

en

KILDEN

Nr 5, december 01

i næsen



God jul med gode julekort-chokoLaden model i år - uhhh købes hos Frisør Kvist på Østerbrogade overfor stationen.

**Syng året ud og ind - helt nynyttårstradition -
nyn, syng og skål med d. 1. januar klokken 14.00
læs og lær siderne 6-9**

KILDEN er Husejeforeningens i Strandvejskvarterets blad. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør, som pt er;

Thomas Harder
Hornemansgade 9
39 20 10 15 eller
mail thr@dr.dk

Redaktionen modtager **MEGET** gerne ideer, oplæg, indlæg, artikler, meddelelser osv. Deadline 1. februar 02

Bestyrelsen 2001
Formand Jan Væver
Kildevældgade 13
39 20 75 71 eller jan@presenta.dk
(gadevedligeholdelse)

Carsten Ohmsen
Berggreensgade 16
39 180 190
(kloak & rotter & historisk udvalg)

Dorthe Raaschou
Heisesgade 43
39 18 13 09
(facader & lokalplan)

Lisbeth Øhrgaard
Heisesgade 50
39 20 45 22
(facader)

Per Golbert
Berggreensgade 54
39 20 07 57
(haver & miljø & R98)

Ginna Sørensen
Hornemansgade 11
39 18 31 48
(arrangementer og IT)

kasserer Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
39 29 60 62
(penge)

materielforvalter Niels Ingvarsten
Hornemansgade 29
39 29 42 18
(stillads & stiger & kælder)

Klokken var omkring 14.22 den 20. november og mit normalt gode og smittende venstreorienterede humør, var hårdt presset af diverse exit-polls og valgforskerforudsigelser.

Ikke fordi jeg synes ham Nyrup har gjort det spor godt - jeg synes faktisk han gjort det direkte pinligt på mange planer - men på den anden side kunne jeg heller ikke holde ud af se liberal-minimalmanden vokse sig social-maksimal på mit lands bekostning. Jeg sukkede og åbnede en dåse-cola.

Du læste rigtigt - en DC'er - i mit hjem er vi nemlig glade for den globaliserede samhandel og derfor importerer vi blå og røde colaer i læssevis og på valgdagen gik det op for mig, at det måske var slut. Auken - den gamle flaskefetichist var sendt væk fra miljømagten - og selv om der sikkert er mange øl-arbejdspladser på spil for Danmark, så tror jeg en ny og mere firt-valg-agtig miljøminister vil sørge for at vi kan få god dåseøl i Netto inden længe.

Dåseøl, der holder længere, smager bedre, koster mindre og ikke mindst - vejer så lidt, at de tider hvor flaskesamlere blev tvunget på pension pga. af ødelagt ryg er forbi.

Måske er det ligegyldigt om man drikker af glas eller flaske - måske er det selve kernen i valgresultatet. At vi er trætte af at aktiv politik bare betyder flere uforståelige regler og at nogle skal regulere vores færden helt ned i mindste drikke-deltalje. Hvad mon Venstre ville sige til vores forbud mod cykel-skure? God Jul og så håber jeg at vi ses til den nærmest mytologiske nytårstradition i strandvejskvarteret

DEN SYNGENDE NYTÅRSKUR

Vær med til at begynde en kvarterløftende traditon nytårsdag. Vi mødes i Berggreensgade - legegaden mod Hornemansgade klokken 14.00.

**Husk generalforsamlingen
sidste tirsdag i februar.**

26.02.02 kl. 19.30

i KAS(Københavns Amatør Sejlklub)

**Forslag til vedtagelse skal
være bestyrelsen i hænde
14 dage før.**

Skur-skur-skur

kommunen bliver snart sur

I oktober skrev bestyrelsens havechef Per Golbert til kommunen. Han ville vide hvad vi skulle/skal gøre med de ulovligt opførte cykelskure i forhaverne. Bestyrelsen har adskillige gange - senest på generalforsamlingen 2001 gjort opmærksom på at forhaverne tilhører foreningen og altså kun er til låns. Samt at det eneste der kan - efter ansøgning selvfølgelig - gives tilladelse til at opføre er åbne lysthuse. Læs hvad Husejerforeningsformand Jan Væver skriver og læs kommunens svar på de næste sider.

I fortsættelse af bestyrelsens brev til Bygge- og Teknikforvaltningen, omhandlende problemer med ulovligt opførte cykelskure, halvtage og lysthuse i forhaverne, i modstrid med den gældende lokalplan nr. 221, vil vi henstille til husejere med ulovligt opførte "havebebyggelser", at få disse lovliggjort snarest.

Endvidere i forbindelse med salg, på forespørgsler fra ejendomsmæglere og advokater at nævne, at der forefindes ikke lovliggjorte cykelskure, redskabsrum m.m. i forhaven. I givet fald kan dette udløse erstatningskrav evt. regulering af salgsprisen.

Nogle af de ulovligt opførte "havebebyggelser" har bestyrelsen ved selvsyn konstateret på den årlige havetur og ture i kvarteret. Ofte er det klager fra naboer, der "hensynsfuldt" bliver generet af kaskader af regnvand fra det skrånende tag mod egen have.

Som beskrevet i medtrykte besvarelse fra Bygge- og Teknikforvaltningen har bestyrelsen forespurgt, om husejerforeningen kunne fremstille en prototype på cykelskure

der kunne principi godkendes. Svaret er positivt, så vi vil nu forsøge at få gennemarbejdet nogle forslag til videre godkendelse.

Jan Væver



Per Golbert
Berggreenegade 54
2100 København Ø

Dato: 15. oktober 2001 J.nr. 319-0061-01 Ref.: BVL

Vedr.: Lokalplan nr. 221 Kildevældsgade, Strandvejskvarteret
cykelskure og lysthuse i forhaverne.

Med brev af 4. september 2001 har De rettet henvendelse til Plan & Arkitektur i anledning af problemer med opførelse af cykelskure/lysthuse i kvarterets forhaver.

Da opførelse af lysthuse ikke er omfattet af bestemmelserne i lokalplanens § 6, stk. 2-5 kræves det ifølge § 6, stk. 1, at der indhentes tilladelse i Bygge- og Teknikforvaltningen. D.v.s., at en eventuel tilladelse forudsætter en dispensation fra lokalplanen samt Husejerforeningens godkendelse.

Det kan oplyses, at ansøgninger om tilladelse til opførelse af "skure" i forhaverne hidtil er blevet nægtet herfra.

I det omfang, vi bliver bekendt med de ulovligt opførte "skure", f. eks. ved klager eller henvendelse fra Husejerforeningen, kan vi give et påbud om at de skal fjernes.

Hvis det er Husejerforeningens ønske, at vi skal tage os af "skurene", som er vist på de fremsendte fotos, vil vi anmode om, at der fremsendes adresser til de pågældende fotos, samt oplysning om, hvornår de er opført.

Nordre Byplankontor

Rådhuspladsen 77
1550 København V

Telefon
33 66 12 00

Direkte
33 66 13 45

Telefax
33 66 70 20

Vi har ingen indvendinger mod at Husejerforeningen foranlediger udarbejdet prototyper til "skure", som vil kunne harmonere med bebyggelsen, og vi vil være indstillet på at vurdere sådanne med henblik på en eventuel principgodkendelse.

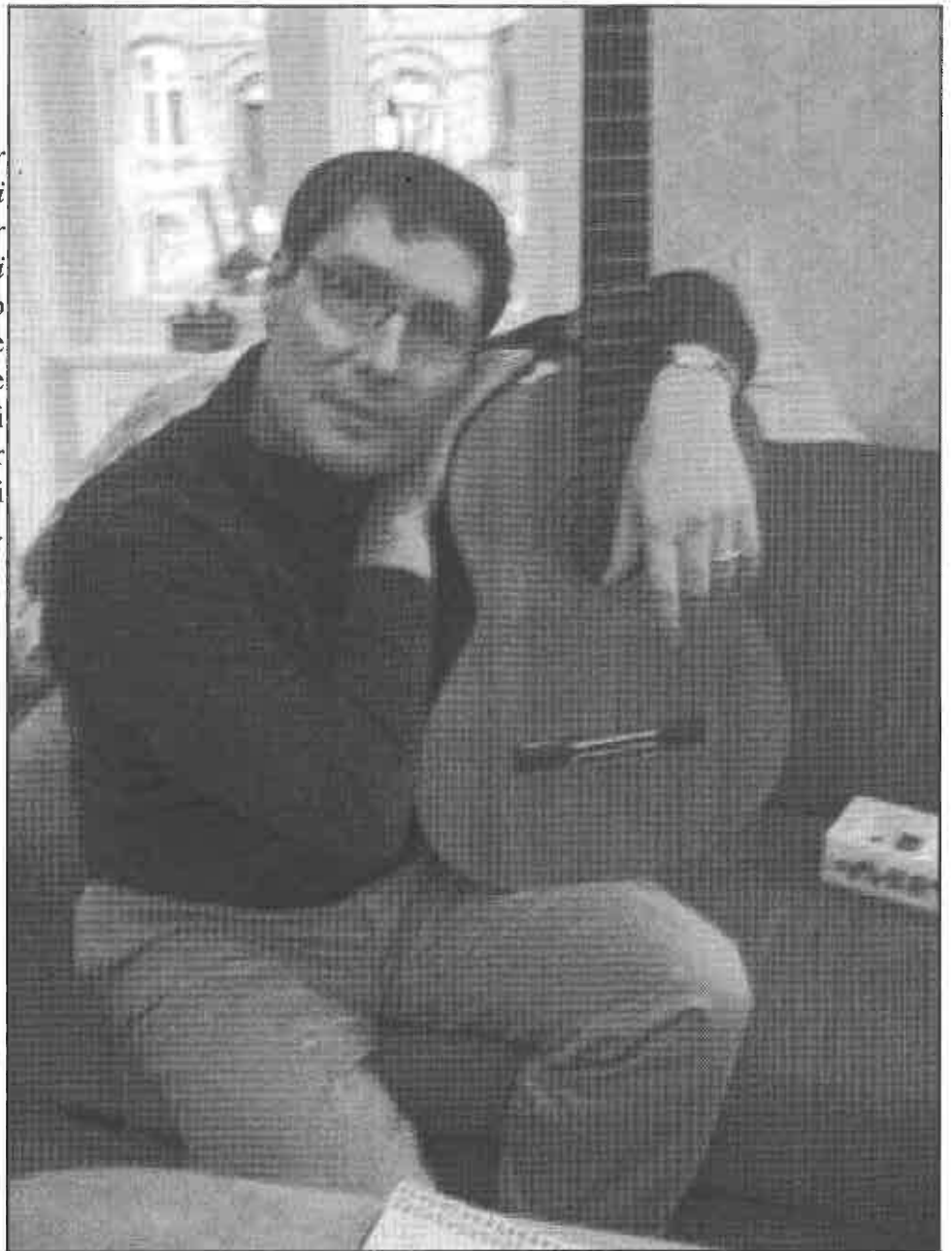
Hver enkelt sag vil dog fortsat kræve en dispensation fra lokalplanen, da forholdene er forskellige fra sag til sag og skal vurderes konkret. Det vil betyde, at der vil kunne være situationer, hvor der ikke vil blive givet tilladelse, eller situationer hvor tilladelsen gives på betingelser, som f. eks. at eksisterende skæmmende rækværker ændres så de indgår i helheden.

Med venlig hilsen

Birgitte von Linstow

Birgitte von Linstow

*Vi får så tørre ganer
Af alt det skråleri
For nye nytårsvaner
På gaden skåler vi
sådan har Knud Palsbro
digtet og smedet - se
ham og andre glade
mennesker med ondt i
hovedet den 1. januar
klokken 14.00 i
Berggreensgade.*



NYTÅRS-KUR I KOMPONIST- KVARTERET

Ved du, hvad komponisterne, der har lagt navn til disse gader, egentlig har skrevet? Benyt lejligheden til at komme repertoire igennem den 1. januar 2002, hvor vi vil mødes kl. 14 på legegaden i Berggreensgade ned mod Hornemansgade.

Så vil vi bevæge os syngende gennem gaderne. Indtil vi når frem til H.C. Lumbyesgade, hvor der vil være en instrumental udgave af Champagnegaloppen. Hvortil vi skal forsøge at fyre champagnepropper af på de

rigtige steder (bestyrelsen gi'r en lille en!).

Vel mødt - til et vær velkommen - HUSK KILDEN, den er dit sanghæfte.

Stor tak til Knud Palsbro, Kuhlausgade 41, der har samlet disse tekster - og har digtet et par strofer selv!

Efterlysning: Vi ligger i seriøse forhandlinger med en lokal slagtpøjsmand om at spille champagnegaloppen, men skulle der være villige musikere i kvarteret, så ring til Per Munch (40 26 30 99 - email webdegn@munch.nu).

Og så kan du selvfølgelig læse op på komponisterne og deres øvrige produktion på www.strandvejskvarteret.dk.

VÆR VELKOMMEN

Berggreen

Vær velkommen Herrens år

Vær velkommen, Herrens år
Og velkommen herhid!
Sandheds Gud, lad dit hellige ord
Olive, oplyse det høje Nord!
Velkommen, nytår, og velkommen her!

Vær velkommen, Herrens år
Og velkommen herhid!
Nådens Gud! Lad dit solskin i vår
Os skænke på marken et gyldent år
Velkommen, nytår, og velkommen her!

Vær velkommen, Herrens år
Og velkommen herhid!
Fredens Gud! Den livsalige fred
Du skænke vort land til at blomstres ved
Velkommen, nytår, og velkommen her!

Vær velkommen, Herrens år
Og velkommen herhid!
Fader-Gud! Os til glæde og gavn
Nytåret henskrive i Jesu navn
Velkommen, nytår, og velkommen her!

Horneman

Dengang jeg drog afsted

Dengang jeg drog afsted
Dengang jeg drog afsted
Min pige ville med,
Ja, min pige ville med
Det kan du ej min ven
Jeg går i krigen hen
Og hvis jeg ikke falder
Kommer jeg nok hjem igen
Ja var der ingen fare
Så blev jeg her hos dig
Men alle Danmarks piger
De stole nu på mig
Og derfor vil jeg slås
Som tapper landsoldat
Hurra, Hurra, Hurra !

Min fader og min mor
Min fader og min mor
De sagde disse ord
ja, de sagde disse ord
Når dem, vi stole på
I krigen monne gå,
Hvem skal så pløje markerne
Og hvem skal græsset slå
Ja, det er netop derfor
Vi alle må afsted
For ellers kommer tyskerne
Og hjælper os dermed
Og derfor vil jeg slås
Som tapper landsoldat
Hurra, Hurra, Hurra !

Weyse

Velkommen igen Guds engle små

Velkommen igen Guds engle små
Fra høje himmelsale
Med dejlige solskinsklæder på
I jordens skyggedale
Trods klingrende frost
Godt år I spå
For fugl og sæd i dvale

Vel mødt under sky på kirkesti
På sne ved midnatstide
Udbære vor jul ej nænner I
Derpå tør nok vi lide
O, ganger dog ej vor dør forbi
Os volder ej den kvide

Vor hytte er lav og så vor dør
Kun armod er derinde
Men gæstet I har en hytte før
Det drages vi til minde
Er kruset af ler og kagen tør
Deri sig engle finde

Med venlige øjne himmelblå
I vugge og i senge
Vi puslinge har i hver en vrå
Som blomster gro i enge
O, synger for de, Som lærker slå
Som hørt de har ej længe

Kuhlau

Herligt, en sommernat

Sikke en nytårsdag
Her i vort sangerlag
End høres noget der letter
01 er ganske slut
men der blir' endnu skudt
Få, men beskedne raketter

Velkommen nye år
Husene tætte står
I vores byggeforening
Hyld hver en komponist
Der gav os navne hist

Niels W. Gade

På Sjølund's Fagre Sletter

Vor gadesangskampagne
Er kommet til Niels W.
Snart venter os Champagne
Ved hjørnet til H.C.
Vi får så tørre ganer
Af alt det skråleri
For nye nytårsvaner
På gaden skåler vi

Brian Heise

Jylland mellem tvende have

Nytårskulden skræmmer ikke
Gadesangerkoret her
Selv en smule nytårshikke
Høres knap nok når det sner
Snart hører også sangen op
Snart vil vi synge af
med en prop
i en fin galop

H. C. Lumbye

Champagnegaloppen

Her skal propperne helst springe nøjagtigt på det rigtige
tidspunkt



Halloween og H.C. Lumbye





Det er mest i USA, men uhyggen har spredt sig til H.C. Lumbyesgade. I år deltog 30-40 børn og voksne i trick or treateriet på allehelegensaften og hvis uhyggehæren bliver endnu mere talstærk de næste år, er det nok en god ide at have lidt slik liggende - hvis det nu banker på døren - bøøh



Tagarbejdet og håndværkerne

Jeg vil gerne videregive min erfaring med to håndværkere der udfører en del arvbøjde i kvarteret, idet at det ikke er sjovt for nogen at få ubehagelige overraskelser når arbejdet er udført og skal betales.

Det drejer sig om murmesteren Michael Hansen og blikkenslageren Stanko Grobelnik der udfører

tagarbejde og reparerer brandmure og er allerede kendt her i Heisesgade, Niels W. Gadesgade, Kildevældsgade og andre steder i kvarteret.

Dette indlæg er desuden tænkt som en opfordring til beboerne der er fælles om at få repareret brandmure om at undersøge nærmere hvad der bliver udført for det man betaler, og især om ikke at lade sig overrumple af de to håndværkere med deres forslag om hvad der skal laves. Nogle gange kan løsningerne være mere økonomiske end hvad de to håndværkere vil sætte i gang.

Man skal under alle omstændigheder være indstillet på, at især blikkenslageren er interesseret i at lave så meget arbejde som muligt og ikke begrænse sig til det nødvendige, således at det nemt kan blive til et meget større arbejde end det der var tænkt fra starten af. Det har for mig ikke været muligt at få et overslag fra begyndelsen, med den begrundelse, at det først skulle undersøges hen ad vejen hvad det var der skulle skiftes ud af tagsten, træ, zink osv. og selv om jeg pressede på for at få et overslag, kunne blikkenslageren med sin "det finder vi ud af" lade være med at binde sig og gå i gang som om han havde carte blanche til at lave hvadsomhelst.

Det lykkedes mig på et tidspunkt at begrænse udvidelsen, men da var arbejdet allerede blevet en dyr affære.

Hvad murmestren angår er det meget enkelt, for han sætter stilladserne op og reparerer brandmurerne, hvilket for mit vedkommende bestod i en 16 timers fugearbejdet for det beløb af 9500 kr. indbefattet opsætning af stilladserne. Man kan nemt finde ud af, at murearbejdet ikke bliver udført med grundighed men snarere med hurtighed.

Julekortet findes i år i to udgaver -
en luksus med seks stykker chokolade
(god kvalitet) og en almindelig
Priserne på chokoladekortene er
1 stk. kr. 25,-
5 stk. kr. 110,-
10 stk. kr. 200,-

De trykte kort incl kuvert

1 stk. kr. 10,-
5 stk. kr. 45,-
10 stk. kr. 80,-

Køb dem i forretningstiden hos
frisør Anni Kvist på Østerbrogade
ellers hos Jan Væver, Kildevældsgade 13
af hensyn til dem der kommer sent hjem.

