

Referat fra generalforsamling i Strandsvejskvarteret

Formanden Jan Væver bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Peter Lambert blev valgt. Han noterede sig, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne var retmæssigt indkaldt.

Beretning.

Formanden indledte med at bemærke, at der havde været et par frafald i bestyrelsen i løbet af året. Som følge heraf var der valgt ny formand i starten af valgperioden, ligesom de to suppleanter var trådt ind i bestyrelsen.

Formanden henviste endvidere til den trykte beretning, hvorfra han kort fremhævede:

Ejerforeningen er nu repræsenteret i Østerbro Lokaludvalg. Derudover har foreningen været aktive i forbindelse med etablering af Svanemøllehavnens Badelaug.

Vi har haft et fællesmøde med øvrige byggeforeninger i Humleby, hvor vi udvekslede erfaringer/problemstillinger. Vi har rådgivet Lyngbyvejskvarteret vedr. You See. Derudover var særligt renovation/affaldssortering et tema, som vi drøftede, da de andre foreninger har gjort sig erfaringer med dette, som vi har kunnet gøre brug af..

YouSee

Gjorde opmærksom på, at der ville blive opsat bokse i en række af forhaverne. Det kan vi som forening ikke gøre så meget ved, da det er kommunens forhaver, og de har ret til at give tilladelsen. Retten til at opsætte boksene vil blive tinglyst på husene.

Der var en række spørgsmål til boksene, men det kunne generelt oplyses, at det var hjørnehusene, der vil få en boks. YouSee vil sørge for at fjerne synlig ubrugt gammel kabling. Opsætning baseres på den gamle kabling. Der vil blive gravearbejde, men der vil ske reetablering.

Beboerne kan kontakte formanden, hvis de har spørgsmål til YouSee's arbejde og betydningen for lige deres matrikel.

Haver og facader

Bestyrelsen påpegede forhold, som vi mener, er i strid med den bevarende lokalplan. Eksempelvis er de meget hække i strid med lokalplanen, men lige så væsentligt er det, at de ikke harmonerer med hele grundtanken bag vores huse, nemlig at vi er et fællesskab, hvor vi ikke forskanser os. Derfor vil vi altså tillade os at fortsætte med at give påtale. Det betyder også, at vi vil kontakte kommunen, hvis påtaler ikke efterleves.

Poul Jessen foreslog, at nogen i foreningen tog initiativ til et fællesarrangement en søndag eller lignende, hvor man går ud og luger for dermed at påvirke hinanden, ligesom han foreslog at man fik en aftale med kommunen om fjernelse af graffiti

God ide, som bestyrelsen gerne vil støtte. Dog er der det særlige problem, at de midler som bruges til hyppig afvaskning af graffiti, er direkte skadelige for vores mure, da den hårdtbrændte flade ætzes bort.

Containere

Kommunen har ikke haft tid til at kigge på det, men vi har meddelt, at vi gerne vil involveres, når der skal udpeges steder til placering af papircontainere. Vi vil se på, om der skulle vise sig muligheder med den nye genbrugsplads. Vi ved ikke hvorfor der ikke er placeret en ved f.eks. Sløjfen.

Gader

Generalforsamlingen gav i 2009 tilslutning til, at vi iværksatte renovering af bumpene i Hornemannsgade og etablerede cirkelbump i de øvrige nordgader. Dette projekt afventer nu kommunens godkendelse. Tegninger er udarbejdet, så det kan iværksættes, så snart godkendelsen foreligger.

Vi har været nødt til at rovere legearealet i H.C. Lumbyes Gade syd med en mindre udvidelse af plantehuller og med ny beplantning. Der var tilslutning til at samme fremgangsmåde blev anvendt i de øvrige gader, så den eksisterende vejprofil overordnet blev bevaret. Bestyrelsen vil derfor rovere et legeareal hvert år i sydgaderne efter samme model.

Spørgsmålet fra sidste generalforsamling om mulighederne for etablering af heller ved gadehjørner for at trafiksikre og skabe yderligere parkerings-

muligheder var blevet undersøgt. Da svingkurver viste, at heller de fleste steder alene kunne etableres i en afstand af op mod 10 meter fra hjørnerne, havde bestyrelsen ikke fundet det relevant at fremlægge forslag på området. Hellerne vil tage parkeringspladser og i øvrigt ikke virke trafikdæmpende, når de ville komme til at stå i så stor afstand fra hjørnerne. Dertil kommer, at der er mange hjørner i kvarteret, og at heller er ganske dyre at etablere. Der var bemærkninger og tvivl vedr. Svingkurvernes rigtighed mod Kildevældsgade. De udarbejdede tegninger vil derfor blive lagt på vores hjemmeside.

Rotter

Halvorsen aflagde rapport. Der har kun været et lille antal sager i det forgangne år – og alle af mindre omfang. Denne vinter kan dog betyde, at flere kloakker falder sammen, og vi derfor vil få flere problemer i dette år. Halvorsen erindrede om, at han/foreningen skal kontaktes inden man udbedrer kloakskader, for ellers betaler foreningen ikke.

Formanden erindrede ved samme lejlighed om, at alle skal huske at rense brøndene mindst en gang om året.

Formanden takkede Halvorsen for indsatsen.

Hjemmeside.

Foreningen holder fast i den nuværende model, men uden at bruge (mange) penge på en opgradering. Kombinationen hjemmeside/facebook har vist sig at fungere godt, og vi kan nå hinanden. Hvis nogen vil lægge mere arbejde i dette, opfordrer vi folk til blot at melde sig.

Materielkældereren

Vi opfordrer alle til at levere lånte genstande tilbage – og også sætte tingene tilbage på en måde, så man kan komme ind. Dette er ikke muligt pt., så vi skal have en oprydningsdag.

Stillads kan fortsat lånes – men det er på eget ansvar. Arbejdstilsynets regler og samt de generelle erstatningsregler er i dag skærpet så meget, at foreningen ikke kan stå inde for til en hver tid at have lovligt stillads eller at dette er fejlfrit, ligesom vi ikke kan instruere i brugen af det.

Arrangementer

Der er pæn opbakning til disse – og også i år er sommerfesten den sidste lørdag i august.

Valg af bestyrelsen

Opstillet: Claus Steensen Sølje, Poul Jessen, Benditte Skyhøj, Chris Pethick, som alle kort præsenterede sig

Valgt til bestyrelsen blev Chris, Benditte og Claus Sølje med stemmetallene 35, 39 og 38. Poul Jessen blev valgt som suppleant med stemmetallet 28.

Regnskab

Gennemgået. Ingen bemærkninger. Godkendt

Indkomne forslag.

Forslag om energi og solfangere. Nedsættelse af udvalg indtil næste års generalforsamling. På næste års generalforsamling kan der så fremlægges et "katalog" med viden til gavn og glæde for husejerne.

Halvorsen foreslog, at dette arbejde kunne komme med forslag/ katalog til energibesparelser.

Det blev fremført, at det er meget dyrt at producere den energi, som de nuværende solceller kan levere. Der var opfordringer til at koordinere kræfterne med projektet "miljøpunkt Østerbro".

De interesserede henvender sig til Jørgen Frederiksen.

Budget 2010/2011

Bemærkninger:

YouSee udgiften kommer i år.

Renovering af legegaderne prioriteres højt, og de mest nedslidte tages først.

Bestyrelsen foreslår, at der barberes ca. 500.000 af egenkapitalen. Vi mener den bør ligge på omkring 1. Mio. Kr, som ikke er for højt, men som alligevel giver luft, hvis vi et år rammes af særligt tunge udgifter.

Budgettet blev vedtaget af generalforsamlingen

Trafikgruppen orienterede

Åbning af strand forventes at ske i juni måned. Strandpromenaden forsøges videreført som sti mod Tuborg området. Nyt bebyggelsesområde ved Strandøre.

Østerbro Lokaludvalg har tre medlemmer fra foreningen. Udvikling af den yderste del af Østerbrogade med bl.a. træbeplantning. Byrummet foran Øresundshospitalet ses der også på i øjeblikket. Her er god plads, og der ses på et projekt, hvor man forsøger at udvikle området for både børn og voksne.

Der er endnu ikke afklaring om vejføring mellem i kvarteret omkring Genbrugsstationen. Den er på vej. Fuldskala station ved Borgervænget. Det er selvfølgelig vigtigt at holde øje med konsekvenserne for kvarteret.

Der er iværksat et Kvarterløftprojekt: Områdeløft for området Jagtvej, Østerbrogade, Lersø Park Alle. Områdeløftet giver mulighed for at drøfte trafikoplægning, faciliteter, herunder kulturhus.

Vi har fået fjernet taxaholdepladserne. Ikke muligt at få flyttet busholdepladserne – men det er ikke glemt.

Generalforsamlingen takkede bestyrelsen for veludført dåd.

Bestyrelsen takkede for god ro orden, gode indlæg og idéer.