

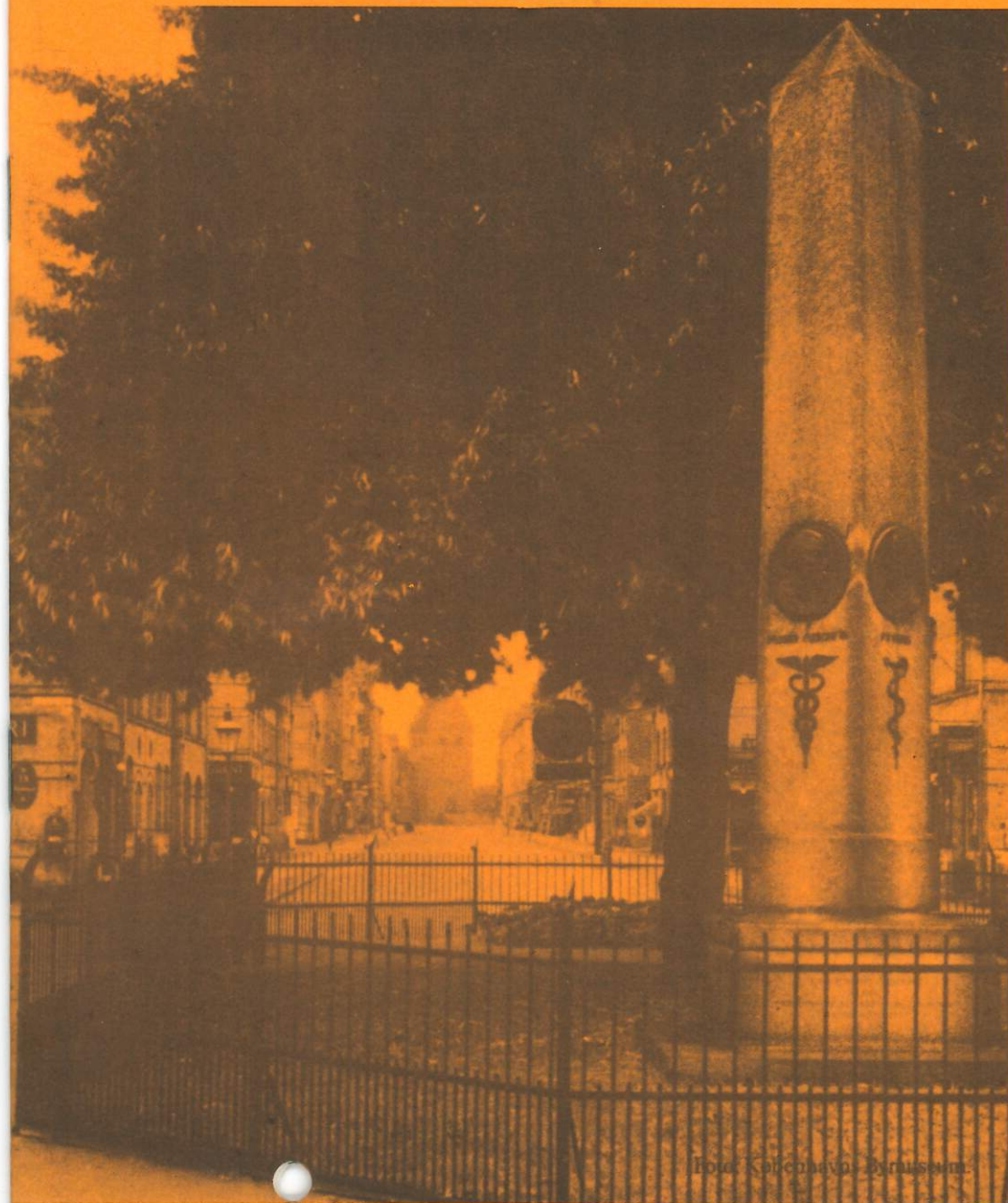
KILDEN



Nr. 39

September 1990

10. Årgang



Hort København - Byrummet

LEDER.

Sommeren er nu så langt fremme, så vi begynder at tænke lidt i efterårsbaner. Kildens redaktion er atter trådt sammen og har af bunken atter lavet et blad, der indeholder lidt af hvert.

I modsætning til efterårets visne blade er netop dette blad sprængfyldt med dagsaktuelt stof, friskt fra vore utålmodige læseses rødglødende skrivepulte.

Tag nu for eksempel vor ny havemedarbejder. Aldrig før er grønne fingre blevet præsenteret med så megen fingerspitz-fefühl. -Eller vor flittige læser på torvet, der lader bål gå af brand, som optakt til vinterens hede debataftener i de små hjem, bag skærm og udgået buksbom. -For slet ikke at tale om vor allestednærværende erhvervsmedarbejder, der har trawlet Østerbro tyndt med henblik på sponsorstøtte og atter har landet en fed kontrakt med en annoncør, hvis grafiske mesterværk vil pryde vore sider denne gang plus flere gange siden, for ussel mammon.

De læsere, der måtte ønske at være på forkant med udviklingen og præge fremtidens debat vil kunne deltage i det næste redaktionsmøde, der finder sted

MANDAG 19 NOVEMBER 1990 KLOKKEN 19.30 HOS MARGIT.

Vor formidling af stof fra husejerforeningen og dennes bestyrelse skulle også kunne få den sultne læsers tænder til at løbe i vand. Vi tager gerne stof som antenneanlæg, forsikring(fælles), vedligehold og andre kollektive opgaver alvorligt.

I forlængelse af den aktuelle kompostartikel i dette nummer har vi overvejet at køre lidt på temaet affald generelt. Hvis der blandt vor trofaste læsere er folk, der har et afklaret forhold til aflevering af tomme malerdåser, medicinretur, batterier, reklamer, spildolie, friturefedt og den slags ville vi gerne søge at skabe orden i kaos og give et par artikler desangående, baseret på vort input plus almeninteresse. Det bliver i løbet af vinteren, stof til eftertanke.

Ellers er der kun at ønske et godt efterår, hvor vi kan se frem til næste sommers strøm af gode oplevelser ved grillen, ved gadefesten, i blomsterbedet og i snak med genboen. Efteråret og vinteren er perioden, hvor man burer sig inde, lige netop kun grynter ved den fælles morgenskrabning af vej eller/og bilen, på med saltten (på vejen) og af sted.

Kildens sommernummer blev ikke udgivet, idet stofmængden var behersket og alle havde travlt med alt muligt andet.

Der skulle være en chance for at kunne udgive endnu eet blad inden jul.

GODT EFTERÅR.

KILDENS GLADE REDAKTION.

Sigrid Jensen,	Kuhlausgade 33	31 299 043
Margit Fjalland,	Kuhlausgade 6	31 291 311
Birgit Jensen,	Kuhlausgade 30	31 184 808
Susanne Jordt,	Weysesgade 27	31 130 008
Søren Klokhøj,	Berggreensgade 52	31 294 878
Vibeke Gillies,	Kildevældsgade 6	31 183 375

Fra det historiske pap!

.N 346

Husejerforeningen, Strandvejskvarteret.

Ejeren af Berggreensgade Nr. 18

har betalt for April Kvartal 1927

	Kr.	Øre
for Vedligeholdelse af Gaden og Fortov m. m.	8	10
• Gadebelysning		
• Bortkørsel af Dagrenovation		
Ialt Kr.	8	10

hvorfor kvitteres.

København, April 1927

p. i. Formand:
C. DAM, Kuhlmannsgade 30. Tlf. Str. 1547 y.

p. i. Kassere:
Kuhlmannsgade 43. Tlf. Str. 908 x.

Kontingent til HUSEJERFORENINGEN.

(Kontingentet til HUSEJERFORENINGEN på ialt kr 32,88 kr pr år, svarer til 1800,00 kr i 1990 priser).



Fotografi fra den ordinære generalforsamling i 1990. (Første gang der er fotograferet til en generalforsamling)!!!

TV-NYHEDER.

Bestyrelsen er nu nået så langt i arbejdet på antennefronten at en ny og forhåbentlig skarpere billedverden snart står for døren. På baggrund af de mange fremmødtes positive tilkendegivelser over for en tilslutning til etablering af nutidige tv-modtagemuligheder ved sidste ordinære generalforsamling, besluttede bestyrelsen at intensivere udbygningen. Der forelå dog nogle problemer som vi mente skulle afklares inden en endelig tilslutning, hvorfor sagerne af nogle måske syntes langsomt fremadskridende.

Det største problem var af vedtægtsmæssig karakter, idet der i vore nugældende vedtægter står at foreningen ejer og driver et fællesantenneanlæg. Vi var derfor noget betænkelige ved at give anlægget til KTAS uden først at have sikret os en vedtægtsændring. Foreningens advokat har imidlertid, i samråd med KTAS jurist udi slige sager påtaget sig at rede de juridiske knuder udsåledes at endnu en ekstraordinær generalforsamling kunne spares. De to juridiske kapaciteter mente at en yderligere udsættelse af tilslutningen til et tidsvarende fordelsystem ikke ville være hensigtsmæssig.

I skrivende stund er vi så langt fremme, at KTAS har antydnet at tilkoblingen til hybridnettet kunne være en realitet omkring Oktober. Jeg henstiller til at beboerne orienterer sig i "skabet". Endvidere vil der blive udsendt orienteringsmateriale når tiden nærmer sig.

P.b.v. Carsten Ohmsen.

SEPTEMBERLUFT

En usynlig søjle af klarhed
står massivt i rummet.

Enkelte fugle flyver
gennem stilheden.

Et æble falder fra
en våd sort gren.

Blade glider sidelæns
gennem rummet og punkterer
et øjeblik mit udsyn
fra vinduet, der står
åbent som en sluse
mod septembers kølige luft,
der er som sprit på huden.

Blade falder gennem
det klare rum....

Robert Corydon



SPAR PENGE - LÆS HER !

De husejere, der endnu ikke har betalt deres kontingent for 1990
- selv om fristen er overstredet med adskillige måneder -
kan spare penge og besvær ved at betale nu.
Restancerne overgives nemlig i løbet af kort tid til incasso.
Hvis girokortet er blevet væk, kan beløbet, som er kr. 1000, indbetales
på giro 9 02 93 11 / Kuhlausgade 46.

Med venlig hilsen kassereren.

ANNONCE

Vindue til salg

På grund af ombygning sælges et næsten nyt
vindue med termoruder. (Fra 1984).

Mål: Bredde: 96 cm, højde: 156 cm

Pris: 1000,- kr.

Henvendelse til Eva Serup

Kildevældsgade 31

tlf.: 31203616

FÆLLESFORSIKRING

Bestyrelsen arbejder stadig med forslaget
om en fælles husejerforsikring, der også
vil indeholde en svampeforsikring.
Vi håber at have tilbuddet klar i løbet af
efteråret, og så vil alle medlemmer få det
tilsendt.

OM GLÆDEN VED KOMPOSTORME M.M.

Der er personer i min omgangskreds, der en smule sårende måbede, då jeg frejdigt nævnte, at jeg agtede at skrive "Den Grønne Side" i Kilden. Nogen mente, at det næste måtte blive en referat fra Idi Amins åbning af Dansk Filatelistkongres.

Nu er der jo ikke nogen grund til at lade ens uforstående omgangskreds få magten over ens kæreste sysler, så jeg vil bringe et par små guldkorn fra den helt nære undergrund.

Egne og naboers stigende mængder af grønt affald fik os for et års tid siden til at købe R98s kompost-container, et simpelt apparat i træ på ca en kubikmeter. Dette blev opstillet i gården, i det aktuelle tilfælde nordvendt, altså nul sol. Bunden er jord, og indholdet er nu eet års grønne affald fra ca 3 huse med familier af varierende størrelse. Også haveafklip, for resten.

Prisen for dette er cirka 500 kroner; containeren leveres usamlet, og opstillingen tager godt en time. Bestilling telefonisk og betaling til den første. Nogen kender givetvis allerede dette system eller lignende, af tråd, gamle brædder, en simpel bunke og lignende systemer. Så langt, så godt. Den æder alt, og der kommer jord til haven ud i bunden. Nu kommer det sjove.

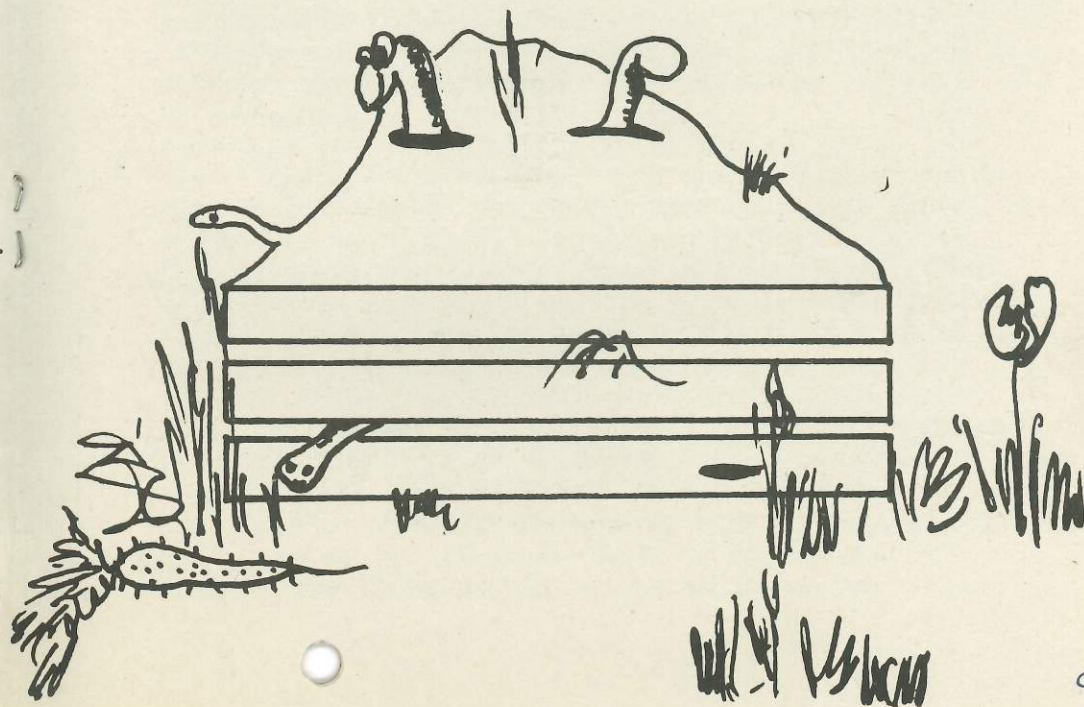
Flere firmaer specialiserer sig i ormedrift, det ideelle husdyr. Efter nogle gange at have betragtet komposteriet besluttede vi at investere i en kassefuld "Italienske Regnorme". Dette skulle øge stofomsætningen og være basis for en slags eksperiment, et lærestykke.

Verdenslitteraturen har fortilfælde. Mange vil kunne huske Anders And's indkøb af et akvarium med myrer til sine nevøer, til stor glæde for i hvert fald læsere af det kendte tidsskrift.

For 150 kroner skaffedes på 3 uger en ølkassestor pakke til veje. Den afleveredes af posten uden at han fortrak en mine. Inden i pakken var der 2000 regnorme, som jeg ikke talte, men den medfølgende brugsanvisning nævnte tallet. 30 tætskrevne sider om alt om kompostering med italienske - og andre - regnorme. En afhandling værdig en Nobelindstilling. Nå, kassen blev åbnet med nogen andagt, og ved ormenes gensyn med dagslyset stak de alle halen mellem benene - dog kun figurativt.

De blev hældt med kyndig hånd oven i alt det grønne affald og satte straks kurs mod Kina, dvs lige ned i undergrunden. Der er de endnu og har det - efter sigende - godt; nu taler jeg dog ikke italiensk.

SK



Endnu et afsnit i vedligeholdelses vejledningen. Denne gang handler det om:

TAGET, TAGRENDER OG NEDLØBSRØR

Vedligeholdelse af disse er vigtig, i kampen for at holde huset frit for rådskader og dermed de ødelæggende svampeskader.

TAGET

Et af de vort kvarters karakteristika er de mørke, ensartede skifertage.

På de fleste huse er taget stadig det oprindelige naturskifertag, der dog mange steder har været udsat for mere eller mindre heldige reparationer.

En del reparationer er udført med skifersten af et andet format (da det kan være umuligt at få fat i sten i den dimension, der ligger på vore huse; dog er der ofte mulighed i nedrivningsfirmaer), andre reparationer lyser op med en lys nærmest hvidlig sten (dette er efter sigende reparationer udført under krigen, hvor skifer af ordentlig kvalitet og farve, var umulig at fremskaffe).

Det er en almindelig antagelse, at et naturskifertag kan holde ca. 100 år. Det vil sige, at der er mange huse, der burde stå for en udskiftning af taget. Dette er efterhånden også sket på en halv snes huse i kvarteret.

Mange fagfolk mener dog at natusskifertage, kan have en langt længere levetid, hvis taget vedligeholdes og repareres jævnligt.

Det er derfor tilrådeligt med et jævnligt eftersyn af taget, både indefra og udefra. Indvendig skal man selvfølgelig være opmærksom på vand på hanebåndsloftet, fugtskjolder på de skrå ydervægge og på en evt. indvendig beklædning på hanebåndsloftet.

Udvendigt eftersyn foretages fra tagvinduerne og kvistvinduerne, men det bedste overblik har man dog fra genboens 2. sals vinduer - ligesom det vil være godt "naboskab", hvis man gør sin genbo opmærksom på revnede eller forskubbede skifre.

Små huller kan lappes indefra med skiferkit, men det er tilrådeligt at lade lidt større reparationer udføre af en fagmand (det er i forbindelse med skifertage en blikkenslager), der ofte kan udskifte enkelte, skadede skifre.

Alle udvendige tagreparationer kræver et stillads, men foreningens stillads kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen (men bestil det i god tid).

Er taget meget medtaget eller træværket angrebet af råd eller svamp, må det overvejes at udskifte hele taget eller en del af det. En beslutning der dog bør tages i samarbejde med fagfolk, og efter en nøje vurdering af mulighederne for en afgrænset reparation.

Ved en udskiftning er der, iflg. FACADEPEGULATIVET, mulighed for at vælge mellem naturskifer og eternitskifer.

Mange vælger, af økonomiske grunde den billigere eternitskifer (husk det skal være uden afklippede hjørner), der dog har en kortere levetid end naturskifer, og bliver mindre pæn med alderen. Det må derfor anbefales at få tilbud på begge løsninger, da naturskifer ikke altid er så dyr, som rygter vil vide.

I de fleste tilfælde er det muligt at genbruge nogle af de gamle skifersten til at dække tagets ene side. Vælges de nye sten i eternitskifer, bør de gamle sten lægges mod gaden. Får man naturskifer til overs er det en god ide', at gemme dem til senere reparationer.

Ved udskiftning af taget kan det selvfølgelig overvejes, at udskifte de gamle tagvinduer (se FACADEREGULATIVET), og isolere tagetagen (se det tidligere afsnit om isolering).

Et svagt punkt ved frontspidshusenes tag er skotrenderne (renden hvor to tagflader mødes), den består af zink lagt på et bræddeunderlag. Skotrenderne er udsatte og må ofte repareres før resten af taget. Mindre huller kan loddet, men er der først begyndt at komme huller, bør der foretages en udskiftning af hele skotrenden. Evt. kan zinkens levetid forlænges ved en overfladebehandling (men tal med en fagmand om det).

Iflg. flere fagfolk skyldes de forholdsvis mange svampe- skader i frontspidshusenes tagetage, dårlig vedligeholdte skotrender. Tagrygningen på alle husene består ligeledes af zink, og bør sammen med resten af taget jævnlige overvåges og holdes intakt.

Et af tagenes svage punkter er kvistene. Kvistene er på taget og flunkerne (siderne) beklædt med zink, der skal holdes vedlige med resten af taget. De steder, hvor kvist og tag mødes kræver speciel overvågning da det er her de første tegn på utætheder viser sig.

Zinkinddækning af kvist er blikkenslagerarbejde, og bør altid udføres professionelt. Kvistene, der er skyld i store varmetab, da flunker og tag som oftest kun består af et lag brædder, kan isoleres. Men isoleringen skal foretages indvendigt, da udvendig isolering vil virke skæmmende og forandre kvistenes udseende.

Nogle firmaer anbefaler en form for overfladebehandling af hele tagfladen med en art plastik hinde, der iflg. reklamerne skulle tætte taget og forlænge dets levetid. Denne form for tagreovering bør ikke udføres, da det, dels ikke er tilladt iflg. FACADEREGULATIVET, dels, iflg. mange fagfolk, ikke er anbefalelsesværdigt.

TAGRENDER OG NEDLØBSRØR

Tagrender og nedløbrør skal sikre, at al nedbør, der rammer tagfladen, føres til kloakken. Tagrenderne skal derfor være tætte og med fald mod nedløbet, der ligeledes skal være tæt og uden tilstopninger.

Et par gange om året skal tagrenderne tilses og om nødvendig renses. nedløbene kan afprøves ved at hælde en spand vand ned i tagrenden, og tagbrøndene kontrolleres på samme måde, og renses om nødvendigt (til dette formål har foreningen en rensesplit, der kan lånes ved henvendelse til bestyrelsen).

I regnvejr bør det undersøges, om der løber vand ned af muren, og om dette skyldes utætheder i tagrende eller nedløb. Vandet kan trænge gennem murværket og ind i etageadskillelsen eller andet træværk, og i værste fald starte en svampeskade.

Med tiden bliver zinken i tagrender og nedløbsrør, på samme måde som alle de andre zinkpartier på taget, tæret af den forurenede luft, og må udskiftes.

Mange vælger, i stedet for at få tagrender og nedløb udført i zink, PVC, som er en billigere, men ret holdbar løsning. Det er tilladt iflg. FACADEREGULATIVET.

København, den Maj 1990

 " K I L D E N " Att. Sigrød Jensen
 Kuhlausgade 33, 2100 Ø.

Vedr. Læserbrev til nr. 39

I Kilden nr. 38 bringes et læserbrev af Niels Ingvarstsen, som i forbindelse med den debat, som fandt sted på den ekstraordinære generalforsamling om bestyrelsens forslag til ændring af husejerforeningens vedtægter, opfordrer til at højne debatniveauet, så det ikke ender i mistro og antydninger om ond vilje.

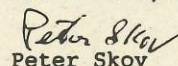
I sit indlæg associerer Ingvarstsen en gruppe anderledes tænkende med den nazityske propagandaminister Goebbels og med de usmægtige strikkende koner ved guillotinen under den franske revolution.

Det er åbentbart, at debatniveauet må højnes, og at det er meget uheldigt for det gode naboskab, at der skabes sådanne misstemninger.

Dette trauma kunne nemt undgås, hvis bestyrelsen ville lade være med gang efter gang at fremsætte ændringsforslag til husejerforeningens vedtægter med bestemmelser, som - for enhver, der har en smule erfaring i sådanne sager - åbner alt for store muligheder for, at en bestyrelse kan misbruge sit mandat.

Bestyrelsen burde tænke på, at den ikke er valgt til evig tid, og at en fremtidig og måske mindre agtværdig bestyrelse ikke bør have alt for nemt ved at køre om hjørner med husejerforeningens medlemmer.

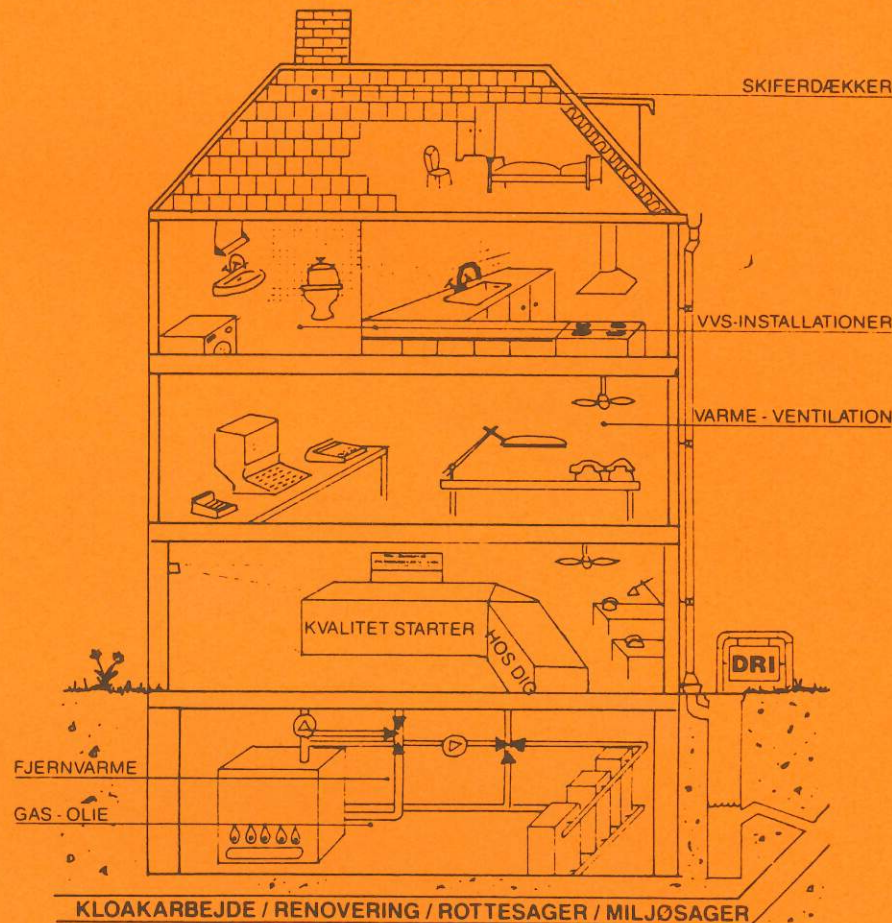
Det er det, sagen drejer sig om.


 Peter Skov

DYG RASMUSSEN INSTALLATION

AUT. VVS-INSTALLATØR

AUT. KLOAKMESTER

31 29 28 02


- FJERNVARME / CENTRALVARME
- VANDINSTALLATIONER
- SANITET
- GAS / OLIE
- VENTILATION
- FÆLLESVASKERIER
- KLOAK
- TAGDÆKNING
- BLIKKNESLAGERI
- TEKNISK ISOLERING

EJD. VEDLIGEHOLDELSE

udføres i samråd med dem. Kontakt os for fremmøde ved deres næste bestyrelsesmøde

TOTALLØSNINGER MED
DYG RASMUSSEN INSTALLATION

Vi renoverer og installerer for flere og flere

HVORNÅR ER DETTE FOTO TAGET ?

Oplysninger om datering - med begrundelse
sendes til Kildens redaktion og offentlig-
gøres

i

næste

nummer.

