

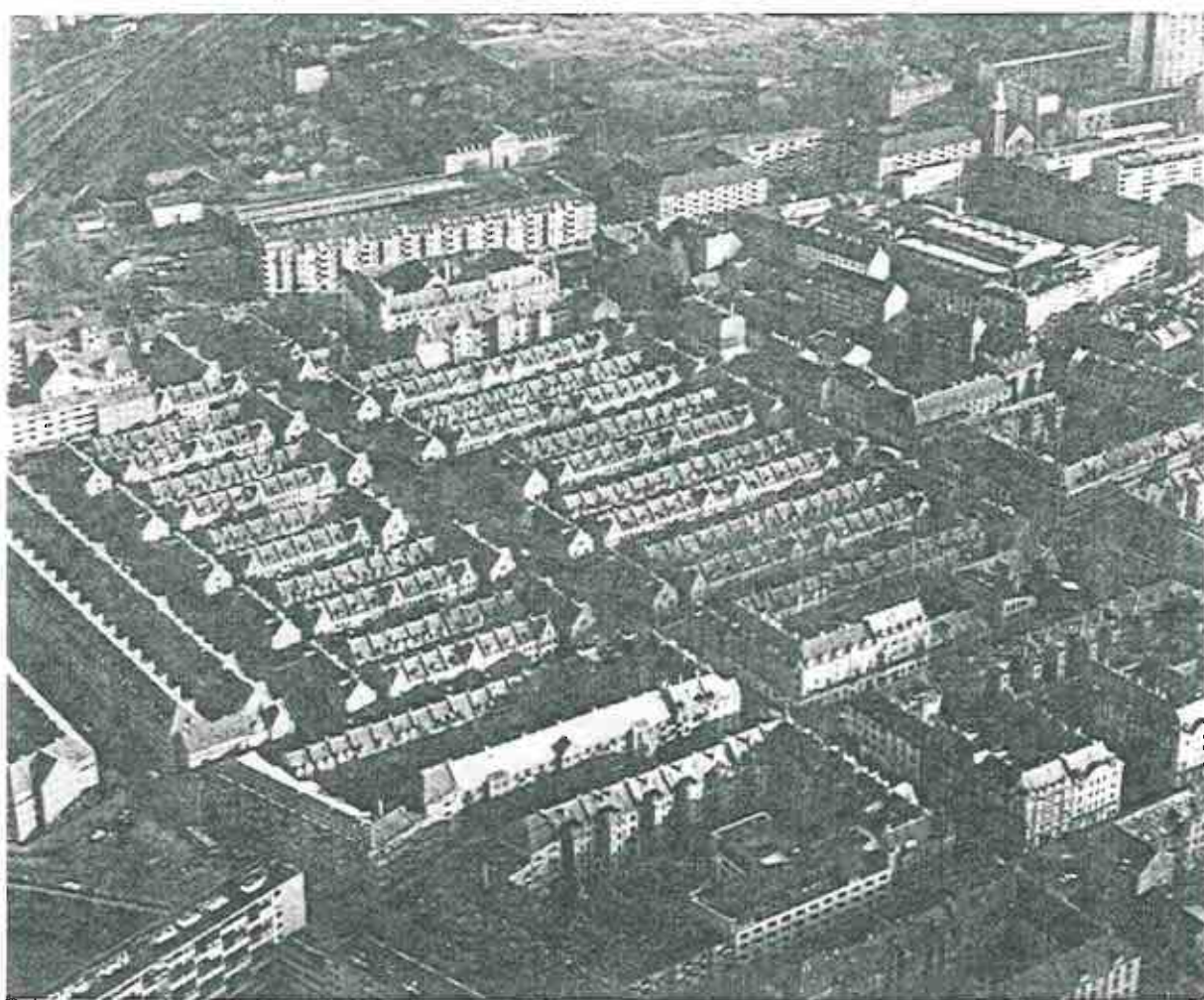
KILDEN

Særnummer

Nr. 1, 1999

Generalforsamling

23. februar 1999 kl. 19.30



KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er:

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
2100 København Ø
Tlf.: 31 18 01 90

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Bestyrelsen 1997/98:

Christian Sonne - formand
Heisesgade 49
Tlf. 39 29 54 51
(gadevedligeholdelse)

Jan Væver - næstformand
Kildevældsgade 13
Tlf. 31 20 75 31
(R98/miljø/skabsfører)

Niels Ingvarsen - sekretær
Hornemansgade 29
Tlf. 39 29 42 18
(materiel og kælder/HFH)

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
Tlf. 31 18 01 90
(KILDEN/rotter og kloakker/
historisk udvalg)

Jacob Breck
Kuhlausgade 12
Tlf. 39 29 14 35
(trafik, skabsfører)

Suppleanter:

1. Jette Bisbjerg
Kildevældsgade 34
Tlf. 39 27 14 10
(trafik, skabsfører)

2. Dorte Raaschou
Heisesgade 43
Tlf. 31 18 13 09
(facader og lokalplan)

Kasserer:

Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
Tlf. 39 29 60 62

Leder

Selv om dette er et særnummer af "Kilden", er der alligevel blevet plads til en leder. Selvfølgelig lader vi det ikke gå upåagtet hen, når to bestyrelsesmedlemmer, der i mange år har været med til at tegne profilen for bestyrelsens arbejde, vælger at forlade posterne.

Det drejer sig om formanden, Christian Sonne og sekretæren, Niels Ingvarsen, som begge har ytret, at de ikke ønsker genvalg.

Det må blive et stort savn for bestyrelsen, når de to kapaciteter ikke er der mere i det daglige arbejde, men vi håber dog på, at der stadig kan trækkes på deres specialviden.

En retrætepost er det dog blevet til for de to bevidste gamle drenge, idet de sammen med redaktøren af "Kilden" (som jo også trækker sig tilbage) og vores tidligere formand gennem mange år, Ole Faurhøj (han ved det dog ikke i skrivende stund) agter at give det historiske udvalg en saltvandsindsprøjtning og forsøge 110 års jubilæumsbogen skrevet færdig.

I den forbindelse skal der lyde en stor tak til endnu en af de gamle "Kæmper", ejendomsmægler Peter Skov, som i forbindelse med sin flytning fra kvarteret har overladt sine arkivalier til bestyrelsen. - Et flot initiativ, som har været medvirkende til rekonstruktionen af det historiske udvalg.

Til sidst vil jeg sige tak til alle, der har kunnet holde mine skriverier ud i de mange år!

Den gamle Redakteur



Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

HF.generalforsamling.99

**Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
afholder
ordinær generalforsamling
i Københavns Amatør Sejlklub, Strandvænget 43
tirsdag den 23. februar 1999, kl. 19.30**

Bemærk stedet

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsregnskabet
4. Status for arbejdet med mobilsug
5. Forslag om justering af facaderegulativet
6. Tilføjelse til haveregulativet
7. Sondering af interessen for dannelse af en beboerforening m.h.p evt. køb af beboerhus
8. Forslag om gennemførelse af foranstaltninger m.h.p at hindre gennemkørende trafik i gaderne syd for Kildevældsgade (*indkommet forslag*)
9. Forslag om etablering af overkørsler ved Weysesgades og Heisesgades udmunding i Kildevældsgade (*indkommet forslag*)
10. Forslag om at navngivning af Torvet til: Ruud Langgaards Plads eller Torv (*indkommet forslag*)
11. Budget 1999
12. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
13. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
14. Eventuelt

De afgående bestyrelsesmedlemmer er Christian Sonne og Niels Ingvarsen. Ingen af dem ønsker genvalg

Skriftlig beretning følger på de næste sider. Bestyrelsen vil svare på evt. spørgsmål og supplere beretningens enkelte punkter.

Bestyrelsen
Januar 1999



Husejerforeningen i Strandvænget

januar 1999

Meddelelser fra bestyrelsen

1. Generalforsamlingen 1999

Da Kildevældsskolen har terminsprøver i uge 8, har det desværre været nødvendigt at flytte generalforsamlingen til KAS's lokaler i Strandvænget 43. Bestyrelsen skal opfordre medlemmerne til at møde frem til generalforsamlingen.

2. Ændring af facaderegulativ og haveregulativ

Der er alene tale om mindre justeringer af facederegulativet m.h.p. at bringe bedre overensstemmelse mellem lokalplan og facaderegulativ og m.h.p. at præcisere enkelte uklare bestemmelser. Derudover laves en tilføjelse til haveregulativet, så også haverne i Kildevældsgade er omfattet af det fælles haveregulativ.

3. Sondering af interessen for dannelse af en beboerforening m.h.p. evt. køb af beboerhus

Med udgangspunkt i at "skomagerens" hus på hjørnet af Torvet er til salg og at mange beboere tidens løb har savnet et beboerhus i kvarteret, ønsker bestyrelsen at få en tilkendegivelse af, om der er interesse og grundlag for dannelse af en beboerforening - ved siden af Husejerforeningen, der kan stå for køb og drift af et evt. beboerhus.

Der er altså IKKE tale om, at generalforsamlingen skal træffe beslutning om køb af et beboerhus.

4. Indkomne forslag (Dagsordenens pkt. 8, 9 og 10)

Bestyrelsen har indenfor den fastsatte frist (vedtægternes § 6, stk. 4) modtaget 3 forslag fra medlemmerne. Den præcise ordlys af forslagene fremgår af forslagene senere i KILDEN.

4. Regnskab for 1997 og budget for 1998

Udsendes sammen med indkaldelse og dagsorden. I forbindelse med behandlingen af forslaget til budget fastlægges samtidig kontingentet for 1999.

Bestyrelsen



Bestyrelsens beretning for 1998

A. Gadevedligeholdelse

Vi har i år fortsat den planlagte vedligeholdelse af gaderne. I år har Hornemannsgade, nord fået omsat kantsten og omlagt fortove og fået lagt nyt slidlag (hårdt tiltrængt) på gaden.

Vi har fået løst et par mindre problemer fra sidste års gadevedligeholdelse, som vi ikke var helt tilfredse med. I den forbindelse er ned/op-kørslen for enden af Bergreensgade mod HC Lumbyesgade blevet genetableret, så det igen bliver muligt at cykle ud i Lumbyesgade – uden brug af fortovet, hvad ingen selvfølgelig kunne finde på! Vejafdelingen havde forlangt nedkørslen fjernet, - vi har genetableret den uden tilladelse, så må vi se, hvor længe den får lov til at blive!

Vores entreprenør har gennemgået samtlige gader, og dels lavet et overslag over de forventede udgifter, dels foreslået en prioritering af vedligeholdelsen af de forskellige gader. Overslaget viser, at vi i løbet af 5-6 år med de nuværende priser vil kunne nå igennem de nødvendige arbejder med nogenlunde uændret budget.

Bestyrelsen har i år haft stort besvær med at få Parkafdelingen til at nyplante udgåede træer og gennemføre den bestilte beskæring af gadetræerne. Det er endelig lykkedes efter mere end et års rykkere at få genplantet de udgåede træer, men Parkafdelingen mangler at færdiggøre stenbedet i Kuhlausgade syd. Afdelingen er tilskrevet herom – men bestyrelsen synes faktisk, at samarbejdet fungerer så tungt, at vi overvejer at sige vores aftale op.

Vi skal igen i år opfordre kvarterets hundeejere til ikke at benytte bedene rundt om træerne (det gælder bestemt også de nye bede på Torvet) som hundetoiletter.

B. Kloakker og Rotter

I det foregående år har der været 23 udkald til beboere med formodede kloak og/eller rotteproblemer. Det har dog oftest vist sig, at der har været tale om manglende oprensning af tagnedløb, der har været årsag til vandindtrængningen i kælderen. Trods gentagne opfordringer i "Kilden" har det imidlertid ikke bedret situationen. Det skal dog nævnes, at i 9 tilfælde har der ikke været tale om falsk alarm og Husejerforeningen har måttet yde erstatning. Det skal i den forbindelse oplyses, at spuling pga. tilstoppede rørledninger ikke mere finansieres af foreningen, så pas på med at kaste affald i toilettet, som kan medføre tilstopning. Det er især på ledningen mellem gårdens 30 cm brønd og inspektionsbrønden på gaden, at der kan opstå problemer.

C. Kildevælds Torv/Trafik

Omlægning af Torvet:

Højdepunktet indefor det trafikale var i 1998 indvielsen af vort nyanlagte torv i Kildevældsgade. Arrangementet var også en smagsprøve på, hvad vi kan bruge torvet til i fremtiden, og der var mange der kom med forslag om at gentage arrangementet med loppemarked og fællesspisning i de kommende år.

Men har omlægningen af torvet nu også haft den forventede effekt på trafikken, og specielt hastigheden. Beboere på Torvet har sagt ja, andre har sagt, at det stort set er det samme, og andre igen at det er blevet værre.

I starten af december måned modtog vi fra Vejafdelingen resultatet af den færdselstælling, der blev gennemført den 3. November 1998. Denne tælling blev foretaget efter at vejarbejdet på Østerbrogade, ved Kildevældsgades udmunding, var afsluttet. Vi har til sammenligning en færdselstælling, foretaget på samme sted den 24. August 1995, før omlægningen af torvet.

Hastigheden er faldet.

Den gennemsnitlige hastighed mod øst er faldet fra 48,7 km/t til 37,6 km/t. Mod vest er gennemsnitshastigheden faldet fra 43,4 km/t til 33,7 km/t.

Og endnu bedre: I 1995 var der ialt 90 køretøjer over et døgn, der kørte over 65 km/t i begge retninger. I 1998 er dette tal faldet til 1 køretøj!

Trafikmængden er faldet.

I 1995 kørte der ialt 812 biler i døgnet mod øst, og 952 biler mod vest. I 1998 kører der 748 biler mod øst, og 837 mod vest. En reduktion på cirka 8.5 %. Det synes vi i al beskedenhed er et udemærket resultat, specielt når vi tager følgende i betragtning:

- Busdriften er blevet omlagt til at køre i begge retninger af Kildevældsgade siden 1995, og frekvensen på Linie 39 er øget. Busserne udgjorde i 1995 5,5 % af den samlede trafik, i 1998 udgør de knap 15,5 %.

Den samlede biltrafik til og fra Københavns Amt er til sammenligning steget med 10,5 procent i perioden fra 1995 til 1997.⁽¹⁾ Og antallet af biler indregistreret i København er steget med 11,5 procent fra 1995 til 1998.⁽¹⁾

Tager vi denne generelle stigning i det øvrige København med i beregningen, svarer færdselstællingens resultat til en reduktion i den lokale trafikmængde i Kildevældsgade på omkring 18 procent.

Vi må derfor konkludere, at det trafikale mål for omlægningen af torvet er opfyldt. Ikke at der ikke kan gøres mere for at forbedre forholdene, specielt for de svageste trafikanter. Men omlægningen har helt tydeligt haft den ønskede effekt. Kildevældsgade er ikke længere den smutvej, man lige drøuede igennem, på to hjul rundt om rotunden, og så speederen i bund.

⁽¹⁾ Kilde: "Københavnertal" januar 99-03, Københavns Statistiske kontor, www.sk.kk.dk

Gennemkørsel og Parkerings-problemer.

Der har i løbet af året været en del henvendelser fra husejere, der har påtalt dels problemer med gennemkørende trafik i gaderne, og dels påpeger problemer med at finde parkeringspladser, samt opfordret bestyrelsen til at gennemføre forskellige løsninger på disse.

Bestyrelsen har løbende diskuteret emnerne, og har bedt trafikgruppen om at foretage en vurdering af hvad der kan gøres og foreslå mulige løsninger på disse. Dette arbejdes der på i øjeblikket.

Det er dog bestyrelsen magtpåliggende at opfordre til, at man betragter begge disse problemstillinger i et noget større perspektiv. Mængden af unødigt gennemkørsel i en gade kan næsten kun begrænses ved at flytte trafikken til andre gader. Eller nedbringe den samlede trafikmængde.

Parkeringsproblemet er ikke et lokalt problem, men en konsekvens af det støt stigende antal biler i Danmark. En lokal løsning, der måske kan tilvejebringe 5-10 pladser løser ikke problemet.

Vi ser frem til at høre mere fra trafikgruppens undersøgelser i det kommende år, og på næste års generalforsamling.

Indlæg til næste år

D. Facader/Lokalplan

Der har været enkelte henvendelser fra Stadsarkitekten vedr. mindre uoverensstemmelser mellem foreningens facaderegulativ og lokalplanen.

Da vi har bevaret facaderegulativet - sammen med lokalplanen, (også) for at vejlede i forståelsen af lokalplanen, ser vi det nødvendigt, at justere på enkelte bestemmelser i regulativet. Dette vil, som det fremgår af indkaldelsen, blive behandlet som et selvstændigt punkt på dagsordenen

Ellers har der kun været enkelte sager vedr. facader.

En husejer har - mod gården, udført en form for fransk altan, der ikke stemmer overens med gængs opfattelse af "franske altaner" - en lille altanplade ført 30-40 cm frem foran facaden, så dørene kan åbnes udad. Bestyrelsen har været i tvivl om dette kan godkendes, ifr. lokalplanen, og har bedt det pågældende medlem om at kontakte kommunen desangående. Bestyrelsen er dog ikke i tvivl om, at en sådan konstruktion vil kræve en nabo høring.

Vi har fået mange forespørgsler på, hvornår hjørnehuset Kildevældsgade/Østerbrogade bliver færdig - i stueetagen. Vi kan desværre ikke svare på spørgsmålet - vi har prøvet at henvende os til ejeren af stueetagen, såvel telefonisk som pr. brev - hidtil uden reaktion. Derimod kan vi oplyse, at den sammenstyrkede havemur - samme sted, vil blive opbygget i samme form og dimension - som oprindeligt - fuldstændig efter lokalplanens bestemmelser.

E. Foreningens kælder og materiel

1998 var et godt år for udlån af stillads.

Men desværre var der enkelte perioder, hvor det ikke var udlånt, hvilket skyldtes, at dem, der havde reserveret stilladset, havde glemt det - og så ikke kunne bruge det, enten i hele perioden eller i dele af den - så det må være god tone at meddele materielbestyreren - i god tid, såfremt man alligevel ikke vil disponere over stilladset. Men ellers var det lutter glade mennesker der lånte stilladset - stort set.

Det har desværre knebet med at få tilbageleveret noget af det andet materiel - kloakskovle, splitter og bordplader. Det sidste er det værste for materielbestyreren - da han - sammen med bordpladen, udlånte et par af sine egne bordbukke (og derfor har fået et "frygtelig hus" med konen).

Vil lånerne dog ikke levere det lånte tilbage!

F. Håndbog for husejere

Bestyrelsen er i gang med en gennemgribende revision af HFH.

Der er bl.a. foretaget en fuldkommen omorganisering i Københavns Kommune - og dermed af adresser og telefonnumre, der er kommet et nyt småhusreglement, der er fremkommet nye behandlingsanvisninger vedrørende linoliemaling på vinduer og endelig en del andre oplysninger, der bør eftergås.

Det er bestyrelsens mål at få udgivet den reviderede Håndbog i løbet af 1999.

G. Haver (havevandring)

Bestyrelsens årlige havevandring i Juni var en våd fornøjelse. Men det mindre gode vejr blev opvejet af de mange dejlige indtryk, vi fik på vandringen gennem kvarteret.

Der er løbende drøftelser i bestyrelsen om hvor krakilske man skal være med håndhævelse af haveregulativet. Der er dog bred enighed om, at det nødvendigvis må bero på at individuelt skøn, hvorvidt for eksempel reglen om beplantning på mindst halvdelen af arealet er overholdt eller ej.

Til gengæld er der ingen tvivl om, at der kan gøres mere ved beskæring af træer og buske, både af hensyn til dem der rent faktisk bruger fortovene til at gå på, og af hensyn til lys og luft i egen og naboers haver. I sommeren blev den haveansvarlige involveret i en mindre nabo-diskussion om en meget voldsom hæk, der dog så vidt vides er endt nogenlunde lykkeligt med en fornuftig beskæring.

Bestyrelsen vil derfor igen opfordre inderligt til at man kaster et kritisk blik på parcellen og dens flora, selvom det kan være svært at huske hvor meget buskene fylder om sommeren, bare og spinkle som de står her i vinteren. Endelig skal vi også minde om, at den enkelte husejer skal feje og renholde gade og fortov foran huset. Ukrudt i rendestene og på fortovet medvirker til at nedbryde asfalten, hvilket øger foreningens udgifter til vedligeholdelse.

Husk også at nye hegn og stakitter, i henhold til lokalplanen, skal godkendes af Magistraten (Stadsarkitektens Direktorat) og Husejerforeningens bestyrelse, *inden* du begynder at sætte det op. Der er ingen grund til flere sager om alt for tætte hegn og palisader, når det eneste der skal til er en lille skriftlig forklaring og en tegning af projektet. Stadsarkitektens folk er endog vældig flinke derinde og giver gode råd med i købet også.

H. Kilden

Kildens redaktør takker som nævnt andetsteds af for denne gang og håber selvfølgelig på, at bestyrelsen udpeger en person, der har tid og sans for det historisk unikke ved vores huse, samt sans for det fællesskab, som nødvendigvis må være til stede, når man bor i en bebyggelse som vores.

I. Generelt

Efter en dejlig indvielsesfest på Torvet med loppemarked, gøgl, underholdning og levende musik som oveni købet til vort held faldt på en af de få tørre og rimeligt lune sommeraftener i 1998, er det også rart at kunne konstatere (se beretningens punkt C), at omlægningen af Torvet - sådan som det jo også var formålet - har haft en ganske væsentlig trafik- og hastighedsdæmpende effekt. Og det er jo ikke så tosset endda!

Også i år må vi konstatere, at kampen om parkeringspladserne bliver stadig hårdere, det vidner debatten i KILDEN og henvendelserne til bestyrelsen om! Samtidig har øget bilejerskab, 10-metersreglen og vores "grønne venners" indsats bestemt ikke gjort situationen nemmere.

Men det bør også stå klart for alle, at vi ikke selv kan løse problemet - det er der simpelthen for mange biler og for få parkeringspladser til.

Uanset dette, skal der fra bestyrelsen lyde en opfordring til (ikke mindst, hvis man vil være sikker på at undgå bøder), at parkere lovligt. I den forbindelse vil vi igen understrege, at det **ikke** er tilladt at parkere på lege- og opholdsarealerne, ligesom vores fælles parkeringsregulativ skal overholdes.

Bestyrelsen vil gerne takke trafikgruppen for arbejdet med Torvet og arbejdet med at løse trafikproblemerne i kvarteret. Vi vil også gerne takke de beboere, der arrangerer Fastelavn for kvarterets børn og de, som står for festfyrværkeriet Nytårsaften, - det var som altid festligt (vi glæder os til festfyrværkeriet år 2000!). Også tak til de to beboere, der fik ideen med at illuminere obeliskens - og fik ideen omsat i praksis. Det er altid godt med lyse ideer!

Bestyrelsen
Januar 1999



Stamfærdens og Standskæmperens

Ad dagsordenens punkt 4

Orientering om status for arbejdet med mobilsug

Generalforsamlingen besluttede sidste år, at bestyrelsen:

- "skulle undersøge muligheder og konsekvenser af evt. etablering af mobilsug, men at dette skulle ske i en mere sammenhængende vurdering af de miljømæssige aspekter."

Efter generalforsamlingen blev der nedsat et miljøudvalg med henblik på at komme videre med arbejdet. Der var enighed om, bl.a. på baggrund af debatten på generalforsamlingen, at starte med at få afklaret en række formelle forhold:

- Vejafdelingens holdning til at få lagt rør til mobilsug i gader og fortove
- Bestyrelsens og generalforsamlingens muligheder for at tegne foreningen i den aktuelle sag

Der var enighed om at en positiv afklaring af begge forhold var afgørende for det videre arbejde med en evt. etablering af mobilsug og at det videre arbejde måtte afvente denne afklaring.

Vejafdelingen har på anmodning oplyst, at man ikke har noget imod etablering af centralsug i området. Det synes også at se ud, som om bestyrelsen og generalforsamlingen i kraft af husejernes pligt til at være medlemmer af foreningen kan tegne de enkelte medlemmer i den aktuelle sag, således som det har været bestyrelsens vurdering. Vi har bedt en advokat om at få udarbejdet et responsum om problemstillingen, som vil foreligge til generalforsamlingen.

Ud over afklaringen af de formelle forudsætninger for etableringen af mobilsug, er bestyrelsen beklageligvis ikke nået længere med undersøgelserne. Bestyrelsen skal derfor foreslå, **at arbejdet fortsættes – herunder også med en belysning af de mere generelle miljømæssige sammenhænge ved etablering af mobilsug - med henblik på fremlæggelse på næste års generalforsamling.**

Bestyrelsen



Stemmeretningen i Sønderborg Kommune

Ad dagsordenens pkt. 5

Forslag til justeringer af facaderegulativ

Ændringer er markeret med **FED** skrift

§ 4 Franske altaner og gårdadgang

Mod gårdsiden kan der etableres franske altaner og udgang i stueetage - i henhold til Lokalplanens § 6 stk. 2.

Døre skal udføres som vist på Fig. 9.

Døre skal udføres med karme liggende i samme plan som oprindelige vinduer.

Fransk altandøre skal udføres som indadgående døre, med værn placeret indenfor murflugt. Værn ved franske altaner og udvendige trapper, skal udføres som et let værn og med lodrette balustre.

§ 6 Taget

I henhold til Lokalplanens § 6 stk 4 kan tagfladens naturskifer - uden afklippede hjørner, erstattes af eternitskifer, såfremt den har samme farve og dimension - 40 X 60 cm (16x24"), og er med usynlig fastgørelse.

Reparationer på naturskifertagfladen skal udføres med naturskifer.

Tagvinduer skal have samme dimension som det oprindelige - ca. 55x70 cm.

Der kan mod gårdsiden, godkendes tagvinduer i 2. sals højde (trappevinduer og eventuelle køkken/badeværelsevinduer) i dimension 78 x 98 cm, forudsat placeringen på tagfladen og afstanden fra overkant vindue til tagryggen er den samme som oprindelig.

På hanebåndsloftet må isættes maximalt 2 tagvinduer, kun et pr. tagflade og i samme dimension som det oprindelige. Disse skal placeres forskudt.

På frontespiciens ene tagflade kan isættes yderligere et vindue af samme størrelse

Tagkvistens flunker må ikke ændres i dimension.

Bestyrelsen

DRIFTSREGNSKAB 98 & BUDGETFORSLAG 99

	Regnskab 1997		REGNSKAB 1998	Budget 1998	BUDGET Forsl. 99
Medlemskontingent for 393 huse	589.100	Kr.	589.100,00	589.100	667.700
Ekstrakontingent vedr. TORVET	196.500	Kr.	157.200,00	157.200	0
Renter GiroBank					
Kr. 321,85					
Den Danske Bank					
Kr. 22.794,02					
Renter ialt	19.342	Kr.	23.115,87	10.000	5.000
Salg af julekort	3.600	Kr.	1.408,00	1.000	1.500
Rykkergebyr	0	Kr.	1.140,00		
Indmeldelsesgebyr	0	Kr.	0,00	3.000	3.000
Bidrag til fyrværkeri	3.205	Kr.	1.250,00	1.000	1.500
Overskud af ølsalg v. GF	859	Kr.	241,75		
INDTÆGTER IALT	812.606	Kr.	773.455,62	761.300	678.700
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	105.590	Kr.	105.037,07	75.000	100.000
2. Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger	8.590	Kr.	24.754,06	25.000	25.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	344.000	Kr.	194.969,82	250.000	250.000
4. Anlæg vedt. på Generalforsamling : TORVET	0	Kr.	498.000,00	493.000	0
Granitbænk mv. i Berggreensgade	0	Kr.	32.790,63	20.000	0
5. Fællesantenneafgift til TeleDK kabelTV	154.068	Kr.	163.106,79	160.000	170.000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, julekort mv.	25.042	Kr.	20.263,75	30.000	25.000
7. Lokaleudgifter samt leje af materielkælder	16.761	Kr.	15.849,23	18.000	18.000
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	2.101	Kr.	1.521,25	3.000	2.000
9. Tingbladet og Østerbro Grundejerforening	365	Kr.	1.010,00	1.000	1.000
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	7.344	Kr.	11.410,75	10.000	13.000
11. Telefontomkostninger	3.146	Kr.	3.537,00	3.000	4.000
12. Formandens og kassererens administration	14.600	Kr.	14.850,00	15.000	15.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000	Kr.	5.000,00	5.000	5.000
14. Gaver	398	Kr.	1.020,00	1.000	1.000
15. Anskaffelse og reparation af materiel	789	Kr.	25.160,50	25.000	5.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri mv.	17.053	Kr.	14.720,00	15.000	25.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	1.500	Kr.	1.500,00	5.000	5.000
18. Afskrevet kontingent	0	Kr.	0,00	0	0
19. Renteudgifter til bank/giro	49	Kr.	0,00	0	0
20. Håndbog for Husejere	3.954	Kr.	0,00	5.000	10.000
UDGIFTER IALT	710.350	Kr.	1.134.500,85	1.159.000	674.000
Overskud / Underskud	102.256	Kr.	-361.045,23	397.700	4.700
IALT	812.606	Kr.	773.455,62	761.300	678.700

Bestyrelsen foreslår, at budgettet finansieres ved at forhøje kontingentet til kr. 1700 / år (Østerbrogade : 1500 / år)

STATUS ULTIMO 1998

Beholdninger 31.12.98:

Kontant:	Kr.	224,88	
Bank:	Kr.	553.082,19	
Giro:	Kr.	22.441,62	Kr. 575.748,69

Status 97

680.982,30

Kontingentrestancer:	1998:	2 x 1900	Kr. 3.800,00
----------------------	-------	----------	--------------

4.000,00

AKTIVER IALT

Kr. 579.548,69

684.982,30

Skyldige omkostninger 1998:

Kr. 354.434,94

98.823,32

Formue 01.01.1998: Kr. 586.158,98

Driftsunderskud 1998: Kr. 361.045,23

Foreningens nettoformue 31.12.98:

Kr. 225.113,75

586.158,98

PASSIVER IALT

Kr. 579.548,69

684.982,30

Foreningens formand

Christian Sonne

Foreningens kasserer

Per G. Jørgensen

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d. 31/1 99

Foreningens revisorer

S. Christen-Mikkelsen
Janus Mikkelsen

Noter til årsregnskab 1998:

Ad. kto. 1: Vedrører 9 ejendomme

Ad. kto. 2: Vedrører 1 vandledning

Ad. kto. 6: Heraf tryk af 5 x Kilden kr. 17.992

Ad. kto. 16: Fyrværkeriet: kr. 8.000

Indvielsesfest på Torvet: kr. 6720

De anførte bidrag for fyrværkeri og julekort er givet v. årsskiftet 97/98



Husejerforeningen i Kildevældsgade

Ad dagsordenens punkt 6.

Forslag om tilføjelse til Haveregulativet.

I paragraf 3 tilføjes følgende – ændringer er fremhævet med **FED** skrift:

Nyt § 3 stykke 2

Bøgehække foran huse beliggende i Kildevældsgade, indenfor foreningens område, skal af den enkelte husejer vedligeholdes og beskæres til en højde, der maksimalt må være brystningshøjden på vinduerne i stueetagen. I bøgehækken må der kun være én åbning placeret udfor gadedøren.

Ny § 3 stykke 3

Der må ikke opsættes havelåger, hegn eller anden form for afskærmning som erstatning for eller supplement til bøgehæk.

Baggrunden for dette forslag er bestyrelsens ønske om, at der i "hovedgaden" Kildevældsgade altid har været taget, og stadig skal tages, særlige hensyn til kvarterets særpræg. Og samtidig at præcisere disse særlige forhold, idet de ikke tidligere er fremgået klart af hverken lokalplan eller foreningens regulativer.

Bøgehækkene foran husene i Kildevældsgade er anlagt og betalt af Husejerforeningen, men på kommunens areal. De er anlagt, oprindelig på forslag fra husejere i Kildevældsgade, med det formål at flytte fodgængertrafikken lidt væk fra stueetagens vinduer.

Og samtidig skabe mulighed for at disse huses affaldsbeholdere kunne placeres foran huset. Tidligere var disse placeret i baggården og skulle bæres ud en gang om ugen når skraldebilen kom.

Bøgehækkene blev, efter mangen debat, af stadsarkitekten valgt som en både fornuftig og smuk løsning.

Der er altså ikke tale om forhaver, men om fortov !

Forhaverne i Kildevældsgade er anlagt på fortovsareal efter godkendelse fra Kbh.'s Kommune, da Kildevældsgade er en kommunal vej. Projektet og etableringen af forhaverne blev godkendt på generalforsamlingen den 26.2.1986. Som for de øvrige forhaver i kvarteret, er det den enkelte husejer, der har ansvaret for vedligeholdelsen.

Foranlediget af en husejers arbejde og senere ansøgning om opsætning af låger i bøgehækken, har bestyrelsen fundet det nødvendigt at præcisere forholdene, ved at foreslå tilføjelse af ovennævnte Paragraf 3 stykke 2-3 til foreningens Haveregulativ.

Bestyrelsen



Husejerforeningen i Skovbohusområdet

Ad dagsordenens punkt 7.

Sondering af interessen for oprettelse af en Beboerforening, med henblik på etablering af beboerhus i kvarteret.

I løbet af det sidste år har bestyrelsen fået flere opfordringer til oprettelse af et beboerhus.

Da denne opgave falder udenfor husejerforeningens arbejdsområde, og da det bør være frivilligt, hvorvidt man vil deltage eller ej, er den bedste løsning at oprette en selvstændig forening ved siden af husejerforeningen.

Det ser pt. ud som om et velegnet og centralt placeret hus i kvarteret vil blive ledigt, har en gruppe bestyrelsesmedlemmer sat sig for at få undersøgt mulighederne for at oprette en beboerforening, der kan eje og drive et beboerhus.

Tanken med huset er, at man skal kunne bruge lokalerne til møder og arrangementer, samt som selskabslokaler, når egne små stuer bliver for trange. Derudover kunne husejerforeningens materiel være opmagasineret i beboerhusets kælder, og resten af huset kunne så lejes ud.

På denne generalforsamling vil vi alene tage emnet op, for at undersøge hvor stor interessen er for projektet.

Har du meninger om ideén, eller ønsker du at deltage aktivt i projektet, kan du henvende dig til Jan Væver eller Jakob Breck.

Bestyrelsen

Ad. PUNKT 8

Peder Bjerring
Heisesgade 13
2100 København Ø
TEL: 3118 15 14
lp@inst.mt2.dk

Den 24. januar 1999

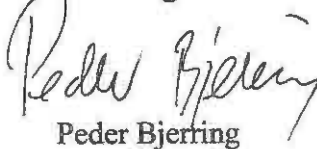
Formand Christian Sonne
Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
Heisesgade 49
2100 København Ø

Kære Christian Sonne

Med henvisning til indkaldelsen i Kilden sender jeg hermed vedlagt et forslag, som jeg vil bede om kommer på dagsordenen for generalforsamlingen den 23. februar 1999. Forslaget er ud over undertegnede stillet af:

Karin Eriksen, Weysesgade 30
Søren Dupont og Karen Schou, Berggeensgade 28
Anne Grete Holmsgaard, Niels W. Gades Gade 48
Karin Absalonsen, Niels W. Gadesgade 16
Ulla Blatt Bendtsen, Kuhlausgade 20
Thomas Sandberg, H. C. Lumbyesgade 21
Kenneth Carstensen, Heisesgade 7

Med venlig hilsen



Peder Bjerring

Den 24. januar 1999

Forslag til generalforsamlingen den 23. februar 1999 i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret.

Med det formål at forhindre uvedkommende gennemkørende trafik med motorkøretøjer pålægges bestyrelsen snarest og om muligt inden 15. april 1999 følgende vedrørende gadestykkerne syd for Kildevældsgade:

- at søge trafikregulering i form af skiltning gennemført (f.eks. indkørsel forbudt for uvedkommende motorkøretøjer),
- at sikre at bumpene ved legegaderne har den maksimale tilladte højde og
- at etablere bump mellem legegaderne og henholdsvis Kildevældsgade og Landskronagade.

Trafikreguleringen kan eventuelt i samarbejde med beboere lokalt indrettes efter enkelte gaders særlige behov som f.eks. i forbindelse med problemerne med taxaer i H. C. Lumbyesgade.

Bemærkninger

Bl.a. fordi der har været konstateret episoder, hvor legende børn har været i overhængende fare for at blive påkørt af uvedkommende gennemkørende motorkøretøjer i området, og fordi den gennemkørende motortrafik generelt er årsag til nervøsitet blandt forældre til legende børn, har der i løbet af 1998 været rettet henvendelser til bestyrelsen, herunder ved 45 beboere fra Heisesgade, for at få problemet løst.

Når der her foreslås en kombination af bump og skiltning, skyldes det, at de allerede eksisterende bump har vist sig at være en utilstrækkelig foranstaltning.

Bestyrelsen og Trafikgruppen har ifølge Kilden nr. 4, 1998, tilsyneladende valgt at se på problemet med den uvedkommende gennemkørende trafik sammen med andre trafikale problemstillinger som trafikhastighed i Kildevældsgade, parkeringsproblemer og grundige parkeringsvagter. Den fremgangsmåde forekommer ikke effektiv, hvis formålet er at skabe resultater for børnenes trafiksikkerhed inden for en overskuelig tidshorisont.

Sigtet med forslaget er derfor at appellere til generalforsamlingen om fællesskab og forståelse for løsning af trafiksikkerhedsproblemet og tilskynde bestyrelsen til at prioritere børnenes sikkerhed fremfor bl.a. at overveje teoretiske problemstillinger om beboernes eventuelle tvivlsomme karakter i forbindelse med parkering.

Forslaget kan, udover at være en sikkerhedsmæssig foranstaltning over for børnene, ses som en naturlig fortsættelse af den fredeliggørelse af kvarteret, der er indledt med afspærringen af Berg-

greensgade i begge ender og trafikregulering ved skiltning i H.C. Lumbyesgade nord for Kilde-
vældsgade.

De fleste har sikkert, som formanden skriver, valgt at bo her i kvarteret bl.a. i forventning om, at det
er et godt og relativt frit og trygt sted for børn at vokse op. Generalforsamlingen og bestyrelsens
efterfølgende indsats vil forhåbentlig vise, at den forventning også har været begrundet for beboerne
syd for Kildevældsgade.

Peder Bjerrig
Heisesgade 13

Loren Dreyer
Bergsgaardsgade 28

Kare Plu
Beygvejsgade 28

Ulla Blatt Bredt
Kuhlausgade 20

Kenneth Carlsen
Heisesgade 7
2100 KBH Ø.

Karin Eiksen
Weybesgade 30

Rambert Weybes
Niels W. Gadesgade 48

K. Ag. L.
NIELS W. GADES GADE 16

TROND SANDVIK
H.C. LUMBYESGADE 21

Ad. punkt 9.

Weysesgade, 11. jan 1999.

Ang. trafikforhold omkring Kildevældsgade.

I forbindelse med omlægningen af Torvet på Kildevældsgade blev der nævnt evt. yderligere trafikdæmpende tiltag på Kildevældsgade.

I den forbindelse vil jeg gøre opmærksom på de manglende vejbumpe i overgangen mellem Kildevældsgade og henholdsvis Heisesgade og Weysesgade.

Alle andre gader har overgangen mellem Kildevældsgade og de stille gader markeret med en forhøjning af brosten, der kræver, at man sætter farten ned, inden man drejer ind.

Jeg foreslår, at man investerer i de såkaldte vejbumpe ved disse 4 overgange også.

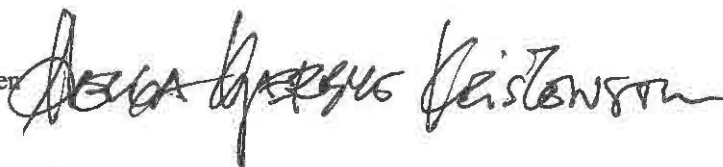
Som bilist og beboer med småbørn, bosat på hjørnet af Weysesgade/ Kildevældsgade, registrerer man den ofte store hastighed hjørnet rundes med.

Vi vil gerne ha' så tryk en vej som muligt for vore børn.

Med venlig hilsen

Helga Kjærbye Kristensen

Weysesgade 34



Ole Faurhøj
Berggreensgade 12
2100 København Ø

23. Januar 1999.

Bestyrelsen for Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
ved formanden, Christian Sonne.

Til behandling på foreningens generalforsamling 1999.

Den -mens han levede - forkætrede komponist **Ruud Langgaard**, har først efter sin død fået den interesse for sin musik som han fortjener. - Næsten alle hans værker er nu indspillet, og høres ofte i radioen.

Alle hans samtidige komponistkolleger - herunder bl a hans modstander nr 1 - Carl Nielsen, har fået opkaldt en gade eller vej efter sig.

Vores kvarter kaldes i folkemunde: Komponistkvarteret. - Derfor vil jeg foreslå følgende.

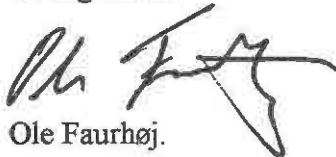
Bestyrelsen kontakter Københavns Kommune for tilladelse til at kalde torvet (det nyrenoverede) i Kildevældsgade for:

**Ruud Langgaards Plads, eller
Ruud Langgaards Torv.**

(Evt skal Ruud Langgaards selskabet også høres).

De 2 huse på torvet med adresse i Kildevældsgade. Nr 34 og 39, skal forsat beholde deres adresse i Kildevældsgade. - Dette er også sket andre steder hvor man har "opfundet et torv". - F eks. har DSB stadig adressen, Sølvgade 40, selv om indgangen ligger på Edward Brandes Plads.

Venlig hilsen



Ole Faurhøj.



Generalforsamling
23. Februar 1999

Husejerforeningen
i Strandvejkvarteret

Ændret forslag: Tilføjelse til Haveregulativet.

Bestyrelsen har efter fremsættelse af det oprindelige forslag, måttet konstatere, at både Stadsarkitekten og Vejafdelingen efterfølgende har godkendt opsætning af låger i hækken i Kildevældsgade. På den foranledning har vi måttet tilrette forslaget ud fra de nye retningslinier. Det har endvidere været nødvendigt at præcisere hvilke huse forslaget omhandler. Rettelser i forhold til det omdelte forslag er skrevet med kursiv.

I Paragraf 3 tilføjes følgende:

Ny § 3 stykke 2

Bøgehække foran husene

beliggende i Kildevældsgade, skal af den enkelte husejer vedligeholdes og beskæres til en højde, der maksimalt må være brystningshøjden på vinduerne i stueetagen.

I bøgehækken må der kun være en åbning, placeret udfor gadedøren.

Ny § 3 stykke 3

Der må foran i denne åbning opsættes en låge, udført efter mål og specifikationer udarbejdet af husejerforeningen.

Havelågen skal gives dækkende farvebehandling i en mørk, afdæmpet farve.

Baggrunden, også for dette ændrede forslag er bestyrelsens ønske om, at der i "hovedgaden" Kildevældsgade altid har været taget, og stadig skal tages, særlige hensyn til kvarterets særpræg. Og samtidig at præcisere disse særlige forhold, idet disse ikke tidligere er fremgået klart, hverken i lokalplan eller i foreningens regulativer.

Bestyrelsen er meget glade for at være nået til enighed om et kompromis med den husejer, der har fået tilladelse til opsætning af to låger, om at den ene låge nedtages og bøgehækken reetableres. Samt at lågen tilrettes i henhold til ovenstående, således at den også kan være model for andre låger.