

Ref fra GF 196

# Kildens "Forårsnummer"

Nr. 2/96

Fra det gamle fotoarkiv:



Hvornår var det nu, det var!!

Berggreensgade fra dengang, der ikke var haver på den sydlige side. KILDEN udlover 1 fl. rødvin til de, der kan gætte årstallet for oprettelsen af haver på sydsiden af Berggreensgade.

Løsning til "Kilderedaktøren", Berggreensgade 16, inden Sct. Hans!!

## KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen  
Berggrensgade 16  
2100 København Ø  
Tlf.: 31 18 01 90

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.

### Bestyrelsen 1996/97:

Christian Sonne - formand  
Heisesgade 49  
Tlf. 39 29 54 51  
(gader og trafik)

Jan Væver - næstformand  
Kildevældsgade 13  
Tlf. 31 20 75 31  
(affald - haver)

Niels Ingvarsten - sekretær  
Hornemansgade 29  
Tlf. 39 29 42 18  
(foreningens materiel og kælder)

Carsten Ohmsen  
Berggrensgade 16  
Tlf. 31 18 01 90  
(KILDEN - Rotter og andre skadedyr)

Dorte Raaschou  
Heisesgade 43  
Tlf. 31 18 13 09  
(facader - lokalplan)

### Kasserer:

Oluf Greisen  
Kuhlausgade 46  
Tlf. 39 29 60 62

### Suppleanter:

Jørgen Kamstrup  
Niels W. Gades Gade 19  
Tlf. 31 20 59 10  
(Håndbog for husejere)

Jakob Breck  
Kuhlausgade 12  
Tlf. 39 29 14 35  
(Kildevældsgade, herunder Torvet)

## LEDER

Så blev det atter tid til husejerforeningens ordinære generalforsamling. Slaget skulle som vanen tro udkæmpes på en kold og blæsende februardag i sejlklubbens lokaler i Svanemøllebugten. - Så langt så godt.

Men der skete alligevel nogle hændelser, som jeg tolker som strømpile bort fra byggeforeningsideologien ("På alderdoms hygge skal i ungdom du bygge") og fællesskabsfølelsen. Nu er det jo ikke sådan, at en enkelt beton-liberalist med profitmaksimering som livsstil kan gøre begreber som "afkast" og "udbytte" til gennemgående temaer for en snak over hækken, men jeg aner som nævnt en tendens. På generalforsamlingen blev der ved flere borde diskuteret økonomi, som sad vi i fondsbørsens forhal.

Hvorfor nu gøre dette til genstand for omtale i KILDEN? - Fordi jeg fornemmer denne tendens til økonomitænkning her erstattet temaer som husenes æstetik, arrangementer for børn og hjælp til de ældre, som føler sig trygge ved at bo her, fordi de føler, at der altid er nogen, som holder øje med dem og deres hus. Alt dette hænger sammen med, at nogen betragter det som væsentligt for et menneskes selvrealisation at opkaste sin røst og mening om alt her i verden uden at have undersøgt, hvilket forum man smider meningerne ind i og uden at have undersøgt, om de sager, man ønsker at udtale sig om, har relevans for den beslutningstagende forsamling.

Jeg tænker her på, at der til generalforsamlingen var indkommet 9 forslag, som vi på et bestyrelsesmøde gennemarbejdede for at kunne præsentere forslagene på bedste vis. Dette arbejde brugte vi en hel aften på i bestyrelsen. Da vi skulle fremsætte forslagene på generalforsamlingen, var forslagsstillerne ikke mødt op for at føre sin argumentation frem. Forsamlingen enedes om at fremsendte forslag ikke kunne behandles og sættes til afstemning uden forslagsstillernes tilstedeværelse. Meget tid og unødvendigt arbejde var blevet brugt/udført.

For lige at ende denne malmstrøm af galde vil jeg referere til en telefonsamtale, jeg havde med en husejer. Husejeren havde et problem med sit hus, og jeg henviste til Håndbog for Husejere, hvorefter føromtalt husejer bad mig smutte over med et eksemplar. Flere af bestyrelsesmedlemmerne har lignende oplevelser.

Jeg takker guderne for, at der trods alt stadig eksisterer husejere, som i stedet for at kræve håndbogen bragt til døren skriver og glæder sig over den fine bog.

Til slut: Med den stigende økonomi-tænkning og øgede egocentricitet tegner fremtiden ikke lys og **tænk så bare på, at vor gamle klippe af en formand er gået af.** Men mere om det i næste nr. af KILDEN.

Den gamle (ængstelige) Redaqtour

---

## Storskrald 7. juni 96

---

# BRAVO! BRAVO! BRAVO!

Kære forfattere!

Sikken en bog, I har lavet til os om vores huse.  
Den er et mesterværk.  
Tusind tak for al jeres flid og møje.

Anne Lauritzen  
H.C. Lumbyesgade 41

---

## ANNONCE

HJÆLP!!

Jeg skal flytte ind til byen. Jeg er 51 år. Forfatter. Og filmkonsulent i Børne-og-ungdomsafdelingen, Danmarks Radio. Desuden er jeg stille, rolig og enlig.

Jeg vil gerne bo i et af byggeforeningshusene i Svanemøllekvarteret.

Er der nogen, der har en etage til leje? Eller evt. til salg?

Anne Lilmoes  
Tlf.: 42 34 62 80



Husejerforeningen  
i Strandvejskvarteret

REFERAT FRA HUSEJERFORENINGENS GENERALFORSAMLING 1996  
afholdt den 27.03.1996, i Københavns Amatør Sejlklub.

Formanden, Ole Faurhøj bød velkommen, og præsenterede bestyrelsen : Christian Sonne (næstformand), Niels Ingvarsen (sekretær), Carsten Ohmsen (redaktør af KILDEN), Jan Væver, de to meget aktive suppleanter, Dorte Raaschou og Jørgen Kamstrup samt foreningens kasserer Oluf Greisen.

ad 1 VALG AF DIRIGENT

Søren Borch blev foreslået og valgt.

Dirigenten indledte med at konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til lovene, da indkaldelsen var omdelt 7.& 8. februar, og således, da der ingen indvendinger var, erklæret lovlig indkaldt.

Referatet fra GF95, der var udsendt i KILDEN nr 1 1996, betragtede Dirigenten som godkendt, da der ingen bemærkninger var til det .

ad 2 FORENINGENS VIRKSOMHED

Dirigenten gennemgik beretningen punktvis.

ad A Gadevedligeholdelse :

På spørgsmål fra salen, svarede Christian Sonne,

- at bestyrelsen gerne ville overveje at få en anden entreprenør til at vedligeholde "de grønne områder", men at bestyrelsen ikke så nogen grund til at være utilfreds med Parkafdelingens (Stadsgartneren) vedligeholdelse. Det var dog ikke nogen abonnementsordning, så de skulle tilkaldes i hvert enkelt tilfælde.
- at de manglende træer ( 2 stk i Hornemansgade og 1 stk i N.w. Gadesgade) vil blive plantet, så snart vejret tillader det.
- at den grimme udbedring af asfalten ved bumpet i Hornemansgade ville blive udbedret til foråret.

ad B Kloakker

Her var det også Christian Sonne, der svarede på spørgsmål,

- at kommunens overtagelse af vedligeholdelsen af hovedkloakkerne, vistnok er sket i erkendelse af at kloaknettet er ved at være udskiftningsmodent, og kommunen i den forbindelse ikke vil pålægge grundejerforeninger de store udgifter, dette vil medføre. Bestyrelsen har endnu ikke fornemmelse af om dette vil medføre væsentlige besparelser, da vi stadig har vedligeholdelsen af gadekloakkerne, der opsamler overfladevandet fra vejen.
- at bestyrelsen med jævne mellemrum iværksætter rensning af gadebrøndene, da det ikke kan undgås, at der samles grus, blade o lign. i brøndene.

På et spørgsmål fra en beboer i Kildevældsgade, der lejlighedsvis havde vand i kælderen, oplyste Ole Faurhøj, at såfremt, der var brud på kloakken, kunne det konstateres vha TV- inspektion, og i så fald skulle foreningen betale for reparationen. Som det står i lovene, er foreningen pligtig til at vedligeholde kloakkerne indtil køkkenbrønden (se Håndbog for Husejere).

#### ad C Busser i Kildevældsgade

I forbindelse med et spørgsmål om stoppestedet ved KG's udmunding i Østerbrogade, kunne Christian Sonne oplyse, at Magistratens 4. afd. tilkendegivet at dette stoppested ikke var det bedst placerede, og måske kunne nedlægges. Ligeledes var der en vis forståelse for, at ekspresbusserne måske ikke hører hjemme i Kildevældsgade. Men det vil bestyrelsen -selvsagt, forfølge i den kommende sæson.

#### ad D Kildevælds Torv

Debatten om dette henvistes til punktet på dagsordenen.

#### ad E Facader/Lokalplan

På baggrund af beretningens "solskinshistorie" om plastikvinduerne i Kildevældsgade, blev der spurgt om alle nye ejere blev kontaktet og bekendtgjort med foreningens love og regulativer samt lokalplanen. Niels Ingvarstsen kunne fortælle at så snart bestyrelsen blev gjort bekendt med et ejerskifte - hvilket sædvanligvis skete gennem Statstidende, blev de kontaktet af foreningens kasserer, Oluf Greisen, der sikrede sig at de havde "Håndbog for Husejere". Det er intentionen at den skal følge med huset

#### ad F Foreningens materiel

- ingen spørgsmål

#### ad G Håndbog for Husejere

Opmuntret af den spontane applaus fra forsamlingen kunne Niels Ingvarstsen fortælle, at det er bestyrelsens plan, at der løbende - via Kilden - udsendes reviderede blade til Håndbogen.

#### ad H Haver

En beboer på Kildevælds Torv forespurgte om haverne omkring Torvet også er vejareal under foreningen.

Den samlede bestyrelse måtte beskæmmet indrømme, at det vidste de ikke; men Peter Skov, der jo bor på Torvet kom bestyrelsen til undsætning, og kunne fortælle at, haverne omkring Torvet - ligesom de nyligt oprettede havearealer langs Kildevældsgade, ligger på kommunalt areal, men iht lokalplanen skal bevares som haver.

#### ad I R98

- ingen spørgsmål

#### ad J KILDEN

- ingen spørgsmål

#### ad K Historisk udvalg

- ingen spørgsmål

#### ad L Faraomyrer

- ingen spørgsmål

#### ad M Generelt

Formanden sluttede af med at supplere den skriftlige beretning med at understrege, at vi jo alle har fælles ansvar for at der ryddes sne, og at parkeringsforskrifterne efterleves.

Der blev spurgt om, hvordan det gik med "jubilæumsbogen", hvortil formanden lovede at bestyrelsen - inklusive "ham der nu får mere tid", vil tage alvorligt fat på den, her hvor "Håndbogen" er "godt i vej".

Endelig rettede formanden en varm tak til dem, der stod for årets fællesaktiviteter - Carsten med fyrværkeriet, og Per og Lena, der, med kort varsel, arrangerede tøndeslagningen.

Dirigenten foreslog en applaus for de initiativrige mennesker - inklusive Kilderedaktøren; dette forslag blev entusiastisk fulgt af forsamlingen.

Beretningen enstemmigt godkendt

#### ad 3 ÅRSREGNSKABET

Formanden gennemgik årsregnskabet, der var udsendt før GF, ved hjælp af overheads.

Vedr. punktet "regulering primo/saldo" redegjorde foreningens ene revisor Jørgen Vestergård for den bogføringsfejl der var sket ved regnskabet 1994: En "skyldig omkostning" var ikke blevet bogført som sådan. Forklaringen var så god, at der var nogen, der påstod, at de forstod den.

Formanden kunne slutte med at fastslå at årets overskud betød at foreningens formue var vokset til kr. 232.131,65,-, som kan betragtes som vores stødpude - hvis der sker noget ekstraordinært.

Ved den efterfølgende debat, blev der spurgt om hvorledes enhedspriserne ved gadevedligeholdelsen, havde været i år, sammenlignet med priserne de foregående år.

Hertil kunne Christian Sonne oplyse, at priserne havde baggrund i de enhedspriser, der var blevet opgivet ved den licitation, der var blevet afholdt for et par år siden; selvfølgelig reguleret med det indeks, der gælder for området.

Med baggrund i et spørgsmål om fyrværkeribidrag, opfordrede en husejer bestyrelsen til at udsende et girokort til beboerne, samtidig med annonceringen om fyrværkeri; begge dele havde været temmelig dårlige i år.

Udgifterne til fællesantenneanlægget blev - på forespørgsel, forklaret som dels afgifter til COPY-DAN, for tilslutning til hybridnettet, dels afgift til KTAS, for modtagelse af "den lille pakke".

Endelig måtte kassereren forklare en post på regnskabet - "forudbetalt regning", som en regning der af GIRO-kontoret, var blevet betalt lige før årsskiftet, og ikke - som de ellers plejer, dagen før forfald.

Da der ikke var flere spørgsmål eller kommentarer, tillod dirigenten sig at betragte regnskabet som godkendt. Dette blev af forsamlingen besvaret med en applaus.

#### ad 4 Kildevælds Torv

Gruppen, der blev nedsat på generalforsamlingen 1994, gennemgik årets arbejde.

Jette Bisbjerg indledte med at citere fra Peter Olesens bog "København på godt og ondt". I disse år får Københavns torve og pladser et positivt løft. Torv efter torv og plads efter plads går grundigt igennem. Den gode plads- og torvekultur breder sig, og mange andre byer gør det samme - i

erkendelse af, at byens mange forskellige rum er væsentlige, at de er vores samlingssteder, hvor vi oplever rummene og kommer på afstand af husene. Enhver by med respekt for sig selv vil i dag overveje at gøre noget ved fællesrummene, og mange steder sker det, til almen højnelse af den lokale selvrespekt og identitetsfølelse".

Et citat der, som Jette Bisbjerg udtrykte det, passer så godt på Kildevælds Torv, og det vi ønsker, det skal blive til.

Derefter vist videoen om Kildevældsgade og kvarteret, som gruppen havde produceret til sidste års GF .

Jakob Breck gennemgik det arbejde, der var foregået omkring projektet, i løbet af det sidste år, hvor gruppen bl.a. havde været til forhandlinger med kommunen, der havde været så velvilligt indstillet, at de ville bevilge kr. 400.000,- til projektets gennemførelse. Endvidere havde kommunen tilbudt i at stå for projekteringen.

Pengene kunne dog først bevilges på Kommunens budget for 1997, og bl.a. af den grund havde gruppen ikke kunnet færdiggøre et forslag, der kunne behandles.

Torkil Groving gennemgik derefter projektet mere detaljeret, og fortalte bl.a om den trafiktælling, der var blevet foretaget af kommunen i Kildevældsgade.

Den viste at Kildevældsgade var belastet af 850-950 gennemkørende biler pr. døgn - i hver retning.

Trafiktællingen viste iøvrigt at 40% af bilerne, kører mere end 50 km/t, og heraf kører -alene i den ene retning, 100 mellem 60-70 km/t, 20 kører mellem 70-80 km/t, 1 kører mellem 80-90 km/t og 4 kører over 90 km/t.

Kommunen havde - ved mødet med gruppen, ikke villet karakterisere Kildevældsgade som særlig belastet "da det desværre var en tendens man kunne se overalt i byen"; men de endte dog med at give projektet en principgodkendelse.

Kommunen skønnede, at de trafikale forhold ikke kunne udløse en bevilling der finansierede projektet fuldtud skønt det var en kommunal vej; men de syntes, det var flot at foreningen på sidste års GF havde besluttet at gå med ind og medfinansiere med kr. 393.000,-, og at man derfor ville bevilge det samme beløb.

Principgodkendelsen blev givet med forbehold for godkendelse fra politiet og HT; dette anså kommunen dog ikke for det store problem, men det kunne resultere at Kildevælds Torv ikke kunne få "lege og opholds" status, med max. 15 km/t, men at hastigheden kunne sættes til max. 40 km/t hen over pladsen; men sammen med en ny belægning, der i sig selv vil virke trafikdæmpende, vil det være tilstrækkeligt til at få trafikken ned i fart.

Jørgen Dahl Madsen gik herefter over til at redegøre for finansieringsmulighederne for projektet, illustreret med et diagram af en finansieringsplan.

Tegningen viste de forskellige muligheder for finansiering af projektet.

Planen var - fra starten , opdelt i 4 finansieringskilder :

1. eget bidrag,
2. kommunal finansiering
3. statslig finansiering
4. privat finansiering

samt en 5. mulighed for uforudsete bidragsmuligheder for kvalitetsforbedringer ved projektet.

Fondsstøttemulighederne havde pt ikke givet noget resultat. Der var ansøgt hos "Kulturby 96" , Tuborgs Grønne Fond og Miljøministeriets Grønne Fond; der alle havde givet afslag, med forskellige begrundelser. Men alle steder skinnede det igennem at der ikke forelå nogen kommunal godkendelse.

Det var således en opmuntring for gruppen, at Københavns kommune, ikke alene havde givet en principgodkendelse, men også givet tilsagn om finansiel støtte til projektet - som før nævnt.

Derudover opfordrede kommunen foreningen til at medvirke i et EU-støttet "demonstrationsprojekt for en model til omlægning af kommunens "mindre pladser", på baggrund af, at kommunen nu har afsluttet arbejdet med at renovere de "større pladser"- sidst med Rådhuspladsen (latter fra forsamlingen), og vi kunne passende bruges som model.

Med baggrund i den opnåede kommunale støtte, vil gruppen fortsætte arbejdet med realisering af finansieringsplanen. En række af de private og halvprivate fonde er gemt til efter det kommunale tilsagn er på plads, og gruppen vurderer, at det vil være betydeligt mere overskueligt at søge midler på grundlag af kommunens støttetilsagn og principgodkendelse af forslaget.

Jette Bisbjerg sluttede med at henstille til Generalforsamlingen, at forlænge det mandat som GF95, havde givet gruppen, til at udarbejde projektet - med henblik på fremlæggelse til eventuel vedtagelse på GF97.

Dirigenten takkede gruppen for den fine fremlæggelse - hvilket blev fulgt op af en kraftig applaus (aftenens hidtil længste).

En beboer på Torvet spurgte, hvordan parkeringen var indarbejdet i projektet, hertil kunne gruppen oplyse at de endnu ikke detaljeret havde behandlet parkeringsproblematikken, men at det selvfølgelig vil blive klarlagt ved det detaljerede projekt, som bliver fremlagt på GF97.

En beboer spurgte om det var muligt at købe videoen - gruppen lovede at undersøge mulighederne herfor, og offentliggøre det i KILDEN.

Dirigenten bad forsamlingen om at give gruppen mandat til at arbejde videre, hvilket blev besvaret med endnu en applaus.

Mandatet forlænget, uden protester fra forsamlingen.

#### ad 5 Indkomne forslag

1. Forslag fra H.C. Lumbyesgade 36 om opsætning af aviscontainere forslagsstillerne var ikke tilstede.

Jan Væver fortalte at den arbejdsgruppe, der af GF94 blev nedsat omkring opstilling af aviscontainere ikke havde fungeret.

Bestyrelsen havde dog haft kontakt til R98 og Miljøkontrollen. Senest har bestyrelsen skrevet til Miljøkontrollen med et forslag om at der etableres 2 "minigenbrugsstationer" - en ved JET-tanken i Borgervænget og en ved "Sløjfen" (39'eres endestation, på Østerbrogade.

Der var endnu ikke kommet noget svar, men bestyrelsen arbejder videre med en løsning, og vil fremkomme med en løsning på GF 97.

Da forslaget ikke blev forlangt til afstemning (heller ikke et forslag fra salen om at opsætte aviscontainere rundt omkring i kvarteret, og så rykke dem - et hus - efter hver tømning)



tolkede dirigenten at GF havde taget bestyrelsens redegørelse til efterretning.

2. Forslag fra H.C. Lumbyesgade 9 om -
  - 2.1 Opsætning af "hunde-høm-høm" skraldespande.
  - 2.2 Korps af "hunde-høm-høm" vagter.
  - 2.3 At forhaverne gerne må afspejle "tidens trend".

Forslagsstilleren var ikke tilstede.

Vedrørende 2.1 og 2.2 fremlagde formanden bestyrelsens indstilling. Bestyrelsen kunne ikke støtte forslagene, men formanden kunne berette, at der tilbage i 1975 blev ansat en "hundelorte-fejer" (som det blev kaldt dengang) af foreningen, men uden den store succes.

Debatten der opstod i forbindelse med disse forslag mundede ud i en opfordring til at den enkelte husejer skulle opsætte et skilte ved fortovet med oplysning om, at "skraldespanden gerne må benyttes til hundehøm-høm/poser".

Vedrørende 2.3 fremlagde Jan Væver bestyrelsens indstilling - at 50% grænsen for beplantning skal overholdes og bestyrelsen vil - som hidtil - ved en "pædagogisk" indsats forsøge at påvirke husejerne med "ørkenforter".

På dette tidspunkt var der flere tilhørere, der mente at forslag, hvor forslagsstillerne ikke var tilstede, ikke burde behandles.

Dirigenten takkede for forslaget, men valgte dog at fortsætte

3. Forslag fra Weysesgade 12 om nedsættelse af kontingent.

Dirigenten henviste debatten om kontingentstørrelse til pkt. 6 på dagsordenen - Budgetforslag for 1996.

4. Forslag fra Weysesgade 12 om udsendelse af referat senest 1 måned efter afholdelse af GF

Formanden mindede om at bestyrelsen - iht. lovene ikke var forpligtet til at udsende referat, men bestyrelsen forpligtede sig til - på dirigentens opfordring, at udsende referatet inden 2 måneder efter afholdelse af GF.

5. Forslag fra Berggreensgade 28 angående indhentning af 2 tilbud ved arbejde som kloak- og gadevedligeholdelsesarbejder samt at bestyrelsen skal checke det udførte arbejde.

Forslagsstillerne var ikke tilstede, og dirigenten mindede om at Christian Sonne under pkt. 12 "Bestyrelsens beretning" havde redegjort for hvorledes der opereres med enhedspriser fra licitationen fra for 3 år siden.

Bestyrelsen er dog enig i intentionerne iforslaget, og foreslog, at der at der med mellemrum, f.eks. til næste år, indhentes nye enhedspriser ved en licitation; men ikke hver gang en kloak skal repareres. Den anden halvdel af forslaget - at bestyrelsen skal kontrollere udført arbejde, vil vi - også i fremtiden - bestræbe os på at efterleve - især da bestyrelsen rent faktisk har lovet det på GF - for et par år siden.

Bestyrelsens løsning blev godkendt.

6. Forslag fra Berggreensgade 56 om bump eller lukning af Berggreensgade mod H.C. Lumbyesgade.

Forslagsstilleren var til stede og begrundede forslaget. Der er meget hurtig trafik gennem dette stykke af Berggreensgade og derfor kan det være ønskeligt med en lukning (svarende til den mod Hornemansgade) eller i hvert fald "bump" mod legearealet.

Endvidere kom forslagsstilleren med et hjertesuk angående de ulovligt parkerede biler på gadearealerne.

Bestyrelsen lovede at "se på" opkørslen, så den kun kan anvendes af cyklister. Med hensyn til de ulovligt parkerede biler var der et medlem der opfordrede folk til at ringe - ikke til politiet (som flere forgæves havde forsøgt), men til parkeringsvagterne (tlf. 33 15 41 22) - de kommer gerne og giver en "billet".

På opfordring fra flere blev bestyrelsen pålagt at undersøge, om det kunne lade sig gøre, at lukke Berggreensgade/syd svarende til Berggreensgade/nord. *vest* *φsk*

7. Forslag fra H.C. Lumbyesgade 56 angående fælles snerydning.

Forslagsstilleren var til stede og begrundede forslaget med at flere ældre mennesker i kvarteret havde svært med at klare snerydningen.

Christian Sonne kunne fortælle, at en snerydningsordning med kommunen ville koste 550 kr/hus/år, og selvom bestyrelsen var forstående overfor de ældres problemer, med hensyn til snedrydning, ville bestyrelsen ikke anbefale at optage denne udgift (kr. 216.150) på budgettet.

I stedet vil bestyrelsen appellere til yngre at beboere hjælper ældre naboer - også med snerydningen.

Desuden kan der henvises til bl.a. hjemmeserviceordningen og det kommunale servicecenter for ældre i Ryesgade (25 kr/time).

Forslagsstilleren ønskede ikke forslaget til afstemning.

8. Forslag fra Berggreensgade 50: Forslag der skal til behandling på GF, skal være bestyrelsen i hænde senest 4 dage før GF.

Forslagsstilleren begrundede forslaget med det rimelige i, at forslag, der skal til afstemning på GF, bør have mulighed for at komme til medlemmernes kendskab før GF (ved opslag i skabet), og at bestyrelsen bør have mulighed for at behandle forslagene før de fremlægges for GF.

Vedtægterne siger intet eksplicit om fristen. Fire dage er almindelig praksis i denne type foreninger og må derfor anses for en fornuftig fortolkning af vedtægternes (manglende) ordlyd.

Forslaget blev vedtaget. 2 stemte imod, resten for.

#### ad 7 Budgetforslag

Formanden gennemgik budgetforslag for 1996.

Debatten efter formandens fremlæggelse gik bl.a. på:

- En bedre anbringelse af foreningens formue, hvilket kassereren lovede at tage sig af.

- En nedsættelse af kontingentet, nu foreningen så ud til at have en pæn formue som stødpude for store, pludselige reparationsudgifter.
- En fastholdelse af kontingentet, så formuen blev fastholdt og/eller måske voksede, så den kunne bruges til større projekter - Kildevælds Torv eller en kraftig vejrenovering.

Et forslag om en kontingentnedsættelse på 200 kr/hus blev fremsat og som mere vidtgående end bestyrelsens forslag om fastholdelse af kontingentet, blev det sat til afstemning først.

Forslaget blev nedstemt med 5 stemmer for og resten imod.

Bestyrelsens forslag til budget for 1996 med uændret kontingent blev vedtaget med alle stemmer for og ingen imod.

#### ad 8 Valg

Til bestyrelsen blev valgt :

Dorte Raaschou (nyvalg), Carsten Ohmsen (genvalg) og Jan Væver (genvalg)

Her bad næstformanden om ordet - udenfor dagsordenen, da det nu var gået op for bestyrelsen, at Ole Faurhøj havde gjort alvor af sin trussel om ikke at fortsætte i bestyrelsen, og dermed som formand.

Christian Sonne takkede på foreningens vegne for Ole's store indsats som bestyrelsesmedlem - i 22 år, deraf 18 som formand, og hyldede ham ved at oplæse Benny Andersens lille, fine digt "Livets lov", fra digtsamlingen "Det sidste Øh".

Han var ellers god en gang  
 nærmest enestående  
 og der står stadig gny om hans kny  
 Jeg var en af de første til at beundre ham  
 og skal da gerne være en af de sidste:  
 Han blir svær at leve op til. Det må bare gøres.  
 Ingen har patent på at fortsætte længere end nødvendigt.  
 Det er livets lov som selv han må anerkende.  
 Hvad han nu nægter. Hvad man godt forstår  
 da han altid har fornægtet det vedtagne  
 og skabt sine egne kendsgerninger.  
 Og tiden gav ham ret en tid  
 men nu er den tid gået. Vi kan ikke roligt se på  
 at han ødelægger det storslåede indtryk  
 man fik af ham engang.  
 Vi må lukke kæften på ham  
 så mindet om ham kan stå rent.

- og overrække foreningens afskedsgave "Jernbanens Historie" på CD - rom, og dertil noget til halsen (som formanden jo godt kan li') - en flaske Calvados. ( han undlod taktfuldt at komme ind på en af grundene til at Ole blev valgt til formand - år efter år, var at hans kone - Cinte, bager byens bedste boller )

Ole Faurhøj takkede (rørt) - og forsamlingen kvitterede med en stor applaus (aftenens største)

Derefter gik forsamlingen over til næste punkt på dagsordenen - valg af bestyrelsessuppleanter. Som bestyrelsessuppleanter blev valgt : Jørgen Kamstrup (genvalg) og Jakob Breck (nyvalg). Den ene revisor, som var på valg - Søren Friis Mikkelsen, blev genvalgt, og ligeledes blev revisor-suppleanten - Gitte Vincent, genvalgt.

Endelig genvalgte de 3 voldgiftsmænd - Adrian Schelling, Niels Hein og Margit Marienlund, og voldgiftsmandssuppleanten - Benny Nielsen.

ad 9 Eventuelt

Under dette punkt efterlyste et medlem, det - efter jubilæumsfesten lovede initiativ fra bestyrelsen, om salg af trøjer med foreningens logo.

Bestyrelsen lovede - med røde ører, at sætte en ny sending trøjer igang og sælge dem gennem KILDEN.

Da der ikke var flere indlæg gav dirigenten ordet til foreningens formand Ole Faurhøj, der takkede forsamlingen for "god ro og orden" samt dirigenten for en god ledelse af mødet, hvilket fremkaldte aftenens sidste applaus.

Ved generalforsamlingens start var 103 huse repræsenteret.

Før generalforsamlingen blev bogen "Håndbog for husejere" uddelt til de medlemmer, der endnu ikke havde hentet bogen. Der blev uddelt 92 eksemplarer.

marts 1996 / NI

---

# Bestilling af t-shirts



*på gentagne opfordringer*

Nu kan du bestille Husejerforeningens 100-års jubilæums t-shirt. Der bliver to farver at vælge imellem, og t-shirten er en "Tee Jays" 100% bomuld i en god vægtklasse og kvalitet.

T-shirten bliver kun produceret i det forudbestilte og betalte antal, og din bestilling skal være indleveret hos Jan Væver, Kildevældsgade 13 - tlf 31207571 inden den den 26. maj 96. T-shirten kan herefter leveres ca. en uge efter denne dato.

	S	M	L	XL	XXL	Antal Ialt	Antal kr.
Hvide t-shirts med blå tryk pr. stk. kr. 95,-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sorte t-shirts med hvidt tryk pr. stk. kr. 95,-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Totalt antal kr.

Bestilles af:.....

Adresse:.....

Telefonnummer:.....

Husejerforeningens bestyrelse

Valgt på generalforsamlingen i februar 1996:

Formand  
Christian Sonne  
Heisesgade 49  
Tlf. 39 29 54 51

Gadevedligeholdelse  
Trafik

Næstformand  
Jan Væver  
Kildevældsgade 13  
Tlf. 31 20 75 31

Affald  
Haver

Sekretær  
Niels Ingvarsten  
Hornemansgade 29  
Tlf. 39 29 42 18

Materiel  
Foreningens kælder

Carsten Ohmsen  
Berggreensgade 16  
Tlf. 31 18 01 90

KILDEN  
Rotter og andre  
skadedyr

Dorte Raaschou  
Heisesgade 43  
Tlf. 31 18 13 09

Facader  
Lokalplan

Kasserer:  
Oluf Greisen  
Kuhlausgade 46  
Tlf. 39 29 60 62

Suppleant:  
Jørgen Kamstrup  
Niels W. Gades gade 19  
Tlf. 31 20 59 10

Håndbog for husejere

Suppleant:  
Jakob Breck  
Kuhlausgade 12  
Tlf. 39 29 14 35

Kildevældsgade, her-  
under torvet