

Min første test af AI på hjemmesiden:

Fra Søren Borch, Strandvejskvarteret webredaktør, skrevet 11/9-2026.

Jeg stillede 10/9-2026 et spørgsmål til AI-sprogmodellen/AI-Chatbotten ChatGPT på min egen computer. Det var et forsøg på at udforske mulighederne for at bruge AI til at forbedre brugergrænsefladen for www.strandvejskvarteret.dk.

Svaret var ikke helt perfekt, men langt, langt bedre end, hvad man normalt selv kan finde frem til på 2 minutter uden AI 😊

Prompt:

Jeg vil gerne have information hentet fra www.strandvejskvarteret.dk.

Jeg vil gerne have 1) et resumé af din søgning, 2) de vigtigste tekster, 3) direkte links til den anvendte information.

Mit spørgsmål er: "Må man lave fransk altan i vores huse?"

Svar:

Ja. Jeg har gennemgået materialet på **Strandvejskvarteret.dk**, og svaret afhænger af, **hvilken side af huset og hvilken etage** der er tale om.

1. Resumé af min søgning

Ja, der må etableres franske altaner – men kun mod gårdsiden og på bestemte etager.

Det centrale dokument er kvarterets **Facaderegulativ**, hvor § 4 specifikt omhandler franske altaner:

- **Stueetage:** Ja, mod gårdsiden.
- **1. sal:** Ja, mod gårdsiden.
- **2. sal/tagetagen:** Nej.
- **Mod gaden:** Nej – den ældre håndbog angiver også, at franske altaner ikke kan etableres mod gaden.
- Det er desuden **ikke tilladt at etablere almindelige altaner på husene**, bortset fra en særlig mulighed for opholdsaltaner ved visse huse med trappetårn.

Der er altså en ret klar forskel mellem en **fransk altan** og en egentlig **opholdsaltan**.

2. De vigtigste tekster

Facaderegulativets § 4 er den vigtigste tekst. Her står:

"Mod gårdsiden kan der etableres franske altaner i stueetagen, på 1. sal, og/eller udgang fra stueetage til gård."

Regulativet stiller samtidig en række krav til udformningen. Bl.a. skal **bredden på de eksisterende vinduesåbninger bevares**, dørene skal udføres efter de angivne principper, og værnet skal være et let metalværn med lodrette balustre og højst rage 10 cm ud fra facaden.

Der står også meget direkte:

"Det er ikke tilladt at etablere altaner på husene."

Og om 2. sal:

"Mod gårdsiden kan der dog på huse opført med trappetårn opføres opholdsaltaner i flugt med trappetårnene..."

Det er altså en **særregel for opholdsaltaner**, ikke en generel tilladelse til altaner.

En tidligere generalforsamlingssag viser desuden, hvorfor 2. sal er blevet et særligt spørgsmål. I 2014 foreslog bestyrelsen udtrykkeligt at begrænse franske altaner til **stueetagen og 1. sal**, fordi Københavns

Kommune havde ændret fortolkningen af lokalplanen, så der kunne være mulighed for franske altaner på 2. sal.

På generalforsamlingen i 2015 blev forbuddet mod franske altaner i tagetagen/2. sal derefter vedtaget med **37 stemmer for og 23 imod**.

3. Direkte links til den anvendte information

- [Facaderegulativ – 3. udkast til trykning — det vigtigste dokument](#), især § 4.
- [Kilden 2015/1 – generalforsamlingsbeslutningen om franske altaner på 2. sal](#) — se især side 19.
- [Generalforsamling 2014 – forslag om ændring af facaderegulativet](#)
- [Strandvejskvarterets hjemmeside – "Dit hus" / regulativer m.m.](#)

Min konklusion

Hvis dit spørgsmål er:

"Må vi lave en fransk altan i et af vores huse?"

så er svaret ud fra Strandvejskvarterets egne dokumenter:

Ja, hvis den etableres mod gårdsiden i stueetagen eller på 1. sal og udføres efter facaderegulativets krav.

Nej, hvis du mener en fransk altan mod gaden eller i 2. sal/tagetagen.

Der er dog én vigtig nuance: Facaderegulativet henviser flere steder til **lokalplanen og kommunens godkendelse**. Så "tilladt efter kvarterets regler" er ikke nødvendigvis det samme som, at man kan gå i gang uden en kommunal byggesag/tilladelse.

Hvis du fortæller mig **hvilken etage (stue, 1. eller 2. sal) og om det er mod gaden eller gården**, kan jeg også gennemgå reglerne mere specifikt for netop den løsning.