

KILDEN

Nr. 1 - 2000

Generalforsamling

29. Februar

HUSEJERFORENINGENS GEN`RALFORSAMLING

FOREGÅR TIRSDAG D. 29. FEBRUAR - KL. 19.30 I AULAEN PÅ KILDEVÆLDSKOLEN
BELLMANSGADE 5 - UNDSKYLD DER STOD FORKERT I INDKALDELSEN



TRAFIKGRUPPENS FORSLAG TIL TRAFIK-
DÆMPNING - BUMP I KILDEVÆLDSCADE

KILDEN

er Husejerforeningen i Strandvejskvarterets beboerblad, og udgives af denne forening under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør:

Thomas Harder Rasmussen
Hornemansgade 9
3920 1015 eller thr@dr.dk

Redaktionen modtager MEGET gerne ideer, artikler, indlæg osv.

Bestyrelsen 1999/2000

Jakob Breck - formand
Kuhlausgade 12 -
3929 1435 eller
jakob.breck@review.dk
(Trafik og miljø, R98)

Jan Væver - næstformand
Kildevældsgade 13
3920 7571 eller
jan@presenta.dk
(Gader)

Carsten Ohmsen
Berggreensgade 16
3918 0190
(Kloakker og Rotter)

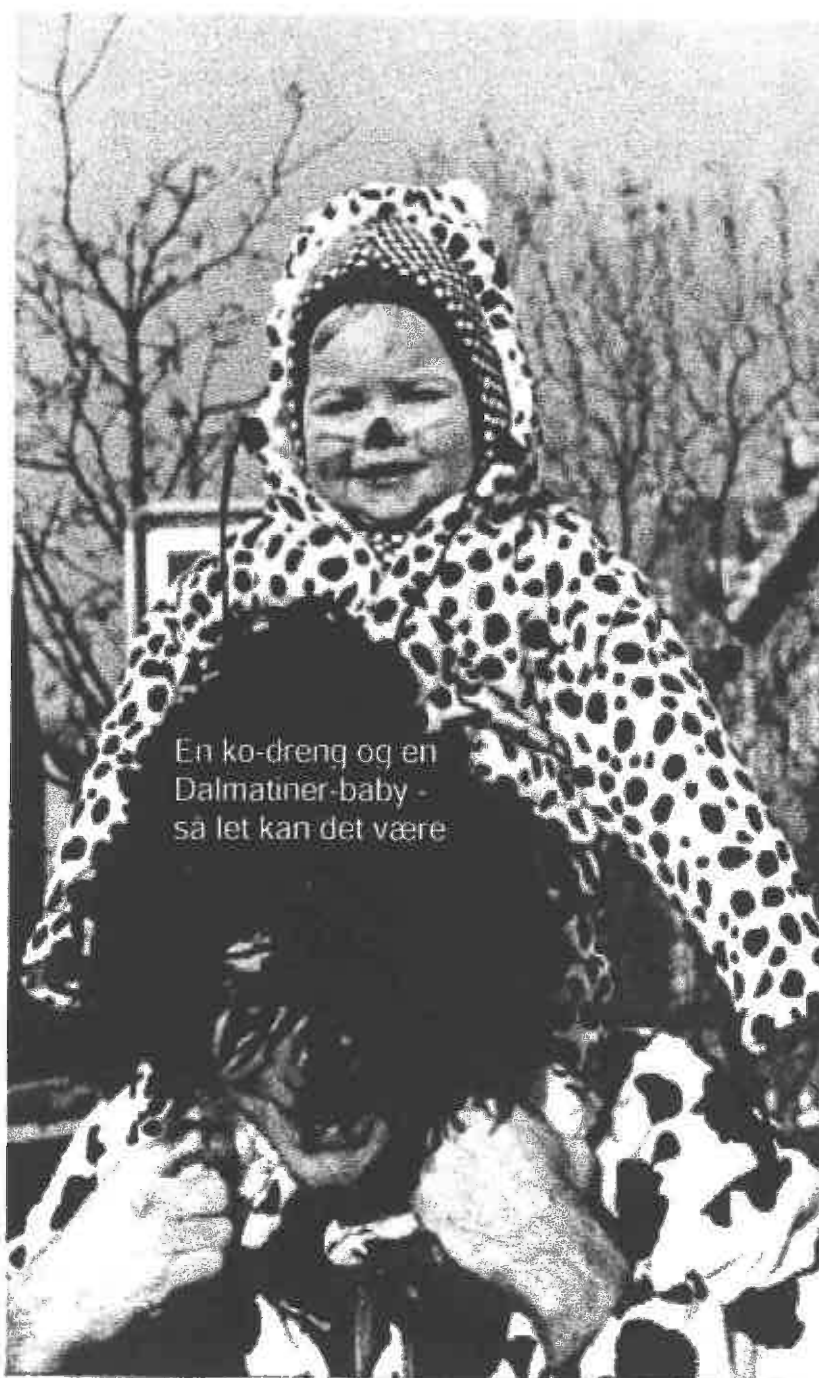
Dorthe Raaschou
Heisesgade 43
3918 1309
(Facader og lokalplan)

Jette Bisbjerg
Kildevældsgade 34
3927 1410
(Haver)

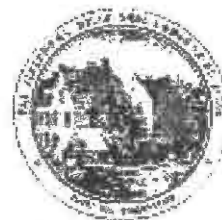
Kasserer:
Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
3929 6062

næste deadline for indlæg er
14. Marts år 2000.

Fastelavn foregår i år d. 5. marts i Berggreensgade øst - se i skabet hvornår.....



En ko-dreng og en
Dalmatiner-baby -
så let kan det være



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

**Husejerforeningen i Strandvejskvarteret
afholder
Ordinær Generalforsamling
på Kildevældsskolen, Bellmansgade 5
i skolens aula
Torsdag den 29. Februar 2000 kl. 19:30**

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Fremlæggelse og godkendelse af Årsregnskab.**
- 4. Forslag fra bestyrelsen om tilmelding af foreningens private fællesveje til 2-timers parkeringszone.**
- 5. Forslag fra trafikgruppen om gennemførelse af fartdæmpende foranstaltninger. (indkommet forslag)**
- 6. Budget for år 2000.**
- 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.**
- 8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.**
- 9. Eventuelt.**

De afgående bestyrelsesmedlemmer er Jan Væver, Carsten Ohmsen og Jakob Breck.

Jan Væver og Carsten Ohmsen ønsker at genopstille.

Bestyrelsen skal igen i år opfordre alle medlemmerne til at møde op på generalforsamlingen og give deres mening tilkende.

BESTYRELSENS BERETNING

INDLEDNING

Det forgangne år var på mange måder et anderledes år i kvarteret. Den almindelige moro omkring årtusindets sidste var specielt i første halvår, et emne der optog store dele af offentligheden. Var det verdens undergang vi stod foran, ville alle vores computerstyrede processer fra elværkertil vækkeure bryde sammen? Den svære beslutning om hvor på kloden man skulle opleve den magiske fødsel af det nye årtusinde optog mange spaltemillimeter og skærmm minutter i pressen.

Virkeligheden vidste sig dog en smule anderledes en forventet. De fleste holdt sig i det nære på den store dag, og hverken kaffemaskinen, fjernvarmeanlægget i kælderen, eller atomkraftværkerne i Baltikum gik amok ved overgangen fra gamle tid til den ny.

I bestyrelsen var dette sidste år i årtusindet været præget af det faktum, at der faktisk var tale om en ny bestyrelse. Selvom mange af medlemmer har siddet i mange år, var det lidt af en omvæltning at to af de gamle kæmper Christian Sonne og Niels Ingvarsen trådte af, og nye kræfter kom til. Det forløb da heller ikke helt uden sværds slag i starten, men det lykkedes da den ny bestyrelse at finde sin sjæl i årets løb.

Mængden af emner har været mangfoldige. Særligt skal fremhæves at antallet af facade og lokalplan sager er steget dramatisk. Dorte Raaschou har haft rigeligt at se til. Rotte og kloak sagerne har ligget på niveau med tidligere år, dog med en mindre stigning i antallet af sager hvor gårdbrønde har skullet renoveres fra grunden.

DOMINOS

Og så er der jo et af vore nyeste medlemmer af foreningen, Dominos Pizza på Hjørnet af Kildevældsgade og Østerbrogade. Foreningens formand har haft en ganske positiv dialog med dem, hvilket har medvirket til en del fremskridt. Den oprindelige mur er blevet genopført, de natlige rengøringer er afskaffet, og en del af scootere er blevet udskiftet til mindre støjende modeller. Men det er stadigvæk ikke helt så let at indpasse en virksomhed som Dominos i et kvarter som vores. Og det er nok også svært for mange af os at tilpasse os til de nye tider. Begge parter har meget at lære endnu, men det generelle indtryk er en vilje og en forståelse for de særlige forhold, der gælder i kvarteret.

TRAFIK

Trafikgruppen har skiftet medlemmer i årets løb. Jørgen Dahl Madsen og Jette Bisbjerg valgte efter mange års indsats omkring torvet at trække sig tilbage fra de

andre trafikpolitiske emner og koncentrere sig om at arbejdet med videre forskønnelse af torvet.

Margit Haxthausen og Peder Bjerring er trådt ind som nye medlemmer i trafikgruppen. Resultatet af gruppens arbejde kan ses som et selvstændigt forslag på dette års generalforsamling.

HAVNETUNNELFORBINDELSEN OG RYVANG LOKALRÅD.

Som det løbende har været beskrevet i blandt andet Østerbro Avis, har et embedsmandsudvalg under Vejdirektoratet gennem nogle år arbejdet på at undersøge mulighederne for anlæg af en biltunnel under havnen mellem Sjælland og Refshaleøen samt tilslutning af denne til det overordnede vejnet.

Eftersom disse planer indbefatter en tilslutning af "Gittervejsforbindelsen" (Kalkbrænderihavnsgade) til Helsingørmotorvejen (Lyngbyvej) i nærheden af vores kvarter har Trafikgruppen drøftet, hvordan foreningen bedst kunne arbejde for at undgå de forringelser, som en ny forbindelsesvej tæt på os vil påføre kvarteret.

På indstilling fra Trafikgruppen har bestyrelsen i forsommeren 1999 besluttet, at lade foreningen repræsentere i Ryvang Lokalråd, som har fulgt udviklingen i embedsmandsrapporterne på nærmeste hold, og som konsekvent har arbejdet for, at forbindelsesvejen til en evt. havnetunnel skal anlægges under jorden.

I oktober 1999 fremkom embedsmandsudvalget med sin rapport om havnetunnelen, hvor der blev skitseret 5 alternative forslag til en 4-sporet vej mellem Helsingørmotorvejen og Gittervej, hvor der mellem linierne kunne læses, at de foretrukne alternativer er en forbindelsesvej gennem Strandvænget og videre enten over Svanemøllen Kaserne-arealet eller langs med jernbanen i Borgervænget forbi Kildevældsskolen og alle børneinstitutionerne. Forbindelsesvejen vurderes dagligt at blive benyttet af ca. 32.000 biler og hele projektet vurderes i rapporten at koste ca. 3 mia. kr. En underjordisk linieføring af forbindelsesvejen, som foreslået af Ryvang Lokalråd vil ifølge rapporten koste ca. 800 mio. kr. mere end de beskrevne linieføringer, og den vurderes derfor ikke særlig realistisk. Rapporten skal i den kommende tid behandles politisk.

Ryvang Lokalråd har i mellemtiden satset på at få projektet belyst gennem afholdelse af borgermøder for at få skabt blæst om sagen, inden de endelige politiske beslutninger træffes. Senest er der den 26 januar 2000 i samarbejde med Indre Østerbro Bydelsråd og Østerbro Lokalråd afholdt et stort offentligt møde hvor politikere fra Borgerrepræsentationen, anført af overborgmesteren har givet udtryk for en betydelig skepsis over for havnetunnelprojektet. Mødet vil blive fulgt op af yderligere initiativer, blandt andet en underskriftsindsamling, formentlig i samarbejde med andre lokalråd. Ryvang Lokalråd har undervejs i forløbet fået tilsagn fra kommunens vejafdeling om et samarbejde, der tager sigte på at belyse, hvordan der kan ske en

trafikal fredeliggørelse af Østerbro (med særlig vægt på Ydre Østerbro). Ryvang Lokalråd arbejder i denne sammenhæng for at udbygge den kollektive trafik og begrænse biltrafikken ind i København.

Gennem deltagelsen i arbejdet i Ryvang Lokalråd har foreningen desuden medvirket til forud for den kommende revision af kommuneplanen at pege på, at der i bydelen mangler beboerhusfaciliteter, hvilket passende kunne etableres på kasernearealet, hvis dette på et eller andet tidspunkt forlades af Forsvarsministeriet (hvilket nok ikke ligger lige for). Af andre visioner kan nævnes ønsker om at føre Strandpromenaden videre til Tuborg Havn og etablering af en badestrand ved Svanemøllehavnen, hvor vandkvaliteten skulle være god nok til formålet.

I den kommende tid skal Borgerrepræsentationen vurdere erfaringerne fra forsøgene med bydelsråd i kommunen, og Ryvang Lokalråd vil i denne forbindelse arrangere møder, der kan belyse fordele og ulemper ved udbredelse af bydelsrådsmodellen eller forskellige udformninger af nye bydelsråd.

Bestyrelsen finder det vigtigt, at foreningen også fremover deltager aktivt i arbejdet i Ryvang Lokalråd.

MILJØ

Miljøgruppen har af mange årsager ikke haft den store aktivitet i det forgangne år. Dels har Torkil Groving trukket sig for at koncentrere sig om arbejdet i trafikgruppen og Ryvang Lokalråd. Dels måtte formanden sande at tiden var knappere end først antaget. Der har dog været afholdt 2 møder, hvor projektet for mobilsug, og specielt aspekterne omkring sortering af forskellige typer af affald i et mobilsugsanlæg, er blevet diskuteret og endevendt. Derudover har en advokat i kvarteret været behjælpelig med en kompetent juridisk vurdering af foreningens råderum i et område som renovation.

HAVE

Den årlige havevandring fandt i år sted i slutningen af maj måned, og som tidligere var det en fornøjelse at beskue de smukke haver, det er utroligt hvad man kan få ud af så få kvadratmeter og så varieret. Langt de fleste hække, buske og andre grønne hegn mod gaderne, var klippet og beskåret, således at det var rimeligt nemt at passere fortorvet.

Enkelte husejere har dog fortsat ikke hegn og stakitter, husk at nye hegn og stakitter, i henhold til Lokalplanen, skal godkendes af Magistraten og Husejerforeningens bestyrelse inden opsætning påbegyndes.

Ukrudtet i rendestenene var også holdt pænt nede, hvilket er nødvendigt hvis ikke asfalten skal nedbrydes og dermed øge foreningens udgifter til vedligeholdelse.

Bestyrelsen har fået nogle henvendelser om uoverensstemmelser mellem naboer vedrørende træer og buske der skygger for solen. Bestyrelsen kan ikke blande sig i hængsstridigheder, og kan man ikke tale sig til rette, er det i sidste ende Hegnskontoret, der træffer afgørelser om denne slags tvister.

Ifølge "Håndbog for Husejere" må man opføre åbne lysthuse hvor der kan stilles cykler, dette er ikke korrekt i henhold til Lokalplanen. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det kan være hensigtsmæssigt med et sted at placere cykler og vil derfor udarbejde forslag til dimensioner og materiale til dette formål. Men uanset Bestyrelsens opfattelse skal forslag og ansøgning om dispensation, i henhold til Lokalplanen, søges hos Planstyrelsen.

Cykel -
stue

Orkanen i starten af december forvoldte ikke nævneværdige ødelæggelser på træer og buske, men et enkelt stakit plankede dog over plankeværket.

KLOAKKER OG ROTTEN.

Dette kloakår har på ganske få punkter ændret sig fra sidste år. Carsten Ohmsen har været kaldt ud i alt 26 gange, fordi husejere har haft vand i kælderen.

De fleste gange skyldtes vandet dog dårlig vedligeholdelse af tagnedløbsbrøndene. Hermed menes der manglende rensning.

Dette - rensning - bør gøres mindst én gang om året, og der findes kuglerensere i vor materielkælder i Hornemansgade. Enkelte steder havde beboerne fjernet spanden under overløbet fra varmtvandsbeholderen.....

I flere af husene er der foretaget TV-inspektion i forbindelse med rotteangreb, og det ser desværre ud til at vort over et hundrede år gamle kloaksystem i mange tilfælde er ved at være så dårligt i stand, at en større reparation i de kommende år bliver nødvendigt. Samme problem står de fleste andre husejere i Danmark i øvrigt overfor. For vores huse vil det medføre en opgravning af kældergangen grundet brud på kloakledningen fra gårdens 30 cm. brønd under huset og til den store brønd foran huset.

I den forbindelse venter der store udgifter. Det er derfor besluttet i bestyrelsen, at der ikke længere betales når husejerne har manglet at vedligeholde deres brønde. Endvidere kan der heller ikke længere forventes, at spuling bliver betalt, da dette ofte bliver nødvendigt ved misligholdelse af kloaknettet.

Der har i år været 5 - fem - udkald til rotter og efterfølgende opgravning under miljøstyrelsens tilsyn.

GADEVEDLIGEHOLDELSE

Vi nåede et godt stykke "hen ad vejen" i vor langsigtede vedligeholdelsesplan, da vi fik lagt nyt velduftende slidlag på vejarealet i hele H.C. Lumbyes Gade, både i den nordlige og sydlige del. Kun meget få steder blev fortovskanten løftet for ikke at ligge i niveau med vejbanen.

På sidste års generalforsamling var en af beslutningerne, at man hurtigst muligt skulle omlægge legearealernes opkørsler til højest lovlige niveau i H C Lumbyesgade, Heisesgade, Niels W Gades Gade og Weysesgade – dette er blevet gjort og de fleste alvorlige vinterskader, er samtidig blevet repareret med asfalt. Trafikgruppen har arbejdet med nogle nye forslag, som vil nedsætte trafikhastigheden, gennemkørslen og forøge sikkerheden i vort område. Endvidere ligger der det gamle forslag som bør følges til dørs – nedsættelse af trafikgennemkørslen i Hornemansgade syd.

Vi havde også et møde med Parkafdelingen, som foretager vedligeholdet med beskæring af vore træer i Berggreensgade og træerne omkring legearealerne og bump i de øvrige gader. Enkelte steder vokser den almindelige røn kraftigt og ved beskæring gør man væksten ekstra mangefoldig og de beskårede grene, giver grobund for hurtig forrådnelse ned gennem træet – så på længere sigt kan det være at man skal udskifte hele enheder.

I Kildevældsgade udskiftede Parkafdelingen alle træerne med pæretræer, som ikke bærer frugt. De skulle være meget modstandsdygtige overfor de bymæssige påvirkninger og virusangreb. Kummerne omkring træerne blev beplantet med lige så hårdføre Meilandroser – og de viste allerede få uger efter udplantningen en fin blomstring.

KILDEN

Det var med frygt og bæven, jeg - den nye redaktør - overtog ansvaret for kvarterets hæderkronede blad for et lille år siden. For hvordan gør man et godt blad bedre - mens man samtidig viser, at der er kommet nye kræfter til. Jeg har forsøgt at skrive journalistisk - bidrage med artikler og reportager fra, om og omkring kvarteret og lidt så lidt længere væk engang imellem. Noget har været godt og andet har - set i bagklogskabens ulideligt klare lys - været mindre godt.

Alt - måske undtagen lederen hvor jeg som journalist nogle gange har haft svært ved at mene noget - har dog været sjovt at skrive. Og specielt efter at redaktionens/ bestyrelsen nye computer har bragt scanneren ind i mit liv, har det også været fedt at lay-oute og designe bladet.

Værdien af at have et blad i et kvarters som vores er enorm - mit håb er at det har fået og skal få jer til at snakke noget mere sammen - og. Selv om det har været mindre end småt med læserbidragene, har det været en udelt ornøjelse. Jeg glæder mig til at gøre det endnu bedre næste år.

HÅNDBOG FOR HUSEJERE .

Bestyrelsens underudvalg for opdatering af Håndbog for Husejere har for nyligt afholdt møde, og er kommet frem med en slagplan. Denne inkluderer opdatering af en lang række emner i håndbogen. HFH-gruppen tæller stærke kræfter som den tidligere formand Christian Sonne, den tidligere sekretær og nuværende materialforvalter Niels Ingvartsen samt Facade og lokalplan ansvarlig Dorte Raaschou. Så bestyrelsen forventer et grundigt og effektivt stykke arbejde, så der snart kan foreligge den med længsel ventede opdatering af håndbogen.

FACADER OG LOKAL PLAN .

1999 har været et år, præget af livlig byggeaktivitet i mange af vore huse.

Der har været rigtig mange forespørgsler hos bestyrelsen, om hvad man må og ikke må, og om hvad der skal søges om og hvad ikke. Antallet af sager, som via plandirektoratet er kommet bestyrelsen i hænde er også steget betydeligt. De sager, som har nået bestyrelsens bord, har især omhandlet vinduesudskiftninger og tagrenoveringer.

Det er meget positivt at så mange undersøger og søger plandirektoratet inden byggeriet sættes i gang.

Men desværre var 1999 også året hvor det blev tydeligt, at mange byggeivrige husejere, ikke søger om tilladelse til de ændringer, der foretages - ser stort på love og vedtægter, ikke undersøger hvad der er tilladt og ikke tænker sig om, når der udføres renoveringsarbejder på vore charmerende huse.

Vore huse er populære - priserne er steget - det er altid nemt at sælge, og det også fordi vore huse ser ud , som de gør. Det er et harmonisk kvarter vi bor i. Det er smukt - at Kuhlausgade 27 udefra set, kun adskiller sig fra nr. 29 ved beplantningen i forhaven og farven på vinduesrammerne. Det meget personlige præg bliver sat indendøre, hvor forhåbentlig ikke to huse er ens.

Og det er fuldstændig som vi - generalforsamlingen - har ønsket det, gennem årtier, og som det er indeholdt i lokalplanen.

Nogle af de værste tiltag til arkitektoniske ændringer af vores kvarter er blevet stoppet - Veluxaltan i en tagflade og ligeud-mur m. port på hjørnet Kildevældsgade Østerbrogade.

Men de individuelle løsninger begynder at tegne sig i vores område. Nye - fantasi-fuldt profilerede - hoveddøre, sjove farver på vinduesrammerne, to/ tre/fire velux-vinduer i tagfladerne, pudsede brandkamme, røde vingetegle på hjørnegavle, nye vinduesformater i gårdfacaderne osv. osv.

Det har været diskuteret meget i bestyrelsen, hvor bagatel- grænsen går. Og hvordan vi som bestyrelse stadig får gjort opmærksom på, at der er en lokalplan, et facade-regulativ og et haveregulativ. Og at disse er til for at vores kvarters arkitektoniske kvaliteter bevares.

Bestyrelsen har forestillet sig følgende tiltag på området i det kommende år, hvis ellers ressourcerne slår til:

- Udgivelse af et temanummer af Kilden, med eksempler på både de rigtig gode og de rigtig dårlige løsninger rundt omkring i kvarteret.
- En fast side i hvert nummer af Kilden med gode råd og vejledninger omkring ind og udvendig vedligeholdelse. Med fokus på hvordan man overholder lokalplan og regulativer i den forbindelse, uden at det nødvendigvis behøver at føles som en spændetrøje.
- Opdatering af Håndbog for Husejere med præciseringer og nye vedligeholdelsesvejledninger.

FORENINGENS MATERIELKÆLDER.

Materielforvalteren meddeler, at husejerne allerede er begyndt at melde sig til brug af stilladset i det kommende år. Så det er nu man skal melde sig, hvis man skal bruge stilladset i løbet af året. Man kan ringe og bestille tid hos Niels Ingvarsen på 3929 4218. Derudover er der som sædvanlig et par kloakskovle og splitter, der endnu ikke er vendt hjem til kælderen. De kan afleveres i materielforvalterens forhave, Hornemansgade 29

GENERELT.

Igen i 1999 lykkedes det at stable et vellykket loppemarked på torvet sammen. Vejret holdt, og der var dels en fornuftig omsætning hos de fleste, dels en god lejlighed til at mødes med andre fra kvarteret. Ikke mindst den efterfølgende fællesspisning var som sidste gang en succes, der varede til langt ud på natten.

Af hensyn til bestyrelsens helbred vil det nok blive nødvendigt at samle en gruppe af frivillige, der kan stå for det praktiske arrangement omkring et eventuelt loppemarked i år. Har du lyst til at deltage i dette arbejde, må du meget gerne henvende dig til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil gerne til slut takke de beboere i kvarteret, der har gjort et godt stykke arbejde for foreningen i det forløbne år. I flæng kan nævnes medlemmerne af trafikgruppen, Torkil Groving for hans store indsats som foreningens repræsentant i Ryvang Lokalråd, og arrangører samt arbejdsmænd og kvinder ved hhv. fastelavnsfesten og loppemarkedet, fyrværkerne ved nytårsfyrværkeriet. Gadevedligeholdelse og -beplantning

TILMELDING TIL 2-TIMERS PARKERINGSZONE

*Beslutning i Høst
Jenssen*

København Kommune indfører fra 1.marts 2000 2-timers parkerings zone i alle brokvartererne, herunder Ydre Østerbro. 2-timers zonen kommer både til at gælde på alle offentlige veje og de private fællesveje, der tilmelder sig.

Beboerne på de offentlige veje i området får mulighed for at købe en beboerlicens. Det samme gælder for beboerne på de private fællesveje, der tilmelder sig 2-timers zonen. Licensen koster 275 kroner årligt og dækker Kommunens udgifter til administration af ordningen. Ansøgning om Beboerlicens kan rekvireres hos Parkering København, Vigerslev Alle 1 A, 2450 København SV, hvis man ikke har fået det husstandsomdelte ansøgningsskema.

En beboerlicens giver en registreret bruger af et køretøj ret til at parkere i et nærmere angivet område – uden at være omfattet af 2-timers begrænsningen.

Beboerlicensen gør det muligt at parkere i et større område omkring bopælen.

Med hensyn til kørende gæster har kommunen meddelt, at man vil udstede 1 dags billetter, der formedelst ca. 50 kr. giver ret til at parkere en hel dag. Hvor man kan få fat i disse 1-dagsbilletter er endnu lidt uklart.

Hele projektets gennemførelse har været præget af meget hastværk fra kommunens side. Den oprindelige frist for tilmelding den 31.12.99 var alt for kort til at træffe beslutning om et så vigtigt emne. Bestyrelsen har derfor søgt og fået udsættelse med tilmelding til ordningen. Det har i øvrigt givet lidt kludder i deres system med hensyn til udstedelse af beboerlicenser.

Bestyrelsen er af den klare overbevisning, at vi skal tilmelde vore veje til ordningen. Konsekvenserne af ikke at gøre det kunne være, at vore gader vil virke som trækplaster for biler der søger at undgå restriktionerne. Eller biler, der ikke kan opfylde de noget skrappe betingelser for at få en beboerlicens. Ydermere vil det blive nødvendigt at opstille en mindre skilteskov, i alle foreningens gader hvor disse støder op til de offentlige veje såsom Kildevældsgade og Landskronagade. Modsat, hvis vi tilmelder os til ordningen skal kun skiltes ved overgange mellem reguleret og ureguleret zone. Feks. et skilt ved indkørslen til Kildevældsgade, hvis altså Østerbrogade har en særlig status.

INDSTILLING

Bestyrelsen indstiller derfor til generalforsamlingen, at bestyrelsen bemyndiges til at tilmelde foreningens veje til Københavns Kommunes 2-timers parkeringszone.

DRIFTSREGNSKAB 99 & BUDGETFORSLAG 00

	Regnskab 1998		REGNSKAB 1999	Budget 1999	BUDGET Forsl. 00
Medlemskontingent for 393 huse	589.100	Kr.	707.000,00	707.000	707.000
Ekstrakontingent vedr. TORVET	157.200	Kr.	0,00	0	
Renter GiroBank	Kr. 130,81				
Den Danske Bank	Kr. 8.007,62				
Renter ialt	Kr. 8.138,43		8.138,43	5.000	5.000
Salg af julekort	1.408	Kr.	2.884,00	1.500	500
Rykkergebyr	1.140	Kr.	1.180,00		1.000
Indmeldelsesgebyr	0	Kr.	1.600,00	3.000	1.500
Bidrag til fyrværkeri	1.250	Kr.	1.400,00	1.500	500
Overskud af ølsalg v. GF.	242		0,00	0	
Egenkapitalandel fra Østerbro Grundejerforening	0	Kr.	15.334,00	0	
INDTÆGTER IALT	773.456	Kr.	737.536,43	718.000	715.500
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	105.037	Kr.	83.636,21	100.000	200.000
2. Vedligeholdelse af vand- og el.ledninger	24.754	Kr.	0,00	25.000	25.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	194.969	Kr.	226.167,19	250.000	250.000
4. Anlæg vedt. på Generalforsamling	530.791	Kr.	0,00	0	0
5. Fællesantenneafgift til TeleDK kabelTV	163.107	Kr.	167.881,74	170.000	190.000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	20.264	Kr.	21.926,31	25.000	25.000
7. Lokaleudgifter samt leje af materielkælder	15.849	Kr.	12.407,50	18.000	18.000
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	1.521	Kr.	1.580,55	2.000	2.000
9. Tingbladet	1.010	Kr.	946,00	1.000	1.000
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	11.411	Kr.	9.321,00	13.000	13.000
11. Telefonomkostninger	3.537	Kr.	3.738,00	4.000	4.000
12. Formandens og kassererens administration	14.850	Kr.	15.270,00	15.000	16.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000	Kr.	5.000,00	5.000	5.000
14. Gaver	1.020	Kr.	1.025,00	1.000	1.000
15. Anskaffelse og reparation af materiel	25.161	Kr.	25.160,50	5.000	5.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri mv.	14.720	Kr.	9.000,00	25.000	15.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	1.500	Kr.	0,00	5.000	5.000
18. Afskrevet kontingent	0	Kr.	0,00	0	0
19. Renteudgifter til bank/giro	0	Kr.	0,48	0	0
20. Håndbog for Husejere	0	Kr.	0,00	10.000	10.000
UDGIFTER IALT	1.134.501	Kr.	583.060,48	674.000	785.000
Overskud / Underskud	-361.045	Kr.	154.475,95	44.000	-69.500
IALT	773.456	Kr.	737.536,43	718.000	715.500

Bestyrelsen foreslår, at budgettet finansieres ved at fastholde kontingentet på kr.1800 / år (Østerbrogade : 1600 / år

STATUS ULTIMO 1999

Beholdninger 31.12.99:

Status 98

Kontant : Kr. 94,88

DDBank : Kr. 734.204,75

BGBank : Kr. 18.545,16

Kr. 752.844,79

575.748,69

Kontingentrestancer :

1999 : 1 x 1800

Kr. 1.800,00

3.800,00

AKTIVER IALT

Kr. 754.644,79

579.548,69

Skyldige omkostninger 1999:

Kr. 375.054,59

354.434,94

Foreningens nettoformue 31.12.99:

Formue 01.01.1999 : Kr. 225.113,75

Driftsoverskud 1999 : Kr. 154.475,95

Regulering vedr. overskud 1998 : Kr. 0,50

Kr. 379.590,20

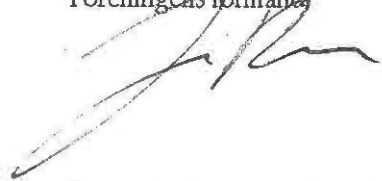
225.113,75

PASSIVER IALT

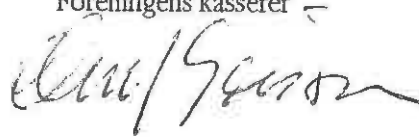
Kr. 754.644,79

579.548,69

Foreningens formand



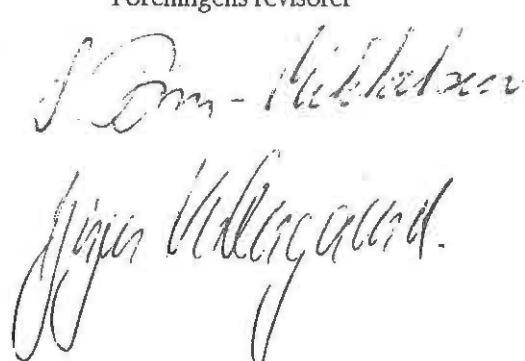
Foreningens kasserer



Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d. 7. 2. 2000

Foreningens revisorer



Noter til årsregnskab 1999:

Ad. kto. 1 : Vedrører 4 ejendomme

Ad. kto. 6 : Heraf tryk af 5 x Kilden kr. 18619,69

De anførte bidrag for fyrværkeri og julekort er givet v. årsskiftet 98/99

For første gang i
Strandvejskvarteret.....
7 minutters actionmættet
ekspertspeaker 100 procent
uinstrueret docu-soap-agtig
rottevideo fra dette forår i
H.C. Lumbyesgade. Gå
under jorden med et fjern-
styret kamera og oplev
rotternes verden - dit spil-
devand. Kort tid.

Se den nu -
før den kom-
mer i syv afsnit
primetime på
TVdanmark



0.1 100 Kildespejler 0/1
10.00 24 JUL 0150 LER
H.C. LUMBYESGADE 24, KØBEN

FÆNGTILBUD i februar

VHS-kopi indpakket i toiletpapir KUN 398,- mastercard og VISA

01072100
201/07-001 12:10 1:0000, 4m Nr: 00

FORSLAG OM TRAFIKDÆMPENDE FORANSTALTNINGER

På generalforsamlingen sidste år hed det i bestyrelsens beretning, at den havde bedt Trafikgruppen om at vurdere, hvad der kan gøres for at løse trafik- og parkeringsproblemer i kvarteret, og at man så frem til at høre om gruppens undersøgelser på næste generalforsamling.

Trafikgruppen har på den baggrund drøftet sagen med Kommunens vej- og parkafdeling og vurderet, at husejerforeningen i de kommende år bør arbejde på, at følgende etableres:

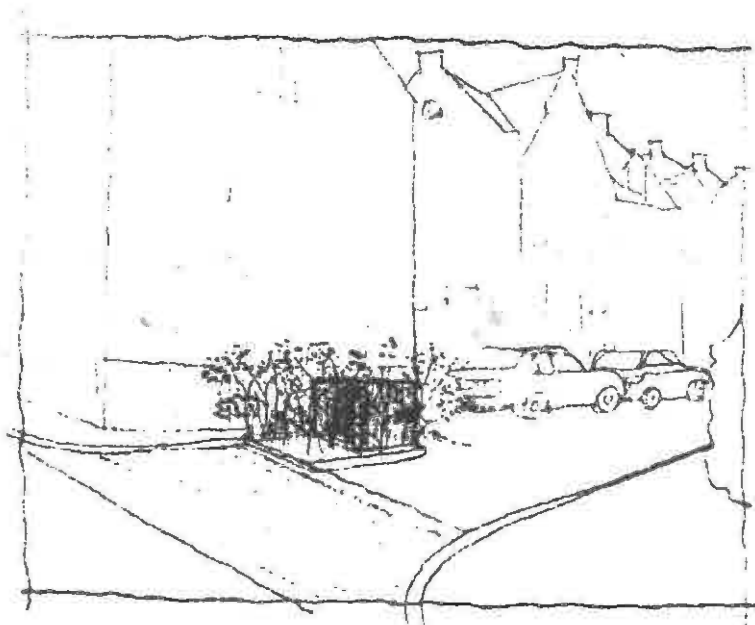
- Sideheller i sidegader
- Hellesystemer og bump i Kildevældsgade
- Bump og fartbegrænsning i Landskronagade

A) SIDEHELLER I SIDEGADER

Som det er fremgået af debatten i Kilden og på sidste generalforsamling, oplever navnlig beboere i sydgaderne, at gennemkørsel med biler er generende i det daglige. Samtidig er der blandt bilejere i stigende grad frustration over, at det kan være vanskeligt at finde en parkeringsplads tæt ved boligen.

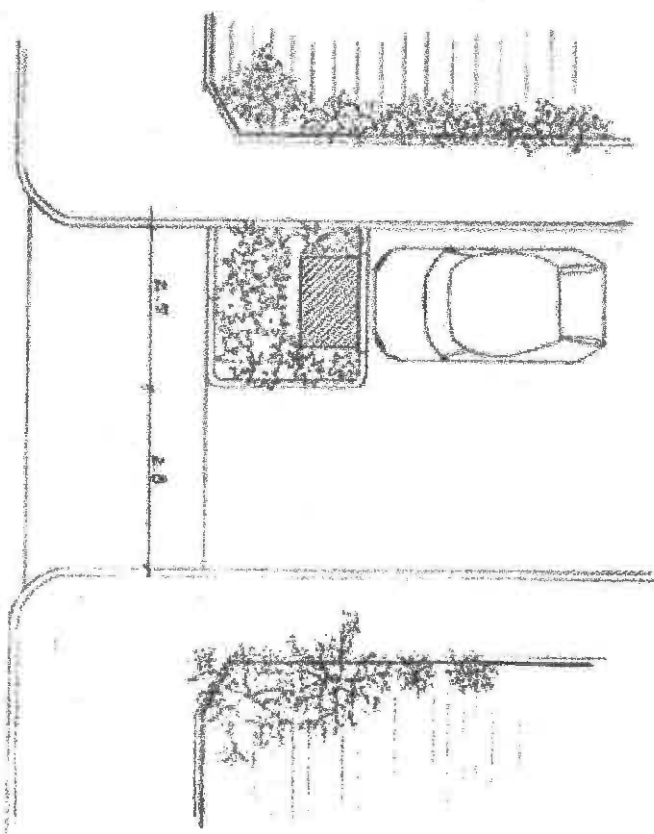
Trafikgruppen foreslår derfor, at der etableres vejindsnævringer i form af sideheller i parkeringssiden, hvor sidegaderne munder ud i Landskronagade og i Kildevældsgade i både den nordlige og den sydlige del. Hellerne placeres lige ved indkørslerne til sidegaderne. Gruppen foreslår dog af æstetiske hensyn, at der ikke oprettes heller, hvor Niels W. Gades Gade og Kuhlausgade munder ud i Kildevælds Plads.

Forslaget omfatter altså etablering af i alt 13 heller.



Det foreslås, at sidehellerne bliver cirka 2,5 meter på hver led. Med den størrelse indsnævres kørebanen til det minimalt tilladte, 2,8 m, hvorved hastigheden og gennemkørselshyppigheden formodes at blive reduceret. Navnlig større køretøjer ventes at opleve hellerne som en forhindring, der bevirker, chaufførerne vælger en anden rute.

Samtidig vil hver helle medføre, at der kan parkeres tættere på gadehjørnerne end de 10 m, der er bestemt i færdselsloven – dvs. at der bliver én parkeringsplads mere ved hver helle. Forslaget indebærer altså, at der etableres 13 nye parkeringspladser i alt.



Dimensionen af hellerne er desuden valgt efter, at det senere kan besluttes at opstille papirkontainere delvis skjult af beplantning på hellerne. Hellerne bliver omkranset af kantsten og beplantet.

Det formodes, at hver helle vil koste knap 15.000 kr. eksklusiv beplantning eller omkring 190.000 i alt.

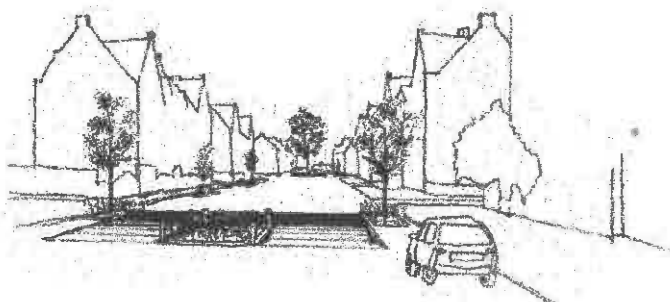
B) HELLESYSTEMER OG BUMP I KILDEVÆLDSGADE

Baggrunden for udarbejdelse af et projektforslag om etablering af hastighedsdæmpning i Kildevældsgade er, at mange beboere omkring det nyligt brolagte torv føler sig generet af støj fra biltrafikken herunder navnlig HT-busser. Lavere hastigheder vil desuden have gavnlig effekt på trafiksikkerheden.

Formålet er derfor at tilskynde bilerne til at nedsætte hastigheden i den del af Kildevældsgade, som går igennem "komponistbyen".

Kildevældsgade er forholdsvis bred, omkring 11,5 m. Det foreslås derfor, at der ud

for henholdsvis
H. C.
Lumbyesgade
og



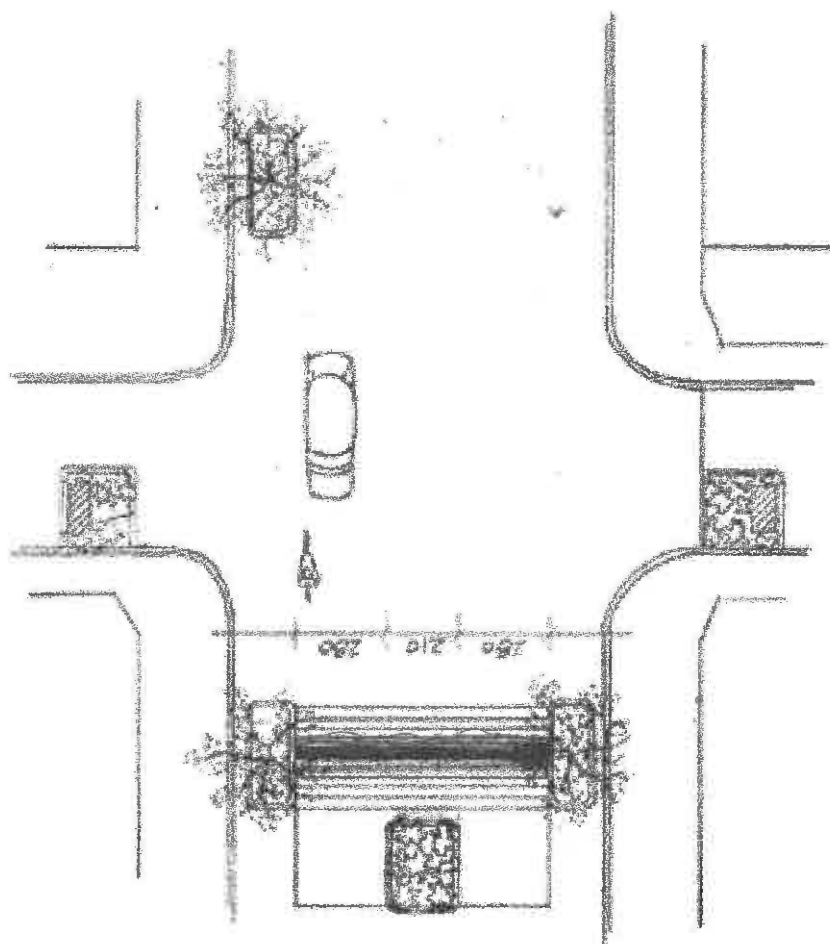
Hornemannsgade etableres en kombination af 2-sporede indsnævringer fra vejmidte, 2-sporede indsnævringer fra vejside, hævede flader og ændrede belægninger. Der kan desuden etableres forvarsler vest for anlægget ved H. C. Lumbyesgade og øst for anlægget ved Hornemannsgade. De eksisterende vejtræer udnyttes som en del af anlægget, der i øvrigt kan beplantes med buske eller træer uden dybtgående rødder (underliggende fjernvarmeledning).

Kombinationen af indsnævringer fra vejmidte og vejside foreslås, fordi det vurderes at have større visuel effekt end én af foranstaltningerne vil have alene. Det er desuden væsentligt at adskille køresporene, da der ellers ville blive tale om en samlet bredde på 5,6-6 m, hvad der ikke vil have synderlig fartdæmpende effekt.

Indsnævring fra vejsiderne vil desuden give mulighed for, at der kan parkeres tæt på anlægget. Det vil medføre, at der opstår i alt to nye parkeringspladser.

Det forslås, at kørebanerne hver bliver på 2,8 m, at indsnævringerne fra vejside hver bliver 1,8 m og at hellen i midten bliver 2,1 m bred. Midterhellen forskydes i forhold til sidehellerne af hensyn til højresving med biler fra Hornemannsgade syd og H. C. Lumbyesgade syd. Hellesystemerne placeres på bump, der tilstræbes indrettet efter, at den ønskede kørehastighed er 25 km/t for busser og 40 km/t for personbiler.

Hellesystemerne med bump forventes at koste omkring 110.000 kr. hver, når der vælges cirkelformede bump. Hvis der vælges brostensbelagte ramper, øges prisen med omkring 12.500 kr. pr. stk.



C) BUMP OG FARTBEGRÆNSNING I LANDSKRONAGADE

Der køres med relativt høje hastigheder i Landskronagade. Da kørebanen samtidig er forholdsvis smal, når der holder parkerede biler i begge sider, opstår der ofte usikre situationer for cyklister. De høje hastigheder udgør desuden en trafiksikkerhedsmæssig risiko for navnlig svage fodgængere som børn og ældre, når vejen skal krydses. Endelig medfører de høje hastigheder mere trafikstøj.

Trafikgruppen vil arbejde videre med at undersøge forholdene og mulighederne for trafikdæmpende foranstaltninger i Landskronagade og forventer at kunne fremsætte et konkret forslag på generalforsamlingen i 2001. I modsætning til i Kildevældsgade kræver etablering af bump med videre i Landskronagade imidlertid et samarbejde med repræsentanter fra flere ejendomme, hvilket betyder, at det vil tage nogen tid at forberede et konkret forslag.

FINANSIERING

Trafikgruppen har beregnet ud fra estimater fra foreningens entreprenør, at forslagene A & B om etablering af hellesystemer i Kildevældsgade og heller i sidegaderne vil koste i alt ca. 410.000 kr., hvilket vil kunne finansieres med en ekstraordinær kontingentforhøjelse på 350 kr. pr. husejer over 3 år.

Udgifter til beplantning af hellerne foreslås finansieret over husejerforeningens almindelige drift.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

Trafikgruppen indstiller derfor følgende:

1. At generalforsamlingen beslutter, at der de næste tre år bruges op til 410.000 kr. til etablering af heller i sidegaderne og hellesystemer i Kildevældsgade (punkt A & B).

Anlægsudgifterne finansieres ved et årligt ekstrakontingent på kr. 350 pr. hus over tre år. Udgifter til beplantning finansieres over foreningens almindelige drift.

Det samlede projekt kan deles op i tre årlige faser, hvor udgifterne så vidt muligt fordeles ligeligt. Det overlades til bestyrelsen i samarbejde med Trafikgruppen at afgøre, i hvilken rækkefølge de enkelte dele af projektet skal gennemføres. Bestyrelsen kan vælge at ændre i projektet, hvis det viser sig nødvendigt for at opnå kommunens godkendelse.

*Vedtaget
som
flertal*

Kan der ikke vindes flertal for forslag 1, stemmes der separat om følgende:

- 2 Forslag om sideheller i sidegaderne (punkt A), budget kr. 190.000.

Vedtages dette stemmes der om finansieringen

2 a. Over 2 år, ekstrakontingent kr. 250 pr. hus pr. år.

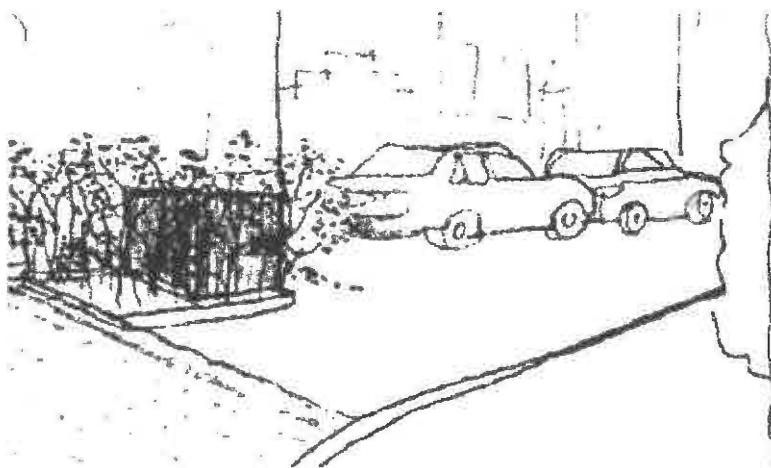
2 b. Over 3 år, ekstrakontingent kr. 162 pr. hus pr. år.

- 3 Forslag om bump og fartbegrænsning i Kildevældsgade, Punkt B, budget kr 220.000.

Vedtages dette stemmes der om finansieringen

2 a. Over 2 år, ekstrakontingent kr. 280 pr. hus pr. år.

2 b. Over 3 år, ekstrakontingent kr. 187 pr. hus pr. år..



Trafikgruppen
Margit Haxthausen,
Peder Bjerring,
Torkil Groving,
Jakob Breck.

