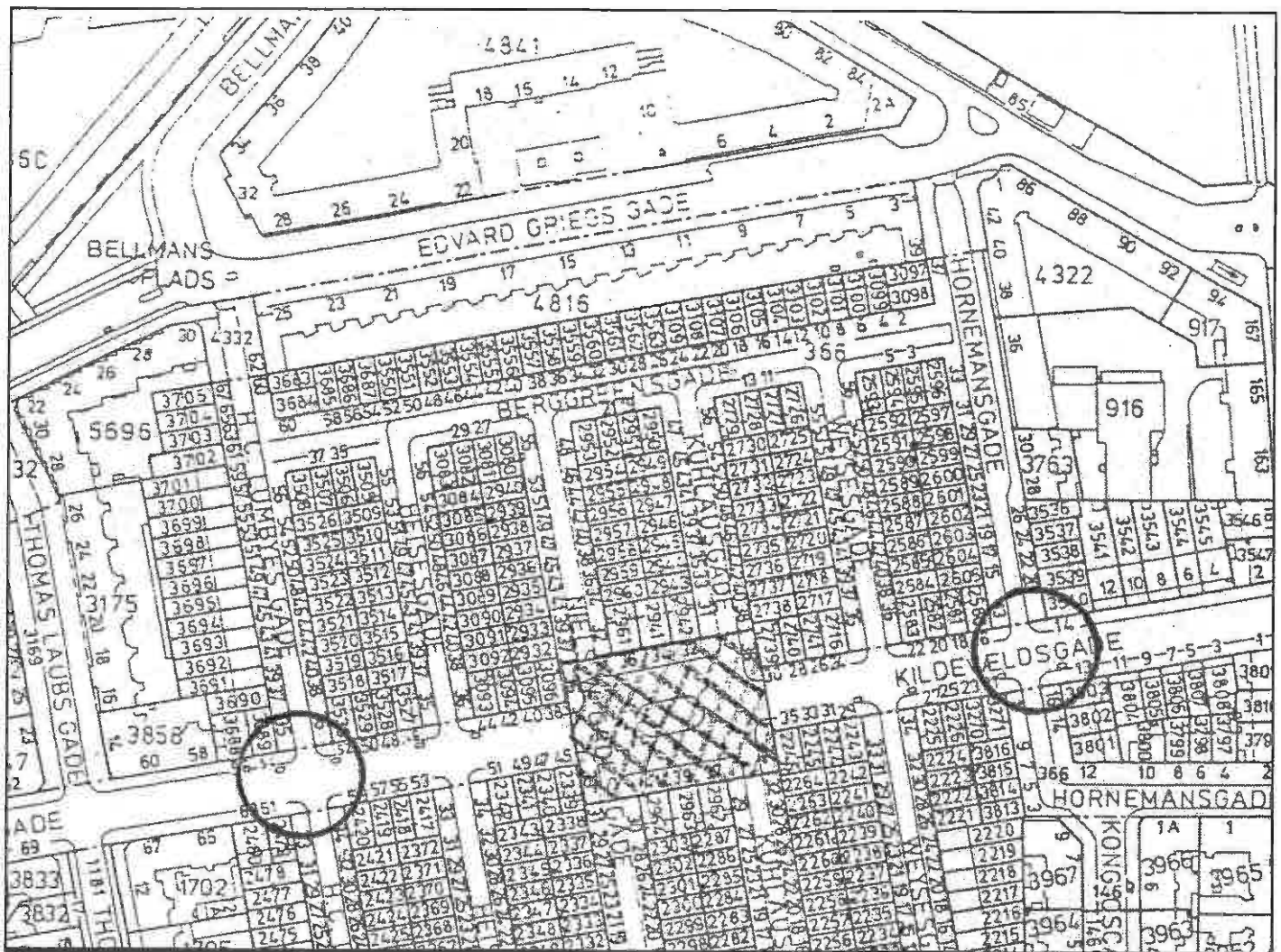


KILDEN

Nr 1,

FEBRUAR 2002



ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KAS

København Amatør Sejlklub
Strandvænget 43
København Ø

TIRSDAG D. 26 FEB. 2002 KL. 19.30

KILDEN er Husejerforeningens i Strandvejskvarterets blad. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør, som pt er;

Thomas Harder
Hornemansgade 9
39 20 10 15 eller
mail thr@dr.dk

Redaktionen modtager **MEGET** gerne ideer, oplæg, indlæg, artikler, meddelelser osv. Deadline 1. marts 02

Bestyrelsen 2001
Formand Jan Væver
Kildevældgade 13
39 20 75 71 eller jan@presenta.dk
(gadevedligeholdelse)

Carsten Ohmsen
Berggreensgade 16
39 180 190
(kloak & rotter & historisk udvalg)

Dorthe Raaschou
Heisesgade 43
39 18 13 09
(facader & lokalplan)

Lisbeth Øhrgaard
Heisesgade 50
39 20 45 22
(facader)

Per Golbert
Berggreensgade 54
39 20 07 57
(haver & miljø & R98)

Ginna Sørensen
Hornemansgade 11
39 18 31 48
(arrangementer og IT)

kasserer Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
39 29 60 62
(penge)

materielforvalter Niels Ingvarsten
Hornemansgade 29
39 29 42 18
(stillads & stiger & kælder)



Husejerforeningen
i Strandvejskvarteret

Parkering - endnu engang!

Er et af kvarterets særpræg ved at forsvinde?

Det drejer sig om lege- og opholdsarealerne, som er noget af det, der gør vores kvarter til noget særligt.

Disse områder bliver i stigende grad anvendt til parkering. Jeg synes, vi skal diskutere, om tiden er løbet fra sådanne friområder, hvor flere og flere har biler og hvor det vitterligt er svært at finde en parkeringsplads, eller om vi skal gøre mere ud af områderne, så det ikke er muligt at parkere der.

Jeg kan se følgende muligheder:

1) Acceptere, at der er brug for flere parkeringspladser og dermed gøre det lovligt at parkere på arelaet. I så fald bør man etablere fortorv også på lege- og opholdsarealet, da der ofte parkeres på begge sider af vejen i friarealerne, hvad gaderne er for smalle til.

2) Bibeholde lege- og opholdsarealerne, men gøre det vanskeligere at parkere ved f.eks. at opsætte blomsterkrukker, som det er gjort i andre tilsvarende kvarterer. Ellers tror jeg blot, at mange fortsat vil bruge arealet til parkering og at der så om et par år er endnu et indlæg i Kilden om problemet.

Med venlig hilsen
Merethe Veith
Niels W. Gades Gade 18

Husejerforeningen i Strandvejskvarteret afholder ordinær Generalforsamling i KAS

Københavns Amatør Sejlklub

Strandvænget 43 2100 København Ø

tirsdag den 26. februar 2002 kl. 19.30

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. Forslag til beslutning
 - a) Forslag fra Trafikgruppen til beslutning vedr. fartdæmpende foranstaltninger (dateret 24. januar 2002).
5. Budget

DRIFTSREGNSKAB 2001 & BUDGET 2002

	Regnskab 2000	REGNSKAB 2001	Budget 2001	BUDGET 2002
Medlemskontingent for 393 huse	707.000	Kr. 707.000,00	707.000	707.000
Ekstrakontingent vedr. TRAFIK	137.550	Kr. 137.550,00	137.550	137.550
Renter BG Bank	Kr. 101,82			
Danske Bank	Kr. 35.092,41			
Renter ialt	Kr. 35.194,23	24.378	Kr. 35.194,23	15.000
Salg af julekort	0	Kr. 0,00	500	20.000
Rykkergebyr	980	Kr. 500,00	1.000	500
Indmeldelsesgebyr	4.400	Kr. 0,00	2.000	1.000
Bidrag til fyrværkeri	600	Kr. 0,00	0	2.000
Overskud ølsalg ved GF	100	Kr. 0,00	0	0
INDTÆGTER IALT	875.008	Kr. 880.244,23	863.050	868.050
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	71.490	Kr. 111.976,92	200.000	200.000
2. Vedligeholdelse af vand- og elledninger	30.981	Kr. 14.176,25	30.000	50.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	157.113	Kr. 206.368,75	250.000	250.000
4. Anlæg vedt. på Generalforsamling	0	Kr. 0,00	0	0
5. Pællesantenneafgift til TeleDK kabelTV	191.396	Kr. 196.328,15	200.000	200.000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	15.594	Kr. 18.705,91	25.000	25.000
7. Lokaleudgifter samt leje af materielkælder	17.629	Kr. 16.231,75	20.000	20.000
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	1.612	Kr. 1.686,25	2.000	2.000
9. Tingbladet	1.166	Kr. 0,00	0	0
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	8.933	Kr. 7.612,00	13.000	13.000
11. Telefonomkostninger	3.738	Kr. 3.658,00	4.000	4.000
12. Formandens og kassererens administration	15.650	Kr. 16.040,00	16.000	17.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000	Kr. 5.000,00	5.000	5.000
14. Gaver	1.376	Kr. 0,00	1.500	1.500
15. Anskaffelse og reparation af materiel	16.250	Kr. 504,00	5.000	5.000
16. Pællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri mv.	13.144	Kr. 13.850,14	15.000	15.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	500	Kr. 2.500,00	10.000	10.000
18. Hjemmeside på internet	0	Kr. 0,00	0	20.000
19. Renteudgifter til bank/giro	0	Kr. 1.250,76	0	0
20. Håndbog for Husejere -opdatering	0	Kr. 0,00	10.000	10.000
UDGIFTER IALT	551.581	Kr. 615.888,88	806.500	847.500
Overskud / Underskud	185.877	Kr. 126.805,35	-81.000	-117.000
Opsparet til trafikregulering	137.550	137.550,00	137.550	137.550
IALT	875.008	Kr. 880.244,23	863.050	868.050

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr.1800 / år (Østerbrogade : 1600 / år). Hertil kommer kr. 350 / år i 2002 til trafikdæmpende foranstaltninger (som vedtaget på GF2000) - ialt kr. 2150 / år (Østerbrogade : kr. 1950 / år)
Budgetunderskuddet finansieres af formuen.

STATUS ULTIMO 2001

Beholdninger 31.12.2001 :

Kontant :	Kr.	2.344,88	
DanskeBank :	Kr.	1.024.805,12	
BG Bank :	Kr.	31.526,29	Kr. 1.058.676,29

Kontingentrestancer : 2001 : 13 x 2150 Kr. 27.950,00

AKTIVER IALT Kr. 1.086.626,29

Skyldige omkostninger 2001 : Kr. 119.253,75

Tilbagebetalt kontingent + gebyr Kr. -2.250,00

Formue 01.01.2001 : Kr. 567.717,19

Driftsoverskud 2001 : Kr. 126.805,35

Opsparet til trafikregulering i 2000/2001 : Kr. 275.100,00

Foreningens nettoformue 31.12.2001 : i alt Kr. 967.372,54

PASSIVER IALT Kr. 1.086.626,29

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d.

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 2001 :

Ad. kro. 1 : Vedrører 9 ejendomme

Ad. kro. 2 : Rep. af 2 vandledninger

Ad. kro. 6 : Heraf tryk af 5 x Kilden kr. 13180

Restancerne var primo februar reduceret til 4 stk.

5

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Per Golbert (bestyrelsesmedlem) villig til genvalg

Thomas Harder (bestyrelsesmedlem) villig til genvalg

Dorte Raaschou (bestyrelsesmedlem) villig til genvalg

7. Valg af 2 suppleanter

Lisbeth Øhrgaard (suppleant) villig til genvalg

Ginna Sørensen (suppleant) villig til genvalg

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

NB: I henhold til vedtægterne paragraf 12 stykke 4, henstiller bestyrelsen at medlemmer i egen interesse medtager sidste kontingentkvittering.

Skriftlig beretning følger på de efterfølgende sider.

Bestyrelsen vil svare på evt. spørgsmål og supplere beretningens enkelte punkter.

Bestyrelsens beretning

1. Gadevedligeholdelse

Vedligehold af vore private fællesveje er den største årlige udgiftspost på driftsbudgettet, og for ca. 6 år siden blev der fastlagt en vedligeholdelsesplan, som vi har fulgt med årlige renoveringer og fornyelse af slidlaget. Kantstene og vandnedløbsbrønde er på visse strækninger samtidig løftet.

I efteråret 2001 var det Weysesgade der fik lagt nyt slidlag på hele vejbanen fra Berggreensgade til Landskronagade. Samtidig blev der fræset ud foran brostensopkørslerne til stillegadernes "legearealer" på de sydvendte vejstrækninger mellem Kildevældsgade og Landskronagade således at bumpene blev mere mærkbare for trafikanterne.

I år vil det være Hornemansgade der står for tur, og samtidig vil de 2 manglende brostenoverkørsler i Heisesgade og Weysesgade blive iværksat.

I Kildevældsgade, som er i kommunalt regi, lagde man desværre en slags flydeasfalt med kraftige granitsten på vejbanen. I løbet af sommeren blev stenene kørt ned i asfalten hvilket bevirkede at vejbanen igennem længere tid var meget glat. Det kunne høres på bussernes opbremsninger, som nærmest lød som et trafikuheld. Vejbanen blev i januar måned højtryksrenset og slebet i et mønster som giver trafikken bedre fæste.

2. Facader og lokalplan

Vore huse bliver fortsat flittigt istandsat i form af udskiftning eller renovering af døre og vinduer, tage og brandkamme, skorstene, tagrender m.m. Det er dejligt at konstatere at flere og flere er opmærksomme på "Håndbog for husejere" og følger de regelsæt der er vedtaget for vores kvarter, og som gerne skulle sikre at det også fremover fremtræder som en bevaringsværdig og attraktiv bebyggelse. Sådan som kommunen har gjort det muligt gennem vedtagelsen af den bevarende lokalplan for kvarteret.

En del beboere har henvendt sig til bestyrelsen inden de gik i gang med et fornyelsesprojekt – nogle bare for at være på den sikre side. I bestyrelsen er vi glade for disse henvendelser. Desværre er der fortsat nogle få eksempler på at husejere bliver bedt om at ændre dét de allerede har udført fordi det ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Det er en trist sag for alle parter. Derfor kan der ikke lyde en stor nok opfordring til alle om at orientere sig grundigt i "Håndbog for husejere" inden et renoveringsprojekt. Og kontakt gerne bestyrelsen hvis du er i tvivl om hvad og hvor meget du må ændre. Vi hjælper GERNE inden!

Fra Københavns kommune har bestyrelsen fået oplyst at i de situationer hvor en husejer har foretaget ændringer, som er i strid med lokalplanen - f.eks. sat ny hoveddør i med forkerte dimensioner eller bygget cykelskur - uden den fornødne dispensation, vil kommunen rette skriftlig henvendelse til de pågældende med påbud om at få de ulovlige ændringer bragt i orden.

HUSK at ændringer der er foretaget før lokalplanen blev vedtaget, dvs. juni 1993, betragtes som lovlige, selvom de er i modstrid med reglerne. Se derfor ikke på din nabos hus, men i håndbogen hvis du vil vide hvor meget du kan ændre. Eller se på den tegning som bestyrelsen har fået fremstillet, og som blev gennemgået på generalforsamlingen sidste år.

3. Foreningens materiel og kælder

Foreningens materiel har været brugt flittigt fra kælderen i Hornemansgade. Materiellet består

i grove træk af kloakskovle og splitter til rensning af vandnedløbsbrønde og kloakker. Se beretningens punkt under kloakker og rotter.

Foreningens letvægtsstillads er blevet suppleret med et mindre rullestillads, så der

er rig mulighed for at komme højt og lavt på facaderne. Ligeledes har venlige husejere

overdraget letvægtsstiger af forskellig længde til foreningen.

Materiellet udleveres/forudbestilles ved henvendelse hos Niels Ingvarsten, Hornemansgade 29,

tlf. nr. 39 29 42 18.

Husk at overskydende døre, vinduer, indfatninger og fodpaneler bør anbringes i kælderen til glæde for andre i kvarteret – og må absolut ikke smides bort eller henstilles til storskrald.

Husk også at aflevere lånt materiel efter brug.

4. Haver

Årets havevandring har været delt op over flere dage (perioder). Vi mangler stadig et stykke af Kildevældsgade. En havevandring kan godt gøres på et par timer, men det er bedst når der er god tid, også til en snak med enkelte husejere. Næsten alle bestyrelsens medlemmer har deltaget, og vi synes det er en god tradition. Vi har delt mange afkrydsede sedler ud om ønskede tiltag. Alle har stort set taget det med godt humør og skønnet på denne "service". Vi er jo alle interesserede i at vore huse og haver fremtræder velholdte og "grønne" og i overensstemmelse med "Haveregulativet".

De påtalte forhold er gengangere fra tidligere år - her er nogle.:

- det skal være muligt at færdes på fortovet, også med barnevogn, uden at få grene og kviste i hovedet,
- husejerne skal beskære (eller evt. fælde) store træer og buske,
- for stort areal af haven er flisebelagt (max. 1 trediedel af havearealet må være flisebelagt, dog fratrasket gangareal).

- for højt hegn (max. 120 cm mod vejen),
- cykelskure,
- ukrudt i rendestenen.

Husejerforeningens bestyrelse søger selv at vise et godt eksempel med beskæring m.m. af træer vi har ansvar for, og visne træer vil blive erstattet med nye.

5. Renovation

Der er kun lovord at sige om renovationen – det er mere vor egen indsats det halter med!

"Storskrald" må ikke henstå i uger før den egentlige afhentning, men først stilles ud dagen før afhentning.

Enkelte husejere har klaget over at der ikke blev hentet affald på grund af manglende snerydning (også på kørebanen). Alle burde kende reglerne om snerydning. R98 har delt pjecer ud, og der har været annonceret i dagspressen!!

6. Kloakker, stikledninger og rotter

Hvor mærkeligt det end lyder har der været nogenlunde ro om de kære små i det forløbne år. Der har faktisk kun været een alvorlig opgravning. Også kloaksituationerne har været noget mere stillestående end forrige år (se venligst regnskabet). Der har dog sneget sig en utæt vandledning ind i systemet som vi har måttet dække udgifterne til reparation for. I ovenstående tilfælde var der brud på det sted hvor vandledningen løb ind under huset ved klokken (tæring opdaget af en husejer ved udgravning af kælderen i forbindelse med etablering af bad i kælderrummet). Måske skal vi forberede os på flere af disse brud (se venligst budgetforslag til næste år).

Som alle nok kan tænke sig, er det svært at se hvad der rører sig i undergrunden men derfor er det ikke illegitimt at lave kvalificerede gæt.

HUSK dog stadig at rense kloakkerne. Det gælder 30 cm brønden i gårdene - den brønd der hos nogle modtager spildevand fra køkkenerne. Husk også de små tagedløbsbrønde, som ofte glemmes. En eventuel tilstopning medfører høj vandstand i disse brønde med frostsprængninger til følge, hvorefter kælderrummet

"Storskrald" må ikke henstå i uger før den egentlige afhentning, men først stilles ud dagen før afhentning.

Enkelte husejere har klaget over at der ikke blev hentet affald på grund af manglende snerydning (også på kørebanen). Alle burde kende reglerne om snerydning. R98 har delt pjecer ud, og der har været annonceret i dagspressen!!

6. Kloakker, stikledninger og rotter

Hvor mærkeligt det end lyder har der været nogenlunde ro om de kære små i det forløbne år. Der har faktisk kun været een alvorlig opgravning. Også kloaksituationerne har været noget mere stillestående end forrige år (se venligst regnskabet). Der har dog sneget sig en utæt vandledning ind i systemet som vi har måttet dække udgifterne til reparation for. I ovenstående tilfælde var der brud på det sted hvor vandledningen løb ind under huset ved klokken (tæring opdaget af en husejer ved udgravning af kælderen i forbindelse med etablering af bad i kælderrummet), Måske skal vi forberede os på flere af disse brud (se venligst budgetforslag til næste år).

Som alle nok kan tænke sig, er det svært at se hvad der rører sig i undergrunden

men derfor er det ikke illegitimt at lave kvalificerede gæt.

HUSK dog stadig at rense kloakkerne. Det gælder 30 cm brønden i gårdene - den brønd der hos nogle modtager spildevand fra køkkenerne. Husk også de små tagedløbsbrønde, som ofte glemmes. En eventuel tilstopning medfører høj vandstand i disse brønde med frostsprængninger til følge, hvorefter kælderrummet bliver fugtigt. Det giver muligheder for svampeangreb.

LÆS i håndbogen om rensning af kloaksystemet. Per Munchs hjemmeside har ikke fået alle brønde med i det udmærkede visuelle materiale om kloakrensning.

Ved rotteagttagelse - ring til Københavns Kommunes miljøkontrol 33 66 33 66.

Ved kloakproblemer - ring til Carsten Ohmsen 39 180 190.

Ved problemer med stikledninger til vand og elektricitet - ring til Carsten Ohmsen 39 180 190.

7. Kilden

Endnu et år, hvor redaktøren har ventet ved postkassen i håb om flere læserindlæg. Der har i årets løb været 15 læserhenvendelser - enkelte har været dicideret annoncer - og selvom det er flot at SÅ mange har ville give deres mening til kende, er håbet for 2002, at Kilden runder 20 læserindlæg. Allerede nu lover jeg en champagne-agtig brus, til læserindlæg nummer tyve.

Det store højdepunkt i kilden var nok den store foto-reportage fra rollespillet på torvet. Børn der er ligeglade med de voksnes biler og busser og bare leger, er altid godt stof.

Bestyrelses-arbejdet har med diverse henstillinger og opfordringer og trusler været repræsenteret med forhaver, facader og trafikgruppens trafiktælling, der viste at vi bor i et automobilmæssigt frilandsmuseum var god læsning.

Den store nedtur var selvfølgelig, da dot.com-døden kom til kvarteret. Bredbåndet - og det medfølgende telefoni/tv/radio/internet-system skulle gøre livet lettere og billigere døde, da de firmaer der var på markedet kaldte os et "omkostningstungt boligkvarter". Vores fine forhaver og mange huller i husrækkerne gør det for dyrt at trække kabler mellem alle huse, og derfor døde bredbåndet en stille død.

Kilden er tilbage i marts med nyt om generalforsamlingen - husk nu at skriv.

Thomas Harder - 39 20 10 15 - harderoeberg@mail.tele.dk

8. Arrangementer

Husejerforeningen har igen i år bakket op omkring beboerarrangementer. De fleste arrangementer har en lang tradition bag sig. Det gælder fastelavnsfesten i Berggreensgade i februar, sommerens loppemarked, den efterfølgende fællesspisning og endelig nytårsfyrværkeriet på torvet.

Der har ydermere været afholdt en haveinformationstur, hvor gartner Stig Rose har delt ud af sin erfaring til betrængte eller entusiastiske husejere. Dette succes-arrangement påtænkes gentaget.

Det er generelt bestyrelsen der indhenter de fornødne tilladelser og indskyder de nødvendige økonomiske midler. Men derudover ligger ansvaret for afholdelsen af arrangementerne hos interesserede beboere og deltagere. Eller sagt på en anden måde: Forudsætningen for at arrangementerne kan løbe af stablen er at andre end bestyrelsens medlemmer træder til og hjælper med planlægning og praktiske forhold, herunder oprydning.

I år har endnu et arrangement set dagens lys: Nytårskuren med gadevandring og fællessang (kvarterets komponister). Dette arrangement blev til på initiativ af en række beboere, og husejerforeningen har sponseret lidt champagne til Champagnegaloppen. Bestyrelsen takker for initiativet og håber at de pågældende også næste år har lyst til at lokke alle af huse på årets første dag.

9. IT gruppen ("bredbåndsdotcomgruppen.dk")

Vores fine forhaver og mange huller i husrækkerne gør det for dyrt at trække kabler mellem husene, og derfor døde bredbåndet en stille død.

10. Trafikgruppens beretning

Beslutninger i 2000

Generalforsamlingen 2000 besluttede at etablere heller ved alle 13 indkørsler til side-gaderne og indsnævringer, hvis muligt med bump i Kildevældsgade. Til det formål blev kontingentet sat op med 350 kr. pr. hus i 2000, 2001 og 2002 (svarende til i alt godt 410.000 kr.). Men i løbet af året viste det sig at kommunen på grund af bustrafikken (og planerne om mere bustrafik i fremtiden) ikke ville kunne godkende bump i Kildevældsgade, og sidegade-hellerne var i mellemtiden efter drøftelser i bestyrelsen blevet tegnet mere i detaljer og blevet meget dyrere end oprindelig beregnet.

//

Beslutninger i 2001

På Generalforsamlingen 2001 foreslog Trafikgruppen sammen med bestyrelsen at man lod Kilde-vældsgade vente til spørgsmålet om bussernes linieføring var afklaret, og at man skulle udføre indsnævringer i sidegaderne på hjørnerne mod Landskronagade for 5 x 43.000 kr., eller 215.000 kr.

Det sagde generalforsamlingen nej til. Bestyrelsen og trafikgruppen fik til opgave at vurdere hele planen endnu en gang når det stod klart hvad der skulle ske med bustrafikken i Kilde-vældsgade, og i mellemtiden skulle der laves en objektiv beskrivelse af de trafikproblemer som trafiksaneringen skulle bidrage til at afhjælpe.

Kildevældsgade

Trafikgruppen har siden forelagt bestyrelsen et forslag til trafiksanering af Kildevældsgade der kan gennemføres uanset om der i fremtiden skal køre busser i Kildevældsgade. Forslaget blev drøftet på et møde med kommunen i juni måned. Det er omtalt i KILDEN i september (nr. 4-2001) og sendt til kommunen i oktober.

Tællingen

Trafikgruppen har også lavet et oplæg til trafikregistreringer for at kunne målrette fremtidige forslag til yderligere trafiksaneringer. Oplægget er omtalt i KILDEN i juni (nr. 3-2001), hvor vi også bad om hjælp til at gennemføre tællingerne. Den 15. august 2001 fra kl. 15.30 til 17.30 har Trafikgruppen sammen med frivillige beboere fra kvarteret gennemført en tælling af trafikken i alle sidegader samt af cykeltrafikken i Kildevældsgade og Landskronagade. Enkelte tællesteder er suppleret dagen efter, den 16. august.

Tællingerne viser:

- ? I alle sidegader kørte der mindst lige så mange cykler som biler.
- ? I Hornemansgade syd kørte der 41 biler pr. time, og i Hornemansgade nord 21 biler pr. time i eftermiddagsmyldretiden .
- ? I alle andre sidegader nord for Kildevældsgade kørte der mellem 12 og 7 biler pr. time.
- ? I alle sidegader syd for Kildevældsgade kørte der mellem 3 og 9 biler pr. time.

Til sammenligning var trafikken i samme tidsrum i

- ? Kildevældsgade: 130 biler, 79 cykler og 5 knallerter
- ? Landskronagade: 137 biler, 125 cykler og 2 knallerter.

(På tælle tidspunktet var der en opgravning på hjørnet af Kildevældsgade og Østerbrogade der medførte højresvingsforbud fra Østerbrogade mod Kildevældsgade. Det kan have medført ekstra trafik i Hornemansgade og Kong Oscars Gade).

Det samlede antal biler i sidegaderne er så lille at man ikke får noget ud af at lave mere dybtgående undersøgelser. Derfor er Trafikgruppen efter aftale med bestyrelsen ikke gået videre med de andre registreringer der var nævnt i oplægget, nemlig parkeringstælling, spørgeskema om brug af bilerne, gennemfartstrafik og hastighedsmålinger i sidegaderne.

Forslag til beslutning a)

1. Kildevældsgade

Trafikgruppen har revideret det tidligere vedtagne forslag til heller i Kildevældsgade og foreslår nu en ny udformning med fartdæmpende "porte" ved henholdsvis Hornemannsgade og H.C.Lumbyes Gade, og at hele den mellemliggende strækning afmærkes som 40 km-zone. Se vedlagte tegning.

Portene er udformet så de dæmper bilernes hastighed uden at være til hinder for bustrafikken og uden at det går ud over cyklisternes sikkerhed.

Forslaget har været omtalt i KILDEN nr. 4-2001. Forslaget består i at fortovene bygges ud på hjørnerne, så Kildevældsgades kørebane indsnævres fra 11,5 m til 6 m.

På den midterste meter af kørebanen ændres asfalten til chaussébrolægning (som på Torvet). Det kendes andre steder fra, og får bilisterne til at sætte farten ned og holde sig bag ved en eventuel cyklist når de kører gennem det indsnævrede stykke.

Bestyrelsen har under forudsætning af generalforsamlingens efterfølgende tilslutning søgt Københavns Kommune om godkendelse af projektet og tilladelse til at bygge portene. Vi har endnu ikke fået svar.

Det er beregnet at portene tilsammen koster ca. 270.000 kr. Men det er muligt at kommunen i sin godkendelse vil stille nogle krav til udførelsen der kan gøre det lidt dyrere.

2. Landskronagade

Trafikgruppen foreslår at der til næste generalforsamling udarbejdes forslag til trafiksanering af Landskronagade til brug for forhandlinger med kommune og de øvrige grundejere.

Der er lige så meget behov for at trafiksanere Landskronagade som Kildevældsgade, men det er sværere fordi der er flere parter indblandet.

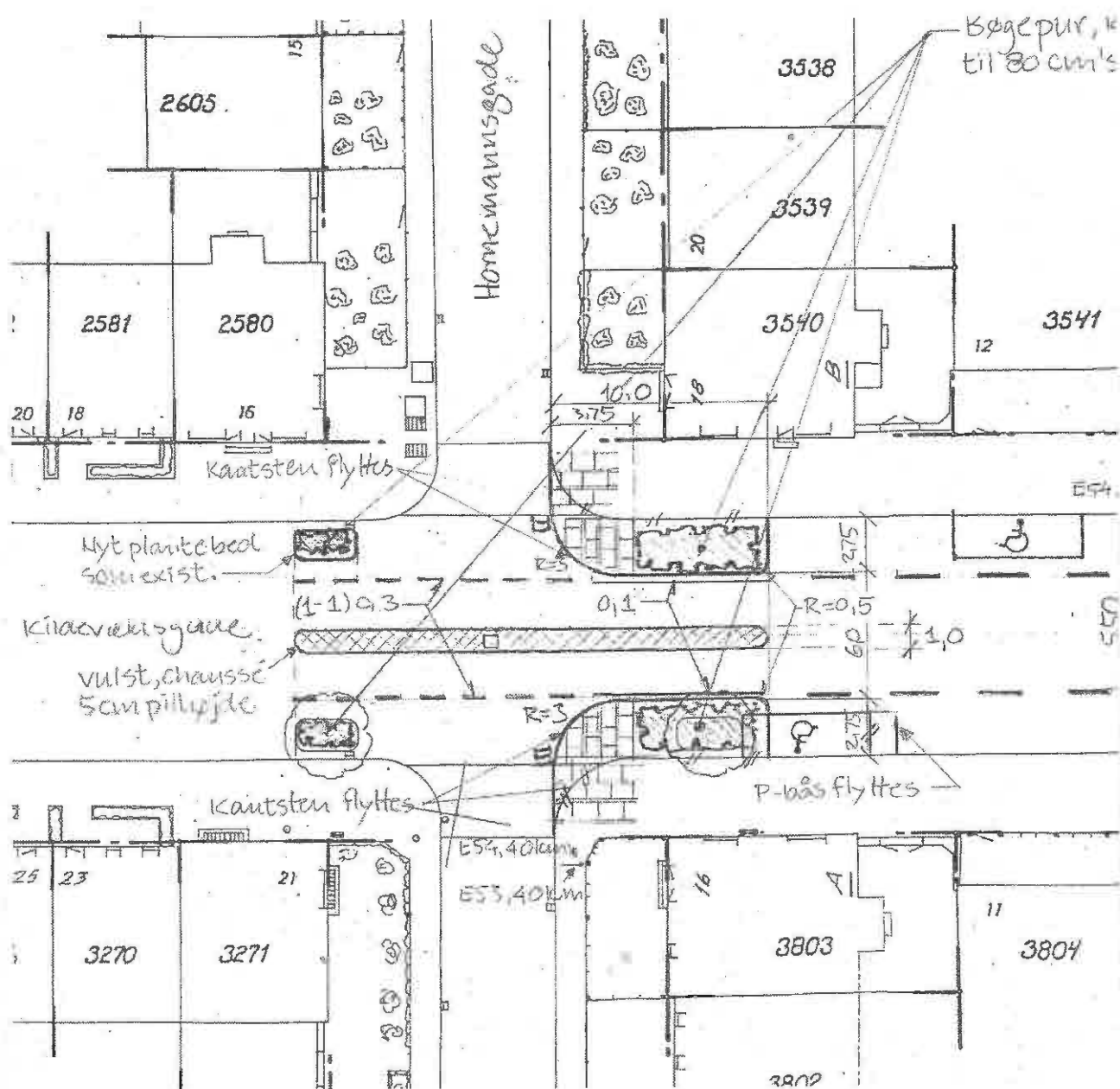
Landskronagade har lige så meget biltrafik som Kildevældsgade og dobbelt så meget cykeltrafik. Der er også registreret flere trafikulykker på Landskronagade end i Kildevældsgade. Kommunens trafikkontor har desuden modtaget flere klager om trafikforholdene i Landskronagade. En trafiksanering af Landskronagade må gennemføres i samarbejde med kommunen og de øvrige grundejere.

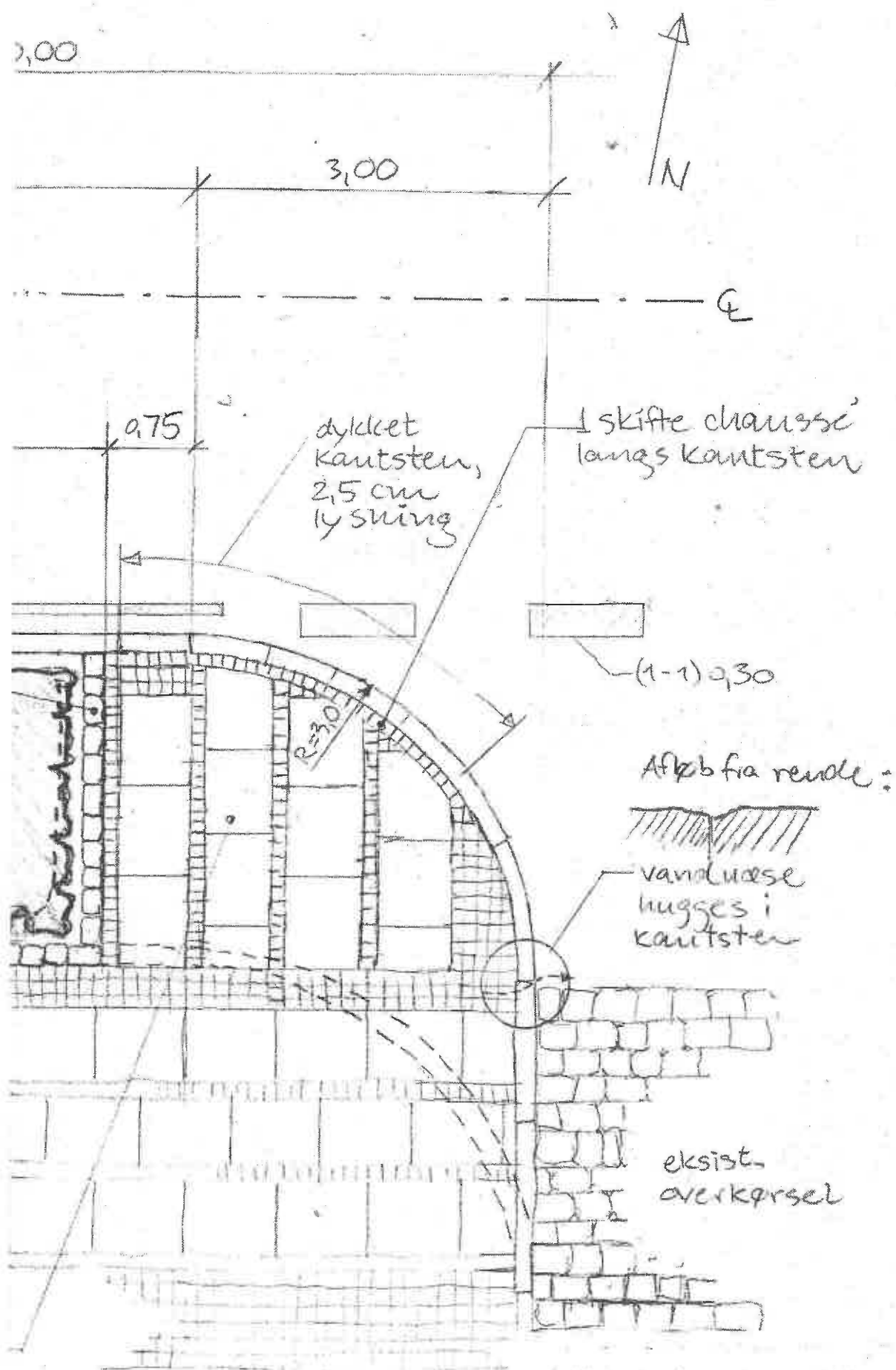
3. Sidegaderne

Trafikgruppen og bestyrelsen foreslår at de på sidste generalforsamling foreslåede yderligere trafiksaneringer af Weysesgade, Kuhlausgade, Niels W. Gades Gade, Heisesgade og H.C.Lumbyes Gade ikke gennemføres.

For Hornemannsgades vedkommende har kommunen godkendt et ensretningsforslag, men det er endnu ikke gennemført.

Nærmere begrundelse for forslaget står i beretningen fra Trafikgruppen.





Husejerforeningen i Strandvejskvarte

Note:

Trafiksanerung af Kildevældsgade

I forbindelse med, at vores nabo har solgt sit hus, har der (formodentlig) været gennemført en tilstandsrapport. Der er konstateret svamp i tagetagen i skunkerummet. Den bærende træ-konstruktion, svellerne i gulvet på 2. sal, remmen på murens øverste kant som tagkonstruktionen hviler på, spær og pudset forskalkning i skunkerum, og endelig rammen i vinduet nederste del har altså sammen været angrebet af svamp. Det er en alvorlig affære. Alt skal brydes op og skiftes ud. Naboen har passet huset godt, og det har været velholdt. Men naboen har ikke været opmærksom på, at der kunne være angreb af svamp.

Svamp i træværket udvikler sig i ubemærkhed når vilkårene for væksten er tilstede.

Hvad er vilkårene ?

Mørke, træværk og indelukket fugt. Så er alle forudsætninger tilstede.

Jeg har boet i kvarteret siden 1978, og siden da, har der været svampeangreb i flere tilfælde. De har alle haft nogenlunde samme årsag og karakter.

Hvorfor går det galt ? Hvad er det der er grund til at være særlig opmærksom på og som man selv kan gøre noget ved ?

Tagkonstruktionen hviler som før nævnt på remmen. Det er her vores huse har nemt ved at blive angrebet.

Der er tre forhold man kan gøre noget ved, og hvor man kan forebygge:

1. Brandkarmen.

Der hvor skifertaget mødes med - og er bygget et par centimeter ind i brandkarmen, kan puds og mørtel være mørnet af vejr og vind. Så kan der trænge fugt ind under taget, løbe ned langs brandkarmen til i remmen, og ligeledes strøerne, der er muret ind i husets ydermur. Så er bunden lagt til svampeangreb.

2. Skiferpladerne.

Hvis man ikke er opmærksom på, at der er tagplader der har flyttet sig eller er defekte, kan der trænge vand ind under pladerne og løbe indenunder og ned til remmen. Der vil/kan samle sig fugt langs med remmen som har vanskeligt ved at tørre ud. Så er den også gal.

3. Tagrenderne.

Hvis tagrender og nedløbsrør ikke renses, og regnvand "løber over" og løbe udvendig ned ad husfacaden, er svampen (læs fanden) løs igen. Ved langvarig og meget gennemvåd mur, trænger vandet ind gennem fugerne og angriber strøerne (der er bygget ind i muren som nævnt ovenfor).

Svampeskader er en ubehagelig og indgribende og langvarig og byggesag. Så er den også omkostningsfuld hvis man ikke er forsikret mod svamp - eller for forsikringselskabet.

Dette lille indslag er en opfordring til alle, om at være opmærksom på risikoen. Og en opfordring til at tjekke de nævnte forhold.

Jeg skal selv have undersøgt taget og brandkarme til foråret. Svamp er tålmodig men arbejdssom med sine lange næsten usynlige myselier. Men foreløbig kravler jeg ind i skunkerummet og hygger mig. Vi har jo fælles brandkarm med naboen. Når jeg alligevel er der inde i det hjørne hvor naboens hus er angrebet, vil jeg forebygge med et svampedræbende produkt, for at undgå at komme i samme situation som naboen.

Jørgen Frederiksen

Trafikgruppens beretning nåede ikke med i Kilden. Her er den:

På generalforsamlingen den 29. februar 2000 blev det på forslag fra Trafikgruppen besluttet, at der de næste tre år bruges op til 410.000 kr. til etablering af heller i sidegaderne og hellesystemer i Kildevældsgade. Det blev samtidig vedtaget at udskrive et ekstra kontingent på kr. 350 pr. hus over tre år. På generalforsamlingen den 27. februar 2001 blev det besluttet at forslagene om heller i Kildevældsgade skulle afvente en afklaring omkring den fremtidige busdrift i gaden, og at der i mellemtiden skulle arbejdes på en helhedsløsning på trafikproblemerne i kvarteret, og at ændringer i sidegaderne skulle revurderes i lyset heraf.

Kildevældsgade og busserne.

Trafikgruppen har løbende været i kontakt med forvaltningen i Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) og Bygge- og Teknikforvaltningen, Vej og Park, i Københavns Kommune. Foreningen har skrevet til begge myndigheder og gjort opmærksom på de problemer som forslaget om opgradering af buslinier i et stambusnet vil medføre i området samt appelleret til at der blev opstillet nogle kriterier for hvilke veje der er egnede til sådanne buslinier. Vi har i den forbindelse peget på overordnede veje eller alternativt randgader hvor der ikke er voldsomt meget beboelse. Trafikgruppen har også præsenteret disse synspunkter på et foretræde for kommunens Bygge- og Teknikudvalg.

HUR har i løbet af året haft hele stambusnettet i høring og på baggrund heraf er det i efteråret 2001 besluttet at sætte det i værk med en etapedeling så de enkelte buslinier etableres i takt med åbningen af metroen. Man har fastholdt en stambuslinie der skal afløse linie 39 og 100S i den sidste etape som forventes igangsat i efteråret 2003. Indtil videre har man fortsat peget på en linieføring gennem Kildevældsgade, men den endelige linieføring skal udformes i en detailplanlægning sammen med Københavns Kommune. Dette arbejde er endnu ikke sat i gang, men spørgsmålet forventes også behandlet i forbindelse med det netop igangsatte arbejde med en "Trafik- og bymiljøplan for Østerbro".

Trafikgruppen har på denne baggrund vurderet at der ikke er grund til at afvente den endelige afklaring, inden vi går videre med foranstaltninger i Kildevældsgade, og har derfor udarbejdet et nyt forslag til trafik- og hastighedsdæmpende foranstaltninger som ikke udelukker buskørsel. Se under beslutningsforslag.

Trafik- og bymiljøplan for hele Østerbro.

Som en udløber af sidste års offentlige debat om en eventuel havnetunnelforbindelse har Bygge- og Teknikudvalget besluttet at Vej- og Parkafdelingen skal udarbejde en trafik- og bymiljøplan for hele Østerbro. Foreningen er blevet inviteret til at deltage i en følgegruppe bestående af organisationer og foreninger i bydelen, og bestyrelsen har udpeget Torkil Groving/Adriaan Schelling til at repræsentere foreningen. Det første indledende møde har fundet sted den 31. januar 2002, og til dette har kommunen udarbejdet et kortlægningsmateriale, hvoraf det fremgår at trafikforholdene i vores område er analyseret og at et projekt til en 40 km zone forventes udført i 2002.

Trafikgruppen deltager desuden i Ryvang Lokalråd og dettes byplan- og trafikudvalg som også deltager i arbejdet med planen for hele Østerbro. Lokalrådet har desuden beskæftiget sig forslag til forbedringer i bydelen i forbindelse med den offentlige debat om kommuneplanen.

Heller i sidegaderne og foranstaltninger i Landskronagade.

Som det fremgår af beslutningsforslaget om Kildevældsgade har trafikgruppen i august 2001 gennemført en trafiktælling i kvarteret. Tallene herfra viser så lidt trafik i de sydlige sidegader, at der ikke er noget grundlag for at gennemføre de tidligere fremlagte forslag til indsnævringer eller heller. Derimod synes det rimeligt at arbejde på trafikdæmpende foranstaltninger i Landskronagade og gemme de tidligere bevilgede penge til dette formål.

Trafikstøj fra Domino's

Trafikgruppen har fortsat arbejdet med de problemer, som pizzakæden Domino's påfører kvarteret, og der er blandt andet klaget til Naturklagenævnet som imidlertid har afvist klagen. Trafikgruppen agter ikke at foretage sig yderligere omkring dette.

Trafikgruppen består aktuelt af Adriaan Schelling, Annette Schou, Susanne Koren og Torkil Groving