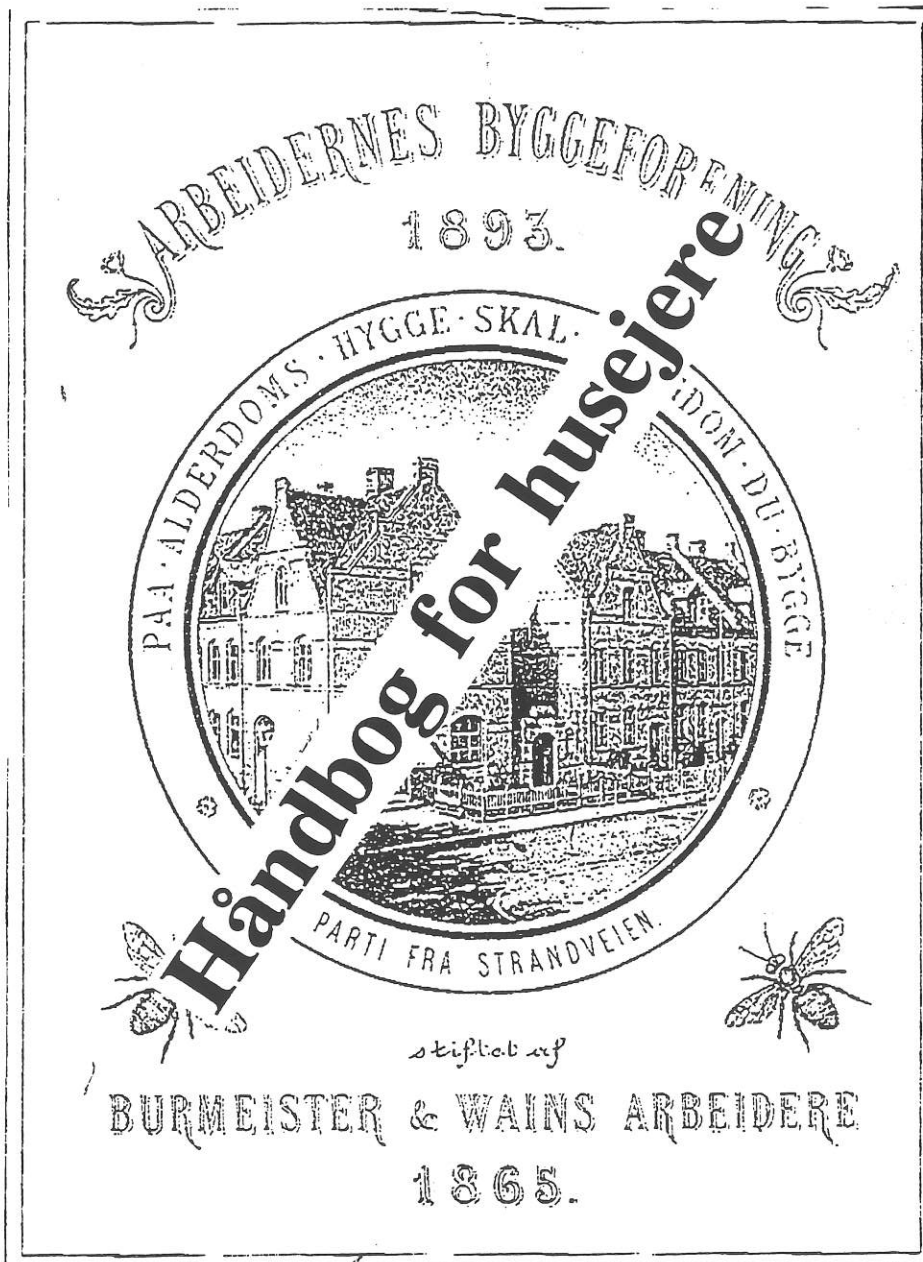


KILDEN

Nr. 1615 1996

Særnummer 1996

Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
afholder ordinær generalforsamling i
Københavns Amatør Sejlklub, Strandvænget 43
Tirsdag den 27. februar 1996, kl. 19.30



Håndbogen bliver udleveret til de fremmødte husejere - 1 eksemplar pr. hus.

KILDEN

Til notater:

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen
Berggreensgade 16
2100 København Ø
Tlf.: 31 18 01 90

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.

Bestyrelsen 1994/95:
Ole Faurhøj - formand
Berggreensgade 12
Tlf. 39 29 23 67
(kloaker og parkering)

Christian Sonne - næstformand
Heisesgade 49
Tlf. 39 29 54 51
(gader og trafik)

Niels Ingvarsten - sekretær
Hornemansgade 29
Tlf. 39 29 42 18
(facader og foreningens materiel og kældere)

Jan Væver
Kildevældsgade 13
Tlf. 31 20 75 71
(haver og R98)

Carsten Ohmsen
Berggreensgade 16
Tlf. 31 18 01 90
(KILDEN og fællesantennen)

Kasserer:
Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
Tlf. 39 29 60 62



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

**Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
afholder
ordinær generalforsamling
i Københavns Amatør Sejlklub
Strandvænget 43
Tirsdag den 27. februar 1996, kl. 19.30**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Foreningens virksomhed.
3. Årsregnskabet.
4. Kildevældstov.
5. Indkomne forslag.
6. Budgetforslag for 1996.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 1 revisor, 1 revisorsuppleant, 3 voldgiftsmænd og 1 voldgiftsmandssuppleant.
8. Eventuelt.

De afgående bestyrelsesmedlemmer er: Ole Faurhøj, Carsten Ohmsen og Jan Væver.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være Ole Faurhøj, Berggreensgade 12, i hænde senest den 25. februar 1996.

NB: I henhold til foreningens love § 17, henstiller bestyrelsen, at medlemmerne i egen interesse medtager sidste kontingentkvittering (1995).

Skriftlig beretning følger på de næste sider.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen under pkt. 2 besvare spørgsmål og supplere beretningens enkelte punkter.

Bestyrelsen
Februar 1996



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Meddelelser fra bestyrelsen

1. Generalforsamlingen 1996

Husejerforeningen holder i år generalforsamling samme sted som de 2 sidste år:

**Københavns Amatør Sejlklub
Strandvænget 43
Tirsdag den 27. februar 1996, kl. 19.30**

2. Kildevældstov

Ad dagsordenens pkt. 4:

Omlægning af Torvet i Kildevældsgade

Oplæg til Husejerforeningens Generalforsamling 1996 fra Trafikgruppen

På sidste års generalforsamling fremlagde Trafikgruppen sit forslag til projekt for trafiksanering og omlægning af vort smukke torv.

Generalforsamlingen gav os et kommissorium til at gå videre med projektet, og der blev taget en principbeslutning om, at Husejerforeningen ville bidrage med 1000 kr. pr. husstand til projektets gennemførelse.

Efter generalforsamlingen har vi arbejdet intensivt med projektet. Første skridt var udarbejdelse af en præsentation af projektet, udmøntet i en præsentationsmappe med bl.a. den til lejligheden fremstillede video, opsummering af projektets tilblivelse og baggrund, samt dokumentation fra research på andre torve og pladser i København med lignende løsninger.

I forsommeren blev der indsendt ansøgning til Københavns Kommune om projektet, og der blev holdt møder med politikere fra Borgerrepræsentationen, ligesom der blev ansøgt fonde, der af tidsmæssige hensyn måtte søges før kommunens tilbagemelding var kommet, heriblandt Kulturby 96. Denne og enkelte andre ansøgninger gav dog ikke noget videre frugtbart resultat.

På vor foranledning gennemførte Vejafdelingen en trafiktælling i august måned, der viste et betydeligt antal trafikanter med høj hastighed i Kildevældsgade.

I november måned bar vore anstrengelser frugt. Magistratens 4. afdeling indkaldte Trafikgruppen til et møde i december måned.

Kommunen tilkendegav her, at de var meget positive overfor projektet. Vejafdelingen vil gerne stå for projektering og gennemførelse af projektet. Derudover har Magistratens 4. afd. - med baggrund i Husejerforeningens eget bidrag på 1000 kr. pr. husstand - givet tilsagn om økonomisk støtte med et tilsvarende beløb. Beløbet kan dog først bevilges på kommunens 1997 budget.

Med kommunens accept og deltagelse på plads vil vi starte en intensiv søgning af fonde, primært private fonde, i det næste halve år, med henblik på at skaffe restfinansieringen til projektet.

Ifølge generalforsamlingsbeslutningen fra sidste år skulle vi vende tilbage på dette års generalforsamling med et endeligt projekt til godkendelse og beslutning. Blandt andet på baggrund af kommunens principgodkendelse i december, og tilsagnet om støtte på 1997 budgettet, er vi desværre ikke i stand til at opfylde dette mål.

Derfor vil vi i år bede generalforsamlingen forlænge vort mandat, med henblik på fremlæggelse af et endeligt projekt ved generalforsamlingen i 1997 til beslutning og gennemførelse i 1997.

På generalforsamlingen den 27. februar 1996 vil vi fortælle mere om arbejdet i det forløbne år, ligesom videofilmen fra sidste år vil blive vist igen.

Trafikgruppen består af:

- Jette Bisbjerg, Kildevældsgade 34
- Jørgen Dahl Madsen, Kuhlausgade 32
- Torkil Groving, H.C. Lumbyesgade 55
- Jakob Breck, Kuhlausgade 12

3. **Indkomne forslag** - til behandling under dagsordenens pkt. 6 - vil blive ophængt i skabet.

4. **Håndbog for Husejere**

Alle husejere, der ikke har afhentet Håndbog for Husejere, vil få denne udleveret på generalforsamlingen.

5. **Regnskab for 1995 og Budgetforslag for 1996** vil blive udsendt.

Bestyrelsen
Februar 1996

Bestyrelsens beretning for 1995

A. Gadevedligeholdelse

Gadevedligeholdelsen er fortsat - næsten - som planlagt. Igen i år kom vi lidt for sent i gang (denne gang var det bestyrelsens ansvar). Der er blevet rettet kantstene og fortøve op i Berggreensgade, men vi har af praktiske grunde valgt at samle belægningsarbejderne til senere. Der er derfor kun foretaget nødvendige reparationer af slidbanen - bl.a. i Hornemansgade og Berggreensgade.

Der mangler fortsat enkelte kantstene og fortøve i Berggreensgade samt nogle strækninger i Hornemansgade, som vi håber, der kan blive råd til i 1996. Den endelige prioritering vil blive foretaget, når vi kan se, hvor hård vinteren har været ved vores gader.

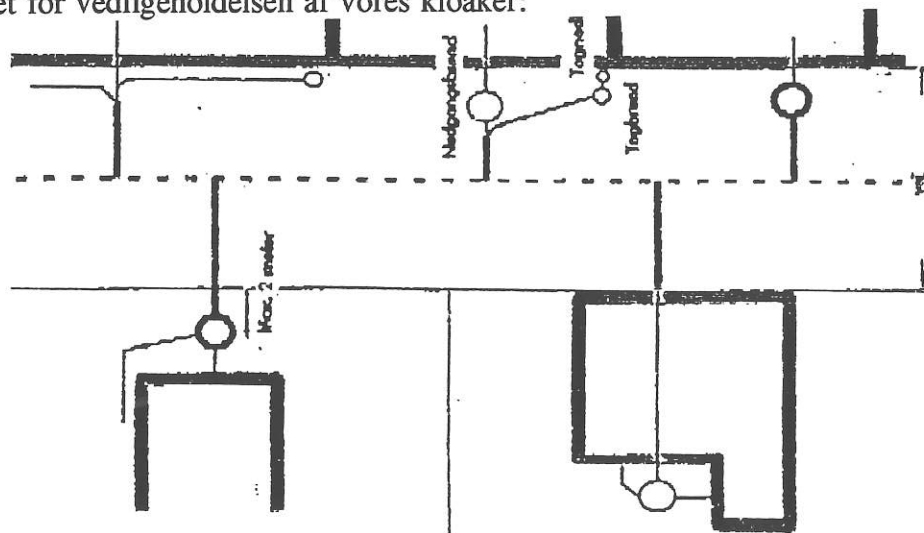
Parkafdelingen har klippet ildtorn og fyldt barkflis i stenbedene rundt om træerne, men de har ikke - som vi har anmodet dem om, »studset« træerne eller plantet nye i stedet for de udgåede. Vi vil rykke for arbejdet.

B. Kloaker

Der har været et større opgravningsarbejde i Hornemansgade. Det firma, der i sin tid lagde fjernvarmeledninger i gaderne, har været så ivrige, at de har taget lidt af kloaken med i købet, så der i sommer skete en større underminering.

Størstedelen af arbejdet har Belysningsvæsenet betalt, men vi har stadig diskussioner om de første afklarende opgravninger, som vi naturligvis mener, at de også skal betale.

Problemet giver imidlertid anledning til at indskærpe, at der er sket en ændring af ansvaret for vedligeholdelsen af vores kloaker:



Kommunen har ansvaret for kloaken i gaden og stikledningerne indtil afgrening til tagedløb eller til og med gadebrønden, **nyt** (se skitsen).

Foreningen har ansvaret for kloaken, fra ovennævnte grænse til og med gårdbrønden.

Foreningen har ansvaret for vejafvandingen indtil grenrøret på stikledningen. Resten er kommunens.

Ændringen betyder, at vi vil komme til at spare en del udgifter, som kommunen i stedet skal afholde. Til gengæld skal vi være meget opmærksomme på, hvor skaden er, og hvem der skal betale.

Rekvirering af kloakreparationer mv. skal derfor ske gennem bestyrelsen.

C. Busser i Kildevældsgade

Vi er ikke så optimistiske vedr. busserne som sidste år. Vi tror ikke længere, at det er realistisk at komme tilbage til »de gode gamle dage« for så vidt angår 39'eren. Måske er der en chance for at få fjernet det komplet overflødige stoppested ved Vinhjørnet.

Derimod tror vi på, bl.a. efter tilkendegivelsen fra kommunen, at der er gode muligheder for at få flyttet de to hurtigbusser 72E og 79E, som intet har at gøre i Kildevældsgade. Denne mulighed vil vi forfølge i 1996.

D. Kildevældstorv

Trafikgruppen, der på sidste års generalforsamling fik principgodkendt forslag og økonomisk støtte til omlægning af Torvet, har arbejdet ihærdigt videre. **FLOT!**

Desværre har vores samarbejdspartnere ikke været so ihærdige, men det er dog lykkedes at få et meget vigtigt positivt svar fra kommunen - **HURRA!** Vi har også fået gennemført en trafiktælling i Kildevældsgade, der viser, at omkring halvdelen af bilerne inkl. busser kører for hurtigt - **ØV!**

Trafikgruppen vil under pkt. 4 på dagsordenen orientere om status vedr. Torvet og om det videre arbejde.

E. Facader/lokalplan

Lokalplanen ser ud til at virke. Såfremt der ansøges om ombygninger, der ikke umiddelbart følger lokalplan og facaderegulativ, henvender kommunen sig til bestyrelsen - for en udtalelse.

Det kan derfor være fornuftigt at indhente bestyrelsens udtalelse, før der sendes andragende til kommunen.

En kedelig sag med et par pudsede brandkamme, har desværre ikke fundet sin løsning.

Trods talrige henvendelser - skriftlige såvel som personlige - til husejeren, er miseren ikke blevet udbedret.

Nu er tidspunktet kommet, da bestyrelsen må anmode kommunen om at overtage sagen og pålægge husejeren at udbedre brandkarmene i henhold til lokalplanen.

Vi finder det beklageligt, at vi ikke kan ordne dette i mindelighed med husejeren, der meget vel kan få ekstra udgifter i forbindelse hermed.

En succes har foreningen kunnet opvise i løbet af året. En ny tilflyttet husejer, der ikke var bekendt med facaderegulativet, var for et par år siden gået i gang med at udskifte vinduer - til **plastic**.

Bestyrelsen fik ved hurtig henvendelse gjort ham opmærksom på fejltagelsen, og han standsede - efter stueetagen (skønt der var indkøbt vinduer til hele facaden).

Bestyrelsen indgik en aftale om, at stuevinduerne blev skiftet tilbage til træ - senest inden for 2 år. Dette er nu sket - tillykke og tak!

F. Foreningens materiel

Vor efterlysning i KILDEN af foreningens ene split har båret frugt - ikke at vi har fået den igen, men til gengæld har vi fået 2 andre, som ejerne mente, at vi alle kunne få glæde af. På samme måde fik foreningen foræret 3 kloakskovle - sidste år. På medlemmernes vegne - tak!

Stilladset var i brug hele 1995, og en enkelt gang endda dobbelt booket. Det ordnede de involverede husejere på forbilledlig vis uden indblanding fra den ulykkelige materielbestyrer.

Rod i »bookningen« sker desværre, især efter at materielbestyrerens uvurderlige hjælp - hans søn - er flyttet hjemmefra.

Der er beklageligvis nu sket det, at »materielkalenderen« for 1996 er blevet væk. Så de 3, der allerede har bestilt stillads til 1996 skal henvende sig igen.

Det må indskærpes, at husejere, der låner stillads eller stiger, har **det fulde ansvar** for, at materiellet anvendes korrekt, så hverken brugerne eller sagesløse forbi-passerende bliver udsat for fare eller kommer til skade.

Vi skulle nødigt høre gentaget noget, der ligner sidste års uheld, hvor en husejer faldt ned med den store stige, fordi den var stillet op med en alt for lille vinkel i forhold til jordplan (tillige over stueetagerens vinduer). Dette blev - efter sigende - næsten gentaget af en husejer i år.

Trods instruktion fra materielbestyreren blev den store stige stillet op til underkant 1. sals vinduer - en alt for farlig vinkel. Husejeren var øjensynlig klar over dette og havde »sikret« stigen for udskridning med to små sten(!) og yderligere iført sig en cykelhjælm (!).

Dette nærmer sig den rene ansvarsløshed.

Den store stige er kun til inspektion af tagrende eller lignende i samme højde, og stilladset skal gøres ordentligt fast til facaden.

Endelig skal der mindes om foreningens »genbrugsmarked« med gode gamle vinduer og fyldningsdøre (vi har endda en fløjdør stående).

G. Håndbog for Husejere

Som den opmærksomme læser af KILDEN har bemærket, afsluttede bestyrelsen arbejdet med håndbogen i sommer.

Desværre kom der kun 10-15 medlemmer til den annoncerede sammenkomst, hvor bogen blev udleveret.

Nu prøver vi igen med en udlevering - på den kommende generalforsamling - så mød op til generalforsamlingen og få husejerforeningens svar på »Den store encyklopædi«.

H. Haver

På den årlige havetur glædede bestyrelsen sig over de smukke forhaver. Der var nogle enkelte husejere, som fik et lille notat i karakterbogen, fordi affaldscontaineren ikke var afskærmet -eller at hækken, affaldsposer og generende grene tog for meget plads af fortovsarealet.

Et tiltagende problem er ændringen af forhaverne til cementarealer. På nuværende tidspunkt er det et mindre antal, det drejer sig om - men bemærk, at forhaverne i henhold til lokalplanen/haveregulativet er et vejareal, som tilhører foreningen. Det skal være beplantet som have og må ikke være forsynet med belægning på mere end

halvdelen af arealet. Endvidere skal havearealet markeres mod fortovet med en stensætning eller rækværk.

Bestyrelsen vil i det kommende år give husejerne mere information gennem »Håndbog for Husejere« og KILDEN.

I. Renovation R98

Vi har kun fået nogle enkelte henvendelser fra medlemmer, som har søgt oplysninger om - eller beklaget sig over - renovationen. Det tyder på, at de fleste henvender sig direkte til R98, hvis der opstår fejl eller ønske om information, og de fleste affaldsopgaver løses uden problemer.

På vore små ture i området kan vi se, at der er nogle husejere eller lejere, som ikke kender reglerne for tømning af have- og byggeaffald. Specielt i december måned har der stået haveaffaldsposer på fortovet i en længere periode. R98 afhenter ikke haveaffald i denne måned. Kig evt. på tømningsoversigten, som vi har bragt et par gange på bagsiden af KILDEN.

R98 har ændret tømningstidspunkter for dagrenovationen i enkelte gader, og det er mere en regel end en undtagelse, at disse informationer fra R98 kommer langt senere, end den ændrede aktivitet.

J. KILDEN

KILDEN er i det forgangne år udkommet med et nummer mindre end normalt.

Dette skyldes primært stofmangel. KILDEN er jo både bestyrelsens og beboernes organ. Der har dog i slutningen af december og begyndelsen af januar været en tiltagende læserbrevsaktivitet. KILDENs redaktør håber og beder til, at denne politik vil holde, således at læserne kan blive forskånet for hans evindelige meritter.

K. Historisk udvalg

I det historiske udvalg har aktiviteterne kørt på vågeblus - ja, vi må nærmest sige »nødblus«, idet vores tid har været helliget den såkaldte Håndbog for Husejere. Det er dog blevet besluttet at kaste energien ind i dette arbejde (for nye beboere kan det oplyses, at det drejer sig om skrivningen af en bog om kvarterets historie).

L. Faraomyrer

Det blev på sidste generalforsamling vedtaget, at udgifter til bekæmpelse af faraomyrer afholdes af foreningen.

Omkostninger ved det på sidste generalforsamling nævnte angreb indgår i regnskabet for 1995 med kr. 24.713,81.

Der har ikke siden været konstateret angreb, og der er ikke hensat beløb til dækning af et eventuelt fremtidigt angreb.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at afdække risikoen gennem en forsikring. Der er ikke fundet et selskab, der ville gøre dette. Da risikoen for et nyt angreb anses at være begrænset og en eventuel præmie - såfremt man fandt et selskab, der ville dække risikoen - ville være uforholdsmæssig høj, vil det under alle omstændigheder være at foretrække, at foreningen selv løber risikoen.

M. Generelt

Så kom der sne. - Derfor vil vi her erindre om, at det er husejernes pligt at rydde for sne på fortov og **den halve gade**. Det skal - i henhold til politivedtægten for København - ske kl. 7, hvis det har sneet om natten, og ellers løbende. - Hvis det ikke overholdes, kan husejeren idømmes bøde. Falder nogen på fortovet, er det husejerens forsikring, der skal ryste op med erstatning. Manglende snerydning kan også resultere i, at der ikke bliver afhentet affald af R98.

Parkering har vi ikke skrevet om sidste år. Men nu er det desværre nødvendigt igen, hvilket måske skyldes, at der er kommet mange nye husejere til. Lad os igen slå fast:

- Der må **kun** parkeres i den vestlige side af sidegaderne, og nordlige side af Berggreensgade. Overholdes dette ikke, kan vi stadig risikere, at politiet forlanger skilte opsat, hvilket vil betyde en stor udgift for foreningen og dermed for husejerne. Også de, der ikke har bil!

- Det er - i henhold til færdselsloven - forbudt at parkere på de trafikfrie opholdsarealer, som jo er beskiltet. Overtræderne kan risikere at blive indkaldt til en vejledende køreprøve.

- Parkering foran indkørslen til det trafikfrie opholdsareal i »nedre« Berggreensgade er selvfølgelig også forbudt - og uanstændigt - det er jo en redningsvej!

Selvfølgelig må man holde disse steder kortvarigt ved af- og pålæsning.

Bestyrelsen vil ikke optræde som politi, men enhver husejer kan henvende sig til politiet, når de er trætte af de mange ulovlige parkeringer, der pt. finder sted.

Bestyrelsen vil atter i år takke for de, som arrangerede Fastelavn sidste år, og de, der stod for det traditionsrige fyrværkeri nytårsaften.

I 1995 har vi haft et par »væk med graffiti«-dage. Det har været ganske succesfuldt, selv om husmurene ofte blev overmalet kort tid efter. Vi har dog formået at holde overmalingen på et lavere niveau, og i foreningens materielkælder står der stadig en del miljøvenligt afrensningsmiddel til fri afbenyttelse.

Særdeles effektivt er det, hvis man beplanter foran de udsatte murarealer - mere miljøvenligt og ægte grønt kan det vel næppe blive. Det kan nås endnu!