

Chr.

KILDEN



NR. 37

EFTERÅRET 1989

9. ÅRGANG



LEDER

Så kom Kilden endelig, denne gang noget forsinket, i hvert tilfælde i forhold til de tidligere år. Hvorfor nu det ?

Ja det er sådan set med vilje, at vi har skubbet dette blad, da vi i efteråret bliver nødt til at udelade et blad.

Der kommer et blad mindre i år, fordi det sidste blad kom til at koste dobbelt så meget, som det normalt koster at få trykt et blad.

Vi var kun 3 i redaktionen og kunne ikke selv overkomme at samle og hæfte - det har vi betalt for. Desuden var bladet tykkere end det plejer.

Dette nummer af Kilden får vi trykt og samlet et nyt sted, hvor det er billigere. Vi håber ikke at det betyder en billigere kvalitet.

Vi kan fortælle, at Sigrid er i god bedring, og hjemme i en periode, inden hun skal have genoptrænet benet.

Dette nummer af Kilden indeholder blandt andet fortsættelsen på husejerforeningens

vedligeholdelsesvejledning, og et indlæg om svampeskader/problemer, hvor vi gør opmærksom på, at bestyrelsen gerne vil have oplysninger fra Jer om jeres svampeforsikring. Se side 7.

Dette er sidste nummer i år, og vi håber at juleudsmykningen, salg af julekort og nytårsfyrværkeri som sædvaneligt går fint. Vi glæder os til 1990, med mange skrivelystne beboere.

Næste redaktionsmøde afholdes

ONSDAG DEN 16. JANUAR 1990 kl 19.30

hos VIBEKE GILLIES KILDEVÆLDSDSGADE 6

Hvor du er velkommen til at møde op og deltage.

Alle indlæggene skal afleveres til en fra redaktionen inden den 16. januar 1990, hvis de skal med i Kilden nr. 38.

REDAKTIONEN

Margit Fjalland	Kuhlausgade 6	31 29 13 11
Sigrid Jensen	Kuhlausgade 33	31 29 90 43
Susanne Jordt	Weysesgade 27	31 18 00 08



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

MEDDELELSER FRA HUSEJERFORENINGEN

Historisk udvalg.

Bestyrelsen er nu i fuld gang med at samle materiale omkring kvarterets historie.

Vi har fået en hel del materiale fra Bymusæet og fra Københavns Kommune, men der er stadig en del steder at gennemgå.

Stadig flere kommer med indlæg og oplysninger, og nogen har meddelt, at de gerne vil være behjælpelige med det praktiske arbejde.

Bestyrelsen vil gerne allerede nu takke for den store tilslutning til et jubilæumsskrift.

Vi vil dog ikke undlade at fortælle, at nogen beboere har meddelt, at de har noget materiale, men "det får bestyrelsen sgu' ikke"!!!

Kildevældsgade.

Som man vil have bemærket, har der været fortaget nedgravning af et kabel i Kildevældsgade.

Det er ikke noget foreningen har bestilt, men **KTAS** der - af hensyn til hele kvarteret imellem Østerbrogade og Lyngbyvej, har nedgravet et kabel for Hybridnettet.

Så har vi det altså i nærheden, hvis det senere skulle blive aktuelt.



Jul og nytår.

Selv om det nok er lidt vel tidligt at komme ind på det, vil vi dog ikke undlade at gøre opmærksom på, at vi atter i år vil sælge de sidste års julepostkort, og lade afholde nytårsfyrværkeri, selv om vi i år ikke har "Colleren" som formidler. - Mere om dette følger.

Det historiske hjørne

Vores gadenavne.

Kildevældsgade.

Jeg er nu endelig kommet til den sidste gade i vores kvarter. Gaden som danner midterakse, men som derfor - desværre - også deler vores kvarter i en "øvre" og en "nedre" del.

Kildevældsgade har altid, og ikke mindst efter bilernes indtog efter 1950'erne, været en - for børnene - farlig gade på grund af den megen trafik. Mange forsøg på at få den gjort mere trafiksikker, har været forgæves. Nogle af beboerne (og Københavns nuværende overborgmester) har - gad vide hvorfor - været imod en ordentlig trafiksanering af Kildevældsgade, så vi må fortsat leve med denne "trafikkile". (Kommunens træer er måske lidt afbigt?)

Hvoraf nu navnet KILDEVÆLDSGADE?

Heri er de lærde meget uenige. - Somme mener at navnet skyldes en kilde der i middelalderen var at finde hvor Kildevældskirken ligger i dag. - Altså et kilde-væld.

Og somme mener, at gaden er opkaldt efter den gård der lå på strandvejen lige overfor hvor Svanemøllens station ligger i dag. - Denne gård skulle være opkaldt efter bemeldte kilde.

Om denne gård ved man, at silkefabrikant Wøhler i 1763 kaldte den "Store Kildevæld".

Wøhler udvidede gården med nogle huse, hvor vi ved, at ét af dem lå lige indtil 1942, hvor det blev revet ned, da der skulle bygges "ordentlige beboelsesbygninger"!

Dette hus var lige til nedrivningen, værtshuset KILDEVÆLD, med krohave og et stort mannatræ, der glædede kvarterets mange børn med sit "manna". Ud over navnene: KILDEVÆLD, Kildevældskirken, Kildevældsparken, og ikke mindst - Kildevældsgade - er der i dag ikke spor af nogen kilde.



SVAMPESKADER / PROBLEMER

Et tiltagende problem i vore huse er svampeskader. Gruopvækkende er mange af de historier, der gennem de sidste par år, har verseret i kvarteret, dels om omfanget af svampeangreb, dels om husejere, der har fået opsagt deres forsikring.

Bestyrelsen mener at vi bør tage det op som et fælles problem. Bestyrelsen vil i den forbindelse først og fremmest søge at klarlægge problemets omfang. Endvidere er vi ved at undersøge, om det er en fordel at tegne en fællesforsikring, eller om det eventuelt er muligt at få en ekspert til at gennemgå alle husene, for at sikre at disse bliver vedligeholdt på rette vis.

Svampeangreb opstår fortrinsvis i tagkonstruktionen, på grund af utæt tag og/eller forkert udført isolation, i dæk over kælder, p.g.a. utilstrækkelig ventilation af kælderen. Kombinationen varme fra fyr eller fjernvarme og fugt fra kældergulv er optimale vilkår for svampeangreb.

Da svamp kan opstå ikke alene hos os selv, men også hos naboen og kan bredes sig ind gennem brandmuren, er det i alles interesse at alle husene er vedligeholdet. Bestyrelsen er bekendt med et forsikringsselskab, der har opsagt en forsikring for svampeangreb, der stammer fra nabo!

Tilmeldingen vil kun være retningsgivende og i første omgang uforbindende.

Bestyrelse modtager gerne ud over det udfyldte skema, synspunkter og erfaringer på fordele og ulemper ved fællesforsikring - helst skriftlige.

Senest på den kommende generalforsamling vil vi orientere nærmere.



M.v.h. Bestyrelsen

SPØRGESKEMA VEDRØRENDE SVAMPESKADEFORSIKRING

Vedrørende ejendommen

.....
gade nr.

Huset er forsikret? ja i
selskab

Huset er ikke forsikret
fordi (sæt kryds) forsikringen
er opsagt ved ejerskifte
er opsagt i forbindelse med skade
andet
.....
.....
.....

Har huset haft svampeskade

hvilket år
ca hvilke omkostninger
eventuelt i flere omgange
.....
.....

Ville I eventuelt være interesseret
i en fælles forsikring for alle byg-
geforeningshuse i Svanemøllekvarteret?

Ville I være interesseret i en fælles
ekspertgennemgang af husene ?

Indleveres til Niels Ingvarsten,
Hornemansgade 29 inden den 15.11.1989.

Hermed næste afsnit af den fortsatte føljeton ...

VEDLIGEHOLDELSESVEJLEDNING FOR HUSEJERFORENING I STRANDVEJSKVARTERET

Det følgende afsnit handler om:

MURVÆRK, SKORSTENE OG BRANDKAMME

Murværket

Som det er almindeligt for huse fra århundredeskiftet, er vore huse bygget i massiv mur. Den gule mur er udsmykket dels med enkelte røde skifter, dels med vandrette forsætninger i murværket. Desuden findes der på de fleste huse pudsede "spejle" over hoveddøren og vinduerne.

Endelig er skorstenspiberne og brandkammene karakteristiske elementer ved husene.

Facaderne skal - som det fremgår af FACADEREGULATIVET, fremstå som blank mur og må ikke bemales eller på anden måde overfladebehandles (ej heller sandblæses).

Stenen, der er anvendt, er hårdere brændt end mursten, der normalt anvendtes på den tid. Således ser man sjældent mursten i facaden, der er nedbrudt af "tidens tand".

Muren kan dog slå revner på grund af sætninger. Mindre revner bør repareres, inden slagregn trænger ind i muren. Hvis revnerne kommer igen, eller er af større karakter, bør man få en fagmand til at finde årsagen.

I princippet burde regnvand ikke kunne trænge ind i facaden. Det sker alligevel ofte, og efterhånden kan væggene også blive fugtige på indersiden.

Hvis fugten viser sig på facaden, er der sandsynligvis tale om vand ovenfra, som ikke afledes godt nok af tagrender og nedløb. Slagregn på utætte fuger kan også give fugtskader.

Utætte fuger repareres ved at kradse mørtelen ud i en dybde af mindst 2-3 cm, og derefter udfuges med ny mørtel.

Fugerne er oprindeligt udført som såkaldte "brændte" fuger. Fugerne er rettet af med et "brændjern" - et specielt formet fugejern, der er gnedet flere gange hen over fugen. Derved opvarmes cementen i mørtelen og giver - udover den karakteristiske profil - en hård og glat overflade.

Ved reparation af fugerne skal det oprindelige fugeprofil tilstræbes - se illustrationen i FACADEREGULATIVET.

Skal murværket repareres, f.eks. efter svampeskader, skal murværket selvfølgelig udføres som det oprindelige murværk, med de samme røde bånd og diverse forsætninger, men det gælder også om at ramme en farve, der ligner det gamle murværk. Det kan gøres ved at afsyre murværket med en saltsyreopløsning iblandet "tagrendeskidt".

Skorstene

Oprindelig var de fleste af vore huse forsynet med 2 skorstene. Kun de færreste huse har stadig den centrale skorsten, der betjente køkkenerne og vaskekælderen. I henhold til FACADEREGULATIVET skal den anden skorstenspipe - den der er sammenbygget med brandkammene - bevares.

Den oprindelige skorstenspipe er på mange huse ændret i tidens løb. Nogle steder er tilføjet en betonskammel eller et langt rør oven på skorstenen. Ingen af disse ændringer pynter eller forbedrer funktionen.

Ved reparation bør skorstenspiiben føres tilbage til sit oprindelige udseende.

Skorstenspiiben bør jævnligt efterses for utætheder, da den er meget udsat for vejr og vind - og syreholdig røg. Skaderne viser sig ved, at dybe fuger opstår mellem stenene, som senere kan blive løse med fare for at falde ned.

Skorstene, der ikke anvendes på grund af f.eks. fjernvarme, bør lukkes foroven, så regnen ikke kan trænge ned og fremkalde løbesod.

Brandkamme

Brandkammene markerer hvert hus for sig i rækken.

De består af et antal skifter muret op parallelt med tagfladen.

Brandkammene er oprindeligt afdækket med såkaldte blådæmpede vingetagsten, og disse skal - iflg. FACADEREGULATIVET - anvendes igen, ved reparation, så flere af de skæmmende røde sten undgås. De blådæmpede sten produceres ikke længere i Danmark, men importeres fra Tyskland og forhandles af Kalk- og Mørtelværkerne.

Forneden afsluttes brandkammene med en afdækning af zink eller tegl. Zink er det oprindelige og giver en mere effektiv afvanding end tegl.

I overgangen mellem brandkamme og tag er udført en forskalling. Skiferstenene er ført ca. 3 cm ind i en fals i brandkammene, og

mellem de enkelte skifersten er der anbragt et zinkindskud. Hele falsen er til slut fuget ud med mørtel.

Forskællinger og murværk er udsat for nedbrydning af regn og frost med fugtskader til følge. Indvendig viser utæthederne sig som vandgennemslag eller løsnet tapet/puds på vægge eller loft. Reparationen består i nogle tilfælde blot af en efterfugning. I andre tilfælde må zinkindskuddet udskiftes.

I værste fald er brandkammene så ødelagte af vejr og vind, at en total opmuring er nødvendig.

Reparation og vedligeholdelse af brandkammene er et fællesansvar for de berørte husejere (- undtaget zinkindskuddet ved skifertaget).

Tal derfor med naboen, hvis du opdager skavanker ved brandkammen.

Hvis I ikke kan blive enige, bør du kontakte 4. bygningsinspektorat (som vores kvarter hører under) - tlf. 31 28 36 77. De vil kunne komme med et påbud, hvis der er fare for, at brandkammen kan styrte ned.

Men det skulle nødigt komme så langt, da det - i det lange løb - er billigere med jævnlig vedligeholdelse af brandkammene end en totalrenovering. Så her kan godt naboskab spare mange penge.



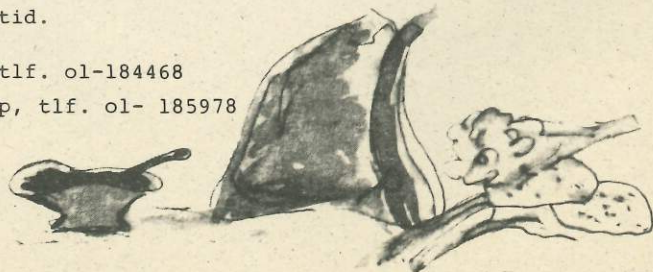
HVEM VIL VÆRE MED TIL AT LAV EN MADKLUB?

Aftensmad én gang om ugen? Flere gange om ugen?

Kom med dine/jeres idéer og lad os snakke om det engang i nærmeste fremtid.

Mette Løcke, tlf. 01-184468

Lisbeth Thorup, tlf. 01- 185978



Indvielsen af obelirken på torvet, 14. juli 1916.

Foreningens 100 - års Jubilæum, - Historisk udvalg

HJÆLP

Bestyrelsen er godt i gang med at samle materiale ind til en bog, - et jubilæumsskrift eller, hvad vi nu får materiale nok til med henblik på vores 100 års Jubilæum i 1993.

Men vi kan ikke klare os uden Jeres hjælp! Prøv at gå Jeres gemmer igennem, - fotoalbums, dokumenter, tegninger, gamle ting fra kvarteret - næsten alt har interesse. Vi vil gerne låne det til gennemsyn og evt. affotografering.

	Bygget og tiltraadt.	Tilskjødet.	Huse og Grunde.			
			Oprindelig Pris.	Restgjæld fra forrige Aar	Afbetal. i Aar	Restgjæld
			Kr. Ø	Kr. Ø	Kr. Ø	Kr.
Overført...			8,886,805 78	2,644,796 33	303,753 75	2,541,598
Husejerne i Kildevældsgade.						
		Hus-Nr.				
P. Madsen, Hovmester...	April 1900	42	8500	7894 51	196 57	7697
Johanne Marie Scheuer...	Febr. 1900	44	14844	13688 78	346 68	13342
Husejerne i Bergreensgade.						
		Hus-Nr.				
Sofus Stenriksen, Kleinsmed	Okt. 1900	26	8033	7436 42	186 59	7249
R. M. Rasmussen, Over-						
monter	—	28	8033	7547 56	508 47	7039
Chr. Hintze, Maler	—	30	8033	7547 28	182 11	7365
J. Sørensen, Bryggeriarb.	—	32	8033	7547 81	181 14	7366
Lydia Weng	—	34	8033	7443 75	186 29	7257
M. Rasmussen, Handelsrej-						
sende	—	36	8033	7657 92	177 64	7480
I. Dinesen, Maler	—	38	8491	7983 70	192 36	7791
H. P. M. Dideriksen, Told-						
assistent	—	40	8033	7428 01	186 98	7241
L. P. Nielsen, Kusk	—	42	8033	7547 28	182 11	7365
T. Bisserup, Toldbetjent	—	44	8033	7420 14	187 25	7232
E. Christensen, Tapetserer	—	46	8033	7444 56	186 26	7258
H. P. Larsen, Konduktor	—	48	8033	7322 49	191 19	7131
R. Jacobsen, Murer	—	50	8033	7320 35	191 28	7129
H. H. Andersen, Murer	—	52	8491	7983 73	192 36	7791

Billedet fra indvielsen af mindesmærket på Torvet har vi fundet på Københavns Bymuseum. Hvem kunne tænke sig, at obelisken blev afsløret på Bastilledagen i 1916? Bor der stadig nogen i kvarteret, der var med ved indvielsen, og som gerne vil fortælle om det?

Eller bor der andre, der har spændende, sjove, eller på anden måde interessante historier at fortælle om fra kvarterets barndom? Så kontakt bestyrelsen.

Bestyrelsen er i gang med at støve museer og div. arkiver igennem: Bymuseet, Bygge- og bolidirektoratet, Erhvervsarkivet i Århus, Kunstakademiets Bibliotek (hvor vi bl.a. har fundet nogle flotte tegninger af husene), Det kongelige bibliotek, Stadsarkivet osv.

Men bestyrelsen kan ikke gøre arbejdet alene. Vi skal have Jeres hjælp med at skaffe materiale og fortælle historierne om kvarteret.

Vi håber at høre fra Jer - også hvis det kun drejer sig om gode ideer eller forslag!