

KILDEN

NR 5 1990

PNYT side 2

Er Grøn strøm
- billig telefoni
for godt til at
være sandt -
læs side
7.8.9.10 og 11

KILDEN KRADSER I KVARTERET
OG BUDSKABERNE DRUKNER

"Jeg oplever, at ironi og mistænkeliggørelse siver ud
mellem linjerne," skriver en læser om KILDEN

SIDE 6

Julekort til salg - tjek bagsiden

KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør:

Thomas Harder Rasmussen
Hornemansgade 9
3920 1015 eller thr@dr.dk

Redaktionen modtager MEGET gerne ideer, artikler, indlæg osv.

Bestyrelsen 1999/2000
Jakob Breck - formand
Kuhlausgade 12 -
3929 1435 eller
breck@pip.dknet.dk
(Trafik og miljø, R98)

Jan Wæwer - næstformand
Kildevældsgade 13
3920 7571 eller
jan@presenta.dk
(Gader)

Dorthe Raaschou
Heisesgade 43
3918 1309
(Facader og lokalplan)

Jette Bisbjerg
Kildevældsgade 34
3927 1410
(Haver)

Kasserer:
Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
3929 6062

næste deadline for indlæg er
1. marts år 2000.

DOMINO

gør nu hvad der passer os. Muren er kommet op - knallerterne skiftet ud og larmer mindre - neonskiltene bliver slukket - nu mangler vi bare fast rabat til beboerne i kvarteret. Flot - rigtig flot.....

Aldrig mere 1900

Julen står så meget for døren, at det er svært at tænke på noget andet. Det skulle da lige være det fejlagtigt udråbte "sidste årssikfte i dette årtusinde", som retteligt er det næstsidsste, fordi 0 kommer før ét, og ét ER nummer ét, men som alligevel trækker opmærksomhed i en grad, man kun kan glæde sig over, hvis man er i computerbranchen.

En tredje ting der fylder rigtig meget i redaktørens bevidsthed er den nye scanner, skærm og computer, som nu endelig er i brug. Som det fremgår af dette nummer af KILDEN, fungerer den så godt, at de fotos der kommer ud af et almindeligt kamera, kan komme i bladet...wauw.

Tilbage til julen og det umulige arbejde med at finde ud af, hvad man skal ønske sig i julegave - her er KILDEN forhåbentlig en stor hjælp - læs og find ud af, at folk der har alt, snildt kan blive inspireret til super-anvendelige og top-sociale prestigegaveønsker.

I den overkommelige ende af ønskelisten må stå et gavekort til Cafe Nellemann - næste ønske må være en vindmølle(subsidiært en andel eller to) og endelig er der vel gaven til alle der har alt - en telefoncentral. Nå, hva - gaver med perspektiv om socialt sindelag, og hvis det er for meget at forlange så bare køb nogle julekort og skriv til alle dem du bør skrive til. Måske et indlæg til KILDEN - måske en besked til bestyrelsen, om at de er for strikse eller for slappe til at holde reglementet i ørerne. Det sidste er netop tema'et til Årets generalforsamling (i februar) og debatten skal gå på, hvorvidt de ulovlige hus-ændringer nogle husejere foretager, skal sendes videre til kommunen med påbud, politi og dagbøder som resultat.

Men. Det finder vi nok aldrig ud af alligevel - et kig i ældre årgange af KILDEN viser, at den ærværdige-nu-ex-redaktør Ohmsen allerede i 1997 skrev om grisekasser og stenfolket(ulovlige cykelskure og forhaver i grøntnød) - så selv om næste år er nyt, er snakken den samme. Det kan jo kun glæde eller berolige, så smil og ha' en god jul og et godt nytår. Og husk - hvis du ikke selv gør noget, er der bare nogle andre der skal gøre det.

ALLERSENESTE NYT

Mandag d. 6 dumpede en kæmpe tryksag ind gennem brevsprækken. Stor som en kassevogn i vejsiden - påtrængende som en P-vagt på arbejde.

Budskabet var at Kommunen vil ha' penge fra bilejere - 275 kroner skal det koste at eje og parkere en bil her i kvarteret og den politiske metode de har valgt hedder ; Frivillig P-Zone 2 timer.

Fra den 1. marts må man ikke parkere i mere end to timer på kommunens veje, og derfor vil de have at VI skal indføre samme regler på vores private veje. "For at undgå, at pendlerne så smider bilerne hos jer, I bor jo tæt på Stationen" siger Hanne fra Kommunens call-center. Hvis vi siger ja til at indføre to timers P nu, betaler kommunen de ca. 30 skilte det kræver. Hvis vi tøver og først retter ind om et år eller to, skal vi selv betale - et skilt koster 3-4.000 kroner. Jakob fmd. melder os derfor til - og søger samtidig dispensation fra alle alle alle de skilte. Bestyrelsen forestiller sig, at vi kan lave en slags "De kører nu ind i en 2 timers P-zone"-løsning.



Streng bestyrelse skræmmer ikke køberne væk

Dr. Byggeforeningshus alias ejendomsmæglerfirmaet Living Stones sælger ca. hver tredje byggeforeningshus i København. De har forlængst fundet ud af, at vi eller vores bestyrelse er "ret så strikse, sammenlignet med de andre kvarterer", når det handler om udendørs ændringer - alligevel har ingen købere klaget over at have købt husene på falske forudsætninger.

Søndag morgen hos familien Velhavende Huskigger. Berlingske Boligs sytten flagrende sektioner gør det svært, at finde rundt i krydterne og osten, men da listen over dagens "åbent hus"-arrangementer er skrevet, er familiens medlemmer alligevel mætte.

Dagens ration af byggeforeningshuse venter, og da familien dukker op på den første adresse i Kartoffelrækkerne, står en ung mægler fra Living Stones parat med smilende snak og fotofyldte salgsoptillinger.

Farver på facaderne

Efter den nødvendige op-og-ned og masen rundt mellem de andre kiggere, trækker far mægleren til side.

"I Kartoffelrækkerne kan køberne se, at beboerne opfatter deres huse meget forskelligt. Der er farver på facaderne, karnapper og meget fantasi, så køberne spørger ikke så meget til regulativer og den slags. Det det udelukkende handler om er prisen," siger Henrik Christiansen, Statsautoriseret medindehaver af Living Stones.

Det forstår man jo godt, da den nonforhandlingsmulige pris er et pænt stykke over 2 million for de 138 kvadratmeter. Far siger OK, og går ud i bilen til resten af familien. Starter og ruller mod Svanemøllen.

"Der er priserne jo også røget pænt deropad," siger Henrik Christiansen med en slet skjult stolthed. Efter hans opfattelse er det HANS firmas skyld, at vores huse bliver sat til salg på liebhaverboligesiderne og at det sjældent tager mere end en måned at få husene solgt.

Liebhaverboliger

Familien Huskigger når frem til et af vores huse og kaster sig ind i vrirnen af købere og nysgerrige naboer. Efter de har fantasi-møbleret og fordelt værelserne mellem sig, når de loftsetagen.

"Det ku' være flot med et STORT vindue her," siger mor.

"Ja - sådan et fransk atelier-vindue med dør," siger far, og tænker på, om der mon er nogen søde solbædere at kigge på når vejret forhåbentlig bliver til det.

Det hele tegner lyst og på vejen ned gennem etagerne bliver der revet en væg ned, hængt billeder op og renoveret et badeværelse - nu de er i gang.

"Vi hører meget tit den med, at der skal en masse vinduer i taget. De fleste skal også ha' en udgang fra stuen til gården, og så franske altaner både til gården og til gaden. Det ligger også højt på de ønsker vi hører når vi står på adressen," fortæller Henrik Christiansen.

Huset vender en smule mod syd og

muligheden af en tilsvarende fransk altan-fætter på første sal lokker den glade familie - i stuen står folk og taler om terminer, tilstandsrapporter og kabel-forhold.

Familien Huskøber

Familien Huskigger har is i maven - de ved med sig selv, at de kan få noget skønt at bo i, hvis de slår til nu. Da det bliver deres tur til at tale med mægleren, får familien en guidet tur rundt - igen. De flytter igen ind i fantasien og drømmer fremtid - de river ned og bygger - de laver om - de flytter ind. Og. Her kunne enkelte salgsvirige, provisionslønnede, mobiltalende, smartkørende mægler typer jo godt finde på, at vendelæs videre

Aller-aller-seneste-nyt

Vejdirektoratet har tænkt tankerne om havnetunnellen færdig, og anbefaler nu en ruteføring fra Lyngbyvejen syd om banen skråt over Svanemøllebroen og videre langs Strandvænget (forslag 3 - beskrevet i KILDEN nr. 3 i år). Nedgravning af vejen bliver for dyrt, og forsvaret vil ikke opgive kasernen. Torkil Groving planlægger nu et større møde i Svanemøllehallen om sagen. Dato følger i skabet og i den lokale ugepresse. Det er NU politikerne kan påvirkes - før de bliver bundet.

det døve øre til - sådan du ved - glemme at fortælle om regulativerne, bestyrelsen, lokalplanen og lar-men fra HT-Domino.

Henrik Christiansen påstår selv, at hans firma aldrig har nikket ja eller sendt et underforstået grynt til nogle planer, der var ulovlige i forhold til lokalplanen og haveregulativet. "Jeg har sådan et ringbind med reglerne i jeres kvarter. Vi siger som udgangspunkt at folk må søge og så afvente en afgørelse. Men jeg så gerne, at jeg fik noget mere materiale fra Jer."

Tilbage til familien Huskigger. Far taler med mægleren og der bliver udvekslet kort og så skriver under.

To biler foran huset

På vej ud laver de haven om til gård og måler op til de to biler ude på fortøvet. Det går lige ca., og da husene herude som regel koster et par hundretusinde mindre end dem inde i city (ihvertfald på kvadratmeterpris), er der også råd til de fleste af ombygninger, de allerede HAR planlagt. De går en tur rundt om blokken, og nikker til folk i haverne.

Sådan.

"Vi sælger selvfølgelig nogle af husene på første åbent hus-arrangement. De er blevet trendy - det er ret simpelt. Og skal jeg være helt ærlig, så tror jeg at jeres strikseholdning er med til at holde værdien af husene. Der ser ud som om der er styr på tingene, og det er kan folk jo godt lide."

Living Stone er så glade for at sælge byggeforeningshuse, at de har købt domæne-navnet byggeforeningshuse.dk. Det vil sige, at søger du på ordet byggeforeningshuse på Internet - så popper Living Stones hjemmeside op på skærmen.

Her kan man læse en masse ejendomsmægler ting, men man kan også klikke sig vej til Humlebyen. Online.

For et par år siden etablerede

vores søsterhood i skyggen af Tivoli-sælger Carlsberg en selvstændig hjemmeside og selv om den har tekniske problemer lige for tiden, kan potentielle købere, klikke sig vej med musen og læse lidt sladder fra rækkerne på Vesterbro.

Humblebyens hjemmeside

"Har I en hjemmeside," spørger Henrik Christiansen, og det har vi ikke endnu, men med tiden, og Henrik foreslår, at vi til den tid finder ud af noget.

Der er selvfølgelig andre firmaer, der har spottet guldet i Kildevældsgade og selv om deres annoncer ikke er ligeså tjekkede som Living Stones, siger de, at de også har forstand på kvarteret.

Tilbage står familien Knapså Velhavende Huskøber med et hus fyldt med drømme og en håndbog for husejere fyldt med museumskomplekser.

Det kan gå godt, *harder*

Familien Hussælger

En familie fra kvarteret skulle sælge deres hus, og gik til tre mæglere. Det er to måneder siden. Den ene var overbevist om, at prisen hed 2.4 - nummer to ville begynde på 2.3 - lidt under måske og nummer tre sagde 2.2. Faren i huset var rystet over priserne, så han valgte den mægler, der ville sælge huset BILLIGST.

"Jeg ville ha' været tilfreds med 2 millioner," sagde han bagefter. Huset lå mere centralt end andre i kvarteret og han mente, at det trængte til en lille bitte smule istandsættelse.

Den billige mægler brugte én annonce - en weekend og så var huset solgt til 2.2. Det er sandt. Forresten åbner der snart en ejendomsmægler i den gamle Dansk Bank i Hornemansgade.

Rudolph Berghs Gade 47, 1. + 2. sal
Fremvisning søndag kl. 12.30-13.00

106 kvm. Cherm. og vell. 2/3 byggef.hus i 2 plan m. for- og gærdhave. Indeh. 1.sal: Entré, 2 flotte stuer ensuite, toilet, nyt køkk. 2.sal: Entré, 2 vær., kammer samt toilet. Loftetagen har Veluxvinduer og fjernvarme. 2 dep. samt fællesvask i kld. Sag 13905411.


Pris 1.695.000/Udby. 110.000
Brt./net 11.989/8.586

Bøsterbrogade 132, 4. sal
Fremv. søndag kl. 15.30-16.00

244 kvm. licheverloj. i øjd. m. nyt tag, facade og opgang. Vældig. 7 vær. m. udsigt mod vest over byen og Fælledparken. Entré/gang, gæstetoilet, 3 stuer ensuite, køk., pigevær., 3 store sovevæ., skønt nyere bodevær. m. gulvvarme og kør./brv. Sag 13906363

Pris 2.550.000/Udby. 150.000
Brt./net 19.444/14.940

ØSTERBRO




Nybergsgade 18, 1. th.
Fremv. søndag kl. 12.30-13.17

50 kvm. Total istandsat 2 lejl. m. god central beliggenhed på Østerbro. Tæt på indkøbs- og transport. Indeh.: Entré, køkken med adgang til veiflot nyt brusebodevær., mod gården samt bygg Sag 13906398.

Pris 795.000/Udby. 6.392
Brt./net 6.392

ØSTERBRO



Rudolph Berghs Gade 5
Fremvisning søndag kl. 14.00-14.30

128 kvm. flot 3-pl. lejl. i vell. m. byggef. for og gærdhave beligg. i lyngbyvej. Indeh.: 1.sal: Entré, stue, sovevæ., bodevær., stue, stort køk./drvm. Sag 17506239.

Pris 1.975.000/Udby. 145.000
Brt./net 14.105/10.213

ØSTERBRO



Rudolph Berghs Gade 23, 1.-2. sal
Fremvisning søndag kl. 13.15-13.45

retnings lejlighed på 167 kvadratmeter i 2 plan. Indeh.: Køkken med udsigt, spise- og stue samt 2 sovevæ. 2. sal: Soveværelse med badevæ., stort bodevær. samt loft. Flot stue med udsigt mod de grønne omgivelser. Fjernvarme, termoisolering og mv. Sag 13905375.

Pris 2.034.000/Udby. 140.000
Brt./net 14.496/10.374

NY PRIS ØSTERBRO

LIVING STONES

Byg Hømmerskjølds Allé 34 · 2100 København Ø · Tlf. 35 42 57 57

HUSK

HUSSEINS NYINDRETTEDE DØGNER

mere slik - flere øl, vand og videoer. Desuden udvides sortimentet af film på DVD hver dag - kig forbi Østerbrogade 152 og køb 2 Ritter Sport for 15 eller 2 Marabou for 35. Billigere end Netto.

CAFE

NELLEMANN

UDLEJNING

1. marts 2000 flytter vi fra vores hus i H.C. Lumbyes Gade, og vores lejer, Juliane mangler så et nyt sted at bo. Hun er 28, læge, ikke-ryger, sød og meget omgængelig. Vores børn på 2 og 6, som hun har passet flere gange, er osse meget glade for hende. Vi kan kun medgive hende vores allerbedste anbefalinger.

Juliane vil gerne blive her i området, så hvis du mangler en lejer omkring 1. marts, så ring 4060 3474 eller direkte til Juliane på 3927 9056.

Venlig hilsen Charlotte og Bo

LÆSERNE FÅR LUFT

Sidste nummer af Kilden bragte en form for anmeldelse af den nyåbnede Cafe Nellesmann i Landskronagade. Vi er mange, der i flere år har sukket efter en cafe i kvarteret. I juli åbnede så Nellesmann og det har uden tvivl været med til at øge vores glæde ved at bo her i kvarteret. Vi er flittige brugere af cafeen og det samme er vores børn, som føler sig meget velkomne.

Cafeens indehaver er selv lokal. Vi synes der er al mulig grund til at støtte et lokalt projekt og det er derfor lidt trist at læse redaktør Thomas Harders indlæg - i særdeleshed hvad "kerneområdet" - maden - angår.

Thomas Harder refererer sit første besøg på cafeen en søndag formiddag, som minder ham om en indkøbstur i Netto. Det kan da godt være at maden er købt i Netto, og hvad så? En hel del af Nettos varer findes præcis magen til i både Irma og Brugsen. Hvor køber andre cafeer ind? Det vigtigste er, at råvarerne er i orden, og det har vores besøg på Nellesmann indtil videre ikke modbevist.

Til sammenligning, hvis man absolut skal sammenligne med populære cafeer som Sommersko, Pussy Galore og Base Camp, serverer Sommersko også juice, som ikke er friskpresset. Løvrigt synes vi ikke det er rimeligt at sammenligne vores lokale cafe på Ydre Østerbro med de fornævnte trendy cafeer.

Vi tror heller aldrig det har været indehaverens intention at tage konkurrencen op med de fornævnte cafeer. De gange vi har spist på cafeen er vi blevet præsenteret for velsmagende og veltillavet mad til en rimelig pris. Den nye kok er dygtig, så vov forsøget trods sidste nummers "anmeldelse".

PS: hvad er en "tøsesalat"?

Anette Friis Jakobsen
Ole H. Sørensen H.C. Lumbyes Gade 11

Nellesmann går Netto-vejen

DOKUMENTATION

Smutte, lufte, lyse lokaler og store smil tager mod i den nye Cafe Nellesmann i Landskronagade. Kunsten på væggene er også i orden, men når det kommer til kerneområdet - maden - er der stadig et stykke vej at gå.

Fredag og lørdag efter sidst stod i bjovet og det eneste der rigtig lækker i køkkenet er frokostens. Det er stadig - nogle vil sige næsten de fleste middage - og et lille et midalt antallet vider som en uvendelig indføring i den lille klasse. For et halvt år siden kom den lokale indlæg og det siger med det og godt med nøjagtigt at kaste i den polske og ved stunden, men nu vil de Nellesmann kasse har en chance. Steen Arentsen Pindis i indlægget, selv om det faktisk er en stor stude i sig selv til borte. To andre kender i lokalt, og hvis tiden - 13.00 - er små og havde tillid og også kunne. "Lige, vi skal jo lige gøre," siger selvstændigt mens den kender. GRATIS mad ved og til den lille og spørger hvad vi skal have. Brunch, selvfølgelig, og hun siger at vi selv vil bestemme. Men vi vil sige. Så langt så godt, og så går hun efter i gang med den spise-drikkecocktail. Nellesmann har valgt ud til sin maden. Det samme i sig selv fra kaffepartiet, og jeg spørger om det er faktisk. "Nej," siger hun selv og bringer den lille smagelse hen til bords, sammen med en yoghurt med skold-bønner. "Nem," siger hun kære. "I kassen". Så kommer det igen fra dusken, og jeg spørger om

hvis er vist så præcis på den måde. "Nå," siger hun selv og tænker. "Det har vi måske nogle større planlægninger." Nem, 19.05, men det lille glas vi får, for ikke desto mindre til at se meget som en af. Så kommer bords og tallerkener med to slugs out - den ene med smag - og de to vinduer, so sykkler viden og to linde sykkler Pando-aktiverer, hvilket med det gule og sorte lige igennem. Retningen og de to linde sykkler hører her fast og gik med en ret, og kommer rigtig godt, men mangler en ikke til at svare. Vi spørger om lignelsen og kigger forsigtigt over på det to andre kender, der også sykkler løsningen. De har også set det store, små sportist og små koster. Vi kommer i små om de byggede til-besøger på Base Camp, Pussy Galore, Sommersko og andre af Nellesmanns små byværelse og givende koldkammer. 60 kroner er en tid for meget og bliver langt mere kære, end en ret i dusskabskøkkenet - har selv så det sagt på Nellesmann - indretning, servering, højtidel og OK. Siden kasse-besøget har borgen vist sig at være rimelig, sandsynligvis, sammen med en yoghurt med skold-bønner på et småt økse-øl på kassen. Så skal Nellesmann ikke længere gøres viden.



Den nu legendariske anmeldte af Cafe Nellesmann fra sidste nummer af KILDEN

KILDEN KRADSER I KVARTERET

bringes 100 %
uredigeret red

Kilden fik ny redaktør og nye kræfter for 4 numre siden, og det skal selvfølgelig føre til forandringer. Forandringer giver reaktioner. Sjældent er Kilden blevet diskuteret så meget i vores madklub i Heisesgade. Især sidste nummer fik gang i gemytterne. Det indeholder i koncentreret form det, som får kokkene i madklubben til at reagere. Og især en artikel bliver dråben, der får mig til at fare til tasterne - nemlig anmeldelsen af Cafe Nellemann.

Jonna Dwinger i Kilden?

Anmeldelsen minder mig om den måde, Politikens madskribenter anmelder byens restauranter - og det synes jeg ikke er rimeligt. Cafe Nellemann var lige startet, den skulle finde sin stil, sine kokke og sit grundlag. Den er i første omgang et lokalt initiativ, som bør behandles sådan. Det kan være helt fint med konstruktiv kritik. Men før det første var den ikke konstruktiv. For det andet - hvorfor blev kritikken ikke givet direkte? Det kan være nyttigt i et nystartet projekt. Hvorfor skulle det ud i Kilden, hvor det ikke er muligt at komme med et modindlæg, før efter tre måneder. Tre livsvigtige måneder før en ny cafe. Kort efter Kilden kom der f.eks. en ny kok.

Der kunne have været så mange andre måder at modtage Cafe Nellemann på. F.eks. et interview med Kirsten Nellemann om, hvad hendes ideer med cafeen var, hvordan det er at starte noget helt nyt, for mig også gerne en anmeldelse af maden, men hvor indehaveren fik mulighed for at komme til orde. Madskribenter på Politiken kan selvfølgelig ikke

tage hele baggrundshistorien med hver gang, de anmelder en restaurant. Men Kilden er ikke Politiken. Den er et lokalt blad, som skal fortælle om ting, der rør sig i kvarteret. Derfor burde artiklen om Cafe Nellemann have været grebet helt anderledes an.

Jeg og flere andre i Heisesgade kender Kirsten Nellemann, så derfor læser vi nok budskabet med andre øjne. Men det er lige det. Hvad er egentlig budskabet? Jeg oplever, at ironi og mistænkeliggørelse siver ud mellem linierne, samtidig med, at jeg ikke rigtig kan se, hvad budskabet er. "GRATIS saftvand til barnet" er vel positivt og vel også nævnt som en ros i artiklen, men det får en klang af, at Nellemann stjæler bolcher fra børn.

Budskaberne drukner

Denne artikel var dråben. Jeg havde nok reageret på et tidspunkt, men der skulle måske lidt flere numre til. Kritikken gælder nemlig generelt den stil, som de fleste artikler er domineret af. Hvis jeg koncentrerer mig, kan jeg finde et konkret indhold. Men samtidig sidder jeg tilbage med en følelse af mistænkeliggørelse og ironi, og jeg ved ikke rigtig hvad budskabet er. Budskaberne drukner bl.a. i at forfatterne forholder sig til alle mulige detaljer og sidehistorier som f.eks. telefonnumre i artiklen "Dum, Dummere, Domino". Det kan være fint med små afstikkere, der giver en stemning eller en lille sjov historie, men jeg synes det kammer over. Brugbare budskaber drukner. I artiklen Dum, Dummere, Domino, står f.eks. også, at Thor Airvarson

fra Domino Pizza vil sende et brev til bestyrelsen som svar på deres henvendelse. Men vi får ikke at vide, hvad indholdet i bestyrelsens henvendelse er. Jeg vil mægtig gerne vide, hvis bestyrelsen har taget et samlet initiativ over for Domino Pizza.

I lederen er der, når man er kommet igennem have-historien, opfordringer til diverse aktiviteter bla. i forhold til planene om sammenkædning af Lyngbyvej med Gittervej. Jeg kan dårligt forestille mig, at bestyrelsen ikke har diskuteret dette spørgsmål. Men det får vi heller ikke noget at vide om.

Det kan være, at det er en ny journalistisk stil, som jeg ikke er fortrolig med. Det kan være jeg overfortolker - men det er jeg ikke ene om. Efter diskussionerne i madklubben, har jeg diskuteret med andre i kvarteret, som også er forvirrede over meningen. Jeg tror bla. det handler om, at vi ikke forventer sådan en stil i et lokal-blad som Kilden.

Grib pennen

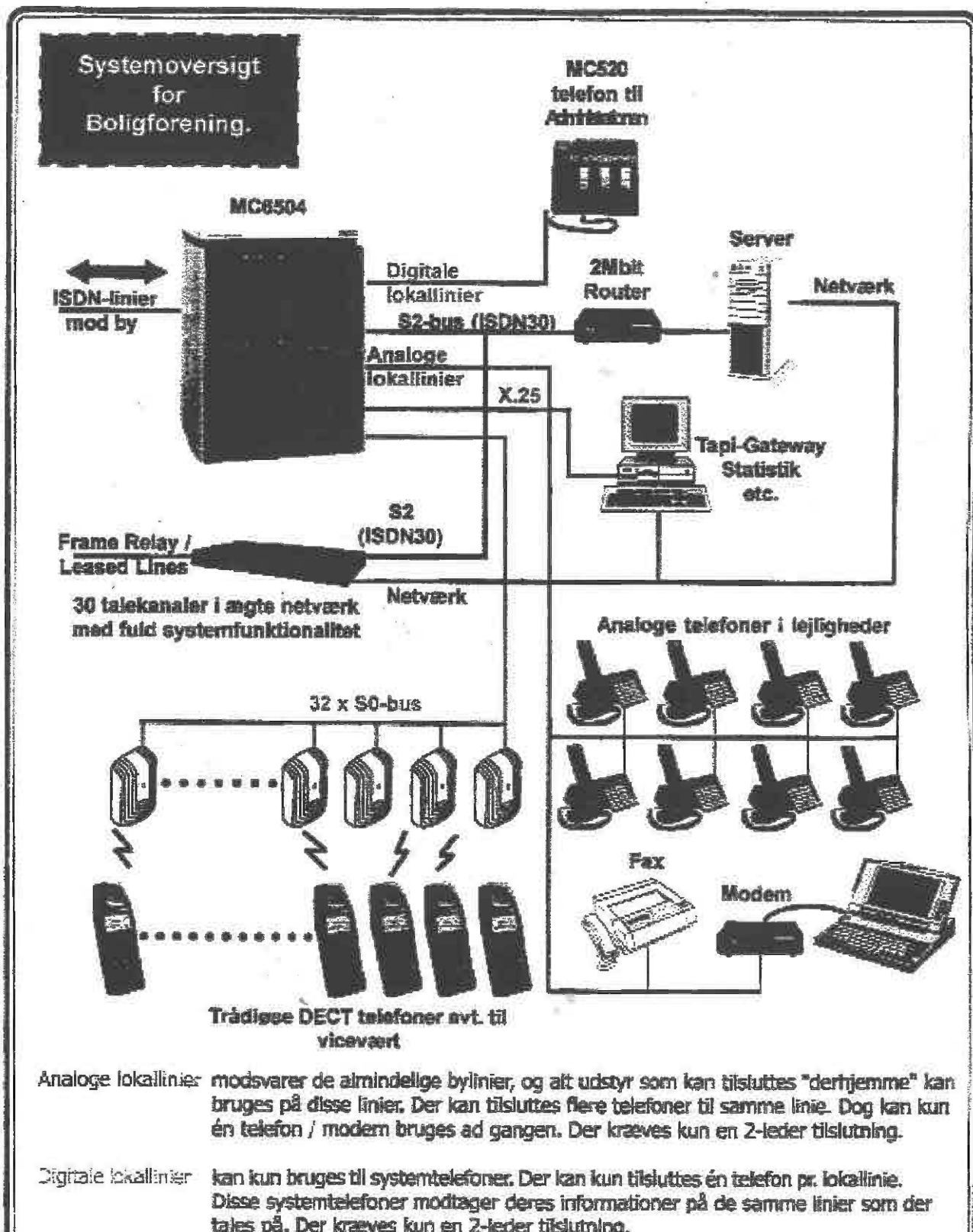
Men jeg synes også, at vi som beboere må gribe lidt i egen barm. Det kræver en del at lave blad, og det er langt hen ad vejen utaknemmeligt. Jeg har selv prøvet. Og adskillige gange har jeg opfordret og håbet på indlæg fra alle dem, der måtte have viden, meninger eller holdninger, der var relevante i det fælles blad. Uden noget kom. Og det hører med til historien, at da jeg ringede for at høre om deadline på Kilden, blev bebudelsen om et indlæg varmt modtaget. Hvis vi vil have et andet blad, må vi andre derfor også tage udfordringen op og bruge Kilden til at fortælle historier, der er relevante for beboerne i kvarteret.

Eva Thoft/Heisesgade 28

Tak, tak - der er plads til mange flere indlæg - næste deadline er 1. marts år 2000 - skriv og aflever teksten eller/og diskette til Thomas, Hornemansgade 9

TELE1 - Tele2

hvad skal man tro



Analoge lokallinier modsvares de almindelige bylinier, og alt udstyr som kan tilsluttes "derhjemme" kan bruges på disse linier. Der kan tilsluttes flere telefoner til samme linie. Dog kan kun én telefon / modem bruges ad gangen. Der kræves kun en 2-leder tilslutning.

Digitale lokallinier kan kun bruges til systemtelefoner. Der kan kun tilsluttes én telefon pr. lokallinie. Disse systemtelefoner modtager deres informationer på de samme linier som der tales på. Der kræves kun en 2-leder tilslutning.

Et eksempel på et privat telefonanlæg.....forklaring stort set umulig

Der var engang, hvor alting var simplere, det sneede juleaften og internet, var noget folk i Indien brugte når de fangede små-hellige fisk i floderne. Så. Hvorfor er det lige pludseligt blevet så helt fantastisk uoverskueligt at bruge sin telefon. Store erhvervsvirksomheder, kommuner og små dumme forbrugere tror de kan spare penge på telefonregningen, hvis de skifter selskab. Lige nu er den store mode, at boligselskaber opretter deres egne telefoncentraler.

HALLO hallo HALLO hallo HALLO hallo HALLO hallo HALLO hallo

Mandag d. 6 december 1999 gik "projekt privat telefoncentral" for alvor i gang i Skydebanegade på Vesterbro.

462 lejligheder har via deres andelsforening oprettet et slags selvstændigt telefonselskab, der fremover er ansvarlig for, at medlemmerne får dækket deres telefonbehov. Det bliver billigere end det gamle Tele Danmark - og (siger nogen) LANGT bedre end i det nu amerikansk ejede Tele Danmark.

"Der er ingen tvivl om, at ideen er noget for jer," siger Peter Gjelstrup fra Tele-Punkt Søborg. Det er ham og dem, der har stået for systemet på Vesterbro, og derinde i gaden, der ellers har været kendt som Vesterbronx' svar på Christianias PusherStreet, ser mulighederne fra nu af således ud.

Det kvartalsvise 362-kroners telefonabonnement er væk - HELE gaden er fælles om én central (den store kasse i øverste venstre hjørne på tegningen).

Det svarer nøjagtigt til et firma eller kommune, der har massevis af lokalnumre til medarbejdernes kontorer, men kun betaler abonnement for hovednummeret.

Et abonnement

I stedet for abonnement betaler skydebaneborgerne så en kvartalsregning på ca. 150 kroner. De penge dækker de udgifter, der har været med at etablere anlægget og

trække ledningerne. De dækker også afdragene på lånet eller leasingaftalen, der har finansieret hele skidtet.

På Vesterbro er det teleselskabet Tele2, der leverer plads på telefonnettet - det betyder, at det er dem, der tjener penge, hver gang beboerne løfter røret.

I forhold til Tele Danmarks-samtalepriser, siger Tele2, at de snildt kan konkurrere.

Betydelige besparelser

De lover alle betydelige besparelser og så siger de samtidig, at der er en del af de special-tjenester, man betaler for hos Tele Danmark, der følger gratis med en privattelefoncentral.

Viderestilling til mobil numre - telefonvækning (ligesom på et hotel) - bank på funktion (lad mig lige høre, om jeg vil afbryde min samtale lige nu, eller ej) - telefonsvarer og diverse regnings-services, så man hele tiden kan holde sig ajour med ens telefonregning.

"Det lyder næsten for godt til at være sandt," siger Tele-Punkts Peter Gjelstrup, der har arbejdet med projektet i halvandet år, og derfor er rigtig spændt på, hvor mange og hvilke problemer, der bliver.

"Vi håber på at det hele forløber som vi har udtænkt det. Men selvfølgelig sker der noget uforudset. De 462 lejligheder har 60 by-linjer, at deles om, så hvis 61 ud af de

462 ringer samtidig, så kan det give nogle optagetoner."

Det er ikke et nyt problem - de fleste Tele Danmark kan gå ned, hvis mange mennesker ringer på samme tid, og hvis det sker for tit i Skydebanegade, får de bare linjer.

"Det er første gang, at rigtige boliger på den måde laver et så stort anlæg - derfor skal vi prøve os frem," siger Peter Gjelstrup, der har solgt samme system til kollegier og hospitaler. Patienter på Riget og Bispebjerg ringer på telesystemer fra Tele-Punkt (og betaler en hamper overpris) og i Boligselskabet Morbærhaven i Albertslund med 1062 ungdomsboliger har beboerne i snart 14 måneder talt i telefon på deres egen central.

"Gratis" internet

Med i pakken på et privat central-system, er internet. I Skydebanegade har de ca. 200 netfixedere etableret en Netforening, hvor hvert medlem betale ca. 100 kroner om måneden for ubegrænset adgang til nettet.

Tele2 siger at den pris kan komme ned på 60 kroner

**LÆS VIDERE NÆSTE SIDE
- HUSK GENERALFORSAM-
LINGEN 29. FEBRUAR OG
JULEKORTENE INDEN JUL**

om måneden

Regner man ud, hvor meget telefonlinje, man får stillet til rådighed - 60 minutter 24 timer i døgnet 30 dage om måneden, er det at begrebet "gratis" opstår.

"Det er ikke gratis, men det koster så lidt, at enhver der surfer bare lidt på nettet, har tjent det ind på en uge," siger Peter Gjelstrup, der samtidig lover, at surfningen - internetklikkeriet - bliver en hurtigere fornøjelse på grund af hurtigere forbindelse.

Masser af data

Da Tele-Punkt trak kabler mellem lejlighederne i Skydebanegade, valgte de en type, der har plads til masser af data-overførsler ved siden af telefonien. Derfor kan man også forestille sig, at beboerne i sådan et område etablerer deres

helt eget data-netværk (intranet), med tilhørende hjemmeside (som efterlyst af ejendomsmægleren på side 3+4).

Tilbud på trapperne

Lige nu er beboerne i Skydebanegade ved at vænne sig til deres nye system, og Peter Gjelstrup er ved at udarbejde et tilbud, han håber kan få os til at tænke over telefoni som noget man ejer og ikke noget man brokker sig over.

"Der er ingen tvivl om, at ideen er noget for jer," siger han og kræver ca. en halv million for selve centralen (se på kassen på tegningen igen) plus lige under en million for at trække nye kabler mellem alle husene. Det er foreløbige og aldeles utilregnelige priser, men han vil derudover ha` 5000 om måneden for at sørge for, at det

fungerer. Og så har han været så flink at undersøgt, hvad et leasingfirma skal ha` for at købe anlægget og leje det ud.

65 kroner om måneden pr. husstand eller ca. 200 kroner pr. kvartal. Vil man have internet oveni koster det 60-100 kroner oveni, men stadig er der lidt luft til de 362 kroner Tele Danmark kræver. Til gengæld er der så ikke meget luft til uheld, men Peter Gjelstrup lover at have udarbejdet et fuldt færdigt tilbud til generalforsamlingen.

Nye numre - arh Alzheimer

Vi kan så bare gå og tænke tanken - tør vi og så det vigtigste - hvis vi tør og gør, skal vi allesammen ha` nye telefonnumre. Det kræves hvis vil vil ha` "projekt privat telefoncentral" op at køre. *harder*

GENERALFORSAMLING 29 februar. år 2000

Igen i år skal vi mødes og snakke, grine, tude og klappe over glæder og sorger ved at bo i kvarteret. Husk det - BANG - skuddagen.

Hvis du har nogle forslag til dagsordenen, skal du kontakte et af bestyrelsesmedlemmerne - mundtligt er fint, men skriftligt er absolut at foretrække.

Ifølge foreningens vedtægter skal bestyrelsen modtage dit forslag inden d. 24 januar. Hvis du **ikke** overholder den frist, kan forslaget ikke vedtages på generalforsamlingen, og så ender din geniale idé bare i en tilfældig og ubrugelig snak under punktet eventuelt. Brug dit foreningsdemokrati - kræv noget for kontingentet - stil et forslag - bak det op - sørg for at det bliver ført igennem.

Vi ses - bestyrelsens beretning kommer ud i midten af februar.

KØB ØSTEN
TIL JULEMUSENE I
kvarterets lokale gourmet-specialbutik

OSTELAGERET

Smag på varerne og nyd den kittelklædte "classic" betjening - og husk penge, for du køber helt sikkert noget

Pølser fra ind- og udland sælger vi også og prøv nu som noget helt nyt - oksekød med samba-smag - direkte fra de brasilianske pampasser. 100 kroner kiloet.

Billigt

SVEND PETERSEN - Landskronagade
(gå efter lugten)

Vinden blæser - og det bliver den sikkert ved med



De kommer til at ligge i en naturlig fortsættelse af de gamle fæstningsanlæg for København. Middelgrundsfort og lidt længere ude Flakfortet," siger Jens Larsen. Flere end 5.000 københavnere har indtil nu tegnet andele for mellem 4 og 100.000 kroner, og det betyder, at det luftkastelsagtige projekt kommer i gang. "Selv om vi er en græsodsbevægelse, så er det lige nu verdens største borgerfinansierede havvindmøllepark - det er stort, ikk," siger Jens

De kommer til at ligge i en naturlig fortsættelse af de gamle fæstningsanlæg for København. Middelgrundsfort og lidt længere ude Flakfortet," siger Jens Larsen. Flere end 5.000 københavnere har indtil nu tegnet andele for mellem 4 og 100.000 kroner, og det betyder, at det luftkastelsagtige projekt kommer i gang. "Selv om vi er en græsodsbevægelse, så er det lige nu verdens største borgerfinansierede havvindmøllepark - det er stort, ikk," siger Jens

Inde i det hestehaleprydede hovede på projekle-der Jens Larsen står de 20 megamøller allerede og swinger på Middelgrundens lavvandede areal. En tre kilometer lang række - halvanden kilometer væk fra Amagers nordspids.

Møllerne bliver 75 meter høje fra vand til hoved. Med vingerne skal fuglene flyve over 100 meter op, for at være sikre på ikke at ende som smat-fjer.

"De kommer til at ligge i en naturlig fortsættelse af de gamle fæstningsanlæg for København. Middelgrundsfort og lidt længere ude Flakfortet," siger Jens Larsen.

Flere end 5.000 københavnere har indtil nu tegnet andele for mellem 4 og 100.000 kroner, og det betyder, at det luftkastelsagtige projekt kommer i gang.

"Selv om vi er en græsodsbevægelse, så er det lige nu verdens største borgerfinansierede havvindmøllepark - det er stort, ikk," siger Jens

Larsen. Han mener, at der burde bygges en statue af alle andelhaverne, fordi det kommer til at betyde, at Danmark og København får et ekstra turisttrækplaster og et endnu større industri-og-miljø-trækplaster.

Københavns Belysningsvæsen bygger og betaler ti af møllerne(halvdelen) og lige nu er syv ud af de andre 10 møller finansieret af borgerne. Der bliver stadig solgt andele og der bliver udsolgt, for Kommunen har lovet at overtage de møller, der ikke bliver solgt.

Møllerne skal bestilles d. 16. december, og byggeriet er planlagt til sommer. Det bliver ikke(?) særlig vanskeligt, at få støbt soklerne, for Middelgrunde er som navnet antyder rimelig lavvandet. Erfarne sejlere, fortæller at området faktisk ligner en kæmpe losseplads - en halv meter under havets overflade, med skrogfjendske skrot-tinger stikkende op i vinden.

Renten er også god lige nu, og så længe projektet kommer i gang inden årets udgang hvor Statens fordelagtige støtte til vedvarende energiproduktion bliver lidt mindre fordelagtig, er der god økonomi i sagen.

"Jeg gør det både for miljøet og for tegnebogen," siger f.ex. Peter Bodin - almindelig borger i hovedstadsområdet, der bor i Brøndby og er meget misundelig over, at vi kan se møllerne på vores aftenture. Han har købt for 17.000 kroner vindmølle - fire andele og det antal kilowatttimer han på den måde finansierer, svarer nogenlunde til det en almindelig familie bruger.

"Jeg har to børn - jeg tænker, at det her en måde at gøre noget på. Man hører så meget om hul i ozonlaget og syreregner og alt muligt, som man som menneske ikke kan gøre en skid ved - her er så endelig en måde at gøre noget selv," siger han.

Han har regnet ud, at han får en rente på lige omkring 7 % - når skatten er trukket. "Det er bedre end i banken," siger han, der ellers ikke er en, der investerer.

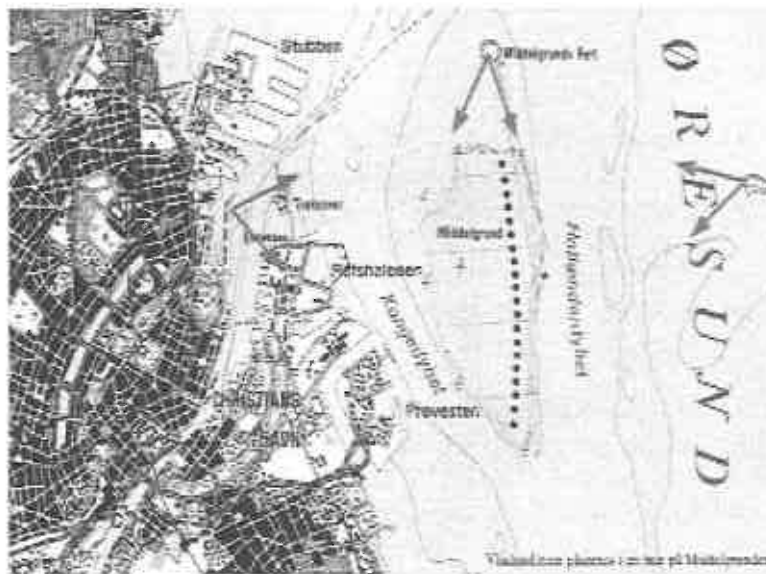
KILDEN har fundet ham via den tegningskontrakt, han har sendt ind til Vindmøllelaugets kontor på Nørrebro, og det VAR svært at vælge, for kuverterne med økonomisk og økologisk tænken - de underskrifter vælter ind i disse dage.

Der er et par hundrede virksomheder, der har set fidusen i at investere i vindmøllestrøm - de fleste er miljø og øko-certificerede, men den typiske andelsejer er en familie, der vil købe tre andele. Du har måske stadig mulighed for at købe andele hos Middelgrundens Vindmøllelaug - ring telefon 3537 3636 og hør eller tjek internet på www.middelgrunden.dk

harder(harkøbt én)



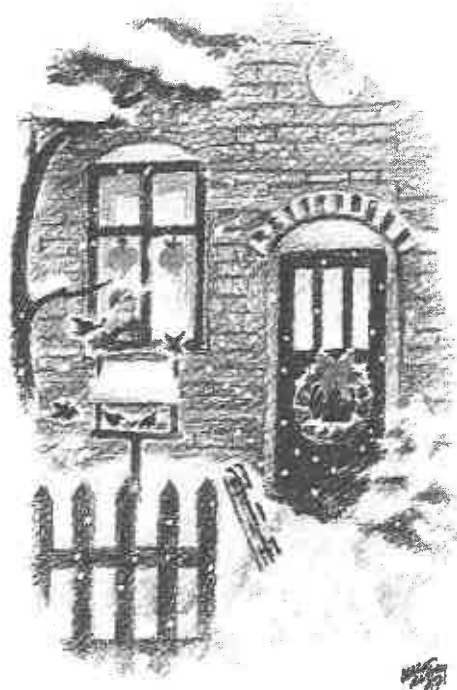
Billederne ovenfor og til venstre er computeranimerede - men sådan kommer det til at se ud.



Her skal de 20 møller ligge - byggeriet begynder til sommer

Kultursalonen

Salon for Kultur & kreative Medier på Østerbro - plads til flere foreninger - vi har computerudstyr, møderum, mørkekammer osv. Kontingent 25 kroner - 3927 10 05 - Vennemindevej 47.



JULEKORT



Halejul-a - gudskelov - så er den her - den 100-procent troværdige undskyldning for IKKE at skulle ned til den lokale portrætfotograf med familien og sidde model til Nissefamiliens jul på dårligt trykte foto-postkort.

Husejerforeningen i Strandvejskvarterets bestyrelse har tiltusket sig et lille men aldeles eksklusivt sortiment af de gamle kære OG idylliske postkort med motiver fra området.

Se dem her - køb dem hos Jette - Kildevældsgade 34, Luffe - Kuhlausgade 46 eller frisør Kvist på Østerbrogade overfor Svanemøllen Station.

1 stk koster 6 kr. 6 stks koster 30 kroner - 10 koster 45.75.