

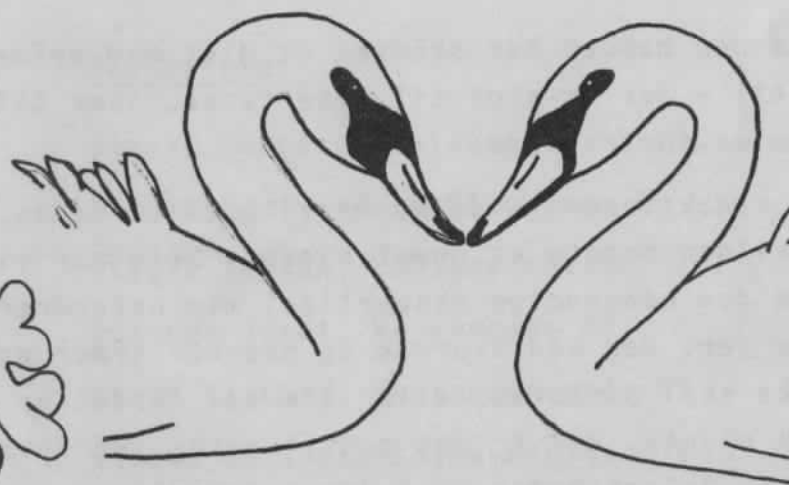
KILDEN



Nr. 38

Foråret 1990

10. Årgang



MIT NAVN DET STÅR
MED PRIKKER

.....

2.

Leder

Så'r det foooråååår igen!

Kilden har fået et barn : Kristian, født d.
26/2 - tillykke til Susanne og Tom.

Kilden har også fået 2 nye medlemmer : Birgit
Jensen, Kuhlaugsgade 30 og Søren Klokhøj, Berg-
greensgade 52 - vi ønsker dem velkommen.

I dette nummer opfordrer en beboer til at kom-
me frit frem med gode håndværkererfaringer -
som selvfølgelig i sagens natur vil være sub-
jektive.

En anden beboer har skrevet et digt med melo-
di til - der er stof til eftertanke, især til
alle os fortravlede.

Fra redaktionens side kunne vi godt tænke os,
at Kilden bragte et grønt hjørne. Selv har vi
ikke den nødvendige ekspertise, men opfordrer
alle jer, der ved hvordan og hvornår træer og
buske skal beskæres, eller som har fundet en
smuk plante, der trives godt i vores små haver
til at delagtiggøre os i jeres erfaringer.
Vi venter at høre fra jer om dette emne!

3.

Men også andre ideer til hvordan vi får mest
muligt ud af sommeren modtages med glæde til
sommernummeret.

Skriv lidt til os - eller mød op til næste

redaktionsmøde : 31/5 kl. 19.30

hos Margit Fjalland, Kuhlaugsgade 6.

Redaktionen:

Sigrid Jensen, Kuhlaugsgade 33	31299043
Margit Fjalland, Kuhlaugsgade 6	31291311
Birgit Jensen, Kuhlaugsgade 30	31184808
Susanne Jordt, Weysesgade 27	31180008
Søren Klokhøj, Berggreensgade 52	31294878
Vibeke Gillies, Kildevældsgade 6	31183375



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

4.

MEDDELELSER FRA HUSEJERFORENINGEN

Ordinær generalforsamling.

Husejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling, onsdag den 28. februar 1990. Der var 75 huse repræsenteret.
Referat er udsendt.

Ekstraordinær generalforsamling.

Husejerforeningen afholdt ekstraordinær generalforsamling, tirsdag den 20. marts 1990. Der var 210 huse repræsenteret.
Referat vil senere blive udsendt.

Forslag til nye vedtægter.

På den ordinære generalforsamling, blev forslag til nye vedtægter vedtaget med: 71 stemmer for, og 3 stemmer imod.

På den ekstraordinære generalforsamling - hvor vedtægterne skulle endelig vedtages - var der mødt en del husejere op, som ikke havde deltaget i den ordinære generalforsamling, og som derfor havde afskåret sig fra at deltage i en debat.

Resultatet af afstemningen blev: 110 stemmer for, 91 stemmer imod. 7 undlod at stemme.
Der var derfor ikke kvalificeret flertal for vedtægtsforslaget (2/3). Hvorfor forslaget bortfaldt.

Ak ja!

Fællesforsikring.

På den ordinære generalforsamling, var der stor interesse for en evt fællesforsikring. Hvorfor bestyrelsen havde inviteret Assurandør Poul Larsen fra Kgl. Brand, til at deltage i den ekstraordinære generalforsamling. Her blev der stillet mange spørgsmål vedr forsikringer.

Da der er så stor interesse for sagen, vil der nu blive udsendt materiale og et spørgeskema til alle husejere.

De der ønsker en fællesforsikring bedes udfylde skemaet og indsende det til bestyrelsen.

5.

Fællesantenneanlægget.

På den ordinære generalforsamling, blev det pålagt bestyrelsen at indhente flere tilbud på en renovering/nyt anlæg.

Carsten Ohmsen fremlagde - på den ekstraordinære generalforsamling - et stykke papir med 6 løsningsmodeller. Efter nogen diskussion vedtog generalforsamlingen, at bestyrelsen arbejder hen imod:

KTAS overtager det eksisterende anlæg som det er for 0 Kr, og forpligtiger sig, til at levere en Hybridgrundpakke for 20,00 kr pr hus, pr md. (Det nuværende anlæg koster i dag, 17,00 kr pr hus pr md.)

Når bestyrelsen har vurderet sagen nærmere, vil husejerne blive orienteret.

Nærmere oplysninger kan fås hos Carsten Ohmsen.

Bestyrelsen.

Bestyrelsen har konstitueret sig - uændret - således:

Ole Faurhøj, formand. Berggreensgade 12.
Tlf 31 29 23 67. (Kloaker, vandrør, parkering).

Christian Sonne, næstformand. Heisesgade 49.
Tlf 31 29 54 51. (Trafik og gadevedligeholdelse)

Niels Ingvarlsen, sekretær. Hornemansgade 29.
Tlf 31 29 42 18. (Facader og fællesforsikring).

Annette Schou. Kildevældsgade 48.
Tlf 31 20 42 91. (Haver).

Carsten Ohmsen. Heisesgade 37.
Tlf 31 18 01 90. (Fællesantenneanlægget).

Endvidere foreningens kasserer:
Oluf Greisen. Kuhlausgade 46.
Tlf 31 29 60 62.

Bestyrelsen
Marts 1990.

Efterlysning

Blå maling til døre og vinduer udendørs

i Niels W. Gadesgade nr. 5.

I sommer ringede en dame til mig og spurgte på farveblandingen på døre og vinduer her, og jeg fortalte, at jeg havde en bøsse stående fra malerne og med blandingsnummer på. Den afhentede hun (da de skulle have husmøde om farve på døre og vinduer) med løfte om tilbagelevering.

Nu mangler jeg den hårdt.

Med venlig hilsen

Karin J. Nielsen

Niels W. Gadesgade 5



© E.R. Frederiksen

Man blir jo så glad for hver hilsen man får,
måske kun et vink med den "højre",
hvis også den "venstre" mod himmelen går
la'r hjertet sig næsten ej tøjre.

Man er bare glad for hvert håndtryk man får,
for hvert et "Godmorgen" der lyder,
og får man et smil som et solstrejf i vår,
er den dag en dag som man nyder.

Jeg er jo lidt ensom, det blev nu min lod,
en byrde - puha - af de svære,
men tak til jer alle, der gav mig lidt mod
og hjalp mig det tunge at bære.

Nu venter jeg kun på det sidste signal,
til afgang med himmelekspressen,
der er vist et trinbræt ved himlens portal,
for dem der har klaret processen.

"Ak ja, så lykkedes det endnu engang"

- et læserbrev

Ved at mane spøgelser frem, lykkedes det endnu engang for "kværlanterne" (et udtryk som blev lanceret af Wulff- Jensen), at få nedstemt en "renovering" af Husejerforeningens love.

At vedtægterne blev nedstemt er nok ikke den største ulykke, i foreningens historie. Både bestyrelsen og foreningen som sådan, kan nok leve med de gamle love, forudsat, der bliver administreret efter dem, i den demokratiske ånd, som de nye vedtægter lagde op til, bl.a.:

- vedtagelse af et budget ved den årlige ordinære generalforsamling, så pengene bliver brugt efter generalforsamlingens godkendelse,

- udsendelse af referat af generalforsamlinger, så også medlemmer, der er forhindret i at være tilstede, bliver informeret,

- udsendelse af dagsorden før generalforsamlingen, og offentliggørelse af de forslag, der, af medlemmerne og bestyrelsen ønskes behandlet, således at et "overrumplingsforslag" ikke kan stilles på selve generalforsamlingen.

Fremmaningen af beboerhusspøgelset i "det grønne" oplæg før den exord. generalforsamling, var såmænd heller ikke så deprimerende. Det er altid morsomt at studere, hvordan dette spørgsmål, behandles med en virtuositet, der ville gøre en, forlængst afdød, tysk propaganda-minister grøn af misundelse. Sagen er, for dem der ikke husker det, at et medlem af foreningen, for snart mange år siden, stillede et forslag om indkøb af et beboerhus i husejerforeningens regi. Forslaget led en krank skæbne, og blev nedstemt med en knusende majoritet (incl. bestyrelsens stemmer). Men det er jo morsomt, at "kværlanterne" stadig holder liv i dette dødsyge forslag. Denne gang blev vi dog sparet for kopien af en chek med underteksten: "Tør De overlade en blanco-chek til bestyrelsen for indkøb af et beboerhus" (citeret efter hukommelsen), - et af de mere "geniale" indfald i denne debat.

Det mest forstemmende ved hele denne sag er dog den hetz-stemning, som det var lykkedes at skabe ved udsendelsen af "det grønne manifest".

Allerede ved indgangen kunne jeg, som listefører, mærke den stemning af mistro og fjendskab, som mange mødte op med. At det lykkedes at afsløre et par "dobbeltsfuldmagter" fra "de grønne", gjorde ikke stemningen bedre.

Straks fra generalforsamlingens start blev dirigenten - før han havde åbnet munden, overdænget med irrelevante mishagsytringer og tilråb fra det forreste bord, der mest af alt mindede om "de strikkende koner ved guilotinen".

Mange indlæg gik på en "afsløring" af bestyrelsens hensigter på grund af en formulering i § 16 - "bestyrelsen kan.....optage lån i anerkendt pengeinstitut eller kreditforening". Der blev gjort opmærksom på - fra flere medlemmer -at lån i kreditforeninger kun kan optages i fast ejendom. Det ville da ha' været skønt, at de medlemmer, som har forstand på de dele, ville have henvendt sig til bestyrelsen, da vedtægtsforslaget blev fremlagt, og ikke valgt, at opfatte denne formulering, som bestyrelsens forsøg på, at åbne mulighed for indkøb af fast ejendom (et beboerhus!).

At Peter Skov ivrigt henvendte sig til mig, under indsamlingen af stemmesedlerne, og forlangte offentliggørelse af antallet af fremmødte (et tal der altid bliver fremlagt i løbet af generalforsamlingen, når det er blevet opgjort), kan jeg kun opfatte, som Peter Skovs antydning af, at bestyrelsen havde til hensigt at begå stemmefusk, ved at have udleveret for mange stemmesedler til "vennerne".

Wulff-Jensen havde et langt indlæg, hvor han bl.a. angreb bestyrelsen for ikke at have henvendt sig til "kvrulanterne" (- det var her udtrykket blev introduceret), så disses synspunkter også kunne blive tilgodeset i de nye vedtægter. Efter den første "nedslagtning" af nye vedtægter, henvendte vi os faktisk til et par af de toneangivende "kvrulanter", og fik besked på, at det måtte være bestyrelsens ansvar, at formulere forslaget, så det kunne blive vedtaget. Det sidste vedtægtsforslag var da også væsentligt forskelligt fra de to første - der iøvrigt også var forskellige. På den ordinære generalforsamling 89 fik jeg det indtryk, at vedtægtsforslaget egentlig var blevet accepteret af denne "fløj", da netop Wulff-Jensen henvendte sig til mig, og udtrykte, at nu var vedtægtsforslaget af en sådan beskaffenhed, at han ikke havde væsentlige betænkeligheder ved at stemme for, men - "man har jo en mening til man får en ny".

Men hvor er hele denne farce dog forstemmende; kunne vi dog ikke prøve at højne debatniveauet, så det ikke ender i mistro og antydninger om "ond vilje".

Lad os bruge KILDEN til denne debat; det ville også være billigere for "de grønne".

Til slut må jeg pointere, at dette brev, er skrevet af mig - ikke som bestyrelsesmedlem, men som privatperson. Det har ikke været forelagt bestyrelsen, og derfor dækker det ikke nødvendigvis mine bestyrelseskollegaers synspunkter.

Niels Ingvarsten

ØBRO PETANQUE KLUB

PETANQUE

**Kom
og spil
med**



Vi er en lille hyggelig klub, der gerne vil have flere medlemmer - og gerne her fra kvarteret.

Vi spiller hver lørdag eftermiddag på kastebanen i Fælledparken.

Pétanque kan spilles af alle der har lyst, det er både et konkurrence spil og et socialt hygge spil. Det er et traditionelt fransk kuglespil, der spilles med stålkugler, på grusbaner og stier. Der tegnes en cirkel hvor spilleren skal stå, når der kastes. Først kaster man 'grisen', det er en lille trækugle, der skal sigtes efter, og den skal ligge 6 - 10 meter fra kastedet. Spillet går ud på at kaste sin kugle således at den ligger tættest ved grisen. Man spiller i hold på to eller tre personer, og det hold der først har fået 13 points har vundet.

DEN 7. APRIL HOLDER ØBRO PETANQUE KLUB FORÅRSTURNING PÅ KASTEBANEN I FÆLLEDPARKEN.

Det er en åben turnering, hvor alle der har lyst til at være med kan melde sig - dog senest tilmelding 1/4.

Ellers kom og se på og få en sludder om spillet.

Indtegningen begynder klokken 9, og der vil være mad og drikke i dagens løb.

Er du interesseret i at høre nærmere om klubben og spillet, der er nemlig for eksempel også mange spændende turneringer, både i ind og udland, så kan du henvende dig til vores formand - IB SANDMAND. KUHLAUSGADE 30 - telefon 31184808.

Det er også her man skal tilmelde sig til forårsturneringen.

VI SES PÅ KASTEBANEN I FÆLLEDPARKEN.

BIRGIT.

TILDELING AF SØLVSKRUER.

Såvidt jeg kan forstå har vor bestyrelse desværre ikke nogle positivlister over gedigne håndværkere, som varmt kan anbefales.

Jeg vil derfor gerne opfordre jer til at give nogle navne og adresser på solide håndværkere til bestyrelsen.

Erfaringen fik vi, da vi var adskillige huse - for at billiggøre det - der slog os sammen for at finde et par murermestre, som vi kunne få anbefalet af andre (især af bestyrelsen). Men der var simpelthen ikke samlet nogen erfaring ind på disse områder.

Nu vil vi gerne lægge ud med en MEGET positiv erfaring med en blikkenslagermester, ZORNIG & SØN, Ø. Farimagsgade, Ø. Dem vil vi gerne give 4 sølvskruer, for præcision, for god overholdelse af aftaler, relativt billigt arbejde og godt arbejde.

Vor ene kvist skulle have "hat" på. Og regningen skulle godkendes inden for 1 uge.

Men der gik nogle uger, inden vi opdagede, at der desværre var gået en tagsten løs tæt ved den kvist, hvor de havde arbejdet. Egentlig var de ikke pligtige til at dække det, når det anmeldes så sent, men det gjorde de, uden beregning.

Nu er der nogen, der spørger om, hvorfor de ikke får 5 sølvskruer, hvis det nu ellers skal være maksimum.

Ja, det er nok for ikke at lægge alt for hårdt ud, man ved jo aldrig hvad der kan komme af anmeldelser.

Beboerne i Kuhlausgade nr. 6

CARSTEN BRANJVI



Det historiske hjørne

100 års jubilæet.

Efter det sidste indlæg i KILDEN vedr materiale til brug for jubilæet i 1992 - herunder stof til en jubilæumsbog - er der kommet en masse interessante ting frem. Jeg kan kort nævne:

- Skøder, overdragelsesdeklarationer, målebreve, pantebreve, lejekontrakter, regninger, diverse tegninger (også vedr ombygning).

En del er i originaler, men også en del i fotokopier. På hvilke måde - materialet leveres i, spiller ingen rolle når de skal bruges til udstilling eller illustrationer i en bog. (En del har sendt os originaler, og har bedt om at få disse tilbage efter fotokopiering. - Det vil de selvfølgelig få).

Der er også fremkommet en stor del fotografier. (Nogle leveret fra husejere, og nogle lånt fra forskellige museer og arkiver). - Mange har meddelt, at der i deres hus er nogle karakteristika for byggeforeningshuse. - I løbet af året vil vi komme rundt - efter nærmere aftale - og fotografere disse.

Vi mangler dog visse ting for at kunne dække alle 100 år. - Bl. a.:

- Fotografier af interiører (både før og nu).
- Fotografier fra fester mv.
- Beskrivelser fra dengang "Bedstemor var dreng"
- Udklip fra aviser og blade vedr vores kvarter.

Men kort sagt: - Alt har stadig interesse!

Mange har også henvendt sig om assistance af enhver art omkring redigering af udstilling, fester og en bog. **Foreløbig tak til alle disse, og de der allerede har leveret materiale.**

På de to generalforsamlinger, der foreløbig har været holdt i år, har bestyrelsen ophængt en del af det modtagne materiale på **det historiske pap**. På næste side er vist nogle eksempler på **historiske ting**.

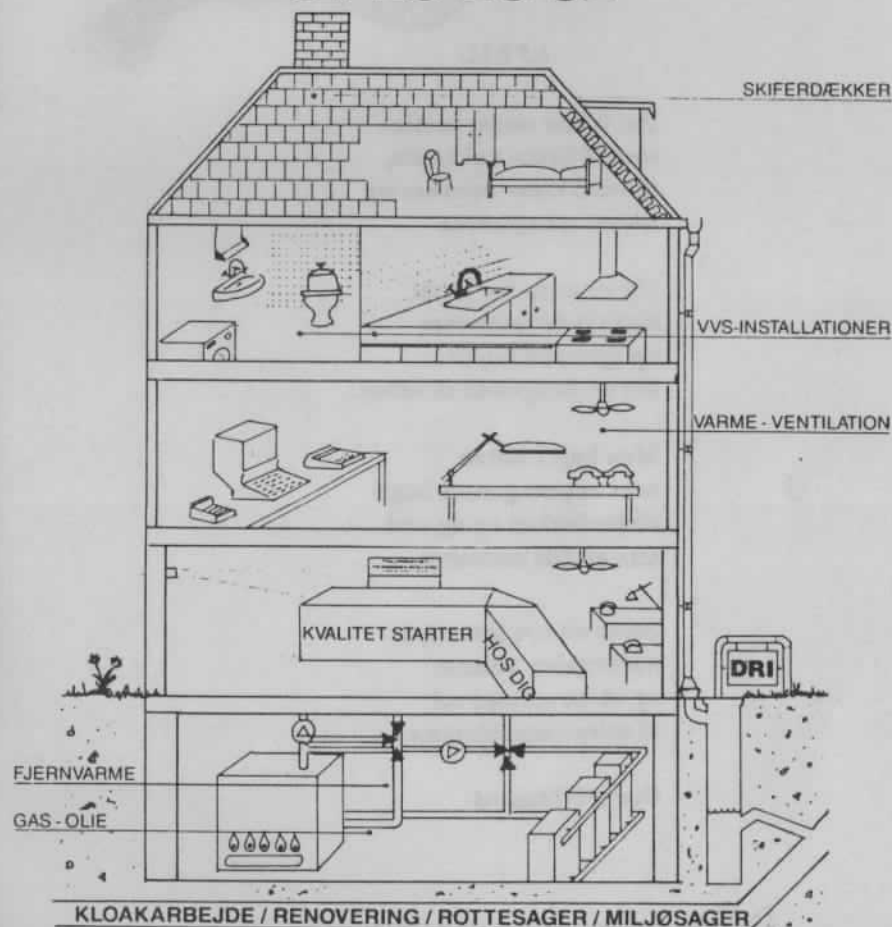
OK

DYG RASMUSSEN INSTALLATION

AUT. VVS-INSTALLATØR

AUT. KLOAKMESTER

31 29 28 02



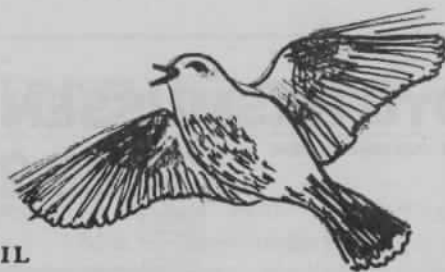
- FJERNVARME / CENTRALVARME
- VANDINSTALLATIONER
- SANITET
- GAS / OLIE
- VENTILATION
- FÆLLESVASKERIER
- KLOAK
- TAGDÆKNING
- BLIKKENSLAGERI
- TEKNISK ISOLERING

EJD. VEDLIGEHOLDELSE

udføres i samråd med dem. Kontakt os for fremmøde ved deres næste bestyrelsesmøde

TOTALLØSNINGER MED DYG RASMUSSEN INSTALLATION

Vi renoverer og installerer for flere og flere



APRIL

Det kimer under himlen
som af fjerne vækkeure,
skovens træer strækker sig
endnu morgensure.

Og vintersæden løfter
sine tynde spirearme
op igennem mulden
der er dampende af varme.

Men højt i luften
over engens grønne hegn
dirrer lærken op og ned
som et lille nodetegn.

Snart vil nye toner lyde
nattergalen komme
og våren springe ud
af solens æggeblomme.

Ove Abildgaard

