

Chr. journal

KILDEN

Nr. 4 - December 1996



W. H. Frey '96

KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
2100 København Ø
Tlf.: 31 18 01 90

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.

Bestyrelsen 1995/96:

Christian Sonne - formand
Heisesgade 49
Tlf. 39 29 54 51
(gader og trafik)

Jan Væver - næstformand
Kildevældsgade 13
Tlf. 31 20 75 31
(affald og haver)

Niels Ingvarsten - sekretær
Hornemansgade 29
Tlf. 39 29 42 18
(foreningens materiel og kælder)

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
Tlf. 31 18 01 90
(KILDEN og rotter og andre skadedyr)

Dorte Raaschou
Heisesgade 43
Tlf. 31 18 13 09
(facader og lokalplan)

Kasserer:

Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
Tlf. 39 29 60 62

Leder

Julen er over os, og endnu et år kan lægges til vores huses historie.

Et helt år er gået uden vores gamle formand (emeritus) Ole Faurhøj.

Det er ikke, fordi arbejdet i bestyrelsen er blevet mindre tidskrævende under Christian Sonnes ledelse. Det foregår stadig ihærdigt og solidt. Til gengæld har to store sager taget meget af tiden. Det drejer sig om Torvet, og en revision af husejerforeningens love. Det nye i forbindelse med dette arbejde er, at husejerne har fået lektier for til generalforsamlingen. Der har i denne forbindelse været udsendt et særnummer af »Kilden« omhandlende torveproblematikken, og dette nummer af »Kilden« er fortrinsvis et nummer, der orienterer om de lovændringer, som bestyrelsen har fundet det nødvendigt at foretage.

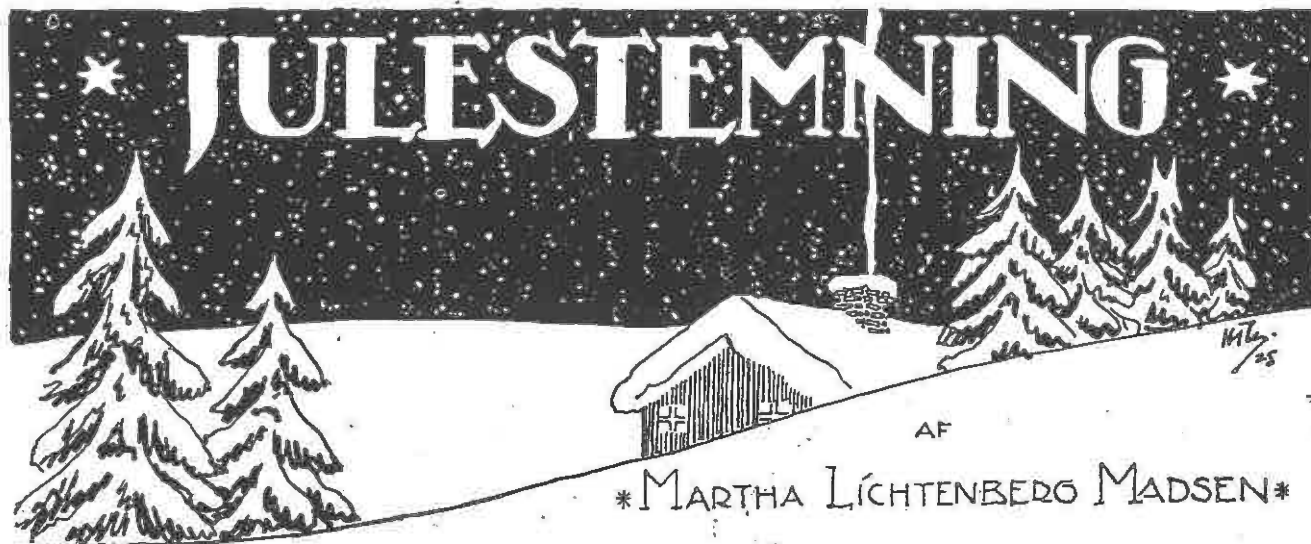
Julen skal dog ikke forbigåes. Atter har bestyrelsen fået fremstillet et julekort til salg til beboerne, og traditionen tro vil Torvet eksplodere nytårsaften (husk at bidrage til knaldet).

Alt er åbenbart ved det gamle, og derfor skal vi også have den traditionelle julehistorie fra Penalhusets tidligere ejer, Martha Lichtenberg. Det er en fortælling fra Marthas tidligere produktion (1925). Det er en mere politisk novelle, der indirekte advarer mod mere moderne strømninger og takkegange. Havde Martha skrevet den i dag, havde hun sikkert advaret mod internettet og mobiltelefoner.

Man kan altid lære noget af Marthas noveller (jeg ved bare ikke hvad?). Hun har helt sikkert været en god skrivelser for den vilde og ustrukturerede samfundsudvikling. Godt vi har haft hende - ellers kunne det være, vi havde glemt julen.

En god jul og et rigtigt godt nytår ønskes af bestyrelsen og den gamle redaktør.

P.S.: Husk at skrabe sne og feje de brugte kinesere op.



Irene hørte til de moderne unge Malerinder, som malede deres Kvindeskikkelser paa det graa Lærred, med grønt Haar, blaa Ansigter og gule Øjne, med trekantede Hoveder og ellers Skikkelser, der lignede ituslidte Spiraler i en Fjer-madras.

Det var moderne, og saa var det smart, sagde Irene.

Forældrene rystede bekymret paa Hovedet. Store Bror Jan smilede overbærende, og Sylvia, der var Husassistent, grinede himmelhøjt, naar hun skulde flytte Støvet i Ateliéret, som naturligvis laa i Villaens Tagetage.

Nu havde Irene malet et Kæmpe-lærred.

Overmalet, sagde Jan og løftede Øjenbrynene, da han saa det. Men straks efter kneb han dem sammen og sukkede. Hvad kalder du det? spurgte han, saa' og pegede paa et Rødkaalshoved og en Tallerken med Æbleskiver, der var hvide af Strø-sukker; ved Siden af laa en blaa Klejne, og i en Snor over det dækkede Bord hang grønne Peberkager og karmosinrøde Hjerter, — de endte paa en grøn Himmel, hvor en Gaas sad hvilende og tungt bedrøvet paa en Æblekage med Flødeskum.

Julestemning! sagde Irene henrykt, og det var, som om Stemmen kom fra selve Paradis.

Hm! sagde Jan og saa bekymret ud. Og lidt efter kom det: Hvordan har du det egentlig, Irene?

Hun vendte sig brat imod ham. Hvad mener du? spurgte hun, og Øjnene lynede.

Tja, svarede han. Hvad jeg mener er maaske let nok at forstaa;

men hvad du mener, lille Søster, er vist mere vanskeligt. Han smilede overlegent.

Hvad jeg mener? sagde Irene frysende og slog med Nakken, saa Pagehaaret rejste sig. Jeg mener, at vi Mennesker i de senere Aar ikke tilstrækkeligt har været i Julestemning; i denne glade og lykkelige Julestemning, som vi bør være. Og hvis ikke man bliver i Julestemning, naar man ser Klejner, Peberkager og Rødkaal hendes Blik næsten slugte det hele beundrende.

Paa en Snor, langs en skyfri Himmel

Rødkaalshovedet ligger jo da paa Bordet, kom det rapt.

Sig mig engang, spurgte han saa, er det Meningen, vi herhjemme skal se paa det der hver Dag?

Far og Mor har givet mig Lov til at afholde en Udstilling her i Ateliéret nu inden Jul, sagde hun fornemt. Naturligvis en Salgsudstilling, føjede hun til.

Gid du maa faa udsolgt, lille Søster, sagde han oprigtigt og rejste sig, baade Staffelier og Pensler og Maling. Han saa hen imod Døren, hvor i det samme Sylvia viste sig i noget, der skulde være Kjole, men som hverken havde Ærmer eller Ryg. Naa, det havde ogsaa mindre at sige, for der var heller ikke noget, der dækkede Knæene, og Sylvia vidste jo nok, at bliver en Kvinde først overlæst med Klæder, saa er det smarte fløjten.

Jeg skulde bare herop for at viske lidt af, sagde Sylvia og rystede Støvekluden.

Jan saa fra Kanelbenene til det bobbete Haar. Kære Sylvia, sagde han i Prædikentone, hvis De en Dag

trænger til at føle, at Julen nærmer sig, trænger til at mærke, at Julestemningen alligevel er over Dem paa den rette, inderlige Maade, saa lad Deres slanke Ben i de kapelfarvede Silkebetræk bære Dem op ad vore tæppebelagte Trapper og lad Deres blaa eller graa eller brune Øjne hvile paa min dyrebare Søsters sidste Produkt.

Nu gør Fuldmægtigen dog vist Grin, sagde Sylvia og lod Øjnene rulle.

Ikke med Dem, kære Sylvia, ikke med Dem, sagde Jan salvesesfuldt. Men har De aldrig før set en rød Peberkage og en grøn Klejne svæve paa en skyfri Himmel, — har De aldrig før set en Gaas hvile sig paa Eulalia-Kokkepiges Lagkager dernede i Køkkenet, saa gak herop, Sylvia. Tag kun Eulalia ved Haanden, mit Barn, og vis hende dette Mesterværk fra en Mesters Haand.

Bare jeg vidste, sagde Sylvia og saa mere betænkelig ud, end hun plejede.

Hvad er det, De ikke ved, uvidende Barn? spurgte Jan og saa hende dybt ind i de spillende Øjne.

Jeg tør ikke rigtig spytte det ud, sagde Sylvia, for Frøkenens Skyld, altsaa.

Spørg De kun, kom det ligegyldigt fra Irene, der var ved at sætte Hatten ned over Pagefrisuren.

Bare jeg vidste, hvad det skal forestille? sagde Sylvia saa med et dybt Suk.

Det er Jul! sagde Jan dystert, som hentede han hvert Ord op fra en lukket Dragkistes Dyb. Det er Jul, Sylvia, og min kære, højtbegavede Søster agter at foranstalte et lille

Udsalg af Klejner og Peberkager, Gaas, Æblekage og Julestemning.

Fjols! sagde Irene og trak i de grønne Luffer.

Jan bukkede. Hvad koster Mesterværket? spurgte han.

Tolv Hundrede, sagde Irene. Onkel Laust og Fætter Gøsta kommer fra Amerika med Julekabet i næste Uge, saa jeg tænker, man kan gøre et godt Kup der. Saa slog Døren i med et Brag.

Det er dyre Klejner, sagde Jan og trak i Overfrakken.

Men Sylvia daanede ned i Stolen og lo, saa det klang. Man tør jo ingen Ting sige, naar Frøkenen er her, klukkede hun; men Eulalia og saa mig, se vi griner nu da ellers godt, naar vi er heroppe, for Eulalia siger, at Frøken Irene bare gaar og maler alt det der, for at Onkelen eller Fætter Gøsta skal blive begejstrede for hendes Kunst og gifte sig med hende.

Kære Sylvia. Jan truede. Irene kan dog ikke gifte sig med baade Far og Søn!

Næh, lo Sylvia endnu mere hjerteligt. Men én af dem vil hun nu have, det er baade vist og sandt, for hun har selv sagt det, at enten vil hun fange Onkelen eller ogsaa Fætteren, fordi de har Penge, og ellers kan hun ikke faa Raad til at dyrke sin Kunst. For sælger noget gør Frøkenen jo ikke, for hvem vil have den Slags Hakkelse paa sin Væg?

Men nu maa Fuldmægtigen ikke sinke mig længere, for jeg skal jo viske alle Frøkenens Billeder af .. inden Udstillingen aabnes til Ære for de hersens Amerikanere. Og Sylvias Øjne sendte igen et helt lille Fyrværkeri efter Jan, da han gik ud ad Døren.

Saa tændte hun en af Irenes Cigaretter og begyndte sin ansvarsfulde Gerning.

Saa hændte der det, som Sylvia og Eulalia senere kaldte en Skæbnens Tilskikkelse: Onkel Laust og Fætter Gøsta fra Amerika kom ud i Villaen paa deres første Besøg netop en Dag, da hele Familien var taget ind til Byen for at gøre Juleindkøb.

Irenes Maleriudstilling var for længst aabnet, og Sylvia og Eulalia skulde netop den Dag lukke Besøgende ind. Hidtil havde der ingen været, saa Irene var roligt taget hjemmefra.

Og saa skete det netop, at Onkel Laust og Fætter Gøsta kom.

Eulalia sendte Onkel Laust op i Ateliéret; han havde jo Forstand paa Kunst, vidste hun; men hun vidste ogsaa, at i Frøken Irenes Ateliér skulde der Forklaring til, og derfor svævede hun selv med derop. De maa være min Cicerone, sagde



Hele Livet er
Futurisme
sagde Irene.

Onkel Laust og lo støjende, da han stod overfor de mange Farver.

Det vil jeg gerne, lo Eulalia og smed det hvide, stivede Forklæde. Jeg ved nu da ellers ikke, hvad det betyder, tilføjede hun og blev rød; men er det noget, jeg kan gøre Dem en Glæde med, saa er jeg til Tjeneste, .. og saa forklarede hun Billedet efter Billedet, medens Onkel Laust til Akkompagnement fra Kurvestolen udtalte sin Begejstring skiftevis for Irenes Kunst og for Eulalia.

Nede i Jans Værelse sad Sylvia paa Skrivebordet og vippede med de kanelfarvede ud i Luften. Fætter Gøsta vilde ikke med op i Ateliéret, for han vidste nok, at i moderne Kunst var den danske Bøgeskov blaa

og Himlen grøn med magenta-røde Stjerner. Han holdt mere af Virkeligheden, af den grønne Skov, den snetunge Winterhimmel og den ægte, rødmende og uskyldige Kærlighed; og saa havde han desuden paa hele Rejsen glædet sig til at komme i Julestemning .. og Sylvia gav sig til at nynne »Glade Jul« og »Dejlig er den Himmel blaa«. Hun kunde ogsaa spille den med én Finger inde paa Klaveret, hvis unge Hr. Gøsta vilde høre.

Naturligvis var der ikke noget, Gøsta hellere vilde, saa inde i Dagligstuen sad de, da Onkel Laust og Eulalia kom ned fra Ateliéret.

Wonderfull, sagde Onkel Laust og tog ikke sine Øjne fra Eulalia.

Var det saa smukt? spurgte Gøsta og nynnede videre paa »Glade Jul«.

Mere end smukt, forsikrede Onkel Laust. Vi kommer igen, vi kommer igen, tilføjede han begejstret.

Irenes Træer var vel blaa, som at den Slags nu til Dags? spurgte Gøsta for at vise sig interesseret.

Træerne blaa? Onkel Laust maa bede en Smule.

Ja, og Stjerneerne grønne? kom det igen spørgende.

Onkel Laust saa lidt brødbetyngt ud. Jeg saa ikke det altsammen, maa jeg tilstaa, .. der var saa meget .. saa meget andet .. andet, der var wonderful, ser du.

Han listede ud efter Eulalia, der var ved at glemme sit Køkken. Jeg kan godt hjælpe med Buddingen, sagde han undskyldende, da hun mærkede ham bag sig. Jeg er bare halvtreds, lille Frøken Eulalia, og har været Enkemand i ti Aar, og det smukkeste, jeg saa oppe i Ateliéret, var Deres røde Haar med Knuden i Nakken og saa det hjertensgode Udtryk i Deres Øjne.

Eulalia smilede lykkeligt. Men hun var en fornuftig Pige, der ikke smilede mere huldsalig, end Omstændigheden tillod.

Klokken fem er Middagen færdig, sagde hun, og saa er Herskabet hjemme. Hun fik igen det hvide Forklæde paa. Køn og fiks!

Onkel Laust listede ud. Saa gaar vi, Gøsta, raabte han ind mod Dagligstuen. Og vi tillader os at komme igen.

Ja, naturligvis kommer vi igen, og Gøsta sang »Glade Jul«, længe, længe efter at de havde forladt Villaen.

Onkel Laust kom igen hver eneste Dag, saa længe Danmarksbesøget

varede, og de blev hjerteligt modtaget af hele Familien; for naturligvis fulgte Gøsta med, ved Morgen eller Aften, og altid kom de begge. Irene talte om Kunst og haabede hver Dag at gøre det store Kup; men



Sylvias Kjole havde hverken Ærmer eller Ryg og dækkede ikke Knæene.

hun forstod ingen af de to, for Onkel Laust var godmodig-fornøjet, naar hun viste ham rundt i Atelieret, og Fætter Gøsta saa ligegyldigt paa de trekantede Skikkelser og sagde: »Hm! Men ingen af dem gjorde Mine til hverken at købe Malerier eller overtage hende selv som Arv og Eje, og een af Delene havde hun dog saa bestemt ventet vilde ske; men et »hm!« kunde sige saa meget, baade det ene og det andet.

Onkel Laust stod en Dag stille foran det, som Jan havde kaldt Mesterværket. »Futurisme!« sagde han og smilede.

Hele Livet er Futurisme, svarede Irene. Intet her i Livet er, som vi tænker os det. Fantasien og Virkeligheden har saa lidt med hinanden at gøre.

Futurismen og Virkeligheden heller ikke? spurgte Onkel Laust og lo højt.

Der er saa meget, vi haaber, ønsker og tror, sagde Irene smægtende og smilede næsten ømt; men saa tidt bliver vi skuffet.

Onkel Laust tænkte sig lidt om. Saa gik det op for ham, hvad hun mente. Hvad koster det Skilderi dér? spurgte han og pegede paa Gaasen, der melankolsk hvilede i den himmelske Æblekage.

Otte Hundrede, hviskede Irene; hun turde ikke gaa højere.

Du skal faa et Tusind ..., sagde Onkel Laust.

Irenes Øjne saa taknemmeligt i hans.

.... hvis du herefter vil holde dig til grønne Trær og blaa Himmel.

Hvorfor køber du det saa? spurgte Irene, naar du ikke er tilfreds med det? Hun spurgte lidt stramt.

Fordi det var her, jeg kom i Julestemning, da jeg stod foran det dér.

Der kan du selv se, Onkel Laust. Irene rødmede.

Ja, for Sylvia begyndte nede i Stuen at spille »Glade Jul«, da jeg saa paa det Billede første Gang, sagde han, og aldrig har jeg hørt en saa hjertelig Latter, som da Eulalia præsenterede Gaasen, slog ud med Haanden og sagde: »Julestemning!« med en Mine, som præsenterede hun en Dronning. Hun var saagu vidunderlig, den smaa Eulalia. Og Onkel Laust lo, saa det klukkede.

Du forstaaer dig vist alligevel ikke paa Kunst, Onkel Laust, sagde Irene skuffet og sank ned i Kurvestolen; men da var Onkel Laust ude af Døren og buldrede ned ad Trappen.

Og dér sad hun endnu, da Gøsta kom stormende, og Sylvia dukkede op bag hans brede Ryg. Jeg vilde blot købe et af dine blaa Skovpartier, Irene, sagde han og forsøgte at være alvorlig, for Sylvia vil absolut have et til Erindring.

Til Erindring? Irene spærrede Øjnene op.

Ja, hun var med mig hos Borgmesteren i Formiddags, og nu er vi Mand og Kone, forstaaer du. Vi har jo kendt hinanden længe nok, allerede fjorten Dage, lo han. Vi har Hastværk, vi Amerikanere.

Frøkenen siger selv saa tidt, kom det næsvist fra Sylvia, at hele Livet er Futurisme, og ikke til at forstaa, og nu skal jeg altsaa til Amerika. Hun slog lidt med Nakken. Det anede jeg ikke for to Uger siden. Men jeg har haft saa mange sjove Timer heroppe, naar jeg gik og viskede dem dér af, saa Gøsta maatte love mig, at jeg skulde faa et med mig. Gud hvor skal jeg grine, naar jeg faar pakket det ud og sla'et Sømmet i Væggen. Hun lo og blinkede til Irene

Onkel Laust har lige købt min »Julestemning«, sagde Irene mildt og alvorligt, idet hun rejste sig. Onkel Laust var nu altsaa hendes sidste Haab, hvad Kup'et angik, indsaa hun.

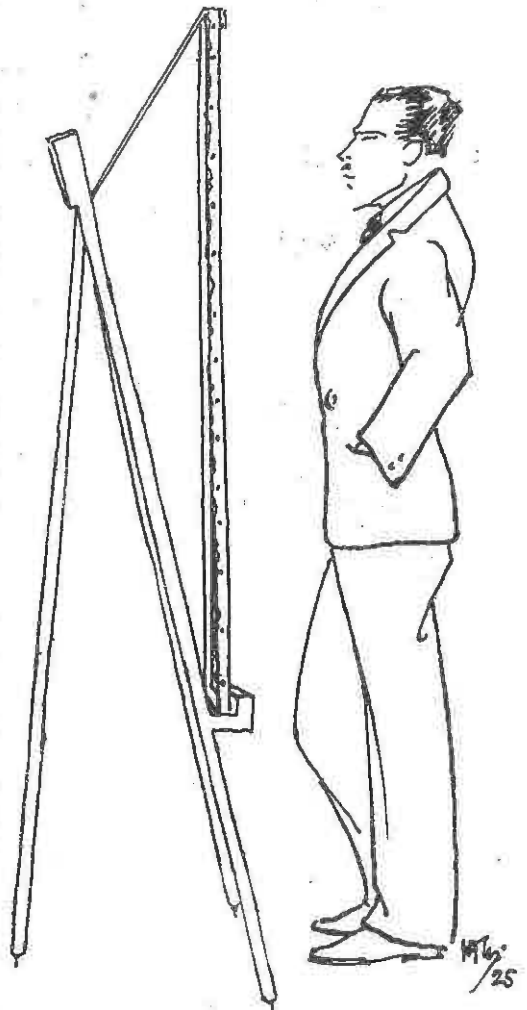
Det er til Eulalia, hviskede Sylvia henrykt og indtog Irenes Plads i Kurvestolen. Det er til Eulalia, og Kanelbenene spjættede i Luften, medens Stolen knirkede jammerligt.

Til Eu...la....? Irene tændte en Cigaret, for nu gjaldt det nok om at være rolig.

Ja, til Eulalia! Tænk det Fæ! Hun og Gøstas Far skal først have Bryllup den Dag, vi alle fire rejser, for hun vil absolut være rigtig Brud, med Slør og det hele, ellers er det ikke rigtig reelt, siger hun. Fæl Ikke Gøsta?

Og ud dansede hun med et af Irenes blaa Trær under Armen.

Lidt efter hentede Eulalia rødmen-



Jan kneb Øjnene sammen, sukkede og sagde: »Hvad kaldes saa det?«

de det Billede, som Onkel Laust havde købt.

Men ved Vinduet stod Irene. Nu er »Julestemningen« borte, sagde hun og smilede ironisk-bittert ud i Stuens Tomhed.

Saa laasede hun Atelierets Dør. Udstillingen var lukket.

MØDE MED DE ANDRE BYGGEFORENINGSHUSE

I slutninger af september mødtes repr. fra bestyrelsen med repræsentanter for husejerforeningerne fra Kartoffelrækkerne, Lyngbyvejskvarteret og Humleby (Vester Fælledvej) for dels at udveksle synspunkter dels evt. danne et uformelt forum for samarbejde omkring emner af fælles interesse.

På mødet, der blev afholdt i beboerhuset i Humleby, var der en livlig udveksling af problemer og måder at "tackle" dem på, og vi blev hurtigt enige om, at der var interesse for at fortsætte med at mødes 2-4 gange om året og at udveksle adresser, så vi kunne kontakte hinanden, når der var "ugler i mosen". Det har vi allerede haft glæde af!

På mødet orienterede vi hinanden om vores foreninger og deres aktiviteter. Foreningerne er meget forskellige, vores er præget af en forholdsvis stabil bestyrelsessammensætning i modsætning til de øvrige, hvor udskiftning er hyppigere. Kontingentmæssigt ligger vi i den laveste ende! Det er også karakteristisk, at vi i højere grad fremfor store enkeltinvesteringer har kunnet klare problemerne løbende.

Kartoffelrækkerne er splittet mellem egoisme og anarki (vi gør som vi selv vil) og ønsket om fællesskab. Man har en fællesforening, der dækker 5 gader - 2 gader er slet ikke med i foreningen. Foreningen har ofret millionbeløb på gaderne og står nu overfor udgifter på 3-8 mill. kr til udskiftning af vandrør - som man ikke kan blive enig om den tekniske udførelse af. Har bevarende lokalplan.

Humbleby har en høj medlemsaktivitet og en generelt positiv holdning til ønsket om fællesskab. Foreningen ofrer mange penge på gader og pladser. Er i gang med drøftelser om byøkologi, drøftelser om lyslederkabler i kloakerne osv. Har bevarende lokalplan.

Lyngbyvejskvarteret har som de eneste ikke en bevarende lokalplan. Det betyder at bestyrelsen - med hård hånd - bruger en hel del tid og energi på at få husejerne til at overholde servitutterne. Om nødvendigt går man rettens vej.

Bestyrelsen har indtil videre ikke problemer med at skulle fungere som "bussemænd". Har pt. ikke planer om at gå over til bevarende lokalplan.

Af forhold af fælles interesse drøftede vi blandt andet mulighederne for et fælles møde med stadsarkitekten omkring administrationen af de bevarende lokalplaner (som næsten er identiske). Her synes især Kartoffelrækkerne at have store problemer.

Vi aftalte at mødes igen i marts 1997, hvor vi har lovet at indkalde!

NYE VEDTÆGTER,- HVORFOR NU DET?

Foreningens nuværende "love" stammer fra 1985, hvor de blev udsat for en yderst beskeden revision - grundlæggende er de væsentlig ældre.

Det betyder, at ikke kun sproget er utidssvarende, men også at lovene på en lang række punkter er ude af trit med den måde, både medlemmer og bestyrelse ønsker foreningen administreres. Lad mig nævne nogle få eksempler:

- Der vælges hvert år voldgiftsmænd, som ikke har været i funktion de seneste 20 år, - der er intet krav om udarbejdelse af budgetter eller referater i forbindelse med generalforsamlingen, - der er ingen tidsfrist for fremsættelse af forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, - nye opgaver (feks. beslutningen om behandling mod faraomyrer) kan i princippet kun beslattes efter reglerne for vedtægtsændringer osv., osv.

I praksis har bestyrelse og medlemmer levet i nogenlunde fordragelighed med vedtagne henstillinger om at bestyrelsen skulle udarbejde budgetter, udsende referat fra generalforsamlingen inden for en bestemt tidsfrist, at foreningen dækker udgifter til bekæmpelse af faraomyrer mm.

Uanset det positive i denne fordragelighed, har vi i bestyrelsen ment, at nu var lovene så meget ude af trit med "virkeligheden", at det var på tide at få dem grundlæggende moderniseret og revideret.

MEN..... sporene skræmmer. I de knap 18 år, jeg har siddet i bestyrelsen har vi 2 gange uden held forsøgt at få moderniseret lovene. En lovændring kræver at halvdelen af medlemmerne møder op til generalforsamlingen (hvad de sjældent gør) og at mindst 2/3 stemmer for.

Hver gang har vi skullet have 2 generalforsamlinger - på den første er forslaget efter intens debat vedtaget med stort flertal. Og på den efterfølgende generalforsamling er forslagene faldet - fældet af medlemmer, der ikke var mødt til den første generalforsamling, med beskyldninger om at forslagene gav bestyrelsen eller generalforsamlingen mulighed for uhyrligheder!

En modernisering af vedtægterne er en stor arbejdsopgave, der også koster foreningen en del penge, så vi håber IKKE, at vi skal have den oplevelse igen, men vi vil gerne opfordre medlemmerne til at deltage i debatten om forslaget til nye vedtægter INDEN generalforsamlingen, - og så møde talstærkt op til selve generalforsamlingen i februar, så vi - efter en god debat - kan få forslaget vedtaget endeligt!

Forslaget er opstillet, så det er nemt at sammenligne de gamle love med det nye forslag til vedtægter. Der er dog en enkelt fejl, idet den gamle § 7 stk. 1 ikke er gledet ud, som det fremgår af opstillingen, men fortsat er at finde nu som §13 stk. 6.

Af væsentlige ændringer skal jeg især pege på, at vi har valgt at beskrive foreningens opgaver mere overordnet i selve vedtægterne, og til gengæld lade den helt præcise beskrivelse af de enkelte opgaver, - reparation af hovedvandrøret med dets stikrør osv, - reparation af kloakledningen med dets stikrør osv. være et bilag til vedtægterne.

Der er lagt en økonomisk begrænsning ind, så økonomisk omfattende beslutninger skal vedtages efter reglerne for vedtægtsændringer.

Endelig er hele regelsættet omkring generalforsamlingen strammet op i overensstemmelse med de senere års praksis, som noget nyt foreslår vi i den forbindelse, at vi fremover holder generalforsamling på en fast dag (sidste tirsdag i februar måned).

I arbejdet med de nye vedtægter, har vi brugt vedtægterne fra de øvrige foreninger med byggeforeningshuse og fået ideer derfra. Inden generalforsamlingen vil vi også sørge for, at foreningens advokat går forslaget igennem.

Men lige nu er det vores egen debat der er den vigtigste! Vi håber på en god debat og vil gerne have evt. bemærkninger (afleveres til formanden, Chr. Sonne, Heisesgade 49) senest søndag den 5. januar 1997.

GOD JUL OG GODT NYTÅR


Christian Sonne

Forslag til nye vedtægter	Nuværende vedtægter i henhold til håndbog for husejere'
Titel	Titel
Vedtægter for Husejerforeningen i Strandvejskvarteret	Love for Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
Navn og formål	
§ 1 Foreningens navn er "Husejerforeningen i Strandvejskvarteret"	
§ 1, stk 2 Foreningens formål er gennem samvirke at varetage medlemmernes fælles anliggender og interesser som husejere.	§ 1 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles anliggender og interesser som husejere samt at billiggøre forbedringer og drift af ejendommene gennem samvirke.
Foreningens opgaver	
§ 2 Foreningen skal sørge for etablering, modernisering, vedligeholdelse og drift af fællesarealer, fælles gader og fælles ledningsnet m.v., der hører under foreningen.	§ 2, afsnit 1 Foreningens formål søges opnået gennem fælles anlæg, abonnementer og andre fælles aftaler.
§ 2, stk 2 Foreningen kan varetage andre af medlemmernes interesser som husejere efter generalforsamlingens beslutning.	
§ 2, stk 3 Omfanget af foreningens opgaver jfr. stk 1 og 2 fremgår af bilag 1 til vedtægterne. Bilaget revideres efter generalforsamlingens beslutninger.	
Medlemmerne	
§ 3 Foreningens medlemmer er de personer, selskaber eller boligforeninger, der ejer et hus indenfor foreningens område. Der er ét medlemskab pr. hus.	§ 6, afsnit 1a Enhver, der er ejer af et af de af Arbejdernes Byggeförening opførte huse i Strandvejskvarteret, skal være medlem af Husejerforeningen.

<p>§ 3, stk 2 I henhold til det originale skøde, der er lyst som deklaration på huset, er enhver ejer pligtig til at være medlem af Husejerforeningen.</p>	
<p>Ejerskifte</p>	
<p>§ 4 En ny ejer indtræder i foreningen med den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser med overtagelsesdagen af huset som skæringsdato.</p>	<p>§ 6, afsnit 1b Overtages huset af en ny ejer, indtræder denne i den tidligere ejers rettigheder og pligter.</p>
<p>§ 4, stk 2 Den ny ejer hæfter for eventuelle restancer til foreningen.</p>	
<p>§ 4, stk 3 Ejerskifte eller overdragelse meddeles til kassereren af den nye ejer.</p>	<p>§ 6, afsnit 3 Ejerskifte skal meddeles til kassereren.</p>
<p>§ 4, stk 4 Overdragelse til ægtefælle, fælles medejere og/eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.</p>	<p>§ 6, afsnit 2b Overdragelse til ægtefælle, fælles medejere og/eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.</p>
<p>§ 4, stk 5 Den nye ejer betaler et indmeldelsesgebyr, fastsat af generalforsamlingen.</p>	<p>§ 6, afsnit 1c Nye ejere betaler et indmeldelsesgebyr, der fastsættes af generalforsamlingen</p>
<p>§ 4, stk 6 Ved indmeldelse udleveres et eksemplar af foreningens vedtægter og regulativer, samt en introduktion til foreningen.</p>	<p>§ 6, afsnit 2a Ved indmeldelse udleveres et eksemplar af foreningens love og regulativer.</p>
<p>Generalforsamling</p>	
<p>§ 5 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed</p>	<p>§ 17, afsnit 1 Generalforsamlingen har den øverste myndighed i alle foreningens anliggender inden for de regler, der er fastsat i lovene.</p>
<p>§ 5, stk 2 Adgang til generalforsamlingen har enhver, der er medlem af foreningen, eller ved skriftlig fuldmagt repræsenterer et medlem af foreningen.</p>	<p>§ 17, afsnit 2 Adgang til generalforsamlingen har enhver, der er medlem af foreningen, eller som ved skriftlig fuldmagt repræsenterer et medlem af foreningen.</p>

<p>§ 5, stk 3 Personer, der hører til medlemmets husstand, har adgang til at overvære generalforsamlingen.</p>	
<p>§ 5, stk 4 På generalforsamlingen vælges en dirigent. Der udarbejdes referat over de beslutninger, der er truffet på generalforsamlingen. Dirigenten godkender referatet med sin underskrift. Referatet udsendes af bestyrelsen til medlemmerne snarest muligt og senest to måneder efter generalforsamlingens afholdelse.</p>	
<p>Generalforsamlingsbeslutninger</p>	
<p>§ 6 På generalforsamlingen kan der kun afgives én stemme pr. hus, uanset ejerforhold, jfr. para 3 stk 1,</p>	
<p>§ 6, stk 2 Stemmeafgivningen på generalforsamlingen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan ved fuldmagt repræsentere mere end to medlemmer.</p>	<p>§ 17, afsnit 3 Ingen kan ved fuldmagt repræsentere mere end 2 medlemmer.</p>
<p>§ 6, stk 3 Afstemninger på generalforsamlingen sker ved håndsoprækning medmindre mindst 10 medlemmer på generalforsamlingen eller dirigenten forlanger skriftlig afstemning.</p>	<p>§ 18, afsnit 1a Alle afstemninger foregår ved håndsoprækning, såfremt ikke mindst 10 husejere forlanger den skriftlig, ...</p>
<p>§ 6, stk 4 Almindelige beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, men ved vedtægtsændringer og beslutninger om store anlægsarbejder eller aktivitetsudvidelser kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for.</p>	<p>§ 18, afsnit 1b ... og alle forslag vedrørende foreningen, undtagen lovændring, afgøres ved simpel stemmeflertal.</p>

<p>§ 6, stk 5 Er det fornødne antal medlemmer ikke tilstede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På den nye generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer.</p>	<p>§ 18, afsnit 3a Er der ikke mødt det til vedtagelse fornødne antal medlemmer, men forslaget i øvrigt er vedtaget med 2/3 af de mødte stemmer, indkaldes i løbet af 21 dage en ny generalforsamling, hvor ændringen kan vedtages, når mindst 2/3 af de mødte stemmer derfor uden hensyn til de mødtes antal.</p>
<p>§ 6, stk 6 Ved større anlægsarbejder eller aktivitetsudvidelser forstås arbejder, hvor den samlede udgift overstiger foreningens samlede årskontingent.</p>	
<p>Ordinær generalforsamling</p>	
<p>§ 7 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den sidste tirsdag i februar måned.</p>	<p>§ 15, afsnit 1c Den ordinære generalforsamling afholdes i februar måned.</p>
<p>§ 7, stk 2 Otte dage inden generalforsamlingen udsendes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dagsorden 2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår 3. Forslag til beslutning, herunder indkomne forslag 4. Revideret regnskab med revisionspåtegning 5. Forslag til budget og kontingent 	<p>§ 15, afsnit 1a Generalforsamlinger indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel</p>

<p>§ 7, stk 3 Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår til godkendelse. 3. Regnskab for det sidste regnskabsår til godkendelse 4. Forslag til beslutning 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter 7. Valg af revisorer og revisorsuppleant 8. Eventuelt 	<p>§ 15, afsnit 1b ... og med angiven dagsorden</p> <p>§ 15, afsnit 1d På denne fremlægger bestyrelsen det reviderede årsregnskab til godkendelse. Der gives en oversigt over foreningens virksomhed i det forløbne år, foreningsansligger drøftes, og tillidsmænd vælges.</p>
<p>§ 7, stk 4 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 1. februar.</p>	
<p>§ 7, stk 5 Behandling af forslag kan afvises af generalforsamlingen, såfremt forslagsstilleren eller en repræsentant for denne ikke er til stede.</p>	
<p>§ 7, stk 6 Ændring af foreningens vedtægter kan kun ske på en ordinær generalforsamling. Ændringsforslag skal udsendes til medlemmerne sammen med dagsordenen.</p>	<p>§ 18, afsnit 2a Forandringer af lovene kan kun vedtages af en generalforsamling,</p>
<p>Ekstraordinær generalforsamling</p>	
<p>§ 8 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 40 af medlemmerne skriftligt udtrykker ønske herom. Begæringen indleveres til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Mindst 3/4 af de medlemmer, som forlanger en ekstraordinær generalforsamling afholdt, skal personligt være til stede, for at denne har gyldighed.</p>	<p>§ 16, afsnit 1a Ekstraordinær generalforsamling ... senest 21 dage efter, at mindst 40 husejere i et opgivet øjemed har indgivet skriftlig begæring herom til bestyrelsen.</p>
<p>§ 8, stk 2 En begæret ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest én måned efter begæringens modtagelse. Juli måned medregnes ikke i denne frist.</p>	

<p>§ 8, stk 3 Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når den finder det nødvendigt.</p>	<p>§ 16, afsnit 1b Ekstraordinær generalforsamling afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt,</p>
<p>§ 8, stk 4 Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.</p>	
<p>Bestyrelsen</p>	
<p>§ 9 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på fem medlemmer til at varetage foreningens daglige drift.</p>	<p>§ 10, afsnit 1a Til at ledé foreningen vælger generalforsamlingen 5 bestyrelsesmedlemmer ...</p>
<p>§ 9, stk 2 Valgbare er personer, der er medlemmer af foreningen, eller personer, der er bemyndiget til at repræsentere selskaber eller boligforeninger, som er medlemmer af foreningen</p>	<p>§ 10, afsnit 1b ... der skal være ejere iflg. tinglyste skøde.</p>
<p>§ 9, stk 3 Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen, således at der afgår 2 medlemmer på lige årstal og 3 på ulige årstal. Genvalg kan finde sted.</p>	<p>§ 10, afsnit 1c Valget gælder for 2 år, dog således at de hvert år afgår henholdsvis 3 og 2 medlemmer.</p>
<p>§ 9, stk 4 Der vælges én første og en anden suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen. Suppleanterne vælges for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted. En suppleant træder i funktion ved et bestyrelsesmedlems afgang.</p>	<p>§ 10, afsnit 2 Endvidere vælges 2 bestyrelsessuppleanter, deres valg er 1-årigt, de træder i funktion ved afgang. I forfaldstilfælde kun såfremt bestyrelsen træffer beslutning herom. Suppleanterne fungerer indtil den førstkommande generalforsamling.</p>
<p>§ 9, stk 5 Bestyrelsen konstituerer sig selv ved valg af formand og næstformand på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.</p>	<p>§ 10, afsnit 4 Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og sekretær</p>
<p>§ 9, stk 6 Meddelelse om bestyrelsens sammensætning og adresser sendes skriftligt til medlemmerne senest sammen med referat fra generalforsamlingen.</p>	

<p>§ 9, stk 7 Bestyrelshverv er ulønnede. Formanden og kassereren honoreres med et grundbeløb efter generalforsamlingens beslutning. Beløbene pristalsreguleres.</p>	<p>§ 10 afsnit 5 Formanden og kassereren honoreres efter generalforsamlingens bestemmelse.</p>
<p>§ 9, stk 8 Foreningen yder tilskud til formandens og kassererens telefonudgifter efter generalforsamlingens beslutning.</p>	<p>§ 10, afsnit 6 Foreningen afholder udgifterne i forbindelse med formandens telefon samt yder tilskud til kassererens telefon svarende til grundbeløbet af en hel telefon.</p>
<p>Bestyrelsens arbejde</p>	
<p>§ 10 Bestyrelsen varetager den daglige ledelse af foreningens virksomhed, som den er beskrevet i para 2.</p>	
<p>§ 10, stk 2 Bestyrelsen fastlægger sin egen forretningsorden.</p>	
<p>§ 10, stk 3 Bestyrelsen kan indgå aftaler om vedligeholdelse af fællesarealer og gader og om etablering, drift og vedligeholdelse af andre fællesanliggender, der er godkendt af generalforsamlingen.</p>	
<p>§ 10, stk 4 Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, dog mindst fire gange årligt.</p>	
<p>§ 10, stk 5 Der tages referat over de beslutninger, som træffes på bestyrelsesmøderne. Referatet skal godkendes på det næstfølgende bestyrelsesmøde.</p>	<p>§ 10, afsnit 4b (Bestyrelsen) fører en forhandlingsprotokol over sin virksomhed.</p>
<p>§ 10, stk 6 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre af bestyrelsesmedlemmerne er tilstede ved bestyrelsesmødet.</p>	
<p>§ 10, stk 7 Bestyrelsen træffer beslutninger ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.</p>	

<p>§ 10, stk 8 Bestyrelsessuppleanterne har ret til at deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.</p>	
<p>§ 10, stk 9 Kassereren, der skal være medlem af foreningen, vælges af bestyrelsen. Kassereren har, såfremt denne ikke er medlem af bestyrelsen, ret til at deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.</p>	<p>§ 10, afsnit 4c Kassereren skal være medlem af foreningen og vælges af bestyrelsen.</p>
Økonomi	
<p>§ 11 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.</p>	<p>§ 13, afsnit 1 Regnskabsåret er kalenderåret.</p>
<p>§ 11, stk 2 Medlemmerne betaler et årligt kontingent, fastsat af generalforsamlingen.</p>	<p>§ 6, afsnit 1d ... generalforsamlingen, som også fastsætter kontingentet.</p>
<p>§ 11, stk 3 Bestyrelsen skal placere foreningens likvider i et anerkendt pengeinstitut på en sådan måde, at en tilfredsstillende forrentning opnås.</p>	<p>§ 14, afsnit 2 De øvrige penge skal efter bestyrelsesbestemmelse indsættes på girokonto, sparekasse eller anbringes i solide kreditforeningsobligationer. Bestyrelsen træffer ligeledes bestemmelse om værdipapirenes forsvarlige opbevaring.</p>
<p>§ 11, stk 4 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et beløb, der svarer til fem gange et årligt medlemskontingent.</p>	<p>§ 14, afsnit 1 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1000 kr.</p>
<p>§ 11, stk 5 Bestyrelsen kan til den daglige drift oprette en kassekredit på indtil 25 procent af den samlede årlige kontingentindbetaling.</p>	
<p>§ 11, stk 6 Bestyrelsen kan efter generalforsamlingens godkendelse til konkrete formål optage lån i et anerkendt pengeinstitut.</p>	<p>§ 8, afsnit 2 Bestyrelsen er bemyndiget til at optage lån til finansiering af anlæg, der er vedtaget på en generalforsamling.</p>
Revision	
<p>§ 12 Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant.</p>	<p>§ 10, afsnit 3a Desuden vælges 2 revisorer ... og 1 revisorsuppleant</p>

<p>§ 12, stk 2 Revisorerne vælges for to år, således at der afgår én hvert år. Genvalg kan finde sted. Revisorsuppleanten vælges for ét år.</p>	<p>§ 10, afsnit 3b ... (2 revisorer), hvis valg er 2-årigt, således at de afgår skiftevis, ... (revisor-suppleant) (hvis) valg er 1-årig.</p>
<p>§ 12, stk 3 Revisorerne skal udføre både regnskabsmæssig og kritisk revision</p>	<p>§ 13, afsnit 2 Revision af foreningens regnskab foretages ved regnskabsårets afslutning. Ved revision fremlægges ikke blot regnskabet med bilag, men også medlemsbog, kvitteringshæfter, sparekassebøger og øvrige værdipapirer. Fra revisionen sendes regnskabet til formanden, hvis pligt det er skriftligt i kassebogen at besvare revisionens mulige, anmærkninger.</p>
<p>Medlemmernes forpligtelser</p>	
<p>§ 13 Kontingent betales én gang årligt. Opkrævning udsendes senest 1. april.</p>	<p>§ 9, afsnit 1 Kontingentet betales en gang årligt, den 1. april, og opkræves af kassereren ved udsendelse af giroblanketter.</p>
<p>§ 13, stk 2 Har et medlem ikke betalt senest den 1. maj pålægges en bøde, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Opkrævningen af bøden sker i forbindelse med udsendelse af en skriftlig påmindelse.</p>	<p>§ 9, afsnit 2a Betales kontingentet ikke senest 31. maj, bliver den manglende kontingentindbetaling overgivet til retslig inkasso ...</p>
<p>§ 13, stk 3 Bringes betalingsforholdet ikke i orden senest 14 dage efter påmindelsens afsendelse, inddrives det skyldige beløb og den i stk 2 nævnte bøde ved retslig inkasso. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af medlemmet.</p>	<p>§ 9, afsnit 2b ... og de dermed forbundne omkostninger pålagt husejeren.</p>
<p>§ 13, stk 4 Et medlem, der skylder kontingent til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Medlemmet kan ikke vælges til tillidshverv.</p>	<p>§ 17, afsnit 4 Stemmeberettiget er den, der kan fremlægge sidste kontingentkvittering.</p>
<p>§ 13, stk 5 Det påhviler medlemmerne at overholde de regulativer, som er vedtaget på foreningens generalforsamlinger.</p>	<p>§ 5 Det påhviler husejerne af overholde foreningens regulativer.</p>

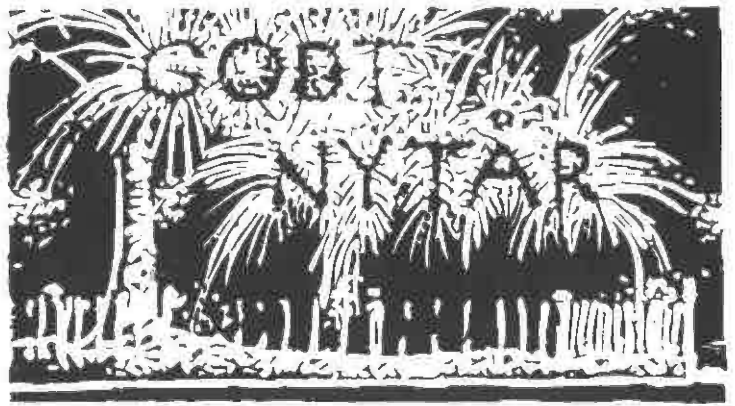
<p>§ 13, stk 6 Et medlem er forpligtet til, når gade eller fortov opbrydes p.g.a. arbejder, som er foreningen uvedkommende, da at foranledige disse reableret for egen regning.</p>	
<p>§ 13, stk 7 Foreningen afholder ikke udgifter til skader, der skyldes manglende vedligeholdelse eller fejl, der kan tilregnes medlemmet.</p>	<p>§ 4 Hvis en husejers forsømmelighed er skyld i reparationer henhørende under foreningen, påhviler det ejeren selv at betale omkostningerne ved istandsættelse.</p>
<p>Foreningens opløsning</p>	
<p>§ 14 Foreningen kan opløses på en generalforsamling, efter samme afstemningsregler, som gælder for vedtægtsændringer.</p>	<p>§ 20, afsnit 1a Foreningen kan opløses, når mindst 2/3 af det samlede medlemstal stemmer derfor,</p>
<p>§ 14, stk 2 Efter vedtaget opløsning af foreningen, likviderer dennes advokat herefter foreningen efter lovgivningens regler herom.</p>	<p>§ 20, afsnit 1b og generalforsamlingen tager da bestemmelse over foreningens midler.</p>
<p>§ 14, stk 3 Ved beslutning om opløsning vil hvert hus være pligtig til at være medlem af en gadeforening. Denne pligt er nedfældet i hvert enkelt skøde. Gadeforeningerne overtager de fælles forpligtelser, så som vedligeholdelse af vej, kloak m.v.</p>	
<p>Slutafsnit Disse love er vedtaget på generalforsamlingen den ... februar 1997.</p>	<p>Slutafsnit Disse love er vedtaget på generalforsamlingen den 20. februar 1985, og senere rettet på generalforsamlingen den 18. marts 1993.</p>
	<p>§ 2, afsnit 2 Foreningen afholder således udgifter til:</p>
	<p>§ 2, afsnit 3 a. Reparation af hovedvandrøret med dets stikrør inkl. klokken og indtil stophanen</p>
	<p>§ 2, afsnit 4 b. Reparation af kloakledningen med dens stikrør indtil gård-brønden og selve brønden</p>

	<p>§ 2, afsnit 5 c. Alle reparationer som følge af foreningens opgravning i gård og gade</p>
	<p>§ 2, afsnit 6 d. Vedligeholdelse af gader, fortove og gadebrøndenes fornødne rensning undtagen Kildevældsgade og Landskronagade</p>
	<p>§ 2, afsnit 7 e. Den lovbefalede udlægning af rottegift samt den af foreningen tegnede ansvarsforsikring</p>
	<p>§ 2, afsnit 8 f. Anlæg og drift af fællesantenneanlæg ind til tilslutningen til de enkelte huse og lignende fælles installationer, som generalforsamlingen vedtager med den for vedtægtsændringer fornødne majoritet</p>
	<p>§ 2, afsnit 9 g. Fælles forsikringer og tilsvarende abonnementer</p>
	<p>§ 2, afsnit 10 h. Reparation af hovedsikringskassen og el-stikledningerne.</p>
	<p>§ 3 Når der viser sig mangler ved en af de under § 2 nævnte dele, må det meldes skriftligt til formanden, som da sammen med bestyrelsen skal foranledige det istandsat hurtigst muligt.</p>
	<p>§ 7, afsnit 1 Når gade eller fortov åbrydes på grund af arbejder, som er foreningen uvedkommende, er vedkommende husejer forpligtet til at foranledige disse sat i tilbørlig stand igen for egen regning. Hvis vedkommende husejer undlader at sætte såvel gade som fortov i stand igen hurtigst muligt, er foreningen ved sin bestyrelse forpligtet til på medlemmernes vegne at søge disses ret respekteret eventuelt ved søgsmål, hvor bestyrelsen da skal være rette sagsøger med samme virkning og ret, som tilfalder de enkelte medlemmer ifølge deres skøde.</p>
	<p>§ 8, afsnit 1 Udførelse af større arbejder skal forud vedtages af en generalforsamling. På foreningens vegne afslutter bestyrelsen kontrakter med entreprenører og vognmænd. Disse kontrakter bekendtgøres for medlemmerne ved førstkommande generalforsamling.</p>
	<p>§ 10, afsnit 3c Desuden vælges ... 3 voldgiftsmænd og 1 voldgiftssuppleant, disse valg er 1-årige.</p>
	<p>§ 11 Voldgiftsmændenes hverv er at dømme i alle tvivls- og stridsspørgsmål inden for foreningens område. Voldgiftens afgørelser er endelige.</p>
	<p>§ 12 Enhver husejer, som er bosiddende i kvarteret, og som i de sidste 4 år ikke har beklædt en tillidspost inden for foreningen, er pligtig til at modtage et på ham faldet valg.</p>
	<p>§ 13, afsnit 3 Revisionen har ret til uanmeldt revision.</p>
	<p>§ 19 Foreningen er medlem af Østerbros Grundejerforening, som yder husejerne bistand over for lejere.</p>

NYTÅRSFYRVÆRKERI

Atter i år er der arrangeret nytårsfyrværkeri på Kildevælds Torv.

Det starter ca. 00.45 - når den sidste bus er kørt igennem.



Carsten Reiff har lovet at stå for affyringen og Tivoli's fyrværkerrimester står for knaldet.

Beboere der vil støtte arrangementet kan indbetale bidrag til:

Husejerforeningens sekretær Niels Ingvarsten, Hornemansgade 29

eller sikrere til:

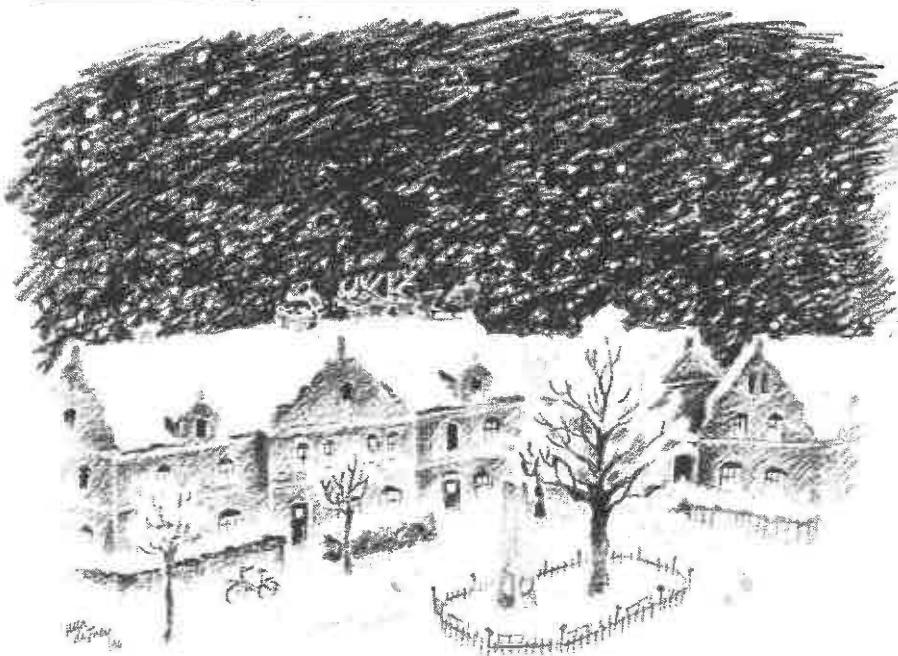
Husejerforeningens kasserer Oluf Greisen, Kublaugsgade 46
- der ryger de lige i "kassen".

Der kan også indbetales bidrag på Girokonto nr. 8 13 31 58



Årets julekort

Dobbeltkort trykt i 4 farver med motiv fra torvet



Kortet er tegnet af Ulla de Frey - som iøvrigt tidligere har boet i vort kvarter.

Til kortet hører en smuk kvalitetskuvert, og prisen er pr. sæt

1 kort kr. 8,-
3 kort kr. 20,-
10 kort kr. 60,-

Kortene er klar til salg fra lørdag den 7. december

Christian Sonne
Heisesgade 49

Niels Ingvarsten
Hornemansgade 29

Jan Væver
Presenta
Østerbrogade 167
(indgang Borgervænget)
åbent i dagtimerne 9-17
på hverdage

Jørgen Kamstrup
Niels W. Gadesg. 19

Jan Væver
Kildevældsgade 13