

KILDEN

Nr. 3, MAJ 2005



Generalforsamlingen til bestyrelsen: kom så i gang

Materrilforvalteren:
hvor er pælespaden

Gæst i kvarteret: hvor er mit hundeskind

Kilden er et blad for husejerforeningen i Strandvejskvarteret. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør.p.t;

Thomas Harder Rasmussen
Hornemansgade 9
39201015 , thr@inm.dk

Redaktionen modtager gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.
Deadline 15. juni.

Bestyrelsen 2005 :

Flemming Lind Larsen
Formand
Berggreensgade 11
3918 2335 (hjem), 2672 3476 (mobil)
FL@j-schramm.dk

Per "Golbert" Elvekjær
Næstformand
Berggreensgade 54
3920 0757 (hjem), 2625 1008 (mobil)
p.golbert@get2net.dk

Jette Bang
H.C. Lumbyes Gade 6
3254 4607 (hjem)
jet@kuas.dk

Dorte Raaschou
Kasserer
Heisesgade 43
3918 1309
dra01@tiscali.dk

Hans Halvorsen
Arrangementer
Kildevældsgade 1
2216 3361
hans.halvorsen@mail.dk

Matilde Kierulff
Husejer håndbogen
Heisesgade 36
2860 1571
matildek@city.dk

Niels Ingvarsten
Materielforvalter
Hornemansgade 29
3929 4218

Søren Borch
Webadministrator, chefredaktør
Berggreensgade 50
3929 4126 (priv), 2025 7667 (mobil)
smb@condiv.dk
www.strandvejskvarteret.dk



owwæjj, hvor et kirsebærtræ vokser i løbet af syv

Blodbad og nyt blod i bestyrelsen

Formanden, næstformanden og facadechefen trak sig og der var for første gang i nyere tid kampvalg om posterne - selv til suppleantstillingerne. Der var også hårde krav og pålæg fra medlemmerne om mere fremtidssikret miljø- og web-politik. Det var dejlig demokratisk generalforsamling og med en halv-eret gennemsnitsalder har den allerede sat sig nye ambitiøse mål. Ikke at de endnu er særlig konkrete målene, men der er allerede talt om mere samarbejde med B93 om rabatordning, gang i håndbogsrevisionen og flere penge til dækning af madudgifterne til bestyrelsesmøderne. Meget positivt, og med en million på kontoen er der fin udsigt til at planerne også bliver til noget.

Men intet generationsskifte uden politikændringer og selv om den nye formand foreløbig kører den rolige profil, så er de første signaler midtsøgende, fælleskab-absorberede. Fælles papirindsamlingsplaner, fællesskab om internet og solidarisk brug af de fælles redskaber (hvor er pælespaden f.ex. blevet af under den tidligere bestyrelses regime).

Kilden modtager meget gerne ideer til fællespapirløsninger og især til placeringer og udseende. Med de priser der bliver solgt nu ikek kun huse, men også lejligheder (en stue lejlighed plus halv kælder for 2.2) må det være noget med cedertræ, alu eller titanium. godt forår

Dit hjt referat
plangt smagt
"Søren" er ikke mig.
"Carl" er journalisten.

Dato
Med
Pogard

Formand P
ordstyrer bur
ikke godkendes

Referat af generalforsamling for husejerforeningen i Strandvejskvarteret

Tilstede var 45 huse

Formand Jan bød velkommen –

1. Valg af dirigent:

Peter Lambert blev foreslået og valgt til dirigent, og konstaterede at alle formalia var overholdt i år (der har været nogle mindre svipsere før i tiden): Dagsordenen 2005 indeholdt de nødvendige punkter og var sendt ud behørigt sammen med beretningen.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden gennemgik herefter den skriftlige beretning, og begyndte selv med en lille tilføjelse til punktet "gadevedligeholdelse". I følge planen mangler kun Heisesgade at få nyt asfalt betræk, og herefter kan vejene holde alt fra 10-20 år. Søren (deltager) rakte hånden i vejret, og sagde med sin baggrund som kommunal-vejekspert, at "det går godt med vejene".

Så kom det på papiret stilfærdige punkt "facader" efterfulgt af en bemærkning fra Jan om, at det var et omfangsrigt og til tider frustrerende arbejde for bestyrelsen at styre facaderegulativet, fordi kommunens to afdelinger Vej-Park og Plan-Arkitektur ikke altid er enige. Den ene afdeling kan f.ex. finde på at godkende og tillade noget, som den afdeling aldrig ville have tilladt.

Så begyndte det at rumstere i salen, og Nisser foreslog at der i budgettet blev afsat 50-75.000 kroner til konsulenter, der kunne hjælpe med facade-arbejdet i forhold til kommunens ofte modstridende meldinger. Facadeansvarlig Lisbeth Øhrgaard mente, at der var meget hjælp at hente i håndbog for husejere, som alle jo har, og at man bl.a. kan læse, at det er forbudt at pudse sin brandkam.

Lisbeth ærgrede sig dog over, at nogle er ligeglade, og "springer over, hvor de har fået et godt tilbud", men sluttede med at sige, at der helt generelt er stor tilfredshed med kvarterets udseende og at arbejdet som "bussemand" nok er utaknemmeligt, men nytter.

Så kom en husejer med en blå port på talerlisten med et - ironisk - forslag om, at de konsulentpenge Nisser havde foreslået, hellere skulle bruges på en konsulent fra Frilandsmuseet, og at vi er levende mennesker, der bor i et levende kvarter, og at det hele var ved at blive en kende for borgerligt, og at han i det hele taget synes, at der var gået for meget "smagsdommeri" over foreningen., og at mange huse er smukke som blå.

En husejer mente, at husejere skulle/burde skeje ud indendørs.

En anden husejer foreslog, at vi sendte håndbogen til kommunen og dermed sluttede diskussionen om facader.

Haver - reglen om at maks. 50 procent af det areal, der ikke er gangareal må bedækkes med sten blev repeteret, og en mindede om at det var foreningens forhaver, som ikke er tinglyst den enkelte ejendom.

Miljø-R98 endte med en god snak om papircontainere. Kommunen har vedtaget, at alle villaejere skal have en personlig papircontainer, men R98 har sat vores kvarter nederst på prioriteringslisten efter henvendelser fra nogle husejere, der gerne ser, at vi finder en fællesløsning.

Igen kom NIMBY-princippet på bordet - alle er enige om, at det er en god ide med fælles containere til papir og måske også glas, men ingen vil have dem uden for deres gadedør - heraf NIMBY - not in my backyard.

En husejer mente, at R98 sænkede servicen og hævede priserne, fordi der nu ikke bliver hentet haveaffald i december og januar.

En husejer havde hørt et rygte om, at der kommer en lille genbrugsstation op mod togskinneerne i Borgervænget, og at vi skulle vente med store papirløsninger indtil det var afklaret.

En husejer bemærkede, at vores forhaver var så små, at han hellere ville have plads til sin svigermor, end stille en papircontainer op i forhaven - altså hvis han skulle vælge.

Generalforsamlingen pålagde herefter bestyrelsen at fremlægge forslag til fællespapir opsamlingssteder på næste generalforsamling, og samtidig undersøge, om man kunne få R98 til at uddele "papir/avis-sække" i stil med haveaffaldssækkene.

Kilden fik ros og ris for sit grundige tema om solvarme. En mente, at det var dejligt for en gangs skyld at læse noget gennemarbejdet i bladet, mens en anden mente, at den slags fremtidsmusik slet ikke hørte hjemme i Kilden. Hans (ny bestyrelsesmedlem) mente at Kilden skulle komme oftere og gerne i kortere udgave.

Web-internet-forhandlingerne har stadig ikke ført til noget, og efter en status på den sørgelig tilstand, der pt. betyder, at TDC ikke vil oprette flere webspeed-abonnenter og heller ikke vil opgradere flere til "den store TV-pakke", før de får en liste over antal husstande i de enkelte huse, pålagde et massivt flertal af de fremmødte husejere bestyrelsen, at få forhandlet en løsning på plads med TDC. Kom nu i gang, som en husejer udtalte det.

Kloakspuling har før fyldt godt på generalforsamlingen og igen i år var der debat om det nyttige i at vi bruger 160-170.000 kroner på at få spulet alle husenes nedgravede rør og brønde.

Søren fra Berggreensgade mente, at vores gamle rør slet ikke havde godt af sådan en tur, og at han i løbet af tredive år ikke havde oplevet en eneste tilstopning, og at spulerne ihvertfald ikke fik adgang til hans rør. Argumentet var især, at de gamle rør, slet ikke kan tåle en trykspuling med moderne tryk.

En bemærkede, at vi ikke kunne se en positiv effekt af spulingen på regnskabet, og at det derfor var vanskeligt at stemme for.

En bemærkede, at firmaet - Albertslund Kloakservice - var en del af en verdensomspændende servicekoncern, og derfor nok havde ekspertisen på området, men at vi burde bede om en evaluering af sidste spuling før vi besluttede at gøre yderligere.

Per fra bestyrelsen mente, at det slam, der ligger i bunden af nedløbsrørsbrønden er miljøfarligt affald og derfor skal køres til Kommunekemi i Køge, fordi vi ikke må aflevere det på den - nu iøvrigt nedlagte - genbrugsstation.

Søren mente, at man sagtens kunne smide det i affaldsposen.

Punktet sluttede med dirigentens ord, at hvis man havde problemer med at bruge 160-170.000 kroner på endnu en spuling, så kunne man tage det op under punktet budget.

Rotter - en sagde, at moderne mennesker ikke ved hvordan en rotte ser ud.

3. Regnskabet blev godkendt

4. Forslag – ingen forslag

5. Fremlæggelse af budget

En husejer mente, at budgettet burde indeholde et fast punkt, der hedder "forpligtelser", hvor f.ex. foreningens tilsagn til Landskronagade renoveringen (228.000 kroner) kunne fremgå.

Herefter gik vi til afstemning og 21 (flertal) stemte imod spuling, og for et konsulent-budget på +50.000 kroner.

Så holdt Jan (nu afgående formand) sit livs bedste tale, og Flemming, Jette, Hans og Matilde blev valgt som hhv. bestyrelsesmedlemmer (Flemming på en tale om at han gerne ville overtage kloakmestertjansen fra Carsten Ohmsen og Jette på at hun ville overtage facade-tjansen fra Lisbeth Øhrgaard). Hans villø sørge for flere aktiviteter og Matilde dedikerede sit supplanvirke til hjemmesiden.

Så gik beboerne hjem og den nye plus noget af den gamle bestyrelse gik på Kildevæld og lagde planer for det næste år.

Thomas Harder

Dorte

Flemming

Per

Thomas

Hans



Jette

Matilde

Her ser i den nye bestyrelse

STORE DANSKE MÆND I HUSEJERFORENINGENS BESTYRELSE.

Det er med beklagelse at vi har måttet tage afsked med to "grundpiller" i vor bestyrelse. Efter mange års virke har de af forskellige årsager valgt at lade andre og yngre kræfter træde til. Med henholdsvis 11 og 21 års virke for fællesskabet i vor hus-ejerforening må vi konstatere at de begge har bidraget med den indsats, og en del mere, som kunne forventes af et borgerligt ombud.

Med bestyrelsens start i 1893 og til nu 112 år efter er der selvfølgelig sket en hel del ændringer i den daglige drift af vores husejerforening. Fra at have været en Forening med en yderst topstyret bestyrelse, ja – jeg vil vove at kalde det oplyst enevælde, har vi nu oplevet en meget fleksibel bestyrelse med en flad struktur, selv suppleanterne har arbejdsområder og deltager i bestyrelsesmøderne.

Selvom bestyrelsen har mere end 100 år på bagen er det først indenfor de sidste 25 år at der er kommet skred i strukturudviklingen. Der er f.eks. kommet lang flere kan-opgaver til, fastelavn, loppemarked, nytårskur, trafikdæmpning ja, jeg kunne blive ved. Alt dette har krævet at der skulle flere mennesker til at varetage de mange opgaver.

Selvom de to jeg her vil nævne er af vidt forskellig natur og temperament har de begge bidraget til at tage det store ansvar der påhviler kassereren og formanden i en husejerforening som enhver husejer er lovpligtigt medlem af. Det er ikke mere som jeg hørte på en generalforsamling i 1974 en JULETRÆSFØRENING.

Lad mig starte med den mand som gennem 21 år har varetaget posten som Husejerforeningens kasserer:

OLUF GREISEN. Blandt venner bedre kendt som "Luffe"

Foruden det slidsomme arbejde med at gå fra hus til hus for at inddrive kontingentet i den billige husejerforening var det også hans opgave at byde alle nye husejere velkomme til vort kvarter med et tryk af foreningens love, regulativer og anvisninger på hvordan man passede et "byggeforsamlingshus".

Det var især haven med 2/3 beplantet, fejningen 2 gange om ugen af fortov, rendesten og kørebane samt opbygningen af den rette snedrive med afløb til smeltevand ved vintertide som var i højsæde blandt beboerne og dermed i bestyrelsen. Foruden arbejdet med inddrivelsen af kontingentet som nu om dage ganske vist er administreret gennem EDB registre, men som bestemt ikke er blevet mindre belastende, har "Luffe" altid været bestyrelsens ESTETIKER.

Med sit altid tilbageholdende sind og sin stærke betoning af, at han jo ikke var medlem af bestyrelsen, og derfor ikke kunne stemme ved bestyrelsesmøderne, var han altid den, man hørte når diskussionen om gadehjørnernes udseende eller cykelskurene, havde varet en time eller to. Mange gange har hans svar været korte og præcise, når han blev spurgt om sin mening om et evt trafikdæmpende projekt. "Det er simpelt hen grimt" lød svaret ofte og udgangen på en sådan diskussion endte med, at der til næste bestyrelsesmøde lå et færdigtegnet projekt, som han havde siddet og nørklet med.

Endelig skal også nævnes, at "Luffe" hver aften gik tur med sin lille hund i kvarteret (det skal her nævnes, at han selvfølgelig var stor modstander af de folk, som brugte vore fællesbede som hundetoilet, eller blot lod deres hunds efterladenskaber henligge på fortovet), og på den måde fik gennemtrawlet kvarteret, hvorefter han kunne meddele bestyrelsens have- eller facadeansvarlige, når noget var udført imod vore simple regulativer. Det skal i den forbindelse nævnes at han var en af de mest arbejdsomme under udarbejdelsen af den lokalplan som sikrede vore huse "bevaringsværdige" prædikatet.

"Luffe" har nu trukket sig tilbage fra posten som husejerforeningens kasserer, regulativ vogter og estetiker.

Hans arbejde bliver svært at overtage.

Lad mig dernæst nævne den mand som har varetaget hvervet som vores formand de sidste 5 år og som blev valgt ind i bestyrelsen i 1993 efter vort 100 års jubilæum.

Jan Væver

De første år af Jans medlemskab af bestyrelsen, viste han store evner for at udføre mere praktiske opgaver. Han deltog ikke så meget i de fløjkrige (for nu at bruge en nutidig betegnelse for holdningsmæssig uenighed mellem forskellige grupperinger i bestyrelsen), men var tydeligvis den observerende og intrareson-nerende type. Det var i begyndelsen, som om Jan undrede sig over hvilken planet, han mon var landet på ?

Jan overlevede to formænd, der begge havde utrolig orden i sagerne, men ikke desto mindre, var det uden bange anelser, han tog imod valget som formand for nogle år siden.

Der gik ikke lang tid, før vi alle, i bestyrelsen, kunne mærke den ny ledelsesstil, der byggede mere på det individuelle ansvar. Der var ingen tvivl om, at der var kommet en ægte "købmand" ved roret. I begyndelsen oplevede vi, et rent anarki.

Ingen referater, ingen ordstyrer, men en tydelig forandring i det sociale samvær.

Der var dog ingen tvivl om, at vi hurtigt fandt det nødvendigt, at tage ansvar for egen handling. Alt i alt fik vi i bestyrelsen oplevelsen af, at vi magtede flere og flere opgaver, og var der noget, vi ikke havde helt check på, var Jan den første til at udbryde, at livet var for kort til amatørarbejde, hvorefter han ofte var ankermanden bag nedsættelsen af en eller anden ekspertgruppe, tænk blot på forenings trafikgruppe.

Nye tider, nye tanker. Jan har sagt farvel efter 12 år, og han gør det med god samvittighed over for efterfølgerne, som overtager et godt fungerende bestyrelsesfundament, som især Jan kan takkes for.

Dette lille indslag i Kilden var en ekstra kort gengivelse af de to enkle taler, jeg ville have holdt på den ordinære generalforsamling i forbindelse med punktet: Valg til bestyrelsen.

Carsten Ohmsen. Tidligere næstformand.



Arbejdshold i kvarteret

Vi er mange, som kender den følelse, der opstår, når man igen – igen – opdager at søndagen er gået med avislæsning, småture, lidt rengøring osv. mens vinduerne endnu engang ikke er blevet malet, træværket i trappeopgangen ikke skrabet rent, badeværelset ikke kalket over, hoveddøren ikke slebet ned osv. osv. osv. Kort sagt: den fornemmelse man har, når man har holdt fri i stedet for at kaste sig over de helt nødvendige vedligeholdelsesarbejder, som hører med, når man sidder som husejer til et 100 år gammelt hus.

Vi er nogle, der har fundet løsningen: et arbejdshold!

Man tager:

- et hold af ligesindede husejere – fx 4-6 stks – som også har erfaret, at de har meget mere vedligeholdelsesarbejde, end de selv orker at tage hånd om
 - et opstartmøde hvor man ser hinanden an, aftaler niveau og hyppighed for arbejdsindsats (f.eks en weekend pr kvartal, fra lørdag 9.30- til søndag kl 15.00), niveau for forplejning (fx enkel morgenmad, relativt hurtig frokost og ekstravagant middag lørdag med gode vine)
 - en ordentlig planlægning af hver arbejdsweekend (fx indser man, at det kræver meget mere forberedelse end man tror at holde 4-6 mennesker effektivt beskæftiget en hel weekend – i form af indkøb af materialer, planlægning af arbejds gange, evt. forberedende rengøring/afdækning)
- og så går man ellers i gang – på skift hos hinanden.

Herved opnår man:

- fornøjeligt samvær med ligesindede husejere (sørg for ved opstartmødet at checke at kemien passer nogenlunde)
- vedligeholdelsesarbejder i et omfang man aldrig – gentager – aldrig ville have orket at overkomme selv (f.ex ALLE vinduer i huset malet, HELE trappeopgangen malet, BÅDE badeværelse, enkelte vinduer OG porten malet) – i løbet af en enkelt weekend, hvor man ganske vist selv knokler intenst i køkkenet, men hvor man i DEN grad står tilbage bagefter med en følelse af, at husets vedligeholdelse bevæger sig fremad med stormskridt....

Vi, - dvs. et igangværende arbejdshold vil gerne give idéen videre, og vi håber

- at andre kan blive inspirerede af vores gode erfaringer
- at kvarteret kommer til at rumme et netværk med flere arbejdshold – måske med særlige håndværksmæssige specialiseringer, som vi så kan 'låne' af hinanden (VVS, murerarbejde, malerarbejde, elektricitet, have etc.)

Vi vil derfor gerne fungere som kontaktperson for evt. nye interesserede. Hvis du/I derfor kunne tænke jer at være med i et arbejdshold, så ring/skriv til os, så vil vi sørge for at sætte folk i forbindelse med hinanden.

Kontaktperson:

Torkil Groving

H. C. Lumbyes Gade 55

tlf. 39 20 39 29

e-mail: tg@mst.dk

Parkering · København

pålægger ikke afgifter i T-krydsets gennemgående vej modsat vejtilslutningen

Absolut ingen ønsker en kraftig forringelse af parkeringsmulighederne i kvarteret. Derfor er trafikgruppen ikke fair over for kvarterets beboere, når der bliver nedlagt adskillige lovlige parkeringspladser, når/hvis? planen for Landskronagades forskønnelse bliver gennemført i sin nuværende form.

Trafikgruppen har skråsikkert hævdet, at gennemførelsen af Landskronagade-projektet ikke medfører, at der bliver færre lovlige parkeringspladser i kvarteret. Dette er IKKE rigtigt

Trafikgruppens har ikke ulejliget sig med at undersøge Københavns Politis praksis på området, men udelukkende henholdt sig formuleringen i Færdselslovens § 29, stk. 1, nr. 2 der meget præcist fastslår, at der ikke må standses eller parkeres i vejkryds eller inden for en afstand af 10 meter fra den tværgående kørebanes nærmeste kant.

Imidlertid foreligger der et svar til Karin Storgaard af 12. januar 2005, fra København Kommunes Bygge- og Teknikudvalg, der dokumenterer, at Parkering · København ikke pålægger afgifter i T-krydsets gennemgående vej modsat vejtilslutningen.

[http://www.kbhbase.kk.dk/kbhbase/gfx.nsf/Files/050112_KS_10meterreglen.pdf/\\$file/050112_KS_10meterreglen.pdf](http://www.kbhbase.kk.dk/kbhbase/gfx.nsf/Files/050112_KS_10meterreglen.pdf/$file/050112_KS_10meterreglen.pdf)

Derfor medfører en gennemførelse af den foreliggende plan til forskønnelse af Landskronagade en meget væsentlig reduktion af antallet af lovlige parkeringspladser på Landskronagade.

Trafikgruppen har valgt at anlægge afmærkede parkeringspladser 7,5 meter fra kryds. Ved at nedsætte afstanden til 5,0 meter fra kryds, som loven tillader, vil der blive 2 parkeringspladser mere pr. (hele)kryds.

Med venlig hilsen

Carsten Hedegaard
Landskronagade 48A



Til beboerbladet "Kilden" D. 28 feb. 2005

"Jeg mistede natten mellem fredag og lørdag min lyseblå dunjakke af mærket "Oakley". Den blev stjålet fra en gang i et privat hjem i komponistbyen, mens vi sad inde i stuen. I lommerne var bla, et par sorte lammeskindshandsker med hvidt foer, en bilnøgle og et nøglebundt bestående af to nøgler med et nøgledhæng af fiskeskind i form af en fisk (købt i Island). Min mobiltelefon var også i jakken, men er blevet fundet i en anden forhave, åbenbart smidt væk. Jeg efterlyser derfor de andre effekter, som muligvis også er blevet smidt ind i en have. Har nogen set jakken er jeg selvfølgelig også interesseret i den. Af særlige kendetegn kan nævnes et mørkt hundeskind med hvide spidser påsyet hættekanten.

Henvendelse: Gitte, mobil 2276 4104 og Kristine 2670 1509.

Samtidigt vil jeg gerne takke familien, der havde fundet min mobiltelefon og som gjorde sig den ulejlighed at finde frem til mig.

Mvh

Gitte"



Kære nabo!

Til alle registrerede brugere på Strandvejskvarteret.dk.

DET SKER I STRANDVEJSKVARTERET

>> Bestyrelsen arbejder >>

Bestyrelsen har konstitueret sig og fordelt ansvarsområderne. De er allerede i fuld vigør. <http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=News&file=article&sid=34&mode=nested&order=1&thold=-1>

>> Haveaffald hentes 15. marts >>

Websiten linker til R98's øvrige datoer for storskrald samt regler på sortering. <http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=News&file=article&sid=346&mode=thread&order=0&thold=0>

SKET SIDEN SIDST

>> Kilden om Solceller og solpaneler >>

Vi studerer mulighederne for at spare energi og udnytte solenergi i vores huse. Vores blad Kilden udkom i begyndelsen af februar med et temanummer om mulighederne for at bruge solenergi i vores huse. <http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=News&file=article&sid=366&mode=nested&order=1&thold=-1>

>> Fastelavn >>

Tøndeslagning for børn den 6. februar i Berggreensgade. Meget vellykket. Matilde fra bestyrelsen vil gerne lave en artikel, hvis der er nogen, der kan levere billeder.

>> Generalforsamling >>

Generalforsamlingen afholdtes den 22. februar. Der var en god og relevant debat om en række emner fra årsberetningen. Flere personer stillede op til bestyrelsen. Så for første gang i mange år fik vi et kampvalg. Referatet er endnu ikke kommet. Bestyrelsen er valgt og konstitueret som følger: <http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=News&file=article&sid=34&mode=nested&order=1&thold=-1>

NYT PÅ WEBSITEN

>> Håndværkere >>

Vi er ved at starte en oversigt over vores erfaring med håndværkere til tag, vinduer, malerarbejde osv. Niels Jespersen har tilbudt at være redaktør på denne del af websiten. Historier fra brug af håndværkere modtages meget gerne til gavn for alle. Send til niels.jespersen@gmail.com. Se om Niels på <http://www.strandvejskvarteret.dk/user.php?op=useinfo&uname=nielsjespersen>.

Så snart der er materiale nok, vil det blive tilgængeligt på websiten.

>> Din egen menu (portal) >>

Hvis du logger ind, vil du se, at du har mulighed for at skræddersy en speciel menu til dig selv. Se under "Log ind" øverst til højre i menuen.

Vejledning: http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=FAQ&file=index&myfaq=yes&id_cat=17

>> Spar på elektriciteten >>

Søren og Søren arbejder videre på sagen og har blandt andet klippet fra Søndagsavisen. <http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=News&file=article&sid=382&mode=nested&order=1&thold=-1>

>> Statistik på vores website >>

Hvem besøger os. Og hvad ser de på? Vi eksperimenterer med at registrere det. <http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=News&file=article&sid=276>

>> Log ind problemer på websiten >>

Enkelte bruger kan ikke logge ind. Årsagen er ikke afklaret. Følg historien på: http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=FAQ&file=index&myfaq=yes&id_cat=11

>> Andre nyheder >>

Nyheder kommer løbende på websiten under "Sidste NYT". <http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=News&file=index>

OM NYHEDSMAIL

>> Planen >>

Det er planen at udsende en nyhedsmail en gang imellem. Måske ti gange om året. Du får automatisk servicen med nyhedsmailen, hvis du er "registreret bruger".

>> Alle nyhedsmails >>

De ligger på websiten. <http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=News&file=index&catid=&topic=54>

>> Afmeld >>

Hvis du ikke vil have nyhedsmailen, kan du sende dit brugernavn til undertenede, og så skal jeg nok ophæve din status som registreret bruger. Man kan desværre ikke selv slette sig i fra de registreredes liste. Som "ikke=registreret bruger" kan du fortsat læse næsten alt på siden. Du kan bare ikke skrive kommentarer mm. Markedspladsen fungerer uafhængigt af dette, således at du godt kan være registreret dér uden at modtage nyhedsmails.

>> Dine bidrag >>

Send gerne bidrag til nyhedsmailen eller til websiten i øvrigt til undertegnede.

>> Anbefal os >>

Anbefal Strandvejskvarterets website, og dermed nyhedsmailen, til en anden beboer. http://www.strandvejskvarteret.dk/modules.php?op=modload&name=Recommend_Us&file=index

>> Dine kommentarer >>

Jeg bliver altid kisteglad over at modtage ris eller ros til websiten eller nyhedsmailen. Også tilbud om at hjælpe til med at passe dele af websiten er velkomne. Send en email til smb@condiv.dk.

Mange hilsner,
Webadministrator

Søren Borch Berggreensgade 50 smb@condiv.dk 3929 4126

Foreningens materiel

Foreningen har anskaffet en del materiel, der kan lette husejerens vedligeholdelsesarbejder. Alt materiel er til fri afbenyttelse af foreningens beboere. Er du interesseret i at låne materiel eller skrive dig op til stilladset, skal du henvende dig til foreningens materialforvalter:

Niels Ingvarsten
Hornemansgade 29
Tlf. 39 29 42 18

Du bedes medbringe en seddel med navn, adresse og telefonnummer, hvorpå du kvitterer for modtagelsen af det ønskede.

Anvendelse og opsætning er på eget ansvar.

Følgende materialer er til låns

- Enkelt stige letmetal i 3 fag, 12. m
- Foldestige i letmetal (kan bl.a. stå på trapper)
- Udtræksstige til tag i 2 fag, 8 m.
- Wienerstige i letmetal, 4 m.
- Træstige enkeltfag, 4 m.
- Træstige 2 fag, 8 m.
- To-delt skydestige, kan nå op til tagrender

- Rullestillads, letmetal
- Stillads, letmetal
- Læs mere om stilladserne på: www.strandvejskvarteret.dk

- 1 stk. rensbånd til rensbrønd, smalt bånd
- 1 stk. rensbånd til kloak, bredt bånd
- Stor kloakskovl til køkkenbrønd, 30 cm.
- Lille kloakskovl til tagnedløbsbrønde, 10 cm.

- Døre og gerigter
- Vinduer (forsatsruder, hele ruder etc.)

- Skiferplader til reparation

- To vandstopnøgler
- En pælespade

- Et bord 200 x 90 cm
- Fire borde 180 x 90 cm
- Bordbukke 9 stk. og enkelte bordplader
- En udendørsgrill
- Et vejskilt



Materielforvalteren efterlyser:

- Store og små kloakskovle (der findes dog et eksemplar af hver i kælderen, men foreningen har efter forskellige donationer haft flere eksemplarer)
 - 1 stk rensbånd (det må fylde lidt og være ret svært at overse)
 - Pælespaden (mange savner den nu hvor foråret kommer og havehegn reoveres) se venligst efter i kælder og gård om ovenstående har g(ł)emt sig, og tingene kan afleveres anonymt - ved henstilling i forvalterens forhave
- med venlig hilsen
"deres materielforvalter"
niels ingvarsten