

TV-antennegruppens indstilling

Orientering fra TV-antennegruppen af Søren Borch

TV-antennegruppen er nu gået i gang med at udforme detaljerne i indstillingen til den kommende generalforsamling om, hvilken løsning foreningen skal vælge mht fælles antennekabel og TV.

Den endelige indstilling kommer i sin helhed sammen med bestyrelsens indkaldelse til generalforsamlingen.

Men vi kan allerede nu komme med hovedkonklusionen og -argumenterne, således at alle beboere kan snakke med hinanden om det, fx når vi samtidigt skovler sne ude på fortovet eller deltager i Nytårskuren den 1. januar.

Gruppens indstilling i få ord

Vi forventer at anbefale, at foreningen indgår en fornyet aftale med youSee om TV-pakkerne, og hermed om rabataftaler på bredbåndsforbindelser mm.

Aftalen vil give rabatter for kvarterets husstande på TV-pakker, bredbånd, telefoni mm. TV og bredbånd leveres over de eksisterende coax-antennekabler, og aftalen binder foreningen i to år ad gangen, men binder ikke den enkelte husstand.

Baggrund

Vores nuværende foreningsaftale er uopsigelig indtil 1. juli 2018, og det vil være dumt at lade denne aftale fortsætte, da



der nu om dage er andre bedre løsninger, herunder den foreslåede, fornyede aftale med youSee.

I de to seneste numre af Kilden har vi skrevet om, hvordan verden har ændret sig, siden foreningen indgik den endnu gældende aftale: Ny teknologi, ændret brugeradfærd, ny lovgivning, bedre tilbud af løsninger på markedet, og desuden har vi redegjort for foreningens alternativer. Se Kilden 2017/2 juni s. 7-8 og Kilden 2017/3 september s. 6-9.

Fordele ved en ny aftale med youSee

Gruppen har analyseret alternativerne, og vi er kommet frem til følgende fordele ved en fornyet aftale med youSee.

1. Straks opsige

Ved at indgå en ny aftale med youSee efter generalforsamlingen kommer foreningen straks ud af den gamle aftale uden at afvente dens udløb eller dens ni måneders frist. Foreningen skal dermed ikke længere forpligte alle kvarterets husstande til at betale abonnement på TV-grundpakken, hvilket jo var vores tilskud til etablering af de eksisterende coax-kabler. Desuden vil den enkelte husstand derefter straks kunne opsige sin TV-grundpakke med én måneds varsel, hvis husstanden ønsker det.

2. Færre kabler

Vi har allerede youSees coax-antennekabler udvendigt på vores mure, for det meste på bagsiden af husene. De ejes af youSee, som fastholder sin ret til at kræve, at de bliver hængende.

Hvis vi etablerer fibernet, skal der lægges nye kabler, og det gøres nok bedst ved siden af de eksisterende kabler. Ved



Coax-kablerne og andre, gamle kabler ligger i de hvide og grå plastikkasser på bagvæggen af vores huse

at fastholde en aftale med youSee, uden samtidigt at installere nye fiberkabler, slipper vi for ekstra kabler på husene.

3. Intet anlægsprojekt

Hvis vi fortsætter med youSee, vil der ikke være anlægsudgifter. Hvis vi derimod vil have fiberkabler, skal der gennemføres et anlægsprojekt. Det vil indebære projektarbejde, økonomisk afskrivning og efterfølgende administrations- og vedligeholdelsesudgifter.

Vi har desuden erfaring for, at et sådant anlægsprojekt er meget arbejdskrævende for bestyrelsen og aktive frivillige i foreningen, fordi det indebærer megen koordinering og opfølgning, når den valgte udbyder går i gang med anlægsarbejdet i baghaver og gårde.

Et fiberprojekt kunne finansieres af en fibernetleverandør, eller også må foreningen alternativt bruge af sin formue og optage lån og helt stå for projektet selv. I begge tilfælde ville det binde alle foreningens medlemmer på ny i fx 5 år.

4. Ingen kabeladministration

youSee står for at vedligeholde og opgradere det nuværende system. Det sker gratis for os, idet foreningen og husstandene ikke skal betale for det på anden

måde end via de frivilligt tilmeldte husstandes abonnementer.

5. Billigere pakker

Vi får med en foreningsaftale rabatter på youSees forskellige pakker. Og rabatterne er lidt større end hidtil.

Detailpriserne er i grove træk sammenlignelige med tilsvarende pakker fra andre leverandører.

Foreningen kan sætte kontingentet kraftigt ned, da vi ikke længe skal betale TV-grundpakker for alle husene. Dog skal vi fremover administrere betaling af grundpakker for de husstande, som fortsat vil benytte sig af youSee.

Enhver husstand er fritstillet til at vælge billigere pakker fra alternative leverandører, hvis sådanne alternativer tilfredsstiller husstanden.

6. Hurtigt bredbånd

youSee tilbyder allerede nu bredbånd med en hastighed af 1 Gbps, hvilket er rigeligt for langt de fleste husstande mange år frem. Og den hastighed er pt svært at få med alternative bredbåndsløseleverandører. Efter sigende vil youSee kunne levere 10 Gbps fra 2020, dog uden garanti endnu.

youSee siger, at de vil garantere den enkelte husstand den båndbredde, som den har betalt for, også på døgnets spidsbelastningstidspunkter, modsat hvad man fx oplever med trådløse 4G-løsninger.

Husstande kan få hurtige og ofte billigere bredbåndsløsninger fra alternative leverandører over youSees kabler, fordi lovgivningen forpligter youSee til at åbne for 3. parts leverandører på deres net. Det nye vil være, at husstanden kan få dette uden, at man samtidig tegner abonnement på en youSee TV-pakke.

7. Service og supplerende ydelser

youSee-aftalen vil omfatte en række supplerende services (hvoraf en del også kan opnås hos alternative leverandører), for eksempel:

- Man kan vælge mellem en række TV-pakker, som modsvarer markedets udbud. Der følger en gratis YouSee streamingtjeneste med, man kan se youSee TV på sin mobil, og en række radiokanaler følger med TV-pakkerne.
- Man får rabat ved tilkøb af ekstra TV-kanaler enkeltvis, TV-boks, on-line harddisk i skyen, bredbånd og telefoni. Aftalen inkluderer en sikkerhedspakke og en wifi-boks ifm. bredbånd.
- Firmabetalte ordninger er lette at administrere via youSee for husstande, som får bredbånd betalt af deres arbejdsplads.
- YouSee servicerer husstande, med eller uden betaling, afhængig af situationen.

8. Simpelt og fleksibelt

Husstande, der er tilfredse med deres nuværende pakker i youSee, kan fortsætte i den nye ordning uden at skulle sætte sig ind i eller anskaffe nye ting.

Den enkelte husstand er frit stillet, idet foreningsaftalen ikke forpligter dem til youSee, men blot giver dem nogle rabatfordele ved valg af pakker hos youSee. Man kan frit vælge at købe alle sine ydelser hos alternative leverandører.

9. Fremtiden er stadig åben

Aftalen med youSee forhindrer på ingen måde foreningen i at igangsætte fremtidige fiberprojekter eller andre foreningsaftaler med alternative leverandører.

Det ville dog kræve en projektgruppe, der gennemfører det med generalfor-

samlingens beslutning og bestyrelsens samarbejde.

Ulemper/Hvad taler imod

Der er altså mange fordele, men der er også en række ulemper ved at binde os til youSees coax-kabler.

1. Stabilitet med udfald

YouSee har det seneste år flere gange være gået i sort i et antal timer ad gangen. På regionalt eller nationalt plan er en vigtig fodboldkamp glippet, og dronningens nytårstale måtte vi søge på anden vis. Og vi har flere gange haft 'kabelbrud' i kvarteret. Ok, det kunne også ske mere eller mindre med andre leverandører.

2. Coax i stedet for fiber

Fiberløsninger er generelt anset for at være mere stabile og fremtidsorienterede end coax-løsninger. Fiber giver mindre energispild, næsten uendelig potentiel båndbredde, mere stabilitet og simple koblingsenheder mm.

3. Mere administration af abonnementsopkrævning

Husejerforeningen skal fortsat selv administrere opkrævningen af kontingent for TV-grundpakken hos de husstande, der får den leveret fra youSee. Det er bøvlet, bl.a. når en husstand til- eller framel-



sig en grundpakke tidsforskudt ift den årlige opkrævning af husejerforeningens kontingent.

Enten må foreningen betale en person for at stå for opkrævning og efterrefusion af grundpakken, eller også må vi finde frivillig arbejdskraft til at stå for det. Problemet vil muligvis også manifestere sig ved visse alternative løsninger.

4. Usikker pris på længere sigt

På længere sigt kan man forvente, at selvejede fiberløsninger vil blive billigere. Hvis vi kun ser omkring 5 år frem, vil en fornyet youSee-løsning dog være billigere, da vi ikke har afskrivning på youSees kabler.

5. Fremtidens muligheder udnyttes måske ikke

youSee bestemmer, hvordan deres kabelsystem i vores kvarter udvikles og til hvilke services. Hvis vi selv ejede kablerne, kunne vi selv bestemme. Denne frihed går vi glip af med en youSee-løsning, hvor vi kun har youSees kabler. Dette kunne især tænkes at være en ulempe for beboere med store og specielle krav.

Man kan eventuelt tvivle på youSees evne og vilje til at følge med mulighederne og priserne i et konkurrencepræget marked. Men det er svært at spå om fremtiden.

Hvis vi ikke gennemfører et fiberprojekt nu, hvor der er et åbent vindue, så er det tvivlsomt, om vi nogensinde igen får etableret et sådant udviklingsprojekt.

Opsummering

Vi ved, at der er mange og ofte stærke meninger blandt kvarterets beboere om alternative TV-kabelløsninger. I hvert fald har

en del af beboerne af forskellige - ofte gode grunde - et horn i siden på youSee.

Men baseret på kvarterets historik med de kabler, som vi nu engang allerede har, og på en sammenvejning af fordelene og ulemperne ovenfor, så vurderer TV-gruppen, at det samlet set for alle beboere vil være en fordel i den nuværende situation at vælge en fornyet forningsaftale med youSee.

Med denne orientering er der lagt op til en åben debat blandt beboerne i god tid, så debatten kan få indflydelse på gruppens og bestyrelsens endelige indstilling, som kommer frem sammen med indkaldelsen senest primo februar til generalforsamlingen, der skal afholdes den 27. februar 2018.

Det er også således, at uenige beboere hermed kan få tid til at opstille alternative forslag til generalforsamlingen (TV-gruppen stiller gerne sin indsamlede information til rådighed). Og en ny youSee-aftale forhindrer ikke, at ildsjæle går videre på foreningens vegne med fiber.

Reelt vil en fornyet youSee-aftale svare til en service, hvor enhver husstand kan fortsætte med sin hidtidige aftale med youSee, lidt billigere og meget mere fleksibelt, eller at husstanden frit kan opsig sine youSee-aftaler og indgå nye aftaler med andre leverandører.

