

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2007
3. Regnskab for 2007 til godkendelse
4. Forslag til beslutning:
 - a) Bump og lege/opholdsareal i Hornemansgade nord
 - b) Det er ulovligt at opsætte mekaniske ventilationsanlæg på ydremurer mod vej og baghave
 - c) Børnesikkerhed på vejene nord for Kildevældsgade
 - d) Mulighed for solfangere på taget
 - e) Forbud mod P-debat på generalforsamlingen
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent:

Peter Lambert blev traditionen tro valgt til hvervet som dirigent. Han tog ordet og konstaterede, at GF var lovlig, da der var indkaldt i rette tid (2 uger før GF) og at indkaldelsen indeholdt de nødvendige, forskriftsmæssige oplysninger som regnskab og budget. Dirigenten bad forslagsstilleren bag forslaget om forbud mod P-debat (forslag 4. e. i indkaldelsen), om at omformulere sit forslag, så det blev en henstilling, da dirigenten ikke mente, at der kunne vedtages forbud mod nogle debatter og forslagsstiller Lars Henrik nikkede OK.

2. Bestyrelsens beretning:

Lars Bjerregaard fik ordet og supplerede den skriftlige beretning med nogle ord om det der efterhånden har udviklet sig til TDC/Yousee-farcen. Seneste udvikling var, at Lars på foreningens vegne havde sagt nej til en forhøjelse på de obligatoriske grundpakker, som alle modtager, fra ca. 50 kroner pr. måned pr. husstand til ca. 105 kroner pr. måned pr. husstand. GF nikkede til hans disposition.

En husejer spurgte, om ikke man kunne bruge det eksisterende net, som det er, en anden om der ikke fandtes andre udbydere end TDC/Yousee, en tredje om ikke DONGs fibernet var en mulighed, og Lars svarede, at det havde været undersøgt, og at der ikke var andre udbydere der har

kabel TV-pakker til en god pris, og at DONGs fibernet er for dyrt i tilslutning og fast abonnement. En husejer bemærkede, at det hele lugtede af, at TDC vil have et net, der giver kontrollerbar adgang til hver enkelt husstand, og satser på, at vi betaler så meget som muligt af anlæggelsen af dette net. Hermed sluttede TDC/Yousee-orienteringen, og den nye bestyrelse orienterer om det videre forløb.

Torkil fra Trafik-gruppen og Ryvang Lokalråd, overtog herefter beretningen og fortalte om, at der endnu manglede indbetalinger fra et par stykker af de andre foreninger vedr. Landskronagade på ca. 22.000 kr., da der er tre foreninger, der ikke har betalt deres del endnu, og at det nu var op til bestyrelsen at vurdere, om det kunne betale sig at sætte en inkassosag i gang. I betragtning af at det samlede budget er langt over en million, og at husejerforeningens udgifter samlet set har holdt sig inden for det, en tidligere GF havde bevilget, mente Torkil ikke, at det var besværet værd. Jan Væver (også fra Trafikgruppen) bemærkede fra salen, at man havde gjort meget for at få de sidste penge krævet ind, og det ikke var umuligt, at der ville komme nogle af dem ind senere.

Torkil fortalte, at der er aftalt et møde med kommunens center for trafik om busstoppested, delebils-parkeringsplads, Taxa-parkeringsplads og handicap-parkeringsplads i Kildevældsgade øst.

Torkil fortalte, at trafikgruppen arbejdede videre på et forslag til GF om lovlige bump/træer i sidegaderne.

Torkil - nu som lokalrådsformand - informerede om planerne om omfartsvejen, de nu udskudte planer om strand i Svanemøllebugten, der dog er budgetteret til 10 mio i kommunens budget. Han fortalte om muligheden for skulpturelle højhuse på op til 80 meter på ydersiden af Tuborg Havn, og om planerne om sammenhængende stisystemer fra bugten og ud i det nye boligområde ved Tuborg.

Han orienterede om, at der så småt er ved at komme gang i dialogen med kommunen om et kulturhus på ydre Østerbro, og at grunden ved Lyngbyvej skal bruges til andre skulpturelle højhuse og at Hans Knudsens Plads er for dyr at bygge på. En mulighed er grunden ved institutionerne på Borgervænget/bag ved DMI.

En husejer spurgte om ikke, roserne i bedene kunne blive klippet, og Jan Væver opfordrede til selvtægt, samtidig med at andre talte om en fælles indsats. Se mere på hjemmesiden.

En husejer spurgte til planerne om en genbrugsstation i Borgervænget, og Torkil fortalte, at naboerne havde klaget, da de mener, at der skal være flere genbrugspladser, så `vi` ikke kommer til at hænge på al

affaldstrafikken fra hele Kbh. Nord.

En husejer spurgte til papircontainere, og Lars svarede, at vi stadig afventer kommunens bud på placeringer, og at den nye bestyrelse vil vende tilbage, når det foreligger.

Hermed blev beretningen godkendt.

3. Regnskab

Regnskabet blev godkendt med kassererens bemærkning om, at der ikke er nogen restancer.

4. Forslag -

a) Bump og lege/opholdsareal i Hornemansgade nord

Forslaget om at kombinere lovliggørelsen af bumpet i Hornemansgade nord med en udvidelse til legeareal med primært trafikdæmpende effekt, blev sendt tilbage til bestyrelsen/ trafikgruppen med et ønske om at komme med nogle mere præcise prisoverslag og udformninger. Der var både for og imod debat, hvor de positive argumenterede med, at der ikke kan dæmpes nok for trafikken og de negative mente, at det var farligt, at sende et signal til kvarterets børn, om at de kunne lege på denne gade, når der nu er tung trafik. GF vedtog, at bestyrelsen sammen med trafikgruppen kan indkalde til en ekstraordinær GF, når de har et mere gennemarbejdet forslag.

b) Det er ulovligt at opsætte mekaniske ventilationsanlæg på ydremurer mod vej og baghave

Forslaget om at sætte et par linjer ind i facaderegulativet, der understreger, at al mekanisk, motoriseret, udsugning og ventilation skal monteres på taget, hvis det ikke kan være inden for. 26 stemte for, og 14 imod, så disse linjer bliver nu tilføjet.

c) Børnesikkerhed på vejene nord for Kildevældsgade

Forslaget om at etablere bump i de gaderne nord for Kildevældsgade blev positivt modtaget, men GF ville gerne se priser og tegningen, før de sagde ja, og forslaget ender nu i trafikgruppen, som kan fremsætte det på en eventuel ekstraordinær GF.

d) Mulighed for solfangere på taget

Forslaget handlede om, at bestyrelsen skulle undersøge mulighed for at sætte solfangere på taget, men endte med at blivestartskuddet til kvarterets miljøudvalg. Lars Henrik Pedersen koordinerer og har GFs velsignelse til at undersøge muligheder for solfangere og andre miljørigtige tanker hos myndighederne - bestyrelsen koordinerer.

5. Budget

Budgettet blev vedtaget med bemærkninger om, at vores stillads er ulovligt, at der muligvis skal lejes nye lokaler til materiel og udstyr for en merpris af 40.000 pr. år og at der nu igen er sat for lidt af til konsulentbistand. Dirigenten bemærkede, at der var så gode muligheder for at flytte rundt på posterne, da der f.eks. er budgetteret en halv million til noget vejarbejde, som vi ikke ved, om vi skal i gang med, at GF sagtens kunne sige ja.

Kontingentet for 2008 udgør kr. 2.000 pr. hus undtagen Østerbrogade 155 og 161, hvor det udgør kr. 1.800.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter.

Hele bestyrelsen (Karen Skou, Jette Bang, Thomas Harder og Lars Bjerregaard) havde meddelt, at de ikke kunne/ville mere, og dermed skulle der vælges 5 medlemmer plus 2 suppleanter. Det blev der.

Følgende blev valgt på generalforsamlingen til den nye bestyrelse:

Henning Laursen
Benditte Skyhøj Olsen
Carsten Ohmsen
Jan Væver
Ole Graugaard

Mens følgende på forhånd havde meldt deres kandidatur og blev derfor valgt - in absentia - til suppleanter:

Jørgen Falkesgaard
Chris Pethick

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Søren Friis-Mikkelsen og Jørgen Vestergård ville gerne genvælges og det blev de.

8. Eventuelt

Trafikgruppen ved Torkil Groving og Miljøgruppen ved Lars Henrik Pedersen er åbne for interesserede. Nogle medlemmer pusler med tanken om en fælles aktivitetsdag, hvor der bl.a. skal klippes roser i bedene.

En husejer mente, at den nye bestyrelse ville stå sig godt ved at formulere et slags visionspapir - det gør vi og det gør vi ikke - og derefter sivede forsamlingen og den nye bestyrelse.

GF begyndte kl. 19.40 og sluttede lidt over kl. 22 - der deltog 59 huse.

