

K I L L D E N

NR 2 1999

Først var der 12 sider - så fjerede man et par mellemrum og så var det ni sider. Til sidst ændrede man så skrifttypen så det kom ned på fem sider....læs om årets højdepunkt i Strandvejskvarteret - afsnit 103 i rækkefølgen af generalforsamlingsreferater...denne gang featuring Niels Ingvartsen på pen og diktafdon... læs side 5,6,7,8 og 9

**DEN GL.
Redakteur -
nu endnu
ældre.....**

læs side 2

**Skandale i bestyrelsen -
kun fire slags ost til møderne..
læs den rystende reportage side
12. Og gys.**

BØRN ELLER BILER

**.....bilerne skal der
fandme være
plads til og det er
der ingen der skal
ændre - hverken
børn, trafik-
dræbte....læs bre-
vet fra en vred far,
der gik skuffet fra
generalforsamling**

**ANNONCER PÅ BAGSIDEN - prøv
noget nyt - lej en video til en tier eller tal
med en håndværker, der selv siger, at han
ved noget om vores huse.**

er Husejerforeningen i Stranvejs-kvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør, som p.t. er

Thomas Harder Rasmussen
Hornemansgade 9
Tlf.: 39 20 10 15

Redaktionen modtager meget gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.

Alle meddelelser fra bestyrelsen er mærket med



Bestyrelsen 1999/2000
Jakob Breck – formand
Kuhlausgade 12
Tlf.: 39 29 14 35
email: breck@pip.dknet.dk
(Trafik og miljø, R98)

Jan Væver – næstformand
Kildevældsgade 13
Tlf.: 39 20 75 71
email: jan@presenta.dk
(Gader)

Carsten Ohmsen
Berggrensgade 16
Tlf.: 39 18 01 90
(Kloaker og rotter. Historisk udvalg)

Dorthe Raaschou
Heisesgade 43
Tlf.: 39 18 13 09
(Facader og lokalplan)

Jette Bisbjerg
Kildevældsgade 34
Tlf.: 39 27 14 10
(Haver)

Kasserer:
Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
Tlf.: 39 29 60 62

Matriel:
Niels Ingvarsen
Hornemansgade 29
Tlf.: 39 29 42 18

DET VAR EN af de her halvkolde vinter-møder-forår-aftener-og-ingen-af-dem-vinder. TV-skærmen flimrede forgæves. Hjernen knoklede løs og familiens famlende forsøg på kontakt blev ignoreret, hvis de da overhovedet blev registreret.

Jeg havde kun ét at tænke på - jeg var valgt til redaktør af mit, vores og Jeres beboerblad - og det eneste jeg kune koncentrere mig om var(er); Så nu skal den ha` en overnakkenbagi - nu skal vi ha` konstruktiv, progressiv, alternativ, grænsesættende journalistik - nu skal der med andre ord ske noget så de stokkonservative, facade-reguleringsvilde husejere kan se at der er kommet nyt vildt og varm blod til tasterne. Jeg sad og bladrede i de gamle numre af kilden - og fandt

pludselig ud af, at der jo HAR været gang i den spydige og ulydige pen - at den gamle redaktør(nu endnu ældre end sidst du læste ham) faktisk har ydet et beundrings- og misundelsesværdigt arbejde, der betyder at det nummer du lige nu sidder og læser, kun er et i en lang række af fremragende beboerudgivelser. Jeg mener.....tænk på det store tema-nummer om fjernvarme(hvordan har din gennemstrømningstemperatur det forresten), tænk på flaginstruktionen som vi er mange der godt kunne trænge til at få igen, tænk på, tænk på og blad så videre og prøv at lade være med at blive skuffet. Carsten Ohmsen har ydet et stort arbejde.....jeg forsøger at følge efter. *harder*

Den sidste leder fra den gamle redaktør.

Så kom endelig det sidste vemodige afskedsskrift fra Kildens redaktør gennem snart 10 år.

Men heldigvis har vi fundet manden som kan afløse ,selvom det måske ikke er så svært

at afløse en gammel konservativ tradition, når man er ung, har livet i et byggeforeningshus for sig

og i det hele taget lever et postmoderne liv med mange antenner ude.

Thomas har hurtigt fundet ind i den spidse sarkasmes og ironis verden som jeg altid ,mere eller mindre heldigt, har forsøgt at sprede ud over den til tider noget selvhøjtidelige bestyrelse og de mange officielle meddelelser.

Den nye redaktør er desuden valgt som suppleant til bestyrelsen ,og vil derfor have den tætte kontakt til bestyrelsesarbejdet (det er heldigvis blevet tradition, at suppleanterne deltager i bestyrelsesarbejdet) som

Det kræver at være redaktør for bestyrelsens officielle organ.

Det er med sindsro,jeg overlader redaktionen til Thomas.

Jeg glæder mig til at kunne hellige mig arbejdet i det historiske udvalg.,sammen med de afgåede bestyrelsesmedlemmer..

P.S Som et sidste budskab til de mange udendørsmennesker:

Støj så lidt som muligt Tak. en gamle redaktør Carsten Ohmsen.

Beboerhus til os med små stuer og store fester

En gruppe af beboere præsenterede på generalforsamlingen i februar et oplæg til dannelsen af en forening, der kunne stå for køb og drift af et beboerhus i kvarteret.

Idéen er først at etablere en slags "aktionsgruppe", der hurtigt kan rykke ud med den nødvendige kapital og byde på et egnet hus, hvis der måtte blive et til salg. Denne gruppe burde bestå af personer, der ville, og måtte have mulighed for, sammen at løbe risikoen ved at indskyde de nødvendige midler til udbetaling på en ejendom.

Derefter skal så etableres en beboerforening, der skal stå for driften af beboer-

erhuset. Beboerforeningen kan så med tiden overtage ejerskabet af huset.

Alle personer med tilknytning til kvarteret kan være medlem af beboerforeningen, det gælder altså både ejere, lejere, unge og gamle og andre der måtte have interesse for og tilknytning til kvarteret og brug for faciliteterne i beboerhuset.

Kontigent niveauet i beboerforeningen anslås at skulle ligge på mellem 400 og 800 kr. om året.

Som medlem af beboerforeningen får du ret til at bruge faciliteterne i huset for et symbolsk beløb for lokaler, borde og stole, service med videre for eksempel til et større festarrangement, hvis dine egne stuer er for trange.

Beboerhuset kan også være centrum for f.eks. kortklubber, arrangementer for kvarterets pensioni-

ster, foredrag eller hvad der kan tænkes af utallige andre anvendelsesmuligheder.

Af hensyn til planlægning af det videre forløb ønsker vi en tilkendegivelse af hvor stor interessen er for projektet. Det lille spørgeskema nedenfor blev også runddelt på generalforsamlingen, så har du allerede udfyldt det behøves du ikke at gøre det igen. Men vi ser gerne at andre, også dem der ikke var tilstede, fik muligheden for at give deres interesse til kende. Så fat straks pen og saks, eller skriv en e-mail.

Jan Væver & Jakob Breck



I n t e r e s s e s k e m a :

Jeg/Vi er interesseret i at deltage i aktionsgruppe med henblik på køb af beboerhus.
Jeg/Vi er interesseret i at være medlem af beboerforeningen, når den bliver etableret.

Navn

Adresse

Telefon

evt email:

afleveres til:

Jan Væver, Kildevældsgade 13, telefon 3920 7571 (presenta@presenta.dk)

eller Jakob Breck, Kuhlausgade 12, telefon 3929 1435 (breck@pip.dknet.dk)

Vinhandleren på fransk visit ved Svanemøllen

Fem år holdt vinhandleren på Østerbrogade-/Kildevældsgade ud - nu flytter han til mere ydmyge lokaler på Nørrebrox.

"20 procent på champagne".

Det nødtørftigt udformede skilt ligger hen over 5 flasker med de dyre og sprudlende dråber, der normalt signalerer fest og farver. Og fortæller netop derfor det stik modsatte hos vinhandler Kay, der takker af efter fem år på hjørnet af Østerbrogade og Kildevældsgade.

Den dårlige samvittighed over alle de vinflasker jeg og andre har hentet hos det storskrigende gulskiltede supermarked på den anden side, stikker sit fjæs op da jeg går ind ad døren for at høre HVORFOR. For selvfølgelig bør man købe sin vin i en vinforretning, ligesom man bør købe sine grøntsager, fisk, blomster og alt det andet vi har specialforretninger til, men.....

"Jeg vil tro, at de flasker jeg har solgt flest af, har været rødvin i 50-60 kroners klassen," siger Kay, da han skal beskrive VORES kvarters typiske indkøb.

"Bourgogne," siger Kay, der absolut ikke rutter med ordene, men hans blik over cigarene, chokoladen, spiritussen og champagnen på slagtilbud afslører, at han havde håbet og derfor satset på lidt mere end standardvin til folk med god smag og klassebevidst sikkerhedsnet.

Egentlig er han helst fri for at fortælle om, hvorfor han flytter, men det bitre faktum er, at kasseapparatet har haft så lidt at lave, at det ikke er sjovt længere.

"Jeg har været glad for at have forretning her, og du må meget gerne hilse alle i kvarteret," siger Kay, og minder om, at han fortsat sælger vin - nu bare fra en adresse på Nørrebrox. Efterfølgerne vil vist nok sælge indretningsdetaljer. *harder*



GENERALFORSAMLING '99 I HUSEJERFORENINGEN I STRANDVEJSKVARTERET

Roklubben SKJOLD, tirsdag d
23 februar 1999



Formanden Christian Sonne (CS) startede med at byde velkommen og beklagede den forvirring, der havde været omkring stedet for afholdelse af GF. KAS havde glemt at de havde disponeret til anden side.

Herefter præsenterede formanden resten af bestyrelsen: næstformanden Jan Væver (JV), Jakob Breck (JB), Carsten Ohmsen (CO), Niels Ingvarsten (NI) samt de to (meget aktive) suppleanter Jette Schack Bisbjerg og Dorte Raaschou; og til sidst den uundværlige kasserer Oluf Greisen.

1. valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Søren Borch, der blev valgt.

Dirigenten indledte med at konstatere, at GF var lovligt indkaldt iht Husejerforeningens vedtægter.

2. b-styr. beretning

Dirigenten gennemgik ikke beretningen, da den var udsendt skriftligt, men efterlyste supplerende bemærkninger eller spørgsmål til hvert enkelt punkt.

Formanden supplerede "gadevedligeholdelse" med at der indenfor rammerne af det nuværende budget, var mulighed for, at de resterende gader i løbet af de 5-6 år, der var omtalt i beretningen, ville få nyt slidlag.

En beboer i Weysesgade gjorde opmærksom på de mange huller i fortovene i Weysesgade-syd; det indgår selvfølgelig i vedligehold-

delsesplanen og er højt prioriteret.

En beboer i Hornemansgade beklagede sig over det niveauspring, der var kommet ind til forhaverne, efter fortovet var blevet renoveret. Som formanden oplyste/ sagde var det en tilbagevendende beklagelse, der havde været rejst på alle GF siden vi var begyndt at oprette kantstenene og give fortovene nyt slidlag. Folk med asfalt i havegangen kan få entreprenøren - for en mindre sum, til at lægge asfalt på havegangen, alle andre må selv lægge havegangen om.

PÅ spørgsmål vedr. beskæring af træerne i Kildevældsgade - i toppen, oplyste formanden at det, iflg. Stadsgartneren, ikke kunne lade sig gøre, med den type træer, og som det blev gjort opmærksomt fra salen, er det slet ikke foreningen, der har ansvaret for træerne i Kildevældsgade.

Vedr. "rotter og kloakker" gjorde en beboer i HC Lumbyesgade opmærksom på sit problem, som bestyrelsen havde været involveret i, med vand i kælderen. CO oplyste at det sandsynligvis stammede fra gamle, forstoppede drænrør - et oprindeligt drænsystem, bestyrelsen først for nylig var blevet gjort bekendt med; og at det er tvivlsomt om foreningen har ansvaret for drænrørene, da de ligger på offentlig vej (Landskronagade).

Under punktet "Kildevælds Torv/trafik" var der flere indlæg fra forsamlingen. Bla. blev det sagt, at skønt der var mindre trafik, var der mere støj fra trafikken, ikke mindst fra de hylende busser. Endvidere var der en del indlæg vedr. parkering. JB kunne

oplyse, at HT havde givet busselskaberne pålæg om at med at løse problemet med de hylende busser. I øvrigt henstillede han til, at debatten om parkering blev taget sammen med behandlingen af punkt 8 på dagsordenen.

Under punktet "KILDEN" var der et medlem, der udtrykte sin ærgelse over, at redaktøren ville trække sig, og sin taknemmelighed for det altid læsværdige blad.

Indlægget sluttede med en opfordring til forsamlingen om at udtrykke en fortjent hyldest til den afgående redaktør Carsten Ohmsen - det gjorde forsamlingen selvfølgelig med en bragende akklamation.

Beretningen blev godkendt.

DEMO dag

mod bilterrorismen.

De der mener at bestyrelsen er for vattede møder op lørdag d. 1. maj kl. 11.30 på Torvet. Efter lidt demo og alsang kan man så passende gå i Fælledparken og nyde den bilfritummel og de røde faner. Medbring banner og det gamle skolepatruljeudstyr. Husk: Lorten ind i hunden - hunden ind i bilen - bilen ud af byen.

3 Arsregnskabet

Kassereren forelagde regnskabet og det blev godkendt af forsamlingen.

4 status for mobilsug

Formanden beklagede at bestyrelsen ikke var kommet særlig langt med undersøgelserne vedr. mobilsug, som den var blevet pålagt af GF sidste år.

To af de tvivlsspørgsmål, der var blevet rejst sidste år havde bestyrelsen dog fået undersøgt. Dels blev der rejst tvivl om Vejkontoret ville tillade, at der blev nedgravet mobilsug i vore gader; Vejkontoret er principielt ikke mod dette.

Endelig var der udtrykt tvivl med hensyn til om foreningen kunne tegne alle medlemmerne ift R98, således at foreningen, som sådan, kan indgå kontrakt med R98, mht mobilsug. Foreningens advokat har vurderet dette, ift foreningens vedtægter, og har udarbejdet et responsum, der viser at foreningen kan tegne medlemmerne på dette område.

Bestyrelsen beder om et fornyet mandat til at fortsætte undersøgelserne, bla de miljømæssige konsekvenser, ved en eventuel indførelse af mobilsug.

JV gennemgik kort det, der var blevet forelagt sidste år - bla økonomien, der så ud til at være nogenlunde udgiftsneutral - over en periode på 20 år.

Generalforsamlingen godkendte, at bestyrelsen gik videre med undersøgelserne om en miljøplanvurdering - inkl et

eventuelt forslag om mobilsug, med henblik på en forelæggelse på GF til næste år.

5 facaderegulativet

NI fortalte om baggrunden for de ændringer som her forelå. Bestyrelsen var blevet gjort opmærksom på visse uoverensstemmelser mellem Plandirektoratets tolkning af Lokalplanen, og visse formuleringer i Husejerforeningens Facaderegulativ.

Da vi, efter Lokalplanen for vores kvarter blev vedtaget, beholdt facaderegulativet, var det fortrinsvis ment som en hjælp til forståelse af Lokalplanens bestemmelser.

Bestyrelsen mener derfor, at det kun kan bringe forvirring, såfremt der ikke er overensstemmelse mellem Facaderegulativ og Lokalplan.

Efter denne forklaring af baggrunden for forslaget, gennemgik NI forslaget og efterhånden gik det op for, (både NI selv og) forsamlingen, hvori ændringerne bestod.

Ændringerne blev godkendt af generalforsamlingen.

Forslaget vil indgå i den reviderede udgave af HFH.

6 tilføjelser til haveregulativet
JB forelagde det omdelte ændringsforslag til det udsendte forslag ang. "Tilføjelser til haveregulativet", og forklarede om baggrunden for dette.

Bestyrelsen var, efter udsendelsen af det oprindelige forslag, blevet gjort opmærksom på, at såvel Stadsarkitekten som Vejkontoret havde godkendt op-

sætning af låger ved bøgehækkene i Kildevældsgade - uden at indhente udtalelse fra Husejerforeningen.

Derfor havde bestyrelsen optaget forhandling med den berørte husejer, og blevet enig om den omdelte formulering.

Forslaget blev forelagt som en tilføjelse - med stk. 2 og stk. 3., til Haveregulativets B3:

B 3 stk 2

"Bøgehækkene foran husene beliggende i Kildevældsgade, skal af den enkelte husejer vedligeholdes og beskæres til en højde, der maksimalt må være brystningshøjden på vinduerne i stueetagen.

I bøgehækken må der kun være en åbning, placeret udfor gadedøren."

B 3 stk 3

"Der må foran i denne åbning opsættes en låge, udført efter mål og specifikationer udarbejdet af Husejerforeningen. Havelågen skal gives dækkende farvebehandling i en mørk, afdæmpet farve."

Der blev ved forslagets fremlæggelse vist en tegning af de "mål og specifikationer" som bestyrelsen indstiller, at lågen udarbejdes efter (vedhæftet som bilag til nærværende referat).

Efter en mindre debat blev forslaget godkendt af generalforsamlingen. Forslaget vil indgå i den reviderede udgave af HFH.

Under debatten blev det oplyst at Vejkontoret havde godkendt at hjørnehusene kunne inddrage hjørnet mod Landskronagade til have. Det undersøger bestyrelsen, da det var en forudsætning for godkendelsen - i sin tid, at Hjørnehusene ikke måtte inddrage fortovstykket mod Kildevældsgade og Landskronagade til have.

7 sondering af interessen for dannelse af en beboerforening mhp evt. køb af et **beboerhus**

JV fremlagde de undersøgelser han (sammen med JB) havde foretaget i forbindelse med at der pludselig havde vist sig en mulighed for at købe "Skomagerens hus" på Torvet.

Denne mulighed var "gået i vasken"; men det havde efterladt tanken, at det - hvis der igen er en mulighed for at erhverve et hus til en overkommelig pris, ville være en fordel med en gruppe mennesker der ville stå bag.

JB fremviste et meget afrundet budget bag et sådant projekt, hvor der kunne være en aktivistgruppe, der gjorde arbejdet, og en medlemsgruppe, der kunne støtte købet og den løbende drift.

Udmeldingen fra generalforsamlingen til ideen var umiddelbart positiv, og der blev omdelt sedler, hvor interesserede kunne melde sig.

8 forslag om gennemførelse af foranstaltninger mhp at hindre gennemkørende trafik i gaderne

syd for Kildevældsgade

En af forslagsstillerne, Peter Bjerring fremlagde forslaget, og begrundede det bla med at forhaverne var for små til at børnene kunne nøjes med at lege der, og derfor behøvede at kunne lege i gaderne. Fremlæggelsen blev suppleret af Karin Absalonsen, der mente det var uretfærdigt, at Berggreensgade var opprioriteret ift resten af kvarteret.

JB pointerede, at bestyrelsen er helt enig i intentionerne i forslaget - at dæmpe trafikken og gøre kvartret mere sikkert at færdes i, især for børn, men mener ikke forslaget er måden at løse det på. Ved forespørgsel hos Vejkontoret er det blevet oplyst, at de ikke vil godkende opsætning af skilte med "Uvedkommende færdsel forbudt" - hvem skulle kontrollere, hvad der var uvedkommende? Endvidere kunne kvarteret efterhånden blive en skilteskov, såfremt, der blev indført ekstras bump - mellem "lege- og opholdsarealet" og overkørslerne fra Landskrona- og Kildevældsgade.

Bestyrelsen foreslår at der udarbejdes en samlet trafikvurdering for kvarteret, hvori også indgår, bla parkeringsproblematikken (bla med parkering 10 m fra gadehjørnet), justering af bumpene ved legegaderne, hvor de er blevet nedkørt samt etablering af overkørsler ved Kildevældsgade, hvor de mangler.

Der fulgte en lang og følelsesladet debat, hvor det bla blev sagt:

at bestyrelsen sikkert kunne overtale myndighederne til at tillade skilte vedr. "uvedkommende færdsel", hvis der blev

gjort en seriøs indsats at det var en uforkammethed at tale om en prioritering, da beboerne i Hornemansgade (syd) nu i tre år havde arbejdet på et forslag til ordning af det kaotiske trafikbillede her. at der i de senere år var ind-sneget sig en større egoisme blandt kvarterets beboere at alle sydgaderne - i hele deres længde burde gøres til "legegader", så skulle der ikke være så mange skilte, men derimod blev der så "parkering forbudt" at postbudet også kører for stærkt

at vi samtidig med at kvarteret gøres mere trafiksikkert, burde forældre lære deres børn at omgås trafik mere respektfuldt og at gaderne ikke er legeplads at debatten var ret forstemmende og bestyrelsens opgave må være at koordinere, så der stadig er "en fællesskabsfølelse i kvarteret".

at forslagsstillerne burde have sat økonomi på deres forslag, især da de kræves gennemført så hurtigt.

Endelig fremførte en beboer i Weysesgade, at hun år efter år oplever at bestyrelsen undertrykker forslag fra medlemmerne, hvilket fremkaldte en opfordring fra dirigenten om "at bevare kammertonen". Da dirigenten nærmede sig en formulering for et afstemningstema for den endelige afstemning, udviklede der sig en debat om proceduren, hvor det bla føg med beskyldninger om manipulation fra dirigentens side og mange andre "rare" udtalelser.

Til sidst blev det foreslået at mødet blev suspenderet og at repræsentanter fra forslagsstillerne satte sig sammen med dirigenten, for at formulere

afstemningstemaet. Efter en kort pause blev mødet genoptaget og følgende 3 forslag blev sat til afstemning:

1. Bestyrelsen skal arbejde aktivt for at søge gennemført en trafikregulering i form af skiltning med "indkørsel forbudt" for uvedkommende motorkøretøjer, ved gade-stykkerne syd for Kildevældsgade, og i det tilfælde, at dette kan godkendes af myndighederne, eller har væsentlige budgetmæssige konsekvenser, at vende tilbage til en ekstraordinær GF indenfor Ω År.

2. Bestyrelsen skal sørge for en hurtig genopretning af bumpene i legearealerne syd for Kildevældsgade til den maksimal tilladte højde. Såfremt det får væsentlige budgetmæssige konsekvenser skal bestyrelsen vende tilbage til en ekstraordinær GF indenfor Ω År.

3. Bestyrelsen skal arbejde aktivt for en hurtig etablering af bump mellem overkørslerne til henholdsvis Landskronagade og Kildevældsgade og legearealerne i gaderne syd for Kildevældsgade, og i det tilfælde det har væsentlige budgetmæssige konsekvenser, at vende tilbage til en ekstraordinær GF indenfor Ω år.

Vendingen "...en hurtig...." indebærer, at det skal ske før det ville være sket i forbindelse med den generelle vedligeholdelsesplan.

Forslag 1 blev forkastet med et overvældende flertal.

Forslag 2 blev forkastet med 34 stemmer imod og 31 stemmer for. Forslag 3 blev forkastet med klart flertal 9 forslag om etablering af overkørsler ved Weysesgades og Heisesgades udmunding i Kildevældsgade

Formanden oplyste at bestyrelsen kunne støtte forslaget, såfremt det blev lagt ind i den langsigtede

plan for renovering af gaderne. Det var uklart hvorfor disse overkørsler ikke var etableret "i sin tid". Den "gamle" formand Ole Faurhøj kunne oplyse, at det var "dengang" blevet udsat, simpelt hen fordi der ikke var penge til det.

CS anslog at overkørslerne tilsammen vil koste ville koste 60-70.000 kr.

Ved afstemningen viste der sig klart flertal for, at bestyrelsen skulle lægge etablering af disse overkørsler ind i den langsigtede plan.

10 forslag om at navngive Torvet til **Ruud Langgårds Plads** (eller Torv)

Forslagsstilleren, Ole Faurhøj fremlagde forslaget, og ved den efterfølgende debat blev der udtalt såvel støtte som modstand mod forslaget.

En af de varme fortalere for forslaget korreksede Ole Faurhøj, da han havde stavet komponistens fornavn forkert; han hed rettelig "Rued" og ikke "Ruud".

Forslaget blev forkastet med 25 stemmer for og 33 stemmer imod.

11 budget 1999

Budgettet, der indeholdt et forslag til kontingentforhøjelse på kr. 200,- blev fremlagt af formanden.

Ved den efterfølgende debat, blev det bla fremført, at det var lidt bekymrende, at der ikke var afsat flere penge til uforudsete udgifter, og det blev foreslået at kontingentet blev hævet med kr 300,-

10 GODE GRUNDE TIL AT klage over naboerne...

han parkerer altid sin store amerikanske drivmiddelsluger foran DIT hus, så din egen fornuftige og bekvemme familiebil må holde flere meter fra hoveddøren.

hun går altid rundt imens hun tager tøjet af for at gå i bad, men LIGE før hun løsner BH'en, trækker hun gardinerne ned (måske vinker hun endda til dig)

han vander sit staudebed SÅ ofte, at der efterhånden er fem centimeter vand i din kælder

du ser dem komme hjem fra byggeområdet med 40 liter lyselilla maling - og svarer på dit nervøse spørgsmål, at det, " skal bruges til vinduerne - for at pifte stemningen lidt op".

det seks meter høje træ de har stående i baghaven tager solen - undtagen fra 12.30 til 13.07 i sommertiden.

han hvert år kommer med gode råd om substrat og rodvanding til det træ hans egen kæmpe top skygger for.

de får altid Kilden før du gør. Og som regel har de også skrevet et blændende indlæg i bladet. Om dig og Jeres naboskab. *harder*

Til dette anførte CS, at det budgetterede overskud på kr. 4.000,- måske var lidt småt, men at vi i vort kvarter - efter bestyrelsens vurdering, ikke ville få samme massive problemer - f.eks. med gennemtærede vandrør, som i "Kartoffelrækkerne", der jo praktisk talt var bygget med "benene i vand".

Bestyrelsen havde - efter et par "hårde år", med ekstra-kontingent til Torvets renovering, valgt "at tage den med ro", og foreslå en minimal kontingentforhøjelse.

Da dirigenten vurderede, at det fremsatte forslag på kontingentforhøjelse på kr. 300,- pr. hus var det mest vidtgående blev dette sat til afstemning først -sammen med godkendelse af budgettet.

Budgettet - med en kontingentforhøjelse på kr 300,- blev vedtaget med 33 for og 19 imod, hvorefter bestyrelsens forslag på en kontingentforhøjelse på kr 200,- bortfaldt.

12 valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 bestyrelses-suppleanter

Der skulle vælges 2 nye medlemmer til bestyrelsen, da Christian Sonne og Niels Ingvarsen, der begge var på valg, ikke ønskede genopstilling efter 20 år i bestyrelsen,

Her holdt "den gamle redaktør" CO en rørende lille (til dels ufortjent) tale for de afgående bestyrelsesmedlemmer, og overrakte dem hver en boggave, som de begge blev meget glade for.

Herefter foreslog JB - på bestyrelsens vegne, at de hidtidige bestyrelsessuppleanter Jette Schack Bisbjerg og Dorte Raaschou blev valgt til bestyrelsen og der som bestyrelsessuppleanter blev valgt Thomas Harder og Ann-Dorthe Olsen. De blev valgt - med akklamation.

13 valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Bestyrelsen foreslog genvalg af Jørgen Vestergård som revisor (den anden revisor Søren Friis Mikkelsen er ikke på valg i år), og Gitte Vincent som revisorsuppleant. De blev begge genvalgt. Også med behørig klapsalver.

14 eventuelt

Da der ikke var noget under eventuelt afsluttede formanden Generalforsamlingen 1999 med en tak til dirigenten for en vel gennemført GF, trods til tider vanskelige forhold.

På GF var 88 huse repræsenteret - heraf 4 ved fuldmagt.
20. marts 1999 / NI

BØRN ELLER BILER

Redaktionen har fået brev fra en skuffet generalforsamlings-deltager - Jens Aamand.

DET var med glæde jeg læste sidste nummer af Kilden, hvordi der stod, at der til generalforsamlingen var indkommet ike mindre end to forslag til forbedring af trafikikkerheden for de mange børn, der leger i vores gader. Forslagene gik i korthed ud på, at der skulle etableres flere bump/forhøjninger på vejene, at de eksisterende bump skulle hæves til maksimalt tilladt højde og at der skulle opstilles skilte med teksten "uvedkommen kørsel forbudt".

Da jeg selv har børn hænger jeg som andre forældre, ofte ud af vinduet, hvis en bil med stor fart pludselig kommer drønende gennem gaden. Heldigvis er der ikke gået noget galt endnu, men risikoen er der, og derfor må mange børn enten lege inde eller i de 16 kvadratmeter baghave.

Det var derfor med spænding jeg mødte op til generalforsamlingen. Her var nogle gode forslag, som der måske ikke kunne opnåes enighed om, men som jeg formodede ville opnå stor opbakning. Men nej - bestyrelsen indledte med, at det var dårlige forslag, og at trafikikkerheden skulle indbygges i områdets langsigtede trafikplanlægning. Allerede her fornemmedes det, at til den tid ville ens egne børn have fået fuldkæg og selv kunne klare sig i trafikken. Kun forslaget om maksimal højde på bumpene kunne bruges, men for at spare nogle kroner skulle man vente og gøre dette i forbindelse med den løbende vedligeholdelse af... Og sådan blev det. Efter en for... hvor forældre læs r...

Den nye redaktør siger tak - for det 1. år i kvarteret

blev belært om, at børn må lære at de lever i en by med hvad det medfører af trafikstøj og forurening, blev alle forslag forkastet.

Hvad jeg tror er sagens kerne er, at bilene skal der fandme være plads til, og det er der ingen der skal ændre - hverken børn, trafikdræbte eller forældre.

Tilbage står vi forældre og andre der gerne så området som et mere trafik-sikkert og fredeligt sted at bo. Ja vi må nu sætte vores lid til den langsigtede trafikplanlægning. Her skal det så siges, at selvom bestyrelsen ikke selv fremkom med et konkret forslag, så havde de nogle bud på trafikdæmpende foranstaltninger - f.ex. at der etableres potter og beplantning for enden af veene. Jeg håber, at bestyrelsen nu vil arbejde videre med konkrete forslag, at sørge for at bumpene i legegaderne bliver forhøjet i forbindelse med renovering af gaderne, og endelig at de jævnlige vil informere i f.ex. Kilden om hvordan og hvornår trafikikkerheden i øvrigt kan forbedres. Forhåbentlig tager det ikke alt for lang tid. Lad os få en debat om dette vigtige emne.

kunne støttes
blev lagt ind i del. Weysesgade 4

Jeg tror, vi var 30 mennesker den søndag i marts for et år siden, hvor Jeg og min gravide kæreste overtog nøglerne til huset i Hornemansgade.

Familie, venner og den slags mødte op med spande, koste, klude og ølkasser for at hjælpe med at tørre (og skylle) alt det 100-år gamle møg væk - og for at se de kvadratmeter, der skulle være vores hjem i de næste ret så mange år.

Mens jeg gik hvileløst op og ned af de mange trapper hørte jeg kommentarer fra folk, der ikke troede at ejeren's ører var i nærheden. "Gammelt lort", "hvad har de tænkt på - var det det her skab, der skulle bygges om til køkken eller babyværelse" og "1.5 million....." det var de nok ikke kede af - sælgerne."

Bagparken

Haven blev i samme samtaler udnævnt til "bagparken" fordi de fleste gæster mente at "baggård" var for nådesløst præcist. Og da vandet i hallerne for første gang gik koldt (i bogstaveligste forstand) var der mange der trak på skul-

drende. De kørte hjem til deres lejligheder med vicevært og vaskede hænder og aner ikke, hvad de er gået glip af. De er selvfølgelig blevet inviteret til de fester i fire etager vi har holdt, men ordene har de aldrig trukket helt tilbage.

Vi går så og glæder os over ..bandrum i kælderen...barnegrin i bagparken(vores er altså 25 kvadratmeter)..naboer der snakker - blomster der vokser og møder der skal holdes. I (og vi) er heldige at stemningen er indbygget - og selv om vores første og største fest blev forstyrret af politiet, der var bestilt af et par højtalerallergiske genboer, så bliver vi her ihvertfald et par år til.

Jeg har stadig et par gode ideer til forparken - nogle der matcher nummerskilt-surferen - og tagterrassen tror jeg også kan blive ret så hyggelig.

Thomas Harder Rasmussen -
ung redaktør



NYT MØDESTED I KOMPONISTKVARTERET

Vil du slippe for at lave mad til hele familien?

Eller efter en lang travl arbejdsdag, mødes med vennerne over en øl på vej ud eller hjem eller til en hyggelig brunch i weekenden, så er muligheden lige om hjørnet. Først i juni får kvarterets beboere et nyt mødested. Café Nellemann åbner i det tidligere "Vintønden" i Landskronagade 23. Stedet er overtaget af en af kvarterets beboere, Kirsten Nellemann. Efter 20 år som sygeplejerske gør hun drøm til virkelighed, når hun slår dørene op til sin egen cafe.

Børn er velkomne hos Nellemann

Cafeen, der har plads til 40-45 gæster, består af flere lokaler. I det ene, der bliver røgfrit, bliver indrettet et særligt "børnehjørne" med legeting til de mindste.

Det gamle værtshus i Landskronagade vil i den kommende tid undergå store forandringer.

Det bliver et lyst og venligt sted at besøge med et lille afvekslende menukort. Her vil f.eks. dagens ret, dagens suppe, dagens salat eller dagens kage kunne nydes til priser, der gør det muligt for hele familien at spise ude på en ganske almindelig hverdag. Maden tilberedes af gode råvarer - gerne økologiske. Husets vin fås i flere prisklasser. Om sommeren bliver der udendørs servering ved de små borde foran cafeen.

Hos "Nellemann" kan kvarterets beboere holde større middage, fødselsdage, konfirmationer, lokale møder og lignende. Stedet vil desuden danne rammen om mange forskellige kulturelle arrangementer såsom f.eks. musikoptræden og møder med forfattere eller politikere. Det er også hensigten, at Nellemann skal være galleri - gerne for lokale kunstnere. Interesserede kunstnere kan kontakte

Kirsten Nellemann herom på tlf. 39 20 35 31.

Nellemann holder åbent:

tirsdag, onsdag og torsdag	kl. 11-23
fredag	kl. 11-24
lørdag	kl. 10-24
søndag	kl. 10-23

I weekenden serveres brunch kl. 10-14.

(Vi ses!)



Bestyrelsen snakker videre i 1999

Der var alvorlige men venlige miner da den nye bestyrelse skulle fordele kasketterne for 1999. Jakob Breck (kendt som den unge kortklippede herre med gennemtrængende stemme og blik og stor interesse for alt især trafik), fik hurtigt talt sig til formandsposten og Jan Væver tog til takke emd næstformandsstolen. Resten af posterne fordelte sig mere eller mindre tvangsmæssigt og nu er de/Vi ihvertfald parate til at kaste os over de opgaver der allerede er mange af....

F.ex. er der pizza-forretningen Domino, der bryder flere og flere af foreningens regler og nu senest har fået besked på at bygge muren op igen. Hvornår og hvordan det sker, er der ingen der ved, men indtil da er der Steffen Grams hoveddør at kigge på. For slet

ikke at tale om Daltorns pudsede skorsten(Daltonbrødrende var vist også lovløse - er de i familie) eller en fransk altan, der har set dagens lys i Heisesgade.

Haverne ud mod Landskronagade(og til dels deres kolleger i Kildevældsgade) vil gerne være større og hækkene ud til Kildevældsgade skal rettes ind til standardstørrelse - ligesom de eventuelle havelåger, man(og især nogen) har fået bygget. Bestyrelsen taler videre om HVAD man kan lægge af retningslinjer, og hvad politikken er på området. Vi ødelægger kvarterets karakter hvis der kommer haver med hække over det hele, men de enkjelte husejere ville jo få meget ud af det. Bestyrelses blik er også faldet på de jordstykker, der ligger brak i Kildevældsgade - og komunen er kontaktet. Trafikgruppen er hastet videre med arbejdet på den den totale trafiksaneringsstyttensstrategi. Der findes jo eksperter på området og en af planerne er at høre sådan én. Hvad er i det hele taget smart at gøre. De højhalsede flasker passede glimrende til det oste/pølsebord vi nød bagefter og næste møde blev aftalt til d. 28/4, hvis nogen skal ha` nogle punkter på. *harder*

R A B A T K U P O N

T I L L E J E A F

1. S T K V I D E O F I L M

K U N 1 0 K R

N O R M A L T 2 0 K R

SERVICEKIOSKEN
ØSTERBROGADE 151
HAR
DE NYESTE VIDEOFILM
DE KOLDESTE IS
DE SØDESTE SODAVAND
DE STÆRKESTE LAKRIDSER
DE HOTTESTE BLADE
OG
DEN BEDSTE BETJENING.