden på de eksisterende murhuller og kviste bevares, hvilket betyder, at gesimsen og muren (tagskægget) ikke må gennembrydes.

Dette indebærer også, at eksempelvis franske altaner i kvisten kun må etableres, hvis gesimsen ikke gennembrydes eller fjernes helt eller delvist.

En husejer har i sommer søgt om kommunens tilladelse til at få en efterfølgende godkendelse af en fransk altan, som var etableret i kvisten, og hvor netop hele gesimsen var blevet fjernet ved samme lejlighed.

Bestyrelsen har under hele sagsforløbet været i dialog med husejeren og kommunen .

Kommunen har i januar måned besluttet at give husejeren en efterfølgende godkendelse af den franske altan med den begrundelse, at bredden på de eksisterende murhuller og kvisten er bevaret.

Kommunen har her valgt at tolke lokalplanens og facaderegulativets bestemmelse radikalt anderledes end hidtil. Kommunen har således ikke tidligere på noget tidspunkt været i tvivl om, at en fransk altan kun kunne tillades, hvis gesimsen også blev bevaret. Heller ikke i bestyrelsen eller blandt de tidligere bestyrelsesmedlemmer, som sammen med kommunen udarbejdede lokalplanen har der været tvivl om, hvordan bestemmelserne skulle fortolkes.

Da kommunens ændrede holdning i den konkrete sag er i åbenbar strid med de intentioner, som ligger til grund for lokalplanen, nemlig at sikre bevaringen af den eksisterende byggeforeningsbebyggelse og overholdelse af foreningens regulativer. Da kommunens tilladelse er et brud på 20 års administration af lokalplanen, har bestyrelsen besluttet at anke kommunens tilladelse til Naturklagenævnet.

Hvis Naturklagenævnet ved en afgørelse giver kommunen medhold i, at den ændrede fortolkning af, hvordan lokalplanen på dette punkt skal fortolkes, vil bestyrelsen fremlægge forslag til en til ændring i facaderegulativet for en kommende generalforsamling med henblik på en præcisering af, hvordan regulativet skal forstås.

Bohn ejendomme – opfølgning på Naturklagenævnets afgørelse fra december 2007

Denne sag har været et orienteringspunkt på generalforsamlingen gennem de sidste par år:

Kort resumé: Købehavns Kommune fik i 2007 medhold i, at kommunen kunne afvise etablering af lyskasser og ændring af kældervinduer i to byggeforeningshuse omfattet af vores lokalplan 221. Afgørelsen betød, at Bohn Ejendomme, som var ejer af to huse skal lovliggøre forholdene. Lovliggørelse af forholdene har været vanskeliggjort af, at Bohn Ejendomme – der først havde indvilliget i at lovliggøre forholdene - i mellemtiden er gået konkurs, og at der herefter i lang tid har været uklarhed om ejerforholdene.

Status: Bestyrelsen har haft dialog med den ene af husejerne i 2012 om lovliggørelse, og ejer har indsendt tegninger til godkendelse med henblik på lovliggørelse. Denne sag forventes derfor afsluttet på en god måde.

Den anden ejendom er sat til salg. Bestyrelsen har i forbindelse med salget gjort mægler opmærksom på, at eventuelle købere skal oplyses om kravet om lovliggørelse.

Derfor foreslår bestyrelsen under et særskilt dagsordenspunkt, at der nedsættes en arbejdsgruppe, der skal se på, hvorledes man kan løse nogle af disse problemer.

VII. Status på YouSee

YouSee føljetonen har kørt i vores kvarter i mange år.

På den ekstraordinære generalforsamling den 30. august 2011 besluttede generalforsamlingen at forlænge vores Kabel TV aftale med YouSee i yderligere 6 år.

Aftalen betød, at der skulle ske en omlægning og opgradering af det eksisterende kabelnet.

Arbejdet startede så småt op i sen-efteråret 2011, og skulle være afsluttet inden udgangen af 2012. Forsinkelser i foråret på grund af vejret, og at vinteren kom tidligere end forventet, har medført, at det ikke bliver færdigt før foråret 2013.

Lad det være sagt straks: Det har ikke været nogen let opgave at løse, men når det trods alt er gået relativt smertefrit, så skyldes det også i høj grad en stor forståelse hos især hjørnehusejerne og deres naboer, som er dem, der først og fremmest har måttet holde for. Tak for det!

Der har løbende været holdt byggemøder mellem YouSee og bestyrelsen, hvor de konkrete problemer, som man er stødt på, har kunnet løses. Foreningen har i forbindelse med arbejdet haft ekstraudgifter til gartner for beskæring og fjernelse af beplantning på husmurene, og vi har også fået ekstraudgifter i situationer, hvor Dansk Kabel TV ikke har kunnet få adgang til gårde som planlagt.

Mange husejere har oplevet meget tydelige forbedringer af signalet. Det bliver nu også muligt at vælge pakker og andre ydelser mere individuelt. Det er positivt.

Vær opmærksom på, at vi i bestyrelsen ikke har noget at gøre med driften af anlægget at gøre - oplever du derfor problemer med signalet, manglende kanaler eller lignende, er det derfor YouSee, som du skal kontakte. Du kan finde relevant kontaktinfo på www.yousee.dk

Vær også opmærksom på, at det, som husejerforeningen opkræver betaling for, er grundpakken. Opkrævningen sker på grundlag af registrerede husstande i hvert hus. Andre ydelser, eksempelvis mellempakke og stor pakke, skal aftales direkte med YouSee, og det er YouSee, der opkræver direkte hos husstanden.

Nogle husejere har fået en efterregulering fra YouSee, fordi YouSee har konstateret, at husstanden har haft fuld pakken uden at betale for det. Skulle der opstå tvister i den forbindelse, er det ligeledes et forhold mellem den enkelte husejer og YouSee, som vi fra bestyrelsens side ikke har mulighed for at gå ind i.

VII. Arrangementer i løber af året

Arrangementer:

Igen i år vil bestyrelsen sige tak til de mange, som har været med til at gennemføre

arrangementerne. Uden støtte fra medlemmer er det umuligt at holde så mange arrangementer, og vi opfordrer alle, som har lyst, til at melde sig.

- Fastelavn den 19. februar 2012, som Maibritt Bager stod for.
- Generalforsamling den 28. februar 2012 på Svanemøllens Kaserne.
- Loppemarked og sommerfest den 25. august 2012. Til festen spillede Fest Fest Fest. Trods det blandede vejr var stemningen god.
- Halloween den 31. oktober 2012, som Anette Friis Jakobsen var med til at gennemføre. Programmet var det samme som sidste år: Udklædte børn og unge gik fra hus til hus fra kl. 18.30, og kl. 19.00 stod foreningen for pølser og brød ved grillen, som var sat op i H.C. Lumbyes Gades sydlige del. Vejret var så godt, at 250 pølser blev fortæret.
- Nytårsfyrværkeri den 1. januar 2013, som Berend Christian, Martin Gabler, og Thomas Sauerberg var med til at fyre af. Vejret var ikke det bedste, men mange beboere og deres gæster deltog.
- Nytårskur den 1. januar 2012. Knud Palsbro og Thomas Sandberg, passende klædt på, var primus motorer bag kuren, og i år var der kun mindre justeringer af versene. Ca. 100 beboere mødte op og nød forfriskningerne, som Per Munck havde købt ind.

VIII. Kommunikation

Kilden

(Af Lise Fogh og Ulla Liberg, redaktører af Kilden)

Kilden er udkommet fire gange i 2012, og vi fornemmer, at der er generel tilfredshed med bladet. Flere syntes fx, at Christian Sonnes skattejagt var en genial aktivitet i kvarteret. Tak for det og også andre læsers bidrag.

Blandt de beboere, vi har spurgt, nævner flere, at de er glade for at læse interview og det historiske stof. Samtidig opfordrer vi alle læsere til at komme med forslag til emner, I savner – og vi modtager naturligvis altid gerne historier, skrevet af jer.

Vi afholdt i 2012 et idémøde, og her kom det blandt andet frem, at der er interesse for at se forskellige indretningsløsninger – altså hvordan man kan indrette fx køkken eller badeværelse. Så hvis du har en god indretning, som du gerne viser frem, må du meget gerne give os besked. Det er svært, at beskrive indretningsløsninger i et blad, så derfor kunne vi forestille os en besøgsdag rundt i kvarterets huse. Hvis du har lyst til at være med til at arrangere det, så hører vi også gerne fra dig.

Tak for positive og konstruktive kommentarer – de er meget velkomne og gør arbejdet sjovere.

Hjemmesiden www.strandvejskvarteret.dk

Hjemmesiden har i 2012 været foreningens smertensbarn. Efter at den i 2010 og 2011 var "kommet på fode", så har den i løbet af 2012 igen været noget nødlidende. Det bliver let problematisk at drive sådan en side, fordi man altid er afhængig af frivilligt arbejde, og at frivillige, der ikke blot har lysten, men også den fornødne tekniske viden til at drive en sådan side, ikke altid er til stede.

Dertil kommer, at især Facebook er et langt lettere medie at anvende til hurtig kommunikation internt i kvarteret, og dermed bliver meget mere levende og nærværende end hjemmesiden.

Formålet med hjemmesiden, og som Facebook ikke kan løse, er, at have en officiel side, som giver husejere og andre interesserede adgang til officiel og korrekt information om kvarteret, altså vedtægter, facaderegulativer, referater osv.

Der er nu i begyndelsen af det nye år taget initiativ til at oprette en arbejdsgruppe, der tilpasser hjemmesiden således, at den er opdateret og tilpasset rollen som officiel og mere statisk kilde til information.

Facebook

Facebook-gruppen Strandvejskvarteret er meget populær, og kan anbefales til alle, der bor i kvarteret. Her bliver man orienteret om både officielle og uofficielle ting, der rører sig. Derudover er det tit også her sælgere og købere finder hinanden.

IX. Energigruppen

Energigruppen i kvarteret har været meget aktiv i 2012.

De to websider på Strandvejskvarterets hjemmeside (Energiråd og Energigruppen) er blevet etableret og fyldt med alskens information, som er rettet mod beboernes muligheder for at spare energi.

Energifilmen udkom. Energigruppen havde et åbent energimøde for beboerne, hvor Københavns Energi underviste i indstilling af fjernvarmeanlæg, samt en fælles brøndrensningsdag.

Vi er i testfasen med en VVS-serviceordning. Energidata for alle vores huse er indhentet fra Københavns Energi og er ved at blive suppleret med flere detaljer for beboere, som har udfyldt spørgeskema. Forskningsprojekter udføres af studerende på DTU.

Se mere på Energigruppens nyhedsbrev under www.strandvejskvarteret.dk/Dinforening/Energigruppen.

DRIFTSREGNSKAB 2012

	NOTE	REGNSKAB 2011	REGNSKAB 2012	BUDGET 2013	BUDGET 2012
INDTÆGTER :					
Medlemskontingent for 393 huse	1	422.987	491.050	498.910	491.050
Grundpakke, YouSee	1	401.913	579.825	586.710	581.325
Renter: Danske Bank-giro		-			
Danske Bank-drift		323			
Danske Bank-aftale		5.215			
Danske Bank-landskronagade	-	1			
Renter ialt		5.538	17.110	5.538	7.500
Gebyrer		3.700	9.193	10.000	3.000
INDTÆGTER I ALT		845.710	1.085.605	1.098.120	1.082.875
UDGIFTER :					
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	-	123.077	146.113	200.000	200.000
2. Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger	-	67.996	62.301	10.000	10.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	-	37.462	112.853	118.000	70.000
4a Anlæg vedt. på GF- bump i Nordgademe	-	234.627	6.119	-	-
4b Anlæg vedt. på GF- renovering af legeareal i sydgader	-	201.568	-	-	-
5. Fællesantenneafgift til YouSee	2	401.913	855.438	586.710	956.325
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	-	43.353	50.125	50.000	40.000
7. Lokaleudgifter (GF) samt leje af materielkælder mv.	-	15.430	16.880	41.000	35.000
8. Ansvarsforsikringer og arbejdsskadeforsikring	-	2.029	1.994	12.000	12.000
9. Tingbogen	-	570	780	2.500	2.500
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	-	23.737	17.891	32.500	20.000
11. Telefonomkostninger	-	4.000	4.000	4.000	4.000
12. Formandens og kassererens administration	-	19.000	19.000	19.000	19.000
13. Redaktøren på KILDEN	-	5.000	5.000	5.000	5.000
14. Gaver	-	2.389	2.055	2.500	2.500
15. Anskaffelse og reparation af materiel	-	2.833	4.301	10.000	10.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur mv.	-	37.549	36.885	40.000	40.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	-	35.000	-	20.000	20.000
18. Hjemmeside på internet	-	13.200	9.225	20.000	10.000
UDGIFTER I ALT		- 1.270.732	- 1.226.358	- 1.173.210	- 1.456.325
Overskud / Underskud		- 425.022	- 140.753	- 75.090	- 373.450
I ALT		845.710	1.085.605	1.098.120	1.082.875
	ANTAL	BELØB	BUDGET 2013		
<i>Note 1. Medlemskontingent, Grundpakke, YouSee</i>					
<i>a) Medlemskontingent:</i>					
Alle undtagen Østerbrogade	391	1.270	496.570		
Østerbrogade	2	1.170	2.340		
Medlemskontingent i alt			498.910		
<i>b) Grundpakke YouSee:</i>					
1. kvartal 2013 á kr. 1.230 pr. år	417	308	128.228		
2-4. kvartal 2013 á kr. 1.230 pr. år	497	923	458.483		
Grundpakke YouSee		1.230	586.710		
<i>I alt inkl. YouSee:</i>					
Alle undtagen Østerbrogade (1 husstand)	391	2.500	977.500		
Østerbrogade (1 husstand)	2	2.400	4.800		
Ekstra husstande, 1. kvartal 2013	24	308	7.380		
Ekstra husstande, 2-4. kvartal 2013	104	923	95.940		
Total	521		1.085.620		
<i>Note 2. Fællesantenneafgift til YouSee</i>					
1. kvartal 2013 á kr. 1.230 pr. år	417	308	128.228		
2-4. kvartal 2013 á kr. 1.230 pr. år	497	923	458.483		
Total			- 586.710		

HUSEJERFORENINGEN i Strandvejskvarteret

STATUS 31-12-2012

		REGNSKAB 2012	REGNSKAB 2011
Kontant :			
DanskeBank-drift :	10.500		
Danske Bank-landskronagad -	1		
DanskeBank-aftale :	2.100.000		
Danske Bank-giro :	98.311	2.208.810	1.804.372
Kontingentrestancer :	2012: 1x1.142	1.142	-
AKTIVER I ALT		2.209.952	1.804.372
Skyldige omkostninger:		904.500	248.834
Forudbetalt kontingent		-	109.333
Formue 01.01:	1.446.205		1.871.227
Årets driftsoverskud/underskud: -	140.753	-	425.022
Foreningens nettoformue		1.305.452	1.446.205
PASSIVER I ALT		2.209.952	1.804.372

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d.

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 2012 :

Ad. kto. 1 : Vedr. 9 ejendomme

Ad. kto. 6 : Vedr. 4 numre af Kilden

Forslag til vedtægtsændring om regler for betaling af medlemskontingent

§ 12. Medlemmernes forpligtelser

Kontingent betales én gang årligt. Opkrævning udsendes senest 1. maj.

Stk 2 (ny)

I forbindelse med opkrævning af kontingent samt rykkere herfor betales et opkrævningsgebyr på kr. 100 pr. opkrævning for de husejere, der skal have tilsendt et manuelt indbetalingskort. I tilfælde af, at kontingent tilmeldes Beta-lingsService refunderes opkrævningsgebyret ved fremsendelse af dokumentation senest 2 måneder efter forfaldsdato.

Stk 3 (tidligere §2)

Har et medlem ikke betalt senest den 1. maj betales et gebyr, der er fastsat til 5 procent af et årskontingent. Opkrævning af gebyret sker i forbindelse med udsendelse af en skriftlig påmindelse.

Stk 4 (tidligere §3)

Bringes betalingsforholdet ikke i orden senest efter 3. rykkers forfaldsdato, inddrives det skyldige beløb og det i stk 2 nævnte gebyrer ved retslig inkasso. Alle omkostninger inkl. adgang til rykkerservice og indberetning til RKI og de faktiske inkassoomkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af medlemmet.

Stk 5 (tidligere §4)

Et medlem, der skylder kontingent til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Medlemmet kan ikke vælges til tillidshverv.

Stk 6 (tidligere §5)

Det påhviler medlemmerne at overholde regulativer og andre beslutninger, som er vedtaget på foreningens generalforsamlinger.

Stk 7 (tidligere §6)

Når et medlem lader gade eller fortov opbryde p.g.a. arbejder, som er foreningen uvedkommende, er det pågældende medlem forpligtet til at foranledige disse retableret for egen regning. Foreningen kan om nødvendigt lade retableringen ske på medlemmets regning.

Stk 8 (tidligere §7)

Foreningen afholder ikke udgifter til skader, der skyldes manglende vedligeholdelse eller fejl, der kan tilregnes medlemmet.

Vores nuværende vedtægter:

§ 12. Medlemmernes forpligtelser

Kontingent betales én gang årligt. Opkrævning udsendes senest 1. april.

Stk 2

Har et medlem ikke betalt senest den 1. maj betales et gebyr, der er fastsat til 5 procent af et årskontingent. Opkrævning af gebyret sker i forbindelse med udsendelse af en skriftlig påmindelse.

Stk 3

Bringes betalingsforholdet ikke i orden senest 14 dage efter påmindelsens afsendelse, inddrives det skyldige beløb og det i stk 2 nævnte gebyr ved retslig inkasso. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af medlemmet.

Stk 4

Et medlem, der skylder kontingent til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Medlemmet kan ikke vælges til tillidshverv.

Stk 5

Det påhviler medlemmerne at overholde regulativer og andre beslutninger, som er vedtaget på foreningens generalforsamlinger.

Stk 6

Når et medlem lader gade eller fortov opbryde p.g.a. arbejder, som er foreningen uvedkommende, er det pågældende medlem forpligtet til at foranledige disse reableret for egen regning. Foreningen kan om nødvendigt lade reableringen ske på medlemmets regning.

Stk 7

Foreningen afholder ikke udgifter til skader, der skyldes manglende vedligeholdelse eller fejl, der kan tilregnes medlemmet.

Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe med henblik på udarbejdelse af et udkast til helhedsplan for Kildevældsgade og torvet

Kildevældsgade og torvet har tidligere været genstand for flere ændringer som følge af initiativer fra husejerforeningen:

1. Der er tilbage i firserne lavet en ordning, så husejere, der har indgang fra Kildevældsgade, kunne få bøgehække i fortovsarealet.
2. Der er lavet trafikdæmpende foranstaltninger i Kildevældsgade 2 gange, dels med etablering af plantebede og etablering af forhøjninger i midten af vejarealet.
3. Der er lavet en omfattende ændring af torvets udseende og udskiftning af belægningen til de nuværende chaussesten.



Der har også efter disse ændringer været diskussioner om både gadens og torvets indretning, og fra diskussionerne kan særligt fremhæves:

- at Kildevældsgade i dag fremtræder relativt rodet. Bøgehækkene er sine steder meget høje og kraftige, så fortovet bliver meget smalt. Der er plantet forskellige bede og hække ved nogle af hjørnehusene og visse steder har beboere fjernet den oprindelige belægning af gamle chaussesten.
- at gaden er svær at passere, da de tætplantede bede gør det umuligt at stille sig ud til gadekanten og se forbi de parkerede gaderne i torvet er umulige
- at det meste af den gående trafik på torvet reelt foregår i vejarealet, fordi der ikke er naturlige ganglinjer
- at torvet stort set kun er udlagt som vejareal, hvilket medfører at torvet ikke kan bruges rekreativt
- at torvet er det sted, hvor det er allervanskeligt at passere Kildevældsgade
- at belægningen i kørearealet støjer.

Diskussionen er blevet yderligere aktualiseret af et interview med professor Jan Gehl i Kilden, hvor han udtaler, at vores kvarter er det dårligste i relation til sammenhængskraft, fordi det er delt på midten.

Vi har drøftet det i bestyrelsen, og vi er enige i, at Kildevældsgade i dens nuværende udformning medvirker til at fastholde en opdeling af kvarteret. Vi er også i bestyrelsen enige om, at der vil kunne ændres meget på dette vel at mærke også med den nuværende trafikmængde, som efter forbuddet mod venstresving fra Østerbrogade har været faldende.

Samtidig synes vi fra bestyrelsen, at det ville være godt at undersøge mulighederne for at tilføre pladsen en reel rekreativ værdi. Pladsen er meget smuk, primært på grund af de huse som omgiver det, og det er oplagt, at området ville være betydeligt

mere attraktivt for kvarteret, hvis store dele af vejarealet blev inddraget til dette formål.

En gennemførelse af sådan et projekt er omfattende. Det vil dels kræve, at en række beboere med viden og engagement indenfor området er villige til at indgå i en arbejdsgruppe, der har som formål at udarbejde en helhedsplan for Kildevældsgade og torvet.

Arbejdsgruppen vil også skulle have kontakt til Københavns kommune om projektet, da Kildevældsgade er offentlig vej.

Professor Jan Gehl har givet tilsagn om at ville mødes med beboere og drøfte de udfordringer, som et sådan projekt efter hans opfattelse indeholder.

Arbejdsgruppen bør i sit arbejde have fokus på, at helhedsplanen skal være baseret på løsninger, som kan gennemføres i etaper således, at dele af planen kan gennemføres uafhængigt af hinanden.

Arbejdsgruppen bør også undersøge mulighederne for at søge midler til renoveringen som led i klimatilspasningsprojektet i Skt. Kjelds kvarteret, hvor der skal etableres ny bortledning af vandet.

Bestyrelsen har, under forudsætning for bestyrelsens godkendelse, afsat de fornødne midler til mødeafholdelse i budgettet.

Arbejdsgruppen skal have mulighed for at arbejde uafhængigt af bestyrelsen, men et eller flere medlemmer deltager gerne i arbejdet.

Arbejdsgruppens forslag skal forelægges generalforsamlingen til drøftelse og eventuel godkendelse.

Bestyrelsen håber, at Generalforsamlingen vil give sin opbakning til et sådant projekt, således at så mange frivillige som muligt vil melde sig til arbejdsgruppen.

Forslag om opsætning af hjertestarter i kvarteret

Emne: Forslag til generalforsamlingen. Køb af hjertestarter

Dato: 10. jan 2013 09.29.58 CET

Skal vi købe en hjertestarter i vores forening?

Jeg er Anæstesisygeplejerske på Rigshospitalet og en fast underviser i genoplivning at børn og voksne for hele personalegruppen på RH. Jeg er ikke lønnet af nogle firmaer og ønsker at vi anskaffer en hjertestarter der lever op til sundhedsstyrelsens anbefalinger.

I Danmark ligger den gennemsnitlige responstid for ambulancer på ca. 8 minutter. Hvert år rammes omkring 3.500 danskere af pludseligt hjertestop. Kun cirka 5-10% overlever, fordi hjælpen er for lang tid om at nå frem. Chansen for at overleve et hjertestop falder med ca. 10% for hvert minut, der går uden behandling.

Kunstigt åndedræt og hjertemassage er vigtig førstehjælp, som kan købe tid, indtil hjælpen når frem. Men den eneste effektive behandling af hjertestop er anvendelse af en hjertestarter, som via to elektroder kan analysere en persons hjerterytme og afgive et elektrisk stød til genopretning af hjerterytmen.

De nye hjertestartere er designet til at blive brugt af lægfolk. De er nemme og sikre at betjene. Ved hjælp af stemmevejledning, tekstbeskeder og grafiske illustrationer bliver førstehjælperen guidet igennem forløbet.

Der er forskel på hjertestartere, og prisen hænger som regel sammen med den kvalitet og funktionalitet der tilbydes. Prisen på en godkendt hjertestarter, der kan hænge udendørs er ca. 20000kr. Den skal opdateres hvert 5 år, hvor batteri og Pads skal udskiftes.

Se mere på: <http://www.hjertestarter.dk/Hjertestart>
<http://www.youtube.com/watch?v=OUiAAGT9Aawc>
<http://www.youtube.com/watch?v=ny2oLBwYSwc>
<http://www.youtube.com/watch?v=ONI21EFCess>

<http://www.hjertestarter.dk/Hjertestart>
www.hjertestarter.dk

[Når en person får hjertestop, begynder en kamp mod uret. De første minutter er livsvigtige. Og mange menneskeliv kan reddes, hvis du udnytter minutterne](#)

Hilsen Lene Lerche-Thomsen
23882043

Ps : Har lagt overstående ud på vores FB side og I kan her læse de mange kommentarer der er kommet fra grundejere.

