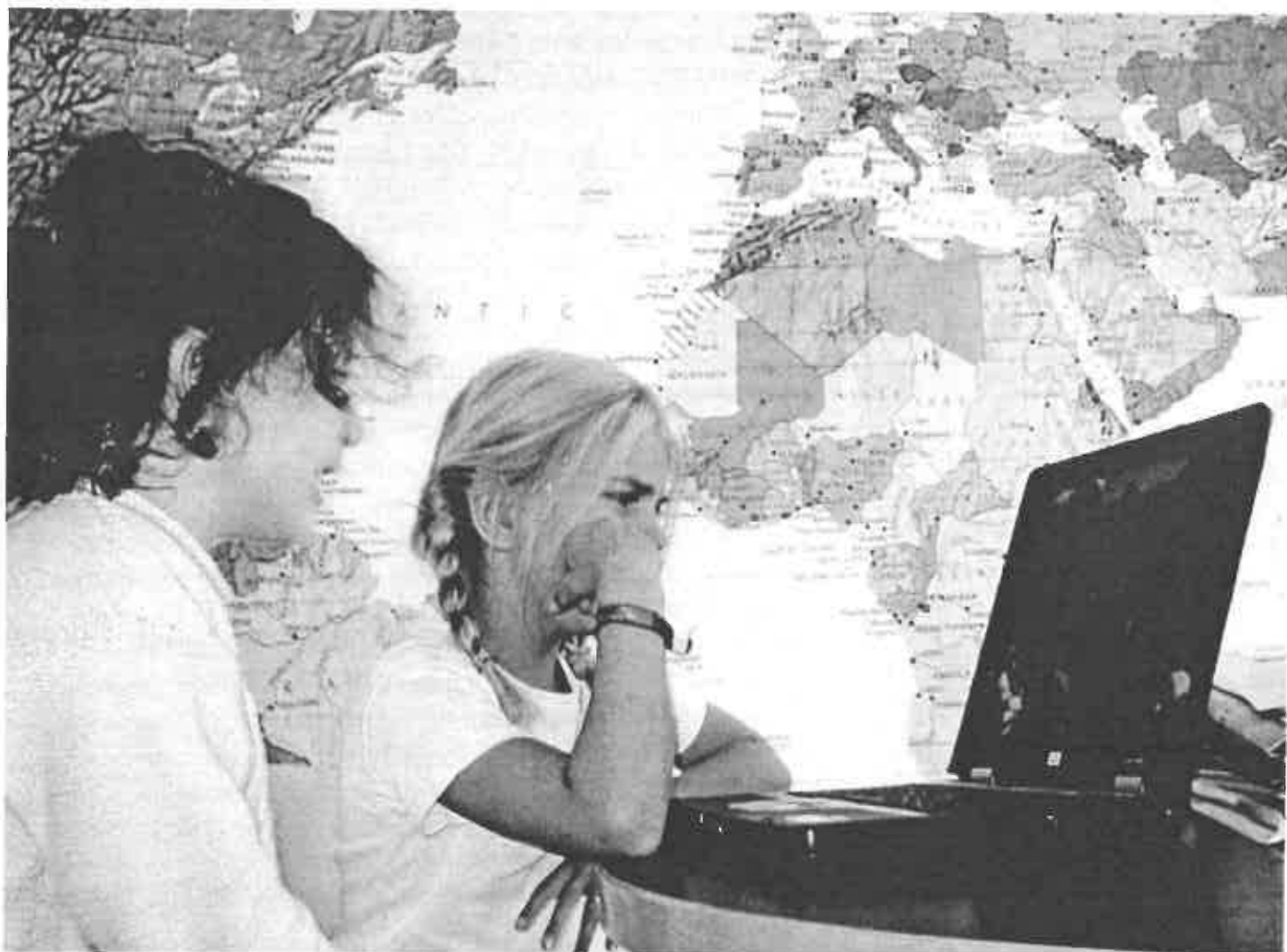


KILDEN

Nr. 4, AUGUST 2005



TDC åbner nu for **webspeed** til alle huse - læs side 10

Så meget **nyt** har du aldrig fået fra bestyrelsen - side 3

Øresundsintegration - svensker søger værelse - side 2

HUSK LOPPEMARKEDET 20. AUGUST KL. 14.00 - MAD KL: 18.00
HUSK LOPPEMARKEDET 20. AUGUST KL. 14.00 - MAD KL: 18.00
HUSK LOPPEMARKEDET 20. AUGUST KL. 14.00 - MAD KL: 18.00
HUSK LOPPEMARKEDET 20. AUGUST KL. 14.00 - MAD KL: 18.00
HUSK LOPPEMARKEDET 20. AUGUST KL. 14.00 - MAD KL: 18.00
HUSK LOPPEMARKEDET 20. AUGUST KL. 14.00 - MAD KL: 18.00

Modtaget 6.8.2005

Kilden er et blad for husejerforeningen i Strandvejskvarteret. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør.p.t;

Thomas Harder Rasmussen
Hornemansgade 9
39201015 , thr@inm.dk

Redaktionen modtager gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.
Deadline 15. oktober.

Bestyrelsen 2005 :

Flemming Lind Larsen
Formand
Berggreensgade 11
3918 2335 (hjem), 2672 3476 (mobil)
FL@j-schramm.dk

Per "Golbert" Elvekjær
Næstformand
Berggreensgade 54
3920 0757 (hjem), 2625 1008 (mobil)
p.golbert@get2net.dk

Jette Bang
H.C. Lumbyes Gade 6
3254 4607 (hjem)
jet@kuas.dk

Dorte Raaschou
Kasserer
Heisesgade 43
3918 1309
dra01@tiscali.dk

Hans Halvorsen
Arrangementer
Kildevældsgade 1
2216 3361
hans.halvorsen@mail.dk

Matilde Kierulff
Husejer håndbogen
Heisesgade 36
2860 1571
matildek@city.dk

Niels Ingvarsten
Materielforvalter
Hornemansgade 29
3929 4218

Søren Borch
Webadministrator, chefredaktør
Berggreensgade 50
3929 4126 (priv), 2025 7667 (mobil)
smb@condiv.dk
www.strandvejskvarteret.dk

Strandvejskvarterskartellet

Egentlig havde jeg skrevet et stykke om, hvor provokerende det er at få et stykke papir ind af brevsprækken med den havevandrende bestyrelses mening om, hvordan og især hvor lidt, jeg passer min forhave. Der var kryds ud for hver eneste forseelse - ukrudt i kanstenen - synlig skralde- spand - udhængende træ - henstående storskrald osv. Noget af en løftet pegefinger sådan en lørdag morgen i vågnefasen, og selv om jeg ikke er den store (både anlægs- og) gartner, så følte jeg mig en smule trådt på, fordi min forhave er så nøje og harmonisk sammensat - hver ting har den størrelse og plads, som jeg synes er pæn (især mit åbne lysthus, som for tiden bliver anvendt til lystcykelopbevaring), at det føltes som et angreb på - ja, mig.

Heldigvis blev jeg klar over, at ganske mange andre også blev noteret, og da dette emne er beskrevet så glimrende i en anden artikel, så vil jeg istedet præsentere - Strandvejs kvarterskartellet.....

Den hemmelige plan er, at vi fra nu kun sælger vores huse til en i forvejen på generalforsamlingen aftalt pris - lad os sige 6,85 millioner kroner, og hvis alle bare holder sig til aftalen, så skal vi nok få kunderne til at stå i kø. Jeg mener, vi har jo en vare, som ikke kan fås andre steder, og hvis vi bare har lidt is i maven mens konkurrencestyrelsen tygger på sagen, så vil vi sikkert også kunne nyde godt af den presseomtale (gratis annoncering). Tja bare et forslag her fra slutningen af sommerferien. Vi ses til loppemarkedet og i år skal den brødrister altså sælges.

Kære ejere i byggeforeningshusene ved Svanemøllen!

ROLIG 42-MAND SØGER VÆRELSE

Har stabilt lederjob på hotel i København. Bosiddende i Lund i Sverige, men har brug for et værelse i København for at kunne overnatte ca. 2-3 nætter pr. uge. Jeg kommer altid at opholde mig alene på værelset. Har kun brug for adgang til wc og bruser. Jeg er kendt for at passe på egne og andres ting og være yderst ryddelig. Ønsker gerne at bo i jeres skønne område - roligt, men med gode forbindelser til byen, til Skåne osv.

Johan Widing
e-mail: johan.widing@hotmail.com.
tlf. 25645206/28364240

Nyt fra den nye bestyrelse

Efter at have brugt tid på at sætte styr på formalia og ansvarsområder er den nye bestyrelse nu oppe i arbejdsgearet. Lige nu er der flere opgaver i gang, der handler om alt fra rotter til elforsyning og asfaltering. Af de lidt større og længerevarende opgaver er status pt. som følger:

Papircontainere

Vi er i dialog med R98 om forskellige løsningsmuligheder til papircontainere i kvarteret. R98 arbejder på nuværende tidspunkt på at opstille papircontainere ved Svanemøllen station eller på hjørnet af Borgervænget ved Jet-tanken og cykelstativerne. Der arbejdes tillige med mulighederne for en løsning, der kan integreres i Trafikgruppens plan over trafikforanstaltningerne i Landskronagade.

Genbrugspladser

R98, Amagerforbrænding og Miljøkontrollen (godkendende myndighed i Københavns Kommune) arbejder på at skabe en genbrugsplads for enden af Borgervænget, før busholdepladsen, som erstatning for den nedlagte genbrugsplads på Rentemestervej. Den skal sandsynligvis servicere Østerbro, hele Nørrebro og Nordvestkvarteret og måske også den sydlige del af Gentofte Kommune. Torkild Groving, der repræsenterer vores ejerforening i Ryvang Lokalråd (og som samtidig er formand for lokalrådet), er i tæt dialog med de involverede parter for at sikre, at vi får den bedst mulige og mest miljørigtige løsning. Det er muligt, at et lokal borgermøde vil finde sted i efteråret.

Delebil

Jakob Brecht, der er initiativtager til at få en delebil til Strandvejskvarteret, har fået opbakning til en fast delebilplads i kvarteret. Det betyder, at der sandsynligvis vil komme en afmærket P-plads til en delebil i Kildevældsgade. Det er en P-plads, der er godkendt af Københavns Kommune. Lige nu er der seks delebilister i kvarteret – jo flere delebilister, des mindre problemer med P-pladser.

Kloakker

Til generalformsamlingen i februar blev det vedtaget at opsigte aftalen med Albertslund Kloakservice. Det indebærer, at vi alle - flittigt og jævnligt - benytter rensébånd og kloakskovle, der kan findes i materielkælderen.

Hans Peter Nielsen fra Albertslund Kloakservice svarede til orientering følgende på opsigelsen fra Strandvejskvarteret:

”Vi bekræfter og accepterer hermed jeres opsigelse af aftalen om tømning af vejbrønde og tagnedløbsbrønde samt køkkenfedtbrønde samt højtryksspuling af ledning under hus 1 gang årligt.

En kort redegørelse om konsekvensen af at stoppe forebyggende spuling og oprensning af ovennævnte er som følger:

- Køkkenfedtbrønden vil tilstoppe på et tidspunkt, der er afhængigt af forbruget og hvor meget fedt/olie der skylles ud og dermed forårsage oversvømmelse gennem gulv afløb i kælder.
- Tagnedløbsbrønde vil, når sandfanget i dem er fyldt med blade og sand svømme over med indtrængen af vand gennem kældervægge til følge.
- Vejbrøndenes sandfang vil også blive fyldt og efterfølgende svømme over.

Vore folk har ved de sidste spulinger fundet forskellige fejl ved afløbssystemet som de enkelte beboere er gjort opmærksom på og dermed har haft mulighed for at udbedre. Prisen på aftalen er i øvrigt meget fordelagtig for den enkelte husejer idet den er baseret på mængden. Hvis I ønsker en dybere udredning står jeg gerne til disposition.”

Har du spørgsmål til bestyrelsens arbejde, er du velkommen til at kontakte formand Flemming Larsen på mail fl@j-schramm.dk

De gode og de mindre gode håndværkere i Strandvejskvarteret

af Matilde K

Står du og skal lave tag, isætte nye vinduer, have udført VVS-arbejde eller måske renovere indvendigt? Niels Jespersen fra Berggreensgade 4 er i gang med at samle husejernes erfaringer med håndværkere. Det er på www.strandvejskvarteret.dk, at erfaringerne kan findes – både de gode og de dårlige. Niels svarer her på fem hurtige spørgsmål om den viden og service han er ved at udvikle på hjemmesiden.

Hvad er det du laver med håndværkerne på hjemmesiden?

Jeg samler langsomt op på erfaringer og håndværksarbejde i kvarteret. Jeg laver et forum, hvor man kan skrive om sine erfaringer, gode som dårlige, i forbindelse med ombygninger, renoveringer og andet arbejde, der knytter sig til vores huse.

Hvorfor ønsker du at lave en dokumentation over gode håndværkere?

Jeg skulle selv i gang med at renovere tag og savnede oplysninger og andres erfaringer til at danne mig et overblik over hvordan og hvorledes det skulle udføres. Med denne service har man mulighed for at kontakte andre, der har brugt samme håndværkere og på den måde få gavn af tidligere erfaringer.

Har du selv dårlige erfaringer med håndværkere?

Jeg har dårlige erfaringer med nogle VVS-folk, der skulle lave et te-køkken. Jeg klagede imidlertid over det dårligt udførte arbejde - og så blev det godt igen. Det kan betale sig at klage!

Har du gode erfaringer med håndværkere?

Ja! De penge vi betalte til en rådgivende ingeniør var godt givet ud. Han kunne stille de rigtige spørgsmål, lave en grundig definition på opgaven og ikke mindst holde håndværkerne i ørene. Derudover var det betryggende at have en rådgiver ved hånden, når der skulle træffes større beslutninger undervejs i processen.

Hvad skal vi andre husejere gøre for at hjælpe dig?

Hvis I har nogle informationer, der kan komme andre til gavn, skal I sende mig en mail. Så vil jeg sandsynligvis vende tilbage til jer og få svarene til at passe ind i den skemaform, der allerede ligger på hjemmesiden. Vi har fx et pointsystem til at vurdere håndværkernes arbejde efter skala'en godt / neutralt / dårligt. Det er en umiddelbar bedømmelse, der gør, at man hurtigt kan danne sig et overblik over hvem man eventuelt vil kontakte med henblik på at få arbejdet udført.

Hvis du har erfaringer med håndværkere, der kan være værdifulde for andre i kvarteret, kan du kontakte Niels Jespersen på mailadressen niels.jespersen@gmail.com eller telefon 33 91 43 91.

Nyhedsmail fra www.strandvejskvarteret.dk holder dig opdateret

Fra strandvejskvarteret.dk udsender vi ca. en gang om måneden en mail med lokale nyheder andre informationer til glæde for alle kvarterets beboere og husejere. Nyhedsmailen går til alle registrerede brugere på websiten. Gå ind på www.strandvejskvarteret.dk og tilmeld dig via forsiden under menupunktet 'Ny bruger' (i højre side).

Nyhedsmailen redigeres af Søren (webadministrator) og Matilde (webnyhedsredaktør mm).

Har du lyst til at skrive om din mærkelige nabo?

af Matilde K.

Der sker hele tiden nye ting på strandvejskvarteret.dk. Mange følger med på hjemmesiden – det er her mange af kvarterets husejere, beboere og kommende beboere finder nyttige oplysninger om alt fra Håndbogen til huspriser.

Men vi savner at fortælle kvarterets små historier. Vi søger derfor korte artikler om naboens mærkelige fritidsinteresse, overraskende jobs og om det daglige skole- og familieliv her i kvarteret. Har du en journalist gemt i maven og ønsker du at øve dig i at opstøve den gode historie? Så er det dig, vi søger til at skrive månedens profil.

Du kan være ung eller gammel – du skal bare have lyst til at fortælle små historier på www.strandvejskvarteret.dk

Kontakt Søren på smb@condiv.dk eller Matilde på matildek@city.dk

Har du også planer om at udskifte din hoveddør og/eller din havedør? (hvis den stadig er aktuel, red)

Nogle husker måske Carsten Ohmsens skræk og advarsel beretning om hans og en anden families oplevelse med firmaet Vinduer:Døre v/ Jan E. Olesen A/S, som blev bragt i Kilden ultimo 2004.

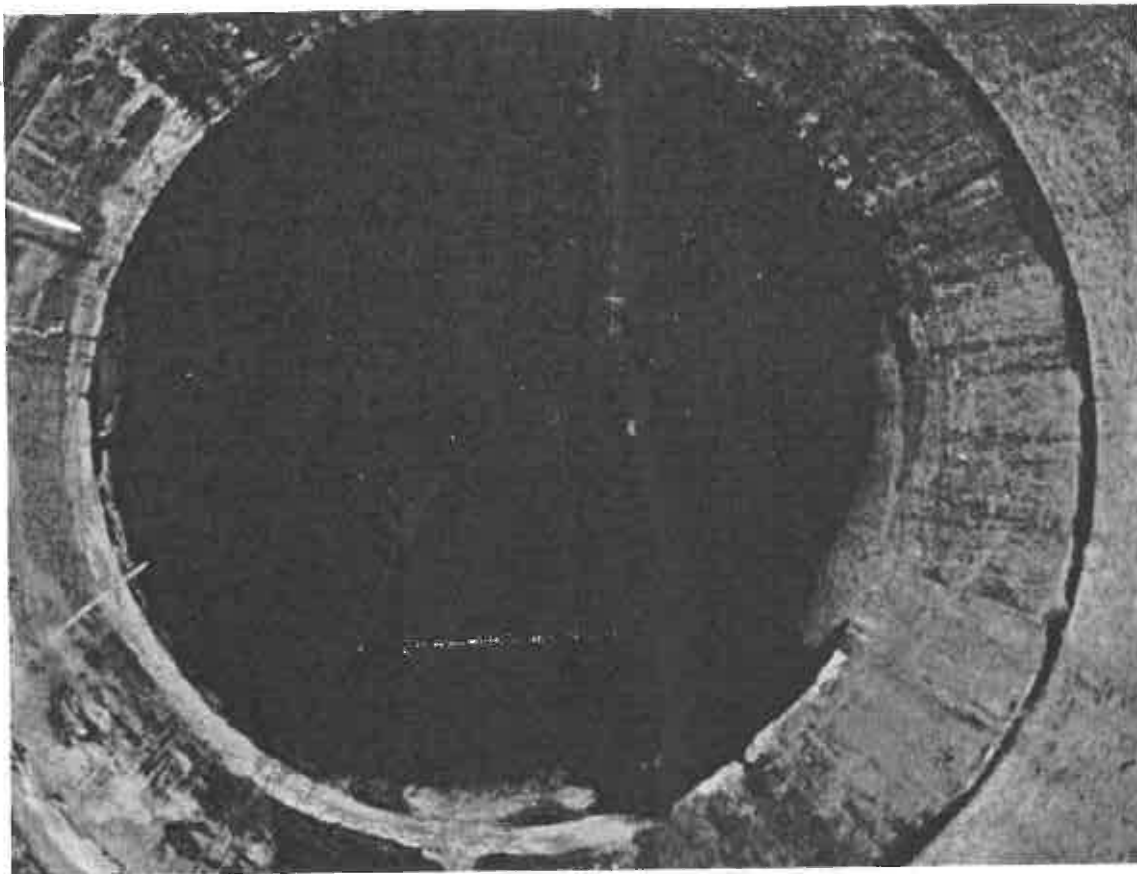
Vi er den anden familie - og vi er meget utålmodige efter at få skiftet vores meget grimme hoveddør ud med en hoveddør udført i dimensioner og detaljering som de originale døre jf. lokalplanen. Vi har også behov for at få uskiftet døren ud til vores gård.

Dorte Raaschou fra vores bestyrelse har lovet at bruge sine kontakter som arkitekt, til at finde frem til et firma der kan levere varen. Vi har påtaget os at finde frem til andre, der også går med planer om ny/e dør/e. For jo flere vi er, der koordinerer vore ordrer, jo billigere bliver det.

Hvis du er interesseret i at få et tilbud, så send os en mail - eller smid en seddel ind hos os - senest den 24. juli med oplysning om navn, adresse og hvad slags dør det drejer sig om (hoveddør / havedør).

Niels Müller & Hanne Johannessen
postadresse: Kildevældsgade 20
e-mailadresse: hjohjo@post10.tele.dk

5



Det underjordiske

af Hans Halvorsen

Det er ikke arbejdstitlen på den næste Von Trier film, men en kort beretning om den infrastruktur der findes under terræn og betjener os beboere i Strandvejskvarteret

Det helt korte budskab er: Hvis du oplever svigt i forsyning til din ejendom, så ring til kontaktpersonerne i bestyrelsen, for med dem skal du aftale arbejdsgang og vilkår for fejlfinding og udbedring af eventuelle defekter og skader på forsyningsnettet til din ejendom.

Et af Husejerforeningens ansvarsområder hedder Forsyning og det er et arbejdsområde for bestyrelsen.

Forsyning omfatter mange ting og i flere tilfælde er der 3 parter som ejer og har ansvar for vedligeholdelse af forsyningsnettet: Leverandøren, Husejerforeningen og Husejeren.

I hovedtræk har Husejerforeningen ansvar for: Koldt vand, hvor husejerforeningen har ansvar for fremførsel af brugsvand fra hovedledningen frem til vandmåleren i hver ejendom. Elektricitet, hvor husejerforeningen har ansvar for fremførsel af el fra de hovedblysikringer, der er

opstillet i kvarteret, til og med den hovedledning ("fødeledning") som findes oppe under taget på hver ejendom.

Kloak for afløb af spildevand, hvor husejerforeningen ejer og har ansvar for vedligeholdelse af underjordiske installationer: 30 cm brønd (køkkenfedt brønd), tagnedløbsbrønd, den store 1 meter brønd og afløbsrør mellem brønde. Alt andet i ejendommen har husets ejer ansvar for. Ligesom den enkelte husejer løbende skal sørge for oprensning af tagnedløbsbrønd samt 30 cm brønd for at reducere risikoen for "vand i kælderen" samt øvrige fugtskader.

Rottebekæmpelse, hvor husejerforeningen rekvirerer en opgravning før rottebekæmpelse iværksættes, for at konstatere om og hvor der i fald er mangelfuld vedligeholdelse eller byggesjusk.

Når du oplever eller har mistanke om at der er svigti forsyningen til din ejendom, så tilstræber vi hurtigt en besigtigelse og med dig aftale en arbejdsgang for fejlfinding og de vilkår der gælder for udførelsen af fejlfinding og udbedring af eventuelle fejl.

Herunder selvsagt hvem betaler for hvad. – du kan kun regne med at Husejerforeningen betaler regningen hvis der er givet tilsagn om dette.

Har du derimod fået akut vandskade søndag morgen kl. 06 i dit hus, så ring til Falck, en VVS mand eller bank naboen op, så han kan hjælpe med at læse kælderens. Du skal ikke ringe til mig.

Der er også andre forsyningsområder, men det er ikke foreningens ansvarsområde.

I korthed drejer det sig om:

Varmt vand: Fjernvarmeselskab ejer og servicerer installationer frem til husene ifølge servitut lyst på det enkelte hus

Fællesantenne: TDC ejer og vedligeholder installationer, der betales via kontigent til Husejerforeningen for modtagelse af "grundpakken".

Telefon: TDC ejer ledningsnet og vedligeholder installationer, ifølge individuelle kontraktforhold

Gas: Energi 2 ejer og vedligeholder installationer

frem til husene

Renovation: R 98 har driftsoverenskomst med Københavns Kommune og udfører bortkørsel af almindelig

husholdningsaffald samt storskrald, man vasker og vedligeholder affaldsspande.

Efter at have læst i Husejerforeningens Håndbog, artikler på www.strandvejskvarteret.dk, snakket med håndværksfirmaer og meget erfarne husejere i kvarteret, kan man konstatere 3 ting: Den forventede levetid på rør og installationer er opbrugt. Der sker indtil videre kun få og begrænsede skader og fejl på forsyningsnettet. Principperne er klare, for hvad hver husejer ejer og skal vedligeholde, og hvad Husejerforeningen ejer og skal vedligeholde.

bare rolig - plasticrotte



HAVEVANDRING

1. Udhængende vækster: 7 påtaler, men det er få steder, det er rigtigt galt. Der imod er det rigtigt mange, der har hække over 1, 80 m.: 8 påtaler.

Her kan man jo have nogle refleksioner over, at hvis man kommer med en overlæst tvillingebarnevogn med fire nettoposer med bedstemor på slæb med rollator og ølkasse, så er det altså ikke så sjovt at bevæge sig ned og op igen...

Mht. højde på hække, er det vel lidt som ved kolonihaver, at hækkene er til afgrænsning og pynt, historisk set og ikke til skjul (også for tyvene) eller solparasol, altså at det er meningen at andre også kan have glæde af vores huse og haver, som er en attraktion.

2. Manglende hegn: Kun 1 påtale.

Lidt morsomt, her hæger vi virkelig om ejendomsretten.

8. For lille grønt/have areal: ingen påtaler. Nogle var dog på grænsen.

For 2 og 8, er det jo et særkende for vores bydel, noget der gør, at det ikke ligner noget andet. Asfalteres/fliseres arealet, vil det jo være som at befinde sig på enhver gade i byen. Og får en lov, kan alle få lov. Hvad ville vi sige til, at naboens bil holder i hans have, at nyde sin egen have på en parkeringsplads?

3. Alle havde pænt fejlet deres gadeareal til den store dag? Ingen påtaler.

7. Ingen påtaler for storskrald eller affald.

Men klart, her er vi alle i firspring til morgentoget plus kulturmiljøet som sådant, et nemt offer.

4. Ukrudt: gik vi ikke så voldsomt op i. Min tærskel er høj: 1 påtale.

Men her kan man jo fortælle hvor mange kr. vi bruger på vedligeholdelse af asfalt, hvad ny asfalt i en gade koster. Nu er vi endelig hele vejen rundt, og håber at der går rigtigt mange år inden vi skal til den igen, Nu kan vi bruge pengene til gadeunderholdning og web...

Gåde: Hvad er det, der spiser asfalt?



Texten er blot et udpluk af en del af noteringerne på årets havevandring. Alle fotos er fra redaktørens forhaver, der også er udpeget til skræd- og advarsels-kabinet, og derfor (efter særlig aftale) ikke bliver gjort i forskriftsmæssig stand foreløbig. Jette Bang har skrevet og talt op.

5. Reparation af hegn: 5 påtaler.

Nogle er så heldige, at de er ejer af et rigtigt flot originalt havestakit. For en husejer i kvarteret, har det historisk set, været prestigefuldt i et sirligt jernstakit eller smukt forarbejdet træstakit. Træstakit fra sidst i 1800-årene var gedigne med fine udskårne detaljer. Dem skal vi passe på, se bare, hvad de koster i en antikforretning! Bedst pakkede ind i oliemaling!

6. Låge for affaldscontaineren: her manglede 1 = påtale.

Selv kan man måske være ligeglad, men det er hverken hyggeligt for naboen at kigge på (pynter ikke mellem roseerne) eller sjovt at vade i indholdet en tidlig morgen, når den er væltet. Bortset fra ræv og rotter, altså.

9. Ulovlig bebyggelse: 5 stk. cykelskure/haveskur.

Her gør det mest ondt, tror jeg. Men henvis til, at det kan gøres pænt og diskret, når man holder sig til det af kommunen anbefalede, og så er det også pænt at kigge ud af vinduet, for at ikke sige når man kommer hjem, at mødes af en have og en flot mur med dekor.

For at husene og haverne skal blive ved med, at være en unik helhed, der ikke vokser ud af historien, og mister sit særpræg, må man altså ikke tilføje karnapper, altaner, tilbygninger og skure. Hvis en må, kan alle huse forandres. Og det er ikke kun fordi, at kvarteret er et værdifuldt kulturmiljø og turistmål. Tænk hvis du en morgen vågner op til naboen nymalede middelhavsblå facade eller nye imprægnerede carport fra Silvan!

Storscorerne var altså for høje havehegn, udhængende gevækster, misvedligeholdte stakit og ulovlige skure.



TDC åbner for webspeed pr. hus

mindst én gang

Der skulle en direkte mail til direktøren til, men så gik der heller ikke lang tid før TDCs specialagent Søren Espersen kunne melde, at alle huse i foreningen nu kan få mindst én webspeed opkobling. Nogle husejere har haft voldsomme problemer med at få TDC til at yde denne service!

TDC har hidtil bedt om en komplet opdateret liste over beboere og husstande, men efter et møde i slutningen af juni hos redaktøren, hvor foreningens faste generalforsamlingsdirigent deltog med juridisk klarsyn, opgav TDC dette krav, og har nu stillet sig tilfreds med en oversigt over de adresser foreningen består af.

TDC har henvist til den 20 år gamle kontrakt om kabelTV, der beskriver at vi er 393 huse, og den præcise adresseliste er nødvendig for at TDC kan oprette en af os som webspeed-kunde - kontrakten om kabelTV-net er nemlig ikke er bundet op på de enkelte adresser, men er derimod et abonnement som foreningen betaler, og som afregnes over det årlige kontingent til husejerforeningen. Pt. betaler vi ca. 240.000 kroner for at samtlige huse har grundpakken.

Alle tidligere undskyldninger og forklaringer fra webspeedfolkene om tekniske vanskeligheder, returvejsbegrænsninger osv, er således væk, og alle huse kan nu kontakte tdc's webspeed-kontor. Det hedder www.oncable.dk og de skriver sådan her på deres hjemmeside: Kontakt TDC Kabel TV eller ring 80 80 40 40

MEN.....

Hvis der bor flere familier i et hus, eller man har en lejer, kan man godt få oprettet flere webspeed-abonnementer på adressen, men det vil så betyde, at TDC vil opkræve et ekstra kabelTV-grundgebyr på årligt ca. 600 kroner(pt).

Aftalen med TDC betyder derfor, at de kun opretter en ekstra abonnent på en adresse, hvis bestyrelsen siger OK, da hver ny oprettelse jo så kommer til at koste foreningen 600 kr. ekstra. Thomas Harder er kontaktperson, og foreningens kasserer vil derfor opkræve de ca. 600 kr oven i det almindelige husejerforeningskontingent. Og hvis det lyder meget indviklet, så opret et internt netværk, hvis I er flere husstande i samme hus, eller mail til thr@innm.dk, så vil jeg prøve at forklare det. Muligheden for at få mindst en omgang webspeed pr. hus skulle ihvertfald være på plads, og hvis nogen oplever noget andet, så giv også besked.

Da der har været en del henvendelser omkring webspeed, så viser Kilden helt undtagelsesvist de aktuelle priser - man kan vist også få IP-telefoni.

Abonnement Pr. md - Totalpris i bindingsperioden*

128/64 kbit/s	149 kr.	1.289 kr.
256/64 kbit/s	199 kr.	1.589 kr.
384/128 kbit/s	239 kr.	1.829 kr.
512/128 kbit/s	279 kr.	2.069 kr.
768/128 kbit/s	299 kr.	2.189 kr.
1.024/256 kbit/s	339 kr.	2.429 kr.
1.024/512 kbit/s	424 kr.	2.939 kr.
2.048/128 kbit/s	369 kr.	2.609 kr.

- Berggreensgade
- H.C. Lumbyes Gade
1-67 og 2-60
- Heisesgade
- Hornemansgade 3-57
og 2-26
- Kildevældsgade 1-63
og 2-56
- Kuhlausgade
- Landskronagade 12-
48A
- Niels W. Gades Gade
- Weysesgade
- Østerbrogade 153-161
Oplysningerne har jeg
redigeret i datoorden.
Hvis man vil kontrollere,
at der ikke er sket fejl
under redigeringen, kan
man gå til den originale
kilde med linket overn-
for.

Data rækker kun ca 1 år
tilbage, fordi Registerlo-
ven ikke tillader mere.

Anmeldt i København
den 25.07.2005
Matrikel: 2367, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København
Beliggende: Heisesgade
21
Sælger: Katja Therese
Sølberg Frandsen
Køber: Katja Therese
Sølberg Frandsen
Købesum: 2204420
DKK.. Ejd.værdi:
2900000

Anmeldt i København
den 22.07.2005
Matrikel: 3847, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København, Ejerlej-
lighed, lejl./anpart nr. 15
Beliggende: Kildevælds-
gade 62, 02 TH
Sælger: Thomas Nonn
Køber: Helene Top Bay
og Steffen Bang Peder-

sen
Købesum: 2750000
DKK.. Ejd.værdi:
1400000
Anmeldt i København
den 19.07.2005
Matrikel: 3513, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København
Beliggende: Heisesgade
45
Sælger: Knud Erik
Borup
Køber: Mette Borup
Købesum: 2650000
DKK.. Ejd.værdi:
3050000

Anmeldt i København
den 19.07.2005
Matrikel: 3523, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København
Beliggende: H.C.
Lumbyes Gade 48
Sælger: Søren Nielsen
m.fl.
Køber: Ejendomsselska-
bet af 1926 ApS og CVR
nr 27063667
Købesum: 4445000
DKK.. Ejd.værdi:
3000000

Anmeldt i København
den 13.07.2005
Matrikel: 3553, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København
Beliggende: Berggreens-
gade 46
Sælger: Bedre Boliger
Køber: Lene Tingleff og
Mikael Gynther
Købesum: DKK.. Ejd.
værdi: 3000000

Anmeldt i København
den 12.07.2005
Matrikel: 3966, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København, Ejerlej-

lighed, lejl./anpart nr. 8
Beliggende: Hornemans-
gade 1A, 03 TH
Sælger: Arne Kirk Ped-
ersen
Køber: Thomas Henrik-
sen og Birgitte Lønne
Jensen
Købesum: DKK.. Ejd.
værdi: 1700000

Anmeldt i København
den 07.07.2005
Matrikel: 3799, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København, Anpart,
lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Horneman-
sgade 8
Sælger: Vibeke Funk
Westh
Køber: Helle Merete
Nielsen
Købesum: 2195000
DKK.

Anmeldt i København
den 30.06.2005
Matrikel: 2471, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København
Beliggende: H.C.
Lumbyes Gade 17
Sælger: Niels Bolvig
Madsen
Køber: Niels Bolvig
Madsen
Købesum: 2050000
DKK.. Ejd.værdi:
3050000

Anmeldt i København
den 25.05.2005
Matrikel: 3701, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København
Beliggende: H.C.
Lumbyes Gade 59
Sælger: Ellen Daltorn
Køber: Dorthe Lønstrup
Overgaard og Bo Over-
gaard i lige sameje
Købesum: 3995000

DKK.. Ejd.værdi:
2300000

Anmeldt i København
den 17.05.2005
Matrikel: 3546, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København, Anpart,
lejl./anpart nr. 1
Beliggende: Østerbrog-
ade 161
Sælger: Henning
Kongsholm
Køber: Kristina
Marushak og Claus
Mortensen
Købesum: 3400000
DKK.

Klippet fra www.strandvejskvarteret.dk - altid et besøg værd, som regel opdateret og konstant glad for bidrag og kommentar-

Anmeldt i København
den 10.05.2005
Matrikel: 2738, Uden-
bys Klædebo Kvarter,
København
Beliggende: Kuhlaus-
gade 38
Sælger: Karen Fredtoft
m.fl.
Køber: Karen Fredtoft
herefter eneejer
Købesum: DKK.. Ejd.
værdi: 3250000

Loppemarked den 20. august - nu med madboder og jazz??

af Matilde K.

Find gamle sager, tøj og nips frem fra kældere og kviste.
Vi afholder igen Østerbros bedste loppemarked i
Strandvejskvarteret i Berggreensgade lørdag den 20. august.

Vi stiller boder op fra kl. 13, loppemarkedet starter kl. 14.

Igen i år indbyder vi alle kvarterets beboere til fællesspisning i Berggreensgade fra kl. 18. Bestyrelsen opstiller borde i midten af Berggreensgade (og arbejder på at opstøve en stor party-grill). Tanken er, at bordene i Berggreensgade også kan bruges til café-område i løbet af dagen – hvis der er nogen, der har lyst til at sælge kage, kaffe, sandwich, saftvand og lign. er man hjertens velkommen.

Vi søger også et mindre orkester, der om eftermiddagen har lyst til at underholde med jazz eller lign. Har du lyst - eller kender du nogen, der kan spille og skabe en god stemning - skal de kontakte Per Golbert Elvekjær i Berggreensgade 54, telefon eller via mailadressen p.golbert@get2net.dk.

Glem ikke at fortælle om loppemarkedet til nær og fjern!