

K I L D E N

SÆRNUMMER

Nr 1, 1992

Husejerforeningen
i
Strandvejskvarteret
afholder:

Ordinær generalforsamling:
Onsdag den 26. februar 1992.

Dagsorden følger på side 2.

KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen
Heisesgade 37
2100 København Ø
Tlf. 31 18 01 90

Ansvarshavende for dette Nr.:
Ole Faurhøj

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.

Alle beboere opfordres til at skrive i **KILDEN**.



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

**Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
afholder
ordinær generalforsamling
i Roforeningen KVIK
Strandvænget 53
Onsdag den 26. februar 1992, kl 19.30.**

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Foreningens virksomhed.
3. Årsregnskabet.
4. Forslag om foreningens overtagelse af stikledningerne (elforsyningen).
5. Håndbog for Husejere.
6. Indkomne forslag.
7. Budgetforslag for 1992.
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 1 revisor, 1 revisorsuppleant, 3 voldgiftsmænd og 1 voldgiftssuppleant.
9. Eventuelt.

De afgående bestyrelsesmedlemmer er: Annette Schou, Ole Faurhøj og Carsten Ohmsen.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være Ole Faurhøj, Berggreensgade 12, i hænde senest den 23. februar 1992.

NB: I henhold til foreningens love § 17, henstiller bestyrelsen, at medlemmerne i egen interesse medtager sidste kontingentkvittering (1991).

Skriftlig beretning følger på de næste sider.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen under pkt 2 besvare spørgsmål og supplere beretningens enkelte punkter.

Der vil blive arrangeret kørsel til og fra generalforsamlingen for ældre. Interesserede bedes ringe til Carsten Ohmsen, tlf 31180190 senest tirsdag den 25. februar 1992, kl 18.00.

Transporten vil ske fra Torvet (ved skabet) den 26. februar 1992, kl 19.15.

Bestyrelsen
Februar 1992

Bestyrelsens beretning for 1991

A. GADEVEDLIGEHOJDELSE MV.

I år er det en stor fornøjelse for bestyrelsen at skrive beretning om dette punkt, idet vi faktisk i løbet af året er nået meget langt med nogle af de opgaver, som vi i de seneste år har stået lidt i stampe med: gadevedligeholdelsen og skiltningen.

Sidste år blev der på generalforsamlingen afsat 400.000 kr. til gadevedligeholdelse samt 50.000 kr. til ændring af skiltningen.

Takket være et gunstigt licitationsresultat har vi kunnet få kantstenene og fortovene rettet op i de fleste af gaderne, så vi nu "kun" har et par gader nord for Kildevældsgade samt hele Berggreensgade tilbage. Endvidere er der lagt ny belægning på den ene halvdel af N.W. Gadesgade nord for Torvet.

Vi synes, at det pynter gevaldigt på kvarteret, og at det er flot, at vi er nået så langt! Vi håber, at vi kan få råd til resten i 1992.

Samtidig har vi også endelig fået vores skiltning på plads, idet Mag. 4. afdeling efter adskillige års diskussioner og mange om'er og men'er viste lidt smidighed og godkendte, at vores "gågadearealer" blev godkendt som "lege- og opholdsarealer" - uden forvarsling, dvs. at vi rent faktisk har kunnet formindske antallet af skilte i kvarteret. De nye skilte blev sat op og de gamle pillet ned her i efteråret.

Herligt endelig at få skiltningen i orden!

Vores gamle gartner var vi ikke helt tilfredse med, og vi har derfor fået os en ny - idet vi har enteret med Stadsgartneren om en kraftig studsning af træerne i Berggreensgade (de var også blevet vel store) og klipning af buskadset for enden af gaden.

B. PARKERING

Reglerne for parkering i gaderne fremgår af foreningens parkeringsregulativ. Samtidig har det af skiltningen fremgået, at det har været forbudt at parkere på de "gamle" gågadearealer.

Desværre har det ikke altid været lige nemt at få de mange bilejere til at overholde dette, samtidig med at vi ikke har kunnet få politiet til at gribe ind (overfor særlige ihærdige parkeringssyndere) pga. vores "ureglementerede" skiltning.

Med den nye skiltning er dette nu bragt i orden, og det skal i den forbindelse understreges, at det ifølge reglerne i færdselslovens § 40 er **FORBUDT AT PARKERE PÅ LEGE- OG OPHOLDSAREALER** (uden for særligt afmærkede parkeringsbåse, som vi ikke har nogen af). Politiet har altså nu mulighed for i givet fald at gribe ind og uddele bøder.

**PARKERING
FORBUDT
MELLEM DISSE TO
SKILTE**

Vi skal derfor opfordre husejerne til at overholde parkeringsregulativet og den nye skiltning.

Bestyrelsen vil få trykt nye "parkeringssedler", så man på den måde kan gøre - de forhåbentlig få - parkeringssyndere opmærksomme på, at de holder forkert. Særlig ihærdige syndere bør meldes til politiet. Det skal samtidig for god ordens skyld oplyses, at bestyrelsen normalt ikke tager imod invitationer til at jage parkeringssyndere i kvarteret!

Nye sedler kan afhentes hos bestyrelsen.

C. FÆLLESANTENNEN

Etableringen af fællesantenneanlægget må i skrivende stund siges at være afsluttet. Som vi har forventet, da vi indgik aftale med KTAS, kunne vort gamle antenneanlæg ikke bære de mange signaler, som tilkoblingen til hybridnettet indebar. KTAS måtte, for at kunne sende kvalitetsbilleder, (og her snakker vi selvfølgelig ikke om indholdet) etablere et helt nyt antenneanlæg, og det uanset at der i vor bebyggelse ikke var mere end ca. 18% tilslutning til den "Store pakke". Tilslutningen skulle have været på 30%, før KTAS ville etablere et helt nyt anlæg.

Bestyrelsens udsendte medarbejdere havde travle dage under dette anlægsarbejde. Nedtrådte stedmoderblomster skulle sættes på plads, hegn skulle rejses op og gyselige kabelkasser af galvaniseret jern skulle vurderes ud fra 39 husejeres individuelle ønsker om, hvilken placering der var pæneste. Det blev til mange diskussioner med Siemens montører. Efterhånden som signalerne strømmede ind i de små hjem, blev der et omfattende trimningsarbejde. Enkelte beboere mente, at det måtte være bestyrelsens pligt at indkøbe nye fjernsyn til de beboere, som ikke kunne trimme deres fjernsyn. Alt sammen meget morsomt nu - men lidt stressende under den heftige periode.

I dec. 1991 gik vi den sidste runde med Siemens og KTAS for at beskue det færdige arbejde således, at en færdigmelding kunne komme i stand. Der var problemer med asfalten de steder, hvor kabler var gravet ned, og i Berggreensgade havde en materiale-container ødelagt nogle kantsten. Endvidere var der enkelte steder stadig synlige "kabelkasser". Bestyrelsens sidste udspil blev da et brev til KTAS, hvori vi bad dem bringe de sidste forhold i orden. Her står sagen nu.

Til sidst skal jeg atter gøre opmærksom på, at klager over dårlig billedkvalitet skal rettes direkte til KTAS. Telefonnumrene står i telefonbogen.

D. HORNEMANSGADE

Endelig har kommunen godkendt et forslag til trafikregulering i den nordlige del af Hornemansgade.

Forslaget blev oprindeligt stillet af en kreds af forældre i denne del af Hornemansgade på GF 90.

Siden har bestyrelsen forhandlet med Københavns Vejkontor om placeringen af det regulerende "bump".

Den endelige placering (vist i julenummeret af KILDEN) er blevet ud for nummer 27, der også er midt for den store røde ejendom (nr. 28-30).

Den endelige pris, som fremgår af budgetforslaget, er fremkommet ved, at vi har bedt 2 entreprenører fremkomme med en pris. De 2 entreprenører er den billigste og den næstbilligste ved den licitation, vi afholdt angående "kantstensrenoveringen".

E. HÅNDBOG FOR HUSEJERE

Ved sidste GF bebudede bestyrelsen, at vi ville udarbejde en håndbog for husejere, der skulle være en lettelse for den enkelte i "hverdagen som husejer".

Indholdet skal først og fremmest indeholde oplysninger om Husejerforeningens og medlemmernes gensidige forpligtigelser, herunder adresser på bestyrelsen, diverse myndigheder, relevante institutioner osv. Og vigtigst af alt - et stikordsregister, så man hurtigt og overskueligt kan få løst et eventuelt problem.

Et eksempel: "En rotte er set i gården eller værre - i kælderen". Man går straks ind i stikordsregisteret under "R" og leder - "RO" osv. indtil "ROTTER". Her vil så stå en henvisning til kommunens Miljøkontrol, der først skal ind i billedet,

for at konstatere rottens vej fra kloak til "det fri". Dette er gerne et hul i kloakken, og dermed et foreningsanliggende. Således vil der også stå anvisninger på, hvorledes husejeren videre skal forholde sig og - som oftest meget vigtigt - hvem der skal betale for en eventuel kloakreparation.

Bestyrelsen er nu kommet frem til en form og et indhold, som vi mener vil være relevant for en sådan bog, og vil på GF fremlægge en såkaldt "dummy" - et oplæg til udseende og indhold.

Vi har lagt vægt på, at bogen - udover at være overskuelig og oplysende i sit indhold - skal have et sådant udseende, at man kan være "bekendt" at have den stående i sin bogreol, og en sådan størrelse så man kan finde den.

På GF vil bestyrelsen fremkomme med et forslag til bevilling af kr. 25.000,- til fremstilling af Håndbogen.

F. FACADER OG LOKALPLAN

Det på GF 91 fremlagte og godkendte forslag til en bevarende lokalplan for byggeforeningshusene i foreningens område, er af kommunen blevet optaget til behandling. Ifølge sagsbehandleren i kommunens Plandirektorat vil vort forslag - med små ændringer - ligge til grund for det endelige forslag, der vil blive offentliggjort i løbet af foråret.

Bestyrelsen vil selvfølgelig sørge for løbende information til medlemmerne via KILDEN.

I løbet af året har bestyrelsen haft mange henvendelser vedr. udformning af vinduer, dels ombygning af gamle butiksvinduer, dels udformning af franske altandøre. Men også almindelige "facadesnakker" har der været en del af - og de er meget velkomne.

G. ILDEBRANDSHUSET

I mange år har dette hus ligget som en skændsel for vort kvarter, og et uløseligt problem for bestyrelsen. Utallige er de henvendelser, som er blevet foretaget, delt husejeren, delt til kommunen. Henvendelserne til kommunen har i enkelte tilfælde båret frugt, og husejeren er blevet pålagt - under trusler om bøder - at færdiggøre isættelsen af vinduer i facaden og foretage oprydning i forhaven.

Atter engang besluttede bestyrelsen i efteråret at foretage en henvendelse til kommunen, da det så ud til, at ejeren havde startet en mindre industri med fremstilling af havefliser i forhaven.

Bygge- og Boligdirektoratet, hvor henvendelsen bliver behandlet, har endnu ikke afgjort, hvorledes de vil skride ind.

H. FORENINGENS MATERIEL

Bestyrelsen har nu fået bragt orden i foreningens materiel og fået det samlet i "Foreningskælderen" i Hornemansgade 28.

Her er også samlet foreningens karreværnsmateriel, som vi iflg. lovgivningen skal opbevare. Der findes mange rare sager: økser, skovle, spande, store kar, lygter (der selvfølgelig mangler batterier - så disse skal medbringes i "påkommende tilfælde"), samt en enkelt hjælm. Så "hvis krigen kommer" ligger det i kælderen (alle bestyrelsesmedlemmerne har en nøgle).

Hvad angår det andet materiel, blev det udførligt omtalt i KILDEN nr. 2 (og vil selvfølgelig blive gennemgået i den nye Husejerhåndbog), og det kan lånes ved henvendelse til Niels Ingvarsten, Hornemansgade 29 - i nødstilfælde kan de andre bestyrelsesmedlemmer klare et udlån.

Foreningens "lille stige" er blevet væk, dvs. lånerens adresse er blevet væk, så den har været "udlånt" det sidste halve år.

Kunne man ikke appellere til "den sidste låner" om i det mindste at fortælle, hvor stigen befinder sig. Det kan gøres pr. telefon til Niels Ingvarsten, 3129 4218.

I. 100-ÅRS JUBILÆUMSUDVALGET

Dette udvalg, som arbejder med det foranstående jubilæum (1993), består i skrivende stund af den nuværende bestyrelse, samt en herboende historiker, Lars Østergaard, Weyesgade ... Vi, dvs. bestyrelsen har i flere år drøftet mulighederne for at skrive og udgive en bog i anledningen af vort kvarters 100-års jubilæum, og mange billeder, anekdoter go afgørende protokollater fra husejerforeningens historie er blevet samlet sammen. Mange møder er blevet afholdt inden for de sidste 4-5 år, og ideerne til rammen for et jubilæumsskrift har været utallige.

Medens tiden gik har andre byggeforeningskvarterer udgivet bøger om netop deres kvarterer. Disse udgivelser ligner disponeringsmæssigt hinanden, selv om formen har været forskellig. Husejerforeningen i Strandvejskvarterets bog skulle være anderledes - den skulle have en pointe, et tema, uden at den rent historisk-beskrivende side blev elimineret.

En drejning af rå-disponeringen hen imod ovenstående mål er så småt ved at lykkes takket være Lars Østergaards hjælp. Tålmodigt har han lyttet til lange diskussioner, om forsiden skulle bære et billede af F.F. Ulrik eller af Moses Melchior. Udvalget siger tak til Lars for hjælp til at styre en overvældende idérigdom.

Mange kilder er samlet, mange aktiver er efterhånden blevet gennemlæst, og noget der kunne ligne en rød tråd er ved at blive spundet. Nu går jagten på sponsorer ind.

N.B.: Vi mangler billedmateriale fra 20'erne og 30'erne!

J. HAVERNE

De sædvanlige to haveture er blevet gået af bestyrelsen, dels for at nyde individuelle udnyttelse af vores fællesarealer, dels for at se på vore smukke huses nuværende beskaffenhed. Der kan på denne baggrund meldes: Alt vel fra havefronten.

GENERELT

Året 1991 tegnede til at blive "et stille år" for foreningen og bestyrelsen, hvor ikke mindst de sidste kunne "lade" op til 100-års jubilæet. - Men go'moren! Det blev et år med mange genvordigheder, men også med mange positive glæder, bl.a.:

KILDEN:

Foreningen "overtog", efter beslutning på generalforsamlingen i 1991, udgivelse af KILDEN. Bestyrelsen valgte Carsten Ohmsen som redaktør.

Efter en "blød" start, hvor der manglede indlæg fra husejerne, lader det til, at det nu er gået op for flere, at KILDEN er til for at bruges.

Bestyrelsen har også været tilfreds med at kunne meddele sig igennem KILDEN. Og det er så første gang, at en indkaldelse til en generalforsamling sker gennem KILDEN.

OBELISK JUBILÆUM:

Den 14. juli 1991 kunne vi fejre obelirken på torvets 75-års dag. På trods af, at det var midt i sommerferien, var der mødt ca. 100 beboere op. Om dette har vi skrevet i KILDEN. Det store fremmøde lover godt for vores 100-års jubilæum.

- Og så til kvalerne:

STIKLEDNINGERNE (ELFORSYNINGEN):

Først på efteråret indtraf der en del strømafbrydelser i "nedre" Heisesgade (de ulige numre). Københavns belysningsvæsen udskiftede et utal af sikringer, og meddelte til sidst: "At det var Husejerforeningens problem"? Dette forstod vi ikke. Og det viste sig, at det var de husejere, hvor igennem stikledningerne til målerne gik, der havde et problem.

Efter megen snak endte det med, at bestyrelsen fik et installationsfirma til at finde fejlen og rette den. (Desværre ikke uden en del "murren" fra nogle af beboernes side. Da det viste sig, at en beboer havde slået et søm direkte ind i kablet, fik den pågældende husejer lov til at betale "gildet"!).

Da husejerforeningen i henhold til lovens § 1 har det formål: At varetage medlemmernes fælles anliggender og interesser, og da disse - i henhold til lovens §2 - bl.a. omfatter hovedvandrør, kloakledninger mv., vil bestyrelsen foreslå, at generalforsamlingen drøfter en eventuelt tilføjelse om at overtage vedligeholdelsen af de elektriske stikledninger. (Jf. dagsordenens pkt. 4).

KLOAKKERNE

Ak ja! Det evig tilbagevendende. Vi må i år konstatere, at der modsat de to foregående år, hvor vi holdt os på en udgift under kr. 20.000,-, i 1991 har haft en udgift på ca. 120.000 kr.!!

Beløbet til udgifter til reparation af kloakker, hvilket ofte skyldes utætheder, der gav anledning til rotteplage, må vi altså stadig frygte bliver større med årene. Og rotterne har der også været flere af. - (Underligt nok med alle de huskatte, der er i kvarteret).

Til sidst en tak til alle, der har hjulpet bestyrelsen, ikke mindst i forbindelse med forberedelserne til 100-års jubilæet.

Meddelelser

Da KTAS og Siemens endnu ikke har færdigmeldt arbejdet med fællesantenneanlægget, kan bestyrelsen ikke som lovet fremlægge ændringsforslag til fællesantenne-regulativet.

Indkomne forslag

AD DAGSORDENENS PKT. 4:

Forslag om, at der på generalforsamlingen afholdes en vejledende afstemning om: "At foreningen overtager ansvaret for den fælles elstikledning i husene".

Motivering:

Ifølge "Leveringsbestemmelser for Elforsyning fra Københavns Belysningsvæsen" § 4 henhører elstikledningen i vore huse under den enkelte husejer eller en række husejere i fællesskab. Foreningen har i dag intet ansvar for ledningen.

Eftersommerens hændelser i Heisesgade syd (se beretningen) viser efter bestyrelsens opfattelse klart, at dette er uheldigt, og bestyrelsen skal derfor foreslå, at foreningen i lighed med kloakker, vandstikledninger mv. også overtager ansvaret for elstikledningen.

Dette kan imidlertid kun ske efter en ændring af foreningens love, men da dette som regel er en større proces, ønsker bestyrelsen forinden at høre, om medlemmerne er interesserede i en sådan løsning.

I givet fald vil et forslag om lovændring blive lagt frem på førstkommende ordinære generalforsamling.

AD DAGSORDENENS PKT. 5:

Som lovet på GF 91, har bestyrelsen i år arbejdet med at sammensætte en Husejerhåndbog, som vil blive færdigbearbejdet i løbet af året og indeholde følgende opdeling/afsnit:

- Stikordsregister
- Foreningens ansvarsområde og tekniske kort
- Bestyrelsens sammensætning og arbejdsområder
- Foreningens materiel
- Relevante institutioner og adresser
- Foreningens love og regulativer
- Lokalplan for "Byggeforeningshusene omkring Kildevældsgade"
- Vedligeholdelsesvejledning
- Historie
- Diverse (til GF referater, kontingentkvittering o.lign.)

Da det koster penge at trykke og samle (i et ringbind) alle disse sider, vil bestyrelsen stille følgende forslag til vedtagelse:

DER BEVILGES KR. 25.000,- TIL UDGIVELSE AF "HÅNDBOG FOR HUSEJERE".

INDKOMNE FORSLAG ophænges i skabet.

REGNSKAB FOR 1991 og BUDGETFORSLAG FOR 1992 vil blive udsendt.

BESTYRELSEN
FEBR. 1992