

KILDEN

Nr. 2 - Juni 1994



Ejendommen „Kildevæld“, nu Nr. 49 og 49 A paa Strandvejen, respektive Matr. Nr. 916 og 917.

S o m m e r n u m m e r

KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
2100 København Ø
Tlf.: 31 18 01 90

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.

Bestyrelsen 1992/93:

Ole Faurhøj - formand
Berggrensgade 12
Tlf. 39 29 23 67
(kloaker og parkering)

Christian Sonne - næstformand
Heisesgade 49
Tlf. 39 29 54 51
(gader, trafik og fjernvarme)

Niels Ingvarsten - sekretær
Hornemansgade 29
Tlf. 39 29 42 18
(facader/lokalplan og foreningens materiel og kælder)

Jan Væver
Kildevældsgade 13
Tlf. 31 20 75 71
(haver og R98)

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
Tlf. 31 18 01 90
(KILDEN og historisk udvalg)

Kasserer:

Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
Tlf. 39 29 60 62

Leder

Måske er det kursfaldet på obligationsmarkedet, måske er det den ulidelige venten på det lune sommervejr, måske er det det økonomiske opsving? Hvem ved? Men der er ingen tvivl om, at det kribler i husejernes slappe kontormuskler efter at komme i gang med livsværket: Et 100 år gammelt byggeforskningshus. Det vrirler med containere, og storskraldet hober sig op på fortovene. Børnene tegner med gule murstensrester på den nye sorte asfalt, mens håndværkerbilerne tærer på de sparsomme parkeringspladser.

Alt ånder af energi og virkelyst i de små hjem.

En husejer har været så genial at restaurere de gamle vinduer i sin ejendom, og han er faktisk kommet frem til til, at det godt kan betale sig, selv om det er et stort arbejde. Hvor smukt det kan gøres, kan beskues i Heisesgade 43.

Denne husejer har været så venlig at tilstille Kilden en minutiøs beskrivelse af restaureringsarbejdet, trin for trin, så selv ikke drevne hobbyhåndværkere kan foretage manøvren. Dette være en opfordring til andre husejere, der giver sig i kast med restaureringsarbejder om at gøre ligeså.

Vi har nu undgået endnu et sæt uharmoniske termovinduer, produceret til konkurrencepris på ét eller andet inferiørt vestjysk tømmerværksted og kan nu kun håbe på, at andre får mod på at restaurere de gamle oprindelige vinduer.

Under alle omstændigheder - TAK til husejeren for den fine beskrivelse. Artiklen bringes i dette nummer af KILDEN.

Forsiden af dette nummer forestiller den legendariske kro "Kildevæld", som lå ca. der, hvor hullet til viadukten under Østerbrogade befinder sig i dag. En del nytilflyttede husejere har spurgt nærmere til kroens oprindelse; derfor dette billede. Den gamle kro var et yndet udflugtsmål for københavnere før i tiden. Den blev revet ned i begyndelsen af fyrrene, efter at det store røde boligkompleks på Østerbrogade var opført. Nu må vi nøjes med en svalende pilsner i vore egne eller i nabovens forhave - men det er nu heller ikke så dårligt.

God sommer!

Hilsen den gamle Redakteur

---*****---

BEMÆRK!

Redaktionen flytter til mindre, men tidssvarende lokaler pr. 1/7-94. Stof til KILDEN skal fremover indleveres i Berggrensgade 16.

DEADLINE til næste nr. af KILDEN er 1/19-94 kl. 24.00.



REFERAT FRA HUSEJERFORENINGENS GENERALFORSAMLING 1994
afholdt den 24.03.1994, i Københavns Amatør Sejlklub.

Efter formanden, Ole Faurhøjs, præsentation af bestyrelsen : Christian Sonne (næstformand), Niels Ingvarsten (sekretær), Carsten Ohmsen (redaktør af KILDEN), Anne Grethe Holmsgaard (der var forhindret i at være tilstede) samt foreningens kasserer Oluf Greisen, mindedes foreningens mangeårige dirigent og festtaler ved 100 års jubilæet, Peter Elming, der blev trafikdræbt i efteråret.

ad 1 VALG AF DIRIGENT

Søren Borch blev foreslået og valgt.

Dirigenten indledte med at konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til lovene.

ad 2 FORENINGENS VIRKSOMHED

Dirigenten gennemgik beretningen punktvis, og bestyrelsen supplerede mundtligt enkelte punkter.

Vedr. Gadevedligeholdelse : Skønt der i beretningen stod, at det kun var Berggreensgade, der manglede kantstensopretning, oplyste Christian Sonne at bestyrelsen var opmærksom på de steder, bla i Hornemansgade, hvor kantstenen punktvis var sunket.

Endvidere oplystes det at hullerne i HCLumbyesgade (ved Borgervænget) var kommunens ansvar, samt at bestyrelsen - på opfordring fra flere medlemmer - ville sørge for en "cykelopkørsel" til legearealet Berggreensgade/HCLumbyesgade.

Dirigenten efterlyste indlæg - forgæves - vedr. budgetoverskridelsen, der - som Christian Sonne forklarede - var fremkommet ved, at bestyrelsen havde skønnet, at det var nødvendigt at forsyne et par gadestrækninger med en ny asfaltbelægning.

Vedr. Parkering : En beboer - udfør en stillegadestrækning - var utilfreds med at politiet kun gav advarsler og ikke bøder, hvis de blev tilkaldt pga ulovlig parkering i stillegaden.

Formanden lovede at kontakte politiet vedr. dette, da det helt klart er ulovligt at parkere i stillegader.

Vedr. fællesantennen : Carsten Ohmsen henstillede til medlemmerne at de kontaktede KTAS ved fejl eller udfald, da det - som med telefonen - alene er KTAS's ansvar at anlægget fungerer. Bestyrelsen arbejder stadig på at få afsluttet de fejl og mangler, som anlægget havde, efter installationen.

Vedr. fjernvarme : Efter den exord. GF, hvor der var indkaldt flere fjernvarmeeksperter (referat udsendt), har Christian Sonne fået sit anlæg justeret/omgjort, efter de retningslinier, som eksperterne anbefalede, og det ser umiddelbart ud til at dert har medført en halvering af forbruget.

Bestyrelsen planlægger et stort "fjernvarmenummer" af KILDEN, hvor bla CS's erfaringer vil blive viderebragt.

Det skønnes at "en pæn varmeregning" skal ligge på 8-9.000 kr./år.

Et medlem anbefalede at husejerne foretog månedlige aflæsninger, der, udover en fornemmelse for forbrugsmønsteret, kunne blive en støtte overfor Belysningsvæsenet, såfremt varmemåleren går i stykker, og forbruget skønsvist bliver fastsat (hvilket som oftest ikke er til forbrugers fordel).

Vedr. Håndbog for Husejere : Et medlem anbefalede at bestyrelsen hyrede en arkitekt, for at få bogen færdiggjort (et forslag som sekretæren og kassereren forbigik i tavshed).

Formanden undskyldte forsinkelsen med henvisning til at bestyrelsen var lidt matte efter 100-års arrangementet, men lovede at det var højt prioriteret på næste års arbejdsplan.

Vedr. foreningens materiel : Niels Ingvarstsen måtte desværre efterlyse en halvdel af foreningens lille stige (!), men kunne til gengæld oplyse at de i beretningen efterlyste effekter, var blevet tilvejebragt dagen efter udgivelsen.

De forslag om kvittering eller depositum (der har været forsøgt) ved materiellån, vil yderligere belaste materielbestyreren (iflg hans egen mening), men større agtpågivenhed blev lovet.

Vedr. KILDEN : Formanden oplyste at udgivelsestakten for næste sæson, var blevet planlagt, og hvert nummer ville oplyse om deadline for næste nummer, hvilket også fik redaktøren til at efterlyse stof fra beboerne.

Vedr. generelt : Formanden afslørede lidt om bestyrelsens arbejdsplan for det næste år.

Da der ikke - før tidligst om 9 år (hvor husejerforeningen bliver 100 år) bliver tale om jubilæumsfester, vil bestyrelsen koncentrere sit arbejde - udover de daglige forretninger - om "Husejerhåndbogen" og kildeindsamling til "bogen om Kvarteret".

Desuden har bestyrelsen planer om at arrangere en fælles "antigrafittidag", og efterlyser i den forbindelse "gode råd om fjernelse af grafitti".

Det fik straks en husejer til at videregive sine erfaringer med acetone, der skulle være effektivt som grafittifjerner.

Beretningen blev ensstemmigt vedtaget.

ad 3 ÅRSREGNSKABET

Formanden gennemgik årsregnskabet; og skønt dirigenten efterlyste kommentarer, udeblev debatten og regnskabet blev vedtaget uden stemmer imod; dog markerede 1 at vedkommende undlod at stemme.

ad 4 LOKALPLAN/FACADEREGULATIV

Niels Ingvarstsen fremlagde bestyrelsens forslag om ophævelse af foreningens facaderegulativ.

Da den nyligt - af kommunen - vedtagne Lokalplan (som foreningen selv har anmodet om), er det juridiske grundlag for "facadepolitikken", må foreningen, så der ikke opstår tvivl, ophæve facaderegulativet, som et for medlemmerne bindende regulativ.

Bestyrelsen vil dog indarbejde facaderegulativet i "Husejerhåndbogen", som en vejledning i "god skik og brug" ved facaderenovering; også fordi det indeholder mere detaljerede vejledninger end lokalplanen.

Ophævelsen af facaderegulativet blev vedtaget; 3 stemte imod, og 3 markerede, at de undlod at stemme.

ad 5 OPSTILLING AF AVISCONTAINERE

Formanden viste et billede af de nye containere, som R98 ville stille op, og præsenterede samtidig bestyrelsens forslag, som var en modereret udgave

af det udsendte R98-forslag; men som det blev udtrykt, var bestyrelsen ikke begejstrede for nogen af forslagene, og ville hellere arbejde videre, i samarbejde med Stadsarkitekten og Miljøkontrollen, at få R98 til at gå ind på et forslag om en "centralopsamling" - af en eller anden slags.

Under dette punkt foreslog dirigenten at et indkommet forslag - fra Jørgen Kuhlausgade 32 om nedsættelse af en arbejdsgruppe, der skulle arbejde, dels med at klarlægge kommunens planer for "kildesortering" af affald, dels med fremskaffelse af pænere affaldscontainere, skulle behandles under dette punkt.

Efter en del debat, hvor der bla blev rejst forslag om - en central container ved "Sløjfen", hvor som det blev sagt - 90 % af os alligevel kommer (er det pga flaskecontaineren ?), samt en afhentning på linie med kemikalieafhentningen, blev det vedtaget at nedsætte en gruppe, der bla skal arbejde for en eller anden form for central papirafhentning.

Til arbejdsgruppen meldte sig Søren Friis Mikkelsen og Jørgen Dahl Madsen og Peter Tommerup. Bestyrelsen vil udpege et medlem og indkalde til møde.

ad 6 INDKOMNE FORSLAG

Der var indkommet 5 forslag (hvoaf det ene allerede var behandlet), som blev oplæst af dirigenten efterhånden som de blev behandlet.

Det første forslag, fra Janne Rasmussen Berggreensgade 58, om bemaling af legegadernes start eller ekstra skiltning -var fremsat, da det kniber med at overholde parkeringsforbudet på legearealerne.

Formanden lovede at se på skiltningen, der iøvrigt var blevet placeret af politiet, og indvilgede - på opfordring fra bla forslagsstilleren - at skrive til politiet for at forsøge at få dem til at intensivere patrulleringen.

Dernæst blev 2 indkomne forslag vedr. Kildevælds Torv behandlet under et.

Det ene - fra Torkil Groving HC Lumbyesgade 55, foreslog at foreningen gjorde forsøg på at få kommunen til at trafiksanere Kildevældsgade, bla med henvisning til den til kommunevalget husstandsomdelte folder - fra Socialdemokratiet, hvor 3 nuværende medlemmer af Borgerrepræsentationen, skrev at Kildevældsgade ikke burde have gennemkørende trafik og Torvet fremover burde bruges til samlingssted for bydelen.

Det andet - fra Jørgen Dahl Madsen Kuhlausgade 32, foreslog at få kommunen til at belægge Torvet, eller dele deraf med brosten.

Begge forslagsstillere supplerede, det indsendte, med forslag om at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe, der - sammen med bestyrelsen, kunne arbejde med sagen.

Den følgende debat viste stor opbakning til intensionerne i forslagene, og ved en vejledende afstemning vedtog GF, at nedsætte en arbejdsgruppe.

Til arbejdsgruppen meldte sig : Jette Bisbjerg, Jacob Brich, Jørgen Dahl Madsen og Torkil Groving.

Bestyrelsen udpeger et medlem og indkalder til møde.

Endelig var der et forslag fra Jørgen Kuhlausgade 32, om at bestyrelsen skriver til kommunen med det formål at få Østerbrogade omlagt til en boulevard - med træer, nu da Gittervej, iflg planerne, skal tage noget af den trafik der - pt, kører ad Østerbrogade.

Christian Sonne lovede at bestyrelsen ville skrive til kommunen, for at minde dem om at det aktualiseres med at få omdannet Østerbrogade til en "miljøprioriteret gennemkørselsgade" (som det hedder i den kommunale terminologi), nu hvor Gittervej opprioriteres.

Et medlem foreslog at det blev bragt op for det lokale medlem af Borgerrepræsentationen.

ad 7 Budgetforslag

Formanden gennemgik budgetforslag for 1994 - uændret kontingent, og understregede - som sædvanligt, at de 2 første punkter - rep. af kloaker og vandledninger, var totalt uforudsigelige, samt at bestyrelsen havde indført et nyt punkt - "renter", da det er nødvendigt at optage en kassekredit, for at kunne betale de løbende udgifter - indtil kontingentpengene begynder at komme ind.

Der blev rejst forslag om at kontingentet skulle stige 100kr./ hus, og at posten - rensning og vedligeholdelse af brønde og kloakker, skulle stige med kr. 20.000,-(Hove Weysesgade 20-22 og Kamstrup NW Gadesgade 19), bla med henvisning til at foreningen burde opbygge en formue - hvis det går galt med kloaker eller vandledninger.

Da dirigenten vurderede det som mere vidtgående, end bestyrelsens budgetforslag, blev det sat til afstemning først.

Forslaget blev vedtaget med 5 stemmer imod, mens 3 markerede at de undlod at stemme.

ad 8 Valg

Til bestyrelsen blev valgt :

Ole Faurhøj (genvalg), Carsten Ohmsen (genvalg) og Jan Væver (nyvalg)

Som bestyrelsessuppleanter blev valgt : Dorthe Raaschou (nyvalg) og Jørgen Kamstrup (nyvalg).

Den ene revisor, som var på valg - Søren Friis Mikkelsen, blev genvalgt, og ligeledes blev revisorsuppleanten - Gitte Vincent, genvalgt.

Endelig genvalgte de 3 voldgiftsmænd - Adrian Schelling, Niels Hein og Margit Marienlund, og voldgiftsmandssuppleanten - Benny Nielsen.

ad 9 Eventuelt

Flere udtrykte tak til redaktøren af KILDEN (!), og det blev endda foreslået at hen skulle have kr 1.000,- mere. Dette forslag kunne selvfølgelig - til redaktørens store ærgelse, ikke behandles under "eventuelt".

Kassereren blev - af revisoren, opfordret til at sende girokort ud tidligere end de andre år. Kassereren lovede at forsøge.

Som afslutning på GF94, bragte Formanden tak til

- sin bestyrelse
- det afdgående bestyrelsesmedlem Anne Grete Holmstrup
- alle ,der hjalp til ved afviklingen af jubilæumsfesten
- til forslagsstillerne
- og ikke mindst til Dirigenten, for en god afvikling af

generalforsamlingen.

Til generalforsamlingen var 49 huse repræsenteret.

april 1994 / NI

Referat fra Trafikudvalget - Kildevældsgade

På generalforsamlingen i febr. 1994 blev vi nedsat som arbejdsgruppe med henblik på vurdering af mulighederne for at få mindsket trafikken i Kildevældsgade, specielt på vores torv.

Arbejdsgruppen har afholdt 3 møder, hvor forskellige muligheder er blevet diskuteret og skitseret, og fordele og ulemper er blevet lagt frem, støttemuligheder fra fonde og lignende er blevet undersøgt.

Af gruppens fremtidige arbejde kan nævnes et planlagt møde i august med vejkontoret for en vurdering af tekniske problemer og løsninger. Endvidere hr vi plantet en spire hos en bekendt "hortonom", der vil komme med en skitse til belægning og beplantning.

Vort mål er at kunne fremlægge en række forslag til næste generalforsamlings godkendelse. herefter vil vi med generalforsamlingens mandat gå videre ad de politiske stier for at få projektet gennemført.

Jørgen, Jacob, Jette og Torkil

LOPPEMARKED

Vær med til at holde **L O P P E M A R K E D** i Berggrensgade

den 20. august 1994 fra kl. 14

før du sætter dine ting ud til storskrald.

Det, du ikke får solgt eller givet væk, tager du med dig igen.

Rea Sonne
Heisesgade 49

Liff Greisen
Kuhlausgade 46

LOPPEMARKED

ANTI

Grafittidag i Kildevældskvarteret.

Tro nu ikke, at dine kunstneriske evner kan få fuldt afløb på naboens smukke hårdtbrændte murstensfacade - tværtimod, nu er der mulighed for at hjælpe naboen eller genboen, eller selv blive hjulpet med at få fjernet de værste "grafitti'er" og "tags" (sådan hedder det vist i fagsproget) - derfor har vi udnævnt den 20. august til den dag hvor mennesker mødes, og grim grafitti afgår.

Mødetidspunkt kl. 14.00 ved obeliskens på Kildevældspladsen. Påklædning til malerbrug og iført arbejdshandsker.

Der vil være de fornødne remedier, og en professionel antigraffitiemand vil kort beskrive hvordan midlerne anvendes effektivt på de forskellige overflader.

Midlerne er miljøvenlige - ligesom forfriskningerne, der vil være til rådighed under den ca. 3 timers arbejdsindsats.

Er der forudgående spørgsmål om arrangementet kan Jan Væver kontaktes på 31207571.

Havebesigtigelse maj 1994

Vejret var smukt. En høj, klar himmel og strålende sol fik bestyrelsens havetur til at ligne en dejlig familieskovtur.

I mange af forhaverne fornemmede vi, at der blev sluppet af med solbadning, en god bog og velduftende kaffe. Ja, selv eksamenslæsningen blev lettere fordøjet den dag.

Hele bestyrelsen incl. 2 suppleanter påbegyndte "inspektionsrunden" i Kildevældsgade (fra Østerbrogade), hvorefter vi krydsede igennem alle gaderne og så på mangfoldigheden af havernes udformning. Det var en fornøjelse, og vor formand OF brød ud i glæde, da den et år gamle liste blev sammenlignet med dagens notater. Der var faktisk kun nogle enkelte husejere, som fik en pæn henstilling om at fjerne lidt affald fra fortovet eller studse en hæk, så forbipasserende kunne komme forbi.

Dog måtte vi henstille til en stor del af husejerne om at afskærme deres affaldsstativer eller containere ud mod fortovet med en låge. De fleste har meget hensynfuldt afdækket ind mod egen have - men på generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget, at afskærmningen skulle foretages for også at tage hensyn til genboernes udsigt.

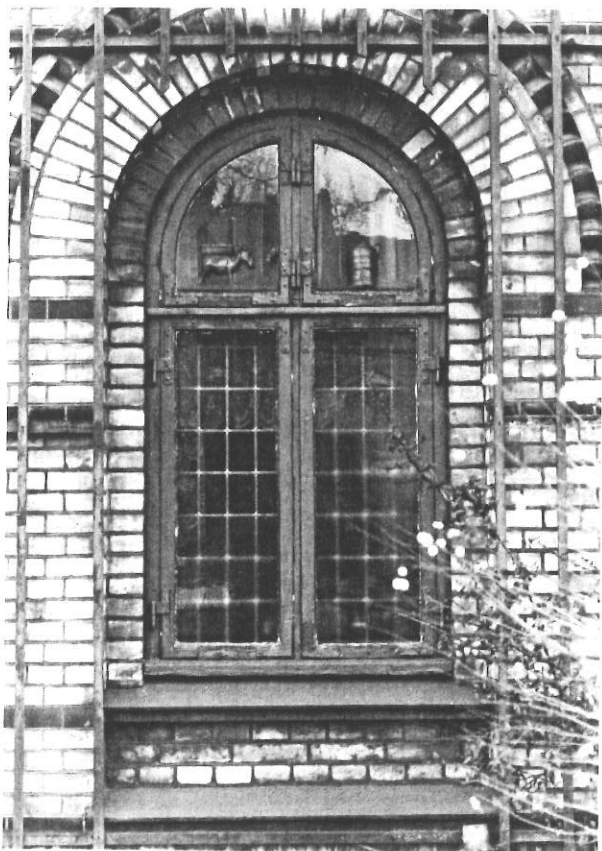
Vi fik også en snak med enkelte haveaktive. Nogle fik svar på spørgsmål, andre kom til opmuntrende udsagn og enkelte var lidt tilbageholdende, da en officielt udseende bestyrelse med notesblokke og huskesedler tog haverne i besigtigelse.

Den smukke tur blev afsluttet i JV's forhave, hvor indtrykkene blev samlet over en lille forfriskning. CS ønskede i denne forbindelse nævnt, at græs og ukrudt bedes fjernet fra rendestene. Ukrudtet har en ubehagelig evne til at ødelægge asfalten, både på vej ned og op.

Vær derfor med til at holde vore omkostninger nede på vejreparation - fjern ukrudtet.

Med formandens optimisme i erindring så kan vi jo allerede glæde os til haveturen næste år.

BEVAR DINE VINDUER GAMMELT TRÆ ER GODT



De lyse aftener er kommet tilbage, børnene leger igen ude på vejene, og folk er rykket ud i for- og baghaverne med morgenkaffen, rødvinen eller den kolde bajer. Snakken med naboerne over stakittet - den politiske situation - børn og ikke mindst vore gamle huse. Skal vi male vinduerne én gang til, eller skal de skiftes ud?

Det kunne være en idé at overveje en renovering. Gamle vinduer, som sidder i vore huse, er fremstillet af kvalitetstræ. De kan renoveres på trods af medtagne enkeltdele (de har fungeret i 100 år).

Når en snedkermester for årtier siden fik til opgave at fremstille et vindue, blev de bedste og vellagrede træstykker nøje udvalgt. Et hvilket som helst snedkeri havde altid et passende lager af kvalitetstræ, der havde tørret helt naturligt på loftet, ofte i flere år. I vore dage maskinfremstilles vinduer og døre af oventørret fyrretræ uden længere tids naturlig lagring og uden særlig sortering. Et sådant maskinfremstillet vindue har ingen sammenligning med et ældre håndlavet. Det fortæller garantiperiodens længde så sandelig også; man får højst 5 år på nye vinduer.

Renovering:

Vælger man selv at renovere sine vinduer, er fremgangsmåden, at man brænder den gamle maling af ved hjælp af en varmeblæser eller gasflamme (varmeblæseren har den fordel, at den ikke brænder så kraftigt). Kitten omkring glasset opvarmes og skræbes af med spartel eller stemmejern - til varmeblæseren fås en lille hætte, der gør varmerålen smallere, så glasset ikke bliver opvarmet og springer - stifterne tages ud, og glasset afmonteres, og så er der plads til afbrændingen på træet. Hav tålmodighed og stå helst udenfor, da dampene fra den opvarmede maling kan være giftige, alt afhængig af, hvilke malingstyper der har været malet med gennem årene. Rustne beslag udskiftes, og de andre rustbeskyttes med mynje.

Når malingen er rensset af, skal træet imprægneres grundigt, inden der påføres maling. Det enkleste og mest effektive er at mætte træet med linoliegrunder (koldpresset). Det gøres med pensel i flere omgange, til træet er mættet (ca. 3 gange).

Er bundstykket i vinduesrammen meget medtaget, kan man sænke vinduet ned i et "kar", lavet af et stykke plastik-tagrende i en passende længde, lukket i begge ender.

Det kan også være så medtaget, at en snedker skal udskifte det. Efter tørre- og hærdnings-tiden, hvor linolien udvider sig og derved presses helt ned i træets inderste celler (det opbygger faktisk træet igen), isættes glas, og der males.

Hvis der er valgt imprægnering med linolie, skal der allerhelst males med linoliemaling - alkyd-oliemaling kan anvendes, men indholdet af terpentin vil opløse og nedbryde linolieimprægneringen. Linoliemaling er giftfri og har en utrolig evne til at bevare de underliggende materialer.

Det er en af grundene til, at vinduer i "vores kvarter" har holdt og holder endnu. For inden acryl- og alkydoliemalingernes tid har der her i landet i århundreder været benyttet disse traditionelle malingstyper.

Overvejer man en renovering, men ikke orker at skrabe/brænde den gamle maling af, kan man levere sine vinduesrammer til Rådvad Vinduer (Centret for bevarelse af håndværk). Snedkeriet har en metode til imprægnering og istandsættelse af udtjente gamle vinduer. Denne metode kan få et gammelt vindue til at holde de næste 100 år, forudsat de efterfølgende behandling og vedligeholdelse er grundig og effektiv.

De gamle vinduesrammer nedsænkes i et kogende linoliebad, der får gammel maling til at koge op. Derefter kan malingen fjernes med svamp eller spartler. Beslagene afmonteres, renses og repareres - nogle skal evt. udskiftes.

Forsatsvinduer

Står man i den ulykkelige situation, at man ikke har forsatsvinduer, eller nogle der ikke fungerer særlig godt, og valget står at få skiftet sine vinduer til dobbelte termovinduer eller renovere de gamle u. forsatsvinduer, mener jeg, at renoveringen skal vinde, for der findes en genial løsning på forsatsvinduer.

Efter mange undersøgelser har det vist sig, at en afstand på 28 mm giver den bedste isolering. Til de renoverede vinduer er der udviklet en koblet rude i hærdet glas, der ikke skal placeres i træramme, men er hængslet direkte på den ydre ramme og har samme format. Vinduesfalsene fræses dybere for at gøre plads til den hærdede rude og den tætningsliste ind mod det opvarmede rum. Denne geniale isolering er næsten usynlig og giver ingen formindskelse af hverken lysindfald eller karmdybde.

Afstanden mellem vinduesramme og det hærdede glas er ved et normalt vindue ca. 28 mm.

Metoden kaldes Optoglas, og det er nok bedst at lade en snedker udføre arbejdet.

Når nu vi har fået en lokalplan for området, mener jeg, at man skal gøre grundige overvejelser, når det gælder renovering af vore gamle huse.

Vinduerne er husenes "øjne", og man kan meget hurtigt spolere en gammel, smuk ejendom med kønsløse vinduer. Det behøver ikke at være dyrere at renovere de gamle vinduer og få påsat hærdede forsatsvinduer end at kaste de gode gamle kvalitetsvinduer i containeren og så få isat et produkt med kun 5 års garanti.

Adresser og tlf.nr:

Maling:

Den gamle Farvefabrik
Holmboes Eftf.
Nørregade 1
8700 Horsens
Tlf. 75 62 56 66

Anviser nærmeste forhandler og giver gerne gode råd om maling. Farvekort kan tilsendes.

Optoglas:

Superbyg A/S
(patent på optoglas)
Tlf. 43 96 00 64

Renovering:

Rådvad Vinduer
(Nordisk Center til bevarelse af håndværk i Rådvad)
Tlf. 42 80 79 08

Ekspert i opsætning:

Mogens Eichen
Tlf. 43 96 03 09



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Parkering – igen, igen.

På den årlige generalforsamling i februar var parkering – som det fremgår af referatet andetsteds i KILDEN – atter på dagsordenen, idet en beboer havde stillet forslag om yderligere skiltning og markering af hastighedsbegrænsning malet på gaderne.

Bestyrelsen gjorde, på generalforsamlingen – opmærksom på følgende:

– Skiltningen, som den er i dag, er fuldt tilstrækkelig, idet **parkering imellem skiltene der viser "legegade", i henhold til færdselsloven er forbudt**. Dvs at overtrædere kan risikere at blive dømt til at skulle op til en vejledende køreprøve på grund af ukendskab til færdselsloven.

– Maling på gaderne er ikke tilladt, hvorfor bestyrelsen ikke kan lade dette foretage.

Det er på en generalforsamling for en del år siden vedtaget, at bestyrelsen ikke skal være "politi", men at enhver beboer, der er ked af de "egoistbilister" der ikke kan finde ud af at parkere lovligt, kan henvende sig til politiet.

Bestyrelsen vil dog gøre opmærksom på, at af- og pålæsning foran eget hus – hvis det ligger hvor parkering ikke er tilladt – samt nødvendig vask og/eller reparation er tilladt, når blot bilen fjernes bagefter.

Der er desværre også en del der af og til parkerer udfor Berggreensgade 10, dvs ved indkørslen til det nederste af gaden, – det er det samme som at parkere udenfor en port!

Desuden har vi set enkelte der har parkeret på et hjørne!!

Gudskelov har de, der tidligt i foråret parkerede midt på torvet fundet ud af, at "parkeringsbåsene" her er sløjfet.

Må vi håbe, at dette er sidste gang vi skal skrive om parkering?

Bestyrelsen
Maj 1994.



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

100-års festen.

Der er stadig mange der taler om 100-års festen sidste år. – Der blev taget mange billeder, og videofilm. – Vi har med stor glæde modtaget, som gave, et videobånd af **Peter Skov**, med glimt fra hele dagen. – Dette takker vi hermed meget for. – Båndet er for øjeblikket på udlån hos bestyrelsesmedlemmerne, men vi håber – evt i forbindelse med et senere møde – at kunne vise den.

Bestyrelsen optog også en del på video. – Sidste del blev desværre stjålet sammen med et bestyrelsesmedlems video, men resten vil – ved lejlighed – blive redigeret. Hvis der er nogen der er interesseret i evt at låne denne video, så meddel det til redaktøren.

Flis.

Træer og beplantning i kvarteret bliver nu – som tidligere nævnt – vedligeholdt af Stadsgartneren. Han har for kort tid siden beskåret vore træer på en nænsom og smuk måde, har klippet vores buskadser, og har lagt flis i bedene for at holde ukrudt væk. – Det ser meget smukt ud. – – – Men flis har det med at blive spredt ved børns og hundes hjælp.

For at undgå, at skulle hyre stadsgartneren til også med mellemrum at feje flisen op, og ligge den på plads, vil bestyrelsen herved opfordre beboerne omkring træer og bede, om – når de alligevel fejer deres fortov og gade – at feje den spredte flis op. På forhånd tak.

Materiel.

Ordningen med at kun én i bestyrelsen fungerer som "materielforvalter" – Niels Ingvarsen – fungerer stort set tilfredsstillende, men der er desværre også nogle der følger anvisningerne givet af "materielforvalteren". – Bl a sker det, at materiel viderelånes uden vores vidende. Dvs at vi ikke ved hvor det er henne. – Endvidere følger nogle "lånere" af den store stige ikke påmindelsen om, at låsen – der låser stigen fast til stakittet i Berggreensgade – **skal føres 2 gange omkring stakittet**. – Hvis ikke dette sker, vælter stigen når legende børn eller forbipasserende berører den. – **Husk venligst det!**

Sommer, sol og – – støj?

Mon vi får en lidt bedre sommer end sidste år? – Det er spørgsmål alle stiller for tiden. – – Vi husker alle sidste år hvor sommeren faldt i slutningen af maj, og hvor, da vi rigtigt skulle til at hygge os i haverne, måtte holde os indenfor på grund af regn og kulde.

Men skulle det så blive bedre i år, så kommer spørgsmålet: Kan vi så sidde ude i haverne uden af blive jaget indenfor på grund af **støj**?

Der findes to former for støj:

– **Naturlig støj**: Dvs – fuglekvidder, gadestøj (busserne kører forbi i Kildevældsgade), flyvemaskinestøj, børnene leger, og naboerne hyggesnakker osv.

– **Unaturlig (unødvendig) støj**: Dvs – Radio/grammofon/båndoptager-musik for åbne vinduer – eller måske oven i købet i haverne – højrøstet snak og latter ved nattetide. – – – Mange flere eksempler kunne nævnes.

Der findes et gammelt slogan der lyder: "Vis hensyn i trafikken"! Jeg mener det bør lyde:

Vis også hensyn i kvarteret

På en forhåbenlig god – og fredfyldt – sommer.

Venlig hilsen.

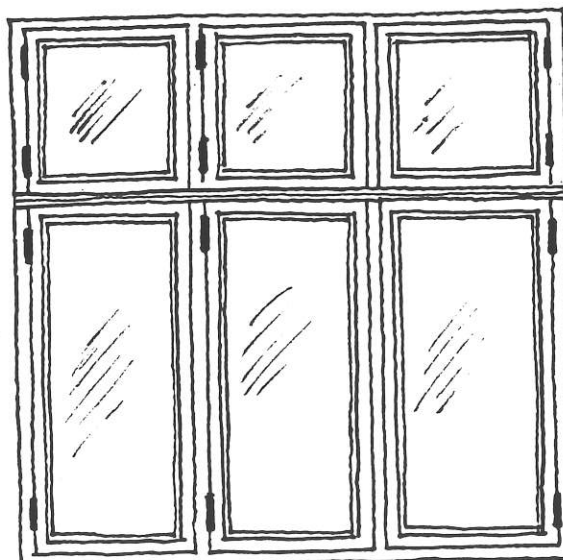
Ole Faurhøj

3-fags vindue med thermoglas sælges,

da vi har ændret åbningen og sat dør i. Vinduet er pænt og velholdt, malet hvidt indvendigt og brun umbra udvendigt med Gori-88. Eksakt mål er h=1545 mm br.=1555 mm. Alle beslag er intakte, og der er monteret tyverisikringsbeslag på de nederste rammer. Glaslister har forskriftsmæssig udluftning.

Priside: 1.200 kr.

Lars Nilsson, H.C.Lumbyesgade 49
Tlf.: 39 29 70 69



Affaldsbeholdere

I forbindelse med en generalforsamling for en del år siden debatteredes der omkring "godt og skidt" i kvarteret. - Dette blev suppleret med fotos af både godt og skidt.

Der blev blandt andet fokuseret på problemet omkring affaldsbeholdere af alle typer, der henstod ud mod fortovet - **uden afskærmning mod gaden.**

Der var bred enighed om, at dette ikke var kønt, hverken for genboer eller for forbigående, så bestyrelsen opfordrede til, at der enten blev opført det stakit, der var fjernet, så tømning skete inde fra haven, eller der blev opsat en låge, der skærmede mod synet af de - ikke særlig kønne - affaldsbeholdere.

En del beboere har gjort noget, men der er stadig for mange uafskærmede affaldsbeholdere. - Så ved den årlige havetur har bestyrelsen opfordret husejerne til at få tingene bragt i orden, så vores kvarter stadig kan fremtræde smukt og uden gene for andre beboere.

A propos affaldsbeholdere! - En husejer har beklaget sig over, at hendes affaldsbeholder ofte var blevet fyldt op af fremmede. - Det er selvfølgelig en uskik, hvis man ikke har en aftale. Men det er klogt, når man rejser på ferie, at aftale med en nabo om, at vedkommende fylder noget i affaldsbeholderen hver uge. Det er nemlig noget at det første, en indbrudstyv ser efter. - Er den tom, er der nok ingen hjemme!

Og så til sidst: **Hvor er haverne og stakitterne efterhånden blevet fine. - Det er glædeligt.**

Bestyrelsen
Juni 1994

Husejerforeningens materiel

Husejerforeningens materiel består pt. af:

- 1 aluminiumstillads, der - i samlet stand - kan nå op til tagrenden
- 1 tagstige (der pt. er forsvundet)
- 1 stor stige
- 1 lille stige (hvis ene halvdel pt. er forsvundet)
- 2 rensesplitter (til rensning af kloakledningen)
- 1 pælespade
- 3 kloakskovle (til oprensning af "køkkenbrønden", der bør renses mindst 1 gang om året)
- 1 lille kloakskovl til oprensning af tagnedløbsbrønden (der ved forstopning kan forårsage fugt på kælderydervæggen)
- 1 vandstopnøgle (til at lukke for vandstopphanerne i fortovet)
- 5 borde til udlån (4 stk. 80x180 og 1 stk. 80x200).

Alt dette kan foreningens medlemmer låne ved henvendelse til materielbestyreren, der pt. er:

Niels Ingvarsten, Hornemannsgade 29, tlf. 39 29 42 18.

Ved udlån af materiellet skal der medbringes en seddel med navn, adresse og telefonnummer, og stillads, stiger og borde bør bestilles i god tid, inden det skal bruges.



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

DAGRENOVATION STORSKRALD BYGNINGSAFFALD MILJØFARLIGT AFFALD HAVEAFFALD

-fra private husstande
Strandvejskvarteret.

Betegnelse	Hvad	Hvornår	Hvor	Hvordan
Husholdningsaffald (dagrenovation)	Organisk og uorganisk affald	Tirsdag eller torsdag hver uge	affaldscontainer eller stativ	Container eller affaldssæk i stativ
Storskrald Storskrald afhentes mod betaling 14 dage før og efter nævnte afhentningsdage. Betaling kr. 200,- excl. moms Udenfor disse tidspunkter kan der bestilles gratis afhentning	Kasserede indbogenstande. Husholdningsaffald af størrelse, art eller mængde der ikke kan være i container eller stativ. Må ikke være forrådneligt. Ikke ildelugtende eller miljøfarligt affald. -store grene træstammer og stød hører under storskrald - ikke haveaffald.	(4 x årligt, gratis) 1. afh. 28. febr. 2. afh. 3. juni 3. afh. 26. aug. 4. afh. 28. nov.	På fortov ved havelåge	Pakkes eller bundtes i håndterbare bundter - ikke over 1 meter på længste led. - skal kunne håndteres af en person. Møbler og hårde hvidevarer medtages som de er - men skal kunne håndteres af 2 personer uden hjælpemidler.
Bygningsaffald	omfatter storskrald men må kun veje samlet 150 kg. pr. afhentning.	Se ovenfor -samt storskrald	På fortov ved havelåge	Håndterligt uden brug af hjælpemidler. Håndterbare pakker.
Haveaffald	Alm. haveaffald, tynde grene, visne blade o.l.	3. mand. og 3. tirsd. i måneden. (sæt evt. poserne ud mandag morgen for at være sikker på afhentning.)	På fortov ved havelåge	Pakkes i bundter ikke over 1 mtr. max 40 cm i diameter. Træstammer ikke over 8 cm i diam. Større træstammer og stød hører under storskrald. Haveaffald pakkes i papiraffaldsposer, og der er ikke begrænsning på antal.
Miljøfarligt affald Følgende specielle ting kan også afleveres i alm. åbningstider til: Batterier hos fotohandleren. Medicinrester på apoteket. Maling hos farvehandlere. - eller på Genbrugsstationerne. Rekvirer evt. specialbrochure hos R 98 Tlf.32661898	Maling, opløsningsmidler, syre, spildolie, kemikalier, bekæmpelsesmidler, drivmidler, husholdnings- og toiletkemikalier. Genopladelige elektroniske apparater med fast batteripakning (f.eks. tandbørster bordstøvsugere og boremaskiner.	Lørdag d. 5. marts (kl. 11.00 - 11.20) Onsdag d. 1. juni (kl. 16.00 - 16.20) Lørdag d. 10. Dec. (kl. 11.00 - 11.20)	Miljøbilen: Ved hjørnet Kuhlausgade og Kildevældsgade -eller på Genbrugspladsen	opbevares bedst i papkasse, spand med låg eller plasticbeholder med fast bund. Stil affaldet oprejst så det ikke løber ud eller sammen. Kemisk affald må aldrig blandes. Aflever i originalemballager. Hold affaldet utilgængeligt for børn!!!

Flaskecontainer:

Pladsen ved Svanemøllens busholdeplads + Helsingborggade/Bellmangsgade

Genbrugsplads:

Rentemestervej 5 - 2400 N Tlf. 31850724

Åbningstider: Mandag-fredag 14-18

Lørd. Sønd. og helligdage 10-17