

GF 98

Chr. Sonne

KILDEN

Særnummer

Nr 1, Januar 1998



Landskronagade ca. 1910

KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
2100 København Ø
Tlf.: 31 18 01 90

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Bestyrelsen 1995/96:
Christian Sonne - formand
Heisesgade 49
Tlf. 39 29 54 51
(gadevedligeholdelse)

Jan Væver - næstformand
Kildevældsgade 13
Tlf. 31 20 75 31
(R98/miljø/skabsfører)

Niels Ingvartsen - sekretær
Hornemansgade 29
Tlf. 39 29 42 18
(materiel og kelder/HFH)

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
Tlf. 31 18 01 90
(KILDEN/rotter og kloakker/
historisk udvalg med Ole Fauerhøj
som seniormedlem)

Dorte Raaschou
Heisesgade 43
Tlf. 31 18 13 09
(facader og lokalplan)

Suppleanter:
Jette Bisbjerg
Kildevældsgade 34
Tlf. 39 27 14 10

Jacob Breck
Kuhlausgade 12
Tlf. 39 29 14 35
(begge suppleanter: trafik)

Kasserer:
Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
Tlf. 39 29 60 62

Leder

Så er det atter blevet tid for den årlige generalforsamling og uvilkårligt ledes tankerne tilbage på året der gik.

Ingen tvivl om, at torvet samt vedtagelse af de nye love for Husejerforeningen har været årets store opgaver for bestyrelsen. Men der er dog også blevet tænkt på næste år, hvor affaldsproblemet nok skal holde bestyrelsen igang, både hvis der sker genvalg af de afgående medlemmer - ellers hvis nye kræfter skal til. Vi har jo stadig problemet med avisaffald, og der arbejdes på et forslag til et mobilsugeanlæg.

Gladeligt overraskede blev vi, da en beboer tog initiativet til et julearrangement for kvarterets pensionister. Det var et af den slags arrangementer, som vi håbede på ville blive en succes. Men desværre meldte der sig **ingen**. Dette kan have flere årsager. Måske er der ingen pensionister i kvarteret, måske kom invitationen for sent eller også er det fordi det ikke er blevet en tradition endnu.

Vi må blot håbe, at initiativet bliver gentaget til næste år, så der bliver en tradition, samt at lignende initiativer, som beriger vort fællesskab bliver lagt frem. Det har bestyrelsens fulde opbakning.

Kort og godt: Lad 1998 blive et år, hvor fællesskabet og hjælpsomheden ingen kommer i højsædet i vort kvarter.

Vel mødt på generalforsamlingen!

Den gamle Redakteur

**Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
afholder
ordinær generalforsamling
i mødesalen på Kildevældsskolen, Bellmannsgade 5 A
Tirsdag den 24. Februar 1998, kl. 19.30**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsregnskabet
4. Forslag om undersøgelse af økonomi og konsekvenser ved etablering af mobilsug i kvarteret. Under dette punkt vil repræsentanter for R98 deltage.
5. Forslag om anskaffelse af et festlokale (indkommet forslag)
6. Drøftelse af parkeringskapaciteten i kvarteret (indkommet forslag)
7. Budget 1998
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
10. Eventuelt

De afgående bestyrelsesmedlemmer er Jan Væver, Carsten Ohmsen og Dorte Raaschou.

NB: I henhold til vedtægterne §12, stk. 4 henstiller bestyrelsen, at medlemmerne i egen interesse medtager sidste kontingentkvittering.

Skriftlig beretning følger på de næste sider. Bestyrelsen vil svare på evt. spørgsmål og supplere beretningens enkelte punkter.

Bestyrelsen
januar 1998

Meddelelser fra bestyrelsen

1. Generalforsamlingen 1998

Generalforsamlingen holdes som sidste år på Kildevældsskolen, som er praktisk tæt på. Bestyrelsen skal opfordre husejerne til at komme til generalforsamlingen.

2. Undersøgelse af økonomi og konsekvenser vedr. etablering af mobilsug. (Dagsordenens pkt. 4)

Et par aktive beboere har igennem det sidste halve års tid arbejdet med at undersøge muligheder og konsekvenser ved etablering af mobilsug. Udgangspunktet for arbejdet har været at få afklaret om investeringen i et evt. anlæg, vil kunne hvile i sig selv. Der henvises også til tidligere artikel i KILDEN.

På generalforsamlingen i år, er der alene tale om en principbeslutning med henblik på at få udarbejdet et mere konkret forslag - evt. med hjælp fra en rådgiver - så et forslag kan fremlægges på næste års generalforsamling.

Repræsentanter for R98 deltage med henblik på mere detaljeret at kunne redegøre for økonomien og teknikken bag mobilsug.

3. Indkomne forslag (Dagsordenens pkt. 4 og 5)

Bestyrelsen har indenfor den fastsatte frist (vedtægternes § 6, stk. 4) modtaget 2 forslag fra medlemmerne.

Forslagene er sat på dagsordenen, men bestyrelsen vil gerne fremhæve vigtigheden af, at evt. forslag udformes så præcist, at ingen er i tvivl om hensigt eller indhold.

4. Regnskab for 1997 og budget for 1998

Udsendes sammen med indkaldelse og dagsorden

Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning for 1997

A. Gadevedligeholdelse

Foreningen afholdt i august 1997 licitation på gadevedligeholdelsen i kvarteret. Licitationen blev vundet af Scheller, Hougaard og Petersen, der i mange år har arbejdet for foreningen.

På baggrund af licitationen blev arbejdet med Berggreensgade sat i gang - og jeg tror vist alle kan være enige om, at resultatet er blevet flot! Desværre har der ikke været råd til at få lavet Hornemannsgade, som vi havde håbet på, men det vil så komme i år. Vi vil derudover sammen med entreprenøren lave en gennemgang af gaderne med henblik på at opstille en prioritering for den videre vedligeholdelse.

Endvidere skal vi have kigget fortovene i Weysesgade syd efter i sømmene - der er klaget over mange store vandpytter efter regn.

Vi havde forventet at få gennemført lukningen af Berggreensgade mod HC. Lumbyesgade i 1997, men Vejafdelingen har stort set gjort alt, hvad de kunne for at trække sagen i langdrag - men nu er godkendelsen endelig i hus, og entreprenøren har fået besked på at sætte arbejdet i gang.

Bestyrelsen vil overfor Parkafdelingen følge op på beskæring af gadetræerne, ligesom der skal nyplantes et træ i Kuhlausgade syd, der er gået ud som følge af sygdom.

Vi skal i den forbindelse atter i år opfordre kvarterets hundeejere til ikke at benytte bedene rundt om træerne (det gælder også de nye bede på Torvet) som hundetoi-letter.

B. Kloakker

Der har i årets løb været 10 kloakreparationer, som er blevet dækket af Husejerforeningen. Udkaldene har dog været adskillige, men har oftest kunnet klares ved en rensning. Ved konstatering af fugt på væggene i kælderen er Husejerforeningen blevet kontaktet og ved den efterfølgende gennemgang af kloaksystemet viste det sig ofte, at vandet fra tegnedløbsbrøndene ikke kunne bortledes grundet blade og skidt i de gamle lerrør. En sådan vandophobning kan senere give frostsprængninger i de overstliggende kloakrør med endnu større vandskader i kælderen til følge.

N.B. En sådan skade vil for det meste ikke blive erstattet, da det skyldes manglende vedligeholdelse. Derfor: "Rens gårdbrønd og tegnedløb mindst 1 gang årligt". Foreningen har materiel til opgaven.

Under punktet kloakker gemmer sig også rotteområdet. Der har i årets løb været hele 7 udkald vedr. rotter. Det har været et stort rotteår grundet de hårde vintre 96 og 97. Mange af de svageste rotter er døde, og en ny kæmpe (altså antalsmæssigt) generation har været klar til invasion, og husk at rotter **kun** kommer ud, Hvis I har nogle spørgsmål eller kommentarer, er I velkomne til at kontakte undertegnede. kloakken er defekt. NB: Husk at anmelde til Københavns Kommune, Miljøstyrelsen.

C. Kildevælds Torv/Trafik

Siden den ordinære generalforsamling sidste år var der sommeren over intens aktivitet for at få torveprojektet på plads og gennemført. En mindre regnefejl i vejafdelingens oprindelige budget gjorde dem lidt mindre villige til at få projektet gennemført som tidligere aftalt.

Det lykkedes dog at få et lettere tilrettet projekt klar til det orienteringsmøde, der blev afholdt på Torvet den 19. August 1997. Det var dejligt at se så mange interesserede møde op, og der måtte da også sendes bud efter Arne fra ØI & Vandhjørnet i Kildevældsgade med friske forsyninger af det gode fadøl fra Hancock.

På trods af de modifikationer, der måtte til for at budgettet skulle holde, var der en overvældende positiv stemning for projektets gennemførelse på mødet. Og specielt at det skulle ske inden året randt ud. Endvidere var det godt at repræsentanter for både stadsarkitekt og parkafdeling var tilstede og så på forholdene, blandt andet det gamle lindetræs tilstand efter sidste års tørre perioder.

Da entreprenøren så endelig i oktober gik i gang med opgaven, var vi ikke helt sikre på om de kunne overholde deres tidsfrister. Men det lykkedes jo stort set, med få dages forsinkelse. Der blev holdt afleveringsforretning med deltagelse af Kommunen, Husejerforeningen og Entreprenøren den 23. December 1997.

Der er efter at de er færdige nogle småting, vi gerne vil have ændret, blandt andet udformning af bedene omkring træerne, og placeringen af skilte, men vi har en begrundet formodning om at dette kan ske uden de store sværds slag.

Vi glæder os til når den ny belægning i løbet af foråret dukker frem fra gruset, så vi kan lave en rigtig flot indvielse af torvet.

Det kommende år vil vi så overvåge, hvor stor effekt omlægningen af torvet har på trafikken i Kildevældsgade. På dette grundlag kan vi så vurdere hvilke yderligere tiltag der om nødvendigt bør tages, for at sikre at trafikken i Kildevældsgade holdes på et acceptabelt niveau.

Busser

Et andet trafikalt emne har været busserne. Fra og med vinterkøreplanen der startede i september opfyldte HT og kommunen sit løfte om at fjerne hurtigbusserne fra Kildevældsgade. Samtidig nedsatte HT frekvensen på linie 39, så vi nu har et niveau, der cirka svarer til dengang 39'eren kun kørte i en retning i Kildevældsgade. At så

chaufførerne på den nye linie 100S i starten skød genvej gennem Kildevældsgade, var et lille uheld som HT efter vor påtale har beklaget og rettet op på.

Fredeliggørelse af Hornemansgade

Endelig har der i foråret været holdt møde med trafikgruppen og beboerne bag forslaget om fredeliggørelse af Hornemansgade. Hornemansgade-gruppen arbejder nu med kontakt til de andre berørte boligforeninger i gaden, med henblik på udarbejdelse af en henvendelse til kommunen.

Lukning af Berggreensgade Øst

På trods af en udbredt modvilje mod projektet i Kommunens vejafdeling, flere høringsrunder og andre former for trækken sagen i langdrag, forelå der kort før jul endelig tilladelse til lukningen af Berggreensgade mod H.C.Lumbyesgade. Entreprenøren er i skrivende stund netop blevet færdig med arbejdet. Vi håber, at lukningen vil gøre østenden af Berggreensgade til et ligeså yndet opholds- og legeområde, som det er tilfældet i den vestlige ende.

Havnetunnel

Trafikgruppen har i løbet af året holdt sig orienteret om de foreliggende planer for en havnetunnel under Københavns Havn, blandt andet ved deltagelse i flere offentlige møder. Et projekt, hvis konsekvenser for vort kvarter vil være mærkbare. Den nordlige tilslutningsvej til en eventuel havnetunnel vil være Gittervej (nu Kalkbrænderihavnsvej), der så skal forlænges og have en direkte forbindelse til Lyngbyvejen. Dette kan kun ske gennem anlæggelse af en ny vej fra Strandvængets udmundning ved Svanemøllen. Enten over arealerne ved kasernen, eller over jernbanen ved Svanemøllen og ned langs Borgervænget til Hans Knudsens Plads.

Begge løsninger vil påvirke miljøet i kvarteret, og ikke mindst afskære vores adgang til de rekreative områder ved havnen. Vi vil derfor fortsat arbejde aktivt for, at der i fald havnetunnelen skal anlægges, gennemføres en høj kvalitetsløsning i forbindelse med tilslutningsanlæggene i vor bydel. For eksempel at disse nedgraves på helt eller delvist. En løsningsmodel blandt andre også trafikudvalget under Indre Østerbro Bydelsråd og HT's direktion støtter.

D. Facader/Lokalplan

Der har været relativt stille på "facadefronten" i år, men kommunen har jo også overtaget indsigelsesretten, efter vi har fået den bevarende lokalplan..

Vi har med glæde konstateret et par pæne tagrenoveringer og adskillige nye hoveddøre - i det gamle snit.

Men husk - bestyrelsen er altid parat med gode råd om fortolkningen af Lokalplanen. Det er så ærgeligt og besværligt, når først kommunen begynder at blande sig.

Lysthuse

Fra gammel tid har det været tilladt at bygge åbne lysthuse i forhaverne. Det er rent faktisk ikke tilladt mere iht. Lokalplanen.

Bestyrelsen har dog valgt den holdning, at vi ikke vil gøre indsigelser, såfremt "lysthuset" ikke står i skellet til gaden, og er af en lav højde - 1,5-1,6 meter.

De mange lysthuse, der efterhånden skyder op, bliver dog ikke brugt som de oprindelige lysthuse, men man kan jo sige - som Storm P kunne have udtrykt det: "et lysthus er et sted man sætter ting ind i som man har lyst til".

E. Foreningens kælder og materiel

Sidste år skrev vi om et nyt stilladsregulativ, der er udgivet af arbejdstilsynet.

Det omhandler bl.a. at stilladser over 5 meter, kun må rejses af uddannede stilladsarbejdere.

Vi har talt med arbejdstilsynet (i Landskronagade) - der ikke mener at regulativet vil blive håndhævet i vort tilfælde.

Dels er der ikke etableret en uddannelse endnu, dels mener de at et korrekt opsat stillads er sikrere end en høj stige, som de (desværre - som de sagde) ikke kan forbyde.

Der vil følge en folder om sikkerhed ved stilladsopstilling og -arbejde med, når stilladset udlånes, og det vil være lånerens fulde ansvar, at stilladset anvendes korrekt - det siger de i arbejdstilsynet.

Og stilladset er stadig populært - der er kun enkelte perioder tilbage i 1998, så skynd jer; men materialbestyreren vil meget indtrængende anmode om at de husejere der skriver sig op til stilladset ikke bare "glemmer" tiden, uden at melde tilbage - der er altid nogen på venteliste.

Om "kælderen" kan vi sige at lageret med de gamle fyldningsdøre er ved at være fyldt op - er der ikke nogen der har brug for et par smukke døre?

F. Håndbog for husejere

Der er - tro det eller ej - fortsat husejere, der mangler at afhente den helt uundværlige håndbog for husejere. Det er et virkelig godt opslagsværk, som mange har glæde af. Vi har sendt den til bestyrelsen for de øvrige byggeforeningsbebyggelser, som var meget interesserede i at "låne den".

Bestyrelsen har planer om i løbet af 1998 at revidere enkelte afsnit i bogen - bl.a. med nye adresser på de forskellige afdelinger i Kommunen.

G. Haver (havevandring)

Sæsonens havevandring, eller havetur, er en lille pligt opgave som bestyrelsen glæder sig til. Det giver os muligheden for at fornemme, hvad der rører sig rundt omkring i kvarteret. Vi vil gerne undgå at gå ind bag hækken med små sedler, men har været nødt til det, bl.a. fordi nogle husejere i de senere år har forandret forhaverne med omfattende flisebelægninger - i strid med haveregulativets bestemmelser. Og vi møder da heldigvis husejere, der tager vore henstillinger positivt til efterretning.

Som tidligere debatteret i "Kilden" henstiller vi, at man før forandringer i forhaverne læser "Håndbog for husejere" og gør en indsats for at overholde de regler, som nu engang er gældende - også når hegn og lysthuse skal etableres. Således skal f.eks. etablering af nye hegn og stakitter ifølge lokalplanen godkendes af Kommunen efter høring af bestyrelsen!

Det kan også blive for grønt. Vore naboer i andelsforeningen i Edvard Griegs Gade har i breve til bestyrelsen opfordret os til at få husejerne i Berggrensgade, hvis baghaver grænser op mod andelsforeningens gård, til at beskære de meget store træer. I efterårs- og de tidlige vintermåneder giver det et stort ekstraarbejde med at fjerne visne blade. Den lange fællesmur mellem bebyggelserne bliver nedbrudt af træernes rødder og trænger til at blive repareret - og vi kan sikkert forvente mere kontakt herom i det kommende år.

For grønt kan det også blive, når ukrudtet i rendestenene ikke bliver fjernet, eller når hækkene vokser ud og dækker fortovet. Ukrudtet i rendestenene ødelægger asfalten, og med lidt omtanke og en times indsats en gang imellem kan foreningen spares for nogle vedligeholdelsesudgifter til gaderne.

H. Renovation

Renovationen har stort set fungeret tilfredsstillende. Enkelte afhentningsdage er blevet forrykket eller udsat på grund af forkert parkering i gaderne. De forskellige afhentningsordninger virker tilsyneladende velkendte (se ellers i KILDEN), - det er begrænset hvor meget affald der "står over".

Planerne om 14 dages tømning i Københavns kommune blev i første omgang stoppet af Borgerrepræsentationen, da bl.a. bestyrelsen reagerede mod forslaget. Det er vores vurdering, at det vil være yderst problematisk, hvis overfyldte renovationssække og beholdere skulle stå i de små forhaver i så lang tid. Det er desværre også vores indtryk, at R98 ikke har opgivet tanken.

R98 har skiftet affaldssækkene og -stativerne ud med nye plastbeholdere. Det er meningen, at alle stativer til papirsække skal udskiftes til det nye system. Udskiftningen sker af hensyn til renovationsfolkernes arbejdsmiljø, men vi har i øvrigt ikke været indblandet i hverken udskiftningsplaner eller valg af beholder.

Ønsket om at få opstillet aviscontainere ved Jettanken i Borgervænget lykkedes ikke. På trods af nogle positive kontakter med kommunens folk har vi indtil videre fået afslag. Men vi håber fortsat på, at det på et eller andet tidspunkt lykkes at finde en tilfredsstillende løsning.

De nye ideer om mobilsug rører på sig. Hvis det bliver en realitet, kan det måske lykkes at kombinere sortering af affald (herunder papir) med aflevering af den almindelige renovation uden opstilling af aviscontainere.

På vores møder med de andre byggeforeninger i København, er vi blevet orienteret om, at de har besvær med at holde orden omkring deres containere, hvilket vi også kunne konstatere ved selvsyn på det sidste møde i Lyngbyvejskvarteret.

I. Kilden

Kilden er udkommet med 5 numre + 2 særnumre (Torvet + GF). For en gang skyld havde redaktøren vovet at fremprovokere lidt læserbrevsdebat omkring vores bevarende lokalplan og det lykkedes også. Det kunne være spændende med mere debat i bladet, men gerne udsprunget af beboernes egne indlæg, således at redaktøren blot skal redigere og kommentere.

Kilden er stadig bestyrelsens vej til husejeren, så husk at læse det. Det kunne være, der var noget vigtigt f.eks. generalforsamlingen.

J. Generelt

Vi kan igen konstatere, at kampen om parkeringspladserne bliver stadig hårdere, det vidner debatten i KILDEN og forslaget på generalforsamlingen om! Samtidig har øget bilejerskab, ændringer i færdselsloven og de færre pladser som følge af omlægningen af Torvet ikke gjort situationen nemmere.

Samtidig bør det også stå klart for alle, at vi ikke selv kan løse problemet - det er der for mange biler og for få parkeringspladser til.

Uanset dette, skal der fra bestyrelsen lyde en opfordring til at parkere lovligt - så man undgår bøder - i den forbindelse vil vi igen understrege, at det **ikke** er tilladt at parkere på lege- og opholdsarealerne, ligesom det nu heller ikke er tilladt at parkere på Torvet.

Samarbejdet med de øvrige bestyrelser for byggeforeningshuse er fortsat i 1997. Vi synes vi har stor fornøjelse af samarbejdet, såvel på det praktiske plan som på det mere sociale. Vi har i år bl.a. drøftet vores planer om mobilsug, udskiftning af gamle vandledninger, og hvordan vi administrerer foreningerne.

I den forbindelse er kravene til skrivers, administration mm. efterhånden blevet så omfattende, at det næsten er en forudsætning, at bestyrelsesmedlemmer og kasserer har egen computer eller sekretær. Da det sidste ikke er aktuelt, har bestyrelsen på budgettet sat penge af til investering i 2 bærbare computere til anvendelse i denne og fremtidige bestyrelser.

I Humleby på Vesterbro har en interesseret beboer oprettet Humlebys egen hjemmeside. Vi har få en henvendelse fra en "interesseret" ejendomsmægler, der tilbød at oprette en hjemmeside for os, men har pænt takket nej.

Det er sikkert fremtiden, men vil kræve store ressourcer at holde opdateret - og i givet fald skal det efter bestyrelsens mening ikke gå igennem en ejendomsmægler. Men skulle der være en husejer, der er interesseret i at gøre en indsats, vil vi til gengæld gerne drøfte sagen igen.

Resultatmæssigt har 1997 været et godt men også arbejdssomt år med store resultater i form af vedtagelse af nye vedtægter og omlægningen af Torvet, som vi alle forventer os meget af.

I den forbindelse vil bestyrelsen gerne takke trafikgruppen for et meget flot arbejde, - uden deres indsats var vi næppe nået så langt. Vi vil samtidig også gerne takke de beboere, der arrangerer Fastelavn for kvarterets børn og som står for festfyrværkeriet Nytårsaften.

Bestyrelsen
januar 1998

Mobilsug

Ad dagsordenens punkt 4

Som offentliggjort i KILDEN har en arbejdsgruppe med 2 medlemmer af foreningen gennem det sidste halve år undersøgt muligheden for at få løst renovationsafhentningen på en anden måde end det sker i dag, - tildels under påvirkning af truslen om 14-dages afhentning, med de deraf følgende lugtgener. Hertil kommer udsigten til stadig stigende renovationsafgifter.

Gruppen har set på det såkaldte "mobilsug", dvs. en central afhentning, via et net af nedgravede rør og decentralt placerede nedkastningssteder.

Udgangspunktet for arbejdsgruppen har været, at nedkastningsstederne skal placeres, så enhver beboer højst skal gå en strækning på 4 huse - for at komme af med sit affald.

Afhentningen skulle så ske fra 2 sugesteder i Kildevældsgade, 1 - 2 gange om ugen.

Efter den første præsentation for bestyrelsen - hvor der blev luftet en del skepsis, ser ideen nu mere realistisk ud.

Det ser ud til at foreningen kan lease anlægget af Renovationsselskabet, og at udgiften for den enkelte husejer - set over en periode på 10 år, ikke vil overstige den nuværende årlige renovationsafgift.

Bestyrelsen har bedt to eksperter - en fra Renovationsteknik (R98), der sælger /udlejer anlægget, og en fra SBS (et byfornyelsesselskab), der ved lidt om bl.a. finansiering, om at møde frem på Generalforsamlingen, og fortælle lidt mere om systemet, og økonomien i det.

Generalforsamlingen skal ikke vedtage et konkret projekt med mobilsug, men bestyrelsen ønsker alle at forsamlingen efter den fornødne debat og orientering tager stilling til, om der er interesse for og tilslutning til at Bestyrelsen arbejder videre med planerne med henblik på en evt. forelæggelse af et mere detaljeret og gennemarbejdet forslag på generalforsamlingen i 1999.

Bestyrelsen

Ad dagsordenens pkt. 5

Svanemøllen 21.1.98

Kære Husejerforeningsbestyrelse!

Nu ville vi så gerne, at rønnebærtræerne blev beskåret inden det bliver sommer igen. I N.W. Gades Gade udfor nr. 19 + 20 har vi efterhånden træer i 2.sals højde. De tager alt for meget lys og luft, og de er blevet så brede, at de får en tur, hver gang en stor lastbil kører igennem gaden.

Og så har vi et forslag til overvejelse i bestyrelsen:

Vores huse er ganske rigtigt dejlige og eftertragtede, men de har den bagdel, at hver etage ikke har så mange m2. Den kan max. rumme ca. 30 gæster, hvis de skal sidde ned. Ved "livets store fester" er man ofte i den situation, at man kunne have lyst til at invitere 50 eller endog flere.

Derfor vil vi foreslå at bestyrelsen holder udkik i nærmeste nabolag efter egnede festlokaler. Vi forestiller os, at de blev indrettet til formålet og at man lejede dem (500-700 kr. for et døgn, alt efter faciliteterne). En "festlokalebestyrelse" kunne holde øje med booking og oprydning. Vi er vis på, at det med ca. 350 huse ville kunne løbe rundt økonomisk. Ydre Østerbro har faktisk ikke noget sted, hvor man kan leje et festlokale.

Med venlig hilsen

Susanne Kudsk

**Susanne og Torben Kudsk
Niels W. Gades Gade 20**

Kopi til nr. 19

Ad dagsordenens pkt. 6

**Til Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
v/ Formand Christian Sonne**

Kbh. 24. Januar 1998.

Undertegnede overtog ejendommen Hornemansgade 6 d. 1. November 1997.

Vi har modtaget erindringen om generalforsamlingen i ejerforeningen d. 24. Februar, og vi er i den forbindelse blevet gjort opmærksomme på, at fristen for indlevering af dagsordenspunkter til generalforsamlingen er i dag d. 24. Januar.

På generalforsamlingen ønsker vi en drøftelse af de forholdsvis kaotiske parkeringsforhold, der hersker forskellige steder i bebyggelsen og i hvert fald i Hornemansgade.

Vi har konstateret, at problemerne har været omtalt i foreningens blad. Imidlertid mener vi, at det på generalforsamlingen bør drøftes, hvad der kan gøres ved problemet, som i høj grad skyldes, at udefrakommende i forbindelse med indkøb m.v. parkerer i vores gade.

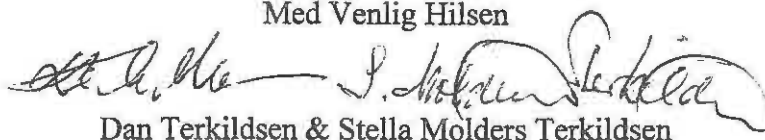
Det bør i den forbindelse overvejes, om der overfor Københavns Kommune kan tages initiativer til fx trafiksanering eller et parkeringssystem, hvorefter parkeringspladserne i gaden forbeholdes beboerne.

Udover dette spørgsmål kunne vi tænke os at drøfte, om det ikke er muligt at fortsætte arbejdet for en yderligere begrænsning af trafikken henover det flotte nyrenoverede torv i Kildevældsgade.

Til slut en lille opfordring til at opstille nogle affaldskurve på torvet.

Du eller andre fra bestyrelsen er velkomne til at kontakte os på Tlf. 70222727, såfremt I ønsker at drøfte det ovenfor anførte med os inden generalforsamlingen.

Med Venlig Hilsen



Dan Terkildsen & Stella Molders Terkildsen

DRIFTSREGNSKAB 97 & BUDGETFORSLAG 98

	Regnskab 1996		REGNSKAB 1997	Budget 1997	BUDGET Forsl. 98
Medlemskontingent for 393 huse	589.100	Kr.	589.100,00	589.100	589.100
Ekstrakontingent vedr. TORVET	0	Kr.	196.500,00	196.500	157.200
Renter GiroBank Kr. 190,82					
Den Danske Bank Kr. 19.151,34					
Renter ialt Kr. 19.342,16	6.398	Kr.	19.342,16	5.000	10.000
Salg af julekort	0	Kr.	3.600,00	3.000	1.000
Indmeldelsesgebyr	4.800	Kr.	0,00	3.000	3.000
Bidrag til fyrværkeri	650	Kr.	3.205,00	3.000	1.000
Overskud af ølsalg v. GF + XGF		Kr.	859,00		
INDTÆGTER IALT	600.948	Kr.	812.606,16	799.600	761.300
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	58.997	Kr.	105.590,21	75.000	75.000
2. Vedligeholdelse af vand- og el.ledninger	1.103	Kr.	8.589,53	25.000	25.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	44.146	Kr.	344.000,31	350.000	250.000
4. Vejanlæg vedtaget på Generalfors. : TORVET	0	Kr.	0,00	250.000	493.000
Vejanlæg vedtaget på Generalfors. : Berggreensgade	0	Kr.	0,00	20.000	20.000
5. Fællesantenneafgift til TeleDK kabelTV	147.438	Kr.	154.067,79	150.000	160.000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, julekort mv.	27.478	Kr.	25.041,94	30.000	30.000
7. Lokaleudgifter samt leje af materielkælder	16.402	Kr.	16.761,25	18.000	18.000
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	2.723	Kr.	2.101,00	3.000	3.000
9. Tingbladet og Østerbro Grundejerforening	1.000	Kr.	365,00	1.000	1.000
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	7.808	Kr.	7.344,20	10.000	10.000
11. Telefonomkostninger	3.096	Kr.	3.146,00	3.000	3.000
12. Formandens og kassererens administration	14.180	Kr.	14.600,00	15.000	15.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000	Kr.	5.000,00	5.000	5.000
14. Gaver	965	Kr.	398,00	1.000	1.000
15. Anskaffelse og reparation af materiel	4.660	Kr.	788,81	5.000	25.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri mv.	11.741	Kr.	17.053,25	15.000	15.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	0	Kr.	1.500,00	8.000	5.000
18. Afskrevet kontingent	2.470	Kr.	0,00	0	0
19. Renteudgifter til bank/giro	0	Kr.	49,24	0	0
20. Håndbog for Husejere	0	Kr.	3.953,75	5.000	5.000
UDGIFTER IALT	349.207	Kr.	710.350,28	989.000	1.159.000
Overskud / Underskud	251.741	Kr.	102.255,88	189.400	-397.700
IALT	600.948	Kr.	812.606,16	799.600	761.300

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forbliver kr. 1500 / år (Østerbrogade : 1300 / år) + det på GF97 aftalte ekstra-kontingent til renoveringen af Torvet på kr. 400 for 1998.

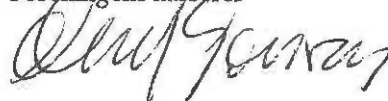
STATUS ULTIMO 1997

Beholdninger 31.12.97:				Status 96
	Kontant : Kr.	2.004,88		
	Bank : Kr.	663.519,24		
	Giro : Kr.	15.458,18	Kr.	680.982,30
				583.523,17
Kontingentrestancer :	1997 : 2 x 2000		Kr.	4.000,00
				6.750,00
AKTIVER IALT			Kr. 684.982,30	590.273,17
Skyldige omkostninger 1997 :			Kr.	98.823,32
				106.370,07
Foreningens nettoformue 31.12.97 :				
	Formue 01.01.1997 : Kr.	483.903,10		
	Driftoverskud 1997 : Kr.	102.255,88	Kr.	586.158,98
				483.903,10
PASSIVER IALT			Kr. 684.982,30	590.273,17

Foreningens formand



Foreningens kasserer



Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d. 25. 6. 98

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 1997 :

- Ad. kto. 1 : Vedrører 10 ejendomme
- Ad. kto. 2 : Vedrører 1 vandledning
- Ad. kto. 4 : Kbh. Kommune har endnu ikke sendt regning
- Ad. kto. 5 : Kvartalsafgiften er fra 4. kv. forhøjet til kr. 39.217,47
- Ad. kto. 6 : Heraf tryk af 5 x Kilden kr. 17.224
- Ad. kto. 16 : Fyrværkeriet : kr. 8.000 Informationsmødet på Torvet : kr. 9.053
- Ad. Indmeldelsesgebyr : Kassereren beklager, at der pga. manglende tid ikke er inddrevet gebyr i 97. Det vil ske i 98!
- De anførte bidrag for fyrværkeri og julekort er givet v. årsskiftet 96/97



Historien om Østerbros største hundetoilet.

Kildevælds Torv eller Råbjerg Mile?

Så blev brolæggerne endeligt færdige. Kort før jul afsluttede entreprenørfirmaet Zacho-Lind arbejdet med omlægning af torvet i Kildevældsgade.

De efterlod torvet overdækket med grus, til vores store forundring, men sikkert til stor fornøjelse for kvarterets hunde og katte.

Forklaringen er den, at sandet skal medvirke til at den ny belægning presses på plads, så stenene står solidt for at modstå trykket fra trafikken. Gruset skal ligge så længe som muligt, og jo mere det regner, jo bedre bliver det vasket og trykket ned mellem stenene. Jo bedre og mere holdbar bliver belægningen. Vi håber at beboerne omkring torvet kan leve med ulemperne frem til foråret, hvor det meste skulle være vasket væk.

Grus

Da trafikgruppen oprindeligt startede med at arbejde på projektet for fire år siden, havde vi nogle tanker omkring en permabel belægning, hvor regnvandet kunne sive gennem. Idéen blev dengang pure afvist hos Kommunens sagkyndige, granitten skulle lægges i cement for at kunne klare trykket. Men sagkundskaben er siden blevet klogere. Det har vist sig, at det vand der alligevel siver ned mellem stenene ødelægger cementlaget, specielt i frostvejr, der så slår revner og går i stykker. Derfor er man gået tilbage til at lægge granit direkte i grus, der dog forinden er stampet ganske hårdt. Det giver et underlag, hvor det nedsivende vand naturligt ledes væk gennem sandet.

Bedene

Bedene omkring træerne er desværre ikke faldet helt så heldigt ud. Vi mener de er for store, og at de går alt for langt ud mod vandrenderne. Det er parkafdelingen der har ansvaret for den nuværende udformning, men vi har en begrundet formodning om, at det ikke bliver svært at få overtalt dem til en lille tilretning af bedene.

Derudover håber vi, sammen med Parkafdelingen, at kunne finde en løsning med enten bunddække eller eventuelt en slags riste, der kan forhindre at bedene anvendes som hundetoiletter.

Skilte

Skiltningen på pladsen kom op i sidste øjeblik, uden at vi på forhånd havde haft mulighed for at se og kommentere en skilteplan.

Vi har derfor henstillet til kommunen, at de skilte der nu står på torvet i Kildevældsgade, i linie med fortovene i sidegaderne, flyttes og trækkes tilbage i Kildevældsgade, således at de i stedet flugter med facadelinien i sidegaderne. Dette forventer vi vil ske engang i løbet af de næste par måneder.

Vi har også påtalt, at det er absurd med den dobbelte skiltning i sidegaderne, men har fået det svar at det ikke kan være anderledes, hvis loven skal overholdes. Og det skal den jo.

Anlægget

Endelig har Parkafdelingen lovet os, at de ville gøre noget ved anlægget på torvet i 1998. Vi forventer at de holder deres løfte, så rotunden kan blive ligeså velholdt og smuk som resten af torvet.

Med venlig hilsen

Trafikgruppen

Jette Bisbjerg, Jørgen Dahl Madsen, Torkil Groving, Jakob Breck

28. januar 1998