

Kære Husejer

Bestyrelsen har i dag været på den årlige havevandring i kvarteret, for at få et billede af, hvordan det går med at følge foreningens haveregulativ og facaderegulativ.

Forhaverne er foreningens, og er derfor dækket af regler som generalforsamlingerne har vedtaget om, hvordan forhaverne skal holdes. Forhaverne er en væsentlig del af kvarterets bevaringsværdige kvaliteter, og derfor har foreningen gennem årtier værnet om det grønne udtryk via haveregulativet - ganske som husenes ydre er beskyttet via facaderegulativet.



Havevandringen er en lejlighed for beboere og bestyrelse til at tale sammen om husene, haverne og regulativerne - og måske dele råd og ideer om, hvordan man lever op til bestemmelserne i regulativerne.

Vi kigger i år på haverne, på hegn og hække - og på fremkommelighed på fortorvet. Det er ikke kun et

kommunalt pålæg til husejerne at holde fortorvet fremkommeligt - det er også almindelig hensyntagen til folk med nedsat syn, gangbesværede, og til dem med barnevogne.

Hvis vi observerer noget ved dit hus og forhaver, der ikke lever op til regulativerne, får du sammen med denne folder nogle bemærkninger om forhold, der skal gøres noget ved eller som du skal være opmærksom på.

Her er nogle af de vigtige punkter i haveregulativet:

*"Haverne skal holdes beplantede som haver og må ikke være forsynet med belægning på mere end halvdelen af arealet, inkl. vejen til hovedindgangen"*

Hvorfor det? De grønne haver er et særligt karakteristika for vores kvarter, og er fremhævet som en "bærende bevaringsværdi" i kvarteret af Københavns Kommune. Haverne har altid været en væsentlig del af kvarterets udtryk.

*"Hegn mod vejen skal være 90-120 cm højt og hække maksimalt 140 cm (sidehegn kan være højere)"*

Fordi det skal være smukt for både husejeren og de naboer, der skal se på dem dagligt. Og for at opnå en vis ensartethed, som kommunen/lokalplanen (og ejendomsmæglerne) lægger vægt på.

*"Postkasser skal være på egen matrikel"*

Generalforsamlingen i 2011 besluttede, at postkasserne skal placeres på en måde, så de skæmmede kvarteret mindst muligt. Og hænger postkasserne uden på hegnet, er det vanskeligere at komme forbi, særligt med barnevogne og rollator.

*"Affaldsbeholdere placeres på eget haveareal og skal være bag hegn eller hæk"*

Alle vil gerne slippe for at se ud på affaldsbeholdere. Men der er ingen anden løsning - alternativet er ufremkommelige fortorve og gader.

