

## MAALEBREV

over

Grunden Matr. Nr. 2913

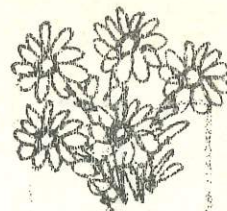
Strandvejens Røde,

Udvalgs Klædekvarters

1901 den 21 Februar er dette Maalebrev udfærdiget over Grundstuen  
Matr. N<sup>o</sup> 2913 i Udvalgs Klædekvarters.  
Denne Grund, som er en Del af den i samme Kvarters beliggende  
Ejendom Matr. N<sup>o</sup> 2796, bestemt ved Maalebrev af 19. November 1898  
og sidst noteret at tilhøre „Arbejdernes Byggeforening“, har følgende  
Beregning og Udstrækning:



# LEDER



En aktiv og levende beboergruppe må til stadighed diskutere sine aktiviteter og tilpasse dem til beboernes skiftende interesser og behov.

Efter at have eksisteret i 8 måneder, mener vi at tiden er inde til at vurdere resultaterne. Et debatoplæg nu vil desuden give tid til reaktioner fra læsere/beboere og dermed give inspiration til hvordan vi i næste sæson skal fungere.

En opsamling af de aktiviteter, vi indtil nu har gennemført, ser således ud:

- 1) Udgivelse af beboerbladet "Kilden" - 5 numre.
- 2) Fastelavnsfest.
- 3) Teatertur.
- 4) Fest med musik og spisning i Vintønden.
- 5) Opsætning af "Kildens" postkasse i Weysesgade 11.
- 6) Byttemarked.
- 7) Skovtur med frokost.
- 8) Tur til Frilandsmuseet med frokost.
- 9) Opsætning af udhængsskab i Kildevældsgade.

Herudover har vi afholdt beboermøder een gang om måneden samt et par redaktionsmøder for hvert nummer af "Kilden".

Opbakningen bag disse aktiviteter har svinget fra over 100 deltagere i Fastelavnsfesten, 35 til festen i Vintønden til i gennemsnit 10-15 til de øvrige arrangementer. Beboermøderne har været besøgt af ialt 40 forskellige mennesker, til det enkelte møde kommer mellem 10-15. Redaktionsudvalget er på mellem 5 og 10 personer, trykning af bladet er foretaget af de samme 2.

At dømme efter deltagernes udsagn har alle gennemførte arrangementer været vellykkede og hyggelige. Et abonnementstal på over 100 på "Kilden" vidner om en positiv interesse overfor bladudgivelsen.

Ser vi på antallet af deltagere til arrangementerne har det været tilstrækkeligt til at gennemføre dem, men der har været en markant tendens til, at det er den samme gruppe af personer der forestår, planlægger og deltager i arrangementerne. I disse før-

2

ste 8 måneder er det altså ikke lykkedes at være igangsattende for forskellige beboeres interesser og aktiviteter. Det har snarere været en bestemt gruppe, der har lavet arrangementerne, som andre så i forskellig udstrækning har deltaget i.

I en status over beboergruppens virke må indgå, at "Kildens" abonnementstal på over 100 er udtryk for en bredere interesse for vores bebyggelse, dens historie og hvad der kan være af fælles problemer i kvarteret. Tilmed har mange reageret positivt med indlæg og ideer til indholdet i bladet, vi mener derfor, at der er god baggrund for at fortsætte med blad-udgivelsen.

Beboere skal i de næste måneder beslutte om man fortsat både skal udgive beboerbladet og tilrettelægge beboeraktiviteter, som såforhåbentlig efterhånden vil give andre lyst til at deltage i/overtage arbejdet. Eller om aktiviteten skal koncentrerer om "Kildens" udgivelse, og så prøve at gøre bladet til talerør for andre beboere, når de vil lave arrangementer eller ønsker spørgsmål til debat.

Bladudgivelsen, møderne og arrangementerne udspringer af vores egen aktivitet. Vi, der "tilfældigvis" har deltaget fra starten, har nu behov for kritik af det hidtidige arbejde og for forslag til, hvordan arbejdet fremover skal forløbe.

KOM FREM MED JERES MENING I KILDEN ELLER PÅ MØDERNE!

NÆSTE BEBOERMØDE: MANDAG d. 16.11.kl.20, hos DORTHE,  
KILDEVÆLDSGADE 28.

NÆSTE REDAKTIONSMØDE: ONSDAG d. 25.11.kl. 20, hos LISE og JAN,  
WEYSESGADE 11.

Hvis du har lyst til at snakke med nogle, som deltager i beboerarbejdet og udgivelsen af "Kilden" kan du kontakte følgende personer:

Grethe, Berggreensgade 34,	telf.	29 74 21.
Dorthe, Kildevældsgade 28,	"	18 48 40.
Lise og Jan, Weysesgade 11,	"	29 79 07.
Hanne og Torben, Kuhlausgade 52,	"	29 48 47.
Angelika, H.C. Lumbyesgade 38,	"	18 13 23.

## Udflugt til frilandsmuseet <sup>12/9-81</sup>

Turen til Frilandsmuseet gik som planlagt, selv vejret var godt. Vi mødtes om lørdagen kl. 12. Cykelholdet kørte turen gennem grønne områder og nåede frem samtidig med togholdet.

Det første vi foretog os var at spise vores medbragte mad i en lukket grønning inde på museets område. Her købte vi også kaffe og kager. Vi besluttede at koncentrere os om husene i den sydlige del af museet. Vi så vandmøllen fra Ellested i funktion, Fuglevad vindmølle, Ostenfeldgaarden, hvor vi så hørbehandling. Vi var så heldige at der netop var blevet høstet hør, og vi fik demonstreret kartning og spinding af hør samt vist forskellige kvaliteter af hørlærreder. Herefter gik vi videre til fiskerhusene fra Fanø og Agger, derefter så vi 3 huse fra Fyn : en skomagergaard, et husmandssted og en smedie.

Til sidst fik trætte børn og voksne kørelejlighed med museets hestevogn, og på den måde blev eftermiddagen rundet af med en køretur rundt på hele det smukke terræn. JR.



## MEDBORGERHUSET I ÅRHUSGADE

Vi besluttede på et beboermøde at undersøge hvilke muligheder, der kunne være for beboerne i medborgerhuset i Århusgade. Medborgerhuset er en tidligere remise, men nu standsat og indrettet meget hyggeligt, med bjælkelofter og trægulve. Åbningstiden er fra 8-24 alle dage.

Vi ringede derned i forvejen og bestilte tid til en rundvisning. Klokken 19,00 mødte vi op, og blev budt velkommen. Efter at vi kort fortalte om vores beboerforening, startede vi rundvisningen. Det første lokale var "tekstilværkstedet". Lokalet indeholdt 2 industrisymas kiner, 1 almindelig elektrisk symaskine, samt 1 klippobord og ca 6-12 arbejdsborde. Åbningstiden er også her fra 8-24 hver dag. De fleste dage er der en frivillig tidligere tilskæreske ved navn Åse. For at bruge industrimaskinerne skal man have et "duelighedsbevis", som Åse udsteder. Dette bevis giver da fri og gratis adgang til værkstedet. Åse er der de fleste dage fra 12-18.

Det næste lokale var "træ- og metalværkstedet". Dette lokale var i øjeblikket ikke færdigindrettet, og for tiden blev det brugt til mødelokale. Derefter gik vi op af trapperne til 1. sal, hvor mødelokalerne lå. Først så vi det største, som kunne rumme 120-140 personer. Det kostede at leje 75 kr. for en aften, hvis man er en forening. Det næste mødelokale som kunne rumme 100 personer kostede det samme, men dette lokale kunne opdeles i 2 rum, og hver af disse kostede 50 kr. Lokalerne var meget hyggelige.

Desuden var der 3 lokaler som fortrinsvis var gruppe lokaler, hvor der kunne være 20 personer. De kostede 35 kr. at leje for en aften. Det ene grupperum var indrettet så det samtidigt med kunne bruges som kontor, hvor man kunne få et skab fast (feks. til kontingentindbetaling). Det sidste vi så på 1. sal var bordtennis og billard. Der var 2 bordtennisborde og det kostede 15 kr. pr. time - endvidere var der 1 billardbord, som også kostede 15 kr. pr. time. Man behøvede som regel ikke at bestille tid i forvejen til dette.

Det sidste vi manglede at se var badmintonhallen, som også er det bedste lokale: trægulve overalt, og meget lækre. Også disse lokaler har åbent fra 8-24 hver dag. Men desværre - hverdage fra kl. 16-24 er alt optaget. Det forudsætter blot, at man bestiller plads en uge i forvejen samt betaler 15 kr. - og at man henvender sig personligt. For de faste baner koster det 75 kr. pr. måned pr. bane. De har også åbent lørdag/søndag. Banerne udlejes kun til enkeltpersoner, ikke til foreninger.

Så var rundvisningen slut og vi kunne sætte os i det hyggelige

forlokale og få os en kop kakao. Vi forhørte os indvidere: hvis beboerforeningen ville holde en fest - om det så var muligt at leje et lokale, Det kan vi godt, blot lokalet afleveres i samme stand samt at vi køber vand, øl og vin på stedet. Maden må vi godt selv have med, men de kan også godt sørge for feks. smørrebrød, og det bliver da betaling efter regning. Desuden er det muligt at leje porcelæn m.m. for 5 kr. pr. kuvert.

Dorthe og Grethe.



Referat af beboermøde den 13.10 1981

Der var 7 beboere til stede.

1. Dorthe og Grethes besøg i beboerhuset i Århusgade. se nærmere andetsteds i bladet.
2. Godkendelse af lederen til bladet.
3. Kommende aktiviteter.  
Julearrangement: Se opfordringen!  
Nytårsfyrværkeri: Hanne og Torben vil spørge fyrmesteren om han vil gentage successen fra sidste år. Indsamling via decembernummeret af "Kilden".
4. Decembernummeret af "Kilden" skal udddeles til alle husene. Der vedlægges girokort til fornyelse af abonnement og tilmelding til fyrværkeriet. Endvidere laves en beskrivelse af beboergruppen, der så kan bruges som folder til tilflyttere til kvarteret. Man vil undersøge hvad det vil koste at få bladet trykt på et trykkeri.
5. Skabsbestyrer udpeges ved hvert møde.

## Kommende møder

Beboermøde: Mandag den 16. nov kl. 20 hos Dorthe Sørensen  
Kildevældsgade 28. stuen

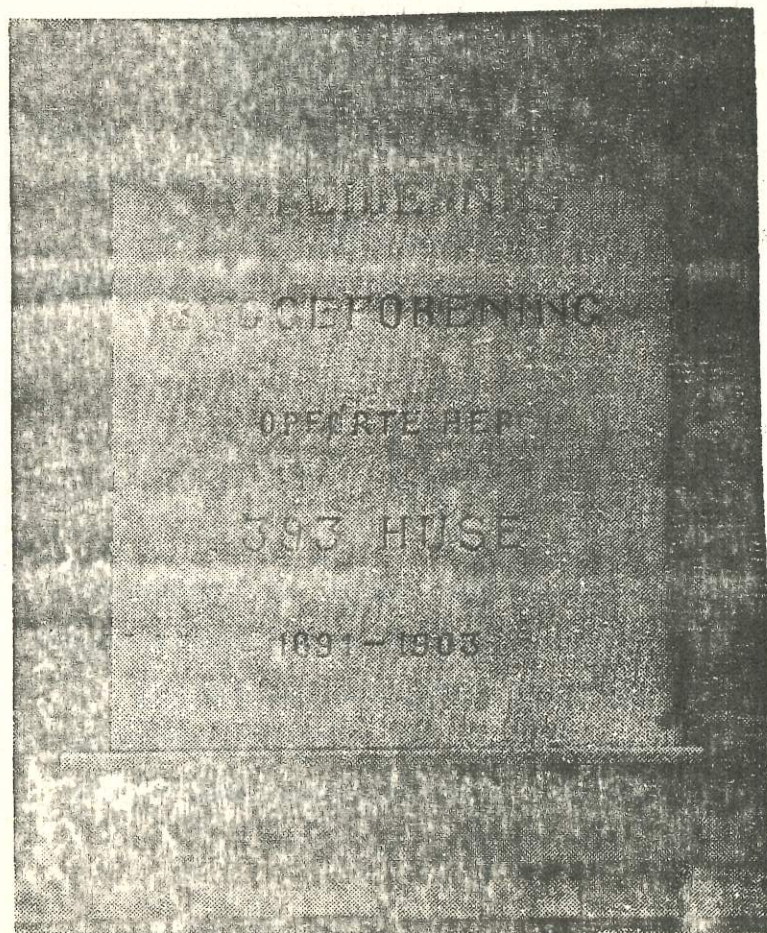
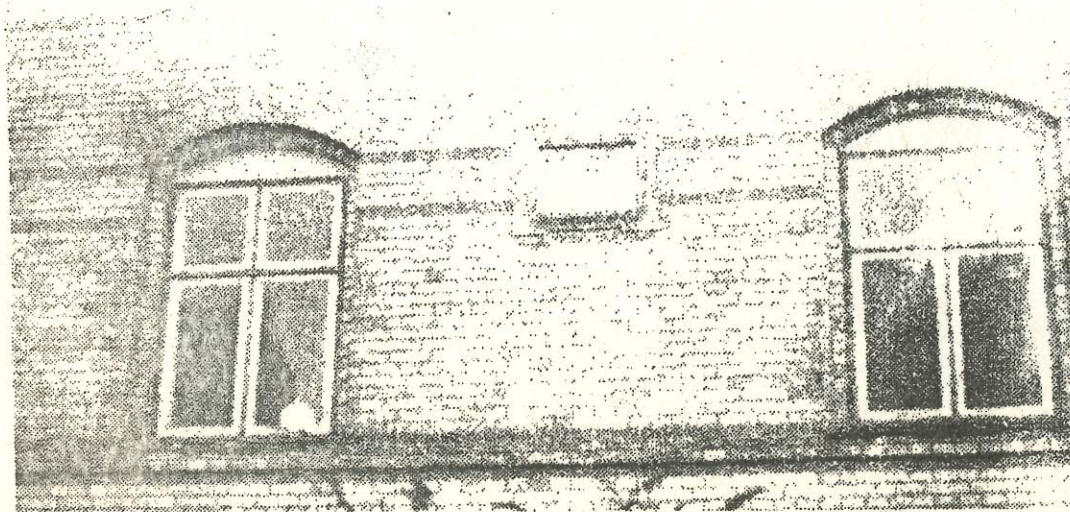
Bladmøde: Onsdag den 25. Nov. kl. 20 hos Jan og Lise Rattleff  
Weysesgade 11

alle er velkomne!

Angjita

6

# DET HISTORISKE HJØRNE



Arbejdernes byggeförening var så glad og lykkelig, da husene her omsider var færdige, at den lod disse to tavler opsætte to steder i kvarteret.

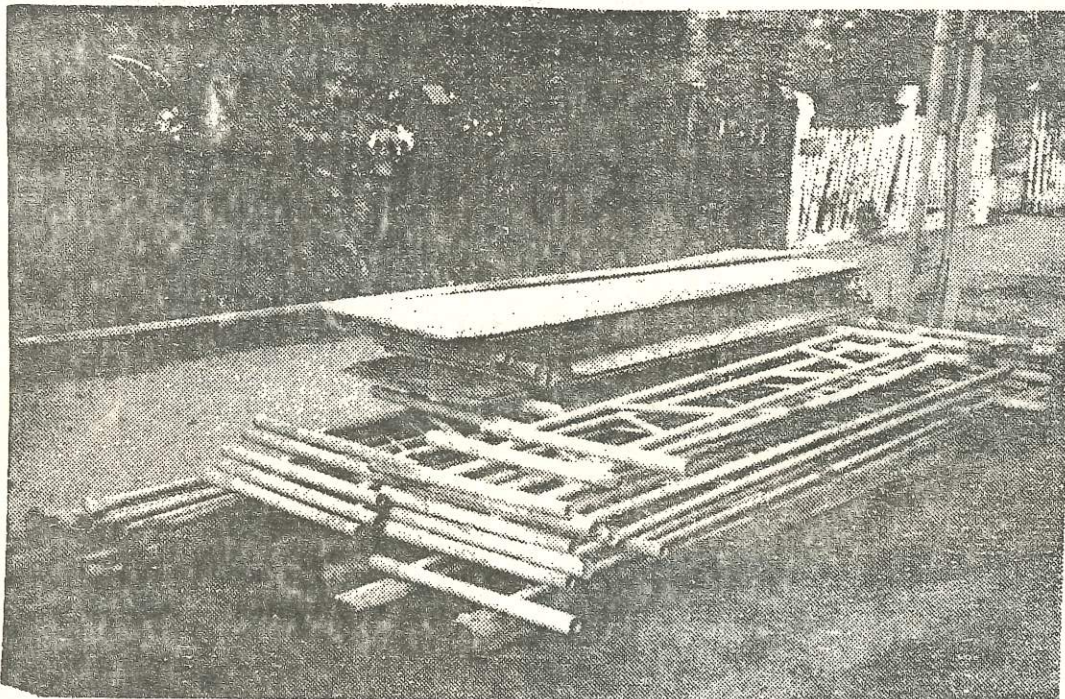
I kan selv finde ud af, hvor de ni eder.

# BRÅNDKAMME

I "KILDEN" nr 5 stod en artikel om reparation af brandkammene udført af et professionelt murerfirma - og vi har suppleret den med flg.

## Interview med selvbyggere:

Nogle af os har i september i år bemærket et stillads opsat i Berggreenegade nr 54, og har måske også set, at stilladset har ligget adskilt i en pæn stabel i oktober - som det kan ses på billedet.



Redak-

tionen har henvendt sig til beboerne, og har fået lov at interviewe dem - i en stille pause i byggeriet lørdag eftermiddag den 3/10-81. Vi stillede de to af beboerne (som har lavet arbejdet) disse spørgsmål:

- 1) omfang - ansvar?
- 2) varighed?
- 3) pris?
- 4) arbejdstimer?
- 5) stilladset?
- 6) uforudsete problemer?
- 7) konklusion?

1) OMFANG: "Vi havde længe gået og skævet op mod taget og brandkammene, det regnede ind på loftet, og vi kunne se, at det lignede noget med 20.000 kr.... - men så hørte vi, at husejerforeningen har et stillads, man kan låne gratis, og så tænkte vi, at vi ville prøve at sætte det op, bare for at se, hvor galt det egentlig var. Det viste sig, at flg. skulle laves:



Taget: rygningen  
knækkede plader  
løse plader  
hul ved indføring af gammel tv-antenne

Skersten: zinkplade bøjet ud ved indskæring

Brandkam: flere tegl knækket (medfører fugtskader)  
løse sten  
defekte fuger.

Turde vi gå i gang? hvad med ansvaret?..."

VI: "- er ansvaret ikke fælles med naboerne?"

Beboerne: "Jo, og vi talte også med dem, men de havde ikke muligheder for selv at hjælpe - og vi havde ikke råd til at betale os fra det..."

Nå, men vi gik igang, og vi blev fra starten enige om nogle sikkerhedsregler, bl. a.:

- være sikret med bjergbestigningsseler
- kun stå på taget med fastbundne stiger
- altid være 2 personer: en ude og en inde."

2) VARIGHED: "Knap 2 mdr: vi begyndte at sætte stilladset op 19/8-81, og i dag (3/10-81) er vi færdige (næsten...).

3) PRIS: ca. 800,- kr. (mørtel, flashbånd, skruer hver 100,- araldit 26-blyplade (brugt) 420-)).

4) ARBEJDSTIMER: "60 timer (hver onsdag aften i 10 uger)."

5) STILLADSET: "Det var en nødvendig forudsætning for at vi turde lave det i det hele taget. Stilladset er meget let at sætte op med nogle skruetvinger (på 3 aftener), det kan også samles, så det kan skræve over et hegn i skellet. Det kan lånes efter aftale med Niels Ingvarlsen, Hornemannsgade 29, og ideen er, at det bliver liggende på fortovet hos dem der har lånt det, indtil næste hold skal bruge det. Næste hold henter det så selv."

6) UFORUDSETE PROBLEMER? "Vejret drillede af og til, men det værste var, at vi opdagede flere mangler efterhånden som vi kom igang: En tagplade var knækket, og mange var løse. Vi havde også problemer med at finde de rigtige skruer osv. Defekte zinkplader kunne vi heldigvis reparere med blyplade (6 kr. pr. kg.) som vi samlede med et nyt produkt: "Flash-bånd", som er selvklæbende aluminiumstape, der er lige så stærk som lodning - og meget nemt at bruge. Det ligner nypudset sølv ved opsætningen, men bliver hurtigt gråt af luftens svovlsyre. Vi fandt ud af, at vi kunne lime knækkede tegl sammen med araldit, og at løse tagplader lettest sættes fast med galopskruer i stedet for søm. Teglene fandt vi ud af at støtte med en rawplug medens mørtelen hærdede."

7) KONKLUSION: "Vi er glade og tilfredse nu, men vi vil dog råde andre til at tænke to gange, før I går i gang.... Vi må også tilstå, at den ene af os er uddannet håndværker, og at vi begge har mange praktiske erfaringer - også med bygningsarbejder. Det var mere omfattende end vi først troede, men skaberglæden er jo også stor (og besparelsen...)"

VI: "Må vi henvise andre fra bebyggelsen til at komme og snakke med Jer om råd og fiduser."

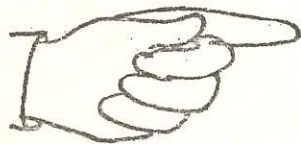
Beboerne: "Ja, meget gerne, men nu har vi ikke tid at snakke mere, vi skal gerne være færdige i aften inden det bliver mørkt!"

- Og det blev de, som man kan se på det andet billede, som er taget nogle dage senere, efter at flash-båndene er begyndt at løbe an.

-JR.

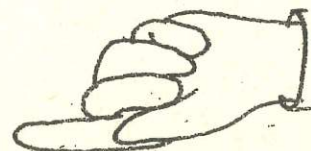



LÆS HER · LÆS HER · LÆS HER · LÆS ·




**ADVARSEL! ADVARSEL!**

Vi har en tyv i kvarteret. Efter sigende går tyven ind af åbne døre og vinduer. Han har indtil videre været meget aktiv og heldig. Han er specielt interesseret i kontanter.





# ANNONCER



## BRIDGE.

Er der mon ikke nogle beboere, der kunne tænke sig at spille bridge?

Vi kan mødes eftermiddag og/eller aften. Man kan ringe og træffe aftale på tlf. 299043.

Sigrid Jensen  
Kuhlausgade 33

## BØRNEPASNING:

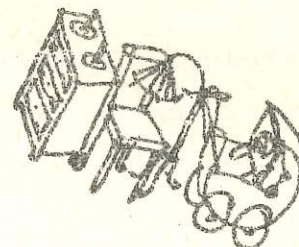
Har du somme tider brug for at få dit/dine børn, passet, hentet eller bragt?

Så ring til: ( 01 ) - 29 79 07,

Og spørg efter Pernille. (16 år).

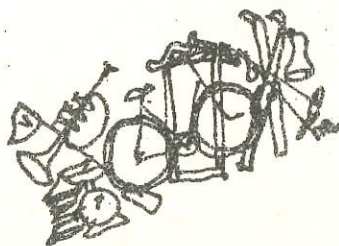
Adressen er :

Weysesgade 11  
2100 Kbh. Ø.



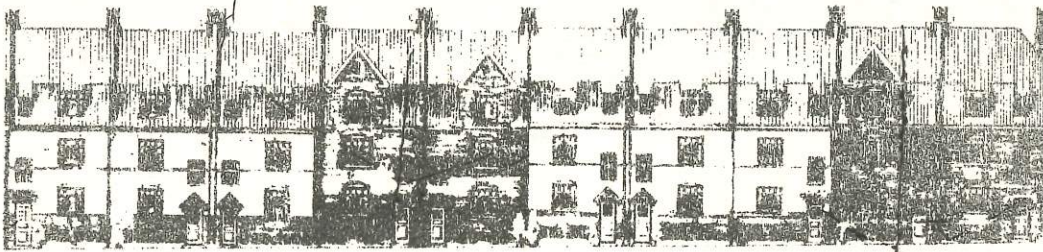
Stilren velour dagligstue,  
3 pers.sofa + 2 stole,  
gyldenbrunt stof, løse  
puder, dun i ryg.  
Skal ses. Henvendelse:  
29 21 54.

SØLVMØNTER  
Købes af samler.  
Henvendelse:  
29 21 54.



CYKELSTATIV til salg  
for kr.50,-  
Henvendelse: 294847.  
Torben Bregenhøj.

Løvgrøn racercykel til salg  
Størrelse ca. 10 år, 3 gear,  
1½ år gammel, fin stand.  
500 kr. Henvendelse: Rattleff,  
Weysesgade 11, tlf. 297907.



GADESPEJLET er et beboerblad, der udgives til beboerne i byggeforeningshusene ved Lyngbyvejen. Det udgives 4 gange årligt og er foreløbig kommet i 2½ år.

Bladet blev i begyndelsen finansieret ved overskud fra et par gadefester og ved salg af en plakat (som blev solgt til generalforsamlingen og ved gadefester), men i de sidste 2 år har husejerforeningen bevilget 1.000 kr. årligt til udgivelsen af bladet. Dette beløb dækker næsten udgifterne til de 4 blade, der udkommer hvert år, idet trykningen kan foregå på en af beboernes arbejdspladser til en billig pris. Bladet er derfor gratis og uddeles til alle husstande i kvarteret, d.v.s. både til ejere og lejere.

Oprindeligt blev bladet startet for at give debat om stillevejsprojektet i kvarteret (det er imidlertid ikke lykkedes at få gennemført stilleveje i lighed med vejene i vores kvarter, derimod nogle veje med 30 km/t. kørsel). Man fandt derefter ud af, at der også var behov for information og diskussion om andre emner, bl.a. har Oliemøllegrunden samt emner som fjernvarme, isolering af huse og brændeovne været taget op.

Det har stort set været 3-4 personer, der har stået for bladet og har opfordret andre til at skrive i det. Kredsen er dog nu blevet udvidet til ca. 12 mennesker, der laver bladet på skift. Det er denne gruppes indtryk, at bladet er blevet positivt modtaget - folk er glade for at læse det. Man har som nævnt arrangeret gadefester og forsøgt enkelte andre arrangementer, bl.a. fastelavnsfester.

12 Det er aftalt med redaktionsgruppen fra GADESPEJLET, at vi sender hinanden vores blade, og at deres og vor beboergruppe mødes indenfor en rimelig tid for at udveksle erfaringer og ideer.

L.R.



### Værtshus besøg i Vintønden!

En gruppe af beboere lejede en lørdag aften i foråret værtshuset VINTØNDEN.

Tilslutningen var dog ikke helt som ventet, da der kun kom 30-35. Vi havde en meget hyggelig aften med musik&sang, dans & billiard. Sidst på aftenen var der arrangeret et overdådigt osterbord så ingen gik sultne hjem. Mange mener at denne aften bør gentages.

Har du lyst til at være med ring til 29 21 54, Irene og Bent  
Kuhlausgade 52.



Referat af beboermødet mandag den 21/9-81 hos Svend og Kirsten, Weysesgade 10.

Vi var kun forsamlet 6 beboere (måske på grund af konkurrencen fra krigsdøtrene?), og vi besluttede derfor at holde et kort møde - så resten af os også kunne nå at se lidt af dem... Vi aftalte derfor et nyt møde tirsdag den 13/10-81 hos Grethe og Lars i Berggreensgade 34. Vi fik dog talt lidt om flg. emner:

- arrangementer i resten af sæsonen
- modtagelse af nye beboere
- aktivitetsbilletter (udveksling af arbejdskraft og værktøj)
- lokaleforhold (kan vi leje et lokale her i kvarteret?)
- organisering af en beboerforening (kontrakt?)

Se i øvrigt referatet af næste møde, som offentliggøres samtidig.

