

Referat fra Strandvejskvarterets generalforsamling den 22. februar 2011

Dagsorden

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Foreningens regnskab 2010
5. Forslag til beslutning
 - a. Forslag til ændring af aftale med YouSee
 - b. Forslag til ændring af haveregulativ
 - c. Forslag om udarbejdelse af plan for postkasser
 - d. Indkomne forslag
 - e. Bestyrelsens fokusområder for 2011
6. Budgetforslag 2011
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

1. Velkomst

Jan væver bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Peter Lambert blev valgt. Peter konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og også var beslutningsdygtig i forhold til de beslutninger, som skulle træffes

Jan Væver indskød, at der var udsendt et rettelsesblad til indkaldelsen af 1. februar vedr. flg.:

- En sproglig korrektion til forslag om nyt haveregulativ
- En tilføjelse til budgetforslag 2011 i forbindelse med beslutning om YouSee

3. Bestyrelsens beretning

Da der er udsendt en skriftlig beretning til alle, blev denne ikke gennemgået detaljeret, men Jan Væver orienterede derfor overordnet:

Papircontainer: Dette arbejde er endnu ikke afsluttet, da vi fortsat ikke har fået tilbagemeldinger fra kommunen. Der har været kontakt i løbet af året. Indtil der forelægger noget mere konkret, vil den enkelte husejer selv kunne bestille en papircontainer via renovationsselskabet, evt. kan man være fælles med en nabo om en container.

Kloaker, rotter og el: Foreningen har i det forløbne år ikke haft større udgifter på dette, men problemet varierer i omfang år for år. Problemer med kloakker

skaber ofte rotteproblemer og det er derfor vigtigt, at husejere straks kontakter kommunen, hvis de konstaterer rotter. Foreningen betaler udgifter til udbedring af den del af kloakken, som går fra gaden til rensebrønden i forhaven. Den enkeltes husforsikring dækker som regel også, så prøv gerne at få udgiften dækket dér først; det sparer på foreningens budget.

Foreningen ikke haft udgifter til el.

Gader og fortov: Bestyrelsen søgte straks efter generalforsamlingen i 2010 om godkendelse til ændring og forbedring af hastighedsdæmpende foranstaltninger i Hornemansgade mv. Trafikgruppen og bestyrelsen har rykket kommunen mange gange for en godkendelse, men først i januar 2011 blev det opklaret, at kommunen havde svaret et menigt medlem af husejerforeningen på bestyrelsens og Trafikgruppens ansøgning. Denne alvorlige procedurefejl betyder, at foreningen ikke kan gå i gang med Nordgaderne og Hornemansgade, før vi får en officiel besvarelse fra kommunen på vores ansøgning – vi vil nemlig have et samlet bud på arbejdet og også få det lavet med én gang.

Denne vinter har ligesom den forrige været noget hård, og vi vil derfor til foråret igen gennemgå gaderne og få udbedret de vinterskader, som der måtte være kommet.

Snerydning: Jan væver erindrede om snerydningspligten, som påhviler hver enkelt husejer: eget fortov og ud til midten af gaden.

Husk, at der ikke bare skal ryddes, fordi det er en pligt, men først og fremmest fordi almindeligt hensyn til f.eks. ældre fodgængere, tilsiger det!

Det er ikke praktisk muligt at abonnere på en fælles snerydningsordning. Det vil både være meget dyrt (der betales for et abonnement, uanset om der er sne eller ej), men også praktisk talt umuligt (grundet bl.a. cykler og biler på veje og fortov). Men navnlig vil det heller ikke fritage den enkelte husejer fra erstatningsansvar.

Graffiti

Vi har desværre i 2010 haft en del graffititilfælde. Foreningen har indkøbt rensningsmidler, som berørte husejere kan hente, men det er ejernes ansvar selv at afrense. Bestyrelsen har overvejet at entrere med et firma, som løbende kan rense huse i kvarteret – navnlig ned ad Kildevældsgade og til dels i Landskronagade, dog er dert problematisk, hvis dette medfører skader på mursten. Men: Bestyrelsen har det som et fokusområde i det kommende år, og vil forsøge at finde en fælles løsning.

Hegn: Mange husejere benytter sig af, at de kan rådføre sig med bestyrelsen inden de sætter nye hegn op/ændrer på disse. I år har bestyrelsen imidlertid måttet bede kommunen om at sørge for lovliggørelse af hegn, som er sat op i strid med haveregulativet. Et par af disse sager er sat i bero, da de afventer

generalforsamlingens beslutning om et nyt haveregulativ (dagsordenspunkt 5b).

Godkendelsesprocedure: Bestyrelsen har aftalt en ny procedure med Københavns Kommune i forbindelse med, at husejere ønsker dispensation fra haveregulativet for så vidt angår hegn. Husejere sender ansøgningen til bestyrelsen og får udtalelse derfra, inden de selv sender ansøgningen ind til kommunen. Dette skulle gøre sagsgangen mere smidig og hurtigere, og mange muligheder kan snakkes igennem inden man beslutter sig.

Facaderegulativet:

Sagen om Bohn ejendomme: Naturklagenævnet gav i 2007 Københavns Kommune (og foreningen) medhold i, at Bohn Ejendomme havde foretaget bygningsændringer i strid med den bevarende lokalplan ved at have etableret lyskasser på to ejendomme i H.C. Lumbyesgade. Kommunen pålagde herefter Bohn Ejendomme at lovliggøre forholdene. Dette indvilligede Bohn i, sagen har trukket ud – og nu er Bohn gået konkurs. Foreningen følger sagen meget nøje.

Udvendig motor til emhætte: Sagen er indbragt for kommunen og vi afventer.

Havevandring: Husk at rense rendestene, for ellers ødelægges fortov. Foreningen kan ikke tage sig af baghaver (ofte spørgsmål fra beboere om dette), men hvis der er meget høje træer, som er årsag til kloakskader, vil sådanne skade ikke blive dækket af foreningen. Generelt er forhaverne flotte, men der er stadig for mange døde flisehaver, og bestyrelsen beder alle være opmærksomme på, om høj bevoksning generer naboens.

YouSee

Claus Sølje orienterede om problemstillingen og den dialog, som der har været mellem bestyrelsen og YouSee i det forløbne år:

Generalforsamlingen besluttede i 2009 – efter en større analyse af de muligheder der på det tidspunkt forelå – at indgå en ny aftale med YouSee om levering af TV- og radiosignaler.

Aftalen betød, at der skulle foretages væsentlige ændringer i det eksisterende anlæg med blandt andet opsætning af skabe ved hjørnehusene og udskiftning af den eksisterende kabling.

På generalforsamlingen i 2010 fremlagdes en oversigt over, hvor skabene ville blive placeret Herefter påbegyndtes arbejdet i foråret 2010, men dette blev meget hurtigt stoppet igen.

Årsagen var, at bestyrelsen blev kontaktet af en husejer i et af de berørte hjørnehuse, som kunne konstatere, at han ikke blot havde fået opsat et skab i forhaven, men også opsat nye – og meget synlige – kabelbakker på gavlen i sin gård (som alle andre husejere end hjørnehusene har haft i mange år), endvidere var opsat en kabelbakke på facaden mod gaden. I henhold til

lokalplanen må der ikke opsættes noget på facaderne. Derudover havde YouSee opsat kabelbakker i gården på indersiden af porten, på husmuren og rundt om trappetårnet, hvilket efter husejerens opfattelse var meget skæmmende.

Der blev afholdt et møde med YouSee.

På mødet med YouSee gjorde husejerforeningen herefter gældende, at YouSee under ingen omstændigheder måtte foretage kabelføring på facaderne i strid med lokalplanen. Eventuelle merudgifter ved at undlade dette var foreningen uvedkommende, da det ved tilbudsgivningen måtte være forudsat, at kabelføringen skulle være lovlig.

For så vidt angår kablingen i gården, over porten og på facaden, anførte husejerforeningen, at det af kontrakten fremgår, at kabelføringen skal aftales med husejerforeningen, og at der ikke var indgået aftale om en så drastisk og skæmmende kabelføring, som der her var tale om.

Bestyrelsen påpegede endvidere, at den eksisterende kabelføring- for at skabe forbindelse på tværs af hjørnehusenes gårde er nedgravet. Hvis YouSee ville ændre kabelføringen til for fremtiden at være monteret på facaden af hjørnehusene med et så drastisk resultat, som det her var tilfældet, så burde YouSee have gjort opmærksom på det i kontrakten eller have aftalt det med bestyrelsen forinden.

Bestyrelsen anerkendte, at der kunne være store merudgifter ved at nedgrave kablingen som hidtil. Da der åbenbart var tale om, at YouSee ikke havde gjort sig dette klart inden tilbudsgivningen, tilkendegav bestyrelsen overfor YouSee, at man ville være positiv overfor en indstilling til generalforsamlingen om, at husejerforeningen bar en vis del af udgifterne til denne del af kablingen.

Herefter har YouSee pr. mail anerkendt, at YouSee måtte bære merudgiften til at bringe kablingen i overensstemmelse med lokalplanen; så dette er et tab, som YouSee har påtaget sig at dække. YouSee ville imidlertid ikke betale nogen andel af udgifterne ved at anvende de eksisterende føringsveje, hvor kablingen i gårdene ved hjørnehusene er nedgravet. YouSee krævede i mailen, at husejerforeningen skulle betale godt 900.000 kr., som merudgiften ifølge YouSee vil udgøre for nedgravning i forhold til ny kabling på facaderne.

Bestyrelsen bad herefter YouSee om at fremsende en nærmere dokumentation for dette meget store beløb. Det har YouSee ikke gjort.

I et forsøg på at få sagen afsluttet henvendte bestyrelsen sig til YouSee med et forslag om, at bestyrelsen indstillede til generalforsamlingen, at husejerforeningen betalte et bidrag på 300.000 kr. til fuld og endelig afgørelse af sagen. Dette har YouSee også afvist, og i januar 2011 har YouSee i stedet opsagt kontrakten med et varsel til udgangen af april 2011, hvilket i øvrigt er i klar strid med kontrakten. Ifølge kontrakten kan den tidligst

opsiges med 9 måneders varsel, og dette har bestyrelsen da også meddelt YouSee. *Men hvis vi ikke inden da har en endelig aftale, vil husejerne miste kabelforbindelse.*

Det er på denne baggrund og med denne redegørelse, at bestyrelsen har fremsat forslag til ændring af aftale med YouSee – se pkt. 5a.

Arrangementer: Alle arrangementer er forløbet godt. Vi holder også i år sommerfest med orkester (men se at komme op på dansegulvet!). Vi har haft Halloween, nytårskur og den 6. marts 2011 er der fælles fastelavn.

Kilden:

Vores mangeårige redaktør for Kilden – Carsten Ohmsen – har valgt at give stafetten videre. Generalforsamlingen rettede en stor tak til Carsten for hans store og vedholdende indsats gennem årene.

Kilden er i det forløbne år udkommet 3 gange. Bestyrelsen har et ønske om, at den fremover udkommer 4 gange (én gang pr. kvartal).

Bestyrelsen har fundet to nye redaktører – Lise Fogh og Ulla Brix Liberg, som fremover er redaktører på Kilden. Ulla og Lise overtager tjansen – tak til dem.

Ulla og Lise præsenterede kort deres tanker - de efterlyste en grafisk designer i foreningen, som kan lave forside og layout, og evt. komme med ideer. De fremhævede, at den løbende debat fortsat skal føres på hjemmesiden – her vil Kilden ikke være et egnet medie.

Hjemmesiden - www.strandvejskvarteret.dk – er sammen med Kilden foreningens officielle talerør. På hjemmesiden vil man altid kunne finde aktuelt stof og her vil debatten foregå. Hjemmesidens nyhedsmail er udkommet 11 gange i 2011. Der er 281 tilmeldt vores nyhedsmail.

Facebook

Vi har 190 medlemmer på vores Facebook side, og der er en stor aktivitet her. Mange lægger nyheder, billeder m.v. ud til glæde for alle andre i kvarteret. Bestyrelsen sørger for, at meget af materialet kommer på hjemmesiden, så vi har dette til eftertiden.

Energigruppen: Søren Borch orienterede på gruppens vegne, at de har set på muligheden for energibesparelser i vores gamle huse. Der er store forskelle i varmemeforbrug, som ikke umiddelbart kan forklares. Bl.a. derfor vil der den 1. marts – og også en gang i april - blive afholdt et kursus i at håndtere vores fjernvarmeanlæg.

Hvis man vil have det fulde udbytte af kurset, råder Søren til, at han får fuldmagt til at samle informationer om den enkelte husejers forbrug gennem årene – hvis man selv vil slippe for at lede efter dette. Kontakt Søren om dette eller tjekke evt. dato på hjemmesiden.

Energigruppen opfordrer interesserede i at gå ind i gruppens arbejde – henvendelse til Søren.

Diverse

Samarbejde med andre husejerforeninger: Bestyrelsen har været med til et fællesmøde med de øvrige foreninger, og har aftale om fortsat at mødes.

Materielkælder: Stor tak til Niels Ingvarlsen for hans arbejde med at holde styr på tingene.

Kildevældsgade: Bestyrelsen har bedt kommunen om at reparere huller, ordne træer/bede mv.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

4. Regnskab

Lars gennemgik regnskabet. Der er en pæn balance herunder en stor formue, som bestyrelsen foreslår, at vi bruger af til bl.a. til at igangsætte diverse projekter i 2011 jf. punkt 5 og 6.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

5. Forslag til ændring af aftale med YouSee

Claus henviste til redegørelsen under bestyrelsens beretning og meddelte, at generalforsamlingen skal træffe en afgørelse efter YouSee i januar 2011 har opsagt kabel-TV aftalen med foreningen for Strandvejskvarteret.

Baggrunden er, at det ikke er muligt at gennemføre den indgåede aftale, medmindre:

- at generalforsamlingen pålægger ejerne af hjørnehusene en ny og omfattende kabling i deres respektive gårde, eller
- at generalforsamlingen accepterer at betale et betydeligt beløb til nedgravning.

På den baggrund skal generalforsamlingen tage stilling til, hvilke af de skitserede 5 modeller der skal vælges.

Ad model 1 (opstillet af YouSee)

- Merudgiften på 967.000 kr. omfatter nedgravning af kablingen langs hegnet mellem hjørnehusene og nabogårdene. Denne føringsvej er i vidt omfang anvendt i den eksisterende kabling.
- Nedgravningen betyder, at ejerne af hjørnehusene "slipper" for at få ført kabelbakker på indersiden af porten, på gårdfacaden og rundt om trappetårnene.

- Hjørnehusejerne vil fortsat skulle tåle at få opsat skab i forhaven og kabelbakker på gavlen ind mod naboen.
- Naboer der deler hegn med et hjørnehus skal acceptere, at der skal nedgraves et nyt kabel langs hegnet. Der vil blive retableret, men gravearbejdet betyder, at det kan være nødvendigt at beskære og fjerne dele af eksisterende beplantning
- Forslaget betyder også, at husejerforeningen må foretage en ekstra opkrævning fra husejerne i størrelsesordenen 1.000 kr. Resten af beløbet skal betales via træk på husejerforeningens egenkapital.

Ad model 2 (opstillet af YouSee)

Model 2 er identisk med model 1, men finansieringen er anderledes, idet:

- Halvdelen af beløbet betales af husejerforeningen
- Resten af beløbet betales af YouSee, men til gengæld stiger den månedlige pris for TV-signalet
- Den samlede merudgift vil være i størrelsesordenen 100.000 kr. årligt
- Det vil ikke være nødvendigt med en ekstraordinær opkrævning, da engangsbetøbet kan betales af husejerforeningens nuværende kapital.

Ad model 3 (model opstillet af bestyrelsen og anbefales vedtaget)

- Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en ramme af op til 500.000 kr. at forhandle med YouSee om nedgravning i gårdene, således som skitseret i model 1 og 2, uden forhøjelse af den månedlige afgift
- Modellen betyder, at engangsbetøbet kan afholdes af egenkapitalen uden ekstraordinær opkrævning.

Ad model 4 (opstillet af YouSee)

- Generalforsamlingen pålægger ejerne af hjørnehusene at acceptere udvendig kabelføring i gårdene
- Der vil med vedtagelsen af denne model ikke blive yderligere udgifter end de oprindeligt forudsatte i aftalen.

Ad model 5 (opstillet af bestyrelsen)

Kan der ikke opnås flertal for en af ovenstående modeller, betyder det:

- At aftalen med YouSee udløber, da den er opsagt fra YouSee's side
- Herefter er det op til den enkelte husejer selv at sørge for radio og TV-signal efter eget ønske
- Der gøres i den forbindelse opmærksom på, at overgangen til luftbåret digitalt signal har gjort det betydeligt lettere at indgå aftale med andre leverandører
- For de husejere som kan nøjes med DR1, DR2 og TV2, vil en almindelig, indvendig digital antenne være tilstrækkelig. For denne gruppe vil der være tale om en økonomisk besparelse
- For husejere der ønsker flere kanaler, afhænger det af dels omfanget af ønsker til kanaler og dels hvilken udbyder som vælges, når det skal vurderes i hvilket omfang, der bliver tale om en merudgift.

Bestyrelsen indstillede model 3, hvorefter generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til, indenfor en ramme af 500.000 kr. inkl. moms, at forhandle med YouSee om en nedgravning af kablingen som beskrevet under model 1 og 2, og i øvrigt en bevarelse af den eksisterende kontrakt.

Bestyrelsen er klar over, at der er tale om store udgifter. På den anden side er det efter bestyrelsens opfattelse ikke rimeligt at pålægge ejerne af hjørnehusene en så skæmmende kabelføring, som YouSee foreslår for at kunne gennemføre aftalen uden merudgift.

Bestyrelsen kunne ikke anbefale model 1 og 2. Bestyrelsen anerkender, at nedgravning medfører en merudgift, men der foreligger ikke fornøden dokumentation for, at merudgiften til nedgravning er så stor som hævdet af YouSee. Skulle det rent faktisk være tilfældet, så er det efter bestyrelsens opfattelse for stort et beløb at betale til etablering af et netværk, som YouSee fortsat ejer, og som kun kan udnyttes af YouSee. Foreningen har ingen garanti for, at YouSee ikke opsiger aftalen med sædvanligt opsigelsesvarsel, hvorefter husejerforeningens investering er tabt. Dette gør sig naturligvis også gældende for den investering, som bestyrelsen anbefaler. Investeringen vil imidlertid være finansieret over 2-3 år på grund af de lavere priser på fællesaftalen.

Bestyrelsen kan ikke anbefale model 4. Af de grunde som er anført ovenfor, kan der være tvivl om, hvorvidt generalforsamlingen kan pålægge husejerne et så skæmmende indgreb.

Det er bestyrelsens opfattelse, at generalforsamlingen generelt kan pålægge husejere at acceptere indgreb og ændringer i og på de respektive ejeres huse, når det er sagligt begrundet i, at det er nødvendigt for forsyningsleveringer. Det er imidlertid også bestyrelsens vurdering, at der kan være tvivl om, hvorvidt generalforsamlingen kan pålægge ejerne af hjørnehusene at acceptere en så omfattende og skæmmende kabelføring som den aktuelle, når der findes et – ganske vist – dyrere, men realistisk og mere skånsomt alternativ.

Claus Sølje understregede, at hvis generalforsamlingen forkastede modellerne 1 – 4, er konsekvensen, at model 5 vil være gældende, og at den enkelte husejer herefter selv må etablere de fornødne signaler enten gennem indkøb af digitale antenner, indgåelse af individuel aftale med YouSee eller Boxer, internet-TV og lignende.

Claus Sølje pointerede ligeledes, at lige meget hvilken model der vælges, så vil der være ulemper:

- Ved model 1 og 2 og 3 vil der være midlertidige gener for hjørnehusejerne og de husejere, der deler hegn med hjørnehusene i forbindelse med etableringen. Derudover vil de stadig få opsat en boks samt en hvis mængde kabelbakker.
- Ved model 4 vil der være midlertidige gener og varige (uskønne) kabelbakker på facaderne.
- Ved model 5 vil alle husejere, hver især skulle sørge for ændringer i egne installationer, investere i antenner (indvendige) og muligvis indgå individuel aftale med en ny leverandør.

I alle tilfælde vil huse med flere husstande få omkostninger til ændringer i og opdeling af antenneinstallationer i huset.

Generalforsamlingens bemærkninger:

Spørgsmål: Skal vi overhovedet fortsat have fælles antennesystem?

Svar: Baggrunden for et fælles antenneanlæg er, at vores huse er skabt på et fællesskab, og at de fælles anlæg (veje, kloakker etc.) sørger vi derfor også for i fællesskab. Denne tankegang har vi fulgt efterhånden som teknikken ændrede sig, og det var også baggrunden for beslutningen om et fællesantenneanlæg i sin tid. Der står dog ikke t i vores vedtægter, at der SKAL være et fælles antennesystem.

Spørgsmål: Er det ikke lige så let eller endda nemmere, hvis den enkelte husstand entrerer med YouSee - eller anden leverandør?

Svar:

- Vi har sin tid fundet, at YouSee var det selskab som kunne give mest for pengene.
- Der skal fortsat være kabler – som der så skal ændres i for den enkelte.
- Det bliver næppe billigere.
- YouSees model er den nemmeste og vil dække et helt hus.
- Ved en boksmodel skal der boks på hvert et tv – og ikke alle kanaler kan tages.
- Mange synes, at det er svært at sætte sig ind i, hvad der skal vælges og hvordan det sættes op.
- Det er uoverskueligt for mange selv at skulle sætte sig ind i teknologi blot for at se TV. Det må foreningen tage sig af.
- Ejerforeningen kan ikke påtage sig at have et korps, som går ud og hjælper dem, som ikke kan finde ud af selv at finde en antenneopkobling.

- Den solidaritet som altid har været kendetegnende for vores huse må holdes i hævd – dvs. at vi er fælles om dette.

Spørgsmål: Har bestyrelsen været opmærksom på nye teknologier, som kan betyde, at vi kommer til at vælge noget, som er forældet om kort tid?

Svar:

- Ja – og vi har ikke fundet noget andet, som er bedre pt. Til gengæld har vi af samme årsag (udviklingen) ikke valgt en meget lang bindingsperiode.
- Vi kan ikke blive ved at vente – der sker hele tiden noget nyt.

Spørgsmål: Kan vi stole på YouSee – er vi trygge ved dem?

Svar:

- Ja, bestyrelsen mener, at det er realistisk at fortsætte dialogen med YouSee, men hvis ikke vi kan finde en fælles fornuftig løsning for kvarteret og YouSee, så må vi lade opsigelsen gælde.

Spørgsmål: Hvordan beregnes det rette beløb til nedgravning?

Svar: Bestyrelsen vil bede om yderligere dokumentation, da YouSee endnu ikke har sendt dette.

Spørgsmål: Hvorfor er det hjørnehusene, der skal have boksene?

Svar:

- Det er her indgangen er til hele kabelsystemet.
- Det er lige fair – eller unfair – uanset, hvem der skal have boksene.

Spørgsmål: Kan der ikke afsættes et beløb til konsulentbistand til foreningen til at finde alternative løsninger, hvis der ikke kan opnås enighed med YouSee?

- Svar: Jo – hvis tilslutning.

Beslutning

Forslag til model 3 vedtaget med stemmerne 38 mod 22

Samtidig stort flertal til, at der afsættes 100.000 til konsulentbistand i til sideløbende rådgivning.

To husejere meldte sig til, at de gerne ville se på nogle alternative muligheder.

5b. Forslag til ændring af haveregulativ

Forslaget blev godkendt med stort flertal, idet sætningen ”• et krydsstakit eller tilsvarende” blev fjernet.

Det endeligt godkendte haveregulativ vedlægges dette referat.

5.c: Forslag om udarbejdelse af fælles plan for postkasser

Med stort flertal blev flg. besluttet:

Postkasser

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at sørge for, at der i passende tid inden den 1. januar 2012 bliver taget beslutning om, hvordan vi sikrer en fælles løsning.

Bestyrelsen skal:

1. Afklare kravene
2. Fremkomme med forslag til fælles løsning til generalforsamlingens beslutning f.eks.:
 - a. én standardløsning
 - b. dobbeltpostkasser for naboer med indgang ved siden af hinanden
 - c. særlige postafleveringssteder på hjørnerne
3. Indhente prisestimer
4. Sørge for beboerhøring
5. Indhente tilbud og lave aftaler med udvalgte leverandører .

Hvis bestyrelsen finder der er behov for det. Indkalde til ekstraordinær generalforsamling vedrørende beslutning om en fælles løsning.

Indtil der forelægger en endelig afklaring af dette arbejde, henstilles det derfor til, at husejerne ikke opsætter postkasser.

Indkomne forslag

Ingen forslag var indkommet.

Bestyrelsens fokusområder for 2011

- Løsning på YouSee sagen
- Få etableret alle cirkelbump i nordgaderne
- Få renoveret to legearealer i sydgaderne
- Løsning på postkasse problem
- Arbejde med graffiti problem
- Ny redaktør og update af Kilden
- Forsat fokus på www.strandvejskvarteret.dk

6. Budgetforslag 2011

Budgettet blev godkendt med generalforsamlingens tilføjelse af en post på kr. 100.000 til konsulentbistand i forbindelse med YouSee forhandlingerne.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- Jan og Ole er på valg – alle genopstiller.
- Claus, Benditte og Chris er ikke på valg i år.

Valg af suppleanter:

- Poul og Carsten genopstiller ikke.
- Bestyrelsen indstiller: Grete Kladakis.

Bestyrelsen blev genvalgt og Grete Kladakis valgt som suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Søren Friis Mikkelsen og Jørgen Vestergaard blev genvalgt.

9. Eventuelt

- Trafikgruppen: Thorkil Groving opfordrede interesserede til at melde sig til gruppens arbejde.
- Røggener fra brændeovne: En husejer henledte opmærksomheden på, at røg fra brændeovne kan genere naboer i nattetimerne.

Formanden takkede for en god generalforsamling og takkede endvidere dirigenten for igen at have påtaget sig hvervet.