

KILDEN

Nr 1, FEBRUAR 2004



BOLLER PÅ SUPPEN - protestér

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
TIRSDAG D. 24 FEBRUAR 2004

-MØD OP I KAS- KØBENHAVNS AMATØR SEJLKLUB

KILDEN er Husejeforeningens i Strandvejskvarterets blad. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør, som pt er;

Thomas Harder
Hornemansgade 9
39 20 10 15 eller
mail thr@inm.dk

Redaktionen modtager **MEGET** gerne ideer, oplæg, indlæg, artikler, meddelelser osv. Deadline 15. marts 03

Bestyrelsen 2002
Formand Jan Væver
Kildevældgade 13
39 20 75 71 eller jan@presenta.dk
(gadevedligeholdelse)

Carsten Ohmsen
Berggreensgade 16
39 180 190
(kloak & rotter & historisk udvalg)

Dorthe Raaschou
Heisesgade 43
39 18 13 09
(facader & lokalplan)

Lisbeth Øhrgaard
Heisesgade 50
39 20 45 22
(facader)

Per Golbert
Berggreensgade 54
39 20 07 57
(haver & miljø & R98)

Ginna Sørensen
Hornemansgade 11
39 18 31 48
(arrangementer og IT)

kasserer Oluf Greisen
Kuhlausgade 46
39 29 60 62
(penge)

materielforvalter Niels Ingvarsten
Hornemansgade 29
39 29 42 18
(stillads & stiger & kælder)

Redaktøren indrømmer millionløftebrud

Stemningen på generalforsamlingen 1999 VAR ophedet. Grædende kvinder anklagede nærmest bestyrelsen for barnemord ved ikke at støttetrafikdæmpning i sidegaderne. Deltagerne diskuterede, så dirigenten mistede snøvs og overblikket ogjeg lovede gratis internet og tusindvis af sparede kroner på telefonregningerne, da jeg holdt en lille valgtale om mit kandidatur til det efterfølgende bestyrelsesmedlemsvalg. Det flotte løfte kan jeg ikke kan jeg ikke kan jeg ikke leve op til. Ja, faktisk tyder vores forundersøgelse på et beboernetværk på, at det koster mange millioner kroner at etablere og drive sådan et fællesnet. Jeg er er flov over, at jeg lovede det, men på den anden side - hvad er 7.5 million mellem naboer.

Men hvorfor er min indre IT-boble bristet, og hvor er alle de firmaer, der dengang fik mig til at tro på, at det kunne lade sig gøre at komme gratis på nettet og spare solide summer på telefonen.

Væk eller umulige at komme i kontakt med, er de. Selv et godt velrenommeret firma med gode traditioner for kundeservicering som TDC nægter at besvare henvendelser og komme med tilbud. Det er derfor, at vi nu har fået udarbejdet et selvstændigt projekt. Det er beskrevet i denne indkaldelse på fire sider.

Som det fremgår, er det dyrt, og derfor skal vi ikke beslutte, om vi vil have det. På generalforsamlingen bliver der noget information og status på denne netværksdrøm, som mange jævnligt kontakter mig om, men der er lang vej endnu, før vi kan sige noget om, hvilke muligheder og hvormange penge osv. Æv.

Til gengæld kan jeg afsløre, at dette års beretning indeholder saftige historier om bl.a "Mordet på kælemusen", for slet ikke at tale om det som Hovmand, Pedersen, Jelled og Lykkeitoft ville skynde sig at kalde "den intelligente kontingentnedsættelse."

Læs budgettet, gnid øjnene, og tænk så på, at du kan få en CD med Jokerens for de 150 du nu sparer. "Jeg er fra havnen" hedder hans hit, og hvis du er rigtig entusiastisk bør du skrive dit navn på den stiplede linje på side 15, klippe og lægge den ind til Jørgen Frederiksen, der kæmper for en ren havn. Min mor, som badede fra Bellevue i 30'erne eller 40'erne kender alt til "boller på suppen", og for os der godt kan finde på at hoppe ud fra jollebroerne, så kan det ikke gå hurtigt nok med det kloakoverløb(hen til Frederiksen).

Den opmærksomme beretningslæser, kan også få forklaringen på den manglende stjernehimmel nytårsaften. Vi ses d. 24. kl. 19.30 i KASpå havnen.

2

Fastelavnsfest søndag d.22.Februar kl.14.00 i Berggrensgade

Arrangementet bliver kun til noget hvis frivillige melder sig.
Ring til Ginna på Tlf. 39183148



Ella glæder sig til, at klæde sig
ud som ungarsk folkedanser!

Husejerforeningen Strandvejskvarteret
afholder Generalforsamling i KAS
Københavns Amatør Sejlklub
Strandvænget 43
2100 København Ø
Tirsdag d. 24. februar 2004 kl.19.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning: (Skriftlig beretning er udsendt i "Kilden". Bestyrelsen vil svare på evt. spørgsmål og supplere beretningens enkelte punkter).
3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab.
4. Forslag til beslutning: Intet modtaget
5. Information om lysthuse med plads til barnevogne og cykler
6. Status på beboernetværk
7. fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
Per Golbert (bestyrelsesmedlem) villig til genvalg
Dorte Raaschou (bestyrelsesmedlem) villig til genvalg.
Thomas Harder (bestyrelsesmedlem) villig til genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter.
Lisbeth Øhrgaard (suppleant) villig til genvalg.
Ginna Sørensen (suppleant) villig til genvalg.
8. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
Søren Friis Mikkelsen (revisor) villig til genvalg
Gitte Vincent (revisorsuppleant) Villig til genvalg

9. Eventuelt

1. Gadevedligeholdelse

I sommerperioden fik vi besøg af kommunens folk fra Vej & Park, som udførte et 2 årigt kontroleftersyn af husejerforeningens private fællesveje. Der var ikke meget at komme efter - for som de sagde, så var alt i skønneste orden. Lidt småreparationer af gadebrøndenes riste var ønskelig, og nogle enkelte "lunker" og huller skulle udfyldes med asfalt.

I Hornemansgade overfor apoteket, mellem Østerbrogade og Kong Oscarsgade, var kantstenen trykket helt ned.

Folkene fra Vej & Park syntes at det var en god idé, at der blev foretaget en opretning - men det var bestemt ingen påtale, så vi kan selv bestemme hvornår arbejdet skal udføres.

Flere foreninger og husejere i hovedstadsområdet fik i den samme periode en alvorlig forskrækkelse, da Vej & Park gik grundigt til værks i kontrolarbejdet og pålagde ejerne, at der nu skulle gøres noget ved deres fællesveje. Vor vedligeholdelsesplan har derfor fungeret helt efter hensigten, at have nogle brugbare og pæne vej hvor omkostningerne er fordelt over en årrække.

I 2003 har der ikke været udført vedligeholdelsesarbejde i gaderne. Vi ønsker at entreprenøren på ny skal gennemgå Heisesgade og N.V.Gadesgade for at vurdere, om der skal udlægges slidlag over hele gadearealet eller blot reparation af bestemte områder. Nærmere information vil blive udsendt det tidlige forår 2004.

2. Facader og Lokalplan

Atter i år har der været ganske stor aktivitet i vores kvarter med hensyn til vedligehold og istandsættelse. Der renoveres eller udskiftes døre og vinduer, tage og brandkamme, skorstene, tagrender m.m. Bestyrelsen sætter stor pris på, at de fleste er opmærksomme på, at "Håndbog for husejere" indeholder de regelsæt, der er vedtaget for vores bebyggelse, og som skal sikre, at vores kvarter også fremover fremstår som en bevaringsværdig helhed. Og nu er Håndbogen jo også tilgængelig på vores hjemmeside (www.strandvejskvarteret.dk/Bestyrelsen/Håndbogen), hvis den midlertidig er blevet væk i reolen.

Vi er i bestyrelsen meget glade for henvendelser med spørgsmål vedrørende istandsættelse af huse og facader. Nogle har brug for hjælp til at finde rundt i reglerne, og det lykkes som regel at finde det relevante afsnit i håndbogen. Andre har ønsker om ændringer, som ifølge lokalplanen og facaderegulativet ikke er tilladt. Vi har i bestyrelsen den holdning, at de vedtagne regler og regulativer skal overholdes. Hvis en husejer har et meget stærkt ønske om ændringer ud over det tilladte, kan vi kun henvise den pågældende til at søge om dispensation hos "plan & arkitektur", Københavns Kommune. Bestyrelsen har i forbindelse med en dispensationsansøgning påtaleret, men det er "plan & arkitektur", der forvalter lokalplanen med tilhørende regulativer.

Vi kan ikke varmt nok anbefale alle til at orientere sig grundigt i "Håndbog for husejere", inden et renoveringsprojekt sættes i gang. Kontakt gerne bestyrelsen, hvis du er i tvivl om, hvad og hvor meget du må ændre - vi hjælper gerne *inden*.

Husk at ændringer, der er foretaget, *før* lokalplanen blev vedtaget (juni 1993), betragtes som lovlige selvom de er i strid med reglerne. Se derfor IKKE på din genbos hus, men i håndbogen, når du vil vide hvor meget du kan ændre.

3. Foreningens materiel og kældere

Foreningens materiel har igen været brugt flittigt fra klæderen i Hornemansgade.

Materiellet består i grove træk af:

Kloakskovle og splitter til rensning af vandnedløbsbrønde og kloakker.

Foreningens letvægtsstillads/rullestillads

Letvægtsstiger af forskellig længde mm.

Materiellet udleveres/forudbestilles ved henvendelse hos Niels Ingvarsen (Nisser), Hornemansgade 29. tlf. 39294218.

Husk at overskydende døre, vinduer, indfatninger og fodpaneler bør anbringes i kælderen til glæde for andre i kvarteret - og må absolut ikke smides bort eller henstilles til storskrald.

Husk også at aflevere lånt materiel efter brug.

4. Haver

I år har vi ikke blot haft den ordinære havevandring af bestyrelsesmedlemmer men der har også været uanmeldt havevandring udført af repræsentanter fra Vej og Parks drifts kontor (Tlf.: 33663438). Som nævnt i KILDEN fra december 2003 gav gennemgangen anledning til ca. 54 påtaler, hvor alle berørte husejere har fået overbragt påtalen. Det generelle omkring påtalerne, er at det skal være muligt sikkert at færdes på fortovene, også med barnevogne og andet. - Vi er glade for "det grønne look", og det skal styrkes.

I december måned påbegyndte vor gartner Stig Rose at beskære foreningens træer, så disse forhåbentlig fremstår eksemplariske - dette skulle nu være tilendebragt med et godt resultat.

5. Renovation

Der er generel tilfredshed med den måde R98 løser opgaven med renovationen. - Det skal dog nævnes at renovationsbilerne har svært ved at køre i "legegaderne" da det nu mere er reglen end undtagelsen at der parkeres ulovligt! - Man opfordres til at orienterer gæster og andre, at det er i strid med færdselsloven at parkerer i en legegade.

Med hensyn til storskraldsordningen har alle husejere fået omdelt en R98-kalender med tidspunkter for afhentningen. Vi vil som service overføre datoerne på foreningens hjemmeside.

Arbejdskasse?

6. Kloakker og rotter

På den sidste OGF blev det besluttet at foreningens Kloakansvarlige skulle foranstalte spuling af foreningens kloaksystem dvs. fra 30 cm brøndene i baggårdene til 1 m brønden i forhaverne incl. div. tagnedløbsbrønde. Der var taget kontakt til forskellige kloakretningsfirmaer og det billigste og mest optimale selskab var Albertslund Kloakservice som skulle forestå selve spulingen.

Der blev endvidere på den ordinære generalforsamling 2003 vedtaget et ekstra kontingent på kr. 300 pr. ejendom for denne ydelse.

Baggrunden for dette tiltag var at adskillige især nyere husejere havde haft svært ved at følge foreningens gamle anvisninger på årlige oprensninger af kloaker og tagnedløb hvilket havde medført et stort antal årlige udkald af foreningens kloak og rotteansvarlige bestyrelsesmedlem

i tilfælde af kælderfugt i ydermurene, frostsprængte tagnedløbsbrønde, tilstoppede ledninger under husene samt div. gårdbrøndsproblemer. Endelig havde de der rensede deres brønde problemer med at komme af med slammet fra de oprensede brønde idet det ikke mere er tilladt at køre det på Rentemestervej.

Der var dog flere husejere der havde problemer med Albertslund Kloakservice og klagede over at AK tillod sig at sætte 4 dage af til selve oprensningen. Undertegnede havde været naiv og fortalt ingeniøren fra firmaet som stod for selve koordineringen af processen, at det var meget sociale individer der boede i husene og der derfor ikke kunne formodes at være problemer i at lade eventuelle hjemmевærende naboer tage sig af nøgler således at der var adgang til alle huse og dermed alle kloaker og brønde. Heri tog jeg imidlertid fejl og efter første omgang spuling i vort kvarter var der adskillige der ringede og fortalte at deres brønde ikke var blevet spulet fordi de ikke havde været hjemme. Ligeledes var der adskillige husejere der ikke havde gjort deres tagnedløb tilgængelige for kloakfolkene og der var oven i købet flere som havde lagt grus klinker og div. plantebede over deres brønde.

Heri tog jeg imidlertid fejl, og efter første omgang spuling, var der adskillige der ringede og fortalte at deres brønde ikke var BLEVET SPULET FORDI DE IKKE HAVDE VÆRET HJEMME.

LIGELEDES VAR DER ADSKILLIGE HUSEJERE, DER IKKE HAVDE GJORT DERES TAGNEDLØB TILGÆNGELIGE FOR KLOAK-folkene, og der var ovenikøbet flere som havde lagt grus, klinker og diverse plantebede over deres brønde.

Spulingen blev dog efter mindre børnesygdomme færdiggjort, men jeg har i dag dog ikke viden om hvilke huse, der mangler at blive spulet, (det er vistnok under ti stk.) med hensyn til anmeldelser af defekte brønde og tilstoppede ledninger, har jeg kun været udkaldt få gange i forhold til sidste år, den ene gang hos en beboer, der ikke havde givet tilbagemelding om, at hans kloak var sprunget over i spulingen.

Nok bruges der mange penge på en sådan omfattende spulig, men spørgsmålet er, om udgifterne bliver mindre i det lange løb.

Rotter

I årets løb har der kun været fire henvendelser om rotter. Forventningerne om, at højtryksspulingen ville fremkalde mange rotteagttagelser uden for kloaksystemet, holdt altså ikke stik. Den ene rottesag viste sig, efter jagt og drab med spade, at være en kælemus, som var sluppet ud af buret hos en nabos datter(episoden blev forbigået i stilhed).

7.El og vandstikledninger

Der var i år ingen problemer med elektriciteten.

8.Kilden

Kilden flyder støt og roligt, og selvom der i årets løb er udkommet ét nummer mindre end normalt, har kvaliteten af de øvrige udgaver rigeligt opvejet det manglende nummer. Det er naturligvis de historiske artikler fra Ohmsens hånd, der har fået bladet til at bruse, og med et læserbidrag om en levende begravet fornem frue, slog redaktionen alle rekorder i appetitvækkende forsider.

Der har ikke været nogle konkurrencer i år, der har været 15 indlæg fra beboere (plus ét fra ham, der havde glemt sin rygsæk til en fest i ét af husene) og så har 33 husejere været så venlige, at bidrage til web-TV-telefonforbrugerundersøgelsen.

Til sidst en lille bøn: Hvis I bor i et hus med flere husstande, så sæt en lille mærkat eller skilt på døren. Så slipper I for at hente ekstranumre helt ovre hos mig i Hornemansgade.

8a.Web

Internetgruppen består af to, tre og nogle gange fire entusiastiske medlemmer, der har formået, at få det i dagsordenen beskrevne prisoverslag udformet. Gruppen har også foretaget en undersøgelse, der skulle kortlægge husejernes udgifter til web-TV-telefon. 33 svarede og gennemsnitsudgiften pr. husstand varierer fra 200 kroner (kun telefon) til 4000 kroner (inklusive ADSL, mobiludgift, licens og leje af fjernsyn) pr. måned.

Der har været ganske mange kontakter til web-kontaktperson Thomas Harder om tidsplan for netværket, men flest fra husejere, der har bedt om råd om valg af udbyder. TDC har trods gentagne henvendelser om muligheden for webspeed ikke reageret. Gruppen forelægger derfor projekt netværk til generalforsamlingen.

9. Arrangementer

Husejerforeningen har igen i år været omkring diverse arrangementer for kvarterets beboere.

De fleste arrangementer har en lang tradition bag sig. Det gælder fastelavnsfesten i Berggrensgade i februar, sommerens loppemarked, den efterfølgende fællesspisning og endelig nytårsfyrværkeriet på Torvet. De sidste år har bestyrelsen desuden stået for en havetur, hvor gartner Stig Rose deler ud af sin erfaring til betrængte eller entusiastiske haveejere, mens Nytårskuren med gadevandring og fællessang ligge i trygge hænder hos Knud & co.

Desværre blev fyrværkeriet lidt mere beskedent i år, end det plejer at være. En nøgle havde forputtet sig, og det lykkedes ikke at få alt krudtet ud fra de sikre depoter, inden det gik løs klokken 1.45. Forhåbentlig finder vi en festlig lejlighed, hvor kvarterets beboere kan få glæde af de sidste raketter.

Bestyrelsen takker for beboernes aktive indsats i forbindelse med Fastelavn og Nytårskur.

Det er generelt bestyrelsen, der indhenter de fornødne tilladelser og indskyder de nødvendige økonomiske midler. Men derudover ligger ansvaret for afholdelsen af arrangementerne hos interesserede beboere og deltagerne. Eller sagt på en anden måde: Forudsætningen for, at arrangementerne kan løbe af stablen er, at andre end bestyrelsens medlemmer træder til og hjælper med planlægning og praktiske forhold, herunder oprydning.

Fastelavnsfest. Arrangører søges! Søndag den 22. februar kl. 14.00 i Berggrensgade. Arrangementet bliver kun holdt, hvis frivillige melder sig til indkøb, praktiske gøremål, styring af løjerne, underholdning m.m. Ginna koordinerer, og frivillige kan melde sig på ncw@vip.cybercity.dk eller på telefon 3918 3148

Havetur med Stig Rose. En søndag i maj. Bestyrelsen laver aftalen med Stig og køber lidt kølig hvidvin til at starte turen op på. Tilmelding til Ginna nødvendig (tilmeldingsfrist vil fremgå af hjemmeside og plakater).

Loppemarked og sommerfest. August kl. 14.00 (loppemarked) og kl. 18.00 (fællesspisning) i Berggrensgade. Bestyrelsen sørger for tilladelser og beskiltning. Den enkelte skal selv medbringe borde, stole, loppeeffekter, mad, drikkevarer m.m. + rydde op! Frivillige med musiske talenter må meget gerne melde sig til at stå for evt. fællessang eller dans. Henvendelse til Ginna.

Nytårsfyrværkeri på Torvet. Nytårsaften kl. 00.45. Nils Wang og Jan Væver står for fyrværkeriet. Andre frivillige fyrværkere er meget velkomne, men det forudsætter, at man er villig til at holde sig ædru, indtil krudtet er fyret af af hensyn til sikkerheden (og forsikringen).

Nytårskur. Vi krydser fingre for, at Knud & co er villige til endnu en rundtur 1. januar kl. 14.00

10. Trafikgruppen

Siden sidste generalforsamling har trafikgruppen beskæftiget sig med følgende emner: Trafik- og Bymiljøplan for hele Østerbro, Trafikdæmpende foranstaltninger i Landskronagade og forskellige beboerhenvendelser omkring lokale trafikforhold, herunder om forholdene i Hornemannsgade nord.

Trafik- og bymiljøplan for hele Østerbro.

Ligesom året før har Trafikgruppen repræsenteret husejerforeningen i den af Københavns Kommune, Vej & Park, udpegede følgegruppe omkring arbejdet med en trafik- og bymiljøplan for hele Østerbro. Arbejdet blev afsluttet i november 2003 med Bygge- og Teknikudvalgets vedtagelse af planen som en slags strukturplan for den kommende trafik- og bymiljøudvikling i bydelen. Der har undervejs været en fantastisk god dialog mellem de deltagende bydelsrepræsentanter og kommunens forvaltning og i den afsluttende fase også med medlemmerne af det politiske udvalg. I løbet af foråret 2003 er der gennemført en omfattende borgerdialog i bydelen, bestående af en 7-8 borgermøder om forskellige dele af planen.

I denne forbindelse har Trafikgruppen for de to lokalråd været drivkraft i at arrangere et møde om hvordan Østerbrogade kan gøres til en miljøprioriteret handelsegade og aflastes for gennemkørende trafik. En anden af rapportens hovedanbefalinger er en forbindelsesvej mellem Helsingørmotorvejen og Kalkbrænderihavnsgade, anbefalet som tunnelloøsning, der skal føre trafikken fra de nye udviklingsområder i havnen uden om bydelen og muliggøre reduktion af trafikken på de øvrige gader, bl.a. Østerbrogade. Andre væsentlige elementer i planen er en bedre udnyttelse af de rekreative potentialer (de grønne og blå strukturer i bydelen, herunder udnyttelsen af nærheden til havnen). I denne forbindelse kan nævnes forslag om en badestrand i Svanemøllebugten, åbning af Svanemølle Kaserne-arealet for rekreativ udnyttelse og stiforbindelser, en grøn forbindelse mellem Fælledparken og Kildevældsparken, forbedrede forhold for fodgængere og cyklister og forskønnelse af bydelens pladser.

Planen er som sagt en strukturplan, der danner ramme for den videre planlægning af projekter i bydelen og ud over det allerede nævnte forslag, indgår der en række temaer, der skitserer principper og indsatsmuligheder, samt et idékatalog med eksempler på hvordan disse idéer kan udmøntes. Der er ikke på nuværende tidspunkt budgetteret med midler til en gennemførelse af forslagene, men der er efterhånden en del, der tyder på, at den overordnede vejforbindelse mellem Lyngbyvej og havneområderne rykker nærmere. Undervejs i processen har Københavns Havn vist vilje til at bidrage til finansiering af forbindelsen, og senest er den kommet med i Hovedstadens Udviklingsråds oplæg til ny trafikplan. Helt afgørende for vores interesse i projektet er imidlertid, at vejen skal anlægges som en tunnelforbindelse, hvilket der er al mulig grund til at holde øje med i den videre proces.

Endnu tættere på er et forslag om at indføre 40 km hastighedszoner i hele området begrænset af Østerbrogade, Jagtvej, Lyngbyvej og jernbanen mellem Ryparken St. og Svanemøllen St. Bygge og Teknikudvalget har afsat penge hertil og trafikgruppen skal i den kommende måned drøfte den nærmere udformning med Vej & Park i sammenhæng med vores arbejde med et forslag til trafiksanering af Landskronagade.

Trafiksanering af Landskronagade

Siden sidste generalforsamling har trafikgruppen taget initiativ til at samle alle interesserede ejer- og lejerrepræsentanter på hele strækningen fra Østerbrogade til Vennemindevej. I foråret 2003 blev der afholdt et møde, hvor vi fortalte om vores baggrund og de tanker vi har gjort os indtil nu samt hørte om de andre beboeres tanker og ønsker til en sådan trafiksanering. Mødet gik godt, selv om vi ikke var så mange, og der var et par stykker, der gik ind i en arbejdsgruppe. Denne har siden haft en nærmere snak om bump i forhold til andre tiltag (indsnævringer og beplantningsbede) og drøftet den videre organisering af en kontakt til de huse, vi hverken har set noget til eller hørt noget fra.

Som et middel til dette foreslog folkene fra Vibo-ejendommen, at man kunne lære hinanden i gaden lidt bedre at kende, hvis man arrangerede en gadefest. Tanken om at kombinere en Landskrona-gadefest med kvarterets ved at flytte kvarterets gadefest "ned" i den sydlige ende af en af tværgaderne, blev i første omgang godt modtaget af bestyrelsen, men vi endte alligevel med at få afslag på at røre ved foreningens traditionelle, men efterhånden noget spredte fællesspisning.

Vi havde håbet på inden sommerferien at få et møde med den relevante medarbejder i Vej&Park, hvor vi kunne få en første tilbagemelding på vores tanker, og hvordan sagerne skal gribes an. Vores kontaktmænd i kommunen havde skiftet arbejdsområde, og derfor kom mødet ikke i stand før i slutningen af september. Vi fortalte om vores baggrund og de tanker vi har gjort os indtil nu, og blev opfordret til at søge støtte til gennemførelsen gennem Byudviklingspuljen. Kommunens folk lagde vægt på at vi arbejdede med hele gadestrækningen, og at der var opbakning fra hele gaden. De opfordrede os til at udvide forslaget med nogle hævede flader og noget forskønnende beplantning, ud over den rene bumpløsning, vi foreløbig havde skitseret. Efter mødet var der en weekend og to hverdage tilbage til at ændre tegningerne, blive enige med de andre i gaden og sende en ansøgning til byudviklingspuljen. Det var så tæt på, at vi besluttede at udskyde vores ansøgning til den næste deadline, 1. april 2004.

Siden dette møde har vi været i gang med at bearbejde forslaget, så det bedre lever op til de ønsker kommunen har formuleret. I forbindelse med kommunens arbejde med at realisere 40 km-hastighedszonen har Trafikgruppen aftalt nyt møde med Vej og Park den 11. februar om mulighederne for at kombinere vores anstrengelser.

Hornemansgade

Et par beboere i Hornemansgade nord har spurgt om hjælp til at fartdæmpe strækningen mellem Kildevældsgade og bumpet. Gaden har mere trafik på grund af erhvervskørsel og parkeringshungrende bilister. Beboerne er parate til selv "at spytte i næverne og kassen for at få processen i gang".

Vi har snakket med dem kort efter nytår om den umiddelbart rigtigste løsning: et hævet lege/opholdsareal ligesom man kan se det sydgaderne i kvarteret. Efter mødet vil beboerne tage kontakt med deres naboer for at lodde stemningen og om muligt at komme med et forslag til Husejerforeningen om et stykke lege- og opholdsgade, som de selv giver et økonomisk bidrag til.

Trafikgruppen har gennem året bestået af Adriaan Schelling, Susanne Koren og Torkil Groving med Jan Væver som kontaktperson i bestyrelsen.

Ingen forslag

Besyderligt nok er der ikke indleveret forslag fra medlemmerne. Ikke et eneste! Som et plaster på ét så væskende, demokratisk sår, bringer Kilden på modstående side de foreløbige resultater af de aktuelle afstemninger, der foregår på hjemmesiden

www.strandvejskvarteret.dk

Klik ind, stem og oplev følelsen af nærdemokrati

TIL LEJE

Stueetage i hjørnehus her i kvarteret.

Husleje kr. 4800 inkl. varme.

Henvendelse tlf. 39201048

Inge-lise Dalager

Heisesgade 35



hentet på nettet

Parkeringspladser i kvarteret?

Fjern så vidt muligt biler og P-pladser	0.00 % (0)
Bevar P-situationen, som den er nu	38.46 % (5)
Opret flere pladser ved at nedlægge legegader	0.00 % (0)
Opret en parkeringskælder	30.77 % (4)
Få kollektiv aftale med eksternt parkeringskælder	7.69 % (1)
Inddrag begge sider af gader til parkering	0.00 % (0)
Inddrag haver til parkering (frivilligt)	0.00 % (0)
Øg afgiften indtil bilantal svarer til P-pladserne	0.00 % (0)
Jeg ved ikke	0.00 % (0)
Jeg er ligeglad	0.00 % (0)
Igangsæt kreativ arbejdsgruppe	23.08 % (3)

13 stemmer

Fodgængertunnel ved S-tog ? Kommunen vil måske fjerne den aht nye busbaner og for at spare penge !

Tunnelen skal bevares og holdes ren og oplyst	68.75 % (11)
Tunnelen bevares, men der spares på rengøring	0.00 % (0)
Tunnelen prøvelukkes nogen tid før endelig beslutn	6.25 % (1)
Tunnelen skal lukkes, når det er praktisk/billigt	12.50 % (2)
Tunnelen skal lukkes og fjernes snarest muligt	0.00 % (0)
Jeg ved ikke	0.00 % (0)
Jeg er ligeglad	12.50 % (2)
Andet (skriv kommentarer efter afstemning)	0.00 % (0)

Stemmer: 16

Website i husejerforeningen, skal / skal ikke ?

Vi skal absolut have og udbygge en website	90.91 % (10)
Vi bør have en website med det mest nødvendige	9.09 % (1)
Det er overflødigt med en website, men acceptabelt	0.00 % (0)
Vi bør nok ikke have en website	0.00 % (0)
Vi bør absolut ikke have en website	0.00 % (0)
Jeg ved ikke	0.00 % (0)
Jeg er ligeglad	0.00 % (0)
Andet (skriv kommentarer efter afstemning)	0.00 % (0)

Stemmer: 11

1 INDLEDNING

Dette notat er udfærdiget af Carl Bro as for ejerforeningen Strandvejskvarteret. Strandvejskvarteret ønsker etablering af et bolignet med telefoni, internet og tv/radio.

2 BESKRIVELSE AF EKSISTERENDE FORHOLD

Dette afsnit indholder en kort beskrivelse af de eksisterende forhold. Informationerne til denne beskrivelse er indhentet fra bl.a. en besigtigelse på Strandvejskvarteret. Carl Bro as har herudover haft samtaler med flere beboere.

2.1 Beskrivelse af bebyggelsen

Bebyggelsen består af rækkehuse byggeri på 3 etager.

Total antal ejendomme er oplyst til: 393 med ca. 450 husstande.

2.2 Antenneanlæg

Det eksisterende antenneanlæg er et meget gammelt stikledningsanlæg, etableret af TDC, som også vedligeholder anlægget. Færingsvejene er etableret med installationskanaler udvendigt på facade imod gård. Kabling til stik er fremført synligt på facade og tilsvarende indenfor i opholdstuer.

TDC er programleverandør og der er individuelt valg af programpakker. Det blev oplyst at Strandvejskvarteret betaler TDC's dyreste pakkepriser.

2.3 Telefon

Det eksisterende fordelingsnet for telefoni er opbygget og etableret af TDC.

2.4 Internet

Der er ikke etableret en fælles tilslutning til Internettet.

2.5 Forurennet jord

Det kan ikke oplyses om der er forurennet jord.

3 ETABLERING AF BOLIGNET

3.1 Færingsveje

3.1.1 Strækingsnet

Kabling for tv/radio fremføres sammen med data- og telefonkabler mellem hovedkrydsfelt og evt. underkrydsfelter i jord (ved fiberbrønde).

3.1.2 Fordelingsnet

Da der er afstandskrav om maksimalt 90 meter imellem et underkrydsfelt og stik i boliger ved brug af kobberkabler (PDS), foreslås det at der etableres fiberkabling fra et hovedkrydsfelt direkte til hver bolig. En såkaldt "collapsed backbone". I boligen monteres en Set-top box, hvorfra der trækkes signaler for telefoni, internet og eventuelt tv/radio.

Alt efter valg af løsning kan TV/radio signaler fremføres vha. coax-kabler parallelt med fiberkablet eller via fiberkablet.

Kabling fremføres i telerør i jord fra et hovedkrydsfelt via fiberbrønde frem til de enkelte boliger. Der er regnet med at der fremføres 3 stk. blæserør til hver ejendom, således at der om nødvendigt kan etableres 3 abonnementer i hver ejendom.

3.2 Teknikrum

Der skal bruges et teknikrum på 8-10 m², hvor der skal opstilles hovedkrydsfelt og telefoncentral, data- og internetudstyr samt tilslutningspunkt for TV/radio programmer. Rummet skal have mulighed for adgang af teknikere, hele døgnet. I umiddelbart nærhed af teknikrummet skal der opsættes antenner og satellit-parabolmodtagere på sydvendt facade eller tag, for evt. modtagelse af TV- og radioprogrammer.

Ejerforeningen har ikke nogen fælles ejendom, hvor der kan etableres et hovedkrydsfelt. Da det er meget begrænset plads på de enkelte ejendomme, er det næppe realistisk at der kan findes plads til et hovedkrydsfelt i et af rækkehusene. Placering af teknikrum med tilhørende udstyr er derfor uafklaret.

Fælles udstyr der placeres på privat ejendom, skal tinglyses på ejendommen.

4 ØKONOMISK OVERSLAG FOR BOLIGNET

I kapitel 4.1 vises et overslag over etableringsomkostningerne for et bolignet med telefoni og Internet, samt en ny antennekabling. Desuden er gennemgået beboernes mulige besparelser på telefoni og Internet i kap. 4.3. Alle priser er overslagspriser, som er baseret på erfaringstal samt mængdeoplysninger hentet fra foreliggende materiale (dokumentation mv.).

Ved beregning af overslagspris for kabling er regnet med ét installationspunkt i opholdsstue pr. bolig. Beregningen er baseret på, at de i afsnit 3.1 nævnte føringsveje anvendes.

Der er ikke medtaget udgifter til nedtagning af eksisterende TDC-ejet antenneanlæg samt eventuelle efterreparationer. Eksisterende telefonkabling skal blive og må ikke nedtages, idet TDC har forsyningspligt.

Der er ikke medtaget midler til eventuel indretning (rydning, maling etc.) af teknikrum, som skal huse hovedkrydsfelt og telefoncentral.

Når beboerne skal tilkobles til datanettet, skal de regne med en udgift til indkøb og installation af et netkort til deres Pc'er på ca. 100-200 kr., hvis der ikke allerede er et netkort installeret i denne.

Når beboerne skal tilkøbes det nye telefonnet, skal de medregne en udgift på 250,- til 350,- kr. for portering eller medflytning af deres telefonnummer til den nye teleoperatør. Efter etableringsperioden vil prisen stige fra 300,- til 600,- kr.

4.1 Etableringsomkostninger

Antal boliger	393
Antal husstande	450
Installation i boliger med antenneanlæg, Internet og telefon.	1.575.000
Switche og underkrydsfelter samt forstærkere m.v.	450.000
Telerør for antenneanlæg, Internet og telefoni under fliser og asfalt	1.680.000
Backbone for antenneanlæg, Internet og telefoni i telerør	200.000
Settop box/drg	1.125.000
Telefoncentral	675.000
Oprettelse af telefoni- og internetforbindelser	70.000
Anlægsudgifter ialt	6.775.000
Rådgivningshonorar	350.000
Ialt	6.125.000
Moms	1.531.250
Ialt incl. Moms	7.656.250
I alt pr. husestand incl. Moms	17.014
Hovedstation	950.000
I alt pr. husestand incl. hovedstation incl. Moms	19.653

Summen, der er afsat til rådgivningshonorar er et skønnet beløb, som indeholder udbudsmateriale, evaluering, byggemøder mv. og afleveringsforretning.

4.2 Antenne anlæg

4.2.1 Antennekabling

Der er medtaget ny antennekabling i opstillingen til erstatning for TDC's antennekabling.

4.2.2 Hovedstation

Som nævnt tidligere har ejerforeningen har ikke nogen fælles ejendom, hvor der etableres en hovedstation. Da der er meget begrænset plads på de enkelte ejendomme, er det næppe realistisk at der kan findes plads til en hovedstation i et af rækkehusene. En mulig løsning vil være, hvis der kan laves et samarbejde med en af naboejendommene om etablering en fælles hovedstation på naboejendommen. Det vil også fordele etableringsudgifterne på flere boliger.

4.3

Besparelser på beboernes telefoni og Internet

Ved en fælles telefoni og Internetløsning, vil der være store besparelser at hente for beboerne. Efterfølgende er typiske besparelser for telefoni og Internet.

Der er i beregningerne af abonnementsudgifterne, afsat et beløb til serviceudgifter til anlægget.

Antages en normal telefonregning på kr. 3.500 pr. år fordelt med kr. 1.450 i abonnement og 2.050 i samtaler, vil der kunne forventes en besparelse på telefonregningen på ca. kr. 1.100 kr. pr. år fordelt med ca. kr. 850 i abonnement og kr. 250 i samtaler (ca. 15% rabat på samtaler).

For internettet er i tabellen vist TDC's pris for 512K/512K symmetrisk ADSL forbindelse, som pr 1. januar 2004 ligger på kr. 5.808,- kr. pr. år, hvilket er en relevant sammenligning med hastighederne i et bolignet. I et bolignet vil Internetforbindelsen koste maksimalt 1200 kr. pr. år. Selv om beboere sammenligner med billigere ADSL forbindelser vil besparelsen være minimum kr. 2.400 pr. år.

Det er oplyst at Strandvejskvarteret har TDC's standard pakkepris uden rabat.

	TDC	Abonnement	Serviceudgifter
Telefon	119,-	Maks. 50,-	69,-
Internet	484,-	Maks. 100,-	384,-
	603,-	Maks. 150,-	453,-

Tabel: Abonnementsudgifter pr. måned.

Franchisemåltid og sikringsperiode (levering og misbrug).

Tilbagebetalingsfrist: 10 år.

DRIFTSREGNSKAB 2003 & BUDGET 2004

	Regnskab 2002	REGNSKAB 2003	Budget 2003
INDTÆGTER :			
Medlemskontingent for 393 huse	844.550,00	Kr. 844.550,00	844.550,00
Ekstrakontingent vedr. TRAFIK	1.200,00	Kr.	
Renter: BG Bank-giro	Kr. 192,11		
Danske Bank-drift	Kr. 86,91		
Danske Bank-aftale	Kr. 11.588,02		
Renter ialt	Kr. 11.867,04	Kr. 11.867,04	11.867,04
Indmeldelses- og rykkergebyr	200,00	Kr. 1.200,00	1.200,00
INDTÆGTER IALT	857.617,04	Kr. 857.617,04	857.617,04
UDGIFTER :			
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	85.934,83	Kr. 85.934,83	85.934,83
Generel kloakrensning	0,00	Kr. 154.873,10	0,00
2. Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger	22.742,27	Kr. 3.353,75	58.000,00
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	19.555,75	Kr. 20.336,25	20.336,25
4. Anlæg vedt. på GF - overkørsler	105.046,00	Kr. 0,00	0,00
Anlæg vedt. på GF - ensretning i Hornemannsgade	17.500,00	Kr. 0,00	0,00
Anlæg vedt. på GF- trafikregulering	124.045,00	Kr. 159.461,63	100.000,00
5. Fællesantenneafgift til TDC kabelTV	208.974,24	Kr. 208.974,24	208.974,24
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	14.411,80	Kr. 16.411,80	25.000,00
7. Lokaleudgifter (GP) samt leje af materielkælder mv.	17.592,56	Kr. 17.592,56	20.000,00
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	2.050,00	Kr. 2.050,00	2.000,00
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	11.030,05	Kr. 11.030,05	13.000,00
11. Telefonomkostninger	3.800,00	Kr. 3.800,00	4.000,00
12. Formandens og kassererens administration	17.200,00	Kr. 17.200,00	17.000,00
13. Redaktøren på KILDEN	5.000,00	Kr. 5.000,00	5.000,00
14. Gaver	280,00	Kr. 280,00	250,00
15. Anskaffelse og reparation af materiel	0,00	Kr. 0,00	5.000,00
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur mv.	14.568,45	Kr. 14.568,45	15.000,00
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	0,00	Kr. 0,00	10.000,00
18. Hjemmeside på internet	11.433,65	Kr. 11.433,65	20.000,00
19. Afskrevet restance 2001	0,00	Kr. 2.150,00	2.150,00
20. Håndbog for Husejere -opdatering	0,00	Kr. 0,00	18.000,00
UDGIFTER IALT	734.450,31	Kr. 734.450,31	702.500,00
Overskud / Underskud	123.166,73	Kr. 123.166,73	155.117,04
Opspart til trafikregulering	117.590,00		
IALT	857.617,04	Kr. 857.617,04	857.617,04

Budgetunderskuddet finansieres af formuen.

Bestyrelsen foreslår kontingent på kr.2000 / år (Østerbrogade : 1800 / år).

DRIFTSREGNSKAB 2003 & BUDGET 2004

	Regnskab 2002	REGNSKAB 2003	Budget 2003	BUDGET 2004
INDTÆGTER :				
Medlemskontingent for 393 huse	707.000	Kr. 844.550,00	844.550	844.550
Ekstrakontingent vedr. TRAFIK	137.550	Kr.		
Renter: BG Bank-giro	Kr. 192,11			
Danske Bank-drift	Kr. 86,91			
Danske Bank-aftale	Kr. 11.588,02			
Renter ialt	Kr. 11.867,04	28.622	Kr. 11.867,04	20.000
Indmeldelses- og rykkergebyr	200	Kr. 1.200,00	3.000	10.000
INDTÆGTER IALT	873.372	Kr. 857.617,04	867.550	855.550
UDGIFTER :				
1. Rensning og vedl. af brønde og kloakker	99.622,05	Kr. 85.934,83	200.000	200.000
Generel kloakrensning	0,00	Kr. 154.873,10	0	0
2. Vedligeholdelse af vand- og el-ledninger	22.727,27	Kr. 3.353,75	50.000	50.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte mv.	150.255,75	Kr. 20.336,25	250.000	250.000
4. Anlæg vedt. på GF - overkørsler	105.046,00	Kr. 0,00	0	0
Anlæg vedt. på GF - ensretning i Hornemannsgade	17.750,00	Kr. 0,00	0	0
Anlæg vedt. på GF- trafikregulering	338.104,00	Kr. 159.461,63	160.000	0
5. Fællesantenneafgift til TDC kabelTV	200.024,41	Kr. 208.974,24	205.000	220.000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, mv.	14.634,85	Kr. 16.411,80	25.000	25.000
7. Lokaleudgifter (GF) samt leje af materielkælder mv.	16.639,49	Kr. 17.645,61	20.000	20.000
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	1.748,50	Kr. 2.050,00	2.000	2.500
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration mv.	8.766,00	Kr. 9.164,50	13.000	15.000
11. Telefonomkostninger	3.706,00	Kr. 3.800,00	4.000	4.000
12. Formandens og kassererens administration	16.600,00	Kr. 17.200,00	17.000	18.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000,00	Kr. 5.000,00	5.000	5.000
14. Gaver	0,00	Kr. 280,00	1.500	1.500
15. Anskaffelse og reparation af materiel	4.962,75	Kr. 0,00	5.000	5.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur mv.	13.901,70	Kr. 14.568,45	15.000	15.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	0,00	Kr. 0,00	10.000	25.000
18. Hjemmeside på internet	4.639,50	Kr. 11.433,65	20.000	10.000
19. Afskrevet restance 2001	0,00	Kr. 2.150,00	0	0
20. Håndbog for Husejere -opdatering	0,00	Kr. 0,00	10.000	10.000
UDGIFTER IALT	1.024.148	Kr. 732.637,81	1.012.500	876.000
Overskud / Underskud	-288.326	Kr. 124.979,23	-144.950	-20.450
Opsparet til trafikregulering	137.550			
IALT	873.372	Kr. 857.617,04	867.550	855.550

Budgetunderskuddet finansieres af formuen.

Bestyrelsen foreslår kontingent på kr.2000 / år (Østerbrogade : 1800 / år).

STATUS ULTIMO 2003

Beholdninger 31.12.2003 :

Kontant :	Kr.	0,00	
DanskeBank-drift :	Kr.	77.964,94	
DanskeBank-aftale :	Kr.	900.000,00	
BG Bank-giro :	Kr.	6.803,15	Kr. 984.768,09

Kontingentrestancer : 2003 : 7 x 2150 Kr. 15.050,00

AKTIVER IALT Kr. 999.818,09

Skyldige omkostninger 2003 : Kr. 58.242,20

Formue 01.01.2003 : Kr. 816.596,66
Driftoverskud 2003 : Kr. 124.979,23

Foreningens nettoformue 31.12.2003 : i alt Kr. 941.575,89

PASSIVER IALT Kr. 999.818,09

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d. 15/02-04

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 2003 :

- Ad. kto. 1 : Vedrører 11 ejendomme
- Ad. kto. 2 : Rep. af ventil på vandledning
- Ad. kto. 6 : Heri tryk af 4 x Kilden.

Restancerne var primo februar reduceret til 4 stk.

STATUS ULTIMO 2003

Beholdninger 31.12.2003 :

Kontant :	Kr.	0,00	
DanskeBank-drift :	Kr.	77.964,94	
DanskeBank-aftale :	Kr.	900.000,00	
BG Bank-giro :	Kr.	6.803,15	Kr. 984.768,09

Kontingentrestancer : 2003 : 6 x 2150 Kr. 12.900,00

AKTIVER IALT

Kr. 997.668,09

Skyldige omkostninger 2003 :

Kr. 57.904,70

Formue 01.01.2003 :	Kr.	816.596,66
Driftsoverskud 2003 :	Kr.	123.166,73

Foreningens nettoformue 31.12.2003 :

I alt Kr. 939.763,39

PASSIVER IALT

Kr. 997.668,09

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d.

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 2003 :

- Ad. kto. 1: Vedrører 11 ejendomme
- Ad. kto. 2: Rep. af ventil på vandledning
- Ad. kto. 6: Heri tryk af 4 x Kilden.

Restancerne var primo februar reduceret til 4 stk.

Status 02

1.086.888,75

38.700,00

1.125.588,75

808.992,09

816.596,66

1.125.588,75

SVANEMØLLEHAVNENS MILJØ ER TRUET.

Støt underskriftindsamlingen der stiles til Københavns miljøborgmester.

Det handler om Kloakoverløbet i Svanemøllehavnen.

Har du støttet underskriftindsamlingen med din underskrift ?

Det er et stort problem i Svanemøllehavnen med overløb fra Kloakpumpestationen, hver gang der kommer et kraftigt regnfald. I 2001 blev der givet løfte om, at der i %Spildevandsplan 2000% var afsat penge til at fjerne overløbet inden 2005 ^ eller i det mindste at nedsætte antallet af overløb til minimum.

Svanemøllehavnen havnefoged Mogens Poulsen, har været meget aktiv og nærværende i kontakt med Afløbskontoret, for at få bekræftet hvordan man ville gribe sagen an. Men i marts 2003 meddelte man pludselig at projektet skal udskydes til udførsel i årene 2006-07-08. Begrundelsen er, at man har valgt at bruge de afsatte midler til etablere et forsinkelsesbassin på Skt. Annæ Plads, i forbindelse med det nye skuespilhus !

Siden da, har Mogens Poulsen været på i radio, TV og i pressen. Han har adskillige gange skrevet til Miljøborgmester Winnie Berndtson og Miljøminister Hans Chr. Schmidt.

Miljøborgmesteren og 12 medlemmer af miljøudvalget har d.18. november 2003 besigtiget havnen. De var chokeret over svineriets omfang.

Det har ikke været muligt for Svanemøllehavnen at fjerne bakterier, misfarvning og stanken i havnen, når det står på.

Borgmesterens konklusion på mødet 18. november var, at der vil komme en høringsudgave af %Spildevandsplan 2004% i februar 2004. Herefter vil der være en høringsperiode, hvor borgerne kan kommentere og give udtryk for kritik, og her bl.a. komme med indsigelser mod udsættelse af planerne om en udbedring kloakoverløbet.

Her kommer underskriftindsamlingen ind i billedet.

Jeg har uddelt omdelt havnefogedens beskrivelse og forslag til protest til samtlige husstande i byggeforeningsskvarteret, og har allerede modtaget mere en hundrede underskrifter af ca. fire hundrede husstande. Det er flot, og nu mangler jeg kun ca. 300.

Har du husket at støtte underskriftindsamlingen med din underskrift ? Det er også muligt at tage venner og bekendte med til Havnekontoret i Svanemøllehavnen Strandvænget 43, har ekstraordinært åbent lørdag-søndag 7.-8. februar i tidsrummet kl. 12-14.

Betyder protesten noget ?

Men Underskrifter kan også stadig lægges i postkassen hos mig i Kildevældsgade 9.

Det skal i den forbindelse nævnes, at Miljøborgmester Winnie Berndtson har udtrykt sin stærke sympati for at det skal lykkes, men at det handler om økonomi. Det er før lykkedes at påvirke politikerne med en folkelig protest, og hun lytter til os.

Jørgen Frederiksen
Kildevældsgade 9

-----klip-----klip-----klip-----klip-----riv-----

Kære Winnie og Hans Christian

Jeg kræver kloakoverløb i Svanemøllehavnen.....
(navn og adresse)

Indkaldelse til ekstraordinær Generalforsamling i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

tirsdag den 21. september 2004, kl. 19.30
afholdt i mødelokalet Borgervænget nr 94



Dagsorden:

1. valg af dirigent
2. Trafiksaneringsprojekt for Landskronagade, herunder stillingtagen til medfinansiering

1. september 2004
Formand Jan Væver
Kildevældsgade 13
2100 København Ø

Forslag til beslutning

Generalforsamlingen tilslutter sig principperne i det af Trafikgruppen udarbejdede skitseprojekt for en smukkere og fredeligere Landskronagade med de justeringer, som er resultat af de indtil nu fremkomne bemærkninger.

Idet projektet har fået tilsagn om støtte fra Københavns Kommunes byudviklingspulje på 75% af udgifterne, op til kr. 850.000,- excl. moms, bevilger Generalforsamlingen den for projektets gennemførelse nødvendige andel af medfinansieringsbeløbet på i alt ca. kr. 350.000,- ^{inkl.} ~~excl.~~ moms i fællesskab med de andre bidragsydende ejerforeninger i Landskronagade.

3. Evt.

I forbindelse med en trafikale "fredeliggørelse" af vort kvarter er vi nu nået til næste etape, som omhandler Landskronagade, der er den sidste strækning, der endnu ikke er gjort noget ved.

Allerede i begyndelsen af 1970'erne startede trafiksanereringen af kvarteret. Der blev etableret legegadearealer, brostensoverkørsler og nogle enkelte bump i sidegaderne, bl.a. for at sikre de mange mindre børn, som altid har befolket vort kvarter. Siden blev Berggreensgade lukket for gennemkørende trafik, dels ved hjælp af beplantning ved Hornemannsgade, og dels opsætning af en stenbænk ved H.C.Lumbyesgade. Næste store projekt, i midten af halvfemserne, var fredeliggørelse af Kildevældsgade, hvor der på torvet blev anlagt en smuk og hastighedsdæmpende brostensbelægning. Dette projekt blev delvis finansieret af kommunen og delvis af et ekstraordinært kontingent, der blev vedtaget på en af foreningens Generalforsamlinger. Senere blev der bevilget penge til at supplere fredeliggørelsen af torvet med etablering af to større trafikchikaner i gaden. Desuden blev bussernes linieføring ændret endnu engang, således at de i dag kun gennemkører vort kvarter i een retning. Sideløbende blev en del af Hornemannsgade ensrettet, således at indkørsel fra Kildevældsgade og Østerbrogade blev forbudt.

Som det burde fremgå, har foreningen gennem længere tid arbejdet for at fredeliggøre vort kvarter for den kørende trafik. Turen er nu kommet til Landskronagade, hvor vore huse kun udgør en mindre del af hele vejstrækningen, der strækker sig fra Østerbrogade til Vennemindevej. Her har vores trafikgruppe taget initiativ til at samle de forskellige ejendomme om et fælles projekt og fået bevilget penge fra kommunens byudviklingspulje til finansiering af 75% af projektet. Det er derfor vigtigt, at så mange som muligt måder frem til den ekstraordinære generalforsamling og drøfter udformningen af projektet samt stemmer for forslaget om at bevilge penge til medfinansiering af dette. På denne måde vil vi kunne fortsætte fredeliggørelsen af vort kvarter, som dermed tilføres de ekstra værdier, som vi alle kan ønske os, når vi bor i en storby

Bestyrelsen..

23

Uddybning og begrundelse:

På de seneste 2 generalforsamlinger har der været tilslutning til at arbejde videre med et forslag til trafiksanering og fredeliggørelse af Landskronagade samt at ansøge om midler hertil fra Københavns Kommunes byudviklingspulje, men der er ikke taget endeligt stilling til projektets indhold eller finansieringen af dette. Det er en forudsætning for støtten fra Byudviklingspuljen, at grundejerne inden 1. oktober 2004 kan fremsende dokumentation for medfinansiering af de sidste 25% af udgifterne inkl. moms. Projektansøgning, projektbeskrivelse og -tegninger samt tilsagnsbrevet fra Byudviklingspuljens Sekretariat kan ses på vores hjemmeside www.strandvejskvarteret.dk.

På et møde den 17. august 2004 med de andre ejerforeninger blev det besluttet at justere skitseprojektet ud fra de fremkomne bemærkninger og at lade dette være grundlag for høring af de enkelte ejendomme og stillingtagen til medfinansiering ud fra vedlagte økonomiske fordelingsnøgle. Ejerforeningerne afholder endeligt besluttende møde om medfinansiering af projektet den 22. september 2004.

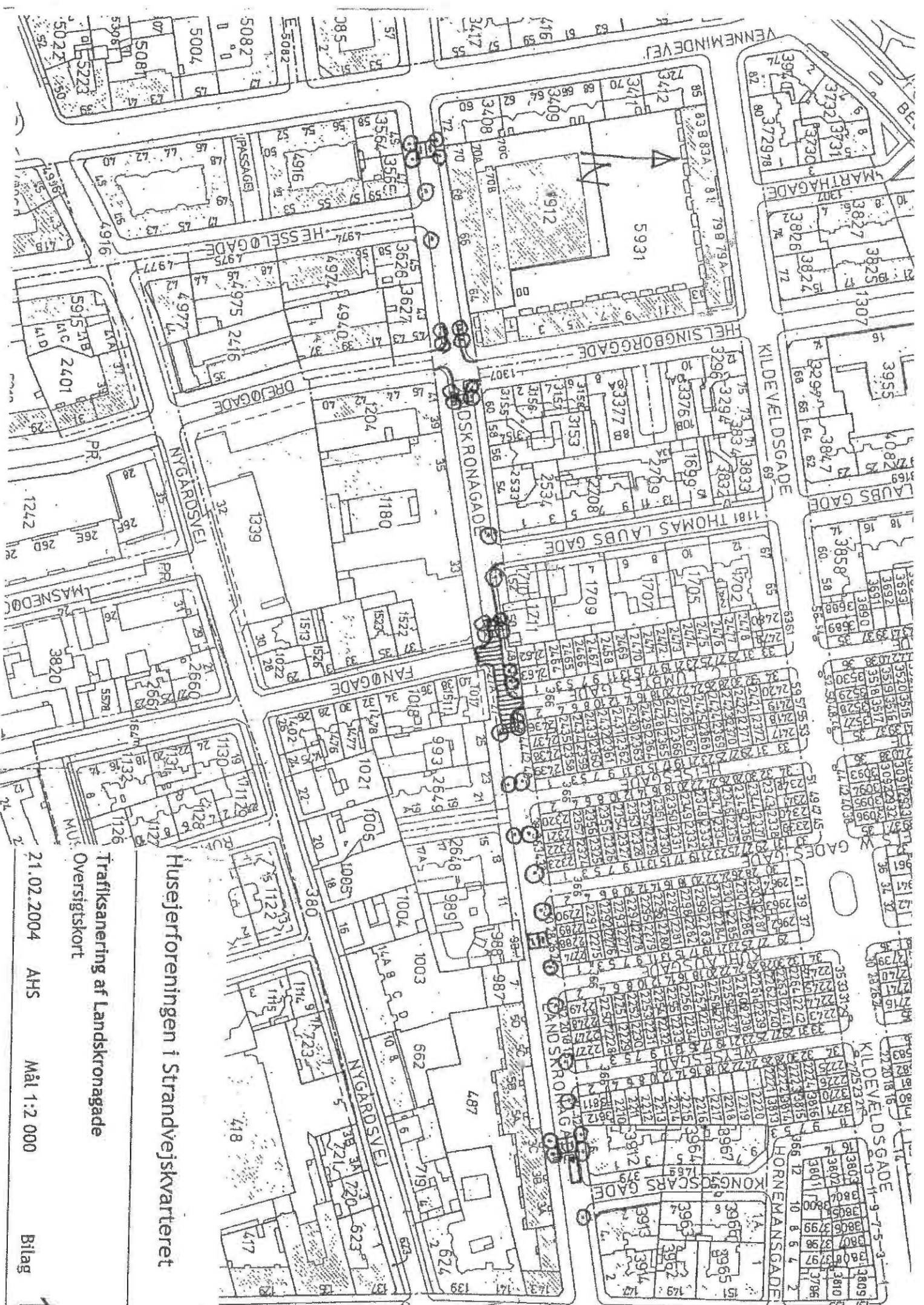
Det justerede projekt består i en trafiksanering og forskønnelse af gaden, hvor der laves 3 bump, et hævet stykke kørebane ved H. C. Lumbyes Gade og Fanøgade, indsnævringer af vejbanen ved udvidelse af fortovene ved Drejøgade og Helsingborggade, samt at der plantes en række træer og noget mere grønt. Herudover skal der arbejdes for forøgelse af antallet af lovlige parkeringspladser, bl.a. gennem afstribning af p-pladser ud for den gennemgående fortovskant i T-kryds. Den nærmere placering af bumpene aftales med de direkte berørte ejendomme. Beplantning skal respektere lysforholdene og må ikke blive for høj. P.g.r.a. placeringen af fjernvarmeledninger kan det i den videre projekteringsfase komme på tale at flytte beplantningsbede eller erstatte en del af træerne med andet grønt.

I den økonomiske fordelingsnøgle vægter facadelængde mod Landskronagade 20%, ejendomsareal 40% og ejendomsvurdering 40%. For Husejerforeningens vedkommende er der medtaget det antal ejendomme, som befinder sig inden for den typiske husdybde fra facadelinien for hovedparten af de øvrige Landskronagade-ejendomme, svarende til 80 byggeforeningshuse (eller lidt under halvdelen af de 185 byggeforeningshuse mellem facadelinien til Landskronagade og det tilsvarende stykke af Kildevældsgade). – Idet det må forventes, at der er nogle ejendomme, der ikke kan eller ikke vil deltage i medfinansieringen, er alle foreninger blevet bedt om at tage stilling til, hvorvidt de ud over eget deres bidrag efter fordelingsnøglen vil være indstillet på at bidrage med yderligere 25% til den samlede finansiering.

Husejerforeningens bidrag udgør ud fra disse forudsætninger 104.312 kr. og med tillæg på 25%: 130.389 kr. Det forventes at vi på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse vil have kendskab til størrelsen af de samlede bidrag fra alle de øvrige ejendomme.

Forslagsstillere:

Trafikgruppen under Husejerforeningen i Strandvejskvarteret, bestående af Adriaan Schelling, Susanne Koren og Torkil Groving samt Jan Væver som kontaktperson fra Husejerforeningens bestyrelse



Husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Trafiksanering af Landskronagade
Oversigtskort

21.02.2004 AHS Mål 1:2 000

Bilag 1

Landskronagade nr.	Facade	Vægt20%	Areal	Vægt40%	Ejd.værdi	Vægt40%	Andel i kr.	Andel + 25%
1-5 D/Østerbrogade 143	126	10.463	1653	8.124	35,5	9.010	27.597	34.496
7	18	1.495	292	1.435	2,2	558	3.488	4.360
9A-B	17	1.412	413	2.030	2,8	711	4.152	5.190
11	18	1.495	955	4.694	4,2	1.066	7.254	9.068
13-17A	22	1.827	1200	5.898	7,2	1.827	9.552	11.940
19A-23	18	1.495	1107	5.441	11,6	2.944	9.879	12.349
25	18	1.495	860	4.227	4,0	1.015	6.737	8.421
27A-B/Fanøgade 40	22	1.827	314	1.543	4,9	1.244	4.614	5.767
33-35	92	7.639	4780	23.492	89,0	22.589	53.721	67.151
39-41/Drejøgade 40-46	22	1.827	1739	8.547	13,7	3.477	13.851	17.313
43-45/Drejøgade 43-45/Hesseløgade 58	44	3.654	925	4.546	9,9	2.513	10.712	13.391
47-49/Hesseløg. 59/Vennemindevej 58	30	2.491	710	3.489	9,0	2.284	8.265	10.331
2/Østerbrogade 147	18	1.495	446	2.192	14,0	3.553	7.240	9.050
4/Kong Oscars Gade 2	18	1.495	484	2.379	5,5	1.396	5.269	6.587
6/Kong Oscars Gade 1-3	22	1.827	640	3.145	10,3	2.614	7.586	9.483
12-48A/+ 60 ejd. i sidegaderne	132	10.961	6600	32.437	240,0	60.914	104.312	130.389
50A	20	1.661	395	1.941	7,0	1.777	5.379	6.723
52/Thomas Laubs Gade 2	15	1.246	270	1.327	2,9	736	3.309	4.136
54/Thomas Laubsgade 1-3	28	2.325	862	4.237	7,8	1.980	8.541	10.677
56	10	830	829	4.074	4,1	1.041	5.945	7.432
58	10	830	167	821	7,8	1.980	3.631	4.539
60/Helsingborggade 2-4	14	1.163	624	3.067	7,8	1.980	6.209	7.761
Helsingborggade 1	16	1.329	256	1.258	15,6	3.959	6.546	8.183
64-70	75	6.228	1500	7.372	28,8	7.310	20.909	26.137
72/Vennemindevej 60	18	1.495	465	2.285	6,0	1.523	5.303	6.629
I alt	843	70.000	28486	140.000	551,6	140.000	350.000	437.500
Pris pr.	m:	83,04	m2:	4,91	mio. kr.:	253,81		

1

Året 2003 er det første leveår for Strandvejskvarterets nye website.
Det er tid at gøre status her op til generalforsamlingen.

HVOR ER VI NU OG FREMOVER

Websiten kører som den skal. Der er ingen problemer, og mange finder nyttig information på siderne.

Der er et ukendt, men stort antal brugere, hvoraf ca 100 er registreredebrugere, der således har nogle ekstra faciliteter, især hvad angår at ytresig på websiten. Alle kan læse det meste.

Især artiklen om hussalg og -køb er meget læst. Men for eksempel hardagsordenen til den kommende generalforsamling allerede nu scoret højebesøgstal.

Bestyrelsen kan berette, at dens arbejde er lettet, fordi mange beboere og potentielle købere har kunnet finde den information, som de har brug for, uden at ringe til et bestyrelsesmedlem.

Websiten er ikke slået igennem som et egentligt debatmedium. Men den er klart til det, den dag behovet og lysten opstår.

Jeg synes, at vi skal lade siden køre videre, som den er, indtil der kommer flere aktive personer, som vil være med til at forme indholdet. Selv i den nuværende form har websiten stor værdi for vores kvarter.

HVORFOR SKAL VI HAVE EN WEBSITE

Det skal vi for at:

- give beboere let adgang til oplysninger om husenes vedligehold, kvarterets historie, fælles aktiviteter osv
- understøtte det lokale demokrati med en supplerende "uafhængig presse" med fokus på netop vores kvarter
- gøre kvarteret mere synligt, også for folk udefra
- kombinere det moderne og det traditionelle i kvarteret
- skabe nærhed og identitet i vores boligkvarter.

HVAD INDEHOLDER WEBSITEN

Websiten har følgende indhold (enkelte dele måske knap færdigudviklet):

- Foreningens håndbog om husvedligehold, gode råd for husejere, regler for husejeren mm
- Artikler om kvarteret, fx om komponister, beboere, romaner der foregår i kvarteret
- Artikler om lokalsamfundet, dvs alt af interesse inden for ca 800 m fra torvet, fx restauranter, skoler, butikker
- Links til eksterne websites om vore busser, huspriser, vejret osv
- Kalender med nytårsarrangement, fastelavn, møder, mm
- Markedsplads for cykler, huse, løse døre, børnepasning mm
- On-line adgang til gamle numre af bladet Kilden, og eventuelt til Kildens nyheder, der kommer skævt i forhold til trykketidspunktet
- Debatforum, hvor vi kan diskutere emner af lokal interesse, fx trafiksanering, kvarterets parkering, fodgængertunneler mm
- Meningsstilkendegivelser i form af afstemninger om debatterede emner *Parking*
- Information fra bestyrelsen, fx ansvarsområder, adresser og telefonnumre
- Referater fra generalforsamlinger, *dagsorden*

DIVERSE FACILITETER

Desuden er der en række hjælpefaciliteter, fx:

- Struktureret menu for hele indholdet
- Menupunkt til sidste artikler, mest læste artikler osv
- Menupunkt med genveje til aktuelle sager
- Fritekstsøgning, så den ønskede information let kan findes på tværs af menuen
- Chat-modul
- Brugervejledning i form af Ofte Stillede Spørgsmål
- Det er en "dynamisk" side, dvs at brugere og redaktører løbende kan indlægge og revidere indholdet.

WEBSITENS HISTORIE

Websiten blev udviklet i den sidste del af 2002 og officielt sat i verden den 1.1.2003. Så vi har nu haft den 1 år.

ØKONOMIEN

Websiten er meget billig, da al udvikling er gratis, softwaren er gratis shareware, og webhotellet er billigt. Så man må vel sige, at vi har fået meget for pengene.

REDAKTØRER, SKRIBENTER OG TESTPERSONER

- Webadministrationen og -udviklingen varetages af Søren Borch, Berggreensgade 50, tlf 3929 4126, smb@condiv.dk (indholdet leveres så vidt muligt af redaktører og andre)
- Der skal mere indhold på, fx historier, billedberetninger, butiksanmeldelser, osv
- De forskellige dele skal redigeres: Ring til Søren hvis du vil bidrage med at holde lidt styr på de enkelte emneområder. Du skal bare kunne bruge en browser, email og almindelig tekstbehandling
- Siten skal løbende forbedres. Ring, hvis du vil være prøvekanin for Søren, så han kan få input til at forbedre siten.

Tak for et godt år,

Søren (webadministrator)