

Referat fra Den ordinære Generalforsamling Husejerforeningen i Strandvejskvarteret Tirsdag den 24. februar 2009

Der var repræsenteret 144 ejendomme, ud af 393 mulige. Der forelå 18 fuldmagter.

Ad 1) Formanden, Henning Laursen, bød velkommen.

HL udtrykte glæde over det store fremmøde. Derefter præsenteredes bestyrelsen

Ad 2) Valg af dirigent.

Peter Lambert blev af bestyrelsen foreslået som dirigent og modtog valget med applaus.

Ad 3) Bestyrelsens beretning for 2008

Denne blev ikke fremlagt punkt for punkt, da den var trykt i indkaldelsen. Der var dog muligheder for at stille spørgsmål til beretningen.

Torkil Groving havde en bemærkning til bestyrelsen om det urigtige i at fremsætte et beslutningsforslag i beretningen.

Beretningen blev derefter godkendt.

Ad 4) Godkendelse af regnskabet fra 2008.

Lars Bjerregård fremlagde: GODKENDT.

Ad 5) Indkomne forslag til beslutning.

a) Redegørelse vedr. levering af Tv-signal

Ny kontrakt fremlægges med bestyrelsens indstilling til GF.

Jan Væver fremlagde fordele og ulemper ved de tre løsninger, bestyrelsen havde vurderet, kunne have interesse for vort kvarter. Materiale fra YouSee og DONG. Er uddelt.

- 1) YouSee. Bevaring af den nuværende ordning med YouSee vil betyde, at de stadig sender signaler gennem de koaxialkabler, som befinder sig i 1'sals højde på bagsiden af husene. Selskabet vil for fremtiden have kontrol med abonnenterne (fx pris pr husstand (optalt til 517) i stedet for de nuværende 393 huse. Ved tegning af en ny kontrakt tilbyder YouSee at renovere det eksisterende anlæg. Vi er bundet i 48 mdr. + opsigelsestid på 9 mdr. Prisen pr husstand bliver 75 kr./md.
- 2) DONG. Nedgravning i gaderne og etablering af nyt fibernet, samt abonnement til TV. Pris ca. 250 kr. pr hus/år beregnet for 393 huse.
Dong ejer fibernet og alle udbydere kan kobles på.
NB! I samme øjeblik You See får nys om, at vi eventuel har skrevet kontrakt medDong, afbryder de alle signaler, og vi bliver nødt til at tegne individuelle ordninger for at kunne se TV, indtil Dong-anlægget kommer op at køre (4-5 mdr.)
- 3) INDIVIDUEL løsning: Husejerforeningen har intet mere med antenne tilslutning at gøre. Hvert enkelt hus må selv forhandle med hvilket som helst TV selskab

Alle stemte for tilbuddet fra YouSee
Ingen stemte for Dong tilbuddet
Ingen ville gå ind for en individuel løsning

Der var en stor og meget bred debat om vor kommende Tv-signalfremføring. Der var flest begrundelser for at beholde YouSee som programleverandør, selvom kontrakten ville binde os i 48 måneder + 9 måneders opsigelse. Der er stor uro på markedet i øjeblikket og en bindingsperiode, som før omtalt, vil under alle omstændigheder skabe mere stabilitet omkring et endeligt valg, når vi når dette tidspunkt.

b) PARKERING

Redegørelse og forslag vedr. forbedringer af parkeringsforholdene i kvarteret. Mulighederne for parkering i vort kvarter er efterhånden, som den samlede bilpark bliver større, yderst kritisable. Der var derfor store forventninger til, at bestyrelsen tog fat om problemet. Alle på Generalforsamlingen var enige i problemstillingen.

Her er nogle af de mange argumenter som blev fremført imod det skitserede forslag:

- 1) *"Planter er kønne, men biler er skræmmende"*
- 2) Stor enighed om, at der IKKE skulle være parkering på torvet: *"Hold Jer(bestyrelsen) fra torvet"*.

Konklusionen blev, at det fremsatte forslag faldt.

Det blev dog vedtaget at bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget, under hensynstagen til de fremførte kommentarer. Der var stemning for, at koncentrere sig om forslaget så hurtigt som muligt. Bestyrelse fik til opgave at fremlægge et nyt gennearbejdet forslag på næste OGF.

c) SYDGADERNE

Redegørelse og forslag om plan for opretning og vedligeholdelse af legearealerne i kvarterets sydgader.

Formanden fremførte et forslag om at afsætte 200.000 kr. til dette arbejde. Der taltes om placering af kun 2 træer i vestsiden suppleret med en lige gennemkørsel.

Det kom frem, at gode vækstbetingelse krævede lang større bede, end der fandtes, og det tilføjedes, at det krævede lang større beløb at arbejde med..

Flere kommenterede, at forslaget fra bestyrelsen ikke var gennearbejdet og detaljeret nok.

Der kræves tegninger i detaljen og et velgennemtænkt budget.

Flere ønskede ensartethed for de trafikale trafikoplægninger.

Det blev desuden anført, at der lå et færdigt forslag i trafikgruppen.

Alt i alt faldt forslaget, men der blev, indtil et gennearbejdet forslag blev fremlagt, foreslået, at der blev formuleret en vedligeholdelsesplan.

d) FARTDÆMPENDE FORANSTALTNINGER I NORDGADERNE

Da der ingen udgiftstunge poster var tilbage i budgettet for næste år (2009) kunne forslaget om sanering af Hornemanngade (2 fartdæmpende bump samt lovliggørelse af bumpet mellem træerne) sættes umiddelbart i gang.

Fartdæmpningen i Weysesgade (1 ovalt bump som ikke reducerede parkeringspladserne) blev, efter trafikgruppens forslag, udvidet til alle Nordgaderne minus H:C:Lumbyesgade og den føromtalte Hornemanngade).

Dette forslag blev enstemmigt vedtaget og kan umiddelbart sættes i kraft. Der var dog ingen tilbagemeldinger fra politiet endnu, eller spørgsmål om opsætning af skilte.

Ad 6) Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent for 2009.03.03

Jørgen Falkesgaard fremlagde budgettet, som herefter blev godkendt

Kontingentet blev forhøjet med kr.100,00 pr. år.

På opfordring fra Chr. Sonne blev det påpeget, at der skulle fastsættes et antennekontingent pr. husstand og, samt et ekstra kontingent pr. ekstra husstand.

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Ole Graugaard og Jan Væver var på valg til bestyrelsen og blev genvalgt

Jørgen Falkesgaard og Chris Pethick var på valg som suppleanter og blev genvalgt

Ad 8) Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

Alle blev genvalgt.

Ad 9) Eventuelt.

a) Jørgen Frederiksen orienterede om, at busholdepladsen v. Kildevældsgades begyndelse, samt taxi holdepladserne ville blive flytte over til de øvrige busholdepladser v. Svanemøllen station.

b) Der blev fra salen stillet forslag om at en energisparegruppe skulle etableres.

c) Torkil Groving orienterede om den kommende strand.: ”Skulle stå klar til sommer, men vi må nok vente en badesæson endnu, idet en endelig miljøvurdering af området endnu ikke er lavet færdig”. Der presses på.

Om den nye Nordhavnsvej kunne der kun opfordres til at følge med i sidste års materiale.

d) Flere badenymfer med forkærlighed for det kolde Øresund, efterlyste beboere og broer til vinterbaderne. Dette forhold skulle indarbejdes i Projektet.

e) Jørgen Frederiksen påpegede, at det forelå et godt og gennearbejdet forslag ang. solfangere på vore tage. Opfordring til at interesserede så på dette forslag.

f) trafikgruppen blev af salen stærkt opfordret til at fortsætte. Der skulle etableres en positiv kontakt mellem trafikgruppen og bestyrelsen.

g)Henning Laursen påpegede, at der snart blev etableret en genbrugsplads bag højhusene v skolen, hvilket ville bevirke at man skulle regne med 150.000 tilkørsler om året. Færdslen i området ville blive kolossal..

Formanden sluttede af med ønsket om en forbedring af det eksisterende samarbejde mellem bestyrelsen og beboerne.

Referent: Carsten Ohmsen, Berggreensgade 16