

KILDEN

Nr 1

FEBRUAR 2003

ORDINÆR GENERALFORSAMLING tirsdag d. 25. februar
masser af kontingentstigninger og millionforslag på dagsordenen.
Mød op kl. 19.30 i KAS- Københavns Amatør Sejlklub



Undskyld Hr. skraldemand -Hvad tænkte I da I lige smuttede indenom...!knoed

KILDEN er Husejeforeningens i Strandvejskvarterets blad. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør, som pt er;

Thomas Harder
Hornemansgade 9
39 20 10 15 eller
mail thr@inm.dk

Redaktionen modtager MEGET gerne ideer, oplæg, indlæg, artikler, meddelelser osv. Deadline 15. marts 03

Bestyrelsen 2002
Formand Jan Væver
Kildevældgade 13
39 20 75 71 eller jan@presenta.dk
(gadevedligeholdelse)

Carsten Ohmsen
Berggreensgade 16
39 180 190
(kloak & rotter & historisk udvalg)

Dorthe Raaschou
Heisesgade 43
39 18 13 09
(facader & lokalplan)

Lisbeth Øhrgaard
Heisesgade 50
39 20 45 22
(facader)

Per Golbert
Berggreensgade 54
39 20 07 57
(haver & miljø & R98)

Ginna Sørensen
Hornemansgade 11
39 18 31 48
(arrangementer og IT)

kasserer Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
39 29 60 62
(penge)

materielforvalter Niels Ingvarsten
Hornemansgade 29
39 29 42 18
(stillads & stiger & kælder)

Storskrald d.28 februar.

Et fortsatsvindue, der passer til et vindue i en trappeopgang, sælges for højeste bud. Vinduet er omkranset af en umalet ramme i god stand.

Kontakt Bente Elkjær og John Christensen,
Hornemansgade 3. Tlf.: 39291854 eller på
mailen: elkjaer@dpu.dk



FASTELAVNSFEST SØNDAG D. 2 MARTS KL 14.00 I BERGGREENSGADE

frivillige hjælpere skal henvende sig til koordinator Ginna på tlf. 39183148

Husejerforeningen Strandvejskvarteret
afholder Generalforsamling i KAS
Københavns Amatør Sejleklub
Strandvænget 43
2100 København Ø
Tirsdag d. 25. februar 2003 kl.19.30

1. valg af dirigent
2. bestyrelsens beretning
3. fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab
4. forslag til beslutning

Trafikdæmpning i Landskronagade
Webspeed ?
Årlig kloak- og brøndskyl

5. budget

1. Gadevedligeholdelse

Hornemansgade er blevet renoveret med et nyt slidlag. En del af gaden var i god stand, hvilket betød at vore omkostninger blev lavere end budgetteret, og det gav plads til, at de 4 nye brostenoverkørsler i Kildevældsgade, mod Heisesgade og Weysesgade kunne anlægges i samme tidsrum som det trafikdæmpende projekt i Kildevældsgade.

I Hornemansgade har vi et lidt anderledes ejerforhold til gadearealet end på de øvrige fællesveje. På visse strækninger har vi kun ejerskab til halvdelen af gaden, men efter en henvendelse til Kuben og til Andelsforeningen på hjørnet af Borgervænget og Hornemansgade fik vi tilslutning til, at de to ejendomme indgik i samme entreprise, og gadens slidlag blev lagt som en helhed.

2.Facader og Lokalplan

Aktiviteten i vores kvarter med hensyn til vedligehold og istandsættelse er fortsat stor. Der renoveres eller udskiftes døre og vinduer, tage og brandkamme, skorstene, tagrender m.m. Det er dejligt, at de fleste er opmærksomme på, at "Håndbog for husejere" indeholder de regelsæt, der er vedtaget for vores bebyggelse, og som skal sikre, at vores kvarter også fremover fremstår som en bevaringsværdig helhed.

Udvendig er det især udskiftning eller renovering af tagene - med tilhørende kviste og tagvinduer - der har stået for tur i det forløbne år. Det er dejligt at se, at nogle har råd til eller vælger at prioritere, så det gamle tag udskiftes med nye tagsten af naturskifer. Det er alt andet lige det smukkeste materiale til tagene, det mest holdbare og helt i overensstemmelse med det oprindelige materiale (selv om skifertagsten i dag ikke kan fås i de eksakt samme dimensioner).

Kvistene isoleres ofte i samme ombæring som renoveringen af tagene, men her har vi ikke så rosende ord til *nogle* husejere. Flunkerne på kvistene er flere steder blevet isoleret, så det fint udskårne træprofil delvist skjules, fjernes helt eller dækkes med zink. Dette er ikke i overensstemmelse med hverken facaderegulativet eller lokalplanen.

Tagvinduer udskiftes, og de fleste nye overholder de tilladte dimensioner mod gaden. Nogle husejere vælger at isætte det såkaldte "fredningsvindue" (Velux GVO) - et vindue, som overholder dimensionerne i facaderegulativet, og som herudover både fremtræder meget "diskret" i tagfladen og samtidig giver fordelen af næsten 50% større lysareal end det traditionelle Velux-vindue. Vi vil derfor varmt anbefale fredningsvinduet ved udskiftning af tagvinduer, samt anbefale at dette indføres i facaderegulativet. I øvrigt er fredningsvinduet i indkøb kun omkring 1200 kr. (inkl. moms) dyrere end et standardvindue, og montagen er den samme.

Med hensyn til dimensionerne på og placering af nye tagvinduer skal vi gøre alle opmærksomme på, at der på GF 1999 blev vedtaget en ændring af facaderegulativet, som bl.a. præciserer hvad der er tilladt på hanebåndsløftet. Denne ændring af facaderegulativet er nu indarbejdet og illustreret på den facadetegning med henvisninger, som blev gennemgået på GF 2001 og som nu udsendes i den reviderede udgave, sammen med indkaldelsen til GF 2003.

Vi er i bestyrelsen meget glade for henvendelser med spørgsmål vedrørende istandsættelse af huse og facader. Nogle har brug for hjælp til at finde rundt i reglerne, og det lykkes som regel at finde det relevante afsnit i håndbogen. Andre har ønsker om ændringer, som ifølge lokalplanen og facaderegulativet ikke er tilladt. Vi har i bestyrelsen den holdning, at de vedtagne regler og regulativer skal overholdes. Hvis en husejer har et meget stærkt ønske om ændringer ud over det tilladte, kan vi kun henvise den pågældende til at søge om dispensation hos "plan & arkitektur", Københavns Kommune. Bestyrelsen har i forbindelse med en dispensationsansøgning påtaleret, men det er "plan & arkitektur", der forvalter lokalplanen med tilhørende regulativer.

Vi kan ikke varmt nok anbefale alle til at orientere sig grundigt i "Håndbog for husejere", inden et renoveringsprojekt sættes i gang. Kontakt gerne bestyrelsen, hvis du er i tvivl om, hvad og hvor meget du må ændre - vi hjælper gerne inden.

Husk at ændringer, der er foretaget, før lokalplanen blev vedtaget (juni 1993), betragtes som lovlige selvom de er i strid med reglerne. Se derfor IKKE på din genbos hus, men i håndbogen, når du vil vide hvor meget du kan ændre. Og - se også på den førnævnte - og meget beskrivende - facadetegning.

3. Foreningens materiel og kælder

Foreningens materiel har igen været brugt flittigt fra klæderen i Hornemansgade.

Materiellet består i grove træk af:

Kloakskovle og splitter til rensning af vandnedløbsbrønde og kloakker.

Foreningens letvægtsstillads/rullestillads

Letvægtsstiger af forskellig længde mm.

Materiellet udleveres/forudbestilles ved henvendelse hos Niels ingvartsen (Nisser), Hornemansgade 29. tlf. 39294218, der har i 2002 været alt for mange røvbannerer der ikke har hentet et bestilt stillads...

Husk at overskydende døre, vinduer, indfatninger og fodpaneler bør anbringes i kælderen til glæde for andre i kvarteret - og må absolut ikke smides bort eller henstilles til storskrald.

Husk også at aflevere lånt materiel efter brug.

4. Haver

I år har der beklageligvis ikke været den traditionelle havevandring. Der er ellers tradition for at flest mulige af bestyrelsens medlemmer deltager, og vi får ofte gode uformelle samtaler med forskellige husejere. Snarest vil denne tradition blive genoptaget. Vi har dog haft fokus på at flere og flere husejere, tildækker deres forhaver med fliser og andet i strid med havereglementet, (kun max. halvdelen ekskl. gangareal til hoveddør må tildækkes), - dette gælder også selvom der udsættes beplantninger i potter og andet. Vi ønsker at haverne skal være "grønne". Havereglementet gælder også ved de ekstraordinære små forhaver samt i Kildevældsgade. Vi har også stadig stor opmærksomhed på ulovligt opførte cykelskure og anden bebyggelse i forhaverne. Husejere må selv sørge for lovliggørelse af disse bebyggelser. Har man særlige problemer med beplantning, beskæring o.a. vil det være en god ide at deltage ved arrangementet med gartner Stig Rose (Søndag 11.5. kl. 15).



5. Renovation

Husejerne opfordres til først at stille storskrald ud umiddelbart før afhentningen. Der pakeres ulovligt i legegaderne. Ved afhentningen af renovation, er det næsten umuligt for R98 at køre i legegaderne. Man opfordres til at orientere gæster og andre, at det er i strid med færdselsloven at parkerer i en legegade."

6.Kloakker og rotter

Der har i år været en faldende tendens i rotteangrebene. Det har faktisk ikke været nødvendigt, at

grave op til rottegange i dette efterår. Lad os håbe denne tendens holder fremover. Vort kloaksystem består som bekendt af to dele: et gadekloaknet, som Husejerforeningen er ansvarlige for når det gælder rensning og vedligeholdelse, og et system, som den enkelte husejer er ansvarlig for vedligeholdelsen af. Det er dog den samlede husejerforening, der er ansvarlige for udbedringer af skader på dette system hvis altså den enkelte husejer skønnes at have holdt sine kloakker i god rensset stand. I skrivende stund har jeg desværre ikke et samlet overblik over udgifterne afholdt af Husejerforeningen til disse kloakker.

Jeg vil dog her referere til det forslag, som kommer til afstemning på den OGF om årlig oprensning og spuling af dette kloaksystem til en pris af ca. 300 kr. inkl. moms og vand. Jeg kan på dette tidspunkt (da ordningen endnu ikke er etableret se, om den årlige udgift til hus-kloakskadeudbedring vil falde, men vi har da lov at håbe.

Jeg kan i den forbindelse oplyse at 94 husejere foreløbig har sagt :”Ja” til en sådan ordning, og der kommer stadig flere til, endog med positive kommentarer. I øvrigt henviser jeg til det formulerede forslag.

7.Elektriske installationer.

Der har i sommerens løb været et øget forbrug af el i hele vort kvarter. Dette øgede forbrug har selvfølgelig en historisk

udviklingsmæssig forklaring. Indtil nu har det anbragte kabel (tinglyst på hver ejendom) på vores spidslofter med det nok så berømte ”hovedbly” i hver ende af ringgårdene, kunnet aflaste og klare forsyningen til de enkelte ejendomme. Men med det stærk forøgede strømforbrug i de enkelte huse, har vi oplevet, at hovedblyet smeltede ned. Dette kunne i sig selv godt repareres, men efter en samtale med Københavns Energi samt en sagkyndig elinstallatør, blev vi i bestyrelsen enige om, at indlægge et aflastningskabel i ejendomsrækken H.C.Lumbyesgade syd, lige numre. Dette var en dyr udskiftning for Husejerforeningen (ca.45.000 kr).

Vi i bestyrelsen blev derfor enige om, at tage udskiftningerne efterhånden som der blev behov derfor.

8.Kilden

Ejendomsrådgiverne vil nu gerne betale for omtale i Kilden!!!

Og beboerne bliver kede af det, når de ikke får deres Kilden. Redaktøren lover at skrive fire numre i 2003, men beder venligst beboerne om at skrive lidt flere indlæg. Vision 2003; -at komme på nettet-Strandvejskvarteret.dk

8a. uBredBånd

Firmaer der vil sponsorere vores telefoni og TV er svære at finde. Lige nu er muligheden, at købe et anlæg med lysledere til alle huse også drive det selv. I skrivende stund er der en teleinstallatør, der har kontaktet foreningen.

9. Arrangementer

Husejerforeningen har også i 2002 holdt diverse arrangementer for kvarterets små og store indvånere. Nogle af arrangementerne har bestyrelsen ansvaret for, mens andre bliver til på initiativ af eller med hjælp fra beboere.

De fleste arrangementer har en lang tradition bag sig. Det gælder fastelavnsfesten i Berggreensgade, sommerens loppemarked, den efterfølgende fællesspisning og endelig nytårsfyrværkeriet på Torvet. De sidste tre år har bestyrelsen desuden arrangeret en havetur, hvor gartner Stig Rose deler ud af sin erfaring til betrængte eller entusiastiske haveejere. Og forrige år så et nyt arrangement dagens lys: Nytårskuren med gadevandring og fællessang (kvarterets komponister). Dette arrangement blev til på initiativ af en række beboere, og Husejerforeningen sponsorer blot champagnen til Champagnegaloppen. Bestyrelsen håber, at de pågældende også næste år har lyst til at lokke alle af huse på årets første dag.

Det er generelt bestyrelsen, der indhenter de fornødne tilladelser og indskyder de nødvendige økonomiske midler. Men derudover ligger ansvaret for afholdelsen af arrangementerne også hos interesserede beboere og deltagerne. Eller sagt på en anden måde: Forudsætningen for, at visse af arrangementerne kan løbe af stablen er, at andre end bestyrelsens medlemmer træder til og hjælper med planlægning og praktiske forhold, herunder oprydning.

I 2003 er der følgende arrangementer i støbeskeen:

Fastelavnsfest Søndag den 2. marts kl. 14.00 i Berggreensgade

Arrangementet bliver kun holdt, hvis frivillige melder sig til indkøb, praktiske gøremål, styring af løjerne, underholdning m.m. Ginna koordinerer, og frivillige kan melde sig på ncw@vip.cybercity.dk eller på telefon 3918 3148

Havetur med Stig Rose Søndag den 11. maj kl. 15.00 (datoen er foreløb.)

Bestyrelsen laver aftalen med Stig og køber lidt kølig hvidvin til at starte turen op på. Tilmelding til Ginna nødvendig (tilmeldingsfrist vil fremgå af hjemmeside og plakater).

Loppemarked og sommerfest Lørdag den 23. august kl. 14.00

(loppemarked) og kl. 18.00 (fællesspisning) i Berggreensgade Bestyrelsen sørger for tilladelser og beskiltning. Den enkelte skal selv medbringe borde, stole, loppeeffekter, mad, drikkevarer m.m. + rydde op! Frivillige med musiske talenter må meget gerne melde sig til at stå for evt. fællessang eller dans. Henvendelse til Ginna.

Nytårsfyrværkeri på Torvet Nytårsaften kl. 00.45

Nils Wang og Jan Væver står for fyrværkeriet. Andre frivillige fyrværkere er meget velkomne, men det forudsætter, at man er villig til at holde sig ædru, indtil krudtet er fyret af af hensyn til sikkerheden (og forsikringen).

Nytårskur

Vi krydser fingre for, at Knud og Per er villige til endnu en rundtur 1. januar kl. 14.00

Arrangementerne vil blive annonceret på hjemmesiden og via plakater på udvalgte steder i kvarteret, når vi nærmer os.

10. Website

Husejerforeningens nye website (www.strandvejskvarteret.dk)

I den sidste del af 2002 udvikledes vores husejerforenings nye website (hjemmeside på internettets web).

Den kørte i nogen tid som testsite, men blev endelig frigivet den 1.1.2003 samtidig med, at den gamle website blev taget ned.

HVORFOR SKAL VI HAVE EN WEBSITE

Det skal vi for at:

- Σ give beboere let adgang til oplysninger om husenes vedligehold, kvarterets historie, fælles aktiviteter osv
- Σ understøtte det lokale demokrati med en supplerende "uafhængig presse" med fokus på netop vores kvarter
- Σ gøre kvarteret mere synligt, også for folk udefra
- Σ kombinere det moderne og det traditionelle i kvarteret
- Σ skabe nærhed og identitet i vores boligkvarter

HVAD INDEHOLDER WEBSITEN

Websiten har følgende indhold (enkelte dele måske knap færdigudviklet):

- Σ Foreningens håndbog om husvedligehold, gode råd for husejere, regler for husejeren mm
- Σ Artikler om kvarteret, fx om komponister, beboere, romaner der foregår i kvarteret
- Σ Artikler om lokalsamfundet, dvs alt af interesse inden for ca 800 m fra torvet, fx restauranter, skoler, butikker
- Σ Links til eksterne websites om vore busser, huspriser, vejret osv
- Σ Kalender med nytårsarrangement, fastelavn, møder, mm
- Σ Markedsplads for cykler, huse, løse døre, børnepasning mm
- Σ On-line adgang til gamle numre af bladet Kilden, og eventuelt til Kildens nyheder, der kommer skævt i forhold til trykketidspunktet
- Σ Debatforum, hvor vi kan diskutere emner af lokal interesse, fx trafiksanering, kvarterets parkering, fodgængertunneler mm
- Σ Meningsstilkendegivelser i form af afstemninger om debatterede emner
- Σ Information fra bestyrelsen, fx ansvarsområder, adresser og telefonnumre
- Σ Referater fra generalforsamlinger

REDAKTØRER, SKRIBENTER OG TESTPERSONER

- Σ *Webadministrationen* og -udviklingen varetages af Søren Borch, Berggreensgade 50, tlf 3929 4126, smb@condiv.dk (indholdet leveres primært af redaktører og andre)
- Σ Der skal mere *indhold* på, fx historier, billedberetninger, butiksanmeldelser, osv
- Σ De forskellige dele skal *redigeres*: Ring til Søren hvis du vil bidrage med at holde lidt styr på de enkelte emneområder. Du skal bare kunne bruge en browser, email og almindelig tekstbehandling
- Σ Siten skal testes. Ring, hvis du vil være prøvekanin for Søren, så han kan få input til at forbedre siten. Flere har allerede moret sig 1-2 timer med at inspirere jeres altid taknemmelige webadministrator (dvs Søren).

11. Trafikgruppen

Siden sidste generalforsamling har trafikgruppen beskæftiget sig med følgende emner: Trafikdæmpende foranstaltninger i Kildevældsgade og i Landskronagade, Trafik- og Bymiljøplan for hele Østerbro, samt linieføringer af den nye A-buslinie mellem Svanemøllen Station og Vennemindevej og af vejforbindelsen Ring 2 fra Kalkbrænderihavnsvej til Tuborgvej.

Indsnævring med vulster i Kildevældsgade

Trafikgruppen har siden vedtagelsen på sidste generalforsamling arbejdet videre med at få kommunens godkendelse af det ændrede forslag til trafikdæmpende foranstaltninger i Kildevældsgade. Forslaget indebar, at der ud for Hornemannsgade og H. C. Lumbyes Gade skulle foretages indsnævring af gaden til 6 m ved udbygning af fortove og beplantningsbede samt anlægges 1 m brede chausséstensbelagte midtervulster.

Desværre stødte forslaget på modstand fra Hovedstadens Udviklingsråd (HUR), der krævede enten midtervulsterne sløjfet eller at der skulle være en afstand på 3 m mellem fortovsudbygningen og midtervulsten. Det endte med et kompromis, hvorefter indsnævringerne i alt blev på 6,50 m og midtervulsten 0,8 m. Lige før sommer forelå kommunens godkendelse af projektet, og foreningen hyrede herefter en projektkoordinator, der i samarbejde med trafikgruppe og bestyrelse udarbejdede udbudsmateriale og indhentede tilbud på opgaven.

Anlægsarbejdet blev koordineret med Vej & Parks planer om at lægge et nyt slidlag i hele gaden, og det fandt sted i oktober-november 2002. Anlægsfasen var ikke uden problemer, idet udbygningerne af fortovene og bedene blev udført først, og det siden hen viste sig nødvendigt at omlægge busserne for at kunne anlægge midtervulsterne. En del bilister havde svært ved at følge de opstillede færdselsanvisninger, hvilket har betydet flere påkørsler af bede, beplantning og kantsten. Dette har medført ekstra udgifter til den nødvendige reparation. Arbejdet har imidlertid alligevel kunnet holdes inden for rammerne af de til formålet afsatte midler. Først når kommunen har færdiggjort de til projektet tilhørende afstribninger, vil vi kunne se den fulde virkning af projektet. Trafikgruppen planlægger en opfølgning, hvor vi vil anmode Vej & Park om at foretage en ny trafik- og hastighedsmåling i det nye år.

Forslag til trafik- og hastighedsdæmpende foranstaltninger i Landskronagade

Efter afslutningen af det seneste arbejde i Kildevældsgade er trafikgruppen gået i gang med at se på mulige foranstaltninger i Landskronagade. Her kører ingen busser, så her skulle det være muligt at anlægge egentlige bump, nogenlunde lige så mange, som det er gjort på Nygårdsvej. Se forslag hertil andetsteds i generalforsamlingsmaterialet. Imidlertid vil beslutningsprocessen være noget mere besværlig, idet husejerforeningen først skal i dialog med og vinde opbakning for såvel projekt som finansiering hos gadens øvrige husejere/ejerforeninger.

Ensretninger i Hornemannsgade

Parallelt med trafikgruppens arbejde er det efter flere års arbejde lykkedes en gruppe beboere i Hornemannsgade at få gennemført ensretninger af gaden i hver sin retning fra Kong Oskars Gade. Dette har klart ført til en forbedring af de trafikale forhold her.

Trafik- og bymiljøplan for hele Østerbro.

Trafikgruppen har gennem hele året repræsenteret husejerforeningen i den af Vej & Park udpegede følgegruppe omkring et lidt større projektarbejde, der skal munde

ud i en trafik- og bymiljøplan for hele Østerbro. Vi har i denne sammenhæng deltaget i en række følgegruppemøder, i byvandring og borgermøder samt i en to-dages workshop for de deltagende organisationer og myndigheder. På nuværende tidspunkt foreligger det første udkast til en samlet skitse for en strukturplan for bydelen. Væsentlige elementer i planen er ønsker om at aflaste Østerbrogade for gennemkørende trafik, at føre trafikken fra de nye udviklingsområder i havnen uden om bydelen og en bedre udnyttelse af de rekreative potentialer (de grønne og blå strukturer i bydelen).

Herudover er der lagt op til at forbedre forholdene for fodgængere og cyklister og forskønne bydelens pladser. I planen indgår en række temaer, der skitserer principper og indsatsmuligheder, samt et idékatalog med eksempler på hvordan disse idéer kan udmøntes.

En mere bred dialog med bydelens borgere forventes at foregå i foråret 2003, hvor der er lagt op til en række borgermøder om forskellige dele af planen. Trafikgruppen har påtaget sig at være drivkraft i et møde om hvordan Østerbrogade kan gøres til en miljøprioriteret handelsgade og aflastes for gennemkørende trafik. Mødet arrangeres og finansieres af de to lokalråd. (Ryvang Lokalråd, hvor foreningen er medlem og repræsenteres af trafikgruppen, og Østerbro Lokalråd).

Busserne i Kildevældsgade

Undervejs har følgegruppen omkring Østerbroplanen været inddraget i forskellige aktuelle problemstillinger. Den for foreningen mest interessante af disse har været spørgsmålet om linieføringen mellem Svanemøllen Station og Vennemindevej af den nye højklassede buslinie 4 A, der skal afløse linie 39 og 100S samtidig med åbningen af metroens 3. etape i oktober/november 2003.

HUR har hele tiden ønsket at føre buslinien dobbeltrettet igennem Kildevældsgade, hvilket imidlertid vil medføre en voldsom forøgelse af bustrafikken i gaden. Lige før sommerferien så det ud til, at Vej & Park i en indstilling til Bygge- og Teknikudvalget på trods af vores tidligere henvendelser ville støtte HUR's ønske, men ved en fornyet henvendelse til kommunen, fik trafikgruppen udvirket, at indstillingen til udvalget blev trukket tilbage.



I stedet blev der i regi af følgegruppen for Østerbroplanen iværksat en høring af de berørte beboerforeninger inklusive et "borgermøde" for disses repræsentanter. Det lykkedes her at vinde gehør for et forslag om at dele linieføringen, således at bussen kommer til at køre ad forskellige gader i de to retninger. Bygge- og Teknikudvalget har siden på et møde i oktober 2003 godkendt et forslag fra Vej & Park om at linieføringen fra Vennemindevej i retning mod Svanemøllen Station skal være ad Bellmansgade-Edvard Griegs Gade-Borgervænget, mens den i modsat retning skal køre ad Kildevældsgade. HUR har tilsyneladende valgt at følge Københavns Kommunes indstilling.

Kommunen arbejder i øvrigt også på en omlægning af busterminalen ved Svanemøllen Station. Det vil betyde ændringer i det signalregulerede kryds Kildevældsgade-Østerbrogade, forhindre venstresving ind i Borgervænget og muligvis betyde en nedlæggelse af gangtunnelen. Trafikgruppen har i denne sammenhæng påpeget, at gangtunnelen i forbindelse med den nu besluttede delte linieføring af busserne bør bevares, idet den ligger rigtig godt i forhold til busstoppestedet i Borgervænget.

Linieføring af ring 2 mellem Kalkbrænderihavnsgade og Tuborgvej

Trafikgruppen har også repræsenteret foreningen, da den blev indbudt til at deltage i tilsvarende "borgermøder" om linieføring af vejforbindelsen Ring 2.

Her var problematikken, om den skulle føres ad Strandvænget-Strandvejen eller ad Strandpromenaden-Strandøre. Efter at sagen undervejs har taget flere vendinger, har

Bygge- og Teknikudvalget midt i januar 2003 besluttet, at man vil fremme arbejdet med en underjordisk vejforbindelse mellem Kalkbrænderihavnsgade og Helsingørsmotorvejen, og i den mellemliggende tid forsøge at fordele belastningen af de to nævnte vejføringer, således at den tunge trafik ledes af Strandvænget og Strandvejen, mens den lettere biltrafik kan fordele sig og også fortsat benytte Strandpromenaden og Strandøre.

Denne løsning svarer nogenlunde til hvad der allerede på de første møder blev peget på af Ryvang Lokalråd. Der er imidlertid god grund til at følge udviklingen omkring den kommende vejforbindelse mellem Kalkbrænderihavnsgade og Helsingørsmotorvejen nøje, idet næsten alt andet end en underjordisk vejforbindelse kan få meget uheldige virkninger for kvarterets omgivelser.

Trafikgruppen består aktuelt af Adriaan Schelling, Susanne Koren og Torkil Groving. Kontakt i bestyrelsen Jan Væver.

Anmeldt i København den 09.01.2003
Matrikel: 2947, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Kuhlausgade 41
Sælger: Ingeborg-Westenholz
Køber: Marie Nybo Rasmussen Westen-
holz
Købesum: 1395600 DKK.. Ejdværdi:
2450000

Anmeldt i København den 16.12.2002
Matrikel: 2935, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, Anpart, lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Niels W. Gades Gade 43
Sælger: Mikkel E.G. Nielsen m.fl.
Køber: Tine Selmer Bertelsen
Købesum: 2050000 DKK.

Anmeldt i København den 13.12.2002
Matrikel: 2949, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Kuhlausgade 45
Sælger: Jes-Henning Bohn Jensen
Køber: Berit Fruergaard og Martin
Fruergaard
Købesum: 3285000 DKK.. Ejdværdi:
2750000

Anmeldt i København den 19.11.2002
Matrikel: 3547, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, Anpart, lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Kildevældsgade 2
Sælger: Janni Bilenberg Mortensen m.fl.
Køber: Michael Jørgensen
Købesum: 1997000 DKK.

Anmeldt i København den 31.10.2002
Matrikel: 3082, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Berggreensgade 29
Sælger: Boet efter Niels Thyge Kris-
tensen
Køber: Boet efter Niels Thyge Kris-
tensen
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 2600000

Anmeldt i København den 31.10.2002
Matrikel: 3082, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Berggreensgade 29
Sælger: Boet efter Niels Thyge Kris-
tensen
Køber: Erik Ejsholt
Købesum: 1300000 DKK.. Ejdværdi:
2600000

Anmeldt i København den 22.10.2002
Matrikel: 2601, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Hornemansgade 23
Sælger: Nina Brenden m.fl.
Køber: Lars Risbjerg Johannesen og
Mette Felding Schrøder
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 2600000

Anmeldt i København den 15.10.2002
Matrikel: 2281, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Kuhlausgade 15
Sælger: boet efter Sigrd Grønager Har-
dege
Køber: My Thordal Nielsen og Michael
E.G. Nielsen
Købesum: 2450000 DKK.. Ejdværdi:
2500000

Anmeldt i København den 17.09.2002
Matrikel: 3103, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Berggreensgade 12
Sælger: boet efter Ole John Faurhøj
Køber: Astrid Inge Thiis Faurhøj
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 2650000

Anmeldt i København den 09.09.2002
Matrikel: 2950, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Kuhlausgade 47
Sælger: Birgit Bonde m.fl.
Køber: Louise Crone og Thomas Faar-
borg
Købesum: 3450000 DKK.. Ejdværdi:
3050000

Anmeldt i København den 13.08.2002
Matrikel: 2739, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Kuhlausgade 36
Sælger: Bøje Gottlieb
Køber: Susanne Ploug Sørensen
Købesum: 3187067 DKK.

Anmeldt i København den 13.08.2002
Matrikel: 2739, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Kuhlausgade 36
Sælger: Bøje Gottlieb
Køber: Susanne Ploug Sørensen og Joan
Bressendorff
Købesum: 3187067 DKK.. Ejdværdi:
3250000

Anmeldt i København den 08.08.2002
Matrikel: 2432, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 2
Beliggende: H.C. Lumbyes Gade 10
Sælger: Lina Matz
Køber: Dorte Krebs Petersen og Henrik
Sigersted Cairns
Købesum: 1749040 DKK.

Anmeldt i København den 22.07.2002
Matrikel: 3096, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Niels W Gades Gade 35
Sælger: Birte Zornig
Køber: Mette Drost Zornig og Keld
Zornig
Købesum: 2025000 DKK.. Ejdværdi:
1400000

Anmeldt i København den 19.07.2002
Matrikel: 3558, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Berggreensgade 36
Sælger: Claus Lützuu Forup m.fl.
Køber: Stina Bøgehave Christiansen og
Jan Vinholdt Pedersen
Købesum: 3080000 DKK.. Ejdværdi:
2600000

Anmeldt i København den 10.07.2002
Matrikel: 3799, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 2
Beliggende: Hornemansgade 8
Sælger: Bohn Holding A/S
Køber: Anne-Mette Fiil og Henrik Fiil
Købesum: DKK.

Anmeldt i København den 04.07.2002
Matrikel: 2227, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Weysesgade 1
Sælger: Niels Verner Petersen m.fl.
Køber: Udelejningsejd. Svanevej 26 A-B
ApS
Købesum: 2750000 DKK.. Ejdværdi:
3050000

Anmeldt i København den 01.07.2002
Matrikel: 3537, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Hornemansgade 24
Sælger: CHP It Consult ApS
Køber: Christina Tolstrup Christensen og
Kim Marquart
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 2850000

Anmeldt i København den 26.06.2002
Matrikel: 2238, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Weysesgade 23
Sælger: Boet efter Lil Modal
Køber: Claes Gunnar Söderström og
Ing-Mar Söderström m.fl.
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 2550000

Anmeldt i København den 24.05.2002
Matrikel: 2964, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Niels W Gades Gade 30
Sælger: N L M Industriprodukter ApS
Køber: Marie Louise Flach de Neergaard
og Anders Skaaning Mathiesen
Købesum: 2150000 DKK.. Ejdværdi:
2400000

Anmeldt i København den 16.05.2002
Matrikel: 2725, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Weysesgade 53
Sælger: Søren Galatius m.fl.
Køber: Christina Bizzarro og Reno Biz-
zarro
Købesum: 3339700 DKK.. Ejdværdi:
2300000

Anmeldt i København den 14.05.2002
Matrikel: 3689, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 1

Beliggende: H.C.Lumbyes Gade 35
Sælger: Michael Dennis Denner m.fl.
Køber: Henrik Glenner
Købesum: 1025000 DKK.

Anmeldt i København den 14.05.2002
Matrikel: 3689, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 2
Beliggende: H.C.Lumbyes Gade 35
Sælger: Dilde le Vanggaard Thomsen
m.fl.
Køber: Jan Bierlich
Købesum: 1584000 DKK.

Anmeldt i København den 14.05.2002
Matrikel: 3689, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: H C Lumbyes Gade 35
Sælger: Michael Dennis Denner m.fl.
Køber: Jan Bierlich
Købesum: 1584000 DKK.. Ejdværdi:
2000000

Anmeldt i København den 10.04.2002
Matrikel: 3685, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Berggreensgade 58
Sælger: Jane Egesborg m.fl.
Køber: Hasse Larsen og Helen Nyboe
Købesum: 3100000 DKK.. Ejdværdi:
2300000

Anmeldt i København den 09.04.2002
Matrikel: 3096, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Niels W Gades Gade 35
Sælger: Boet efter Per Zornig
Køber: Birte Zornig
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 1200000

Anmeldt i København den 05.04.2002
Matrikel: 2275, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Kuhlausgade 3
Sælger: Jan Hass
Køber: Niels Gabel Nielsen
Købesum: 1035359 DKK.

Anmeldt i København den 22.03.2002
Matrikel: 2963, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 2
Beliggende: Kildevældsgade 39
Sælger: Merete Lauren
Køber: Torben Lauren
Købesum: 1263783 DKK.

Anmeldt i København den 21.03.2002
Matrikel: 2287, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Kuhlausgade 27
Sælger: Mecoda ApS
Køber: Birthe Ravn Laursen
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 2200000

Anmeldt i København den 20.03.2002
Matrikel: 3799, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Hornemansgade 8
Sælger: Bohn Holding A/S
Køber: Knud Anders Bohn Westh
Købesum: 1570000 DKK.

Anmeldt i København den 20.03.2002
Matrikel: 3799, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Hornemansgade 8
Sælger: Bohn Holding A/S
Køber: Knud Anders Bohn Westh
Købesum: 1570000 DKK.. Ejdværdi:
2400000

Anmeldt i København den 07.03.2002
Matrikel: 2235, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Weysesgade 17
Sælger: Pia Christian
Køber: Berend Lund Christian
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 2150000

Anmeldt i København den 07.03.2002
Matrikel: 3688, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, Ejlejlighed,
lejl./anpart nr. 3
Beliggende: Kildevældsgade 56, 02
Sælger: Henrik Bo Stjærnqvist
Køber: Adli Invest Aps.
Købesum: 1151792 DKK.. Ejdværdi:
1150000

Anmeldt i København den 06.03.2002
Matrikel: 3806, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København

Beliggende: Kildevældsgade 7
Sælger: Kirsten Lockenwitz
Køber: Kildevæld Sogns Menighedsråd
Købesum: 2698000 DKK.. Ejdværdi:
2300000

Anmeldt i København den 05.03.2002
Matrikel: 2275, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Kuhlausgade 3
Sælger: Jan Hass
Køber: Marianne Rosling
Købesum: 338000 DKK.

Anmeldt i København den 13.02.2002
Matrikel: 2941, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Kildevældsgade 34
Sælger: Jette Schach Bisbjerg
Køber: Boet efter Leif Bibjerg
Købesum: DKK

Anmeldt i København den 13.02.2002
Matrikel: 2941, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Kildevældsgade 34
Sælger: Jette Schach Bisbjerg
Køber: Nina Tølle og Lars Attermann
Købesum: 2800000 DKK. 12.03.2002

Anmeldt i København den 08.02.2002
Matrikel: 3697, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: H C Lumbyes Gade 51
Sælger: Inger Ebba Næhr
Køber: boet efter Inger Ebba Næhr
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 1400000

Anmeldt i København den 08.02.2002
Matrikel: 3697, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: H C Lumbyes Gade 51
Sælger: boet efter Inger Ebba Næhr
Køber: Jesper Adolphsen
Købesum: 1600000 DKK.. Ejdværdi:
1400000

Anmeldt i København den 07.02.2002
Matrikel: 2944, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Kuhlausgade 35
Sælger: Erik Eckardt Pedersen
Køber: Anni Danielsen og Brian Chris-
tensen
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 2150000

Anmeldt i København den 25.01.2002
Matrikel: 3799, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Hornemansgade 8
Sælger: The Warehouse A/S
Køber: Bohn Holding A/S
Købesum: 2751633 DKK.. Ejdværdi:
2400000

Anmeldt i København den 21.01.2002
Matrikel: 3809, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 3
Beliggende: Kildevældsgade 1
Sælger: Hanne Halvorsen m.fl.
Køber: Vibeke Grambye og Hans Hal-
vorsen
Købesum: DKK. 19.02.2002

Anmeldt i København den 15.01.2002
Matrikel: 2737, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Kuhlausgade 40
Sælger: Jens Winther m.fl.
Køber: Torben Uffelmann og Christel
Uffelmann
Købesum: 3370000 DKK.. Ejdværdi:
2100000

Anmeldt i København den 08.01.2002
Matrikel: 2934, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København, lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Niels W.Gades Gade 41
Sælger: Linda Andersen m.fl.
Køber: Jette Schack Bisbjerg
Købesum: DKK. 12.02.2002

Anmeldt i København den 07.01.2002
Matrikel: 2717, Udenbys Klædebo Kvar-
ter, København
Beliggende: Weysesgade 37
Sælger: Karin Madsen
Køber: Jens Krüger
Købesum: DKK.. Ejdværdi: 2300000

Anmeldt i København den 28.12.2001
Matrikel: 2941, Udenbys Klædebo Kvar-

Forslag til trafikdæmpning

Trafiksanering af Landskronagade

På sidste generalforsamling var der tilslutning til at trafikgruppen skulle udarbejde et forslag til trafiksanering af Landskronagade til brug for forhandlinger med kommunen og de øvrige grundejere. På disse sider præsenteres forslaget. For at kunne gennemføre det, foreslår trafikgruppen at ekstrakontingentet på 350 kr. pr. hus der har været opkrævet de sidste tre år, fortsætter i 2003 og 2004.

Hvorfor?

Der er lige så meget behov for at trafiksanere Landskronagade som Kildevældsgade, men det er sværere, fordi der er flere parter indblandet. En trafiksanering af Landskronagade må gennemføres i samarbejde med kommunen og de øvrige grundejere.

Landskronagade har lige så meget biltrafik som Kildevældsgade. Der kører dobbelt så meget cykeltrafik som i Kildevældsgade; faktisk kører der i myldretiden flere cykler end biler. Ved tællingen i august 2001 kørte der i myldretiden om eftermiddagen 137 biler, 155 cykler og 2 knallerter.

Bilerne kører i gennemsnit lidt stærkere i Landskronagade end i Kildevældsgade. I Landskronagade var gennemsnitshastigheden 36,3 km/t, og den hastighed som 85% af bilerne ikke overskrider, var 48,4 km/t. Der er dog flere der kører rigtig hurtigt i Landskronagade end i Kildevældsgade: Kommunens hastighedsmålinger i Landskronagade viser at 169 biler (11%) kører hurtigere end 50 km/t, og 26 (1,5%) kører hurtigere end 60 km/t. Den hurtigste bil i målingen kørte mellem 100 og 120 km/t.

I Kildevældsgade (mellem H.C.Lumbyes Gade og Heisesgade, før portene blev anlagt) var der en tydelig forskel på de to retninger. Fra torvet var gennemsnitshastigheden 33,7 km/t, og den hastighed som 85% af bilerne ikke overskrider, var på 43,2 km/t. Den modsatte vej var gennemsnitshastigheden 37,6 km/t og den hastighed som 85% af bilerne ikke overskrider var på 47,3 km/t. I Kildevældsgade var der ca. 5% der kørte over 50 km/t, og den hurtigste bil målt til at køre mellem 65 og 70 km/t.

Der er registreret flere trafikulykker i Landskronagade end i Kildevældsgade, og endelig har kommunens trafikkontor modtaget flere klager om trafikforholdene i Landskronagade.

Hvordan?

Vi foreslår at Landskronagade på "vores" strækning fartdæmpes til en anbefalet hastighed på max. 40 km/t, lige som i Kildevældsgade. Det kan gøres ret enkelt ved hjælp af 5 bløde bump. Vi synes dog at vi lige så godt kan invitere alle grundejere på hele strækningen mellem Østerbrogade og Vennemindevej med for at høre om de er interesserede i at få hele strækningen trafiksaneret på én gang.

Til forskel fra Kildevældsgade indgår det som forudsætninger for den konkrete udformning af trafiksaneringen i Landskronagade:

- at kørebanen er smallere
- at der ikke er bustrafik, hvorfor der ikke skal tages hensyn til rutebusser når trafiksaneringen udformes

- at der 3 steder i gaden findes fremspringende bygninger, der markerer en tydelig opdeling i facadelinien, der evt. kan understøttes af fartdæmpernes placering
- at det smalle sted ved Fanøgade og H.C.Lumbyes Gade har en vis ophobning af trafikulykker

Udformning af fartdæmperne

Fartdæmperne foreslås udført som cirkelbump i henhold til vejreglerne, indrettet til en hastighed af 40 km/t. Det betyder at bumpene bliver 6,5 m lange og 0,10 m høje på det højeste sted.

For at holde projektets pris nede, foreslår vi at bumpene flades ud ind mod rendes-
tenen, så de ikke hindrer afvandingen. Bumpene forhindrer heller ikke parkering.
Man anbefaler normalt at der sættes en stele (dvs. en pullert) i fortovskanten for at
forhindrer at biler kører op over fortovet. Bumpene udføres i asfalt efter en skabelon,
så de får de nøjagtige mål. Der skiltes med 40 km-zonetavler ved begge ender af
strækningen.

Bumpene skal markeres ifølge vejreglerne, så de er lette at få øje på under alle
lysforhold.

Placering af fartdæmperne

Den nøjagtige placering af de enkelte fartdæmpere skal naturligvis undersøges
nærmere. De må for eksempel ikke være i vejen for indkørsler, eller ligge alt for tæt
på gadehjørnerne. Og det er ikke godt for opbakningen til forslaget, hvis de enkelte
grundejere ikke kan acceptere placeringen.

Alligevel har vi tegnet en principskitse der viser hvordan det kan komme til at se ud.
Vi har lagt vægt på at der er nogenlunde regelmæssig afstand mellem fartdæmperne,
og at fartdæmperne placeres hvor det er naturligt i forhold til indsnævringerne af
gaderummet. Principskitzen ses på tegningen næste side. De 5 bump er placeret:

A1	Ud for nr. 4	(10 m før Kong Oscars Gade, 25 m fra Østerbro-gade)
A2	Ud for nr. 12-14	(10 m før Weysesgade)
A3	Ud for nr. 26-28	(ud for det fremspringende hus nr. 9)
A4	Ud for nr. 42-44	(midt imellem Heisesgade og H.C.Lumbyes Gade)
A5	Ud for nr. 50	(10 m efter Fanøgade)

Pris og gennemførelse

Et groft prisoverslag for anlægsudgifterne viser følgende:

5 stk. 40 km-bump 9,5 m brede: 5x32.000	160.000	kr.
Afmærkning	10.000	-
Steler, 10 stk.	30.000	-
Uforudsete udgifter 15%	30.000	-
Tilsyn og projektering 10%	23.000	-
Sum	253.000	kr.
Moms 25%	63.250	-
I alt	316.250	kr.

Det svarer til en udgift pr. hus i Husejerforeningen på godt 800 kr., hvis alle udgifter skal betales af os. Det vil selvfølgelig være vores oplæg at de andre grundejere langs gaden også betaler deres del. Vi kan altså ikke sige i dag hvad projektet kommer til at koste, men for at kunne gennemføre forslaget fremsættes følgende forslag til vedtagelse på generalforsamlingen:

Trafikgruppen foreslår, at der i de kommende år arbejdes videre med forslag til et trafiksaneringsprojekt for Landskronagde, og at finansiering af husejerforeningens andel af et sådant projekt skaffes ved, at det ekstrakontingent på 350 kr. pr. hus pr. år, som har været opkrævet i år 2000, 2001 og 2002, fortsætter i 2003 og 2004.

Forslag fra Carsten Hedegaard, Landskronagade 48 A, 2 sal 39 27 00 97

Forslag angående websppeed

Jeg har kontaktet TDC kabel TV for at få oplyst, hvornår vi kan forvente at få tilbudt websppeed. Jeg oplyste mit telefonnummer, hvorefter ekspedienten konstaterede, at det kabel-tv-anlæg vi har i vores grundejerforening, ikke er forberedt til bredbåndsforbindelser. Derfor er en opgradering af vores anlæg den første forudsætning for at få websppeed.

Forsamlingen bedes tage stilling til, hvornår vores anlæg skal opgraderes.

Med venlig hilsen

Carsten Hedegaard
Carsten Hedegaard
skriver

Forslag til generalforsamling 2003:

Initiativet til at få rensat tagnedløbsbrøndene samt 30 cm brønden i gårdene skal ses på baggrund af den meget positive tilbagemelding, undertegnede har fået på novemberudgaven af KILDEN 2002, hvor husejerne havde mulighed for at give en foreløbig tilbage melding på, om de ønskede en oprensning af deres ejendoms kloaker. Der var 104 husejere der inden d.1 dec.2002 afleverede en skriftlig besked til mig, og mange var behæftede med positive hilsner vedr.: "Et godt initiativ". Jeg tolkede de positive tilbagemeldinger med, at det var i samtlige husejeres interesse, at få rensat husets kloaker.

Jeg skal også nævne, at såfremt kloakfirmaet, som jeg har forhandlet og været i kontakt med, kun skulle sende én regning ud til Husejerforeningen, og at undertegnede kunne stå som "slamproducent", ville selskabet give en rabat på 10%.

Forslaget lyder da som følger: Det pålægges husejerforeningens bestyrelse via den til opgaven udpegede kloak-ansvarlige, via det til enhver tid bedst udførede og billigste kloakrensningsfirma, at sørge for en årlig oprensning og spuling af til hver ejendom hørende kloaker og tagnedløbsbrønde.

Hver husejer er da forpligtiget til at indbetale et beløb på kr.300.00. samtidig med det lovpligtige kontingent til husejerforeningen.

ELLER endnu nemmere: kontingentet forslås forhøjet med kr.300.00 pr år.

Vi ved endnu ikke hvor stor en besparelse vi kan påregne i forb, m, etablering af nye tagnedløbs- og 30 cm. Brønde, når der kommer en mere konstant oprensningsordning i stand.

N.B.de enkelte husejere har stadig ret til at få revnede eller på anden måde skadede brønde og kloakledninger

Som hører under husejerforeningens regi erstattet.

Venlig hilsen P.b.v. Carsten Ohmsen.

DRIFTSREGNSKAB 2002 & BUDGET 2003

	Regnskab 2001	REGNSKAB 2002	Budget 2002	BUDGET 2003
INDTÆGTER :				
Medlemskontingent for 393 huse	707.000	Kr. 707.000,00	707.000	844.550
Ekstrakontingent vedr. TRAFIK	137.550	Kr. 137.550,00	137.550	
Renter: BG Bank-giro	Kr. 59,25			
Danske Bank-drift	Kr. 86,01			
Danske Bank-aftale	Kr. 28.477,13			
Renter ialt	Kr. 28.622,39	35.194	Kr. 28.622,39	20.000
Rykkergebyr	500	Kr. 0,00	1.000	1.000
Indmeldelsesgebyr	0	Kr. 200,00	2.000	2.000
INDTÆGTER IALT	880.244	Kr. 873.372,39	867.550	867.550
UDGIFTER :				
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	111.977	Kr. 99.622,05	200.000	200.000
2. Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger	14.176	Kr. 22.727,27	50.000	50.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	206.369	Kr. 150.255,75	250.000	250.000
4. Anlæg vedt. på GF - overkørsler	0	Kr. 105.046,00	0	0
Anlæg vedt. på GF - ensretning i Homemannsgade	0	Kr. 17.750,00	0	0
Anlæg vedt. på GF- trafikregulering	0	Kr. 338.104,00	0	160.000
5. Fællesantenneafgift til TDC kabelTV	196.328	Kr. 200.024,41	200.000	205.000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	18.706	Kr. 14.634,85	25.000	25.000
7. Lokaleudgifter (GF) samt leje af materielkælder mv.	16.232	Kr. 16.639,49	20.000	20.000
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	1.686	Kr. 1.748,50	2.000	2.000
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	7.612	Kr. 8.766,00	13.000	13.000
11. Telefonomkostninger	3.658	Kr. 3.706,00	4.000	4.000
12. Formandens og kassererens administration	16.040	Kr. 16.600,00	17.000	17.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000	Kr. 5.000,00	5.000	5.000
14. Gaver	0	Kr. 0,00	1.500	1.500
15. Anskaffelse og reparation af materiel	504	Kr. 4.982,75	5.000	5.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur mv.	13.850	Kr. 13.901,70	15.000	15.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	2.500	Kr. 0,00	10.000	10.000
18. Hjemmeside på internet	0	Kr. 4.639,50	20.000	20.000
19. Renteudgifter til bank/giro	1.251	Kr. 0,00	0	0
20. Håndbog for Husejere -opdatering	0	Kr. 0,00	10.000	10.000
UDGIFTER IALT	615.889	Kr. 1.024.148,27	847.500	1.012.500
Overskud / Underskud	126.805	Kr. -288.325,88	-117.500	-144.950
Opsparet til trafikregulering	137.550	137.550,00	137.550	
IALT	880.244	Kr. 873.372,39	867.550	867.550

Budgetunderskuddet finansieres af formuen.

Bestyrelsen foreslår kontingent på kr.2150 / år (Østerbrogade : 1950 / år), aht. evt. kommende udgifter til fælles kloakrensning og andel i trafikdæmpende anlæg i Landskronagade.

STATUS ULTIMO 2002

Beholdninger 31.12.2002 :

Kontant :	Kr.	224,88	
DanskeBank-drift :	Kr.	361.131,83	
DanskeBank-aftale :	Kr.	700.000,00	
BG Bank-giro :	Kr.	25.532,04	Kr. 1.086.888,75

Status 01

1.058.676,29

Kontingentrestancer :	2001 :	1 x 2150	Kr.	2.150,00
	2002 :	17 x 2150	Kr.	36.550,00

27.950,00

AKTIVER IALT

Kr. 1.125.588,75

1.086.626,29

Skyldige omkostninger 2002 :

Kr. 308.992,09

119.253,75

Formue 01.01.2002 - excl. ekstrakontingent :	Kr.	692.272,54
Driftsoverskud 2002 :	Kr.	-288.325,88
Opsparet til trafikregulering i 2000/2001/2002 :	Kr.	412.650,00

Foreningens nettoformue 31.12.2002 : **i alt Kr. 816.596,66**

967.372,54

PASSIVER IALT

Kr. 1.125.588,75

1.086.626,29

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d.

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 2002 :

- Ad. kto. 1 : Vedrører 14 ejendomme
- Ad. kto. 2 : Rep. af 2 el.ledninger
- Ad. kto. 4 : Resterende regninger kommer på næste årsregnskab.
- Ad. kto. 6 : Heri tryk af 4 x Kilden.

Restancerne var primo februar reduceret til 4 stk.

10503 BRANIFF AIRWAYS 1

FACADEREGULATIVET af 23.08.03

Det æstetiske tilføjelse den fide ordet
HÅNDBOG FOR HUSEJERE II

**MR. MOGEN UHLVINGEN ELLER
VENTILATIONSHVETER MOD GÅDEN
HØGEN ANTENNER.**

—NATURSKOFTER ELLER PLANT TÅGNATTEVARE UDEN AFFÆLLEDE HJØRNER
—FARVE, DIMENSION OG MÅSTØRRELSESGRÆDE SOM OPHØJELIGT.

HANEBÅNGLÖFT:
 MAX 1 VINDUE PR. TAGFLADE - PLACERES FORSKUDT.
 STØRRELSE MOD GADEN: MAX. 55 X 75 CM - SOM VELUX C02 ELLER VELUX GVO
 AFSTAND MOD GADEN: MAX. 65 X 75 CM - SOM VELUX C02 ELLER VELUX GVO
 AFSTAND FRA RYGNING: MIN. 2 FLADER

2. SAL:
VINDUESSTØRRELSE MOD GÅRDEN: MAX. 15 X 75 CM. - SOM VELUX C02 ELLER VELUX GVO.
VINDUESSTØRRELSE MOD GÅRDEN: MAX. 70 X 90 CM. - SOM VELUX M04.

VELUX GVO – "FREDNINGSVINDUE" ANBEFALES DA DET HAR 50 % STØRRE GLASAREAL END VELUX C62 !

MOD GÅRDSIDEN:
FRANSKE DØRE OG DØRE FRA STUEETAGEN UDFØRES MED
KARME I SAMME PLAN SOM EKS. VINDUER.
FRANSKE DØRE SKAL VÆRE INDGÅENDE MED LET VÆRN MED
LØDRETTE BALLUSTRE INDENFOR MURFLUGTEN.

EVT. OVERDÅBING:
SKAL GODKENDES AF KOMMUNEN.
SPØRG BESTYRELSEN!

PORT I TRÆ:
FYLDINGER OG INDELLINGER
SOM GEMMER LYST

EVF. ABENT LYSTHUS ELLER CYTEL OVERDØJNING
SKAL GODKENDES AF KOMMUNEN.
SPØRG BESTYRELSEN!

INDØGLENDE HOVEDPUNKT
 OLS • TYLDMER • DIMENSIONER SOM
 OPDELINGE DER, SE HÅNDBOGEN!

OBS: MAN KAN IKKE GÅ UD FRA AT DET MAN SEER PÅ ANDRE MUSE ER TILFALDT
DET KAN VÆRE UDFØRT FØR DISSE REGELER BLEV VEDTAGET - ELLER UDFØRT UOVIST

06 / JANUARY 2003



Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Vi beklager, at den tidligere udsendte dagsorden som var beskrevet i "Kilden" ikke var fyldestgørende i forhold til vore vedtægter. Vi fremsender derfor den specificerede dagsorden for vor Generalforsamling den 25. februar 2003, kl. 19.30 som afholdes i KAS restaurant "Hvalfisker", Strandvænget 43, 2100 Ø.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning: (Skriftlig beretning er udsendt i "Kilden" feb 2003. Bestyrelsen vil svare på evt. spørgsmål og supplere beretningens enkelte punkter).

3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab. (se "Kilden" feb. 2003)

4. Forslag til beslutning:

a) Forslag fra Trafikgruppen til beslutning vedr. fartdæmpende foranstaltninger i Landskronagade. (se "Kilden")

b) Forslag fra Carsten Hedegaard. Hurtigere Webspeed (se "Kilden" feb. 2003)

c) Forslag fra bestyrelsen omhandlende årlig rensning af kloaker- og tagnedløbsbrønde. (se "Kilden" feb. 2003).

5. fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent. (se "Kilden" feb. 2003)

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Jan Væver (bestyrelsesmedlem) villig til genvalg.

Carsten Ohmsen (bestyrelsesmedlem) villig til genvalg.

7. Valg af 2 suppleanter.

Lisbeth Øhrgaard (suppleant) villig til genvalg.

Ginna Sørensen (suppleant) villig til genvalg.

8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.

Søren Friis Mikkelsen (revisor) villig til genvalg.

Gitte Vincent (revisorsuppleant) Villig til genvalg

9. Eventuelt.

Med venlig hilsen

Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Jan Væver

19.02.2003

Vær opmærksom på, at indkaldelsen til Generalforsamlingen, dagsorden og de stillede forslag i sin helhed kan ses på Husejerforeningens websider på www.strandvejskvarteret.dk Her finder du også "Håndbog for Husejere", vedtægter og øvrige informationer vedr. Husejerforeningen i Strandvejskvarteret