

Kilden nr. 1 bis  
Sønummer marts 1997

2. marts 1997



Husejerforeningen  
i Strandvejskvarteret

Husejerforeningen i Strandvejskvarteret  
afholder

**EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
i mødesalen på Kildevældsskolen, Bellmansgade 5 A  
Tirsdag den 18. marts 1997 kl. 19.30

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Endelig vedtagelse af forslag til nye vedtægter
3. Indkomne forslag ( 2, 3 og 4), udsat fra den ordinære generalorsamling.
4. Eventuelt

Referat fra den ordinære generalforsamling, inkl. det godkendte forslag til nye vedtægter, vil blive omdelt inden den ekstraordinære generalforsamling.

Vedtægtsændringer kræver, at mindst halvdelen af husejerne møder til generalforsamlingen og at mindst 2/3 af de mødte stemmer for. Er der ikke mødt et tilstrækkeligt antal husejere, men forslaget i øvrigt er tiltrådt med 2/3 af de mødte stemmer, indkaldes i løbet af 21 dage til en ny generalforsamling, hvor ændringen kan vedtages, når mindst 2/3 af de mødte stemmer derfor, - uden hensyn til de mødtes antal.

På generalforsamlingen den 25. februar, blev forslaget til nye vedtægter vedtaget med **stor majoritet**, men der var ikke mødt tilstrækkeligt mange til en endelig vedtagelse. Vi skal derfor have en ekstraordinær generalforsamling for at få en endelig vedtagelse af de nye vedtægter.

**Bestyrelsen opfordrer derfor husejerne til at møde op på den ekstraordinære generalforsamling, så vi kan få vedtaget de nye vedtægter!**

**På gensyn!**

**Christian Sonne**  
Formand



Husejerforeningen  
i Strandvejskvarteret

8. marts 1997



**OBS OBS OBS OBS OBS OBS**

**BESTYRELSEN FOR HUSEJER-  
FORENINGEN KOMMER  
BRØNDBY I FORKØBET!**

Vi tror på konkurrence, men ikke på, at generalforsamlingen kan konkurrere med Brøndbys kamp mod Tenerife. For ikke at stå der alene, har vi valgt at rykke tidspunktet for den ekstraordinære generalforsamling frem, så fodboldentusiastene kan nå det meste af kampen. De eksisterende "love" gør det desværre ikke muligt at ændre datoen for generalforsamlingen.

Den ekstraordinære generalforsamling afholdes derfor:

**TIRSDAG D. 18. MARTS KL. 18.00 !!!!**

- fortsat i mødesalen på Kildevældsskolen. Bemærk altså det ændrede tidspunkt.

Med denne orientering følger referat fra den ordinære generalforsamling, samt revideret forslag til nye vedtægter. Bestyrelsen skal påny opfordre husejerne til at møde op på den ekstraordinære generalforsamling, så vi med solid opbakning kan få vedtaget de nye vedtægter endeligt.

På gensyn

Formand



Husejerforeningen  
i Strandvejskvarteret

## Vedtægter for Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

### § 1 Navn, formål og opgaver

Foreningens navn er "Husejerforeningen i Strandvejskvarteret"

Stk 2 Foreningens formål er gennem samvirke at varetage medlemmernes fælles anliggender og interesser som husejere.

Stk 3 Foreningen skal således blandt andet sørge for etablering, modernisering, vedligeholdelse og drift af fællesarealer, fælles gader og fælles ledningsnet m.v., samt i øvrigt varetage andre af medlemmernes fælles interesser, efter generalforsamlingens beslutning.

Stk 4 Som et led i varetagelsen af foreningens opgaver, kan der vedtages regulativer.

### § 2 Medlemmerne

Foreningens medlemmer er de den/de tinglyste ejere af et hus indenfor foreningens område. Der er ét medlemskab pr. hus.

Stk 2 I henhold til det originale skøde, der er lyst som deklARATION på huset, er enhver ejer pligtig til at være medlem af Husejerforeningen.

### § 3 Ejerskifte

En ny ejer indtræder i foreningen med den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser med overtagelsesdagen af huset som skæringsdato.

Stk 2 Den ny ejer hæfter for eventuelle restancer til foreningen.

Stk 3 Ejerskifte eller overdragelse meddeles til kassereren af den nye ejer.

Stk 4 Ved ejerskifte betales et indmeldelsesgebyr, fastsat af generalforsamlingen.

Stk 5 Ved indmeldelse udleveres et eksemplar af foreningens vedtægter og regulativer, samt en introduktion til foreningen.

Stk 6 Ved overgang til ægtefælle, registreret partner, samlever, medejere og/eller livsarvinger betales ikke indmeldelsesgebyr.

#### § 4 Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed

Stk 2 Adgang til generalforsamlingen har enhver, der er medlem af foreningen, eller ved skriftlig fuldmagt repræsenterer et medlem af foreningen.

Stk 3 Personer, der hører til medlemmets husstand, har adgang til at overvære generalforsamlingen.

Stk 4 Bestyrelsen udarbejder referat over de beslutninger, der er truffet på generalforsamlingen. Dirigenten godkender referatet med sin underskrift. Referatet udsendes af bestyrelsen til medlemmerne snarest muligt og senest to måneder efter generalforsamlingens afholdelse.

#### § 5 Generalforsamlingsbeslutninger

På generalforsamlingen kan der kun afgives én stemme pr. hus, uanset ejerforhold, jfr. para 2 stk 1,

Stk 2 Stemmeafgivningen på generalforsamlingen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan ved fuldmagt repræsentere mere end to medlemmer.

Stk 3 Afstemninger på generalforsamlingen sker ved håndsoprækning medmindre mindst 10 medlemmer på generalforsamlingen eller dirigenten forlanger skriftlig afstemning.

Stk 4 Almindelige beslutninger, herunder beslutninger om regulativer, træffes ved simpel stemmeflerhed. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt og mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Er det fornødne antal medlemmer ikke tilstede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned.

På den nye generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget uden hensyn til antallet af fremmødte medlemmer.

## § 6 Ordinær generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år den sidste tirsdag i februar måned. Efter bestyrelsens skøn kan datoen ændres til en anden dag i samme uge, ved skriftlig meddelelse senest 30 dage før.

Stk 2 Senest 14 dage inden generalforsamlingen udsender bestyrelsen:

1. Dagsorden
2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
3. Forslag til beslutning, herunder indkomne forslag
4. Revideret regnskab med revisionspåtegning
5. Forslag til budget og kontingent

Stk 3 Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det sidste regnskabsår
3. Regnskab for det sidste regnskabsår til godkendelse
4. Forslag til beslutning
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant
8. Eventuelt

Stk 4 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest den 24. januar.

Stk 5 Behandling af forslag kan afvises af generalforsamlingen, såfremt forslagsstilleren eller en fuldmægtig for denne ikke er til stede.

## § 7 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 40 af medlemmerne skriftligt udtrykker ønske herom. Begæringen indleveres til bestyrelsen med angivelse af dagsorden. Mindst halvdelen af de medlemmer, som forlanger en ekstraordinær generalforsamling afholdt, skal personligt være til stede, for at denne har gyldighed.

Stk 2 En begæret ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest én måned efter begæringens modtagelse. Juli og december måned medregnes ikke i denne frist.

Stk 3 Bestyrelsen kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når den finder det nødvendigt.

Stk 4 Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden.

### § 8 Bestyrelsen

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på fem medlemmer til at varetage foreningens daglige drift.

Stk 2 Valgbare er medlemmer, der er tinglyste ejere eller personer, der er bemyndiget til at repræsentere juridiske personer, som er medlemmer af foreningen

Stk 3 Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Der afgår 2 bestyrelsesmedlemmer på ulige årstal og 3 på lige årstal. Genvalg kan finde sted.

Stk 4 Der vælges én første og en anden suppleant til bestyrelsen på generalforsamlingen. Suppleanterne vælges for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted. En suppleant træder i funktion ved et bestyrelsesmedlems afgang.

Stk 5 Bestyrelsen konstituerer sig selv ved valg af formand og næstformand på det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Stk 6 Meddelelse om bestyrelsens sammensætning og adresser sendes skriftligt til medlemmerne senest sammen med referat fra generalforsamlingen.

Stk 7 Bestyrelseshverv er ulønnede.

Stk 8 Formanden og kassereren honoreres med et grundbeløb, og foreningen yder tilskud til formandens og kassererens telefonudgifter efter generalforsamlingens beslutning. Beløbene pristalsreguleres.

### § 9 Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen fastlægger sin egen forretningsorden.

Stk 2 Bestyrelsen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Stk 3 Bestyrelsen afholder møde så ofte, formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, dog mindst fire gange årligt.

- Stk 4 Der tages referat over de beslutninger, som træffes på bestyrelsesmøderne. Referatet skal godkendes på det næstfølgende bestyrelsesmøde.
- Stk 5 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre af bestyrelsesmedlemmerne er tilstede ved bestyrelsesmødet.
- Stk 6 Bestyrelsen træffer beslutninger ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende, eller ved dennes forfald næstformandens.
- Stk 7 Bestyrelsessuppleanterne har ret til at deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.
- Stk 8 Kassereren, der skal være medlem af foreningen, vælges af bestyrelsen. Kassereren har, såfremt denne ikke er medlem af bestyrelsen, ret til at deltage i bestyrelsesmøderne uden stemmeret.

## § 10

### Økonomi

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

- Stk 2 Medlemmerne betaler et årligt kontingent, fastsat af generalforsamlingen.
- Stk 3 Bestyrelsen skal placere foreningens likvider i et anerkendt pengeinstitut på en sådan måde, at en tilfredsstillende forrentning opnås.
- Stk 4 Den kontante kassebeholdning må ikke overstige et beløb, der svarer til fem gange et årligt medlemskontingent.
- Stk 5 Bestyrelsen kan til den daglige drift oprette en kassekredit på indtil 25 procent af den samlede årlige kontingentindbetaling.
- Stk 6 Bestyrelsen kan efter generalforsamlingens godkendelse til konkrete formål optage lån i et anerkendt pengeinstitut.

## § 11

### Revision

Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant.

- Stk 2 Revisorerne vælges for to år, således at der afgår én hvert år. Genvalg kan finde sted. Revisorsuppleanten vælges for



ét år.

Stk 3 Revisorerne skal udføre både regnskabsmæssig og kritisk revision

## § 12 Medlemmernes forpligtelser

Kontingent betales én gang årligt. Opkrævning udsendes senest 1. april.

Stk 2 Har et medlem ikke betalt senest den 1. maj betales et gebyr, der er fastsat til 5 procent af et årskontingent. Opkrævning af gebyret sker i forbindelse med udsendelse af en skriftlig påmindelse.

Stk 3 Bringes betalingsforholdet ikke i orden senest 14 dage efter påmindelsens afsendelse, inddrives det skyldige beløb og det i stk 2 nævnte gebyr ved retslig inkasso. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af medlemmet.

Stk 4 Et medlem, der skylder kontingent til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Medlemmet kan ikke vælges til tillidshverv.

Stk 5 Det påhviler medlemmerne at overholde regulativer og andre beslutninger, som er vedtaget på foreningens generalforsamlinger.

Stk 6 Når et medlem lader gade eller fortov opbryde p.g.a. arbejder, som er foreningen uvedkommende, er det pågældende medlem forpligtet til at foranledige disse retableret for egen regning.  
Foreningen kan - om nødvendigt, lade retableringen ske på medlemmets regning.

Stk 7 Foreningen afholder ikke udgifter til skader, der skyldes manglende vedligeholdelse eller fejl, der kan tilregnes medlemmet.

## § 13 Foreningens opløsning

Ifølge de tinglyste skøder kan foreningen kun opløses ved enstemmighed i foreningen.

Stk 2 Efter vedtaget opløsning træffer generalforsamlingen beslutning om likvidationens gennemførelse.



## Stk 3

Ved beslutning om opløsning vil hvert hus være pligtig til at være medlem af en gade forening. Denne pligt er nedfældet i hvert enkelt originalt skøde. Gade foreningerne overtager de fælles forpligtelser, så som vedligeholdelse af vej, kloak m.v.



Husejerforeningen  
i Strandvejskvarteret

Referat af ordinær generalforsamling 1997 i  
**HUSEJERFORENINGEN I STRANDVEJSKVARTERET**  
på Kildevældsskolen Tirsdag d. 25 februar

Formanden Christian Sonne bød velkommen og lod bestyrelsen præsentere sig selv - Næstformanden Jan Væver, Niels Ingvarsen og Dorte Raascou - Kassereren Oluf Greisen, var travlt optaget af at checke medlemmer ind og vor redaktør Carsten Ohmsen var desværre forhindret.

**ad 1 Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Søren Borch, der blev valgt.  
Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, iht lovene, samt konstaterede at ingen havde indvendinger mod referatet fra GF 96.

**ad 2 Foreningens virksomhed**

Dirigenten gennemgik beretningen.  
Karin Storgård (medl. af Kbh's Borgerrepræsentation) Berggreensgade 18 havde en kommentar til pkt H "Renovation / R98"- der var stadig stærke politiske kræfter i Borgerrepræsentationen, der ønskede 14-dages tømning indført. Så bestyrelsen skulle være på vagt!  
Ellers ingen spørgsmål/kommentarer.  
Beretningen blev godkendt.

**ad 3 Årsregnskabet**

Kassereren gennemgik regnskabet.  
Da der ingen spørgsmål var og forsamlingen klappede efter forelæggelsen, tillod dirigenten sig, at betragte regnskabet som godkendt.

Her kom formanden i tanke om en forglemmelse - han havde glemt at præsentere de to - meget aktive, bestyrelsessuppleanter : Jørgen Kamstrup og Jakob Breck, der så fik en velfortjent applaus.

**ad 4 Kildevælds Torv**

Dirigenten henstillede til forsamlingen, at debatten om en eventuel finansiering af Torvet blev taget under pkt 8 "Budget", samt foreslog, at det af Margit Haxthausen indsendte ændringsforslag blev behandlet under nærværende pkt.

Trafik - gruppen, der var blevet nedsat på GF95, forelagde det aktuelle forslag.

Jette Bisbjerg genopfriskede, dels baggrunden for trafikgruppens arbejde, dels beslutningen på de 2 foregående GF'er, hvor der var blevet taget en principbeslutning om, at Husejerforeningen ville deltage i finansieringen af Torvets omlægning, med et bidrag, der svarer til 1000kr/hus.

Da der ikke var opnået tilsagn fra ansøgte fonde, om bidrag til medfinansieringen, havde det været nødvendig at sænke ambitionsniveauet, og tilpasse projektet til de økonomiske rammer. Forslaget - som det forelå, vil koste ca 1 mill, og foreningens bidrag vil andrage 498.000 kr. eller 1267 kr. pr hus.

Jette Bisbjerg fortalte endvidere at gruppen udelukkende havde modtaget positive reaktioner på forslaget, som det havde været publiceret i KILDEN's særnummer.

Torkil Groving gennemgik den trafikale baggrund for forslaget.

De havde ikke kunnet komme igennem, overfor kommunen, med et forslag om "lege og trafikgade" med max. 15 km/t.

Gruppen er af den opfattelse, at det aktuelle forslag ikke er det optimale, heller ikke i forhold til det forslag, der blev lagt ud med - men pt. det mest realistiske - økonomisk såvel som trafikalt; senere kan der så komme justeringer.

Det som forslaget indebærer - også efter Vejkontorets opfattelse, er at det - generelt, bliver mindre attraktivt at køre gennem Kildevældsgade, og at der derfor "flyttes" nogle biler.

Vejkontoret havde endvidere foreslået, at Torvet blev holdt fri for parkeringspladser efter omlægningen.

De byøkologiske tanker - med nedsivende regnvand, der var i det oprindelige projekt, var droppet, da vejkontoret betragter overfladevand fra gaderne som forurenede spildevand, der har bedst af at komme igennem et rensningsanlæg.

Jakob Breck fremlagde derefter de konkrete tanker som gruppen og kommunen havde arbejdet med.

Belægningsstyper var blevet diskuteret og man var kommet frem til at det bedste forbandt var et såkaldt påfuglehaleforbandt - der overfor tung trafik er det bedste, da det sætter sig mest hensigtsmæssigt.

Der var endvidere tanker om at ramperne/overkørslerne, der skal bryde påfuglemønsteret, ved at blive lagt i parallel forbandt, går helt ud til fortovslinierne, der så bliver markeret med bordursten, aht barnevogne og kørestole, ved de naturlige overgange.

Chaussestenene var blevet valgt, da de har en glattere overflade end de oprindelige brosten, og derfor "støjer" mindre.

Gruppen beklagede at kommunen, pga et stort arbejdspress, ikke havde haft tid til en detaljeret udarbejdning af projektet, men foreslog at indkalde interesserede til en præsentation og diskussion af detaljerne - med kommunens ingeniører og arkitekter, når det endelige projekt foreligger.

Der blev herefter åbnet for debatten.

Wulff Heisesg.3 ville gerne vide om det foreslåede mønster var dyrere end et parallel forbandt, der ville stemme overens med det oprindelige belægningsforbandt; endvidere ønskedes oplyst om de 498.000 kr, som foreningens bidrag nu andrager kunne stige, hvis det viste sig at blive dyrere.

Hertil svarede Jakob Breck, at det er billigere med et bueforbandt og teknisk bedre, samt at foreningens bidrag er at betragte som et max. beløb.

Jørgen Frederiksen beklagede at forslaget er langt fra de oprindelige mere rekreative tanker, hvor bla. busserne var væk fra Kildevældsgade; men han ville dog gå ind for forslaget, som en start på noget, der skal arbejdes videre med.

Poul Vedel Jessen Berggreensgade 44 mente det var forkert at fokusere på busserne, da det ville være svært at "sælge" budskabet om at vi, der på mange måder er privilegerede, ikke skulle kunne tage vores del af den kollektive trafik; det er bedre at tage udgangspunkt i den aktuelle trafikmæssige situation, og søge at nedsætte trafikken generelt. Ellers kunne han anbefale forslaget, men mente at GF skulle pålægge bestyrelsen at arbejde videre med de oprindelige tanker.

Tommerup Kildevældsgade 6 undrede sig over at kommunen i kommuneplaneforslaget fra 1985 havde udlagt Edv. Griegsgade og Nygårdsvej som de fordelingsgader, hvorigennem den øst/vest gående trafik fra Østerbrogade til Lyngbyvej skulle afvikles, og man nu oplevede at denne trafik var flyttet til Kildevældsgade. Endvidere opfordrede Tommerup til at man overvejede perspektiverne for etablering af et underjordisk parkeringshus under Torvet - det skulle ses ift de parkeringsafgifter, der sandsynligvis snart ville rykke ud til os på ydre Østerbro. Endvidere spurgte Tommerup om bestyrelsen var klar over konsekvenserne for vort kvarter af det forslag, der lå om en trafikterminal, i forbindelse med en eventuel etablering af havnetunellen til Amager

Torkil Groving fra trafikgruppen svarede, at det aldrig havde været meningen at Torvet skulle være lukket for gennemkørsel, da det ville skabe mere trafik i sidegaderne; der er med forslaget opnået en fredeliggørelse af Torvet, da begrænsningen på 40 km/t vil få mange bilister at vælge andre gennemkørselsmuligheder.

Trafikgruppen har, i deres bestræbelser for at få hurtigbusserne væk fra Kildevældsgade, fået oplyst at HT har planlagt en såkaldt S-bus fra Svanemølle station via Jagtvej - og hurtigbusserne i den forbindelse vil blive nedlagt; men alternativt har gruppen foreslået en alternativ linieføring af hurtigbusserne ad Jagtvej - en løsning som kommunen har lovet at tage under overvejelse.

Derimod har trafikgruppen ikke i deres forhandlinger med Kommunen berørt 39'eren linieføring.

Formanden bekræftede at Edv. Griegsgade og Nygårdsvej er udlagt som overordnede boligfordelingsgader, mens Kildevældsgade er udlagt som lokalgade - også i den kommuneplan, som er på vej til Borgerrepræsentationen.

Dette er selvfølgelig et af de argumenter trafikgruppen og bestyrelsen har brugt overfor HT og Kommunen - for at få flyttet hurtigbusserne fra Kildevældsgade.

Efter bestyrelsens opfattelse er det ikke realistisk at få flyttet vores "lokalbus" 39'eren - som også, især mange ældre, har udtrykt tilfredshed for kører gennem Kildevældsgade.

Peter Skov NW Gadesgade/ Kildevældsgade udtrykte skuffelse over at P-pladserne ikke er taget med i projektet, især da antallet af parkeringspladser i Kvarteret er faldet fra de oprindelige 480 til 260 idag. Endvidere betvivlede Peter Skov, at det skulle være Vejkontoret, der havde foreslået et parkeringsfrit Torv; iflg hans oplysninger fra Vejkontoret, skulle det være op til foreningen.

Formanden kunne oplyse at det er Vejkontorets projekteringsafdeling, der har sagt, at de ikke ville ofre penge på en forskønnelse af Torvet, medmindre parkeringen blev fjernet, og efter de nye parkeringsregler (10 meter reglen) kun drejede sig om 6 parkeringspladser, der ville blive nedlagt på Torvet, så det ville ikke - set i sammenhæng med, at der ca er 1 P-plads pr. 2 huse, ikke forværre parkeringsproblemet væsentligt. Det er dog klart at parkeringsproblemet bliver større og større, og formanden er af den opfattelse, som Tommerup også var inde på, at vi meget snart skal til at betale for at få lov til at parkere i vore gader.

Men iøvrigt er nedlæggelse af parkeringspladserne på Torvet ikke et kardinalpunkt, hverken for bestyrelsen eller trafikgruppen.

Margit Haxhausen anførte, i forbindelse med hendes ændringsforslag, at bussernes antal/time, ligesom den almindelige trafik, er steget kraftigt de sidste par år, og såfremt, der ikke kunne opnås yderligere trafikdæmpende foranstaltninger - for nærværende - da at der blev arbejdet videre med en yderligere fredeliggørelse af hele Kildevældsgade.

Formanden anførte som kommentar til MH's ændringsforslag, at de bump, der var vist i det oprindelige forslag, iflg kommunen, ikke er et krav for at få gennemført "stillevej" på Torvet, og at de derfor var bortfaldet. Såfremt de skulle kobles på projektet igen, og hele Kildevældsgade således skulle lægges ud som stillevej, ville det forlænge debatten og dermed Torvets renovering.

En del andre beboere, bla fra Kildevældsgade, udtrykte, på linie med Margit Haxhausen, at projektet var en god begyndelse, men at det burde betragtes som 1. etape, men der skulle arbejdes videre, bla med problemet med manglede parkeringspladser.

Formanden anførte, at det er udenfor foreningens kompetence, at gennemføre MH's forslag, da Kildevældsgade er en kommunal vej, men - på bestyrelsens vegne, kunne formanden love at der ville blive arbejdet videre med de tanker der lå i MH's forslag.

Karin Storgård udtrykte at der stadig var en del medlemmer af borgerrepræsentationen, der arbejdede for at få busserne væk fra Kildevældsgade, men uden at der kunne samles politisk flertal, samt at borgmesteren for 4. magistrat Bente Frost sandsynligvis ikke ville bevilge penge til projektet, såfremt vi ville koble det sammen med et krav om at busserne skulle væk fra Kildevældsgade.

Der blev da stemt om følgende tillem্পning af MH's forslag:

"Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med at der udføres bump, ramper og indsnævring af vejbanen i en grad som sikrer, at køretøjers hastighed ikke kan overstige 40 km. i timen, i den del af Kildevældsgade, som ligger indenfor Husejerforeningens område".

Det blev enstemmigt vedtaget.

Før afstemningen af det konkrete forslag, gennemgik formanden lidt om økonomien i forslaget.

Bestyrelsen havde forhandlet sig frem til - hos Kommunen, at vi kan indbetale foreningens bidrag over to år.

Bestyrelsen har endvidere vurderet foreningens formuesituation således at vi kan tage en del af formuen til at nedbringe ekstrakontingentet, således at det i bestyrelsens forslag, som det fremgår af budgettet, bliver 500kr. i '97 og 400kr. i '98.

Et medlem udtrykte bekymring for at der blev taget på formuen, men den debat blev, af dirigenten, henvist til pkt 8 på dagsordenen "Budget".

Inden den endelige afstemning blev det på spørgsmål fra Wulff, endnu engang understreget at foreningens bidrag til projektet på 498.000 kr. er det maximale beløb foreningen kan komme af med - det er kommunen der, som bygherre, er ansvarlig for at budgettet kan holde.

Det fremlagte forslag for omlægning af Kildevælds Torv - som beskrevet i mødeindkaldelsen, blev herefter sat til afstemning.

Forslaget blev vedtaget; der var 13 der stemte imod, 1 undlod at stemme - resten stemte for. Der vil blive indkaldt til orienteringsmøde, så snart det detaljerede projekt er udarbejdet.

#### ad 5 Lukning af Berggreensgade / vest

Dirigenten konstaterede at forslaget var blevet udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Janne Rasmussen forelagde - på forslagsstillernes vegne forslaget, der også var blevet stillet sidste år, hvor der blev vedtaget en henstilling til bestyrelsen om at arbejde for en gennemførelse af forslaget.

Kommunen forlanger imidlertid en afstemning - med optælling, der viser et klart flertal for forslaget, før de kan godkende det.

Formanden oplyste, at bestyrelsen går ind for forslaget, og at udgiften for gennemførelse af det andrager ca 15.000 kr + moms.

1 medlem mente at forslaget ville medføre en yderligere belastning af Kildevældgade, hvilket blev afvist af forslagsstillerne, da HC Lumbyesgade er lukket for indkørsel fra Edv.

Griegsgade.

På spørgsmål blev det oplyst, at R98 ikke er blevet spurgt, men det klarer kommunen

Forslaget blev vedtaget med 94 for, 8 imod og 12 markerede at de hverken stemte for eller imod

#### ad 6 Forslag til nye vedtægter

Formanden forelagde - på bestyrelsens vegne, det udsendte forslag.

Bestyrelsen havde besluttet - endnu engang, at udarbejde et forslag til nye vedtægter af flere grunde, dels for at modernisere indholdet af vedtægterne, der i sin grundsubstans stammer tilbage fra 20'erne, dels for at indføre en del generalforsamlingsbeslutninger og sædvaner fra de sidste mange år; og endelig for at give generalforsamlingen mulighed for at gennemføre beslutninger - som bla overtagelse af el- stikledninger og kollektiv bekæmpelse af faroamyrer - uden at det skal indføres i vedtægterne - med risiko for at vi skal gennem en ekstraordinær GF.

Formålsparagraffen er ikke væsentlig ændret ift den nugældende, men de meget specifikke beskrivelser af arbejdsområderne er udgået og skal istedet fremgå af "Håndbog for Husejere", så alle kan følge med i hvilke arbejdsområder generalforsamlingen har besluttet, at foreningen skal dække.

En anden væsentlig ændring ift de eksisterende love er at vi foreslår at der afholdes GF på en bestemt dag - sidste tirsdag i februar, og at forslag skal indsendes i så god tid, at de kan sendes ud til alle medlemmerne før generalforsamlingen.

Dette er en bestemmelse vi har "lånt" fra nogen af de andre byggeforeningshusforeninger, og vi mener at en sådan bestemmelse vil sikre, at medlemmerne er fuldt orienteret om, hvad der kan risikere at blive vedtaget på en generalforsamling, da det jo idag er således at et forslag kan blive stillet og vedtaget på generalforsamlingen, uden at medlemmerne er blevet orienteret først.

Endelig berettede formanden, at bestyrelsen, efter den første offentliggørelse i KILDEN, havde modtaget flere positivt - kritiske reaktioner, bla fra to herboende jurister. De havde, sammen med foreningens advokat og bestyrelsen, foretaget den sidste afpudsning af vedtægtsforslaget, før fremlæggelsen for GF.

Dirigenten gik herefter over til at gennemgå forslaget ved oplæsning af de enkelte §'er.

Formålet var at få hver § godkendt (evt efter rettelser), som del af det vedtægtsforslag, der skulle til afstemning - som helhed.

Ved §1 stk 2 blev der spurgt, hvorfor sætningen "billiggørelse for husejeren" ikke var med i forslaget.

Bestyrelsen mener at det selvfølgelig ligger i "fælles anliggender og interesser".

§ 2 stk 3 kunne derimod skabe en god debat.

Peter Skov stillede som ændringsforslag til dette stk - at den gamle formålsparagraf, der opremser de aktiviteter som foreningen økonomisk skal beskæftige sig med, blev bibeholdt, med få ændringer.

Dels mente PS at en bestyrelse kunne misbruge den foreslåede formålsparagraf, til at gennemføre "hvad som helst", dels mente han at medlemmerne, der af forskellige grunde ikke kunne komme til GF, ikke skulle risikere, at GF tog økonomisk tunge beslutninger - uden at de havde indflydelse på dem.

Under debatten blev det, fra forsamlingen, bla anført:

- at dette ikke var en formålsparagraf, der angav bestyrelsens kompetence, men en bestemmelse, der angav generalforsamlingens kompetence
- at alle medlemmer var orienteret før GF, om hvilke forslag, der kunne komme til behandling
- at netop sagen om "faraomyrer" klart viser at formålsparagraffen bør være mere bred end i dag.

Formanden afsluttede debatten om dette stk. ved at erklære at bestyrelsen jo er bundet af dels GF's beslutninger herunder det vedtagne budget.

Dirigenten satte Peter Skovs forslag til afstemning, og 2 stemte for, resten imod.

Dirigenten betragtede herefter bestyrelsens forslag til § 1 stk 3, som godkendt, dog med den tilføjelse, som var blevet foreslået under debatten:

- "efter generalforsamlingens beslutning".

Den næste ændring, der blev foreslået, og tiltrådt af GF var at §5 stk 4 og stk 5 blev slået sammen.

Det næste væsentlige ændringsforslag, som umiddelbart blev godkendt var § 6 stk 2, hvor bestyrelsens forslag med en frist, på udsendelse af dagsorden mv til GF, på 8 dage ønskedes ændret til 14 dage.

Bestyrelsen kunne godt acceptere denne ændring; 8 dage var foreslået af praktiske grunde, da det ofte er svært, at kunne nå færdiggørelse af regnskabet. Man håber så, at det er tilgiveligt, hvis regnskabet - enkelte gange, først kommer senere.

Som en konsekvens af denne rettelse blev datoen for indlevering af forslag i § 6 stk 4 ændret fra 1. februar til 24 januar.

Et medlem kom med indvending mod § 6 stk 5; at et forslag kunne afvises af GF, såfremt forslagsstilleren ikke var til stede. Da formanden understregede, at der stod .."kan afvises"... , dvs at generalforsamlingen altid skal tage stilling til, om et forslag skal afvises, erklærede medlemmet sig tilfreds.

En enkelt understregning blev indført i § 8 stk 3, hvor stk'et kom til at starte: "Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen" - resten er uforandret.

En mindre debat opstod igen omkring § 9 stk 2, vedr. tegningsretten, og debatten mandede ud i at § 9 stk 2 kom til at lyde: "Foreningen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer i forening." Flere havde indvendinger mod, at bestyrelsen kan optage en kassekredit, men som formanden forklarede, var det ikke en blankocheck, der her blev udskrevet, da bestyrelsen jo altid er bundet af budgettet, og af generalforsamlingens beslutninger iøvrigt.

Men det er en nødvendighed, for bestyrelsen, at have denne ret, hvis det uheldige skulle ske - at feks der sprang bare 5 vandrer på en gang - så var der ikke midler til at få dette repareret. Der viste sig da også et flertal for fastholdelse af stk'et, som det fremstod i bestyrelsens forslag.

Endelig blev det påpeget at § 12 stk 6, var mere udtømmende i de gamle love.

Der var enighed om flg formulering: "Når et medlem lader gade eller fortov opbryde pga arbejder, som er foreningen uvedkommende, er det pågældende medlem forpligtet til at foranledige disse retableret for egen regning. Foreningen kan om nødvendig lade retableringen ske på medlemmets regning."

Da debatten var slut satte dirigenten forslaget med de vedtagne ændringer til afstemning. Det blev enstemmigt vedtaget, da der var ingen der stemte imod, ejheller markerede at de undlod at stemme.

Da der ikke var det til vedtægtsændringer fornødne antal medlemmer tilstede, skal det endelig vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor der stemmes om vedtægtsændringerne som helhed.

Her blev det vedtaget at udskyde behandlingen af pkt 7 "Indkomne forslag", til den ekstraordinære GF.

#### ad 8 Budget

Formanden gennemgik budgetforslaget, som var udsendt.

Desuden oplyste han - på spørgsmål fra salen at

- foreningen kun betaler for vedligeholdelse i Hornemansgade til vejmidte, hvor der er huse udenfor foreningen - på den anden side af vejen.
- bestyrelsen ikke mener at ambitionsniveauet på gadevedligeholdelse kan sænkes, da der i indeværende år kun har været foretaget absolut nødvendig vedligeholdelse, så der kunne udbydes et større arbejde til den lovede licitation - og derved opnås en bedre pris.
- det ikke ville være mulig med en fornyelse af asfaltbelægningen, som mange veje trænger til, såfremt fortovene ikke var blevet hævet.
- bestyrelsen havde udvalgt Hornemansgade og resten af Berggreensgade, som de gader, der stod for tur, men at der nu iøvrigt ville blive igangsat udskiftning af slidbanen på samtlige gader - selvfølgelig over en årrække.

Budgettet blev godkendt med overvældende flertal, 2 stemte imod, resten for.

#### ad 9 Valg

Christian Sonne og Niels Ingvarsten blev genvalgt til bestyrelsen.

Som suppleanter blev Jakob Breck genvalgt og Jette Bisbjerg valgtes som ny suppleant, da Jørgen Kamstrup desværre ikke ønskede at genopstille.

Her tog formanden ordet - udenfor dagsordenen, da bestyrelsen ønskede at sige Jørgen Kamstrup tak for hans utrættelige arbejde, som "skriverkarl", uden hvis ihærdige skrivarbejde "Håndbog for Husejere" ikke var blevet til. Også ved udarbejdelsen af de nye vedtægter, havde JK's skrivarbejde og systematik været til stor hjælp.

Applausen kom larmende fra salen, og det var timet så godt, at JK med hustru (som han havde været ude for at hente) trådte ind i salen i samme øjeblik.

Da dirigenten kunne optage mødet, efter JK havde fået overrakt en lille erkendtlighed, blev Jørgen Vestergaard genvalgt som revisor, og Gitte Vincent genvalgt som revisorsuppleant.

Endelig blev de 3 voldgiftsmænd - Adrian Schelling, Margit Marienlund og Niels Hein samt voldgiftsmandsuppleanten Benny Nielsen genvalgt.

#### ad 10 Eventuelt

Formandens beretning om at Vinhandleren på hjørnet af Kildevældsgade og Østerbrogade var blevet opsagt, for at give plads til en "Seven Eleven"- blev mødt med høje klageråb fra salen. Formanden oplyste at bestyrelsen havde skrevet til kommunen og bla gjort opmærksom på at de gældende lokalplaner med hensyn til skiltning mv, skulle iagttages.

Endvidere blev det kundgjort at bestyrelsen havde planlagt afholdelse af den ekstraordinære GF til Tirsdag d. 18 marts forhåbentlig samme sted.

Da der ikke var yderligere - under dette punkt kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen - klokken 23.00.

Ved generalforsamlingens begyndelse var 124 huse repræsenteret.