

Søren Borch

From: TMFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Sent: 18. september 2020 12:01
To: Søren Borch
Subject: SV: Byggetilladelser for tag på byggeforeningshus

Importance: High

Kære Søren Borch

Vi kan bekræfte nedenstående under tagrenovering.

Med venlig hilsen

Linda Rosenquist Jensen
Kontorfunktionær

Område for Bygninger
Administration af Byggesager

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Bygge-, Parkerings og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 3073
Postboks 416
2300 København S

Telefon 3366 5200
Web www.kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: Søren Borch <soren.borch@gmail.com>
Sendt: 14. september 2020 09:44
Til: TMFKP BPM OBY Bygninger <bygninger@kk.dk>
Cc: Jacob Ingvarsten <ingvarsten@gmail.com>
Emne: Byggetilladelser for tag på byggeforeningshus

Til: Københavns Kommunes kontor for Byggetilladelser, Njalsgade
Vedr: Spørgsmål om Bygningsreglementet og byggetilladelser.

Jeg bor i et almindeligt byggeforeningshus i Komponistkvarteret ved Svanemøllen station. Jeg skal snart lægge nyt skiffertag, som det nuværende. Jeg følger husejerforeningen Strandvejskvarterets anbefalinger, jvf vedlagte fil fra vores hjemmeside: <<A10.pdf>>

Den 27/8-2020 var jeg på jeres kontor på Njalsgade for at få afklaret, om jeg skal have byggetilladelse eller ej. Jeres rådgiver meddelte, at jeg IKKE skal have byggetilladelse i denne situation. Men han kunne ikke henvise til klare regler og ej heller give mig en bekræftelse på sin udtalelse. Han sagde, at jeg skulle skrive en mail med mit spørgsmål til jer, og dermed få et fyldestgørende svar. Mange husejere i kvarteret har brug for dette svar, da mange foretager den samme renovation af tagene i disse år.

Jeg vil derfor gerne have jeres bekræftelse på, at nedenstående er korrekt opfattet, eller alternativt, hvordan reglerne skal forstås i mit tilfælde.

=====

Tagrenovering

Du skal normalt ikke have byggetilladelse til almindelig tagrenovering.

Mere præcist har kommunen oplyst følgende:

"Man skal ikke have byggetilladelse til tagrenovering, hvis man:

- lever op til Fasaderegulativet og Lokalplanen
- fortsætter med samme udseende
- fortsætter med samme overflader (bl.a. tilsvarende skiffer)
- fortsætter med de samme kviste, uden at ændre deres antal, mål og ydre (eller i hvert fald overholder Lokalplanen og Fasaderegulativet)
- fortsætter med de samme vinduer, uden at ændre deres antal, mål og ydre (eller i hvert fald overholder Lokalplanen og Fasaderegulativet)
- kun isolerer indadtil og ikke forringer isoleringen
- ikke hæver taget."

=====

Mvh

Søren Borch

Webadministrator i Strandvejskvarteret

Berggreensgade 50, 2100 København Ø

Mobil +45 2025 7667

Bilag/supplerende information:

Konstruktionsvejledning: <A10.pdf>. Se evt. også

www.strandvejskvarteret.dk/102/article/1643/309/

Fasaderegulativ: www.strandvejskvarteret.dk/102/article/1428/78/

Lokalplan: www.strandvejskvarteret.dk/102/article/28/79/