

Referat fra generalforsamling den 25. februar 2014 i Husejerforeningen Strandvejskvarteret

Formanden Benditte Skyhøj Olsen indledte med at byde velkommen til de mange fremmødte og henviste til dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede vores mangeårige dirigent Peter Lambert, Heisesgade 41, hvilket Generalforsamlingen tiltrådte.

Dirigenten takkede for valget og gennemgik indledningsvis vedtægternes regler for generalforsamlingen og konstaterede, at dagsorden var udsendt rettidigt og med dagsordenspunkter i henhold til vedtægter.

Han gjorde opmærksom på, at der var et par små ændringer og en enkelt tilføjelse til dagsordenen.

Tilføjjelsen skyldtes, at bestyrelsen efter udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen blev opmærksom på, at Københavns Kommune planlægger at ændre affaldshåndteringen i vores kvarter.

Derfor bad bestyrelsen om en tilføjelse til dagsordenens punkt 4, nyt punkt IV, som hedder:

”Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe, som sammen med bestyrelsen skal arbejde med, hvordan indsamling af organisk affald skal håndteres i Strandsvejskvarteret jf. Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om dette på møde den 24. februar 2014.”

Da arbejdsgruppen ikke kan træffe beslutninger, der binder generalforsamlingen, fandt han, at forslaget godt kunne bringes til afstemning uden at være i strid med vedtægternes regler om, at forslag skal være stillet i den udsendte dagsorden.

Endelig gjorde han opmærksom på, at der ville være en ændring i rækkefølgen af punkternes behandling, idet punkt 6, Valg til bestyrelsen, af tidsmæssige årsager ville blive behandlet umiddelbart efter beretningen, ligesom de nævnte orienteringer under beretningen ville blive udskilt i et nyt punkt 8, hvorefter punktet Eventuelt blev nummer 9.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning, som hun ikke ville gennemgå, men gerne ville knytte en række supplerende bemærkninger til.

Såfremt der var noget, som man ville have uddybet eller havde spørgsmål til, bad formanden om, at det blev taget løbende under beretningen.

Trafik

På den seneste generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle udarbejde oplæg til, hvordan man kun fredeliggøre Kildevældsgade og torvet yderligere. Arbejdsgruppen skulle også komme med løsningsforslag til, hvordan man kan øge sammenhængskraften mellem de sydlige og nordlige dele af kvarteret.

Ret hurtigt efter viste det sig, at kommunen var i gang med et andet projekt og heri foreslog, at Kildevældsgade skulle anvendes som "skybrudsvej". Det vil sige, at kommunen planlægger, at Kildevældsgade skal omlægges, så gaden kan lede regnvand væk fra området "bag os".

Arbejdsgruppen kom derfor også til at arbejde med noget andet, end vi havde forudset på generalforsamlingen.

Vi har derfor deltaget i et borgermøde om skybrudsplanen for Østerbro, og vi har holdt møde med Københavns Kommune og Høfor, hvor vi har hørt nærmere om planerne.

Kildevældsgade er en kommunal gade, og det betyder også, at vi ikke kan forhindre kommunen i at lave de ændringer, som de måtte ønske. Foreløbigt tyder det imidlertid på, at kommunen er meget lydhør over for de ønsker, som vi – og det vil også sige vores arbejdsgruppe – er kommet med.

Vi har også afgivet høringssvar til kommunen. Nu afventer vi, at kommunen efter Borgerrepræsentationens principgodkendelse af den overordnede plan, begynder at udmønte planen i konkrete forslag.

Vi har indtil nu ikke hørt noget konkret om udmøntningen, men Adriaan Schelling vil orientere om det seneste nyt under dagsordenens punkt 8.

Man kan sige, at det var heldigt, at vi fik nedsat arbejdsgruppen på sidste generalforsamling, for det gjorde, at bestyrelsen var godt klædt på, da vi blev bekendt med skybrudsplanerne og skulle gå ind i drøftelserne.

Vi var også bedre klædt på til at komme med et høringssvar.

Kloakker og rotter

Til dette punkt oplyste formanden, at foreningen også i det forløbne år har været forskånet for de store udgifter, bl.a. fordi vi i mange tilfælde kan henvise husejerne til egen husforsikring.

Men de sager, som vi har haft, har givet anledning til en mere principiel drøftelse i bestyrelsen, nemlig om kloaknettet under husene fortsat skal dækkes af husejerforeningen.

Husenes kældre er jo ikke som i begyndelsen af 1900-tallet: Mange har i dag udgravede kældre med gulvvarme og klinkegulve. Det kan derfor være meget bekosteligt, når der skal udføres store reparationer på kloaknettet under huset.

Indtil videre har vi kunnet løse de økonomiske udfordringer ved at henvise til husejernes egen forsikring, men det er en problemstilling, som vi i den kommende periode vil se nærmere på. Husejeren kan dække risikoen gennem en forsikring. Den mulighed har husejerforeningen ikke.

Derfor kan det vise sig at være den bedste løsning, at husejerforeningen fremover ikke dækker disse udgifter, men henviser husejeren til at tegne den fornødne forsikringsdækning.

Gader og fortove

Fra bestyrelsens side har vi været glade for den abonnementsordning, som vi har med et gartnerfirma. Vi har i det forløbne år haft træer, som er beskåret pænt og har været holdt nede – også bedene er pæne.

Bestyrelsen takkede også husejerne i sydgaderne, som hele sommeren har vandet de nye paradisæbletræer.

Graffiti

Efter at have fået et abonnement på fjernelse af graffiti, må det konstateres, at vi ikke længere er så plaget. Det bliver fjernet, så snart det kommer.

Haver

Vi besluttede på generalforsamlingen i 2011, at når vi var tvunget til at sætte postkasser op, så skulle det også gøres, så de ikke skæmmede.

Vi brugte rigtig mange kræfter på at undgå overhovedet at få postkasserne: Vi havde møde med Post Danmark, vi skrev, og vi argumenterede imod. Og vi gjorde det ud fra, at vi har en bevarende lokalplan, som har til formål at sikre kvarterets særlige karakter, og fordi postkasserne er store set i forhold til hegnes størrelse.

Derfor var der også, da vi blev tvunget til at opsætte postkasser, stor tilslutning på generalforsamlingen til, at postkasserne skulle syne mindst muligt og ikke måtte dominere kvarteret. Derfor besluttede generalforsamlingen, at postkasserne ikke måtte sættes uden på hegnet, men skulle sættes inde i haverne eller flugte med hegnet.

Alligevel er der en del, som har hængt postkasserne uden på hegnet. Nu har vi de sidste to havevandring bedt husejerne om at sætte postkasserne ”rigtigt” op.

Da der er flere, som ikke har pillet postkasserne ned, vil vi derfor ved næste havevandring meddele, at foreningen vil pille postkasserne ned på husejernes regning.

Der var i den forbindelse kommentarer fra de tilstedeværende, som fandt, at den meget konfrontatoriske linje, der hermed blev meldt ud, var i strid med den linje, som traditionelt var blevet praktiseret i kvarteret, og at der var mange andre overtrædelser af regulativerne, eksempelvis regler om belægningsgrad, der var langt alvorligere, og som ikke blev håndhævet med samme konsekvens.

Formanden var enig i, at eksempelvis overtrædelse af reglerne om belægningsgrad er langt alvorligere, fordi det betød meget for miljøet, både hvad angår frodighed og afvanding af området. Bestyrelsen har imidlertid slet ikke ressourcer til at gøre noget ved det, og de gange, hvor bestyrelsen havde påtalt det, havde det ikke ført til noget som helst.

Formanden var også enig i, at bemærkningen var provokerende, og at det først og fremmest også var ment sådan, men det er omvendt også provokerende, at en regel, der er så enkel at efterleve, som er ny og har været meldt klart og tydeligt ud til alle, ikke bliver det. Nu vil bestyrelsen ved næste havevandring gå i tættere dialog med de heldigvis få husejere, der er tale om, og så forventer vi, at problemet bliver løst.

Facader

Bestyrelsen ankede sidste år en tilladelse, som kommunen havde givet en husejer til at lave en fransk altan i kvisten. Der var tale om en efterfølgende godkendelse – husejerne havde nemlig ikke søgt på forhånd.

Som der også blev oplyst om på sidste generalforsamling, ankede vi, fordi husejeren i forbindelse med etableringen af den franske altan havde gennembrudt murbånd og gesimser.

Det har kommunen og husejerforeningen aldrig været i tvivl om, at man slet ikke kunne. Og kommunen har da også givet udtryk for, at man hidtil har givet afslag på dette.

Som det fremgår af beretningen, hjemviste Natur- og Miljøklagenævnet sagen til fornyet behandling, fordi kommunen ikke i sin afgørelse havde taget stilling til, om man kunne lave franske altaner iht. lokalplanen, altså om der var direkte hjemmel, eller om der skulle en dispensation til.

Kommunen havde altså givet en tilladelse, uden man klart kunne se, hvorfor de gjorde dette.

Kommunen har i januar 2014 givet en ny tilladelse, som vi har kunnet anke, så der bliver taget principiel stilling.

Som bestyrelse har vi set os nødsaget til at anke den nye afgørelse, for vi har til opgave at værne om vores lokalplan og de regulativer, som er vedtaget på generalforsamlingerne.

Formanden understregede, at bestyrelsen var sig meget bevidst, at det ganske vist var en sag, der har kørt mellem kommunen og husejerforeningen, men at det også er en sag, som har berørt en husejer.

Det har selvfølgelig ikke været rart for bestyrelsen, men først og fremmest ved vi, at det bestemt heller ikke er det for husejeren.

Den nye ankesag kører nu, og vi forventer at få en afgørelse inden for ca. et halvt år.

Der var en række bemærkninger til dette punkt fra generalforsamlingen, hvor flere husejere udtrykte bekymring over, at foreningen førte sager mod en husejer i et tilfælde, hvor reglerne efter deres opfattelse var så uklare.

Christian Sonne, Heisesgade 49, redegjorde for baggrunden for facaderegulativet, som han havde været med til at udarbejde, og han fandt ikke, at der nogensinde havde været tvivl om, at man ikke måtte ændre i de grundlæggende murværker, murbånd og gesimser. Der var ikke i vedtægterne noget forbud mod at etablere fransk altan på 2. sal, men det havde aldrig været forudsat, at en sådan kunne etableres med det resultat, at det grundlæggende forbud dermed ikke fortsat var gældende.

Svend Friis, Kildevældsgade 33, bemærkede, at der efter hans opfattelse ikke fremgik et sådant overordnet forbud i facaderegulativet, og han havde da også noteret sig, at kommunen tidligere har givet ham en tilladelse til at gennembryde murværket og etablere fransk altan på 2. sal.

Formanden bekræftede, at kommunen har givet Svend Friis en tilladelse, uden at bestyrelsen dengang blev gjort bekendt med det, og at tilladelsen er givet, selv om kommunen i forbindelse med den verserende sag har oplyst, dels at man ikke tidligere havde givet en tilladelse, og dels at man heller ikke ville have givet det i den konkrete sag, hvis ansøgning var blevet indsendt på forhånd. Bestyrelsen er først i januar 2014 blevet gjort bekendt med denne tilladelse.

Fin Egenfeldt-Nielsen, Weysesgade 31, som den verserende sag vedrører, bemærkede, at han principielt havde forståelse for, at man ønskede kvarteret bevaret i dets oprindelige udtryk, og derfor var det også vigtigt, at man fik kigget på facaderegulativet, og fik formuleret sig til fremtiden.

Fin Egenfeldt-Nielsen foreslog, at man i den forbindelse overvejede at undtage facaderne mod gården fra facaderegulativet.

Han bemærkede samtidigt, at kommunen i forbindelse med den nu givne godkendelse, havde pålagt ham at foretage mindre ændringer, og at han i øvrigt heller ikke selv fandt resultatet af ændringerne på hans facade tilfredsstillende, fordi de lodrette linjer i facaden var blevet forskudte. Derfor foreslog han, at man skulle have et forbud mod, at der blev etableret mere end to åbninger mod gården inklusiv døren i stuetaen.

Formanden bemærkede, at usikkerheden omkring tolkningen af facaderegulativet var baggrunden for forslaget på dagsordenen om en midlertidig og mere klar bestemmelse i facaderegulativet, og ligeledes baggrunden for forslaget om at nedsætte en arbejdsgruppe, der ser på, om facaderegulativet trænger til at blive revideret.

Derudover konstaterede formanden det glædelige, at de gamle sager, som udsprang af spekulationsforetæget "Bohn Ejendomme", nu næsten er afsluttede. Den sidste ejendom er nu ved at blive lovliggjort.

Bestyrelsen har i øvrigt haft en god dialog med kommunen om de byggesager, som der er, og havde i sommer et opsamlingsmøde på en række sager. Her drøftede vi også, hvordan vi skal inddrages, og hvordan vi kan lette sagsgangen, som vi nu synes, er meget hurtig.

YouSee

Nu er arbejdet med YouSee færdigt. Det har været et langt forløb og har betydet utallige møder for bestyrelsen og forhandlinger med YouSee. Bestyrelsen måtte erkende, at det har været en slidsom sag.

Men det har også været hårdt for husejerne, særligt hjørnehusejerne, som har fået gårde gravet op og bokse sat op. Formanden tillod sig at takke de mest berørte på foreningens vegne.

Et af de hængepartier vi har haft i forbindelse med kontrakten er, at vi ikke har været enige med YouSee om, hvilket beløb vi har skullet betale for grundpakken, og hvor mange husstande aftalen omfatter.

Det er vi nu enige om, og derfor er der foretaget en efterregulering for prisen for grundpakken, og bl.a. derfor har vi også et underskud – som vi budgetterede med på sidste generalforsamling. Vi skal nu betale for knap 500 husstande, hvor vi tidligere har betalt pr. hus, dvs. 393.

I november måned blev vi så enige om en model, hvorefter vi regulerer tilbage fra 1. januar 2013, hvor langt de fleste tilslutninger var i drift. Under alle omstændigheder har alle haft signaler i hele perioden.

Nu har vi så et anlæg i de næste 5 år – dvs. til juni 2018, hvorefter vi er stillet frit, og meget kan have ændret sig, når vi når dertil. De teknologiske fornyelser kan betyde, at der er helt nye og bedre muligheder

til den tid, men omvendt betyder det også, at vi nu har et netværk, som husejerne må kunne påregne at benytte sig af til både TV, data og telefoni i mange år fremover, hvis man ønsker det.

Der blev fra generalforsamlingen spurgt, om der var reguleringsbestemmelser i kontrakten. Dette bekræftede kassereren, idet reguleringerne dog var begrænset til de udgifter, som YouSee ikke fastlægger, f.eks. afgifter til Koda og priserne på de kanaler, som leveres.

En husejer bemærkede, at han ikke var til sinds at betale for det nye signal før 1. januar 2014, hvor det var sat i funktion hos ham. Husejeren blev henvist til, at dette problem tages op med YouSee konkret.

En hjørnehusejer bemærkede, at hun ikke havde været klar over, at skabet for fremtiden skulle friholdes for at YouSee kunne komme til skabet. Hun havde håbet, at hun kunne lade beplantning og andet dække skabet. Formanden bekræftede, at YouSee skulle have adgang til skabet.

Arrangementer

Vi har haft vores sædvanlige arrangementer:

- Fastelavn
- Generalforsamling
- Loppemarked og sommerfest
- Halloween
- Nytårsfyrværkeriet
- Nytårskur

Det er alt sammen meget populært og er navnlig dette fællesskab, som gør vores kvarter til noget helt unikt, og som ejendomsmæglerne nu ligefrem henviser til i salgsannoncer.

Det sidste er, at Anton Greiffenberg har oplyst, at han meget gerne vil arrangere en børnefest i kvarteret og det kan vi som bestyrelse kun bakke op om. Held og lykke Anton! Der kommer med garanti lige så mange forældre som børn!

Bestyrelsen står for de arrangementer, som vi skal stå for, dvs. generalforsamling, sommerfesten og Nytårsfyrværkeriet, men til alt andet må vi have andre i kvarteret til at tage over – og det sker også. Efterhånden har vi paradigmer og indkøbslister til det meste, så det er nemt nok for andre at springe ind her.

I det kommende år bliver der endnu en aktivitet, nemlig 150 års jubilæet for Arbejdernes Byggeforening, som er i 2015. Bestyrelsen vil orientere via Kilden og på hjemmesiden. De, som er interesseret i at gå med i dette arbejde, blev opfordret til at melde sig.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Foreningens regnskab 2013

Udkast til regnskab blev fremlagt af kasserer Lars Bjerregaard.

Lars Bjerregaard bemærkede, at regnskabet udviste et underskud på 165.531 kr., som var ca. 90.000 kr. større end budgettet for 2013, som primært skyldes en efterregulering til YouSee på ca. 230.000 kr. Heldigvis var der også positive afvigelser i 2013 på bl.a. rensning og vedligeholdelse af brønde og kloakker.

Lars Bjerregaard gjorde opmærksom på, at en del af efterreguleringen skyldes, at vi fra 1. januar 2013 betaler for 486 husstande og ikke som tidligere, hvor vi betalte for 393 huse.

Enkelte husejere var utilfredse med YouSee kontrakten og tidspunktet for dens ikrafttræden, og spurgte derfor, hvorvidt man kunne stemme imod regnskabets godkendelse.

Dirigenten bemærkede, at det kunne man godt, selv om det, der stemtes om, principielt var, om regnskabet var korrekt opgjort.

Regnskabet blev herefter godkendt, idet to husejere stemte imod en godkendelse af regnskabet.

4. Forslag til beslutning

I. Etablering af stakitlegat

Christian Sonne, Heisesgade 49, som var forslagsstiller, redegjorde for baggrunden for forslaget. Mange af de tilbageværende smedejernshegn er af historisk betydning. De blev produceret af B&W's arbejdere i forbindelse med kvarterets tilblivelse, og saltning mv. har angrebet dem i et sådant omfang, at de stille og roligt forsvinder. Han henviste til artiklen i Kilden 2012 nr. 4, som redegjorde for hegnenes historie.

Det er dyrt at sætte disse hegn i stand, og han synes derfor, det er et god måde at hjælpe de husejere, der har denne udgift hvilende på sig, hvis hegnene skal bevares.

Et medlem af generalforsamlingen lagde vægt på, at der blev stillet krav til, hvordan renoveringen foretages, så det bliver gjort ordentligt.

Bestyrelsen bekræftede at ville sørge for at sikre, at der blev foretaget den tilstrækkelige faglige bedømmelse ved godkendelse af ansøgninger.

Forslaget blev vedtaget af generalforsamlingen i dets helhed.

II Ændring af facaderegulativ

Formanden henviste til den debat, som havde været under beretningen, og som viste, at der er brug for en timeout, og at det var vigtigt at sikre, at der i hvert fald i den mellemliggende periode indtil en ny afgørelse i den konkrete sag om den franske altan foreligger, ikke er nogen tvivl om reglerne.

Søren Borch, Berggreensgade 50, stillede forslag om, at forslaget udvidedes således, at det ikke blot omfattede tidsrummet indtil Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse forelå, men at det gjaldt indtil næste generalforsamling, hvor arbejdsgruppen vedrørende facaderegulativet forventes at fremlægge forslag til ændringer.

Efter en del drøftelser blev forslaget sat til afstemning med den tilføjelse, at forbuddet med franske altaner udvides til at være gældende indtil næste generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget.

III Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe til revidering af lokalplan og facaderegulativ

Formanden uddybede forslaget, som i princippet er uafhængigt af spørgsmålet om de pågående drøftelser om franske altaner.

Forslaget tager først og fremmest sigte på at hjælpe husejerne med mere klare regler. Dertil kommer, at der også er dele af facaderegulativet, som er meget vanskelige eller umulige at efterleve.

Søren Borch, Berggreensgade 50, foreslog, at man også inddrog spørgsmål om isoleringsmuligheder.

Forslaget blev godkendt i dets helhed. Interesserede retter henvendelse til bestyrelsen.

IV Forslag om nedsættelse af arbejdsgruppe, som sammen med bestyrelsen skal se på mulighederne for fælles affaldshåndtering

Formanden redegjorde kort for forslaget, der netop var forelagt Borgerrepræsentationen, og for bestyrelsens foretræde for Teknik- og Miljøudvalget.

Forslaget betyder enkelt sagt, at vi skal have flere affaldsbeholdere i vores forhaver, medmindre der etableres mulighed for fælles indsamlingssteder. Det er et ganske stort arbejde at få sådanne forslag gennemarbejdet og godkendt, og derfor bad bestyrelsen om deltagelse fra interesserede husejere.

Arbejdsgruppens forslag skal forelægges generalforsamlingen.

Forslaget om nedsættelse af en arbejdsgruppen blev vedtaget af generalforsamlingen, og interesserede deltagere kan henvende sig til bestyrelsen.

5. Budgetforslag 2014

Kasserer Lars Bjerregaard redegjorde for budgettet, som først og fremmest er præget af stigende udgifter til YouSee, hvorimod budgettet for foreningen var på niveau med tidligere år.

Det betyder, at kontingentet for alle (undtagen Østerbrogade) stiger fra 2.500 kr. til 3.100 kr., mens Østerbrogade stiger fra 2.400 kr. til 3.000 kr. Stigningen skyldes først og fremmest, at bidraget til YouSee stiger med 417 kr. til 1.713 kr. pr. husstand.

Budgettet godkendtes herefter.

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Til bestyrelsen valgtes Benditte Skyhøj, Anton Greiffenberg og Flemming Toft.

Som suppleanter valgtes Chris Pethick og Merete Hoffmann Nielsen.

Punkt 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Søren Friis-Mikkelsen og Jørgen Vestergaard blev genvalgt.

Punkt 8. Orienteringer

Orientering om skybrudsplaner og Kildevældsgade

Adriaan Schelling, H.C. Lumbyes Gade 18, orienterede om skybrudsplanen, og dens betydning for kvarteret.

Det er besluttet, at man i 2014 vil renovere Landskronagade. I 2016 vil man renovere Tåsingegade og Østerbrogade, og først i 2018 vil man arbejde med Kildevældsgade.

Det betyder også, at arbejdsgruppen vedrørende Kildevældsgade må påregne at stå på standby, da det ikke tjener noget formål at arbejde med disse forslag og eventuelle beslutninger, når det vil blive ændret i 2018.

Derimod er det nu vigtigt, at Husejerforeningens interesser bliver varetaget i forbindelse med Landskronagade, da vi i 2007-2008 var med til at finansiere fardtæmpning i gaden. Adriaan Schelling tilbød selv at deltage i dette arbejde.

Orienteringen blev taget til efterretning.

Orientering fra Energigruppen

Jørgen Frederiksen orienterede om arbejdet i Energigruppen, bl.a. om tilknytning af to konsulenter - energiteknologer - for at få hjælp til, hvordan man sikrer, at de investeringer, der bliver lavet, er de rigtige. Det vil arbejdsgruppen orientere om på hjemmesiden og i Kilden.

Han orienterede om øvrige aktiviteter og arrangementer, herunder med Raadvadcenteret, og om isolering af ydervægge og lofter. Der annonceres løbende på hjemmesiden, hvor der i forvejen ligger mange oplysninger fra Energigruppen.

Orientering om kommunikation.

Søren Borch orienterede om ændringer og opdateringer på hjemmesiden samt Facebook.

Der var tidligere truffet principbeslutning om, at hjemmesiden først og fremmest var den officielle side for kvarteret, som gav alle husejere adgang til vigtig viden om kvarteret, love og regler, og siden er også bestyrelsens officielle kommunikationskanal.

Facebook har med tiden overtaget al uformel kommunikation, f.eks. mellem husejere, og Facebook har en lang række faciliteter til det, som det ikke tjener noget formål at bruge hjemmesiden til.

Det vigtigste er, at orienteringer på hjemmesiden synliggøres på Facebook.

Derudover oplyste Søren, at det var lykkedes at "revitalisere" funktionen med nyhedsbreve, som vil blive brugt, når der er vigtigt nyt for husejerne.

Orientering fra Kilden

Lise Fogh og Ulla Liberg orienterede om arbejdet med Kilden og opfordrede til at sende indlæg og komme med forslag til artikler.

De oplyste bl.a., at der kommer et forslag om en flagermustur den 23. maj, da der har været stor interesse for det.

Et fællesskab kan også skabe konflikter. Kilden er ikke det rigtige medie til at beskrive den slags problemer, og derfor havde man valgt at skrive om konfliktmægling mere generelt.

Endelig orienteredes om nogle af de emner, der forventes at blive taget op i de kommende numre.

Punkt 9. Eventuelt

Christian Werenberg orienterede om konfliktmægling, herunder den tidligere opfordring til at have et konfliktmæglerkorps, således som man har det i eksempelvis Lyngbyvejskvarteret.

Formanden takkede afslutningsvis de forskellige arbejdsgrupper og alle andre, der lægger et stort arbejde i foreningen og for fællesskabet.

Det blev også nævnt, at det var meget svært at se hen over bøgebeplantningerne i Kildevældsgade, når man skulle køre ud på Kildevældsgade. Vedligeholdelsespligten påhviler kommunen, og det blev oplyst, at kommunen var bedt om at skære dem længere ned.

58 huse var repræsenteret heraf 3 fuldmagter.