

Hej børn - god ferie. Hilsen Lise

KILDEN

nr. 1, 1997

Særunummer februar 1997



Nytårsfyrværkeriet 1996/97

**Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
afholder ordinær generalforsamling i
mødesalen på Kildevældsskolen, Bellmansgade 5 A
Tirsdag den 25. februar 1997, kl. 19.00**

BEMÆRK TID OG STED!

KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
2100 København Ø
Tlf.: 31 18 01 90

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.

Bestyrelsen 1995/96:

Christian Sonne - formand
Heisesgade 49
Tlf. 39 29 54 51
(gader og trafik)

Jan Væver - næstformand
Kildevældsgade 13
Tlf. 31 20 75 31
(affald og haver)

Niels Ingvarsten - sekretær
Hornemansgade 29
Tlf. 39 29 42 18
(foreningens materiel og kældere)

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
Tlf. 31 18 01 90
(KILDEN og rotter og andre skadedyr)

Dorte Raaschou
Heisesgade 43
Tlf. 31 18 13 09
(facader og lokalplan)

Kasserer:

Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
Tlf. 39 29 60 62



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

**Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
afholder
ordinær generalforsamling
i mødesalen på Kildevældsskolen, Bellmansgade 5 A
Tirsdag den 25. februar 1997, kl. 19.00**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Foreningens virksomhed
3. Årsregnskabet
4. Kildevælds Torv + *ekstra forslag*
5. Lukning af Berggreensgade mod HC Lumbyesgade (indkommet forslag)
6. *PARTE* Forslag til nye vedtægter
7. Indkomne forslag
8. Budget 1997
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, 2 suppleanter, 1 revisor, 1 revisorsuppleant, 3 voldgiftsmænd og 1 voldgiftsmandssuppleant.
10. Eventuelt

De afgående bestyrelsesmedlemmer er Niels Ingvarsten og Christian Sonne.

**Der erindres om principbeslutningen på Generalforsamlingen sidste år: -
Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i
hænde senest 4 dage før (dvs. senest d. 21. februar).**

NB: I henhold til foreningens love §17, henstiller bestyrelsen, at medlemmerne i egen interesse medtager sidste kontingentkvittering. Endvidere henstilles det til medlemmerne at **møde i god tid**, da vi har et krævende program for aftenen!

Skriftlig beretning følger på de næste sider. Bestyrelsen vil svare på evt. spørgsmål og supplere beretningens enkelte punkter.

Bestyrelsen
januar 1997



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Meddelelser fra bestyrelsen

1. Generalforsamlingen 1997

Husejerforeningen holder i år generalforsamling på Kildevældsskolen, da vi i anledning af, at vi har et forslag til nye vedtægter på dagsordenen, forventer at ekstra mange husejere dukker op til generalforsamlingen. Af samme grund har vi valgt at starte kl. 19.00

OBS

Bemærk derfor tid og sted.

2. Kildevælds Torv

Ad dagsordenens pkt. 4:

Omlægning af Torvet

Dagsordenspunktet er en opfølgning af principbeslutningerne på de foregående 2 generalforsamlinger, der begge gav stor tilslutning til at trafikgruppen kunne arbejde videre med projektet, dels f.s.v angår udarbejdelse af et konkret projekt, dels med henblik på en afklaring af finansieringsmulighederne.

Som det fremgår af beretningen, har der ikke været det store held med ansøgninger til diverse fonde, men gruppen har sammen med Vejkontoret og en landskabsarkitekt arbejdet videre med udformning af et konkret projekt og opstilling af en samlet økonomi.

Begge dele vil blive forelagt på generalforsamlingen, med henblik på en endelig stillingtagen, idet tilsagnet fra Magistratens 4. afdeling vedr. tilskud til projektet jo gælder for 1997. Magistratens støtte er betinget af et tilsvarende bidrag fra Husejerforeningen - svarende til ca. 1000 kr. pr. hus.

Kort beskrivelse af projekt og økonomi vil blive omdelt inden generalforsamlingen.

Trafikgruppen består af:

- Jette Bisbjerg, Kildevældsgade 34
- Jørgen Dahl Madsen, Kuhlausgade 32
- Torkil Groving, HC. Lumbyesgade 55
- Jakob Breck, Kuhlausgade 12

3. Forslag til nye vedtægter

Ad dagsordenens punkt 6:

Forslag til nye vedtægter

Forslaget til nye vedtægter, som de nu foreligger, er resultatet dels af bestyrelsens aorindelige forslag, som det blev fremlagt i KILDEN's decembrnummer, dels et resultat af den debat og de reaktioner fra medlemmerne som dette resulterede i.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne takke de husejere, der brugte jule- og nytårsdagene til at gå forslaget igennem og komme med kommentarer hertil. TAK!

Især 2 husejere - begge jurister - havde gjort et stort og grundigt stykke arbejde med kommentarer og spørgsmål til vedtægterne. Bestyrelsen har holdt møde med de 2 husejere sammen med foreningens advokat - og vedtægterne er nu ændret i overensstemmelse med de fremkomne bemærkninger.

Bestyrelsen håber på den baggrund på stor opbakning til forslaget til nye vedtægter, og vi skal opfordre medlemmerne til at sætte sig godt ind i forslaget, så vi kan få en forhåbentlig god debat på generalforsamlingen.

4. **Indkomne forslag** - til behandling under dagsordenens pkt. 7 - vil blive ophængt i skabet.
5. **Regnskab for 1996 og budget for 1997** vil blive udsendt.

Bestyrelsen
Januar 1997



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Bestyrelsens beretning for 1996

A. Gadevedligeholdelse

Uanset behovet for vedligeholdelse af vores gader og fortove - ikke mindst slidlaget i gaderne trænger efterhånden til en ordentlig omgang flere steder - har det været et stille år.

Det skyldes hovedsagelig, at generalforsamlingen sidste år besluttede, at arbejdet skulle udbydes i licitation - for at få nye priser ind. I fællesskab med teknisk kyndige blandt husejerne har vi i bestyrelsen vurderet, at det ville være mere rationelt og formentlig give bedre (0 lavere) priser, hvis vi kunne samle 2 års arbejder og udbyde dem i fællesskab.

Vi er i gang med udbudsmaterialet og forventer at have priser hjemme til generalforsamlingen. De gade-/fortovsstrækninger, der først og fremmest har behov for vedligeholdelse, er Hornemansgade mod Østerbrogade, øvre Hornemansgade efter Kildevældsgade og de resterende strækninger i Berggreensgade - så må vi se, hvor meget der bliver råd til.

Parkafdelingen har plantet nye træer (3 stk.), hvor de var gået ud og har lovet at klippe ildtornen for enden af Berggreensgade til foråret.

Bestyrelsen har med beklagelse og klemme for næsen konstateret, at stenbedene rundt om træerne har udviklet sig til de rene hundetoiletter. Det er utroligt, at hundeejerne i kvarteret ikke har mere pli. Vi vil derfor undersøge muligheden for at plante - evt. noget stikkende - rundt om træerne, dels for at pynte, dels for at undgå hundetoiletterne.

B. Kloakker

Vi har igen i år haft problemer med kloakkerne, som efter vore opfattelse helt klart stammer helt tilbage fra da vi fik lagt fjernvarme ind, - dels en sag i Berggreensgade, som de har accepteret at betale, dels en sag i H.C. Lumbyesgade, som vi (og oprindeligt også Vejkontoret) mener Belysningsvæsenet skal betale, og endelig en tidligere sag fra Hornemansgade, hvor de mangler at betale den sidste regning - men vi har ikke tænkt os at gi' os så let.

C. Kildevælds Torv

Projektgruppen for omlægning af Kildevælds Torv har siden sidste GF arbejdet med ansøgninger til en række private og offentlige fonde om støtte til projektet. Ingen af disse har dog givet positivt resultat. Sideløbende hermed er kontakten og samarbejdet med 4. Afdeling, Vejkontoret, blevet styrket. Det er dem, der skal stå for projekteringen og den praktiske udførelse af omlægningen. Der er senest blevet arbejdet på at konkretisere projekt-skitsen og tilpasse de oprindelige ideer i forslaget til den aktuelle

økonomi i projektet. Gruppen har fået tilknyttet en landskabsarkitekt, der har bistået ved udformningen af projektet og ved møderne med Vejkontoret.

Resultatet af dette arbejde foreligger i form af et revideret projekt, der her på GF 97 fremlægges af trafikgruppen til beslutning. Bestyrelsen støtter fortsat fuldt op om projektet.

Omlægningen af torvet kan medvirke positivt til at nedbringe trafikhastigheden og den uvedkommende trafik på både torvet og i resten af Kildevældsgade.

Ud over Torvet har vi i gruppen også arbejdet med at få flyttet - i det mindste ekspresbusserne - fra Kildevældsgade. Indtil videre må vi konstatere, at vi ikke har haft heldet med os, men vi fortsætter ufortrødent og har ikke givet op endnu.

D. Facader / Lokalplan

Først en lille positiv historie: En husejer i Kuhlausgade blev træt af de vippevinduer, han havde overtaget huset med. Godt nok var de forsynet med et påsat dannebrogskors, så de på et par kilometers afstand kunne forveksles med rigtige dannebrogsvinduer - men grimme var de. Han indsamlede kasserede, men stadig brugbare vinduesrammer og fik lavet nye karme. Det blev et virkeligt smukt resultat.

På vinduessiden har det i det hele taget været et aktivt år. Mange har restaureret vinduer - hele tre fra bestyrelsen har været i gang hele sommeren (og det meste af efteråret). To af disse har malet med linoliemaling og har indhøstet nye erfaringer, der vil fremgå af et kommende rettelsesblad til Håndbog for Husejere.

Desværre har vi også en lille negativ historie: En husejer i Heisesgade havde i forbindelse med en ombygning planlagt et stort vindue mod gården - i stedet for det lille "spisekammervindue". Foreningens facadeudvalg påtalte dette - mens der var ved at blive etableret hul til vinduet. Vi anbefalede husejeren at kontakte Stadsarkitekten - et råd der ikke blev fulgt. Husejeren valgte - i samråd med sin tømrer - i stedet at tolke lokalplanen som kun en begrænsning i bredden, og udføre vinduet i samme højde som de øvrige facadevinduer. Stadsarkitekten, der åbenbart var blevet gjort opmærksom på problemet, rettede henvendelse til husejeren med krav om reetablering af det oprindelige vinduesformat. Således er historien lidt positiv - trods alt, da Stadsarkitekten tilsyneladende tager sin tilsynspligt - ift lokalplanen, alvorligt.

E. Foreningens kælder og materiel

Der har været en virkelig god afsætning på gamle fyldningsdøre i år. På et tidspunkt i foråret var jeres kælderforvalter ved at drukne i gamle døre, men nu er der kun få eksemplarer tilbage. Der er åbenbart stadig brug for de gamle døre, så har I nogen liggende - aflever dem til glæde for andre.

Udlån af stilladser gik strygende i 1996 - det var praktisk talt i brug hele året - selv i de perioder, hvor folk havde "glemt", at de havde bestilt det, og derfor ikke skulle bruge det - så havde vi en venteliste. Men det var selvsagt noget besværligt, så det ville være pragtfuldt, hvis det bliver afbestilt, såfremt det ikke skal bruges.

Der er nogen usikkerhed vedr. Arbejdstilsynets nye stilladsregler. Måske bliver det umuligt for Husejerforeningen at opretholde stilladsudlånet, men det vil snarest blive meddelt, bl.a. tilde husejere, der allerede har booket sig ind i 1997 - og det er en hel del; f.eks. er juli og august allerede optaget.

Og til sidst det sædvanlige hjertesuk: Kunne det lånte ikke blive leveret tilbage hurtigt efter brug - materialforvalteren er lidt ked af at tilbringe for mange søndage på at opspore stiger, kloakskovle og splitter mv.

F. Håndbog for Husejere

Bestyrelsen har modtaget mange positive tilkendegivelser på håndbogen. Ca. 2/3 af husejerne har fået den, og vi har sat os for at omdele håndbøger til de husejere, der endnu ikke har afhentet den. Uddelingen går langsomt, men støt - vi skal nok nå ud til alle.

Vi vil have et antal eksemplarer med til generalforsamlingen, så der vil være mulighed for husejere uden håndbog til selv at gøre noget ved situationen.

G. Haver (havevandring)

Bestyrelsen foretog den årlige havevandring, hvor formålet var at beskue forhaverne i lidt forskellige vinkler og i forhold til vort regulativ. Der blev set på havernes generelle tilstand og vedligehold og om stakittet var intakt, at bevoksningen ud over fortovet var trimmet og ukrudtet i rendestenen var fjernet. Nogle enkelte ejere er blevet gjort opmærksom på, at deres skorstene var meget skæve og formodentlig også ganske farlige for de omkringboende, og at en istandsættelse var nødvendig.

Inden for de sidste par år har der været en tendens til at fjerne al bevoksning i haverne og lægge fliser i stedet. En udvikling som vi vil forsøge at få ændret ved en bedre information og henvisning til "Håndbog for Husejere" - sågar med påtale - eller det der er værre. Men vi skal bestemt ikke undlade at fortælle, at haveturen giver mange dejlige indtryk, som bekræfter, at vi bebor et område, som alle værner om og holder af.

H. Renovation R98

Vi håber, at der snart kan findes en løsning på avisgenbruget. Igennem 1996 har vi været i kontakt med Miljøkontrollen, R98 og Kommunen, og sidstnævnte har vist sig positiv overfor en løsning, som måske kan udføres på arealet mellem Jet-tanken i Borgervænget og Østerbrogade. Vi har nu tilskrevet R98 for at få deres principielle beslutning til etableringen og afventer gerne et positivt svar. Brevet er medtaget som bilag i denne beretning som en mere detaljeret information om forslaget.

Med henvisning til prisstigninger og skraldemændenes arbejdsmiljø havde R98 og Magistratens 5. afdeling i fællesskab foreslået Borgerrepræsentationen, at vi dels skulle have nye, større containere, og dels skulle gå over til **14 dages tømning**. Det protesterede bestyrelsen over i et brev til Kommunens Miljøudvalg (kopi af brevet vedlægges beretningen) med det resultat, at ugetømningen fastholdes.

HURRA det er godt at konstatere, at politikere også KAN lytte, og at det nytter at gøre en indsats!

I. Kilden

Det varmer "den gamle redacteur" at kunne konstatere, at husejerne tilsyneladende har opdaget vores gode blad "KILDEN" som et værdifuldt bindeled i kvarteret, og at det nu synes at være ved at være indarbejdet i medlemmernes bevidsthed.

Ganske vist savner Redacteur'en indlæg fra beboere og husejere, der stadig i høj grad er bestyrelsens blad. I år har bestyrelsen bl.a. brugt bladet til "sænumre" om Torvet og om Vedtægter.

Vi efterlyser derfor endnu engang indlæg fra beboerne - jo mere engagement fra husejerne - desto sjovere et blad!

J. Graffiti

I det forgangne år har graffitiaktiviteten virket mere afdæmpet, og indtrykket har måske også været forstærket af, at de udsatte husejere har været hurtigere til at fjerne nye påmalinger. For et par år siden afholdtes en anti-graffitidag, som meget succesfuldt fik samlet en kreds af beboere, der hjalp hinanden, og i det kommende forår vil der blive arrangeret til ny indsats.

Det virker også, som om de beplantninger, som nogle af de berørte husejere påbegyndte for 1-2 år siden, virker særdeles effektive mod nye påmalinger - så den indsats er vel den bedste måde at få styr på problemet.

K. Fyrværkeri

"Smukkere end nogensinde" var en af de kommentarer, der lød nytårsaften på Torvet efter fyrværkeriet. Bestyrelsens fyrværkeriudvalg var også glad for, at det var lykkedes at overtale Tivoli-Barfod til endnu engang at levere krudt til nytårsknaldet på trods af, at han på grund af travlhed kun havde haft tid til at lave et "97" i stedet for det sædvanlige forvandlingsårstal. En stor tak skal selvfølgelig lyde til de to "fyrbødere" Carsten Reif og Kim Fruergaard. Carsten Reif var som gammel artilleriofficer især begejstret for vort "stalinorgel" - 30 50mm-bomber skruet op på en stilladsplatform, skønt han var noget bekymret for "sympati-detonationer" som det vist hedder i artillerisproget.

L. Generelt

Der kommer tilsyneladende flere og flere biler i kvarteret - kampen om parkeringspladserne er hård - og åbenbart kan ikke alle ejere af disse motoriserede vidundere altid finde ud af at parkere hensynsfuldt eller lovligt.

Der kan derfor være god grund til at indskærpe:

- at der kun må parkeres i venstre side (vestsiden) af tværgaderne og i den nordlige side af Berggreensgade.
- at der er sket en ændring af færdselsloven, så man kun må parkere mere end 10 m (mod før 5 m) fra en hjørne.
- at det ikke er lovligt at have campingvogne, trailere eller jolle vogne holdende.
- det er forbudt at parkere på lege- og opholdsarealerne.

Det forlyder fra velunderrettede kilder, at nogle af de grønne mænd (eller damer) har fattet interesse for parkeringsforholdene i kvarteret.

Bestyrelsen har i år ud over de løbende opgaver brugt en del tid på revision af lovene, der længe har trængt til en ordentlig omgang. Vi har i den forbindelse valgt at udsende udkastet til de nye vedtægter i KILDEN for at få så bred en debat og så godt et resultat som muligt. Vi vil i den forbindelse gerne takke de husejere, der har brugt tid og kræfter på denne vigtige sag og har reageret på bestyrelsens opfordring.

Vi har søgt at indarbejde forslag eller klargøre uklarheder, som der i den forbindelse er peget på, men har ikke kunnet imødekomme alt. Det endelige resultat af bestyrelsens og husejernes fælles anstrengelser fremgår af det færdige forslag til nye vedtægter, som de fremlægges for generalforsamlingen.

Bestyrelsen vil igen i år gerne takke de beboere, der arrangerede Fastelavn sidste år og som stod for det traditionsrige nytårsfyrværkeri, som i år var ualmindelig flot. Årets julekort blev pænt modtaget, og vi kan glæde os over et fint salg.

Bestyrelsen
Januar 1997



BILAG 1 TIL BERETNING

Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Miljøudvalget
Borgerrepræsentationen
Rådhuset
1599 Kbh. V

26. november 1996
miljøudv

Vedr. Takstregulativ for afhentning af husholdningsaffald og forslag om indførelse af 14-dages tømning af dagrenovation i villaer og rækkehuse.

I forbindelse med Miljøudvalgets behandling af forslaget til nyt takstregulativ mv. skal foreningen bemærke følgende:

Foreningen omfatter 393 byggeforeningshuse ved Svanemøllen med meget små forhaver. Hovedparten af affaldsstativerne/-beholderne er placeret i forhaverne.

Det er ikke muligt for foreningen på grundlag af Mag. 5. afd.'s indstilling til Borgerrepræsentationen at vurdere, om der reelt er forudsætning for den beskrevne afgiftsstigning på ca. 23 pct. for tømning i villaer og rækkehuse. Vi har svært ved at tro, at en så stor stigning kan begrundes, men skulle det være tilfældet, kan vi kun opfordre til, at opgaven udbydes i fri konkurrence, så vi kan få en reel fastsættelse af prisen.

Indførelse af 14-dages tømning - der er begrundet med ønsket om at undgå de voldsomme prisstigninger - finder vi vil medføre en helt uacceptabel serviceforringelse.

Den gennemsnitlige husstandsstørrelse i kvarteret kendes ikke, men gættes på en gennemsnitshusstand med 2 voksne og 1 barn fylder disse erfaringsmæssigt en 125 l papirsæk i løbet af en uge. Overgang til 14-dages tømning vil betyde en fordobling af dette volumen, og dermed den plads, som affaldscontaineren optager i de i forvejen små forhaver.

Det betyder også, at de mange husejere, der af hensyn til kvarterets udseende i de seneste år har lavet stakitter og indhegning rundt om affaldsstativerne, nu skal til at ændre disse for at give plads til større containere. Vil R 98 afholde udgifterne hertil?

Det største problem vurderes imidlertid at blive lugtproblemet!

Om sommeren ligger forhaverne i sol størstedelen af dagen pga. solorienteringen. Der er ikke mulighed for at anbringe affaldscontainerne i skygge, og i løbet af 14 dage vil containerne udvikle sig til de rene stinkbomber - dette uanset evt. kurser eller tykke vejledninger fra R 98 i reglementeret indpakning af 14-dages affald! Allerede i dag kender vi i varme perioder lugtproblemet.

Samtidig har vi pga. af de små forhaver ikke mulighed for at komme på afstand af "problemet", dvs. at det om sommeren, hvor forhaverne bruges flittigt, fremover vil blive en yderst blandet fornøjelse at opholde sig der, hvilket vil medføre en helt urimelig brugsforringelse af hus og udeareal.

Foreningen skal på den baggrund kraftigt opfordre Miljøudvalget til at finde en anden og mere acceptabel løsning for at undgå de påståede nødvendige prisstigninger for afhentning af affald i villaer og rækkehuse - 14-dages tømning er ikke acceptabelt!

Med venlig hilsen



Christian Sonne
Formand

Heisesgade 49
2100 Kbh. Ø



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

BILAG 2 TIL BERETNING

R 98
Kraftværksvej 25
2300 S

15. januar 1997

Vedr. Genbrug af papir og opstilling af papircontainere

Foreningen omfatter i alt 393 byggeforeningshuse i kvarteret omkring Kildevældsgade.

Blandt foreningens medlemmer gøres der et stort arbejde for at bevare husene og kvarterets udseende. Endvidere er der fra Kommunens side vedtaget en bevarende lokalplan for området. Kvarteret er et rækkehuskvarter med små forhaver og smalle fortove og gader uden egentlige friarealer.

Blandt beboerne er der et udbredt ønske om at følge den almindelige udvikling på genbrugsområdet, herunder især et ønske om øget genbrug af papir, som i dag for størstedelens vedkommende blandes med den alm. dagrenovation.

Dette ønske har i flere omgange været drøftet med R 98, der har peget på en opstilling af traditionelle papircontainere i gaderne, som en egnet løsning på problemet.

På de to seneste generalforsamlinger, hvor papirgenbrugsproblemet har været drøftet, har foreningens medlemmer opfordret bestyrelsen til at finde andre og mere tilfredsstillende løsninger, idet der har været enighed om at afvise forslaget fra R 98, som værende alt for skæmmende og ødelæggende for kvarteret.

Bestyrelsen har på den baggrund undersøgt forskellige løsningsmuligheder, og vi skal i den forbindelse anmode R 98 om principielt at tage stilling til mulighederne for at indrette en "minigenbrugsstation" til papircontainere på en del af det kommunaltejede areal ved siden af JET-tanken i Borgervænget ved Svanemøllen Station. (Se vedlagte kort).

Arealet er udlagt til cykelparkering til stationen, men den del, der ligger nærmest benzintanken benyttes så godt som aldrig. Bestyrelsen har uformelt rettet henvendelse til Kbh.s Kommune om muligheden for evt. at benytte denne del af arealet til opstilling af papircontainere, hvilket Kommunen foreløbig har været positiv overfor.

Det er vurderingen, at der uden problemer i forhold til behovet for cykelparkering vil kunne stilles et areal på 75-100 m² til rådighed til opstilling af containere. Arealet ligger hensigtsmæssigt, tæt ved vores kvarter og uden naboer, der umiddelbart kunne tænkes at være generede af en anvendelse som foreslået.

Bestyrelsen skal på den baggrund anmode om R 98's principielle stilling til forslaget, herunder hvilke konkrete krav, der i givet fald skal løses i forbindelse med en evt realisering: - hvilke krav skal opfyldes til selve udformningen af pladsen, skal pladsen være åben for andre/alle, hvorledes dækkes evt. udgifter til etablering og drift osv?

Såfremt det skønnes hensigtsmæssigt deltager bestyrelsen gerne i en drøftelse af det konkrete forslag - eller af evt. andre alternative løsningsmuligheder, som selskabet finder mere fremkommelige.

Med venlig hilsen
P.b.v.



Jan Væver
Kildevældsgade 13
2100 Ø
Tlf. 31 20 75 31

FORSLAG TIL PLACERING AF CONTAINERPLADS

15 N

C



1

16

2

15

Forslag om lukning af Berggreensgade mod H. C. Lumbyes Gade.

Det foreslås, at bestyrelsen fortsat skal arbejde for etablering af en lukning af Berggreensgade mod H. C. Lumbyes Gade, tilsvarende den der allerede findes mod Hornemannsgade, men med åbning for cykelpassage midt i spærringen.

Begrundelse:

Allerede på generalforsamlingen den 27. februar 1996 blev bestyrelsen pålagt at undersøge muligheden for en sådan lukning. Bestyrelsen har derfor ansøgt Københavns Kommunes vejafdeling om tilladelse til at gennemføre lukningen. Vejafdelingen har imidlertid svaret ved at bede om yderligere dokumentation for opbakningen bag forslaget, enten i form af en generalforsamlingsbeslutning med stemmeoptælling eller underskrifter fra et overvejende flertal af beboerne i området. Da der ikke på sidste generalforsamling blev foretaget stemmeoptælling, genfremsættes forslaget nu med henblik på denne gang at få stemmerne talt op.

Formålet med forslaget er at forbedre lege/opholdsarealet i Berggreensgade mellem Heisesgade og H. C. Lumbyes Gade, så dette kommer til at fungere lige så godt for kvarterets børn og voksne som lege/opholdsarealet i den anden ende af Berggreensgade mellem Weyesgade og Hornemannsgade. Den foreslåede åbning for cykelpassage midt i spærringen (som ikke findes ved Hornemannsgade) skal forebygge mod cykling på fortovene omkring spærringen. Opkørselsrampen skal derfor begrænses til at være placeret ud for åbningen.

Der forventes ikke at ske nævneværdige forringelser for den kørende trafik i området. Spærringen skønnes dog at medføre, at et mindre antal bilister bliver forhindret i at køre tværs over lege/opholdsområdet og ud af kvarteret gennem H. C. Lumbyes Gade. (Der er i forvejen indkørsel forbudt i H. C. Lumbyes Gades nordlige ende). Der skønnes heller ikke at blive nogen større belastning af de øvrige gader i området, idet den overvejende ind- og udkørsel i forvejen sker via Kildevældsgade og de to "sløjfer" i Berggreensgade, der ikke har lege/opholdsstatus, og som henholdsvis forbinder Weyesgade med Kuhlausgade og Niels W. Gades Gade med Heisesgade.

Forslagsstillere:

Janne Rasmussen, Berggreensgade 58, og Torkil Groving, H. C. Lumbyes Gade 55,
- efter drøftelse med en række beboere i den vestlige ende af Berggreensgade og den nordlige del af H. C. Lumbyes Gade.

ca 15.000 + mm
= 50 km/h



xx
Bump

x
Steder gælder

Forslag til nye vedtægter

FEW. 1997

ydq.

Vedtægter for Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

§ 1 Navn, formål og opgaver

Foreningens navn er "Husejerforeningen i Strandvejskvarteret"

Stk 2 Foreningens formål er gennem samvirke at varetage medlemmernes fælles anliggender og interesser som husejere.

Stk 3 Foreningen skal således blandt andet sørge for etablering, modernisering, vedligeholdelse og drift af fællesarealer, fælles gader og fælles ledningsnet (m.v.) samt i øvrigt varetage andre af medlemmernes fælles interesser.

Stk 4 Som et led i varetagelsen af foreningens opgaver, kan der vedtages regulativer.

§ 2 Medlemmerne

Foreningens medlemmer er den/de tinglyste ejere af et hus indenfor foreningens område. Der er ét medlemskab pr. hus.

Stk 2 I henhold til det originale skøde, der er lyst som deklaration på huset, er enhver ejer pligtig til at være medlem af Husejerforeningen.

§ 3 Ejerskifte

En ny ejer indtræder i foreningen med den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser med overtagelsesdagen af huset som skæringsdato.

- Stk 2 Den ny ejer hæfter for eventuelle restancer til foreningen.
- Stk 3 Ejerskifte eller overdragelse meddeles til kassereren af den nye ejer.
- Stk 4 Ved ejerskifte betales et indmeldelsesgebyr, fastsat af generalforsamlingen.
- Stk 5 Ved indmeldelse udleveres et eksemplar af foreningens vedtægter og regulativer, samt en introduktion til foreningen.
- Stk 6 Ved overgang til ægtefælle, registreret partner, samlever, medejere og/eller livsarvinger betales ikke indmeldelsesgebyr.

§ 4 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed

- Stk 2 Adgang til generalforsamlingen har enhver, der er medlem af foreningen, eller ved skriftlig fuldmagt repræsenterer et medlem af foreningen.
- Stk 3 Personer, der hører til medlemmets husstand, har adgang til at overvære generalforsamlingen.
- Stk 4 Bestyrelsen udarbejder referat over de beslutninger, der er truffet på generalforsamlingen. Dirigenten godkender referatet med sin underskrift. Referatet udsendes af bestyrelsen til medlemmerne snarest muligt og senest to måneder efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 5 Generalforsamlingsbeslutninger

På generalforsamlingen kan der kun afgives én stemme pr. hus, uanset ejerforhold, jfr. § 2 stk 1,

- Stk 2 Stemmeafgivningen på generalforsamlingen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan ved fuldmagt repræsentere mere end to medlemmer.
- Stk 3 Afstemninger på generalforsamlingen sker ved håndsoprækning medmindre mindst 10 medlemmer på generalforsamlingen eller dirigenten forlanger skriftlig afstemning.
- Stk 4 Almindelige beslutninger, herunder beslutninger om regulativer, træffes ved simpel stemmeflerhed. Ved vedtægts-

ændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Stk 5 Er det fornødne antal medlemmer ikke tilstede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned.

På den nye generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer.

§ 6 Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den sidste tirsdag i februar måned. Efter bestyrelsens skøn kan datoen ændres til en anden dag i samme uge, ved skriftlig meddelelse senest 30 dage før.

Stk 2 Senest otte dage inden generalforsamlingen udsender bestyrelsen:

1. Dagsorden
2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
3. Forslag til beslutning, herunder indkomne forslag
4. Revideret regnskab med revisionspåtegning
5. Forslag til budget og kontingent

Stk 3 Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
3. Regnskab for det sidste regnskabsår til godkendelse
4. Forslag til beslutning
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Stk 4 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 1. februar.

Stk 5 Behandling af forslag kan afvises af generalforsamlingen, såfremt forslagsstilleren eller en fuldmægtig for denne ikke er til stede.

§ 7

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 40 af medlemmerne skriftligt udtrykker ønske herom. Begæringen indleveres til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Mindst halvdelen af de medlemmer, som forlanger en ekstraordinær generalforsamling afholdt, skal personligt være til stede, for at denne har gyldighed.

Stk 2

En begæret ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest én måned efter begæringens modtagelse. Juli og december måned medregnes ikke i denne frist.

Stk 3

Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når den finder det nødvendigt.

Stk 4

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.

§ 8

Bestyrelsen

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på fem medlemmer til at varetage foreningens daglige drift.

Stk 2

Valgbare er medlemmer, der er tinglyste ejere eller personer, der er bemyndiget til at repræsentere juridiske personer, som er medlemmer af foreningen

Stk 3

Der afgår 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige årstal og 3 på lige årstal. Genvalg kan finde sted.

Stk 4

Der vælges én første og en anden suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen. Suppleanterne vælges for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted. En suppleant træder i funktion ved et bestyrelsesmedlems afgang.

Stk 5

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved valg af formand og næstformand på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Stk 6

Meddelelse om bestyrelsens sammensætning og adresser sendes skriftligt til medlemmerne senest sammen med referat fra generalforsamlingen.

Stk 7

Bestyrelseshverv er ulønnede.

Stk 8

Formanden og kassereren honoreres med et grundbeløb, og foreningen yder tilskud til formandens og kassererens

telefonudgifter efter generalforsamlingens beslutning. Beløbene pristalsreguleres.

§ 9

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen fastlægger sin egen forretningsorden.

Stk 2

Bestyrelsen tegnes af formanden eller af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Stk 3

Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, dog mindst fire gange årligt.

Stk 4

Der tages referat over de beslutninger, som træffes på bestyrelsesmøderne. Referatet skål godkendes på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk 5

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre af bestyrelsesmedlemmerne er tilstede ved bestyrelsesmødet.

Stk 6

Bestyrelsen træffer beslutninger ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende, eller ved dennes forfald næstformandens.

Stk 7

Bestyrelsessuppleanterne har ret til at deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

Stk 8

Kassereren, der skal være medlem af foreningen, vælges af bestyrelsen. Kassereren har, såfremt denne ikke er medlem af bestyrelsen, ret til at deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

§ 10

Økonomi

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk 2

Medlemmerne betaler et årligt kontingent, fastsat af generalforsamlingen.

Stk 3

Bestyrelsen skal placere foreningens likvider i et anerkendt pengeinstitut på en sådan måde, at en tilfredsstillende forrentning opnås.

Stk 4

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et beløb, der svarer til fem gange et årligt medlemskontingent.

- Stk 5 Bestyrelsen kan til den daglige drift oprette en kassekredit på indtil 25 procent af den samlede årlige kontingentindbetaling.
- Stk 6 Bestyrelsen kan efter generalforsamlingens godkendelse til konkrete formål optage lån i et anerkendt pengeinstitut.
- § 11 **Revision**
- Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant.
- Stk 2 Revisorerne vælges for to år, således at der afgår én hvert år. Genvalg kan finde sted. Revisorsuppleanten vælges for ét år.
- Stk 3 Revisorerne skal udføre både regnskabsmæssig og kritisk revision
- § 12 **Medlemmernes forpligtelser**
- Kontingent betales én gang årligt. Opkrævning udsendes senest 1. april.
- Stk 2 Har et medlem ikke betalt senest den 1. maj betales et gebyr, der er fastsat til 5 procent af et årskontingent. Opkrævning af gebyret sker i forbindelse med udsendelse af en skriftlig påmindelse.
- Stk 3 Bringes betalingsforholdet ikke i orden senest 14 dage efter påmindelsens afsendelse, inddrives det skyldige beløb og det i stk 2 nævnte gebyr ved retslig inkasso. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af medlemmet.
- Stk 4 Et medlem, der skylder kontingent til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Medlemmet kan ikke vælges til tillidshverv.
- Stk 5 Det påhviler medlemmerne at overholde regulativer og andre beslutninger, som er vedtaget på foreningens generalforsamlinger.
- Stk 6 Et medlem er forpligtet til, når gade eller fortov opbrydes p.g.a. arbejder, som er foreningen uvedkommende, da at foranledige disse reableret for egen regning.

Bestyrelsen kan iværksætte?

Stk 7

Foreningen afholder ikke udgifter til skader, der skyldes manglende vedligeholdelse eller fejl, der kan tilregnes medlemmet.

§ 13

Foreningens opløsning

Ifølge de tinglyste skøder kan foreningen kun opløses ved enstemmighed i foreningen.

Stk 2

Efter vedtaget opløsning træffer generalforsamlingen beslutning om likvidationens gennemførelse.

Stk 3

Ved beslutning om opløsning vil hvert hus være pligtig til at være medlem af en gade forening. Denne pligt er nedfældet i hvert enkelt originalt skøde. Gade foreningerne overtager de fælles forpligtelser, så som vedligeholdelse af vej, kloak m.v.

Disse love er vedtaget på generalforsamlingen den 1997.

Voldgiftsfunktionens bortfald → ? Tidl § 11

Østerbro Grundejerforening ? Tidl § 13

Valgpligt § 12

[Samlet beslutning om nye vedtægter
Fornøjede ændringsforslag
• eksekutiv gruppe 3x sættes, der hentes vurdere]



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

22. februar 1997

Til

**Husejerforeningen i Strandvejskvarterets ordinære
Generalforsamling på Kildevældsskolen**

tirsdag den 25. februar 1997 kl. 19.00

følger hermed:

**Regnskab for 1996 (dagsordenens pkt. 3)
Budgetforslag 1997/98 (dagsordenens pkt. 8)**

Indkomne forslag (dagsordenens pkt. 7):

- 1. Ændringsforslag vedr. Kildevælds Torv
(behandles under pkt. 4)**
- 2. Beskæring mv. af gadetræer**
- 3. Støtte til beskæring af gadetræer**
- 4. Trafiksanering af Hornemannsgade, syd**

Vel mødt!

**Christian Sonne
Formand**

STATUS ULTIMO 1996

Beholdninger 31.12.96 :				Status 95
Kontant	Kr.	4,88		
Bank	Kr.	494.222,98		
Giro	Kr.	89.295,31	Kr.	583.523,17
				328.804,24
Kontingentrestancer :	1996 :	6.750,00	Kr.	6.750,00
Forudbetalt regning			Kr.	0,00
				8.270,00
				36.859,47
AKTIVER IALT			Kr. 590.273,17	373.933,71
Skyldige omkostninger 1996 :			Kr.	106.370,07
				141.772,06
Foreningens nettoformue 31.12.96 :				
Formue 01.01.1996 :		232.161,65		
Driftsoverskud 1996 :		251.741,45	Kr.	483.903,10
				232.161,65
PASSIVER IALT			Kr. 590.273,17	373.933,71

Foreningens formand

Lisbeth Sørensen

Foreningens kasserer

Oluf Jensen

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d. 17. februar 1997

Foreningens revisorer

S. Brin-Mikkelsen Jørgen Vindsgaard

Noter til årsregnskab 1996 :

Ad. kto. 1 : Vedrører 7 sager

Ad. kto. 6 : Heraf tryk af 5 x Kilden kr. 22.396

Ad. kto. 15 : Heraf bronceplade ved obelisken kr. 2.062,50

Ad. kto. 16 : Fyrværkeriet : kr. 8.000

De anførte beløb for bidrag til fyrværkeri og julekort er givet v. årsskiftet 95/96

Bidrag 96/97 kommer på næste regnskab. (Fyrværkeri : 3.205 - julekort : 3.600)

Restancer pr.10.2.97 : kr. 0,00

DRIFTSREGNSKAB 96 & BUDGETFORSLAG 97

	Regnskab 1995	REGNSKAB 1996	Budget 1996	BUDGET Forsl. 97	Budget Forsl. 98
Medlemskontingent for 393 huse	589.100	Kr. 589.100,00	589.100	589.100	589.100
Ekstrakontingent vedr. TORVET	0	Kr. 0,00	0	196.500	157.200
Renter GiroBank Kr. 173,76					
Den Danske Bank Kr. 6.144,85					
Restancerente Kr. 80,00					
Renter ialt Kr. 6.398,61	1.500	Kr. 6.398,61	2.000	5.000	5.000
Salg af julekort	1.000	Kr. 0,00	500	3.000	3.000
Indmeldelsesgebyr	800	Kr. 4.800,00	3.000	3.000	3.000
Bidrag til fyrværkeri	1.200	Kr. 650,00	1.000	3.000	3.000
INDTÆGTER IALT	593.600	Kr. 600.948,61	595.600	799.600	760.300
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	54.500	Kr. 58.997,19	75.000	75.000	75.000
2. Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger	0	Kr. 1.103,00	25.000	25.000	25.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	111.200	Kr. 44.145,94	200.000	350.000	250.000
4. Vejanlæg vedtaget på Generalfors. : TORVET	0	Kr. 0,00	0	250.000	250.000
Vejanlæg vedtaget på Generalfors. : Berggreensgade	0	Kr. 0,00	0	20.000	0
5. Fællesantenneafgift til KTAS kabelTV	145.600	Kr. 147.437,88	150.000	150.000	150.000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, julekort mv.	14.400	Kr. 27.478,50	25.000	30.000	30.000
7. Lokaleudgifter samt leje af materielkælder	15.200	Kr. 16.402,00	18.000	18.000	18.000
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	2.700	Kr. 2.722,75	3.000	3.000	3.000
9. Tingbladet og Østerbro Grundejerforening	1.000	Kr. 1.000,00	1.000	1.000	1.000
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	9.100	Kr. 7.807,95	10.000	10.000	10.000
11. Telefonomkostninger	3.100	Kr. 3.096,00	3.000	3.000	3.000
12. Formandens og kassererens administration	13.800	Kr. 14.180,00	14.000	15.000	15.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000	Kr. 5.000,00	5.000	5.000	5.000
14. Gaver	600	Kr. 965,45	1.000	1.000	1.000
15. Anskaffelse og reparation af materiel	0	Kr. 4.659,50	5.000	5.000	5.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri mv.	6.100	Kr. 11.741,00	12.000	15.000	15.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	3.500	Kr. 0,00	8.000	8.000	8.000
18. Afskrevet kontingent	0	Kr. 2.470,00	0	0	0
19. Renteudgifter til bank/giro	100	Kr. 0,00	0	0	0
20. Håndbog for Husejere	30.100	Kr. 0,00	5.000	5.000	5.000
21. Bekæmpelse af faraomyrer	23.300	Kr. 0,00	0	0	0
UDGIFTER IALT	439.300	Kr. 349.207,16	560.000	989.000	869.000
Overskud / Underskud	154.300	Kr. 251.741,45	35.600	-189.400	-108.700
IALT	593.600	Kr. 600.948,61	595.600	799.600	760.300

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver kr. 1500/år (Østerbrog.: 1300), men at der til forskønnelse af TORVET betales ekstrakontingent på kr. 500,- i 1997 og på kr. 400,- i 1998. Herved vil formuen med udgangen af 1998 være ca. kr. 185.000.

Margit Haxthausen 31201549.
Heisesgade 34. D.11.2. 1997.

Til bestyrelsen for
Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Vedr.: Ændringsforslag samt begrundelse herfor til generalforsamlingen d. 25.2.1997
- dagsordenens punkt 4 - Kildevælds Torv

Det ser ud til at trafikgruppen har lavet et meget smukt og nyttigt projekt for torvet i vores kvarter og det ser ud til at blive til virkelighed - hurra for gruppen !!!

Jeg har dog en bekymring, som desværre er blevet større efter den sidste beskrivelse og tegning af det kommende torv :

"Bliver trafikken i Kildevældsgade dæmpet nok, ikke kun på torvet, men også i resten af vores kvarter ?"

En af de flotte tegninger af fremtidens torv, i særnummeret af Kilden 96, viste placeringer af bump i Kildevældsgade før Hornemandsgade og efter H.C.Lumbyesgade, hvilket ville gøre at trafikhastigheden dæmpedes i hver ende af vores kvarter. Dog må det nævnes, at der var så lang afstand mellem bumpene, at der var risiko for, at bilerne kunne nå at speede op igen inden torvet.

Disse bump hverken ses eller beskrives i det sidst udkomne forslag. Er de droppet i sparerunden ?

Bliver vejbanen gjort smallere på torvet eller på andre dele af Kildevældsgade ? Det er feks. tilfældet på illustrationerne fra Amager Strandvej, i særnummeret af Kilden, hvor det er uhyre effektivt.

Kildevældsgade er lang, bred og lige. Gaden bruges hver dag af Scanfoss lastbiler der vender ved hjælp af torvet. Chaufførerne på linie 39 og hurtigbussen har besluttet, at det er bedre at køre stærkt her end i Bellmandsgade efter den blev trafikreguleret, nogle bilværksteder afprøver bremses og tophastighed på den gode vejbelægning og en del tung og almindelig trafik bruger Kildevældsgade som gennemkørsel fra Lyngbyvejen og vestkvartererne til Østerbrogade og Gittervej. Det sidste bliver værre efterhånden som havneområdet udbygges og rigtig slemt hvis vi får tunnelen under havnen som forbindes med Gittervej.

Jeg har før reageret på den øgede bustrafik i Kildevældsgade. Der klører i dag en bus hvert andet minut i den største del af dagens timer - det gør det svært at nyde haven, pynten på klaveret ryster og det er slut med at åbne stuevinduerne.

Jeg er enig med dem som mente, at kollektiv trafik er et gode, bare trist at den skal ose, larme og ryste så meget.

Hvis busserne i Kildevældsgade gjorde, at personbils-trafikken aftog, så ville meget være vundet og ingen skulle høre andet end roser fra mig, men det er ikke tilfældet. Som nævnt ovenfor, er denne trafik både lokalt og gennemkørende øget kraftigt

Det skal siges igen: jeg går fuldt og helt ind for Torve-projektet, og er fuld af taksigelser til gruppen for dens store arbejde. Men jeg beder til, at bestyrelsen ikke lader en mindre besparelse gøre, at omlægningen kun får en dæmpende effekt for trafikken på selve torvet, med bremsende og speedende motorer før og efter torvet, til følge !

Det er faktisk husene i Kildevældsgade, uden for torvet der ligger mest ubeskyttet og tættest på vejbanen.

Jeg vil derfor foreslå følgende ændring af projektets titel samt indhold, til generalforsamlingen d.25.2. 1997:

Titel:

“Projekt for forskønnelse af Torvet og fredeliggørelse af Kildevældsgade i Strandvejskvarteret”

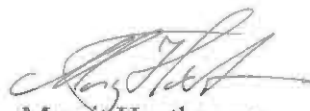
Indhold:

Der udføres bump, ramper og indsnævring af vejbanen i en grad som sikrer, at køretøjers hastighed ikke kan overstige 40 km. i timen, i den del af Kildevældsgade som ligger i Strandvejskvarteret.

Samtidig vil jeg benytte lejligheden til at opfordre bestyrelsen til ikke at give op i forhold til tilbageføring af busruterne til før vinteren 96. Ud fra de referater som er blevet bragt i Kilden, har politikerne udtrykt forståelse for vore problemer, men HT. stritter imod med uholdbare argumenter. Det kan ikke være rigtigt, at det er HT's snævre interesser der afgør sager omhandlende trivsel i et kvarter !

Er der brug for arbejdskraft i denne forbindelse, står jeg gerne til rådighed.

Med venlige hilsner og håb om positiv modtagelse


Margit Haxthausen

AFLEVERET
Kopi vedlagt til trafikgruppen.

Dato 10.2.1997

Til Husejerforeningen ved Strandvejskvarteret

Att.: Formand Christian Sonne

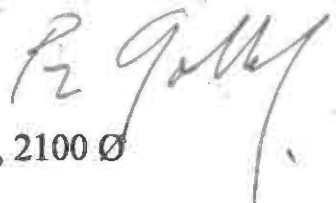
Vedr. generalforsamling pr. 25.2.97 bedes nedennævnte forslag tages på dagsordenen.:

Specielt i sommerperioden har lys og sol svært ved at trænge ind i vore stuer, - da vi har store træer på begge sider af vort hus...

Jeg foreslår hermed at bestyrelsen pålægges at drage omsorg for behøring beskæring af foreningens træer, således at de ikke skygger unødigt for de nærtstående huse. Skulle der ved en fejltagelse være plantet en "forkert" art træer, tages der initiativ til en omplantning.

Med venlig hilsen

Per Golbert
Berggreensgade 54, 2100 Ø
3120 0757



1. Februar 1987

Til bestyrelsen af Christian Sommer for
hvisindsamlingen

Kære Christian

Vi vil meget støtte den holdning ved
beskæring af træerne i legepladserne som
Ulla Hübner giver udtryk for i sit indlæg
i Kilden nr. 3, Oktober 1986 side 10.
Vi har også de samme argumenter.

Med venlig hilsen

Hilene Jølle & Jens Kær Jensen

Bryggermønstergade 26

Nr 31206772

Generalforsamlingen, tirsdag d. 25.2.1997.

Forslag om trafiksanering i Hornemansgade Syd.

Hornemansgade Syd (strækningen mellem Kildevældsgade og Østerbrogade) er dagligt belastet af en del gennemkørende trafik (personbiler, taxaer og lastbiler). Gaden passeres med relativ høj fart, og der opstår jævnligt kritiske situationer i krydset Hornemansgade - Kong Oscars Gade.

Størstedelen af trafikanterne har ikke ærinde i gaden, men benytter den som smutvej til henholdsvis Kildevældsgade, Landskronagade og Østerbrogade. Der er således tale om "bekvemmelighedsbilister", der uden problemer kan henvises til kvarterets hovedtrafikåre.

Det er i den sammenhæng værd at bemærke, at Hornemansgade Syd - i modsætning til alle øvrige sidegader i husejerforeningen - ikke har nogen form for trafik- eller hastighedsregulerende installationer. Et forhold, som vi betragter som en væsentlig årsag til den beskrevne belastning.

Vi henstiller derfor til generalforsamlingen, at der tages beslutning om, at trafikstrømmen i Hornemansgade Syd skal begrænses via trafik- og hastighedsdæmpende foranstaltninger. Dette kunne f.eks. være "Indkørsel forbudt" og/eller bump. Endvidere indstiller vi, at man til gennemførelse af trafiksaneringen udarbejder konkrete løsningsforslag fra Vejkontorets eller husejerforeningens side. Gerne i samarbejde med beboerne i det berørte område.

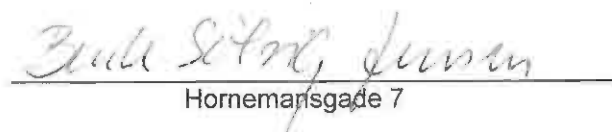
Bestyrelsen skal herefter have mandat til at sætte aktiviteterne i gang.

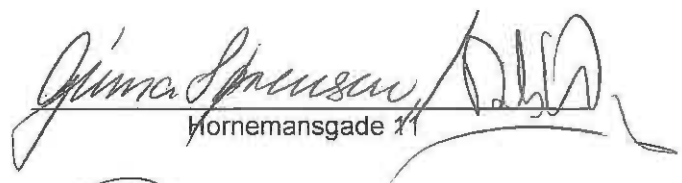
Ifølge bestyrelsens beretning punkt A skal vejbelægningen i Hornemansgade under alle omstændigheder renoveres i indeværende år. Ovenstående tiltag kan formodentlig indarbejdes i vedligeholdelsesplanen uden væsentlige meromkostninger.

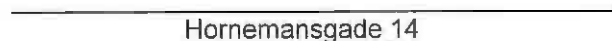
Med venlig hilsen


Hornemansgade 3


Hornemansgade 5


Hornemansgade 7


Hornemansgade 11


Hornemansgade 14


Kildevældsgade 13