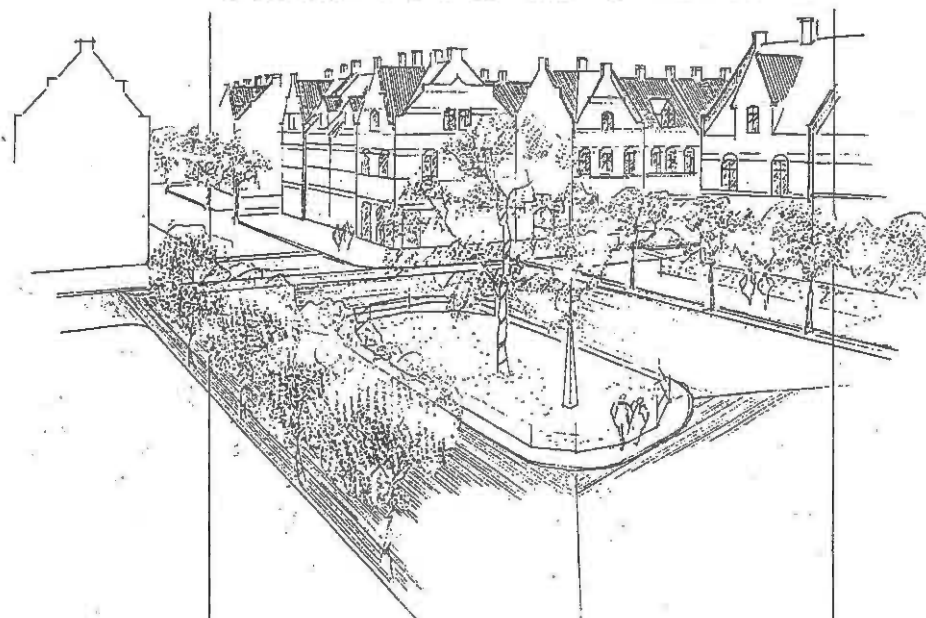


KILDEN

Nr. 3 - August 1997

KILDEVÆLDS TORV



TIRSDAG DEN. 19. AUGUST 1997 kl. 19:30

KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
2100 København Ø
Tlf.: 31 18 01 90

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Bestyrelsen 1995/96:
Christian Sonne - formand
Heisesgade 49
Tlf. 39 29 54 51
(gadevedligeholdelse)

Jan Væver - næstformand
Kildevældsgade 13
Tlf. 31 20 75 31
(R98/miljø/skabsfører)

Niels Ingvarsten - sekretær
Hornemansgade 29
Tlf. 39 29 42 18
(materiel og kælder/HFH)

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
Tlf. 31 18 01 90
(KILDEN/rotter og kloakker/
historisk udvalg med Ole Fauershøj
som seniormedlem)

Dorte Raaschou
Heisesgade 43
Tlf. 31 18 13 09
(facader og lokalplan)

Suppleanter:
Jette Bisbjerg
Kildevældsgade 34
Tlf. 39 27 14 10

Jacob Breck
Kuhlausgade 12
Tlf. 39 29 14 35
(begge suppleanter: trafik)

Kasserer:
Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
Tlf. 39 29 60 62

Leder

Ja, så blev det endelig tid til KILDENs midsommernummer. (Det er vist første gang det næsten kommer til tiden). Det væsentligste er vel de løse sider til Håndbogen. (I, der endnu ikke har fået den - prøv nu at få sluppet forbindelsen til hybridnettets store pakke og gå en aftenur over i kælderen og få den hentet).

Redaktøren har modtaget en del breve ang. medmenneskelige hensyn omkring aftenstøj ud af åbne vinduer og nattemumlen i haverne og bringer hermed ønsket om hensyntagen i erindring. Ligeledes har der været positive tilbagemeldinger fra en beboer, som ved først givne lejlighed vil omdanne sit nyopførte stakit til et for kvarteret passende do. Det er rart, at lokalplans-problemer kan løses på denne konfliktfattede måde.

Ellers har det mest opløftende i bestyrelsesarbejdet vel nok været bevillingen til Torvet (læs herom andetsteds) og det nyligt opståede samarbejde med de andre husejerforeninger. I bestyrelsen ser vi frem til et travlt vinterhalvår med løsninger af de mange opgaver, men herom senere.

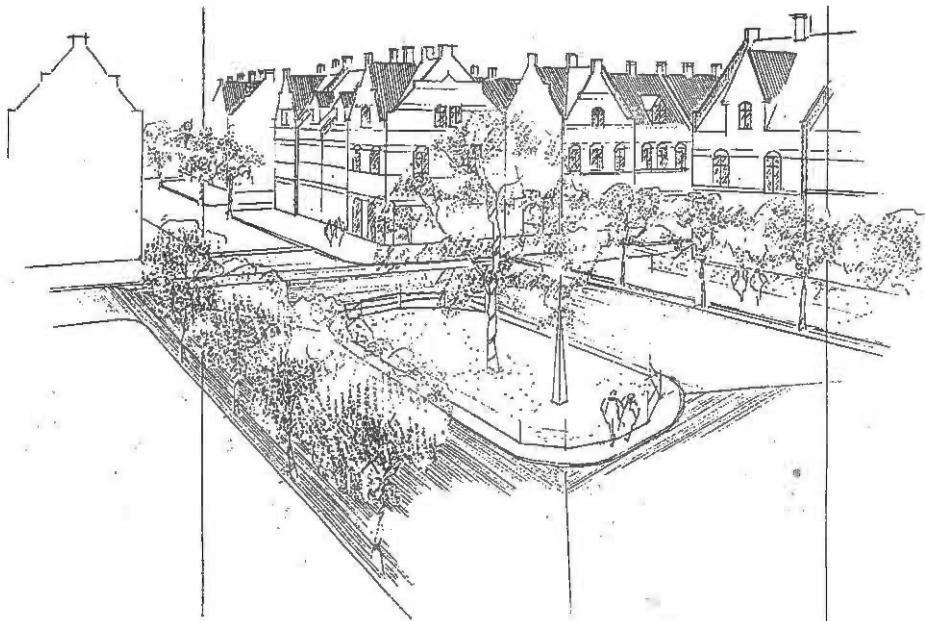
Fortsat god sommer.

Den gamle Redakteur

Orienteringsmøde

om projekt for fredeliggørelse og forskønnelse af

KILDEVÆLDS TORV



TIRSDAG DEN. 19. AUGUST 1997 kl. 19:30

Til stor glæde for os alle, har Borgerrepræsentationen 15. Maj vedtaget at gennemføre vores projekt for omlægning af Kildevælds Torv, til gennemførelse i 1997.

I øjeblikket arbejder vejafdelingen sammen med stadsarkitekten på deres oplæg til projektet, som vi så senere skal behandle i trafikgruppen med vore eksperter og andre kyndige personer. Dette arbejde forventes gennemført over sommeren, og derefter skal vi som vedtaget på generalforsamlingen have projektet fremlagt for husejerforeningens medlemmer på et informationsmøde.

Mødet vil blive afholdt
Tirsdag den. 19 . August kl. 19:30

Stedet er ikke blevet fastlagt endnu, men dette vil blive offentliggjort sammen med udsendelse af materiale om projektet til alle husejerforeningens medlemmer forud for mødet.

På mødet vil der udover Trafikgruppen og repræsentanter fra bestyrelsen også være repræsentanter fra kommunen.

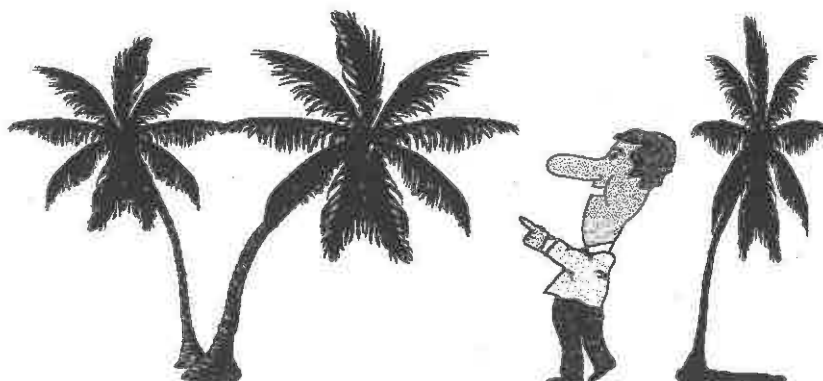
Vi glæder os til mødet, og ser frem til gennemførelsen af projektet for fredeliggørelse og forskønnelse af Kildevælds Torv.

Med venlig hilsen

Trafikgruppen
Jette Bisbjerg, Jørgen Dahl Madsen, Torkil Groving & Jakob Breck



Havevandring eller: Den uhyggelige historie om rendestensjunglen



Bestyrelsen har været på den årlige havevandring i kvarteret - i år fordelt over to aftener: nord og syd for Kildevældsgade. Af positive meldinger fra havefronten er, at der generelt synes at være stor interesse for at gøre noget ved forhaverne.

Positivt er det også, at mange husejere gi'r de gamle stakitter en gang maling eller sætter nye op (bestyrelsen minder om lokalplanens bestemmelser om, at forhaverne skal hegnes med et "for kvarteret passende hegn efter magistratens nærmere godkendelse". Dvs. at nye hegn/stakitter skal godkendes - vi anser IKKE tætte hegn (plankeværker) for passende!, ligesom mange har fået afskærmet skraldebøtten mod gaden.

Også mange ofrer penge på nye belægninger i forhaverne: klinker, brosten, chaussésten, klostersten i beton, eller hvad man nu foretrækker, men desværre har enkelte husejere enten ikke læst eller har trods gentagne henvisninger hertil ikke respekt for vores haveregulativ (se håndbog for husejere) stk. 2, hvoraf det fremgår, at ikke mere end halvdelen af haven må være forsynet med belægning. Bestyrelsen overvejer sammen med foreningens advokat, om der skal rejses sag mod disse husejere.

Men alt i alt - trods skønhedspletter - en positiv udvikling.

Den store negative oplevelse på havevandringen var imidlertid, at en stor del af husejerne "glemmer" at renholde fortov og gade (haveregulativets stk. 1), hvilket først og fremmest betyder, at bagkant af fortove og rendestene er de rene jungler med ukrudt i store mængder. Ukrudtet ødelægger både fortov som rendesten og medfører altså øgede vedligeholdelsesudgifter for foreningen.

Vi startede havevandringen syd for Kildevældsgade. Husejerne i denne del af kvarteret har fået sedler med opfordring til at gøre noget ved ukrudtet - men da vi kom nord for Kildevældsgade, kunne vi konstatere, at problemet åbenbart var generelt, og vi opgave derfor at smide sedler ind.

I stedet skal her lyde en **KRAFTIG** opfordring til at fatte havehandskerne og skuffejern eller lade børnene få tjansen med at få fjernet ukrudtet. Det er den enkelte husejers pligt at sørge for, at det sker!

Som det er nu får vi ødelagt gader og fortove - bli'r det ikke bedre, må foreningen sørge for, at ukrudtet fjernes, og at udgifterne til bortskaffelse af regnskovene i rendestenen fordeles på de husejere, der ikke selv får problemet ordnet.

Og det kan vel ikke være meningen?

Christian Sonne
formand

Håndbog for Husejere

Med dette nummer af KILDEN bringes nye sider til Håndbogen - dels en side med den siddende bestyrelse, med telefonnumre og arbejdsområder, dels husejerforeningens nye vedtægter + nyt stikordsregister. Sæt dem i dit eksemplar af HFH, så du har den intakt.

Skulle der være nogle, der endnu ikke har fået HFH, kan de henvende sig hos Niels Ingvarlsen - men helst ikke i weekenden.

Efterlysning

Desværre er det - igen - nødvendigt at efterlyse noget af foreningens materiel. Materielforvaltningen har ikke rigtig styr på, hvor den lille kloakskovl og den lille stige befinder sig. Henvendelse til Niels Ingvarlsen, Hornemansgade 29, tlf. 39 29 42 18 - der står flere i kø.

Vedr. gamle døre og vinduer mv.

Sidste gang R98 afhentede storskrald i kvarteret, var kæresten og jeg på den efterhånden traditionelle rundtur aftenen før, for at kigge på udvalget. Og at dømme efter trafikken i gaderne er det vist ikke kun os, der holder af denne lille adspredelse. Og hvem ved, der kunne jo ligge et eller andet, som man har gået og ledt efter i årevis, der nu pludselig er blevet overflødigt et andet sted.

En ting faldt mig i øjnene, jeg talte indtil flere døre og vinduer i bunkerne foran husene. Nogle var meget medtagne, men langt størsteparten var i udemærket stand. Og her stod de, på den direkte vej til forbrændingen.

Heldigvis blev de fleste af de brugbare døre reddet i denne omgang, de er nu anbragt i sikkerhed i foreningens materielkælder, til glæde for dem der i fremtiden måtte mangle reservedele til huset i form af f.eks. en dør eller et vindue.

Jeg har selv haft fornøjelsen af at få en af de originale døre tilbage i en tidligere afblændet døråbning. Ligeledes er det ved reovering af de gamle vinduesrammer en stor hjælp at kunne skifte træ ud fra en anden ramme, hvis f.eks. bundstykket i rammen er alt for medtaget. Eller måske at kunne finde en hel og brugbar ramme i bedre stand.

Derfor vil jeg opfordre alle beboere til at aflevere gamle vinduer, døre, gerækker, karme, kældervinduer med videre. Specielt når man har håndværkere til at gøre arbejdet er det vigtigt at gøre dem opmærksomme på, at de ikke bare automatisk skal smide alt det gamle ud.

Kontakt vores venlige kælderforvalter, Niels Ingvarlsen, eller et andet medlem af bestyrelsen, for at få åbnet til kælderen når du har noget at aflevere, eller hvis du selv har brug for reservedele.

Med venlig hilsen - Jakob Breck, Kuhlaugsgade 12



Samarbejde med andre husejerforeninger i Byggeforeningskvartererne

Inden for det sidste årstid er der opstået et samarbejde med husejerforeningerne i de øvrige Byggeforeningskvarterer: Humleby, Lyngbyvej, Kartoffelrækkerne og os selv her i Strandvejskvarteret. Repræsentanter fra de respektive bestyrelser mødes ca. hvert halve år for at udveksle ideer til løsning af problemer, som er fælles for de 4 foreninger.

Den 2. juni holdt vi det sidste møde, som blev indledt med en vandring gennem vort kvarter, hvor vi så på haverne, vejbelægningen og de mere kuriøse ting ved vore huse. Derefter var der fælles møde hos formanden, hvor vi bl.a. talte om organisering og informationsformidling fra bestyrelserne til husejerne. Det viste sig, at vi var det eneste kvarter, som udgav et blad til viderebringning af oplysninger, og som sæde for debat. De øvrige foreninger ville overveje dette i deres respektive bestyrelser.

Derefter gik vi over til dagsordenen:

- A) Renovation. Her opfordrede formanden de andre foreninger til at skrive til R98 om de særlige problemer, der vil kunne forventes at opstå omkring den bebudede 14-dages tømning. Derefter drøftede vi aviscontainere, hvor man både i Kartoffelrækkerne og i Humleby har store problemer med affald omkring containerne.
- B) Vandrør. I Kartoffelrækkerne var vandledningerne så tærede, at de alle skal skiftes ud. Det er en udgift på ca. 4 mill. kr., som husejerne hæfter for (ca. 10.000 kr. pr. hus). Halvdelen af beløbet er på nuværende tidspunkt krævet ind via ekstraordinær kontingent 2 x 1.000 kr. ekstra om året). I Humleby har man på den baggrund valgt at oprette en vandrørsfond, selvom man ikke har problemer endnu, men det forventes inden for de næste 10-20 år.
- C) Dernæst drøftede vi, hvad kontingentet gik til i de forskellige foreningen og hvilke fremtidige områder man arbejder på at udvikle.
- Humleby: En fælles central (telefon) - dvs. et fællesnummer + et individuelt slutnummer. Man kunne da spare ca. 2/3 af telefonregningen, bl.a. blev lokalsamtaler gratis.
- Desuden havde man en byøkologisk debat kørende.
- Kartoffelrækkerne: Samler penge til vandrørene. Da organiseringen her er mere anarkistisk, er kun 7 gader med i ordningen.
- Lyngbyvejen: Stigende P-problemer. Her har man en fælles ejendomsforsikring og man diskuterer frivilligheden i at være med.
- Bestyrelsen har diskuteret det fremtidige arbejde:
- Prioriteret:
1. Bevaring af kvarterets karakter (de har ingen lokalplan)
 2. Renovation
 3. Øget samarbejde med de øvrige husejerforeninger.

Aftenen trak ud og vi havde endnu meget at snakke om, så et nyt møde blev aftalt til oktober i Lyngbyvejskvarteret.

Ref.: Carsten Ohmsen

ROTTESTOP!

Det viser sig, at jeg er heldig ved, at jeg er opdraget til altid at lukke låget ned på WC-kummen - det forhindrer rotter i at komme den vej op, nemlig!

Da jeg en dag i midten af januar løftede låget, så jeg "noget" i vandet. I min nærsynethed kunne jeg nemt ha' trukket i dette noget, hvis jeg ikke huskede, hvad jeg havde læst i KILDEN nr. 3, okt. 96 - Rottenummeret. Det var nemlig en rottehale, der hang ned i vandet. Jeg trak i stedet i snoren og håbede på, at jeg skyllede en éngangsrotte ud. 2 dage efter lå der nogle "rottehømmer" i vandet.

Jeg fik ikke kontakt til Konsulenten-for-Øerne, men ringede til Kommunens Skadedyrsbekæmpelse - 33665817 - som sendte en venlig mand ud, der besøgte stedet og hængte en giftpakke ned i kloakken mellem hus og fortov. Der må have været holdt rottefest, den var hurtigt spist.

Der var nu ro til slutningen af februar, så havde jeg atter en rottehale hængende fra vandlåsen ned i vandet. Kommunens mand tilrådede nu at få isat en rottespærre af min VVS, hvilket foregik enkelt med indsættelse i faldstammen i kælderen for ca. 1.000 kr. af én af de 2 løsninger kommunen venligt havde tilsendt mig. Nu håber jeg ikke, mine naboer har arvet rotten!

*Eva Rønholt
H.C. Lumbyesgade 54*

Det historiske hjørne

Fra min farfar og min oldefar, som beboede huset H.C. Lumbyesgade nr. 12 fra det blev bygget til min farfar døde i 60'erne har jeg arvet 5 komplette årgange af ugebladet "Ravnen", et satirisk og stærkt politisk orienteret magasin, udgivet af socialdemokratiske foreninger.

Bladet kostede 10 øre ugentligt eller 1,25 kr. pr. kvartal. Ifølge min far var det et "Must", hvis man boede i arbejdernes byggeforeningshuse. Jeg har valgt en forside, som godt illustrerer den angst, der blandt Københavns borgerskabs spidser var for den gryende sociale bevidsthed blandt den arbejdende del af befolkningen. Denne angst som tildels er udtrykt i F.F. Ulriks ikke-offentliggjorte argument for at igangsætte byggeriet af byggeforeningshusene: "Hvis arbejderen først får lov at eje sin bolig, undgår vi at han bliver socialdemokrat". (Frit formuleret citat). Måske var det som vi så det i "Bryggeren", fordi Carl måtte gå så meget ondt igennem, at han her i karikaturen af monumentet "Borgere i Calais" fremstår som den centrale og største repræsentant for borgerskabet (egen fortolkning). Se illustrationen på bagsiden!

Det historiske udvalg v/Carsten Ohmsen



Nr. 28.

RAVNEN

Søndag d. 11. Juli

1909.

Torvesnak.

Frit efter Borgere i Calais.



Borgerskabet i København diskuterer, hvorledes de skal forhindre Socialdemokratiet at varetage deres økonomiske Interesser.