

KILDEN

Nr. 2 - Maj 1997



Forholdsvis nyanlagt - omkring århundredeskiftet



Obeliskens rejse - ca. 1910

Næste omlægning?

Se næste nr. af KILDEN!

KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
2100 København Ø
Tlf.: 31 18 01 90

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Bestyrelsen 1995/96:
Christian Sonne - formand
Heisesgade 49
Tlf. 39 29 54 51
(gadevedligeholdelse)

Jan Væver - næstformand
Kildevældsgade 13
Tlf. 31 20 75 31
(R98/miljø/skabsfører)

Niels Ingvarsten - sekretær
Hornemansgade 29
Tlf. 39 29 42 18
(materiel og kælder/HFH)

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
Tlf. 31 18 01 90
(KILDEN/rotter og kloakker/
historisk udvalg med Ole Fauershøj
som seniormedlem)

Dorte Raaschou
Heisesgade 43
Tlf. 31 18 13 09
(facader og lokalplan)

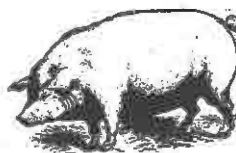
Suppleanter:
Jette Bisbjerg
Kildevældsgade 34
Tlf. 39 27 14 10

Jacob Breck
Kuhlausgade 12
Tlf. 39 29 14 35
(begge suppleanter: trafik)

Kasserer:
Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
Tlf. 39 29 60 62

Leder

Lederen i dette nummer af KILDEN falder i to dele: Først lidt om den ekstraordinære generalforsamling og derefter gyseren omhandlende "Grisekassesyndromet" og "Stenfolket".



Så blev den ekstraordinære generalforsamling overstået. En yderst vigtig seance, hvor foreningens nye lovgrundlag blev endelig vedtaget. Det har været prøvet før, og hver gang har der været yderst positive tilkendegivelser overfor de fornyelser, som også de tidligere nyfremsatte lovforslag indeholdt, men der har aldrig været huse nok repræsenteret til, at lovene kunne blive endeligt vedtaget på de ordinære generalforsamlinger. Alle de positivt indstillede husejere har på baggrund af tilslutningen på de ordinære generalforsamlinger troet, at den Hellige Grav var velforvaret og derfor ikke fundet det nødvendigt at møde op til den ekstraordinære generalforsamling for at stemme for den endelige vedtagelse, som her blot kræver flertal af de tilstedeværende.

Hver gang er der så dukket en gruppe husejere op, som ikke har deltaget i den ordinære generalforsamling, og disse huejere har stemt de nye love ned - hver gang. Set i det nok så berømte bakspejl har det været en abstraktion og tvangstanke om, at bestyrelsen ville kuppe et beboerhus igennem ved at tildele sig selv mere økonomisk magt gennem lovændringerne, et beboerhus som ville medføre udgifter, støj og revolutionære aktiviteter.

MEN hvorfor lykkedes det så i år? Jah! "Muren" er faldet, Sovjet er gået i opløsning, Dronning Margrethe har regeret i 25 år og så var Mao vist nok et "dumt svin". Endvidere er det mit indtryk, at mange nye husejere er kommet til - unge - fulde af ideer og initiativer og sikkert både smukke og rige. Alt gik planmæssigt trods landskamp. Hele foresillingen blev afviklet på ca. 40 minutter, lovene blev vedtaget, forespørgsler blev besvaret og nye arbejdsområder blev vedtaget i en rar og samarbejdsvenlig atmosfære. Jo, der var en god stemning blandt de ca. 80 fremmødte husejere.

Så langt - så godt!!!

Det er jo med byggeforeningshuse som med kvinder: Ser de godt ud, og er de intelligent indrettet, bliver de jagtet lige ind til klimakteriet (altså for kvindernes vedkommende) - måske fortsætter jagten, for nu erstattes fertiliteten jo af en pensionsopsparing i millionklassen i form af et hus. Og det er jo heller ikke så ringe endda. Vore huse er i øjeblikket genstand for en sand jagt med uhyrlige prisstigninger til følge. (De sidste 5 huse, der er blevet handlet, er - om rygterne taler sandt - gået for mellem 1,5 og 1,8 millioner gode danske kroner).

Uden at jeg skal føre bevis herfor må det uværgerlig betyde, at en anden samfundsgruppe overtager disse smukke arbejderboliger, som før i tiden rummede tre familier med op til flere børn i hvert hus.

Her kommer vi så endelig til pointen på denne lange indledning: Der er de sidste 4-5 år dukket en ny slags husejere op - lad os for nemhedens skyld kalde dem "Stenfolket", og så er der dem med "Grisekassesyndromet". Lad mig give et eksempel på Stenfolk-adfærd:

Lidt længere henne ad min vej boede der for nogen tid siden en utrolig rar ældre mand - hvert forår klippede og snakkede han med sine utroligt flotte roser - senere når de sprang ud kunne han finde på at forære dem væk til forbipasserende, der lige slog en kort sludder af med ham. Det var en smuk have, trods sin lidenhed - fuld af blomster og grønne planter. Men der kom nye folk til.

Kort tid efter så jeg til min rædsel, hvordan en grab med to store skovfulde havde ryddet roser og andre grønne vækster bort, hvorefter et par mænd begyndte at strø betonbrosten ud over arealet. - Det er det rene hærværk! Endnu en af vore gamle haver var forvandlet til et stenareal. Nu skriver jeg udtrykkeligt VORE haver, for vi ejer jo ikke vore forhaver - det gør Husejerforeningen i Strandvejskvarteret - og det er jo os allesammen!

Lad mig - inden jeg går videre - lige ridse problematikken op med den anden havedestruktørgruppe: Grisekassefolket. Da Arbejdernes Byggeforening blev stiftet for mere end hundrede år siden var det for at bygge sunde boliger til de socialt dårligt stillede arbejdere på B&W, på nudansk "småkårsfolk". Det sunde bestod af flere momenter: Lav bebyggelse, "Das" i gården, GRØNNE haver og fællesskabsfølelsen bl.a. ved snak med naboer. Det blev samlet under mottoet: "På alderdoms hygge skal i ungdom du bygge". Ingen stakitier måtte derfor være mere end 1,2 m høje - man skulle kunne følge med i livet på gaden.

Alt dette er beskrevet i "Håndbog for Husejere" som en hjælp til nye og selvfølgelig også gamle husejere, som skulle i gang med en større eller mindre reovering. Desuden er der blevet vedtaget en bevarende lokalplan, som i fremtiden sikrer, at vore huse bevares så tæt på deres oprindelige udseende som muligt. Og det er i hvert fald ikke med trykimprægnede hegn i mandshøjde!

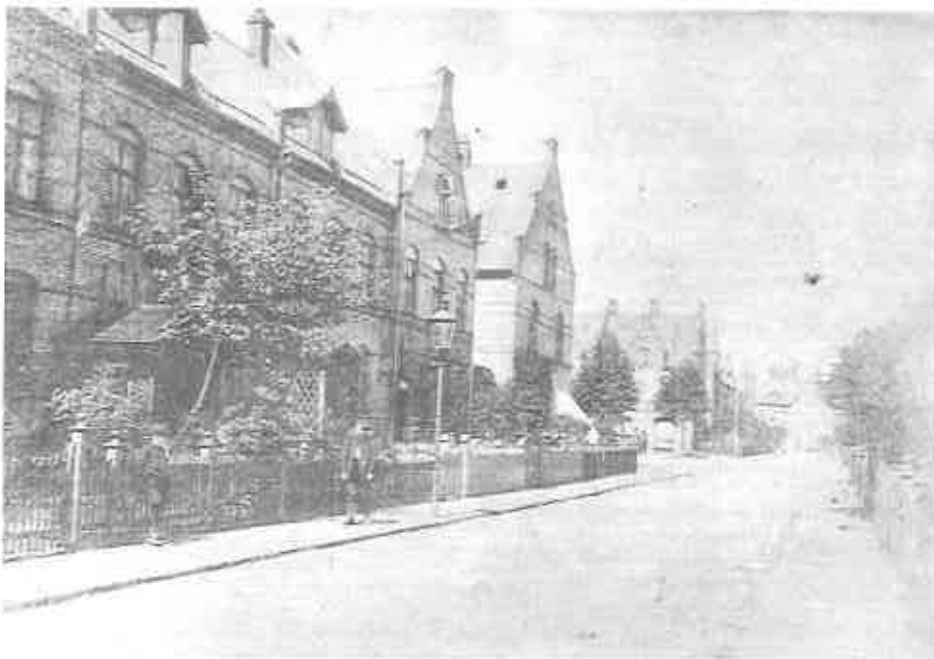
Hvorfor køber man et hus i et kvarter med "indbygget trivsel" og social samklang, når man samtidig plejer sin narcissistiske introverthed i en isolerende "grisekasse", som ville tage sig godt ud omkring et typehus med built-up tag placeret i en soveby i Ballerup (bare for at tage et eksempel)?

Tag nu og læs den udmærkede "Håndbog for Husejere", hvis I påtænker at lægge haven om eller bygge et nyt stakit. Der står alt om det lovmæssige, hvor og hvordan man skal ansøge, samt hvordan det må se ud (å propos: Vidste I, at man ikke må placere skure i forhaverne, men gerne et lille lysthus med åben himmel, altså UDEN tag), eller spørg i bestyrelsen, som også gerne giver gode råd og vejledninger (det er gratis!). Det kan da ikke være meningen, at vores forhaver ender som "ØRKENFORTER".

Fortsat god forståelse for fællesskabets fordele!

Den Gamle redakteur

Illustrative eksempler på næste side ->



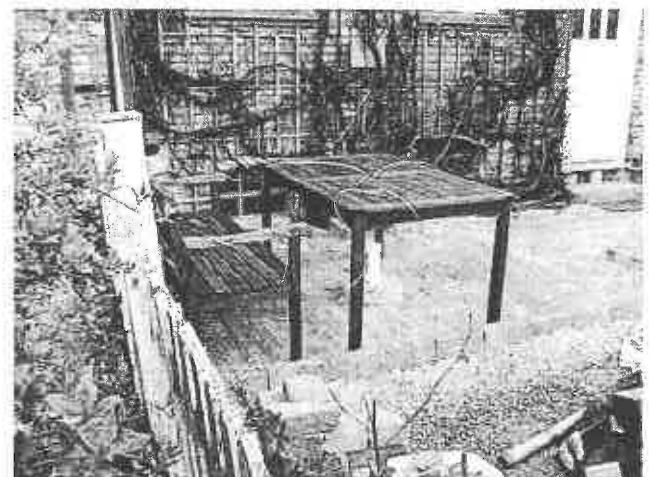
Den oprindelige Berggrensgade ca. 1920. Flotte lave og luftige stakitter, alligevel med individuelt præg.

Hvem kommer tættest på det oprindelige?

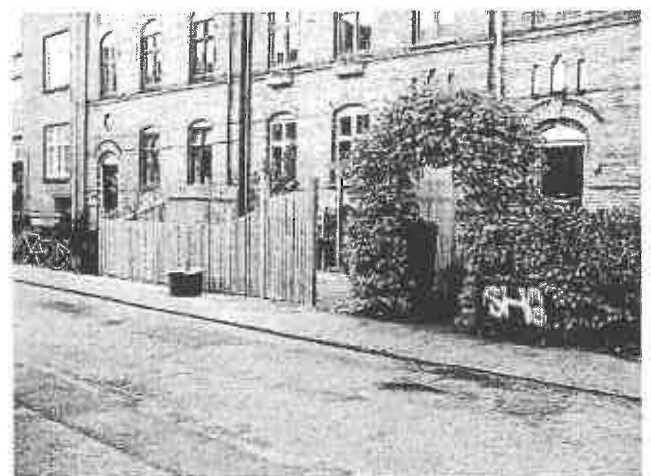
Der bliver trukket lod om 2 fl. rødvin for løsninger med rigtigt svar - inden den 12/6 til "KILDE-redaktøren".



Så let og kønt kan det gøres!



Sten på sten på sten - men udmærket stormsikring af havemøblerne.



Det er "grisekassen" til venstre.



Referat af ex.ordinær generalforsamling den 18. marts 1997 kl 1800 på Kildevældsskolen.

Formanden bød velkommen og udtrykte glæde over det store fremmøde - trods fodboldkamp og det fremrykkede mødetidspunkt.

ad 1 valg af dirigent

Søren Borch blev foreslået og valgt.

Dirigenten kunne konstatere at den ex.ordinære generalforsamling var indkaldt og blev afholdt, korrekt, iht. lovene.

Der var ikke nogen indvendinger mod det referat, der var udsendt fra den ordinære generalforsamling.

ad 2 Endelig vedtagelse af forslag til nye vedtægter.

Forslaget, der blev enstemmigt vedtaget på den ordinære GF, skulle godkendes med en majoritet på 2/3 del af de fremmødte.

Før dirigenten satte forslaget til afstemning, bad formanden om ordet.

Flere medlemmer havde gjort bestyrelsen opmærksom på, at der havde været en mindre fejl i referatet fra GF.

Det var faktisk blevet vedtaget at 3 medlemmer (og ikke 10) kunne forlange skriftlig afstemning på GF.

§ 5 stk 3 har da følgende ordlyd :

"Afstemninger på generalforsamlingen sker ved håndsoprækning medmindre mindst 3 medlemmer på generalforsamlingen eller dirigenten forlanger skriftlig afstemning."

Da der ingen protester var mod denne korrektion, stillede dirigenten det samlede forslag til afstemning.

Det blev enstemmigt vedtaget.

ad 3 Indkomne forslag fra den ordinære GF(2,3 og 4)

Forslag 2 fra Per Golbert Berggreensgade 54 med støtte i forslag 3 fra Helene Gätke og Jens Karl Jensen Berggreensgade 26, foreslog en kraftig beskæring af vore gadetræer - eller evt replantning, såfremt der var plantet en "forkert" art.

Formanden kunne berette, at Københavns kommunen parkafdeling har oplyst at "vore" træer er de bedst egnede gadetræer, og at bestyrelsen havde bestilt en kraftig beskæring - hos parkafdelingen.

Per Golbert erklærede sig tilfreds hermed, især da han havde konstateret, at beskæringen havde fundet sted.

Forslag 4 vedr. trafiksanering af Hornemansgade/syd blev fremlagt af to af forslagsstillerne - John Christensen Hornemansgade 3 og Ginna Sørensen Hornemansgade 11.

De berettede om trafikproblemerne i gaden - dels med megen gennemkørende trafik - Østerbrogade/Landskronagade/Kildevældsgade, dels med megen "uvedkommende" og rodet parkering.

Forslagsstillerne, der også påpegede at saneringen burde foretages før den generelle opretning af gadestrækningen, som bestyrelsen havde påtænkt i år, endte med at stille følgende konkrete forslag:

Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til, sammen med initiativtagerne, at arbejde hen imod en trafiksanering af Hornemansgade/syd.

Bestyrelsen vil gerne arbejde videre med det konkrete forslag, der i givet fald vil kræve, en accept, dels fra Vejkontoret, dels fra husejere i Hornemansgade - udenfor foreningen. Endelig kan det - af økonomiske grunde, blive nødvendig med en forelæggelse på en generalforsamling.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

ad 3 Eventuelt

Her bad formand emeritus Ole Faurhøj om ordet, for at lykønske bestyrelsen, og foreningen, med de nye vedtægter, og at det endelig var lykkedes at overvinde den stemning af mistro, der havde bevirket, at 3 tidligere forslag til vedtægtsændringer var blevet forkastet på de ekstraordinære GF'ere.

Formanden kunne oplyse at Vinhjørnet alligevel ikke lukkede - for at gøre plads til en "7-11".

Et medlem havde hørt at Kjøleforretningen var blevet overtaget af denne forretningskæde - i stedet for Sionskirkens Genbrugsbutik; det vil bestyrelsen selvfølgelig undersøge.

Et andet medlem opfordrede bestyrelsen til at "se på" forslaget til Genbrugsbutikkens facade, der havde været offentliggjort i det lokale kirkeblad; det gør bestyrelsen selvfølgelig også.

Generalforsamlingen kunne slutte kl. 1840.

Ved GF's begyndelse var 87 huse repræsenteret.

marts 1997 / Niels Ingvarsen

PS:

Formanden blev - efter mødet, opmærksom på, at han havde glemt, at takke de 3 voldgiftsmænd - Adrian Schelling, Margit Marienlund og Niels Hein, og ikke mindst voldgiftsmandssuppleanten Benny Nielsen, for deres årelange og upåklagelige varetagelse af dette hverv, som nu, med vedtagelse af de nye vedtægter, nedlægges.

Foreningens tak bringes hermed videre.

LOPPEMARKED

24.5.97 kl. 12 - ca. 15

i Berggreensgade

KOM OG VÆR MED!

Har du noget, du vil sælge, bytte eller købe?

Kom med dine loppeting og et bord og stil op!

**Hvis du ikke får udsolgt, regner vi med,
at du selv tager tingene med dig igen.**

Inviter venner og familie med!

På gensyn til en hyggelig eftermiddag

**Lif
Kuhlausgade 46
Tlf.: 39 29 60 62**

**Rea
Heisesgade 49
Tlf.: 39 29 54 51**

Aflyses, hvis det bliver meget dårligt vejr!

LEJLIGHED!

Er der mon en lejlighed til leje i Svanemølle-kvarteret enten nu eller senere?

Jeg er bibliotekar, 51 år, og har en deledatter på 15 år.

I øjeblikket bor jeg i en ejerlejlighed i Ishøj, men vil gerne flytte ind til byen, specielt gerne i dette kvarter.

**Mit navn er: Anne-Mette Schack
Tlf.: 43 54 06 58
Tlf.: 43 57 71 62 (arbejde)**



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

1997

DAGRENOVATION STORSKRALD BYGNINGSAFFALD MILJØFARLIGT AFFALD HAVEAFFALD

-fra private husstande
Strandvejskvarteret.

Betegnelse	Hvad	Hvornår	Hvor	Hvordan
Husholdningsaffald (dagrenovation)	Organisk og uorganisk affald	Tirsdag eller torsdag hver uge	affaldscontainer eller stativ	Container eller affaldssæk i stativ
Storskrald Storskrald afhentes mod betaling 14 dage før og efter nævnte afhentningsdage. Betaling kr. 200,- excl. moms Udenfor disse tidspunkter kan der bestilles gratis afhentning	Kasserede indbogenstande. Husholdningsaffald af størrelse, art eller mængde der ikke kan være i container eller stativ. Må ikke være forrådneligt. Ikke ildelugtende eller miljøfarligt affald. -større grene træstammer og stød hører under storskrald - ikke haveaffald. Køleskabe og fryser skal ikke mere sættes ud sammen med storskrald. - ring til R98 som afhenter specielt. Tlf. 32661898	(4 x årligt, gratis) 1.afh. 4.marts 97 2.afh. 6. juni 97 3.afh. 28. aug. 97 4.afh. 1. dec. 97	På fortov ved havelåge	Pakkes eller bundtes i håndterbare bundter - ikke over 1 meter på længste led. - skal kunne håndteres af een person. Møbler medtages som de er - men skal kunne håndteres af 2 personer uden hjælpemidler.
Bygningsaffald	omfatter storskrald men må kun veje samlet 150 kg. pr. afhentning.	Se ovenfor -samt storskrald	På fortov ved havelåge	Håndterligt uden brug af hjælpemidler. Håndterbare pakker.
Haveaffald	Alm. haveaffald, tynde grene, visne blade o.l.	3. mand. og 3. tirsd. i måneden. Ikke dec. og januar (sæt evt. poserne ud mandag morgen for at være sikker på afhentning.)	På fortov ved havelåge	Pakkes i bundter ikke over 1 mtr. max 40 cm i diameter. Træstammer ikke over 8 cm i diam. Større træstammer og stød hører under storskrald. Haveaffald pakkes i papiraffaldsposer, og der er ikke begrænsning på antal.
Miljøfarligt affald Følgende specielle ting kan også afleveres i alm. åbningstider til: Batterier hos fotohandleren. Medicinrester på apoteket. Maling hos farvehandlere. - eller på Genbrugsstationerne. Rekvirer evt. specialbrochure hos R 98 Tlf.32661898	Maling, opløsningsmidler, syre, spildolie, kemikalier, bekæmpelsesmidler, drivmidler, husholdnings- og toiletkemikalier. Genopladelige elektroniske apparater med fast batteripakning (f.eks. tandbørster, bordstøvsugere og boremaskiner.	Lørdag d.7. maj 97 (kl. 15.30 - 15.50) → (kl. 16.00 - 16.20) → Lørd. d.26. Aug. 97 (kl. 15.30 - 15.50) → (kl. 16.00 - 16.20) → Tirsd. d. 8. dec. 97 (kl. 15.30 - 15.50) → (kl. 16.00 - 16.20) →	Kildevældsg. 80 Hj. Kuhlaug. og Kildevældsgade Kildevældsg. 80 Hj. Kuhlaug. og Kildevældsgade Kildevældsg. 80 Hj. Kuhlaug. og Kildevældsgade - eller genbrugsplads.	opbevares bedst i papkasse, spand med låg eller plasticbeholder med fast bund. Stil affaldet oprejst så det ikke løber ud eller sammen. Kemisk affald må aldrig blandes. Aflever i originalemballager. Hold affaldet utilgængeligt for børn!!!

Flaskecontainer:

Pladsen ved Svanemøllens busholdeplads + Helsingborggade/Bellmansgade

Genbrugsplads:

Rentemestervej 5 - 2400 N Tlf. 31850724

Åbningstider: Mandag-fredag 14-18

Lørd. Sønd. og helligdage 10-17

Lukket mellem jul og Nytår