

SÆRNUMMER

KILDEN

Nr 0. 1993

Husejerforeningen
i
Strandvejskvarteret
afholder:

Ordinær generalforsamling:
Torsdag den 25. februar 1993.

Dagsorden følger på side 2

Til husejeren!



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

**Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
afholder
ordinær generalforsamling
i Roforeningen KVIK
Strandvænget 53
Torsdag den 25. februar 1993, kl 19.30.**

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Foreningens virksomhed.
3. Årsregnskabet.
4. Forslag til lovændringer. (Vedr el-stikledninger og indskud (gebyr)).
5. Ændring af antenneregulativet.
6. Lokalplan.
7. Indkomne forslag.
8. Budgetforslag for 1993.
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 1 revisor, 1 revisorsuppleant, 3 voldgiftsmænd og 1 voldgiftssuppleant.
10. Eventuelt.

De afgående bestyrelsesmedlemmer er: Niels Ingvarsten og Christian Sonne.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være Ole Faurhøj, Berggreensgade 12, i hænde senest den 21. februar 1993.

NB: I henhold til foreningens love § 17, henstiller bestyrelsen, at medlemmerne i egen interesse medtager sidste kontingentkvittering (1992).

Skriftlig beretning følger på de næste sider.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen under pkt 2 besvare spørgsmål og supplere beretningens enkelte punkter.

Bestyrelsen
Februar 1993

Bestyrelsens beretning for 1992

- A. Gadevedligeholdelse mv.
- B. Parkering
- C. Haver
- D. Fællesantennen
- E. Hornemansgade
- F. Facader
- G. Lokalplan
- H. Håndbog for husejere
- I. Foreningens materiel/kælder
- J. Kilden
- K. Jubilæumsudvalget
- L. Generelt

Som det fremgår af ovenstående punkter til beretningen, blev det atter i år et travlt år for bestyrelsen, der heldigvis har haft hjælp af nogle andre beboere. - Tak til disse. - Men i det kommende år bliver der ikke mindre brug for hjælp. - Ikke mindst i forbindelse med jubilæet. Vi håber, at rigtig mange vil »melde sig under fanerne«!

A. Vedligeholdelse mv.

Vedligeholdelsen af gaderne er fortsat i 1992 - i år kom turen til Weysesgade, nord, hvor kantstene og fortove nu er rettet op mm. Det pynter unægteligt, selv om vi endnu mangler slidlaget på selve gaden, som vi har udskudt til varmen og foråret.

Til den tid håber vi også, at der er råd til at fortsætte med Heisesgade, Nord, som er den sidste af »tværgaderne« vi mangler.

Derefter mangler kun Berggreensgade, som til gengæld også sine steder er ganske slem.

Der er skiftet gadetræer ud i Heises-/Weisesgade syd. Stadsgartneren har været længe om det og er endnu ikke helt færdig. Til gengæld er de gået grundigt til værks og har gravet næsten helt ned til kineserne, skiftet jorden ud osv. Vi håber, at træerne nu endelig kan få fat.

B. Parkering

Det kan tilsyneladende ikke siges for tit: Reglerne for parkering fremgår af vores parkeringsregulativ, og det er IKKE tilladt at parkere på lege- og opholdsarealerne. Ihærdige parkeringssyndere risikerer at få naboer, politiet og parkeringsbøder på nakken!

C. Haver

Det var bestyrelsen en stor glæde ved »den store havetur« at konstatere, at rigtig mange beboere nu gør virkelig noget ud af forhaverne. Der var kun 9 (ni), der måtte have en påmindelse, og de fleste af disse har bragt forholdene i orden.

Vores haver skulle også gerne være i tip-top stand til den 12. juni. Måske kunne vi så komme i HAVEN eller hos Søren Ryge?

Der var visse småproblemer ved nytårsfyrværkeriet. Bestyrelsen beklager dette, og vil i år sørge for at sikre forholdene bedre.

D. Fællesantennen

Selv om KTAS formelt har overtaget fællesantenneanlægget, har der dog stadig været en del opgaver for bestyrelsens repræsentant udi antennesager. Vi mener i bestyrelsen stadig ikke, at arbejdet med installeringen af det nye anlæg er færdigt; i særdeleshed ikke oprydningen efter montør-invasionen. Bestyrelsen mener stadig, at de gamle antennekabler på husenes bagsider skal fjernes.

Ligeledes er der mindre asfalterationer i bl.a. Hornemannsgade og Berggreensgade, som KTAS ikke vil tage ansvaret for. Under møder med repræsentanter fra KTAS og Siemens har det virket, som om disse sværvægtede inden for dansk telekommunikation selv har kommunikationsproblemer, når ansvaret for at afslutte monteringsarbejdet skal placeres.

Det skal stadig oplyses til foreningens medlemmer, at al reklamation over billed- og radiokvaliteten skal ske til KTAS.

E. Hornemansgade

Endelig er Hornemansgade blevet færdigetableret, incl. beplantning.

Som det blev pålagt bestyrelsen af generalforsamlingen 92, indkaldtes beboerne i »øvre« Hornemansgade til et møde vedr. beplantningen. Af husejerne - 8 fremmødte og 2 skriftlige tilkendegivelser, var kun en negativ overfor beplantning med træer. Man enedes da om at få plantet »smalbladet« røn, foruden »vilde« roser.

Entreprenører havde lidt besvær med etableringen af bumpet, da gaden er meget »skæv« på det sted, hvor bumpet skulle etableres. Det resulterede i, at opkørslen blev for høj i den ene side, så »lavbenede« biler skrabede mod.

Dette er nu udbedret - så der ikke skulle være flere problemer.

F. Facader

Bortset fra den ulykkelige sag - med plastikvinduerne i Kildevældsgade - har der næsten kun været lykkelige sager på facadefronten.

Bl.a. kan vi alle glæde os over den smukke ombygning af »Madsens« butik i Landskronagade, og enkelte andre »facadeændringer«.

Mange har også søgt råd hos bestyrelsen - det er vi altid meget villige til.

Men da Lokalplanen nu tilsyneladende bliver vedtaget, bliver alt meget lettere - vist nok.

G. Lokalplan

Som alle husejere gerne skulle være bekendt med, er der nu fremsat et lokalplanforslag for vort kvarter (se vedlagte bilag).

Alle skulle have modtaget overborgmesterens indstillingsskrivelse, og lokalplanforslaget var offentliggjort i »Kilden«s julenummer.

Bestyrelsen anser forslaget for at være udmærket og i god overensstemmelse med det gældende facade-regulativ.

Bestyrelsen agter at gøre indsigelser over bl.a. bestemmelsen om, at der må bygges et vindfang i forhaven. Men på generalforsamlingen vil bestyrelsen fremlægge indsigelsesskrivelsen til orientering.

H. Håndbog for husejere

Bestyrelsen har endnu engang overvurderet sine kræfter. På sidste generalforsamling blev der bevilget penge til udarbejdelse af en »Håndbog for husejere«, der skulle omdeles til alle medlemmerne. Arbejdet viste sig at blive mere omfattende end vi havde forestillet os, så arbejdet er ikke tilendebragt endnu - og dermed er bevillingen ikke opbrugt.

Men arbejdet fortsætter, og det er vor agt at blive færdig inden sommerferien (!). På generalforsamlingen vil det foreløbige arbejde blive fremlagt.

I. Foreningens materiel/kælder

Der har været godt gang i udlåning af materiellet. Stilladset har været i gang hele året - og er det endnu.

I 93 er stilladset optaget hele april og halvdelen af maj - så der skal »bookes« i god tid.

Desværre er der nogle medlemmer, der har meget »svært« ved at få afleveret - især stigerne - tilbage efter endt brug, således at »materielbestyreren« tilbringer adskillige gode søndagstimer på jagt efter det udlånte.

Bestyrelsen har derfor besluttet, at der skal betales depositum ved udlån. Taksterne bliver:

Stilladset	Kr. 500,-
Stigerne	Kr. 300,-
Splitter	Kr. 100,-
Renseskovle	Kr. 100,-
Pælespade	Kr. 100,-

Depositummet bliver selvfølgelig tilbagebetalt ved tilbagelevering, dog med fradrag ved evt. mangler.

Det er glædeligt, at vore intentioner med en »byttecentral« for døre og lignende ser ud til at lykkes. Der er adskillige fyldningsdøre, der via »kældereren« har skiftet adresse, og en 4 meter flagstang har således også skiftet forhave.

Der er stadig et par fyldningsdøre og en hoveddør (højrehængt) tilbage, men forhåbentlig gør mange flere brug af byttecentralen. P.t. er der ingen indfatninger og gulvpaneler.

Vi vil forsøge at informere om interessante objekter i »Kilden«, men hvis I mangler noget - så bare kom, så ser vi efter.

J. Kilden

Kilden er i år udkommet med i alt 5 numre, heri medregnet særnummeret omkring generalforsamlingen. Når bladet ikke udkommer kontinuerligt skyldes det selvfølgelig mangel på indlæg. Redaktøren har da valgt at vente til et passende antal sider kan udfyldes. Denne strategi giver dog visse problemer, idet mange af de små artikler ofte er årstidsspecifikke. Hvem gider f.eks. læse om flagstangens røgt og pleje i februarnummeret?

Hermed en opfordring til alle husejere om at bruge Kilden til enhver form for meddelelser.

Julekortfremstilling og salg af disse hører pr. tradition også til Kilderedaktørens område. Der er i år blevet solgt ca. 500 kort, hvis motiv er frembragt af en herboende kunstner (nærmere præsenteret i Kildens novembernummer). Selve trykningen er udført til en yderst favorabel pris hos Jan Væver, som ligeledes bor i kvarteret.

K. Jubilæumsudvalget

I anledning af vort forestående 100 års jubilæum har bestyrelsen suppleret sig med Lars Østergaard (Weysesgade), som er behjælpelig med fastholdelse af den røde tråd i jubilæumsskriftet, samt med Jan Væver (Kildevældsgade), som er behjælpelig med layout og trykning. Der er i bestyrelsen stor beundring over for de to »rådgivere«, som i snart to år har forsøgt at samle bestyrelsesmedlemmernes vidt forskellige - og til tider fuldstændige uforenelige - ideer om et jubilæumsskrifts form og indhold.

Foruden dette jubilæumsskrift tager udvalget sig også af det rent festivitas-mæssige. Program for selve jubilæumsdagen bliver udsendt i Kilden. Dato for jubilæet er lørdag d. 12. juni 1993.

Indkomne forslag

Ad dagsordenens pkt. 4:

El-stikledninger

Med baggrund i sidste års vejledende afstemning om, at foreningen skulle overtage ansvaret for den fælles el-stikledning i husene, har bestyrelsen undersøgt forholdene nærmere og kan oplyse følgende:

Der har siden stikledningerne blev indlagt for snart 20 år siden **ikke** været reparationer på disse, undtagen én, hvor en lejer havde slået et søm igennem ledningen. Det måtte husejeren/lejeren selvfølgelig selv betale.

Der er p.t. en sag under opmarch, hvor et sikringsskab er defekt. Prisen for denne reparation kendes endnu ikke, men bestyrelsen vil kunne fremlægge prisen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår derfor, at lovenes § 2 udvides med: **Reparation af hovedsikringskassen og el-stikledningerne.**

Indskud

Det indskud, nye ejere betaler ved indflytning, har i et halvt hundrede år udgjort 40 kr., idet dette er indføjet i lovenes § 6.

Da bestyrelsen finder, at dette beløb - ligesom kontingentet burde fastsættes af generalforsamlingen, og da ordet »indskud« kunne forlede nogle til at tro, at beløbet blev tilbagebetalt ved fraflytning, foreslår bestyrelsen § 6 ændret således:

Enhver, der ejer et ad e af Arbejdernes Byggeforening opførte huse i Strandvejskvarteret, skal være medlem af Husejerforeningen. Overtages huset af en ny ejer, indtræder denne i den tidligere ejers rettigheder og pligter. Nye ejere betaler et indmeldelsesgebyr, der fastsættes af generalforsamlingen, som også fastsætter kontingentet. Ved indmeldelsen udleveres et eksemplar af foreningens love og regulativer. Overgang til ægtefælle betragtes ikke som ejerskifte. Ejerskifte skal meddeles til kassereren.

Ad dagsordenens pkt. 5:

Bestyrelsen foreslår at »Antenneregulativet« ændres:

Distribueringen af Radio- og TV-signaler til de enkelte huse foregår via fællesantennelanlægget, som er tilsluttet hybridnettet og hvis kabler er placeret på bagsiden af husene.

Dette anlæg ejes af KTAS, til hvem eventuelle reklamationer og ønsker om udvidelser eller ændringer i husene skal stiles.

Udspecificeret forslag med hensyn til installation af nye- og supplerende antennestikdåser vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Indkomne forslag ophænges i skabet.

Regnskab for 1992 og budgetforslag for 1993 vil blive udsendt.

BESTYRELSEN
Februar 1993



Københavns Kommune

Lokalplan nr.

Lokalplan for området begrænset af Østerbrogade, nordskellene af ejendommene matr.nr.ne 3965, 3966, 146b og 3967 Udenbys Klædebo Kvarter, København, vestskellene af ejendommene matr.nr.ne 3967, 3964 og 3912 ibid., Landskronagade, østskellene af ejendommene matr.nr.ne. 1711, 1709, 1707, 1705 og 1702 ibid., en linie i forlængelse heraf over Kildevældsgade, øst- og nordskellet af ejendommen matr.nr. 3858 ibid., østskellet af ejendommen matr.nr. 3175 ibid., øst- og sydskellet af ejendommen matr.nr. 5696 ibid. sydskellene af ejendommene matr.nr.ne 4332 og 4816 ibid., og en linie i forlængelse heraf, vestskellene af ejendommene matr.nr.ne 4322, 916 og 3763 ibid. og sydskellene af ejendommene matr.nr.ne 3763 og 916 ibid.

I henhold til lov om planlægning (lov nr. 388 af 6. juni 1991) fastsættes herved følgende bestemmelser for området.

§ 1. Formål

Formålet med lokalplanen er at opretholde området som boligområde samt at sikre bevaring af den eksisterende byggeforeningsbebyggelse, der rummer særlige kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter.

Formålet er desuden at afløse de hidtil gældende servitutter vedrørende anvendelse og bebyggelse med mere tidssvarende bestemmelser.

Det er herunder hensigten, at bestemmelserne vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden skal sikre en bevaring af såvel bebyggelsens arkitektoniske helhedsvirkning som bygningsdetaljer på det enkelte byggeforeningshus.

§ 2. Område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på vedhæftede tegning nr. 26.435 og omfatter ejendommene matr.nr.ne 2210-2264, 2274-2303, 2320-2372, 2417-2439, 2462-2480, 2580-2605, 2716-2741, 2932-2964, 3080-3109, 3270-3271, 3505-3530, 3536-3547, 3550-3563, 3683-3705, 3796-3816, alle Udenbys Klædebo Kvarter, København, matr. nr. 366 ibid. (vejareal) og umatrikuleret vejareal ibid. i Kildevældsgade samt alle parceller, der efter 1. december 1991 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. Anvendelse

Stk. 1. Området fastlægges til boligformål.

Der kan efter Magistratens nærmere godkendelse indrettes bebyggelse til fælleslokaler, samt mindre kollektive anlæg og institutioner - herunder vuggestuer og børnehaver - der naturligt finder plads i et boligområde.

Stk. 2. Stueetagen i hjørnehusene mod Landskronagade og Kildevældsgade kan herudover indrettes til butiks- og kontorlokaler o.l., der efter Magistratens skøn naturligt kan indpasses i et boligområde. Der må ikke udøves virksomhed, som efter Magistratens skøn er til ulempe for de omboende.

Stk. 3. Stueetagen på ejendommene matr.nr.ne 3547, 3796, 3809 og 3810 Udenbys Klædebo Kvarter, København, fastlægges til publikumsorienterede serviceerhverv, såsom butikker, restauranter og lignende. Stueetagen må ikke an-

vendes til liberale erhverv, såsom pengeinstitutter, advokat- og ejendomsmæglervirksomhed, forsikringskontorer, klinikker og lignende.

Stk. 4. Uanset stk. 3 kan Magistraten (Plandi- rektoratet) i særlige tilfælde - hvor den pågæl- dende virksomhed udøves efter principper, som i særlig grad er publikumsorienterede - tillade indretning af den i stk. 3, 2. punktum nævnte virksomhed.

§ 4. Vejforhold

Stk. 1. De eksisterende vejlinier opretholdes.

Stk. 2. Det på tegning nr. 26.436 viste udlagte vejareal mellem fortovets bagkant og facaderne i Hornemansgade, Weysesgade, Kuhlausgade, N.W. Gades Gade, Heisesgade, H.C. Lumbyes Gade og Berggreensgade samt det viste offentlige vejareal i Kildevældsgade kan nedlægges, når betingelserne herfor er opfyldt. Arealet skal opretholdes som have for den bagved liggende ejendom. Arealer beliggende foran ejendomme, der i medfør af § 3, stk. 2, anvendes til butikker eller lignende, skal dog ikke indrettes eller op- retholdes som have.

Stk. 3. Der fastlægges 3 m hjørneafskæringer.

§ 5. Bebyggelsens omfang og placering

Stk. 1. De eksisterende byggeforeningshuse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Magistratens særlige tilladelse, jf. dog § 6.

Stk. 2. Retablering af bygninger og bygnings- dele skal efter Magistratens nærmere godken- delse ske i samme omfang og med samme placering og udformning som den eksisterende bebyggelse, jf. i øvrigt § 6.

§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 1. Ændringer i bebyggelsen, for så vidt angår bygningernes materialer, udformning,

farve og øvrige fremtræden, skal efter Magistra- tens skøn være samstemmende med omgivelserne og området karakter. Eksisterende bebyggelse må i nævnte henseende ikke ændres uden Magi- stratens tilladelse, medmindre ændringerne iagt- tager bestemmelserne i stk. 2 - 5.

Stk. 2. Ydermure mod gade- og gårdside skal opføres som blankt murværk med forbandt, bånd og gesimser med farver og udformning svarende til de oprindelige.

Eksisterende fagdelinger og dimensioner på vinduer og døre må ikke ændres. Murede sålbæn- ke under vinduer skal bevares.

Oprindelige butiksvinduer - dog ikke i facader- ne mod Østerbrogade - kan udmures med bryst- ning i en højde svarende til øvrige brystningshøj- der i stueetagen.

Mod gårdsiden kan udføres direkte udgang fra stueetagen med nødvendig repos.

Mod gårdsiden kan opsættes franske altaner - samt på huse opført med trappetårn opholdsaltaner i flugt med trappetårnene - under forudsætning af, at bredden på de eksisterende murhuller og kviste bevares.

Stk. 3. Døre og porte skal udføres af træ med fyldninger og inddelinger som oprindeligt. Vin- duer i facader skal være sidehængte/udadgående dannebrogsvinduer af træ og de heraf afledte typer. Glas skal være planglas. Kældervinduer skal udføres med rammer eller sprosser af træ eller jern samt planglas, og skal ligge i samme plan som de oprindelige kældervinduer.

Alt udvendigt træværk skal males med dækken- de farver.

Stk. 4. Tagmateriale skal være naturskifer eller plant tagmateriale med tilsvarende farve, dimen- sion og fastgørelsesmetode og uden afklippede hjørner.

Tagvinduer mod gadeside skal udføres som traditionelle 4 eller 6 stens jernvinduer, eller som vinduer i træ eller aluminium med tilsvarende mål. På hanebåndsloftet må dog maksimalt isættes 2 vinduer.

Mod gårdsiden kan isættes tagvinduer af anden konstruktion og dimension.

Tagvinduer i frontespiciens tagflade skal udføres som traditionelle 4 stens jernvinduer, eller som vinduer i træ eller aluminium med tilsvarende mål og kun 1 vindue pr. tagflade.

Skorstenene og fælles brandgavle må ikke fjernes, og brandkammene skal være afdækket med mørke vingetegl.

Gavlafslutninger på hjørnehusene og frontespicer skal være sorte plader - som tagmaterialet - eller zink.

Udluftninger og ventilationshætter skal anbringes på gårdsidens tagflade.

Tagrender og tagnedløb skal have samme profil og dimension som de oprindelige og udføres i zink eller plast i tilsvarende farve.

Stk. 5. Kviste skal udformes som de oprindelige 2 fags kviste eller 3 fags kviste. Kvisttage og -flunker skal bibeholdes med zink. Eventuelle nye kviste mod gård skal udføres på tilsvarende måde.

Sammenbygning af kviste tillades ikke.

Stk. 6. Solfangere kan kun opsættes på gårdsidens tagflade og må ikke ved genskin eller solblænding genere de omboende.

Solfangernes størrelse og placering skal godkendes af Magistraten.

Stk. 7. Husene må ikke forsynes med udvendige antenner.

Stk. 8. På forhaverealerne kan der efter Magistratens nærmere godkendelse opføres vindfang og overdækninger over døre.

Stk. 9. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted uden Magistratens godkendelse.

§ 7. Ubebyggede arealer

Stk. 1. Friarealet skal anlægges med opholdsareal.

Stk. 2. Forhaverne skal hegnes særskilt med et for kvarteret passende hegn efter Magistratens nærmere godkendelse.

Stk. 3. De på tegning nr. 26.436 viste træer skal bevares i videst muligt omfang.

§ 8. Retsvirkninger

I henhold til § 18 i planloven må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med lokalplanens bestemmelser, jf. dog lokalplanens § 10.

Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende bebyggelse og dennes anvendelse kan opretholdes, hvis såvel bebyggelsen som anvendelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

§ 9. Påtaleret

Københavns Magistrat har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

§ 10. Dispensationer

I henhold til planlovens § 19, stk. 1, kan der dispenseres fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Dispensationer meddeles af Den Samlede Magistrat.

§ 11. Servitutbortfald

Lokalplan nr. 161, bekendtgjort den 8. juni 1990 og tinglyst den 7. november 1990, ophæves, for så vidt angår de af nærværende lokalplan omfattede ejendomme.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser optaget i skødedeclarationer om indskrænkninger og forpligtigelser ved ejendommens bebyggelse og benyttelse samt om salg, hegnspligt og bestemmelser om fælles brandgavle, vedligeholdelse og renholdelse af gaden samt deltagelse i omkostningerne ved stikledninger og de fælles vandledningers istandsættelse, tinglyst den 30. juni 1902 og senere, på samtlige ejendomme nævnt i § 2 på nær vejarealerne herunder matr. nr. 366 Udenbys Klædebo Kvarter, ophæves.



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

STATUS ULTIMO 1992

		STATUS 1991
Beholdninger 31,12,1992:		
Kontant Kr.	4,88	
Bank Kr.	17,580,91	
Giro Kr.	236,624,98	Kr. 254,210,77
Kontingentrestancer; 91; 1,000 / 92; 2,600		Kr. 3,600,00

AKTIVER IALT	Kr. 257,810,77	69,336,92

Skyldige omkostninger 1992:		
	Kr. 176,977,79	22,605,14
Foreningens nettoformue 31,12,1992:		
Formue 01,01,1992	Kr. 46,730,78	
Forudbetalt kontingent	Kr. 1,000,00	
Driftsoverskud 1992	Kr. 33,102,20	Kr. 80,832,98

PASSIVER IALT	Kr. 257,810,77	69,336,92

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede.

Foreningens revisorer

København d. 16.02.93



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

DRIFTSREGNSKAB 92 & BUDGETFORSLAG 93

	REGNSKAB 92	BUDGET 1992	forslag til BUDGET 1993
Medlemskontingent for 1992.....	Kr. 471,200,00	471,200	471,200
Renter : Girokonto 90293111	Kr. 9,084,56		
Bankkonto 313711253-1	Kr. 1,099,28		
Bankkonto 313700413-5	Kr. 118,82	1,000	5,000
Salg af julekort.....	Kr. 706,00	500	1,000
Indskud.....	Kr. 1,800,00		1,000
<hr/>			
INDTÆGTER IALT	Kr. 484,008,66	472,700	478,200
Driftsover/underskud 1992	- Kr. 33,102,20	39,300	-1,200
IALT	Kr. 450,906,46	512,000	477,000
<hr/>			
1. Rensning og vedligeh. af brønde og kloakker.....	Kr. 52,997,40	60,000	70,000
2. Vedligeholdelse af vandledninger.....	Kr. 0,00	25,000	25,000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.....	Kr. 102,068,75	120,000	100,000
4. Vejanlæg.....	Kr. 63,003,13	50,000	0
5. Fællesantenneafgift til KTAS-kabelTV mv.....	Kr. 139,309,10	135,000	140,000
6. Tryk af beretning, mødeindk., ref., KILDEN mv.....	Kr. 15,615,96	25,000	20,000
6a Håndbog for husejere.....	15,429,75	25,000	15,000
6b 100 års jubilæum.....	1,942,00	5,000	35,000
7. Lokaleudgifter.....	Kr. 19,547,00	17,000	20,000
8. Forsikring.....	Kr. 1,802,00	2,000	2,000
9. Statstidende og Østerbros Grundejerforening.....	Kr. 970,00	1,000	1,000
10. EDB-adm., porto, gebyrer, møder mv.....	Kr. 6,051,50	9,000	9,000
11. Telefonomkostninger.....	Kr. 3,092,00	3,000	3,000
12. Formandens og kassererens administration.....	Kr. 13,050,00	13,000	14,000
13. Redaktør KILDEN.....	Kr. 3,000,00	3,000	4,000
14. Gaver.....	Kr. 719,25	1,000	1,000
15. Anskaffelse og reparation af materiel.....	Kr. 3,047,38	3,000	3,000
16. Fællesaktiviteter.....	Kr. 4,401,25	5,000	5,000
17. Honorarer for konsulentbistand.....	Kr. 2,750,00	10,000	10,000
18. Afskrevet kontingent.....	Kr. 2,000,00		
<hr/>			
VDGIFTER IALT	Kr. 450,906,46	512,000	477,000

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent - kr. 1,200 pr. år (Østerbrog. : 1,000) - selv om der kun er budgetteret med et overskud på kr. 1,200 i 93. Formuen er kr. 80,833.