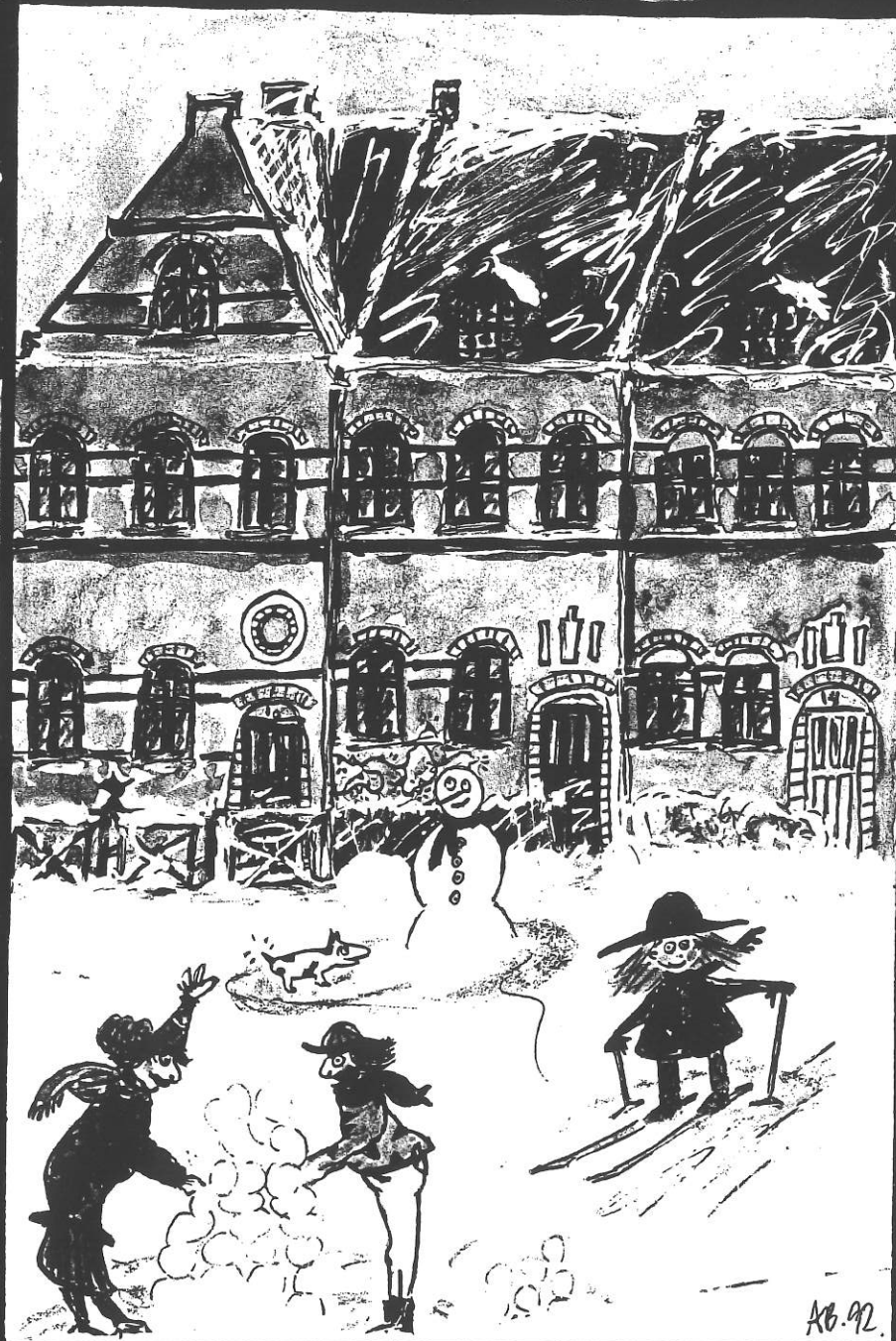


# KILDEN

Nr. 3 - November 1992



AB.92

## KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen  
Heisesgade 37  
2100 København Ø  
Tlf.: 31 18 01 90

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.

### Bestyrelsen 1992/93:

Ole Faurhøj - formand  
Berggreensgade 12  
Tlf. 31 29 23 67  
(kloaker, R98 og parkering)

Christian Sonne - næstformand  
Heisesgade 49  
Tlf. 31 29 54 51  
(gader og trafik)

Niels Ingvarsten - sekretær  
Hornemansgade 29  
Tlf. 31 29 42 18  
(facader og materiel)

Anne Grete Holmsgaard  
N.W. Gadesgade 48  
Tlf. 31 18 07 92  
(haver)

Carsten Ohmsen  
Heisesgade 37  
Tlf. 31 18 01 90  
(KILDEN, fællesantenneanlægget og 100 års jubilæet)

Kasserer:  
Oluf Greisen  
Kuhlausgade 46  
Tlf. 31 29 60 62

## LEDER

Langt om længe kommer et forsinket efterårsnummer af »Kilden« på gaden. Beboere og bestyrelsesmedlemmer har uden tvivl haft en rolig og afslappet sensommer uden nævneværdige bo-mæssige oplevelser. »Kilden« har i hvert fald ikke modtaget indlæg fra nogen af parterne.

Men - heldigvis sker der noget - indlæggene er begyndt ikke ligefrem at »vælde« ind af brevsprækken, men jeg vil dog sige som speakeren på Fiskerinoteringen: Kilde-redaktionen fik i går tilført 4 indlæg til bladet, tilstrømningen var livlig, fordelt på flere emner. Jeg kan endda supplere med, at der pludselig har ophobet sig stof til hele 2 udgivelser før jul. Måske har omverdenen (eller i hvert fald den del af omverdenen, der modtager »Kilden«) fornemmet, at jeg agtede at skrive alle indlæg selv, hvorefter de mange indlæg er tilstilet mig, og en tendentiøs udgivelse undgået.

En enkelt »sag« skal dog nævnes her i lederen, en sag, der har været gennemdrøftet omhyggeligt i bestyrelsen. Sagen er selvsagt ulykkelig for den involverede husejer. I princippet drejer det hele sig om 2 ting: PLASTIK OG FACADEREGULATIVET. En lykkelig ny ejer af et Byggeforeningshus afholder udgifter til fremstilling og isætning af nye vinduer. Så langt, så godt. Husejeren bemærker ikke, at der i facaderegulativet tydeligt står skrevet, at vinduer skal udføres i træ. Han får fremstillet vinduer til hele huset i plastik. Efter at stueetagen til gadesiden har fået de nye plastikvinduer isat, påtaler et medlem fra bestyrelsen, at dette ikke er tilladt. Husejeren fremfører, at han har købt og betalt vinduer til hele huset, og at gårdfacaden har fået isat de nye vinduer.

Enden på historien blev, at vinduerne til gården bliver siddende, medens husejeren har indvilget i at udskifte plastikken på gadesiden inden for de næste to år.

**Konklusion: Hermed bringes en kraftig opfordring til alle husejere, nye som gamle, om at gennemlæse facaderegulativet inden ombygningsarbejdet igangsættes.**

Hvis det udleverede regulativ er bortkommet, kan der rekvireres et nyt hos et af bestyrelsesmedlemmerne. Ligeledes opfordres husejerne til at kontakte bestyrelsen, hvis de er i tvivl om udførelsen af planlagte forandringer af husets ydre. F.eks. skal vinduerne have samme farve, også selv om huset evt. er opdelt i ejer- eller andelslejligheder, og er en husejer så »heldig« at arve 10 liter ambulancemaling fra en slægtning hos Falcks Redningskorps, er det iflg. regulativet ikke tilladt at male døre og vinduer med den.

**Altså læs regulativet og spørg, hvis du er i tvivl!**

Karsten Ohmsen



## Julekort

Der har i foreningen været tilløb til at danne tradition for at udgive et julekort ca. hver andet år. Da vi i år er nået ned til bunden af kasserne med de gamle kort, er det blevet besluttet at fremstille et kort til julen 1992.

Kortets motiv kan ses på »Kilden«s forside, men det færdige resultat fremstår i et A-5 format og er foldet. Farverne (og dem er der mange af) er klare og stærke.

Kortet er fremstillet af en kunstner, som er bosiddende her i kvarteret. Hun hedder Amalie Bechmann og fremstår som et autodidakt på 33 somre. Amalie maler og tegner på alt muligt, men har dog sin hovedproduktion på tekstiler.

Amalie har udstillet flere steder rundt om i det danske land, og hendes næste projekt er en udstilling af dekorerede sko i Nikolaj udstillingslokaler til februar 93 i forbindelse med udstillingen »Art Machine«.

Vi har endvidere været så heldige, at en herboende flerfarvet trykkæekspert, Jan Væver, vil producere julekortet til en - for så lille et oplag - yderst favorabel pris.

Kortet vil være færdigproduceret om ca. 2 uger, og som sædvanligt kan det købes hos bestyrelsesmedlemmerne.

Når den endelige stk.-pris er udregnet, vil der blive orienteret nærmere i skabet på torvet, men vi lander nok på en pris incl. kuvert på 3-4 kr. pr. stk.



## 19. Almindelige vurdering.

Da skemaerne for 19. almindelige vurdering blev udsendt i august måned, var der nogen af husejerne der syntes at deres hus var vurderet alt for højt.

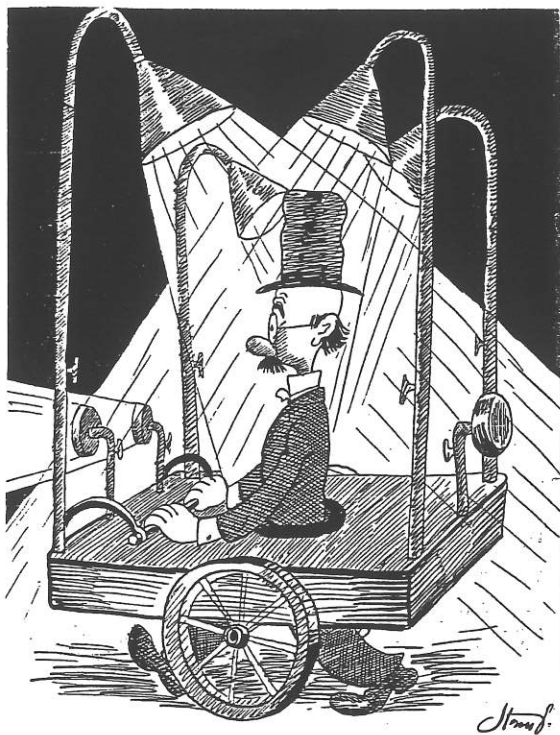
Nogle få henvendte sig til bestyrelsen for at høre om bestyrelsen ville foretage en kollektiv klage over vurderingen.

Bestyrelsen har aldrig gjort dette før, og da man bragte i erfaring, at enkelte huse var blevet vurderet **lavere** end ved den 18. almindelige vurdering, syntes man ikke det ville være klogt, at klage kollektivt.

Til de der senere har bedt bestyrelsen om råd, har vi sagt: "Hvad synes du selv, at dit hus er værd? Hvis du synes, at det er vurderet forkert, så klag!"

Bestyrelsen oktober 1992.

## Belysningsvæsenes logik



På opfordring af den gamle redakteur skal jeg herved delagtiggøre andre fjernvarmekunder i den »oplevelse«, jeg i foråret havde med Københavns Belysningsvæsen.

Da årsafregningen 91/92 blev udsendt først i april, var der vedlagt en A4-side med en computerberegning af varmekonsumet i vores hus. Ved hjælp af en masse tal og formler kom man frem til, at vi havde brugt 5 MWH mere, end det på måleren registrerede forbrug. De 5 MWH - som beløb sig til kr. 2.034,95 - havde man frejdigt tillagt det målte forbrug.

Da forhøjelsen svarede til 35% af det målte forbrug, syntes jeg, at der måtte en bedre forklaring til regningen end et for mig uforståeligt udskrift. Jeg ringede derfor til Belysningsvæsenet, og fik fat i en herre, der kunne oplyse mig, at min måler ved et eftersyn midt i perioden var blevet aflæst.

Fra eftersynsdagen til årsafregningen i 92 havde der været et ret stort forbrug, sagde han, og hvis man satte dette forbrug i relation til udetemperaturen mv. i perioderne før og efter eftersynet, kom man frem til, at måleren havde vist 5 MWH for lidt i perioden før eftersynet!

Siden fjernvarmen blev indlagt for 10 år siden, har årsafregningerne hobet sig op i en mappe hos os. Dem fik jeg nu brug for. Ved at lave lidt statistik på dem fandt jeg ud af, at vores årlige forbrug i snit var 13,6 MWH. Året 91/92, som man mente var for lavt målt, var målt til 14,4 MWH - det tydede jo ikke ligefrem på for lav målervisning!!

Jeg skrev nu til Belysningsvæsenet og protesterede mod det ansatte forbrug, vedlagde min opstilling over de sidste 10 års forbrug og bad om en revideret regning, baseret på målerafregningen, idet jeg ikke kunne se anden forklaring på det høje halvårsforbrug, end at deres mand havde skrevet/aflæst forkert.

Det eneste svar jeg fik var rykkere.

Da der var gået ca. 5 uger, skrev jeg igen og mindede om, at jeg ikke havde i sinde at betale for den vare, som de postulerede, at jeg havde fået. Det hjalp. To dage efter - det var sidst i maj - kom der et brev, der sagde, at man ville trække reguleringen tilbage, og at man snarest ville fremsende en ny regning, der ikke var forhøjet. Der kom dog ikke nogen, men midt i juni lå der en dag den meddelelse i postkassen, at man havde været her for at inkassere restancen - pris 160 kr. Næste gang ville fogeden komme med for at lukke for varmen - pris 900 kr.

Jeg skal ikke trætte med fortællingen om alle de mennesker, jeg måtte tale med for at få stoppet fogedsagen, men moralen må være, at man bør gemme sine gamle årsafregninger, for Belysningsvæsenet er begyndt at tænke kreativt: Når de opdager, at en måler viser mere end den plejer, så slutter de, at den har vist for lidt?! Det er da logik - eller hva'?

## Livet er andet end skrammel - dog ikke i vores kvarter - eller hvad?

På 14. år er det stadig en fornøjelse for mig at gå i de små gader og kigge mig omkring. Der sker hele tiden noget nyt - nogle huse fraflyttes, andre tilflyttes og farver, døre og vinduer skiftes til andre. Haver og stakitter ændrer udseende, og man fryder sig især, når mange har sans for at se værdien i husenes oprindelige udseende.

Med tiden er turene til fods imidlertid blevet det rene forhindringsløb, og man gør bedst i at holde øjnene ved jorden i stedet for nysgerrigt at kigge på huse og mennesker.

Af én eller anden uforståelig grund synes mange beboere, at deres gamle, udslidte møbler, husgeråd, madrasser, gulvtæpper mm. ser meget pænere ud ude på fortovet, end inde i huset, hvor de kom fra!

For rigtig at nyde synet af alt det gamle ragelse - og for at give andre en æstetisk oplevelse - stilles det efterhånden ud på gaden op til 14 dage før stor affaldsdag, og der er således rigtig god tid til at rode i det for andre interesserede, og regnen kan nå at gøre det herlig vådt.

Det ser ualmindelig grimt og sølle ud, og det er synd for ældre dårligt gående, folk med barnevogne og folk, der ikke ser optimalt.

Kunne vi dog bare være fælles om først at sætte stort affald ud den sidste weekend inden afhentningen - som altså er den 3. tirsdag i måneden - så ville jeg atter turde begive mig ud for at se på husene, hente cigaretter eller vinke farvel til gæster uden at skulle have beroligende midler bagefter.

Dorte Høgelund  
Heisesgade 47

# R98.



Der synes stadig at herske tvivl om, hvad R98 - det vil sige Renovationsselskabet af 1898, eller kort sagt - "Skraldemændene" - tager af affald.

Dagrenovation er vist ingen i tvivl om, det er tirsdag hhv torsdag morgen. (Nu gudskelov ved hjælp af en lille vogn).

Det er værre med "Stor-skrald" og haveaffald. Om dette er der kun at sige:

- "Stor-skrald" er **kun** møbler og hvidevarer.
- Haveaffald er **kun** haveaffald i de dertil indrettede poser **der ikke må bindes til!**

Hvis man har andet affald/udsmid (**ikke bygningsaffald**), kan man bestille specielafhentning. - (Prisen er pr kvarter, og ligger pt på ca 200 kr).

Til bygningsaffald må man bestille en container.

## R98's telefonnummer er: 31 95 18 98.

## Loppemarked og gadefest

Der er i vort kvarter utrolig grobund for køb og salg. Ikke mindre end to kæmpearrangementer med loppemarkeder er løbet af stablen med stor succes.

Lige før sommerferien blev der arrangeret et livligt marked, som trak mange beboere og lige så mange handlende til med boder og parasoller.

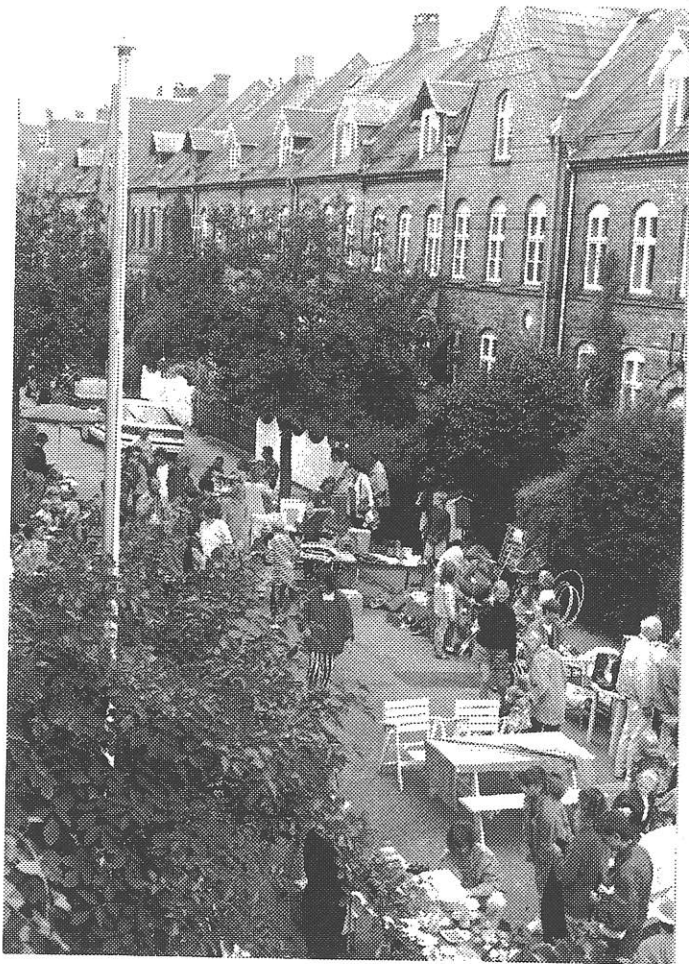
I september kunne der atter stables et tilsvarende arrangement på benene, endda med efterfølgende fællesspisning, spændende konkurrencer for børnene - endda flot tilrettelagt af kvarterets større børn - med diplomuddeling og klapsalver og præmier til alle. Aftenens højdepunkt var dog den levende musik, leveret af et band af dimensioner. Trods musikernes unge alder var der ingen problemer med at få folk op fra stolene, og mange måner og brede bage sås skubbende hinanden rundt på asfalten, indhyllet i grillrøg og afgrænset af endnu ikke oprettede kantsten.

Alt i alt en herlig aften for børn og voksne. »Kilden«s udsendte medarbejder var på stedet og forevige optrinet.

Handelen var livlig -  
fordelt på flere  
boder



En kommende  
»Dyne-Larsen«?



Næsten udsolgt



Diverse udkæringer fra  
NETTO's køledisk



Efter den  
flotte børne-  
konkurrence



Langbord med plads til  
ca. 200



Medaljeoverrækkelse

## Mangler I forsatsruder?

Hvis I kan mærke, det er begyndt at trække ind ad vinduerne, så er det måske fordi I har brug for nogle *forsatsruder*.

*Vi sælger vores billigt!*

Vi har store og små, smalle og brede, og de er alle med *hvide plastiklister*.

Køb dem samlet - eller stykvis.

Tlf.        31 30 72 55 / *Ebbe / Marianne*  
              31 18 31 08 / *Bodil*