

KILDEN

NR.1 - 2001

GENERALFORSAMLING
27. FEBRUAR 2001



Temaendlæg om facader og lokalplan - hvad må vi og hvad må vi ikke

KILDEN er Husejeforeningens
i Strandvejskvarterets blad. Det
udgives af denne forening under
ansvar af bestyrelsen og af den af bes-
tyrelsen udpegede redaktør, som er;

Thomas Harder
Hornemansgade 9
39 20 10 15 eller
mail thr@dr.dk
Redaktionen modtager MEGET
gerne ideer, oplæg, indlæg, artikler,
meddelelser osv. Deadline 1.marts 01

Bestyrelsen 2000

Formand Jan Væver
Kildevældgade 13
39 20 75 71 eller jan@presenta.dk
(gadevedligeholdelse)

Carsten Ohmsen
Berggreensgade 16
39 180 190
(kloak & rotter & historisk udvalg)

Dorthe Raaschou
Heisesgade 43
39 18 13 09
(facader & lokalplan)

Lisbeth Øhrgaard
Heisesgade 50
39 20 45 22
(facader)

Per Golbert
Berggreensgade 54
39 20 97 57
(haver & miljø & R98)

Ginna Sørensen
Hornemansgade 11
39 18 31 48
(arrangementer og IT)

kasserer Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
39 29 60 62
(penge)
materielforvalter Niels Ingvarsen
Hornemansgade 29
39 29 42 18
(stillads & stiger & kælder)

KAN DU GÆTTE HVAD DU ER ...



Slaget er frit til fastelavn !!!!

Søndag den **25. februar, klokken 14.00**, er der planlagt
fastelavnsfest og tøndeslagning i Berggreensgade.

Men arrangementet står og falder med, at et antal forældre
til børn i den fastelavns-elskende alder melder sig til at
tage hånd om det praktiske.

Bestyrelsen bevilliger 1000 kr. til indkøb af det fornødne
udstyr i form af fastelavnstønder, kroner til konger og
dronninger etc. Den øvrige del af finansieringen klares ved
salg af varm chokolade,
fastelavnsboller og/eller hjemmebagte boller.

Hvis du er interesseret i at deltage som arrangør, skal du
kontakte **Ginna på telefon 39 18 31 48**. Hun vil så sørge
for at sætte folk i forbindelse med hinanden.

Arrangementet vil blive annonceret ved opslag på
vejtræerne på Kildevældsgade.



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Husejerforeningen i Strandvejskvarteret afholder Ordinær generalforsamling i KAS (Københavns Amatør Sejlklub) kl. 19.30 Strandvænget 43 27. februar 2001

Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning
3. Temaindlæg facader og lokalplan
4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab
5. forslag til beslutning

Under henvisning til trafikgruppens beretning bedes Generalforsamlingen ændre bestyrelsens bemyndigelse til fartdæmpende foranstaltninger, således at der udføres 5 vejindsnævringer mod Landskronagade til en samlet pris af ca. 225.000 kr. incl. moms.

Udformningen af trafikdæmpende foranstaltninger i Kildevældsgade og sidegader, afventer afklaring af de fremtidige buslinieføringer. Ekstrakontingent opkræves indtil videre uændret.

6. budget 2001
7. valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Jan Væver, bestyrelsesmedlem - er villig til genvalg
Carsten Ohmsen, bestyrelsesmedlem - er villig til genvalg
Lisbeth Øhrgaard, suppleant - er villig til genvalg
Ginna Sørensen, suppleant - er villig til genvalg

8. Valg af revisorer og 1 revisorsuppleant
9. Eventuelt.

NB: I henhold til vedtægterne paragraf 12, stk. 4 henstiller bestyrelsen at medlemmerne i egen interesse medtager sidste kontingentkvittering.

Skriftlig beretning følger på de næste sider. Bestyrelsen vil svare på evt. spørgsmål og supplere beretningens enkelte punkter.

Rotter

Selv rotterne har taget den med ro, når det gælder de overjordiske revirer. En af årsagerne hertil kan være, at de enkelte husejere selv har kontaktet Københavns Kommune, og vi derfor har mistet overblikket over rottesværmene; en anden grund til at der næsten ikke har været meldinger om rotter på første sal kan tænkes at ligge i den kendsgerning, at mange har fået installeret en "rottespærre" på faldstammen, således at den direkte adgang gennem toiletterne er blevet lukket af.

Bestyrelsen vil i tilfælde af anmeldelse til kommunen blive glad for en kort besked herom til Carsten Ohmsen.

Miljøkontrol 33663366
og Ohmsen

Kilden

Foreningsbladet gik jo den digitale vej sidste år og selv om det i sig selv har givet mange "digital-frontal-frustrational"-oplevelser foran redaktørens skærm, lykkedes det faktisk at producere mindst ét af årets fire udgaver i 100 procent digidot.com kvalitet.

Væk er det gammeldags papir - fra nu af findes original KILDEN kun på CD.

Det betyder også at jer med digitalkameraer PLUDSELIG kan bidrage meget mere til KILDEN - og faktisk vil vi gerne se flere fotos fra beboere, der har "skudt" noget sjovt eller interessant.

Ordet bidrage fører så naturligt ind på den glædelige udvikling der har været at spore i LÆSERINDLÆG. Sidste nummer bød på ikke færre end 5(fem) indlæg - en nogenlunde femdobling af årets dårligste resultat. Det er stadig en redaktørs STØRSTE glæde at bringe et indlæg, skrevet af en ivrig læser med noget på hjerte.

De største journalistiske triumfer har vel nok været afsløringen af Carsten Ohmsen i sin "kloak-mand"-T-shirt - find 117 overtrædelser af haveregulativet på 12 tilfældige fotos-konkurrencen FOR slet ikke at nævne de dagsordensættende P-ordnings og trafik-plans-artikler - flere af dem kommer først nu i morgenaviserne. Udover det har et andet trafik-relateret emne fyldt meget i spalterne - nemlig fredeliggørelsen af vores kvarter - det såkaldte trafikdæmpningsprojekt.

Arrangementer

Der har i det forløbne år været afholdt følgende arrangementer for kvarterets beboere:

- 1 Gode råd om haven
- 2 Sommerfest med loppemarked
- 3 Nytårsfyrværkeri på Torvet
- 4 Fastelavnsfest

Visse dele af arrangementerne medfinansieres af Husejerforeningen.

Husejerforeningens medlemmer er velkomne til at komme med forslag til andre typer af arrangementer og fælles aktiviteter. Bestyrelsen påtager sig gerne koordineringen af aktiviteterne, men kan ikke løfte opgaven alene. Derfor skal der også lyde en generel opfordring til, at frivillige melder sig under fanerne.

Bestyrelsen er ved at etablere en hjemmeside for Strandvejskvarteret. Hjemmesiden kan forhåbentlig snart ses på www.strandvejskvarteret.dk.

1 At give folk, der overvejer at købe hus i kvarteret, et indblik i kvarterets særlige kvaliteter – og i de forpligtelser/rammer der ligger i form af lokalplaner o.a.

3 At give husejerne et overblik over materielkælderens lyksaligheder og en mulighed for at reservere stilladser o.a. hos "forvalteren".

5 At give husejere en hurtig genvej til dialog med bestyrelsen.

Det har været et større arbejde end forventet at omsætte Håndbog for Husejere til en form, der er velegnet til internettet. Men det forventes dog, at håndbogen vil være tilgængelig på hjemmesiden i løbet af et par måneder.

Trafikgruppen

Kildevældsgade og busserne

Henvendelsen er først blevet besvaret i januar 2001, efter at Vej og Park har haft drøftet problematikken med HT og politiet. Svaret er, at der ikke vil blive givet tilladelse til udførelse af bump i gaden, så længe der kører busser i rute.

I mellemtiden er der sket det, at Hovedstadens Udviklingsråd (HUR), som har overtaget ansvaret for den planlægningen af den kollektive trafik, er begyndt at arbejde med sit såkaldte stambusprojekt. Dette skal primært ses i sammenhæng med de ændringer, der vil ske i den kollektive trafik, når metroen åbner i 2002, men projektet går desuden ud på at sammenlægge en række buslinier og indsætte større busser på strækningerne.

Lokalt har embedsmændene peget på en sammenlægning af linie 39 og 100 S med linieføring i Kildevældsgade. I spidsbelastningstiden planlægges der at komme til at køre op til 14 større busser i timen i hver retning – dvs. en bus ca. hvert andet minut eller i alt 28 busser i timen. Hele stambusprojektet forventes behandlet politisk i HUR i marts 2001. Trafikgruppen har sammen med bestyrelsen sendt et brev til såvel HUR, Vej og Park samt Bygge- og Teknikudvalget i Københavns Kommune, hvor vi gør opmærksom på, hvor alvorlige gener en sådan forøgelse af antallet af busser i Kildevældsgade vil betyde.

Spørgsmålet om hvilke hastigheds- og trafikdæmpende foranstaltninger, der kan udføres i Kildevældsgade, må imidlertid afvente en afklaring omkring den fremtidige busdrift. Trafikgruppen forventer dog under alle omstændigheder at kunne indsende en ansøgning om tilladelse til etablering af heller med indsnævninger af vejbanen i løbet af 2001.

Det kan tilføjes, at Vej og Park samtidig arbejder med planer om at omlægge forholdene omkring bussløjfen ved Svanemøllen Station. Trafikgruppen vil følge den videre udvikling omkring disse planer.

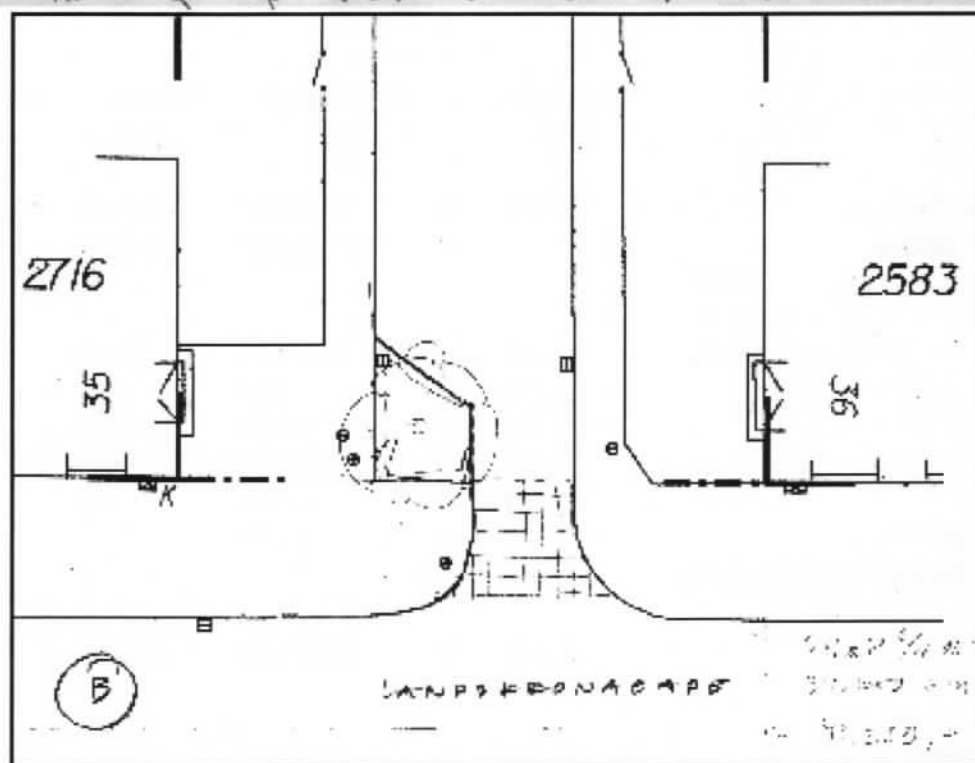
Trafikgruppen har i øvrigt klaget over, at Vej og Park har lagt en ny belægning i Kildevældsgade, som både er meget sjusket at se på, og som forøger støjen fra trafikken. Vej og Park har medgivet, at denne belægning, kaldet OB, forøger støjen, men man mener at støjen vil blive reduceret når belægningen er kørt til. Vej og Park har nu tilbudt at der laves en støjmåling til foråret, og at man derefter vil tage stilling til sagen.

Heller i sidegaderne

Hellerne i sidegaderne var oprindeligt foreslået udført som beplantningsbede lige efter hjørneafskæringerne ved alle indkørslerne, evt. med mulighed for også at bruge hellerne til opstilling af papir- og glascontainere. Efter kontakt med kommunen stod det klart, at der af hensyn til oversigtsforholdene ikke kunne blive tale om høj eller tæt beplantning, hvorfor Trafikgruppen gik bort fra idéen med containere.

Samtidig havde bestyrelsen drøftet forskellige muligheder for en visuelt smukkere udførelse end de skitserede heller. Repræsentanter for bestyrelsen pegede i denne sammenhæng på en løsning, hvor der ved indkørslerne til gaderne sker fortovsudvidelser i parkeringssiden. For at kunne sammenligne forslagene blev det besluttet at indhente overslagspriser på de forskellige udførelser. Det nye, men flottere løsningsforslag viste sig at koste ca. 2_ gange så meget som det oprindelige forslag.

Trafikgruppen og bestyrelsen har på dette grundlag drøftet, hvordan og hvor i kvarteret vi vil kunne opnå mest for de bevilgede penge. På denne baggrund er bestyrelsen og Trafikgruppen enige om at prioritere arbejdet således, at der i en første fase etableres fortovsudvidelser ved indkørslerne til sidegaderne fra Landskronagade. Dette forventes at kunne udføres inden for rammerne af det oprindelige samlede budget. Trafikgruppen og bestyrelsen lægger samtidig op til at de næste faser udskydes, indtil vi har kunnet vurdere effekten af de første fortovsudvidelser.



Elegant og effektiv indsnævring af sidegaderne mod Landskronagade. Se dagsordenen punkt 5.

Trafikstøj fra Domino's

Trafikgruppen har løbende beskæftiget sig med de problemer, som pizzakæden Domino's påfører kvarteret. Ifølge vores lokalplan må der ikke i kvarteret udøves virksomhed, der efter forvaltningens skøn er til ulempe for de omboende. Trafikgruppen har sammen med bestyrelsen klaget til Københavns Kommune over, at der i sin tid er blevet givet tilladelse til en forretning i pizzakæden Domino's, der er baseret på knallertudbringning af pizzaer. Knallertkørslen foregår hyppigt og med relativt høj hastighed, og den påfører kvarteret nogle støjmessige gener, som i høj grad er til ulempe for de omboende og i modstrid med alle vores øvrige bestræbelser på at fredeliggøre Kildevældsgade. Kommunen har hidtil ikke villet gribe ind over for pizzabutikken, og sagen er nu gået til Naturklagenævnet, der har bedt kommunen om nærmere oplysninger.

Ryvang Lokalråds trafikgruppe - projekt om trafikal fredeliggørelse af hele Østerbro.

Trafikgruppen har som repræsentant for foreningen hele året deltaget i møder i Ryvang Lokalråd og dets byplan- og trafikudvalg.

Efter at planerne om en havnetunnel med de heraf følgende forbindelsesveje tæt på vores kvarter i første omgang er skrinlagt, har lokalrådets trafikgruppe arbejdet videre med en kontakt til Københavns Kommune omkring et projekt for trafikal fredeliggørelse af hele Østerbro. Vej- og Park har gennemført et lignende projekt på Amager og er gået positivt ind i drøftelserne. Der forventes i det kommende år at blive holdt borgermøde om trafikken på Østerbro og nedsat såvel en arbejdsgruppe i Vej og Park som styregruppe og følgegruppe med deltagelse af lokale organisationer. Et af emnerne for arbejdet vil være trafikken på Østerbrogade. Herudover kan der i de forskellige kvarterer blive tale om foranstaltninger, der skal understøtte kommunens hastighedsplan, hvorefter hastigheden i boligområderne nedsættes til 40 km/t. Trafikgruppen forventer fortsat at deltage i dette arbejde.

Trafikgruppen, som siden sidste generalforsamling har bestået af Annette Damm, Elsebeth Gottlieb, Margit Haxthausen, Peder Bjerring, Torkil Groving og bestyrelsens repræsentant Oluf Greisen.

	Regnskab 1999		REGNSKAB 2000	Budget 2000	BUDGET 2001
Medlemskontingent for 393 huse	707,000	Kr.	707,000.00	707,000	707,000
Ekstrakontingent vedr. TRAFIK	0	Kr.	137,550.00	137,550	137,550
Renter: BG Bank	Kr. 87.89				
Danske Bank	Kr. 24,290.14				
Renter ialt	Kr. 24,378.03				
	8,138	Kr.	24,378.03	5,000	15,000
Salg af julekort	2,884	Kr.	0.00	500	500
Rykkergebyr	1,180	Kr.	980.00	1,000	1,000
Indmeldelsesgebyr	1,600	Kr.	4,400.00	1,500	2,000
Bidrag til fyrværkeri	1,400	Kr.	600.00	500	
Overskud af ølsalg v. GF.	0	Kr.	100.00		
Egenkapitalandel fra Østerbro Grundejerforening	15,334	Kr.			
INDTÆGTER IALT	737,536	Kr.	875,008.03	853,050	863,050
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	83,636	Kr.	71,499.33	200,000	200,000
2. Vedligeholdelse af vand- og el. ledninger	0	Kr.	30,981.24	25,000	30,000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	226,167	Kr.	157,112.50	250,000	250,000
4. Anlæg vedt. på Generalforsamling	0	Kr.	0.00	140,000	225,000
5. Fællesantenneafgift til TeleDK kabelTV	167,882	Kr.	191,395.92	190,000	200,000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	21,926	Kr.	15,593.63	25,000	25,000
7. Lokaleudgifter samt leje af materielkælder	12,408	Kr.	17,628.55	18,000	20,000
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	1,581	Kr.	1,612.25	2,000	2,000
9. Tingbladet	946	Kr.	1,166.00	1,000	0
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	9,321	Kr.	8,933.25	13,000	13,000
11. Telefonomkostninger	3,738	Kr.	3,738.00	4,000	4,000
12. Formandens og kassererens administration	15,270	Kr.	15,650.00	16,000	16,000
13. Redaktøren på KILDEN	5,000	Kr.	5,000.00	5,000	5,000
14. Gaver	1,025	Kr.	1,376.00	1,000	1,500
15. Anskaffelse og reparation af materiel	25,161	Kr.	16,250.00	5,000	5,000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri mv.	9,000	Kr.	13,144.37	15,000	15,000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	0	Kr.	500.00	5,000	10,000
18. Afskrevet kontingent	0	Kr.	0.00	0	0
19. Renteudgifter til bank/giro	1	Kr.	0.00	0	0
20. Håndbog for Husejere	0	Kr.	0.00	10,000	10,000
UDGIFTER IALT	583,061	Kr.	551,581.04	925,000	1,031,500
Overskud / Underskud	154,476	Kr.	185,876.99	68,050	56,550
Opsparet/brugt til trafikregulering			137,550.00	-140,000	-225,000
IALT	737,536	Kr.	875,008.03	853,050	863,050

Budgettet finansieres ved at fastholde kontingentet på kr. 1800 / år (Østerbrogade : 1600 / år) plus kr. 350/år i år 01 og 02 til trafikdæmpende foranstaltninger (vedtaget på GF2000)- ialt kr. 2150/år (Østerbrogade : 1950/år)

STATUS ULTIMO 2000

Beholdninger 31.12.2000 :				Status 99
	Kontant :	Kr.	1,544.88	
	DanskeBank :	Kr.	897,094.61	
	BG Bank :	Kr.	70,106.26	
		Kr.	968,745.75	752,844.79
Kontingentrestancer :	2000 :	3 x 2150	Kr.	6,450.00
				1,800.00
AKTIVER IALT			Kr.	975,195.75
				754,644.79
Skyldige omkostninger 2000 :			Kr.	269,928.56
				375,054.59
Foreningens nettoformue 31.12.2000 :				
	Forudbetalt kontingent	Kr.	2250.00	
	Formue 01.01.2000 :	Kr.	379,590.20	
	Driftsoverskud 2000 :	Kr.	185,876.99	
	Opsparet til trafikregulering	Kr.	137,550.00	
		Kr.	705,267.19	379,590.20
PASSIVER IALT			Kr.	975,195.75
				754,644.79

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d. 6.2. 2001 (underskrifter kan ses hos redaktøren)

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 2000 :

- Ad. kto. 1 : Vedrører 8 ejendomme
- Ad. kto. 2 : Rep. af el-ledning i H C Lumbyesgade
- Ad. kto. 6 : Heraf tryk af 4 x Kilden kr. 13180
- Ad. Kto.15: Nyt rullestillads



1 Strandvejskvarteret

LOKALPLANEN

FACADEREGULATIVET af 23.02.99

HÄVEREGULATIVET

HANDBOG FOR HUSEJERE !!

INGEN ANTENNER.

FARVE, DIMENSION OG FASTHØRSELSESMETODE SOM OPDELINGST.

HANEBÅNDSLOFT:
MAX 1 VINDUE PR. TAGFLADE - PLACERES FORSKUDT.
STØRRELSE MOD GÅDEN: MAX. 55 X 75 CM - SOM VELUX C02 ELLER VELUX GVO
STØRRELSE MOD GÅDEN: MAX. 78 X 98 CM - SOM VELUX M04
AFSTAND FRA RYGNING : MIN. 2 PLADER

2. SAL:

VINDUESSTØRRELSE MOD GADEN: MAX. 55 X 75 CM - SOM VELUX C02 ELLER VELUX GVO.
VINDUESSTØRRELSE MOD GÅRDEN: MAX. 78 X 98 CM. - SOM VELUX M04.

EVT. OVERDÆKNING:
SKAL GODKENDES AF KOMMUNEN.
SPØRG BESTYRELSEN!

**— NEDLØBSRØR OG TAGRENDENE:
ZINK ELLER PLAST I SAMME FARVE**

- INDLAGSÆNDE HOVEDDØR:
GLAS + FYLDINGER + DIMENSIONER SOM
OPRINDELIGE DØRE. SE HÅNDBOGEN!

—JERN ELLER TRÆ
MED PLANT GLAS.
MA IKKE TILMURES

ÆVT, ABENT LYSTHUS ELLER CYKELOVERDØJNING.
SKAL GODKENDES AF KOMMUNEN.
SPØRG BESTRELSEN!

PORT I TRÆ:
FYLDINGER OG INDELINGER
SOM OPRIKDELIGT. —————

OG / FEBRUAR 2001