

# KILDEN

Nr 2

APRIL 2001

FF

BLAD-  
VERKA- OG  
VELDIMANNA

dagur 21. desember 2000

vi hann staðfest, at  
vi ( í staðarstjórnunum  
hettissíðan hjá ar-  
beidum og betri enn í  
vopnanna. Hetta  
er fyrst og fremst í  
ábyrgðarskiptinum.  
Í var seint mark fyrir,  
svo nógv fólk kundu  
taka saman, eins og  
dur söru fyrir frískjóm.  
Hann og sína rýna  
í heimum landum í  
vopnanna. og hann  
er stórt ein af teimum  
eru stóðbráttarum á í  
húsnáðfólgu okkurum.  
Húsnáðin hjá nevndunni  
er stórt.

\* Húsnáðin skuldu  
hafa  
\* Húsnáðin skuldu fyrir,  
at andrúv fríki og hjá,  
en ein var eitt. skóli  
húsnáð, tað skuldi haldur  
gjort.

\* Húsnáðin skuldu leggja  
á teimum.  
1853 gekk ein teðulig  
stjórnarmannur í Kepp-  
mannahviti, sum áfrá  
málið 3000 fólk. Húsnáð  
er, gjóðst í húsnáðin  
húsnáðin er ein framman-  
farandi. Húsnáðin er,  
er stórt. Húsnáðin er,  
er stórt. Húsnáðin er,

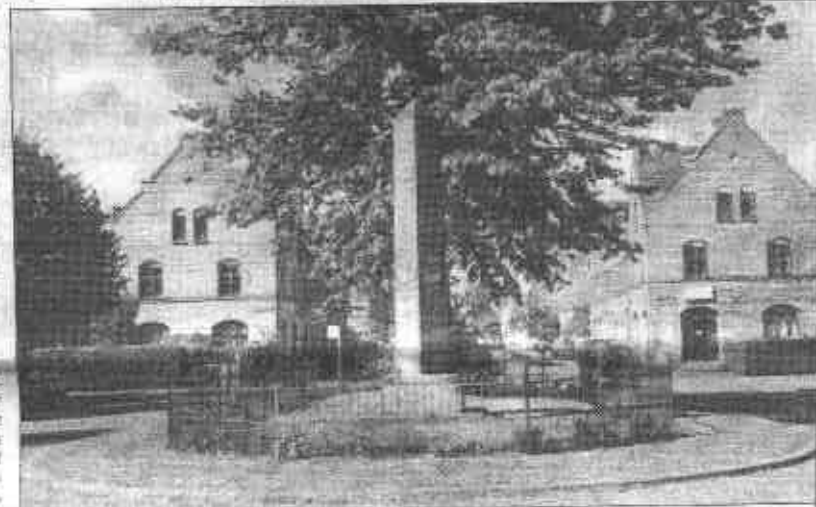
Læknar fóku  
seg um rólund

Læknar fóku seg um rólund  
er stórt. Húsnáðin er,  
er stórt. Húsnáðin er,  
er stórt. Húsnáðin er,  
er stórt. Húsnáðin er,

Endamálið vill at byggja  
hesar húsnáðin fyrir tey  
máttum. Var, umframt  
at hata um heilusskiðina,  
eins at hækka málun í  
arbeiðsáttáttunum og  
íki minst at hata tey,  
at hata tey gjóðst pólitískt  
vitrangandi. Tey eru  
umframt at gerast meir  
íki "sósiálistar", um tey  
fingur síni egnu hjá og

Góðar, menlig og sund og  
mjúk Bolli og derved Be-  
ingrisen for et trykkelig  
Familiefly og en god  
berneopdragelse. Kunne  
dette bidrage til, at de  
blandt Arbejderne, som  
hidtil kun med Mistro  
have set på Deres hedre  
stillede Medborgere. I  
Fremtiden vilde med vel-  
villige og nabne Øjne be-  
tragle denne Klasse af  
Deres Medlemmer, da

Sum seest, er ein  
verligur hugni yvir  
gottum, og het er  
nærstan bygðslígt.  
Ómöguligt er líki at  
seta seg við einu hendi til  
á gottum.



Hetta er tveggj sum seest á kortinum. "Óbelskinn" er reistur til heiðurs fyrir trúskar av teimum  
hava gjert hesa húsnáðbygging móguliga, og sum eru avryntaðir á stjórnmyndum. Annars er húsnið Vlr  
sum er nevndur í greinini og hin, ein ríkjandi, nevndur Melchior. Eftir navninum má hann hava veri  
jódi, sum setti nógvum pening í verðstættina.

vilde de haade være en  
stor Åre for Arbejderen  
og en sand Glæde for Fru-  
nderen.

**Arbejdernes  
Boligforening**  
I Arbejderforeningen af  
1860, hett, tekum FF  
Ulrik, tána 25. oktober  
1865 ein fyrlestur um  
"smáfólka rethjælp og

gjarna seest.  
Sambært viðtökunum  
húsnáðin hettir seg til í 10  
ar at húsniðin eru viðn-  
iga upphædd, sum var ein  
markur (í krónum), íð var  
rettuliga nógv í á tíðini.  
Uppgáningu varð reitur  
óknað og kundu tekast at  
eina 10 avim. Tánaðst var  
máttum húsniðin um, hvør  
íð slapp at egna um tey  
gottu húsniðin í nevndu

váru tey bilgjótu.  
**Húsnið skuldu  
tryggja heilsu  
og húski**  
Táð, sum annars var ser-  
merkt við hesum húsnáð,  
var, at húsnáðin skuldu av-  
máttum til í húsnáðin, har  
húsnáðin vera hjá íð í  
húski húsnáðin. Vastliga  
svo húsniðin avmáttum til  
28 fermetrar, til tey slapp

du tryggja familiefólgið.  
var, at húsniðin skuldu  
vertshús vera. Táð sum  
var galdandi fyrir skóla  
hús, og hetta er framve  
galdandi.  
Einsin varð ásett,  
felagsritreiðslur, sum  
húsnáðin, veigir o.t., ve-  
liga skuldu vera tilgjá,  
ad húski húsnáðin má  
til hési húsnáðin. Til skóla  
all vera hjá tey í einu

DET HANDLER OM  
PENGE og MEGABIT  
læs om **FREMTIDEN**  
på **BAGSIDEN**.....

**NU MED NISSER**  
Foreningens general-ref-  
erent og båndop-  
tagerekvillibrist  
Niels "Nisser" Ingvartsen  
er tilbage på pennepinden  
læs det side 3-4-5-6-7

*Færøske julegurker - FF-bladet der ellers skriver mest om fisk og kommer i  
torshavn og omegn bragte op til jul en lang artikel på side 4 og 5 om vores  
kvarter. Vi bliver rost til skyerne for vores bygde-mentalitet af journalisten der  
har interviewet Carstem Ohmsen og PIU, så hvis der pludselig står en trawler  
på torvet, ved du hvorfor.*

og læs også hvad et  
par skuffede  
medlemmer skriver  
om generalforsam-  
lingen. Der bruges  
rask væk ord som  
**SYLTEKRUKKE**  
på siderne 8-9

**KILDEN** er Husejeforeningens i Strandvejskvarterets blad. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør, som pt er;

**Thomas Harder**  
Hornemansgade 9  
39 20 10 15 eller  
mail thr@dr.dk

Redaktionen modtager **MEGET** gerne ideer, oplæg, indlæg, artikler, meddelelser osv. Deadline 1.juni 01

**Bestyrelsen 2001**

**Førmand Jan Væver**  
Kildevældgade 13  
39 20 75 71 eller jan@presenta.dk  
(gadevedligeholdelse)

**Carsten Ohmsen**  
Berggreensgade 16  
39 180 190  
(kloak & rotter & historisk udvalg)

**Dorthe Raaschou**  
Heisesgade 43  
39 18 13 09  
(facader & lokalplan)

**Lisbeth Øhrgaard**  
Heisesgade 50  
39 20 45 22  
(facader)

**Per Golbert**  
Berggreensgade 54  
39 20 07 57  
(haver & miljø & R98)

**Ginna Sørensen**  
Hornemansgade 11  
39 18 31 48  
(arrangementer og IT)

-----  
**kasserer Oluf Greisen**  
Kuhlausgade 46  
39 29 60 62  
(penge)

**materielforvalter Niels Ingvarsen**  
Hornemansgade 29  
39 29 42 18  
(stillads & stiger & kælder)

Forleden var der nogle der smed et brev ind ad min brevsprække. Det larmede ikke særlig meget, da brevsprækken smækkede, men indholdet - det rumsterer endnu i min indre entré.

I kort form stod der "Kære redaktør - gider du ikke skrive noget om at folk larmer for meget, og at nu hvor det er sommer og godt vejr med åbne vinduer og leg i haverne, bør man altid tænke på sine naboer der sikker **IKKE** gider høre på larmen."

Brevet var anonymt og ikke engang min GPS-DNA-sporingsmaskine har kunne finde ud af hvem der har smidt det ind - men undskyld mig:

Hvis du ikke kan finde ud af stå ved dit problem med nabo-larm, så vil jeg tillade mig at sige, at det ikke **KUN** er din nabo, der har et problem - **DU** er også på vej i den gale retning.

**ANONYME** stikkerier er ikke vejen frem, og selv om politiet gør det ubehagelig klart, at man skal lukke sine vinduer når man hører høj musik. så er det **DESVÆRRE** larmeren, der har fat i den høje ende som lovgivningen ser ud i dag. Der er nemlig ingen særlig sanktion og bevisbyrden er næsten umulig. Ejere af udlejningsejendomme, der vil smide lejere ud bruger derfor som regel støj som magtmiddel. De bestiller håndværkere til klokken 7.00 om morgenen, de sætter en timer til at tænde for et stereoanlæg i en tom lejlighed - foreningen Nabostøj kender alt til det, men inden jeg skriver noget om støj, vil jeg herfra redaktør-stolen anmode om at man ikke klager før der er noget livsødelæggende larm at klage over - der er nemlig intet der kan få én til at skrue op som en støjklage. Livet larmer - forestil dig bare en lydløs fastelavn, eller en grill-fest uden grin og musik - på strømpesokker.

*Årets sejeste supermand - fastelavn succes igen i år*



**Loppemarked på Vibenhusskolen d. 28 april fra 10-15**

**Matilde fra 8. v. vil meget gerne ha' at i kommer og gør et kup - man kan købe kaffe og diverse skrammel rigtig billigt siger hun.**

# REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2001

## I HUSEJERFORENINGEN I STRANDVEJSKVARTERET

### AFHOLDT I KØBENHAVNS AMATØR SEJLKLUB DEN 27.FEBRUAR

Formanden Jan Væver bød velkommen og præsenterede bestyrelsesmedlemmerne : Carsten Ohmsen, Dorte Raaschou, Per Golbert og Thomas Harder (redaktør af Kilden), suppleanterne Lisbeth Øhrgaard og Ginna Sørensen samt - lidt senere, kassereren Oluf Greisen. og gik derefter over til første punkt på dagsordenen.

#### **ad 1 Valg af dirigent**

Peter Lambert blev foreslået og valgt

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, omend et medlem angiveligt ikke havde fået KILDEN med GF-indkaldelsen - til tiden, hvilket Redaktøren beklagede dybt.

Dirigenten ønskede desuden at komme med en ændring til dagsordenen, således at pkt. 5 "Forslag til beslutning", blev behandlet i forbindelse med pkt 2 "Bestyrelsens beretning" - "Trafikgruppen", hvilket der ikke var indvendinger imod.

#### **ad 2 Bestyrelsens beretning**

Dirigenten overgav ordet til Formanden, der kort (!) berettede om årets arbejdsopgaver i bestyrelsen og beretningens opbygning og indhold.

Derefter gennemgik dirigenten beretningen punktvis og efterlyste bemærkninger:

vedr. **gadevedligeholdelse** - var der en del debat om arten af gadevedligeholdelsen og især påførelse af slidlag, der flere steder udjævner "bumpene". Bestyrelsen lovede at efterse "bumpene" og i det hele taget at "holde entreprenøren bedre i ørene"

vedr. Foreningens **materiel og kælder** - udtrykte et medlem, der havde svært ved at finde stilladset, ønske om at der på en kommende hjemmeside blev holdt orden med hvor stilladset befinder sig, hvortil redaktøren bemærkede at stilladset jo kunne udstyres med en sender, så det konstant kunne følges på GPS'en.

vedr. **rotter** - fortalte en husejer i Landskronagade om sine observationer af rotter i gårdene, og flere ufrugtbare henvendelse til Miljøkontrollen - anden gang fredag kl 12.00, hvor det blev meddelt at rottebekæmperne ikke kom ud i Weekenden. Carsten Ohmsen fik hermed mulighed for at causerede over et af sine yndlingsområder - rotter. Bla. bekræftede han at det var helt rigtigt, at man skulle ringe til Miljøkontrollen i Københavns kommune - tlf. 33 66 33 66, når man opdagede frie rotter, men miljøkontrollen kom kun ud i weekenden, hvis man havde observeret rotten indendørs. Han fortalte at rotterne, der lever i vores kloaksystem, hvor de er nyttedyr (de holder lysningerne i rørene åbne), kun kan komme ud i det frie, såfremt der er et hul i en kloakledning, eller ind i husene, såfremt der er hul i en faldstamme; og i den forbindelse anbefalede CO, at man fik opsat et såkaldt "rottefang" i faldstammen. En husejer havde flere gange observeret sunkne brosten, og efter gentagne anmeldelser til MK, fået bekræftet at det var tegn på hul i kloakken og derved "frie rotter i undergrunden".

vedr. **KILDEN** - opfordrede redaktøren medlemmerne til at komme med indlæg til bladet.

vedr **trafikgruppen** - orienterede Torkil Groving om at det såkaldte stambusprojekt, med en sammenlægning af linie 39 og 100S med 28 busser/time i Kildevældsgade, bliver politisk behandlet i næste måned, og skal der gøres noget ved det fra foreningens side skal det påvirkes politisk - hvilket trafikgruppen er i fuld gang med. Først når det er afklaret vil foreningen gå videre med etablere heller i sidegaderne og trafikdæmpende foranstaltninger i Kildevældsgade. Trafikgruppen berettede endvidere - på spørgsmål fra forsamlingen

- at gruppen arbejder på at påvirke Bygge- og Teknikudvalget i Københavns kommune samt Hovedstadens Udviklingsråds Trafikudvalg
- at gruppen argumenterer bla. med at øget bustrafik i Kildevældsgade vil skære kvarteret over og at det vil modvirke de trafikdæmpende foranstaltninger, som Kommunen og Foreningen har udført i fællesskab
- at forslaget sandsynligvis ikke udelukker at der kan laves indsnævring i Kildevældsgade, men at der ikke kan laves bump i busgader- pga. chaufførernes arbejdsmiljø.
- at gruppen grundlæggende ikke mener at stambusprojektet er en forbedring af den kollektive trafik
- at gruppen ikke har kontakt til andre grupper, der bekæmper stambusprojektet
- at trafikgruppen ikke har villet pege på alternative linieføringer ift. Kildevældsgade
- at trafikgruppen (ej heller bestyrelsen) er imod kollektiv trafikbetjening af vores kvarter
- at trafikgruppens tilgang til hele spørgsmålet ikke har været at få busser væk fra Kildevældsgade, men alene at appellere til, at den kollektive trafik organiseres således, at den bliver meningsfuld - også for de mennesker, der bor i de kvarterer, som buslinierne gennemkører
- at gruppen har gjort Kommunen opmærksom på det groteske ved at have stoppesteder så tæt på hinanden som det er tilfældet med det sidste stoppested - før endestationen

## ad 5 forslag til beslutning

Torkil Groving fra trafikgruppen og Lisbeth Øhrgaard (?) fra bestyrelsen fremlagde forslaget om at ændre sidste års generalforsamlingsbeslutning om at etablere "heller" ved indkørslerne til sidegaderne - for "op til kr. 410.000,-". Bestyrelsen havde arbejdet med udformningen af hellerne og nået frem til en løsning med en indsnævring af indkørslen, der på en æstetisk smuk måde effektivt markerer indkørslen til sidegaderne. Denne løsning ville koste ca. kr 45.000,- pr overkørsel. Delvis pga den usikre situation med Kildevældsgades status, indstiller bestyrelsen og trafikgruppen, at der kun udføres "heller" ved sidegaderne mod Landskronagade - 5 stk. til i alt kr 225.000,- ; og at resten afventer afklaring omkring Kildevældsgade og en ny Generalforsamlingsbeslutning.

Da en beboer i Hornemansgade henstillede, at også Hornemansgade blev tilgodeset med en "helle" mod Kildevældsgade, pga meget gennemkørende tung trafik, blev det understreget, at det netop var Landskronagade, der var blevet valgt, pga. usikkerheden om hvilke trafikdæmpende foranstaltninger, der kunne etableres i forbindelse med Kildevældsgade, såfremt den blev opgraderet til "stambusgade".

Ginna Sørensen kunne berette - på spørgsmål, at den "lokale" trafikgruppe i Hornemansgade-syd er løbet ind i en midlertidig forsinkelse, da et forslag til trafiksanering også skal godkendes af gadens ejere og ejerforeninger udenfor vor forening - men der arbejdes fortrøstningsfuldt videre.

En herboende specialist i "trafik og veje" tvivlede på at de skitserede "heller" overhovedet ville virke trafikdæmpende, og spurgte om der var foretaget objektive trafiktællinger, der kunne påvise et reelt problem. Det var der ikke, men løsningen var også ment som en rent æstetisk "markering".

Den korte debat der fulgte mundede ud i - på forslag fra et medlem, at generalforsamlingen besluttede - med stort flertal, at afvente beslutningen om Kildevældsgade, og derefter udarbejde en helhedsløsning,

### **ad 3 Temaindlæg facader og lokalplan**

Lisbeth Øhrgaard fortalte at vore huse der var erklæret for bevaringsværdige og der derfor i 1993 var vedtaget en bevarende lokalplan, for vort område, hvis formål er "at sikre bevarelse af den eksisterende byggeforeningsbebyggelse, der rummer særlige kulturhistoriske og arkitektoniske kvaliteter. Bevaringen skal ske både af bebyggelsens arkitektoniske helhedsvirkning og af bygningsdetaller på de enkelte huse."

Endvidere "reklamerede" LØ for "Håndbog for Husejere", samt foreningens øvrige regulativer, bla. Haveregulativet, der jo har sin baggrund i at forhaverne ikke er tilskødet husene, men faktisk er fælleseje - udlagt som vejareal.

Herefter havde LØ en fin og levende gennemgang af den med beretningen udsendte illustrative facadeoversigt, med anvisninger på hvad der er lovligt iht. lokalplanens bestemmelser og foreningens facaderegulativ, og en fremvisning af billeder med gode og enkelte dårlige eksempler; og sluttede af med en opfordring til at spørge bestyrelsen, hvis man er i tvivl

Bestyrelsen vil udsende oversigten i A3 format, som indstik i KILDEN til ophæng og evig påmindelse.

Efter gennemgangen fulgte enkelte spørgsmål, som klarlagde

- at kommunen eventuelt kan give dispensation efter indstilling fra foreningen
- at bestyrelsen ingen planer har om at søge at få fredet husene, da der dermed også vil pålægges restriktioner indvendigt
- at hele bestyrelsen tager imod forslag til opdatering af Håndbogen - med kyshånd

Bestyrelsen modtog megen ros for sine tiltag, og der blev udtrykt ønske om at foreningen fortsat skal optræde restriktivt overfor facadeforandringer.

### **ad 4 Fremlæggelse af foreningens årsregnskab**

Foreningens kasserer fremlagde regnskabet for år 2000

Vedr. indtægter blev det fremhævet:

- at renteindtægterne er blevet lidt større end budgetteret pga løbende "rentekontrol" samt den pæne formue, der tildels var opstået ved, at der ikke var igangsat de vedtagne trafikforanstaltninger
- at opkrævningen af indmeldelsesgebyrer er intensiveret

Om udgifterne blev der fremhævet:

- at der havde været 8 kloakreparationer, heldigvis mindre end budgetteret
- at der var en elstikledning, der skulle repareres i år
- at overskuddet for den største dels vedkommende fremkommer ved at der ikke er udført "anlæg vedtaget på generalforsamlingen"
- at resten af udgifterne stort set er faste udgifter

Vedr. Tele Danmark beklagede et enkelt medlem sig over at de svenske programmer var forsvundet fra "den lille pakke" efter den seneste omlægning. i forbindelse med kassererens klage til Tele Danmark over netop dette, var det blevet oplyst at det kunne ske ved meget gamle fjernsyn (?)

Her befter godkendte generalforsamlingen regnskabet for år 2000.

#### **Strand og Jordan Rundt i Svanemøllebugten**

Der arbejdes intenst med planerne om at lægge for 5-6 millioner kroner sand nede ved stenene, så man kan gå i vandet. Spørg din lokalpolitiker, hvad hun kan gøre, så det kan blive badesommer måske allerede næste år, men..... allerede i maj måned i år, åbner Cafe Jordan Rundt sin Utzon-cafe der er bygget på den gamle bunker. Det bliver lettere og lettere for foreningen at leve op til sit navn.

## **ad 7 budget for 2002**

Her var kassereren også på banen og gennemgik budgettet på fineste vis.

På spørgsmål om tilstanden af kloakker og vandledninger kunne Carsten Ohmsen berette, at det der, med hensyn til kloakkerne, sandsynligvis, vil blive et problem i fremtiden, er de stikledninger - af jern, der går fra køkkenbrønden i gården - under kældergulvet, til rensebrønden foran huset. De er simpelthen ved at ruste op.

I forbindelse med den såkaldte "strømpeforing" som kommunen har foretaget ved hovedkloakkerne i gaden, er det blevet undersøgt om noget lignende kan udføres ved de små stikledninger, hvor den almindelige opgravning er umulig. Det kan godt lade sig gøre - med 10 års garanti, af et mindre "odensefirma" til kr. 20.000,- pr hus - ved et rør, og kr. 15.000,- pr. hus ved 10 rør. Bestyrelsen holder sig løbende orienteret om priser og garantier på denne form for kloakreovering og sammenligner med den mere traditionelle form for reovering - opgravning og labning, der kan udføres for ca. kr 10.000,- pr rør

Her var der et medlem, der blev glædeligt overrasket over, at foreningen betalte for reparation af kloakledningen o lign.

Og så fik Carsten Ohmsen lejlighed til at minde om at Arbejdernes Husejerforening - i den gode gamle fællesskabs ånd, havde fået nedfældet i det oprindelige skøde og senere i foreningens love, at reparation af kloak- og vandledninger er et fællesanliggende - "så husejerne ikke skulle gå fra hus og hjem pga sådanne udgifter". Senere - da der jo ikke var indlagt elektricitet i vore huse fra begyndelsen, har Husejerforeningen vedtaget at reparation af el-stikledninger, også er et fællesanliggende.

Det fremgår altså af Håndbogen.

Herefter kunne dirigenten fastslå at budgettet var godkendt

## **ad 7 Valg**

På valg var bestyrelsesmedlemmerne Jan Væver og Carsten Ohmsen samt bestyrelsessuppleanterne Lisbeth Øhrgaard og Ginna Sørensen

Alle 4 genvalgt med larmende akklamation

De to revisorer - Søren Friis Mikkelsen og Jørgen Vestergård samt revisorsuppleanten Gitte Vincent blev foreslået genvalgt.

Det blev godkendt - med akklamation.

## **ad 8 Eventuelt**

Torkil Groving opfordrede interesserede til at melde sig til trafikgruppen - der foregår meget interessant arbejde - både med det helt overordnede til det mere detaillerede, hvilket kan udmøntes i mange undergrupper.

Formanden kunne oplyse at foreningen stadig havde "graffitirens" på lager, og kan udleveres ved henvendelse til ham.

Et medlem spurgte om bestyrelsen havde observeret forbedringer i parkeringssituationen - efter foreningens tilslutning til ordningen med "2-timers" parkering, og hvordan bestyrelsen forholder sig til Trafikministeriets afgørelse om at kommunen ikke må opkræve parkeringsafgifter.

Bestyrelsen er af den opfattelse at trafik- og parkeringssituationen er forbedret i dagtimerne efter indførelsen af parkeringsrestriktionerne - færre biler "udefra"; men der er selvfølgelig ingen forbedring på den situation vi selv er "skyld i" - om eftermiddagen og aftenen. Om Trafikministeriets afgørelse lovede formanden at det ville blive undersøgt.

Her var der et medlem, der nærmest gik i selvsving, da han generelt brokkede sig over parkeringsordningen mens han fortalte at han nægtede at betale "for at komme til at holde ud for sit hus", og mange af vore parkeringsproblemer kunne løses ved at bilisterne - og især de kvindelige, kunne lære at parallelparkere - han ville gerne holde et kursus.

Endeligt kom der et spørgsmål, der kunne få redaktøren til at tale om sin "hjertesag" anskaffelse af et "bredbåndsnet" der kunne skaffe foreningens medlemmer billig telefoni og internetforbindelse.- han blev henvist til at afslutte generalforsamlingen.

Formanden nåede at annoncere, at foreningens gartner, der havde plejet de fælles bede på nydeligste vis, i næste nummer af KILDEN vil have et indlæg med gode råd til planteinteresserede, og at der - på samme måde som sidste år, vil blive arrangeret en "gartnerrundtur" i kvarteret.

Og så var der et medlem - en gammel formand, der takkede bestyrelsen for det store arbejde, der var udført. i årets løb.

Dette blev mødt med kraftig akklamation.

Så fik redaktøren ordet og fik talt sig rigtig varm, i sin entusiasme - for at overbevise os alle om at det var en fantastisk ide, at foreningen etablerede et eget computernetværk med lyslederkabler og egen server - et såkaldt intranet, der alt sammen skulle skaffe os - billig telefoni, billig og hurtig internetforbindelse, mulighed for intern netkommunikation i kvarteret og mange andre fordele. Det lovede han ville blive forklaret nærmere i næste nummer af KILDEN.

Etableringen vil ikke koste den enkelte eller foreningen noget - i etableringsomkostninger, og det vil, tilsyneladende være frivilligt om den enkelte vil tilslutte sig nettet - dog skal alle husejere have monteret en boks i ejendommen.

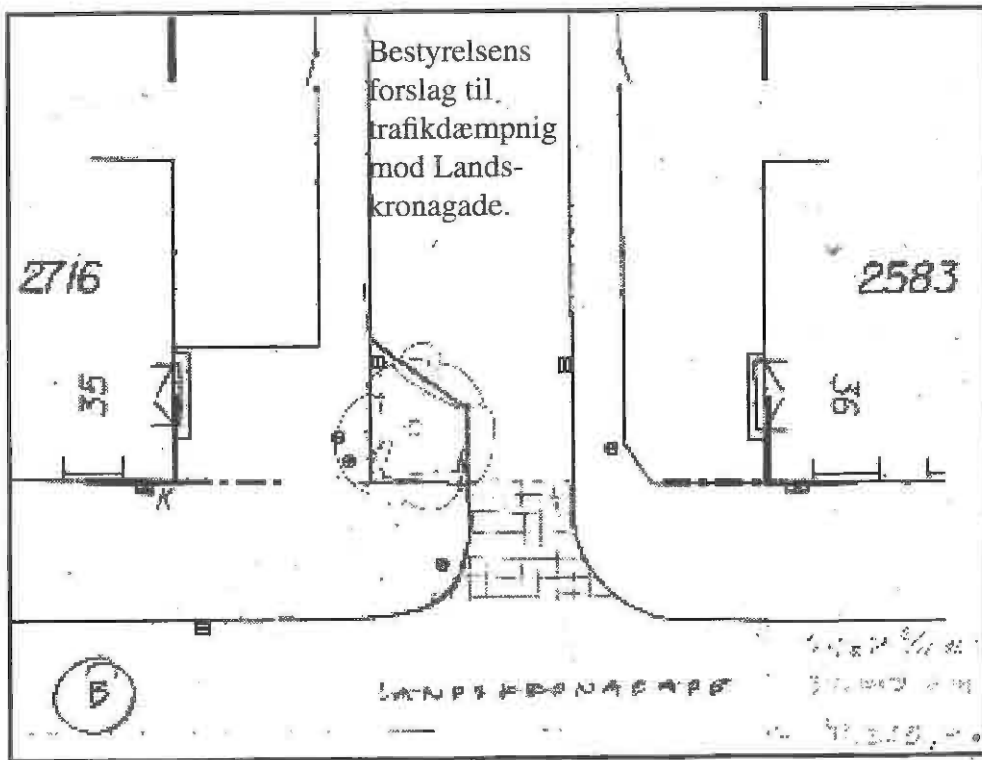
Er interessen der, vil bestyrelsen gå videre, og finde ud af i hvilket teleselskab, man får det fordelagtigste tilbud, og intentionen er, at der til næste års generalforsamling vil foreligge et forslag til vedtagelse.

Redaktøren efterlyste medlemmer, der sammen med ham ville arbejde for dette fantastiske "tilbud"

Indlægget blev kvitteret med akklamation fra salen.

Endelig sluttede formanden af med en tak til bestyrelsen, trafikgruppen og forsamlingen for god orden.

Ved generalforsamlingen var XX huse repræsenteret.



Beslutningen om at udskyde trafikdæmpningsprojektet - læs referatet fra generalforsamlingen på de foregående sider XX - har fået flere medlemmer af husejerforeningen i blækhuset. Og for en god ordens skyld svarer bestyrelsen. Hvis DU har noget at bidrage med, så skriv lystigt - deadline er 1. juni plus en uges tid.

## HELLE FOR EN HELLE

Det var med megen overraskelse og ærgelse at deltage i en ellers udemærket generalforsamling tirsdag den 27. februar, da det gik op for mig at der pludselig var en stor majoritet af de tilstedeværende husejere der stemte Trafikgruppens helleprojekt i sæk. Trafikgruppens oprindelige projekt som bestod af 13 heller placeret rundt ved indkørslerne til sidegaderne blev med et stor flertal vedtaget på generalforsamlingen i januar 2000, også selvom forslaget indkluderede en midlertidig kontingenforhøjelse på 350 kr pr hus i tre år. Bl.a. på grund af de uafklarede forhold i Kildevældsgade kom så Trafikgruppen med et revideret og efter min mening meget smukkere forslag, nemlig 5 heller i sidegaderne for at afskærme mod Landskronagade. Disse heller inkluderede en forlængelse af fortovene i Landskronagade svarende til ca. den halve bredde af sidegaderne. Altså en løsning som gør det noget mere besværligt at dreje ind ad sidegaderne -dvs farten nedsættes -og færre vil føle sig fristet til at bruge sidegaderne som smutvej. Vi ville altså opnå to meget vigtige forbedringer i forhold til trafikbelastningen i vort kvarter. Lavere hastighed og mindre trafik, noget som vel alle kan gå ind for, børnefamilier og ikke børnefamilier. Og dog! Efter Adrians, HC Lundbyes Gade 18, helt urimelige svada mod Trafikgruppen, og vores

tidligere formand, den veltalende Christian Sonnes sylteforslag, vendte opinionen blandt generalforsamlingens tilstedeværende tilsyneladende 180 grader, AK! Sonnes forslag om at vente til at se hvad der ville ske med Kildevældsgade, sendte helleforslaget direkte i syltekrukken med tætsiddende skruelåg - ilttilførslen afbrudt.

Et af argumenterne mod helleprojektet var bl.a. "...vi ved jo ikke om det har nogen virkning..." og det er da rigtigt de ved vi ikke, men man kan til det spørge: hvor tror I folk vil køre hurtigst rundt om hjørnet? med udsigt til en vej med fuld bredde eller med udsigt til en vej med den halve bredde? Hvor kører folk hurtigst, omkring et rundt hjørne, eller omkring et skarpt hjørne? Jeg er klar over at Trafikgruppens reviderede forslag til hellerne i Landskronagade har samme krumningsradius om hjørnekantstenen som i dag, men den manglende margen på begge sider omkring et køretøj vil helt automatisk tvinge føreren til at nedsætte hastigheden. Prøv selv!

Nu skal vi altså vente endnu et år på en af de mulige trafikbegrænsende foranstaltninger, men denne gang er det ikke på grund af Københavns Kommunes langsommelige forvaltning men på grund af vores egen ubeslutsomhed og slingrekurs. Ak!

Med venlig hilsen/  
Clement Harlang, Kuhlausgade 18



# EX-FORMANDENS SYLTEKRUKKE

Der stod han så på generalforsamlingen, den tidligere formand Sonne, og talte om helhedsløsninger for trafikken. Og hvem kan ikke gå ind for helhedstækning og planlægning? Det kunne det store flertal i hvert fald den aften. Dermed blev planerne om trafiksanering i sidegaderne stillet i bero.

Problemet var bare, at flertallet i realiteten jordede den helhedsløsning, som et stort flertal vedtog på forrige generalforsamling. En helhedsplan, der var blevet til på foranledning af – den tidligere formand Sonne. Han havde nemlig opfundet helhedstanken, da han stadig var formand.

En gruppe forældre fra én af sydgaderne havde i løbet af sommeren '98 afleveret omkring et halvt hundrede underskrifter for et forslag om, at bestyrelsen skulle arbejde for trafikregulering. I Kilden nr. 4, 1998, tog formanden til genmæle. Ønsket om regulering af trafikken i sydgaderne blev i formandes indlæg rodet sammen med parkeringsproblemet, og han fremmanede en skrækversion, hvori beboerne vogtede over hinandens parkeringsadfærd – alles kamp mod alle. Derpå appellerede han til samling om fælles løsninger. Trafikgruppen blev sat på sagen – der skulle laves en samlet trafikvurdering.

På den efterfølgende generalforsamling i februar '99 blev der fra en gruppe beboere fremsat forslag om trafikregulering i sydgaderne. Bestyrelsen var imod og undgik med nød og næppe at blive stemt ned af generalforsamlingen. Det var "magtpåliggende" for bestyrelsen, at et meget jordnært problem – trafikken gener og fare for børn i sydgaderne – "skulle ses i et noget større perspektiv", hed det i beretningen. Det vil sige sammen med parkeringsproblemet.

Sonne gik af på generalforsamlingen, og Trafikgruppen arbejdede videre med helheder og perspektiver. På genrealforsamlingen i 2000 vedtog et stort flertal så en plan, der dels omfattede trafikregulering i Kildevældsgade og dels sideheller i sidegaderne. Det sidste på initiativ af Sonnes afløser i formandstolen, Jacob Breck. Sonne havde således fået en helhedsplan.

På den sidste generalforsamling søgte bestyrelsen så

tilslutning til en forbedret og forskønnet version af sidehellerne – nu kaldet vejindsnævninger. Men nu benyttede exformand Sonne sig så af lejligheden til at samle forsamlingen om at gå imod den siddende bestyrelse og dermed træneren den helhedsløsning, han selv havde taget initiativ til.

Tilbage er at konstatere, at Sonne synes at have en skjult dagsorden om, at der ikke skal gennemføres nogen trafikregulering i sydgaderne, selvom beboerne oplever et behov herfor. "Helhed" og "perspektiv" synes blot at være floskuløse etiketter på Sonnes syltekrug. Børn og forældre må fortsat finde sig i, at leg og aktiviteter afbrydes, hver gang en tilfældig billist får den idé, at turen skal gå igennem deres gade.

Og tilbage er at spørge: Hvorfor pokker fandt den nuværende formand, Jan Væver, og bestyrelsen sig i at blive jordet af en tidligere formand? Det naturlige havde været i det mindste at kæmpe for sit forslag og måske endda at gå af, når det faldt.

Peder Bjerring, Heisesgade 13,  
medlem af Trafikgruppen

## HUR siger ja - kommunen siger nej

Buscheferne i HUR har sammen med deres politiske kumpaner, sendt stambusprojektet videre i systemet. Det er endnu ikke godkendt, men nu skal der detailplanlægges - det er med andre nu KILDEVÆLDGGADE skal i spil. Hvis du synes det er en skidt ide med 28 dobbeltbusser i timen i myldretiden, så skriv dine indlæg og pres din amtspolitiker. Skriv bl.a. til borgmester Mads Lebech Frederiksberg. han har noget at skule ha` sagt.

Mens der altså fra officielt hold ikke er problemer med at tænke på flere busser i kvarteret, er der nu vistnok sagt NEJ til at vi kan trafikdæmpe eller skærme af mod Landskronagade. I hvertfald har kommunen sendt et underligt formuleret nej til den løsning der er tegnet på modstående side - alligevel mener bestyrelsen, at de to indlægsforfattere skal have et svar. barebladrtilnæsteside.....



Husejerforeningen  
i Strandvejskvarteret

## Syltekrukke – eller tid til relevante spørgsmål??

Syltesæson eller ej. Bestyrelsen har ingen planer om at sylte projekter, der er flertal for på generalforsamlingen. Men bestyrelsen kører ikke med skyklapper på, hvis en beslutning viser sig at medføre uforudsete spørgsmål.

Peder Bjerring skriver, at et stort flertal jordede den helhedsløsning, som et (andet?) stort flertal vedtog på forrige generalforsamling. Til de, der ikke selv var til stede på GF i år, kan jeg oplyse, at det ikke kun var den tidligere formand, Christian Sonne, og Adrian, der stillede kritiske spørgsmål til forslaget virkning og nytte. Forsamlingen stillede helt relevante spørgsmål i forbindelse med trafikgruppens præsentation af forslaget.

Baggrunden for debatten på generalforsamlingen var, at bestyrelsen havde fremsat et forslag om at få bemyndigelse til at bruge ca. 225.000 kr til i 1. omgang at udføre fem vejindsnævninger (mod Landskronagade), hvilket er langt dyrere end dét, der blev besluttet på sidste generalforsamling. Det ændrede projekt og prisforhøjelsen skyldtes bl.a., at vores rådgivere havde været stærkt kritiske over for effekten af det oprindelige trafikprojekt – dét, der blev besluttet at arbejde videre med på GF sidste år. Derfor arbejdede bestyrelsen og trafikgruppen sammen om et nyt og forhåbentlig bedre forslag med fortovsindsnævninger. Vi synes selv, det er et flottere projekt, men desværre også ca. dobbelt så dyrt, som oprindeligt kalkuleret.

Er det ikke en stærk nedvurdering af forsamlingen, at den ikke skulle interessere sig for, hvordan de ca. 225.000 kr. bruges? Eller for effekten af de næste etaper af den samlede trafiksanering i kvarteret - især i lyset af HUR's helt nye forslag om at lade store stambusser køre gennem Kildevældsgade hvert 2. minut? Nogle stillede spørgsmålstegn ved helheden og perspektivet i forslaget: vil det hjælpe, og er det dér, der er størst behov? Og flere tilbød at deltage i trafiktællinger. Faktisk var stemningen sådan, at man nemt kunne forestille sig, at generalforsamlingen ville ende med at stemme forslaget ned.

Derfor stillede bestyrelsen sit forslag, som vandt stor tilslutning. Nu er der dømt time out. Og forsamlingen ønskede ikke ad hoc løsninger. Bestyrelsen arbejder videre for at nå et fælles mål om, at det skal være sikkert for børn og voksne at færdes i alle kvarterets gader. Derfor skal trafikken tvinges ned i en fart, der gør "sameksistens" mellem leg og trafik mulig.

Men vi arbejder ikke på, at nogle gader skal gøres til forlængede forhaver, sådan som man kan få indtryk af, når man læser Peder Bjerrings indignation over, at "børn og forældre fortsat skal finde sig i at leg og aktiviteter skal afbrydes, hver gang en tilfældig bilist får den idé, at turen skal gå gennem deres gade". Gaderne har bl.a. den funktion at afvikle trafik, så hvis Peder Bjerrings aktiviteter ikke er forenelige hermed, så må han lave dem et andet sted. Som bestyrelse vil vi derimod arbejde hårdt for, at Peder Bjerring og hans børn – og alle andre i kvarteret - ikke skal udsættes for hurtigtkørende bilister.

Så håber vi, at Peder Bjerring tager sin del af opgaven, nemlig som forælder at opdrage sine børn til altid at gå ind til siden, når der kommer en bil. Ellers gør han børnene en bjørnetjeneste!!!

Bestyrelsen arbejder videre med trafikprojektet, men vi bør i mine øjne dømmes inkompetente, såfremt vi havde siddet generalforsamlingens relevante spørgsmål og kritiske røster overhørig.

På bestyrelsens vegne  
Lisbeth Øhrgaard

### Lort i spanden

Friluftsrådet har regnet ud at der årligt bliver lagt ca. 320 millioner hundelorte på danske fortove, i parker, på veje og haver. Kun ca. hver 20 hundelufter bruger pose - det er for lidt siger mine rillesåler - så ring til Friluftsrådet på 33 79 33 79 og hør om dine muligheder for at få et smukt klistermærke til din affaldsspand. Og lige et godt råd - lad være med at sætte det på hoveddøren, ved siden af reklametak-skiltet. Man ved aldrig hvad en trængende hundeejer med lorteposer kan finde på.



### Rose råder

Foreningens nye gartner Stig Rose har beskåret vores vejtræer - og udover at konstatere at det på sigt ville bedre, med nogle andre sorter, og noget grønt i bunden (Rose anbefaler Dværgsnebær), har han fået spørgsmål under arbejdet.

mange har spurgt hvorfor han ikke har skåret helt til benet - det man kalder en styning. Rose svarer:

En styning (væk med alle bladbærende dele) fører til at træets krone (udseende) ødelægges fuldstændigt. Ikke kun her og nu, men også på længere sigt, idet stytningen resulterer i at træet senere producerer en stor mængde nye skud, som gør at træets artskarakter helt forsvinder og det smukke træ bliver et grimt træ. Senere vil skudene indbyrdes udkonkurrere hinanden, visne og falde af. De skud der bliver tilbage udvikler sig til grene, som dog er så dårligt forankrede, at de risikerer at falde af - på biler, mennesker osv.

Den beskæring jeg har foretaget tager udgangspunkt i ønsket om at træerne ikke må være for høje. jeg har lavet kronestyning og kronereduktion - fiernet 25 procent af



# BREDBÅNDSNET I STRANDVEJSKVARTERET

Kære husejer

## billig telefon, billige TV-signaler og billig(og hurtig) internet

Det er det det handler om, når vi bruger ordet bredbåndnet, og fordi vi i vores forening tilsammen er mindst 400 enkeltkunder, har vi med moderne teknologi mulighed for at få opnå ligeså lave priser og store rabatter som et stort - MEGET stort - firma.

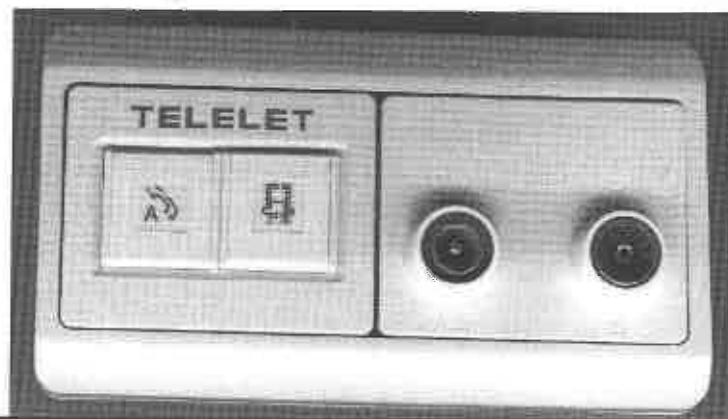
For tiden er adskillige nye tele-virksomheder nemlig igang med at overhale TeleDanmark indenom. De nye firmaer har opfattet, at boligforeninger er gode STORKunder, og der er masser af steder, de har etableret netværk allerede. Alle steder er det endt i lavere priser.

På generalforsamlingen blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skal indhente tilbud fra disse firmaer, og vi skal i løbet af året samle så meget information sammen, at vi forhåbentlig kan tage stilling til hvad vi skal vælge.

De telefirmaer vi er i kontakt med betinger sig IKKE at ALLE skal være kunder hos dem. Det vil altid være den enkelte husstand, der tager stiling, og derfor er der INTET økonomisk forpligtende INGEN udgifter i det her.

MEN

ligesom de nuværende el-kabler, TV-kabler, telefonkabler der går langs husmurene, skal et bredbåndnet OGSÅ trækkes fra hus til hus. Firmaerne der skal trække kablerne betinger sig også at hvert hus får en stik-box installeret. Og da det er den enkelte husejer, der skal sige ja til det, skal du hurtigst muligt skrive under på denne seddel og aflevere den til en af nedenstående personer.



Det er vigtigt ALLE skriver under - snak med din nabo om hvor meget DE kan spare

12.3 cm i bredden  
6.4 cm i højden  
5.5 cm i dybden - målt til det yderste af knapperne

*Accept afleveret*