

# K I L D E N

Nr 3, JUNI 2004

Modtaget 5. aug. 2004



**Landskronagade snart fredeligere og smukkere....**

**Berggreensgade snart fyldt med skrot og larm....**

læs meget mere om trafikgruppens millionkup (Landskronagadeprojekt) og en smule om sommerloppemarkedet med efterfølgende fest

7. webside  
KILDEN er Husejeforeningens i Strandvejskvarterets blad. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør, som pt er;

Thomas Harder  
Hornemansgade 9  
39 20 10 15 eller  
mail thr@inm.dk

Redaktionen modtager MEGET gerne ideer, oplæg, indlæg, artikler, meddelelser osv. Deadline 1. oktober 04

Bestyrelsen 2004  
Formand Jan Væver  
Kildevældgade 13  
39 20 75 71 eller jan@presenta.dk  
(gadevedligeholdelse)

Carsten Ohmsen  
Berggreensgade 16  
39 180 190  
(kloak & rotter & historisk udvalg)

Dorthe Raaschou  
Heisesgade 43  
39 18 13 09  
(facader & lokalplan)

Lisbeth Øhrgaard  
Heisesgade 50  
39 20 45 22  
(facader)

Per Golbert  
Berggreensgade 54  
39 20 07 57  
(haver & miljø & R98)

Ginna Sørensen  
Hornemansgade 11  
39 18 31 48  
(arrangementer og IT)

-----  
kasserer Oluf Greisen  
Kuhlausgade 46  
39 29 60 62  
(penge)

materielforvalter Niels Ingvarsten  
Hornemansgade 29  
39 29 42 18  
(stillads & stiger & kælder)

Hvis papiret ikke vil til genbrugscontaineren, må containeren nødvendigvis komme til papiret. Sådan må de have tænkt i kommunens miljøudvalg, da de besluttede at vi - sammen med andre såkaldte villaejere - skal have hver vores papircontainer i forhaven. Foreningen til hovedstadens forskønnelse kan ikke være blevet spurgt til råds, og det kan umuligt være mere økonomisk at producere og sprede 21.000 spande og derefter tømme hver enkelt, fremfor at have et mindre antal større containere placeret på centrale, strategiske steder. Muligvis er det godt for beskæftigelsen, og desværre må jeg erkende at det vil have en fantastisk effekt på mængden af genbrugt papir.

Personligt kender jeg en husejer, der dumper alt sit papir i skraldespanden, fordi han har hørt et rygte om, at det hele alligevel bliver hældt i samme store forbrændingshul. Men måske vil denne husejer tænke sig lidt mere om, når han nu snart får en ekstra spand i sin forhave. og han vil helt sikkert tale varmt for en løsning, med et antal større papircontainere ET ANDET STED.

Spandprojektet er et angreb på tankegangen NIMBY - not in my backyard - og er kendt fra børnehaver, vindmøller, motorveje, behandlingshjem osv. Vi er enige om, at det er god ide, at have dem, men vi er langt fra enige om, hvor de skal være henne.

Forhåbentlig får kommunens plan os til at overveje om det ikke er på tide, at vi får nogle arkitekttegnede, cedertræsbeklædte, alubørstede miljøhytter et par steder i kvarteret, så alle slipper for disse spande.

Hvis vi spørger kommunen, kan vi sikkert få lov til at placere dem i kanten af Landskronagade som trafikdæmpende foranstaltninger, og hvis vi skynder os, kan vi slippe for at høre ordet "mobilsug" på næste generalforsamling. God fest og god handel d. 21. i Berggreensgade.

Redaktør!

Hyggeligt, traditionelt svensk træhus  
i Smålands glasrige udlejes.

7 sengepladser.

Kr. 2.500 + el pr. uge.

susannekoren@hotmail.com

39277121/60930287

Mange hilsener  
Susanne Koren

## Nu bliver det lettere at aflevere papir og glas

**Karin Storgaard har fundet denne pressemeddelelse på R98s hjemmeside, og har spurgt selskabet, hvor ofte de nye beholdere bliver tømt, og hvad os med så forhaver skal stille op? R98 lover tøming hver 3. måned og vil "se på", hvad husejerere som os med små forhaver kan stille op.**

Hver af de omkring 21.000 villaer og rækkehuse i Københavns Kommune får snart en beholder til opsamling af papir. Og som noget nyt omfatter papir-ordningen også bøger af enhver art, så nu kan familierne slippe af med både aviser, bøger, ugeblade, brevpapir, kuverter og telefonbøger på den nemmest tænkelige måde: I fremtiden henter R98 nemlig alt papiraffald ved havelågen.

1. marts vedtog Københavns Miljø- og Forsyningsudvalg en ny serviceordning for papirgenbrug, og renovationsselskabet R98 er nu i fuld gang med at planlægge indkøb og levering af de mange nye papirbeholdere. Den endelige model er valgt, og allerede fra slutningen af maj måned i år vil de første husejere modtage beholderen.

- Vi forventer at få indsamlet mere papir til genbrug, og det giver en bedre økonomi i indsamlingsordningen, simpelthen fordi vi får en større indtjening, når vi sælger papiret, siger udviklingsdirektør Jes König fra R98. Vores store opgave med at få indført den nye papirordning vil være løst i marts til næste år, hvor alle villa- og rækkehusbeboere har modtaget deres egen papirbeholder.

Københavns miljø- og forsyningsborgmester Winnie Berndtson (S) siger:

- Vi får her en væsentlig forbedret ordning for genbrugspapir i de københavnske villa- og rækkehuskvarterer. Den betyder, at familierne nu bliver fri for selv at fragte deres papir hen til en af kommunens opstillede papirbeholdere eller til genbrugs-stationen. Med den nye ordning bliver det lige så enkelt for villaejerne at

aflevere deres papir til genbrug, som det er for beboerne i byens etageejendomme.

Etageejendommene har nemlig i mange år haft beholdere til genbrugspapir stående ved siden af de almindelige affaldsbeholdere.

- Al faglig viden peger på, at vi opnår en god miljøgevinst ved at genbruge vores papir, fortsætter Winnie Berndtson. Samtidig viser vores erfaringer, at sorteringsordninger generelt er med til at øge københavnernes opmærksomhed på, hvad vi fylder i vores almindelige skraldespand og hvad vi skal sortere fra til genbrug. Det betyder også, at københavnere - med den nye papirordning - får større fokus på også at sortere andre affaldstyper fra til genbrug f.eks. glas, batterier, farligt affald osv.

Udviklingsdirektør Jes König fra R98 fortsætter:

- Med den nye papirordning får R98 også mulighed for at opsætte flere glasbeholdere rundt omkring i villa- og rækkehuskvarterer - ca. 100 af de 500 standpladser, der bliver nemlig ledige, nu hvor vi opsætter papirbeholdere hos hver enkelt husejer.

- Opsætningen af glasbeholderne sker i takt med, at den nye papirordning indføres kvarter for kvarter. Og R98 vil naturligvis tage kontakt og indgå aftaler med den enkelte grundejerforening i de områder, hvor glascontainerne sættes op, understreger Jes König.

Den enkelte husstand vil også modtage direkte besked om den forbedrede indsamling af papir, flasker og glas. (fra [www.r98.dk](http://www.r98.dk))

# Landskronagade: fredeligere og smukkere

*En smukkere og fredeligere Landskronagade er nu rykket et stort skridt nærmere. Københavns Kommune har besluttet at støtte projektet med 825.000 kr.*



## **Kommunale støtte- kroner**

*Af Adriaan Schelling, Trafikgruppen under Husejerforeningen i Strandvejskvarteret*

”Projektet er forskønnende og helhedsorienteret og vil skabe sikrere veje for de bløde trafikanter. Den konkrete placering af bump, træer og hævede flader vil afhænge af myndighedsbehandlingen. Forudsætter

godkendelse i Bygge- og Teknikudvalget.”

Det var de ord, kommunens teknikere gav vores trafiksaneringsprojekt med på vejen, da de anbefalede politikerne at give os støtte. Og politikerne fulgte anbefalingen. De besluttede den 2. juni at støtte projektet med 825.000 kr fra byudviklingspuljen. Det svarer til 75% af udgifterne, ekskl. moms.

69 projekter blev der søgt tilskud til; 32 projekter

har fået støtte og 37 har fået afslag. I alt er der delt 18,4 mio. kr. ud i denne omgang.

## **Tre bump, hævet kørebane og træer på alle hjørner**

Projektet består i en trafiksanering og forskønnelse af gaden. Der laves tre bump, et hævet stykke kørebane ved H.C.Lumbyes Gade og Fanøgade, og kørebanen indsnævres ved Drejøgade og Helsingborg-

## ***Onsdag den 11. august***

*Vi vil meget gerne fortælle om projektet og diskuterer det med Husejerforeningens medlemmer i Landskronagade og alle andre interesserede beboere i Strandvejskvarteret,*

*Derfor er i hermed inviteret onsdag den 11. august kl.19.30 i Presentas mødelokale, indgang ad den hvide dør til højre for opgangen til Borgervænget 94 (tæt på Østerbrogade).*

*Med venlig hilsen*

*Trafikgruppen: Torkil Groving,  
Adriaan Schelling og Susanne  
Koren,  
samt Jan Væver, formand for  
Husejerforeningen.*



-gade, ved at fortovene udvides. Og sidst men ikke mindst, en række træer og noget mere grønt. Projektet ændrer ikke på antallet af lovlige parkeringspladser.

### **Samarbejde**

Husejerforeningen er gået sammen med en række repræsentanter for vores naboforeninger og naboejendomme på Landskronagade. Forslaget fra generalforsamlingen i februar i år er blevet rettet til, og er det projekt vi i fællesskab har søgt om tilskud til.

**Vi skal selv skaffe de sidste 350.000 kr.**

Ejerforeningerne i Landskronagade skal inden 1. oktober 2004 dokumentere at de vil betale de sidste 25% af udgifterne plus moms, i alt lige

knap 350.000 kr. Trafikgruppen inviterer repræsentanter for alle øvrige ejerforeninger, andelsboligforeninger, afdelingsbestyrelser, ejere og lejere til to møder. Imellem de to møder er det meningen at de enkelte foreninger holder møder i deres beslutende organer, så vi kan give et bindende tilsagn til kommunen inden 1. oktober.

Husejerne i byggeforeningshusene på Landskronagade 12-48A bliver ikke inviteret til disse møder, for de skal jo ikke slev betale men bliver repræsenteret af Husejerforeningen. For dem, og for alle andre interesserede beboere i Strandvejskvarteret, holder vi et orienteringsmøde den 11. august, se boksen.

# Uddrag af kommunens beslutningsmateriale ([www.kk.dk](http://www.kk.dk))

## Bygge- og Teknikudvalget

### BESLUTNINGSPROTOKOL

fra ordinært møde onsdag den 2. juni 2004

Sager til beslutning

#### 15. Byudviklingspuljen 2004: Behandling af 4. ansøgningsrunde

BTU 287/2004 J.nr. 444.0001/03

#### INDSTILLING OG BESLUTNING

Bygge- og Teknikforvaltningen indstiller, at Bygge- og Teknikudvalget godkender,

at der gives tilsagn om støtte fra Byudviklingspuljen til realisering af 32 projekter og at 37 ansøgere gives afslag som beskrevet i nærværende indstilling

#### Bygge- og Teknikudvalgets beslutning i mødet den 19. maj 2004

Sagen blev udsat.

Bygge- og Teknikudvalgets beslutning i mødet den 2. juni 2004

Godkendt

#### RESUME

Byudviklingspuljen er etableret i forlængelse af "Boliger for alle – Boligpolitisk strategiplan for København Kommune 2001-2004". Borgerrepræsentationen vedtog den 16. maj 2002 at etablere Byudviklingspuljen og at tilføre puljen 45,814 mio. kr. til fordeling i 2002-2004 (BR 253/02) "Disponering af midler fra Byudviklingspulje".

Puljens formål er at styrke lokale initiativer, som kan forbedre de eksisterende boligområder og at støtte udviklingen af lokale partnerskaber mellem københavnere og Københavns Kommune.

Der er i 4. ansøgningsrunde frem til den 1. april 2004 indkommet 69 ansøgninger med et samlet ansøgt støttebeløb på ca. 64,6 mio. kr. ekskl. moms. Projektansøgningerne er kvalificeret med bistand fra Bygge- og Teknikforvaltningen. En ansøgning er ikke optaget til bedømmelse, da den er modtaget efter fristens udløb.

Et embedsmandsudvalg med to repræsentanter fra Økonomiforvaltningen og to repræsentanter fra Bygge- og Teknikforvaltningen har vurderet de indkomne ansøgninger. Embedsmandsudvalget anbefaler, at 33 projekter indstilles til at modtage støtte fra puljen for i alt kr. 18,403 mio. kr. ekskl. moms og at 36 indstilles til afslag.

Projekterne er nærmere beskrevet i sagsbeskrivelsen. De indstillede anlægsprojekter omhandler forskønnelse, trafiksanering og anlæggelse af lege-, bevægelses- og opholdarealer – og repræsenterer således et bredt spektrum inden for Byudviklingspuljens prioriteringsområder. Til alle projekter vil der være offentlig adgang.

Den konkrete udformning af vejprojekter på såvel offentlige som private veje samt pladsprojekter på kommunale arealer vil efterfølgende blive forelagt til godkendelse i Bygge- og Teknikudvalget. Det drejer sig om følgende projekter: Nr. 5. Opholdsplads, "F.F. Ulriks Plads", Nørrebro; 6. Trafiksanering og begrønning i Landskronagade Øst; 11. Trafikreovering og begrønning i Bregnerødgade/Tikøbgade; 12. Trafikreovering op opholdsplads i Aladdin Kvarteret; 24. Trafiksanering og begrønning i Landskronagade Vest; 31. Opholdsplads og forskønnelse, Rosenvænget; 36. Trafiksanering og forskønnelse i Saxogade; 37. Trafikreovering i Holtegade, Nørrebro; 43. Legeplads på Nattergalevej; 44. Trafikreovering, Glud & Marstrand-grunden/Rentemestervej; 48. Amfiscene på fæstningsvolden, Christianshavn; 54. Trafiksanering og opholdsplads, Borups Plads.

Baggrunden for de 36 foreslåede afslag skyldes, at arealerne ikke er offentligt tilgængelige, og at der søges til forprojekter. 7 projekter (ansøgt ca. 12,5 mio.kr.) indstilles til afslag begrundet i, at en prioritering har været nødvendig mellem projekterne, da Byudviklingspuljens har begrænsede midler til rådighed. En enkelt ansøger indstilles til afslag på baggrund af for sen indlevering. I alt 20 ansøgere opfordres til at søge igen.

De indstillede støttebeløb kan være mindre end det søgte, hvilket kan afspejle, at støtten gives til delprojekter eller at projektets budget ved projektrevision er formindsket. Støtten kan også være mindre begrundet i en prioritering af støttemidlerne. Der er således ikke uddelt større beløb end 1,8 mio. kr. til hvert projekt.

Status for Byudviklingspuljen 2002-2003 viser, at der i de tre første runder er disponeret 22,382 mio. kr. (budget 29,324 mio. kr.) til projekter. Til disponering i 4. og 5. ansøgningsrunde er der 21,722 mio. kr. til rådighed. Efter disponering af midler til 4. runde er der 3,319 mio. kr. til rådighed i 5. runde. Der uddeles forholdsmæssigt mange midler i 4. runde, da der modtaget et stort antal kvalificerede ansøgninger, og 5. runde er den sidste inden sekretariatets ophør.

I perioden 1. oktober 2003-1. april 2004 er der på foranledning af Den Boligpolitiske Koordinationsgruppe gennemført en informationsplan, der havde til formål at udbrede kendskabet til puljen, at få nye projektidéer frem i lyset, at fremme projektudvalgen heraf og at kvalificere ansøgningerne som beskrevet i vedlagte bilag 2. Antallet af ansøgninger (69 ansøgninger) er da også betydeligt højere i 4. ansøgningsrunde end i tidligere runder. I de tidligere runder har der været henholdsvis 40, 26 og 26 ansøgninger.

*Sagen var på dagsordenen for Bygge- og Teknikudvalgets møde den 19. maj 2004, hvor den blev udsat.*

Uddrag fra indstillingen:

Embedsmandsudvalget anbefaler, at 33 projekter indstilles til at modtage støtte fra puljen for i alt kr. 18,403 mio. kr. ekskl. moms, og at 36 indstilles til afslag.

Projekterne er beskrevet i denne indstillings sagsbeskrivelse. De indstillede anlægsprojekter omhandler forskønnelse, trafiksanering og anlæggelse af lege-, bevægelses- og opholdarealer – og repræsenterer altså et bredt spektrum inden for Byudviklingspuljens prioriteringsområder. Til alle projekter vil der være offentlig adgang.

Den konkrete udformning af vejprojekter på såvel offentlige som private veje samt pladsprojekter på kommunale arealer vil efterfølgende blive fremlagt til godkendelse i Bygge- og Teknikudvalget. Det drejer sig om følgende projekter: Nr. 5. Opholdsplads, "F.F. Ulriks Plads", Nørrebro; 6. Trafiksanering og begrønning i Landskronagade Øst; 11. Trafikreovering og begrønning i Bregnerødgade/Tikøbgade; 12. Trafikreovering op opholdsplads i Aladdin Kvarteret; 24. Trafiksanering og begrønning i Landskronagade Vest; 31. Opholdsplads og forskønnelse, Rosenvænget; 36. Trafiksanering og forskønnelse i Saxogade; 37. Trafikreovering i Holtegade, Nørrebro; 43. Legeplads på Nattergalevej; 44. trafikreovering, Glud & Marstrand-grunden/Rentemestervej; 48. Amfiscene på fæstningsvolden, Christianshavn; 54. Trafiksanering og opholdsplads, Borups Plads.

## **6. Trafiksanering og begrønning i Landskronagade Øst**

En ansøgerkreds af andels- og ejerforeninger langs Landskronagade ansøger om støtte til forskønnelse og trafiksikring af Landskronagade med plantning af træer ved alle gadeudmundinger og etablering af hævet kørebane i 50 meters længde. Endvidere fortovsudvidelse i et kryds samt etablering af tre bump. Projektet ligger i forlængelse Trafik- og Bymiljøplan for Østerbro og vil blive etableret samtidig med 40 km's hastighedszone. Beboerne medfinansierer. Forventes realiseret foråret 2005.

- Σ *Projektet er forskønnende og helhedsorienteret og vil skabe sikrere veje for de bløde trafikanter. Den konkrete placering af bump, træer og hævede flader vil afhænge af myndighedsbehandlingen. Forudsætter godkendelse i Bygge- og Teknikudvalget.*

Tilsagn: Kr. 825.000 (ansøgt kr. 825.000).

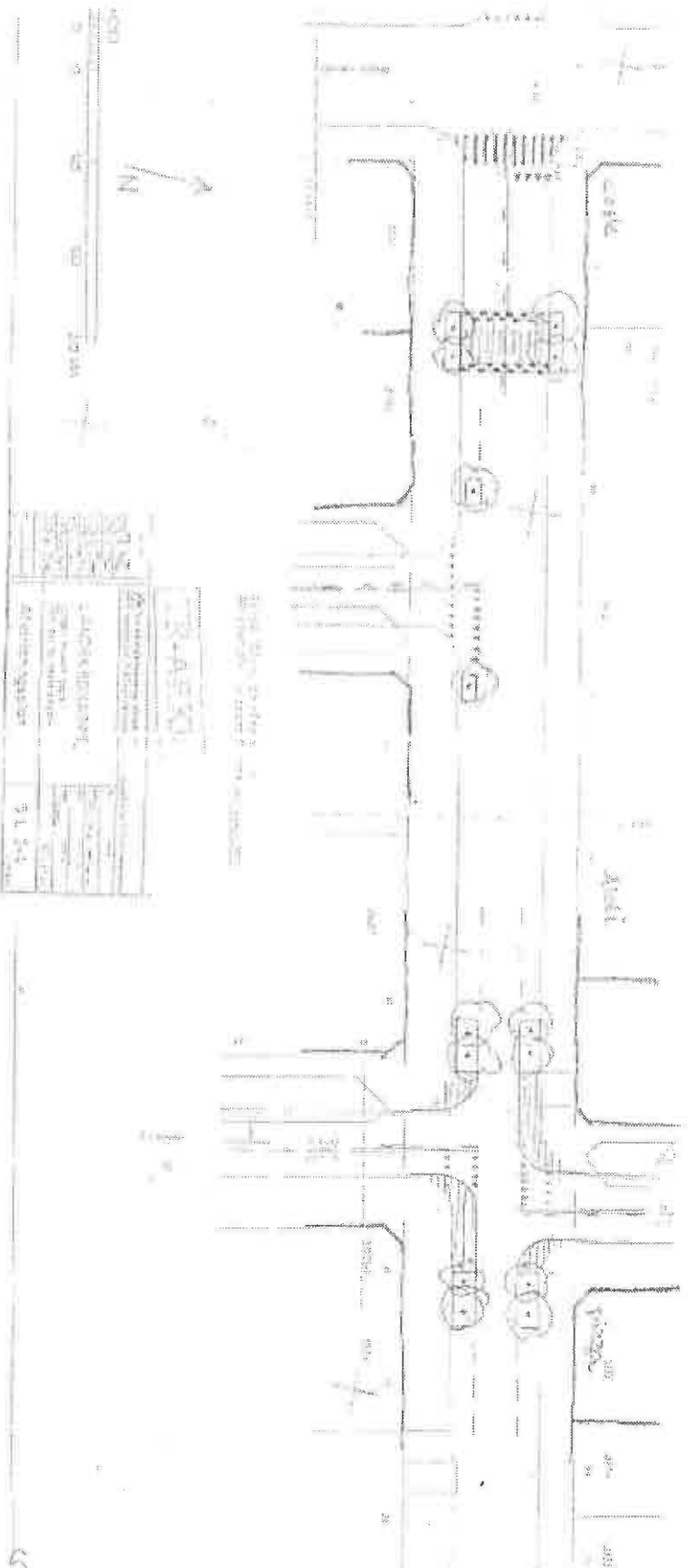
## **24. Trafiksanering og begrønning i Landskronagade Vest**

A/B Vennebo og E/F Vennemindevej ansøger om støtte til etablering af to bump, omlægning af P-pladser, og beplantning med 4 træer og bøgepur i den vestlige ende af Landskronagade mellem Bryggervangen og Vennemindevej (privat fællesvej med 2 boligforeninger). Ud for bump etableres cykelstativer og bøgehæk. Projektet lægger sig op af Trafikplan for Østerbro (vedtaget nov. 2003). Beboere medfinansierer. Forventes realiseret efteråret 2004.

- Σ *Projektet forskønner og trafiksanerer gaden, bump er dog muligvis overflødige. Forudsætter godkendelse i Bygge- og Teknikudvalget.*

Tilsagn: Kr. 50.000 (ansøgt kr. 50.000).





1:100

20m 40m 60m

Arkitekt	...	...	...
	...	...	...
Arkitektfirma	...	...	...
	...	...	...
Projektant	...	...	...
	...	...	...
Görda år	...	...	...
	...	...	...
Arkitektens namn	...	...	...
	...	...	...
Arkitektens adress	...	...	...
	...	...	...

**Kustjärnens byggnad i Strömvarvsområdet**

Totalplanering av 1. andervorsgärde  
 projektavstämning

27.07.2004 AHO 403/1:2003 Bilaga 2 Plan



scanning af en avisside fra 1899 - fundet under under gulvet i et af husene. Det oplever man ikke, hvis man bor i betonen i Ishøj. (til gengæld har man så heller ikke betalt plus tre mio. kron for et håndværketilnud på 146 kvadratmeter).

her skulle have været en artikel om det fine kvarterorkester, der spiller op til after-loppe-party`et d. 21. Men ingen fra komponist kvarterets mange musikalske hjem har meldt sig. se næste side, hvis du fortryder.

Ryd kælderen og loftet, tøm skabene  
og baghaven,.....

Loppemarkedet begynder kl. 14.00 i  
Berggreensgade lørdag d. 21. august.

fra kl. 17.00 stiller vi spiseborde(t)  
op og indretter grilmiljø og  
fra kl. 18.00 er der spisning.

Hvis nogen, kender et orkester -  
eller endda selv er med i et - der  
har lyst til at spille en times tid  
eller halvanden i løbet af aftenen,  
hører bestyrelsen meget gerne fra jer.  
Thomas eller Ginna er bemyndiget  
til at forhandle om prisen.

**Kl. 24.00 er der fyrværkeri**

Jan har et jo nemlig par raketter tilovers fra nytårsaften - dem, I ved, der var låst inde i kælderen,  
hvortil nøglen var blevet væk, men den er siden dukket op.