

KILDEN

Nr. 6 JULEN 2005

vinderen af overdrevet julelys 2006: installation ged med blinkende firefarvet juletræ omgivet af kæder og stok



HVOR ER FYRVÆRKEREN - VI SAVNER DIG

Husk det fælles nytårsknald på torvet 01.01.05 kl. 00.45 - og syng det nye år ind 13 timer senere ved komponisternes traditionsrige nytårskur med champagnesalut

Kilden er et blad for husejerforeningen i Strandvejskvarteret. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør.p.t.

Thomas Harder Rasmussen
Hornemansgade 9
39201015 , thr@inm.dk

Redaktionen modtager gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.
Deadline 25. januar.

Bestyrelsen 2005 :

Flemming Lind Larsen
Formand
Berggreensgade 11
3918 2335 (hjem), 2672 3476 (mobil)
FL@j-schramm.dk

Per "Golbert" Elvekjær
Næstformand
Berggreensgade 54
3920 0757 (hjem), 2625 1008 (mobil)
p.golbert@get2net.dk

Jette Bang
H.C. Lumbyes Gade 6
3254 4607 (hjem)
jet@kuas.dk

Dorte Raaschou
Kasserer
Heisesgade 43
3918 1309
dra01@tiscali.dk

Hans Halvorsen
Arrangementer
Kildevældsgade 1
2216 3361
hans.halvorsen@mail.dk

Matilde Kierulff
Husejer håndbogen
Heisesgade 36
2860 1571
matildek@city.dk

Niels Ingvarsten
Materielforvalter
Hornemansgade 29
3929 4218

Søren Borch
Webadministrator, chefredaktør
Berggreensgade 50
3929 4126 (priv), 2025 7667 (mobil)
smb@condiv.dk
www.strandvejskvarteret.dk

husk at stå op nytårmorgen,
find Kilden frem og kom til
nytårskur.

Bare fortsæt

Jeg forstod aldrig, hvorfor løftet om en badestrand i Svanemøllen ikke blev brugt af nogle af kommunalpolitikere i valgkampen. Slet ikke når det nu viser sig, at der er penge til ihvertfald en forundersøgelse af ideen, men jeg nøjes bare med at glæde mig til rulle bade lagnet ud, og forberede en annonce i Dansommers katalog 2007- "rækkehus ved strand og hovedstad" - det kan de sgu ikke ret mange steder. Til gengæld er det ingen der har taget fat i min ide om et hundelorteDNA-register, som ville betyde at lorteefterladende kæledyrsejere kunne spores, straffes, men det gør ikke noget, for jeg har fået en ny ide, der samtidig kan løse nogle af forhave-lånernes i Kildevældsgades problemer.

Ideen er fritlægning, eller det blå-grønne-bælte, og indebærer, at vi lukker Kildevældsgade totalt for trafik med et par solide bomme og så graver ud til å(rhusmodel) og måske et par legepladser, blomsterbede, badminton/boule-baner og nedkørsel til et kommende underjordisk P-hus.

Kommunen går helt sikkert med til det, hvis vi bare er åbne over for at lade nogle ikke husejere få lov til at købe pladser, og de få biler, der bruger Kildevældsgade kan da ikke brokke sig - og ellers må Bondam træde i karakter som en af de erklæret kreative(måske skulle vi så også planlægge et lille amfiteater?).

Tjek hvor mange af forslagene, der kommer med på generalforsamlingen d. 28.2 - det er jo også der, hvor vi skal tale om hvor de store papircontainere skal stå henne. Vi ses, forhåbentlig til nytårsfyrværkeri, sang og trompettrut, godt nytår og god (bag)jul. Nyd iøvrigt dette nummer, hvor hele to husejere bidrager med lange og læsevenlige beretninger - et godt nytårsforsæt kunne være at deltage i debatten.

Et lærestykke

Tidligt på sommeren solgte vores gode naboer deres hus, og flyttede til Helsingør. Huset blev købt af et anpartselskab., og længe skete der intet inde ved siden af. Jo, nogle håndværkere pillede indbyggede skabe og lignende ud, men ellers intet. Som månederne gik begyndte vi at undre os over, at nogen har råd til at kaste en bagatel fra 4,5 millioner på bordet, og så ellers lade huset stå.

Men for en halvanden - to måneders tid siden tog projektet alligevel fart. Alt blev flået ud af huset - dørkarme, køkken, radiatorer, badeværelse - alt! Og de begyndte at grave kælderens ud. Siden har vi haft fornøjelsen af at være nabo til en arbejdsplads i fuldt vigør og med alt det tunge værktøj, der hører til. Fortovet er kronisk spærret af en lastbil og paller med cement. Jævnligt spærres lastbilen også vores havelåge, så vi må kante os ud. Den slags bider man jo i nogen grad i sig; før eller siden er det vel overstået, og roen sænker sig igen over den lille gade.

Undervejs var nysgerrige omkringboende inde i huset og de hørte fra håndværkerne lidt om hvad projektet går ud på: opdeling af 1-familiehuset til to ejerlejligheder, tilmuring af kælderens til gården og andre kvikke indfald. Og omdrejningspunktet i det hele: huset er købt med opsplitting og videresalg for øje. Nogle af de håndværkere, der arbejder på huset er, så vidt vi ved, medejere af aps'et, og de fik i klare vendinger det gode råd at henvende sig til bestyrelsen, så de kunne få rede på hvad der er tilladt, og hvad der ikke er.

Sammenfaldende med nedtællingen til flæskesteg og flitterstads - starten af december - bemærkede vi, i vores eget hus, at døren fra trappen ind i stuen og den tilsvarende dør på anden sal begyndte at hænge så

hårdt, at det næppe har noget med den skiftende årstid, opvarmning osv. at gøre. Da enhver tvivl var bortvejret af en dør, der nu går så hårdt mod trinnet, at den ikke lader sig lukke uden absolut vold, gik vi ind og snakkede med naboen på den anden siden af "byggepladsen". De har også en dør, der ikke længere makker ret! (Trappen i deres hus ligger, som vores, op ad væggen ind til "projekt byggeplads".)

Vi kontaktede derfor et bestyrelsesmedlem, der foreslog at vi kontaktede vores eget forsikringsselskab. Bestyrelsen har, så vidt vides, ingen erfaringer med situationer af denne type. Forsikringsselskabet var - egentlig lidt overraskende - temmelig indifferent. Holdningen var, at er der tale om en skade, vil det under alle omstændigheder være "byggepladsen", der hænger på den. Men de foreslog dog at kontakte kommunen.

Her var der straks en helt anden, aktiv interesse. Hos Byggeri & Bolig, som det nu hedder, blev jeg meget hurtigt stillet om til den sagsbehandler, der sidder med de ansøgninger, der er indsendt fra "byggepladsen". Han fortalte 3 ting:

- der er på nuværende tidspunkt IKKE givet tilladelse til aps'ets ansøgning om opsplitting i to ejerlejligheder, og heller ikke til de deraf følgende bygningsforandringer;

- du (altså jeg) skal med det samme gå ind på "byggepladsen" og fortælle dem at vi har en formodning om at murene sætter sig

- du (stadig jeg) skal med det samme kontakte den og den i 2. Bygningsinspektorat, og fortælle historien en gang til.

Det gjorde jeg naturligvis, og bygningsinspektør Henrik Thomsen i inspektoratet spidsede i bemærkelsesværdig grad øren, da jeg fortalte om de hængende døre. Vi aftalte at han kom allerede næste dag for at se - både vores hus og "byggepladsen". Han kom, han så - og var meget

lidt tilfreds. Det korte af det lange - (han spenderede faktisk en time på sagen) - er, at havde vi kontaktet dem tidligere, var arbejdet blevet stoppet. Men udgravningen og opstøbningen under de bærende mure er nu så langt fremme, at det vil være meningsløst at stoppe arbejdet. Muren ind til vores hus er færdiggjort, og det er ikke sandsynligt at sætningen fortsætter.

Men han fik givet en og anden - venligt, men tydeligt formuleret - anbefaling om, hvordan det resterende arbejde skal udføres. Og han lod det stå bøjet i neon, at han kontakter den rådgiver (ingeniør), der står for projekteringen. Og så kunne han i øvrigt fortælle, at nogle af de ideer som aps'et har søgt om at gennemføre i huset, ikke har en chance for at blive godkendt i forvaltningen.

Hvad kan vi så lære af det:

Vi skulle have kontaktet Byggeri & Bolig/Forvaltningen, allerede da de stillede transportbånd op til at fjerne den udgravede jord. Ikke fordi det er skummelt at grave kælder ud, men snarere fordi det ikke er husets fremtidige beboere der er i sving - og især fordi hele ideen i projektet er, at opdele huset i to ejerlejligheder.

Vores nabohus er hverken det første eller sidste her i kvarteret, der bliver opkøbt af "ejendomsudviklere" - et pænere ord end spekulanter. Og det er langt fra dem alle, der sikrer sig tilladelser til at gennemføre deres store planer, inden de påbegynder arbejdet.

Så skal vi forebygge ubehagelige overraskelser og fuldbyrdede kendsgerninger, er der interesserede og opvakte folk i Byggeri & Bolig, Bygge- og Teknikforvaltningen, der reagerer meget hurtigt, hvis de hører at der er ugler i mosen.

Nina & Dines Boertmann
H.C. Lumbyes Gade 50

Kære bestyrelse!

Efter længere tids sagsbehandling, modtog vi i sidste uge Jeres/Kommunens afslag på vores ansøgte haveudvidelse rundt om hjørnet på Weysesgade/Kildevældsgade. Vi havde på forhånd indhentet, og rent faktisk fået, telefonisk accept fra Vej & Park, som sjovt nok før sommerferien ingen problemer havde med udvidelsen af haven om hjørnet. Det var så lige til der gik "ejerforening" i den...

Af vores korrespondancer med Vej og Park, har vi til vores store overraskelse erfaret, at det ikke er lokalplanen i sig selv der blokerer for vores anmodning, men vores egen ejerforenings udlægning af samme. Vi havde ikke fantasi til at forestille os, at en forening som ellers arbejder for alles fælles interesse, ligefrem pålagde ejerne indskærpede tolkninger af myndighedernes love og servitutter.

I følgeskrivelsen til afslaget argumenterer foreningen på lyrisk vis, om baggrunden for foreningens holdning. Det er meget fint og idealistisk, men det ændrer bare ikke ved, at os der rent faktisk bor på hjørnerne, lever med hundelorte, graffiti og mystisk "banken på ruden fordi jeg er stiv løjer". Hvor meget vi end gerne ville, er det ikke noget man lige ordner med et par fikse stokroser og en klematis!

Vi har stor beundring for det arbejde I laver for kvarterets bevarelse, men det ville unægtelig klæde bestyrelsen, hvis man lejlighedsvis også lod en pragmatisk holdning til tingene skinne igennem. Det er jo ikke sådan at vi har tænkt os at banke en kopi af Berlin Muren op rundt om vores hjørne. Det drejer sig om en simpel bøjehæk, i forlængelse af den allerede eksisterede ved vores nabo i Kildevældsgade. En beskeden hæk på en lille meter i højden, ud af bygningens samlede højde på 10 m., har vi unægteligt meget svært ved at se, skulle kunne ændre hele bygningens arkitektoniske udtryk. Er man i tvivl kan man jo bare se alle de steder på hjørnerne hvor det allerede er effektueret.

Det er ikke nemt at skulle håndhæve bevarelsen

og ensartetheden i et kvarter som vores, men I gør et bravt arbejde. Både Husejerhåndbogen og jeres utrættelige havevandring vidner herom. Jeres engagement og kampgejst er vores garant for, at kvarteret ikke ender med dobbelte carporte og bygninger med glaserede tegltage. Men netop for at bevare evnen til at kæmpe de "store slag", skal man måske vælge engang imellem at træde tilbage på nogle af de mindre vigtige. Hvis bestyrelsen konsekvent går ind i alle sager, store som små, og rigidt fastholder sin mening efter devisen "giver vi slip ét sted, skrider det alle steder", så er der fare for, at bestyrelsens troværdighed udhules, og at medlemmerne tyr til selvtægt.

En del af det bestemmelseskompleks som bestyrelsen bekender sig til og fortolker sin lovhjemmel ud fra, er af ældre dato. Kortet, som på mere eller mindre tydelig vis indikerer hvilke haver der må etableres, og på hvilke hjørner, er udarbejdet på et tidspunkt hvor der var ismejerier og tobakskiosker i vores hjørnehuse. Det er der ikke længere og vi påtænker heller ikke at genetablere disse. De åbne pladser skal derfor ikke længere tjene til forretningssindgange og parkering af buddrengens "Long-John" og den nøgne facade skal ikke længere huse postkassen og smørrebrødsautomaten. Vores kvarter udvikler sig på godt og ondt og reglerne for vores boligindretning må nødvendigvis følge med.

Vi i Weysesgade nr. 35 er nye i kvarteret og der er sikker mange ting vi skal lære som nyankomne, blandt andet hvordan demokratiet og beslutningsprocessen i vores ejerforening fungerer. Vi håber at bestyrelsen vil genoverveje deres indstilling til ovennævnte anmodning, og hermed gøre livet i hjørnehuse mere grønt og fredeligt.

Og ja, vi skal nok feje for egen dør først og starte med at fjerne den dyngemurbrækker, som vi lige nu har valgt at udsmykke vores hjørne med!

Mathilde & Jens Serup
Weysesgade 35
2100 Kbh Ø

2 siders DEBAT - det er mere end JP.....

Hvad skal vi med den bevarende lokalplan?

I Kilden oktober 2005 blev der bragt et brev fra en husejer og et brev fra Københavns Kommune vedrørende benyttelse og indretning af haver i Strandvejskvarteret. I november-december har bestyrelsen fået kendskab til, at nogle husejere i kvarteret oplever, at bestyrelsen er ufleksibel i sin fortolkning af den bevarende lokalplan for vores bydel (Lokalplan nr. 221 i Københavns Kommune) og at bestyrelsen hørings svar til kommunen skulle bevirke at denne ikke vil dispensere. Det er årsagen til at bestyrelsen bringer dette indlæg i Kilden. Bestyrelsens indlæg er forinden sendt til de omtalte husejere, tidsnok til at de kan kommentere, svare tilbage m.m. i vores blad Kilden, hvis de ønsker det.

1. Enhver person/familie der køber en ejendom i Strandvejskvarteret er bekendt med, at der gælder en bevarende lokalplan for området. En bevarende lokalplan er vedtaget for at sikre at husenes og bebyggelsens udseende, materialevalg m.m. bibeholdes og bevares. Den bevarende lokalplan for Strandvejskvarteret er vedtaget i Københavns Kommune bl.a. fordi husejerne i Strandvejskvarteret ved tidligere generalforsamlinger har udtrykt stor opbakning til målsætninger og hensigter med at vedtage planen.
2. Den nuværende bestyrelse – ligesom de tidligere bestyrelser – er ikke en myndighed og er ikke udstyret med myndighedsbeføjelser. Bestyrelsen betragter lokalplanen som et vilkår, på samme måde som der også gælder fx en varmeplan for bydelen, der påbyder os husejere at være tilsluttet fjernvarme. Bestyrelsen kan og vil ikke anbefale Københavns Kommune, husejere eller andre, at lokalplanens bestemmelser bliver omgået eller ignoreret; heller ikke når en husejer ønsker ændringer/ forbedringer i og omkring sit hus, som kan være forståelige, men som er i strid med lokalplanen og medhørende regulativer.
3. Enhver husejer der ønsker fritagelse fra regler og bestemmelser i lokalplanen for kvarteret, kan altid søge dispensation i Københavns Kommune. Bestyrelsen har fra tid til anden kendskab til, at en husejer søger dispensation fra bestemmelser i lokalplanen og regulativer. Bestyrelsen har i en række tilfælde rådet en husejer til at søge dispensation, og samtidig fortalt, at bestyrelsen har et mandat fra generalforsamlingen at lokalplanens bestemmelser skal respekteres. Hvis/når Københavns Kommune beder bestyrelsen om en udtalelse i en konkret sag, så svarer bestyrelsen kommunen, at en påtænkt ændring er i strid med den bevarende lokalplan, hvis vi vurderer at den påtænkte ændring er i strid med lokalplanen.
4. Ja, der er graffiti på facader samt hundelorte og papir på fortove og i forhaver (især) i Kildevældsgade. Bestyrelsen kan kun foreslå at plante grønt op ad facader og gøre brug af kost og skovl på fortovene. Bestyrelsen er spurgt om vi vil genoptage en sag, hvor en husejer har fået afslag i Københavns Kommune på at inddrage et fortov til forhaven? Bestyrelsen har ikke adkomst til at føre eller genoptage en sag. Det er Københavns Kommune som er planmyndighed og som kan genoptage sagen.
5. Angående de ejendomme på hjørnegrunde i Kildevældsgade som har etableret forhaver, så er de ikke etableret med accept fra bestyrelsen. Hvorvidt de konkrete forhaver er lovligt etableret eller ej ved Plan & Arkitektur og Vej & Park i Københavns Kommune, som er plan- respektive vejmyndighed.
6. Nogle husejere i kvarteret har den opfattelse at bestyrelsen er utilgængelig og blokerer for en åben demokratisk debat. Heri er vi ikke enige, men vil nogen bidrage til bestyrelsesarbejdet til gavn for hele vores kvarter er minimum 2 medlemmer på valg. Så mød op til generalforsamlingen den 28. februar 2006.
7. Slutteligt bliver der "klaget" over den lange svartid, som i det konkrete tilfælde er knap en måned. Vi må hertil bemærke at der er tale om opgaver, der løses i fritiden og at svarene typisk involverer flere bestyrelsesmedlemmer og at større spørgsmål ofte behandles på vores månedlige bestyrelsesmøder. Der kan også være brug for at indhente oplysninger o.a., der belyser sagens indhold.

Berggreen

Vær velkommen Herrens år

Vær velkommen, Herrens år
Og velkommen herhid!
Sandheds Gud, lad dit hellige ord
Oplive, oplyse det høje Nord!
Velkommen, nytår, og velkommen her!

Vær velkommen, Herrens år
Og velkommen herhid!
Nådens Gud! Lad dit solskin i vår
Os skænke på marken et gyldent år
Velkommen, nytår, og velkommen her!



Hornemann

Dengang jeg drog afsted

Dengang jeg drog afsted
Dengang jeg drog afsted
Min pige ville med,
Ja, min pige ville med
Det kan du ej min ven
Jeg går i krigen hen
Og hvis jeg ikke falder
Kommer jeg nok hjem igen
Ja var der ingen fare
Så blev jeg her hos dig
Men alle Danmarks piger
De stole nu på mig
Og derfor vil jeg slås
Som tapper landsoldat
Hurra, Hurra, Hurra !

Min fader og min mor
Min fader og min mor
De sagde disse ord
Ja, de sagde disse ord
Når dem, vi stole på
I krigen monne gå,
Hvem skal så pløje markerne
Og hvem skal græsset slå
Ja, det er netop derfor
Vi alle må afsted
For ellers kommer tyskerne
Og hjælper os dermed
Og derfor vil jeg slås
Som tapper landsoldat
Hurra, Hurra, Hurra !

**Kom og syng med
på nytårskuren
den begynder igen i år
kl. 14.00 i krydset
Hornemansgade/
Berggreensgade d. 1. 1.**

**Før dem der går
(og synger)
med hele vejen til H.C.
Lumbyesgade er der
champagne og galop til
at få varmen på.**

kh knud

Weyse

Velkommen igen Guds engle små

Velkommen igen Guds engle små
Fra høje himmelsale
Med dejlige solskinsklæder på
I jordens skyggedale
Trods klingrende frost
Godt år I spå
For fugl og sæd i dvale

Vor hytte er lav og så vor dør
Kun armod er derinde
Men gæstet I har en hytte før
Det drages vi til minde
Er kruset af ler og kagen tør
Deri sig engle finde

Kuhlau

Herligt, en sommernat

Sikke en nytårsdag
Her i vort sangerlag
End høres noget der letter
04' er ganske slut
men der blir' endnu skudt
Få, men beskedne raketter

Velkommen nye år
Husene tætte står
I vores byggeforening
Hyld hver en komponist
Der gav os navne hist
Hyld dem med sang, det gir' mening





Niels W. Gade

På Sjølund's Fagre Sletter

Vor gadesangskampagne
Er kommet til Niels W.
Snart venter os Champagne
Ved hjørnet til H.C.
Vi får så tørre ganer
Af alt det skråleri
For nye nytårsvaner
På gaden skåler vi



Heise

Jylland mellem tvende have

Nytårskulden skræmmer ikke
Gadesangerkoret her
Selv en smule nytårshikke
Høres knap nok når det sner
Snart hører også sangen op
Snart vil vi synge af
med en prop
i en fin galop



H. C. Lumbye

Champagnegaloppen

Her skal propperne helst springe nøjagtigt på det rigtige tidspunkt

900.000 til strandprojekt

De bader på Islands Brygge, i Sydhavnen og på Amager og nu ser det ud til at vi også kan få en badestrand på Østerbro. Ihvertfald har Borgerrepræsentationen levet op til sit navn, og foreløbig bevilget 900.000 kroner til at undersøge og udforme et skitseforslag til, hvordan en ny badestrand i Svanemøllebugten skal se ud.

Københavns Energi satser på at være færdige med deres vandrensninganlæg, som vistnok består af en lang række lysstofrør der skinner på kloakvandet, allerede i år, og sammen med et nyt regnvandsbassin, skulle det betyde at vi fra sommeren 2007 har rent og frisk badevand i minimum Bellevuekvalitet. Slut med boller på suppen, som min mor, der badede ifra Bellevue i 30'erne kaldte det.

Løsgænger, fungerende miljøborgmester og badenymfe (hun blev da filmet i bade dragt, da Islands Brygge-bassinet åbnede, gjorde hun ikk) Winnie B. siger til Berlingske at »Der er selvfølgelig nogle tekniske spørgsmål, der skal afklares, men de lokale beboere har også nogle ønsker til en fremtidig strand. Vi skal f.eks. have nogle helt præcise bud på, hvad det er for noget sand, der skal lægges ud, og hvordan vi får det til at blive liggende,» men understreger, at det ikke er en gigantstrand, der bliver tale om og således kun os, og nogle få andre lokale hun har tænkt på som badegæster. Ihvertfald ikke dem fra kartoffelrækkerne!

»Det kan området slet ikke bære blandt andet af trafikale hensyn, men derfor kan det godt være, at projektet på sigt bliver udvidet med for eksempel en vinterbadeanstalt.«

Tillykke til alle der har kæmpet - det nytter jo.

fastelavn - skulle efter redaktørens lille net-søgning foregå syv uger før påske, hvilket giver datoen 26.2.2006.

Jeg har aldrig rigtig gennemskuet det med de datoer, der flytter sig, men hvis det er forkert, så retter jeg gerne. Min kilde hedder glømsom.dk og har også svar på andre spændende spørgsmål end lige fastelavnsdatoer - f.ex. hvornår Kong Hans blev kronet (ja nogen siger 1481, andre 1483). Årskalender 2006

Variabel dato:

2. søndag i maj er Mors dag

Bededag - 4. fredag efter påske

Kristi himmelfart - 6. torsdag efter påske

Pinsedag - 7 uger efter påske

Kristi Legemsfest - 2. torsdag efter pinse

Fastelavnssøndag - 7 uger før påskedag.

Fastelavn (26. februar 2006)

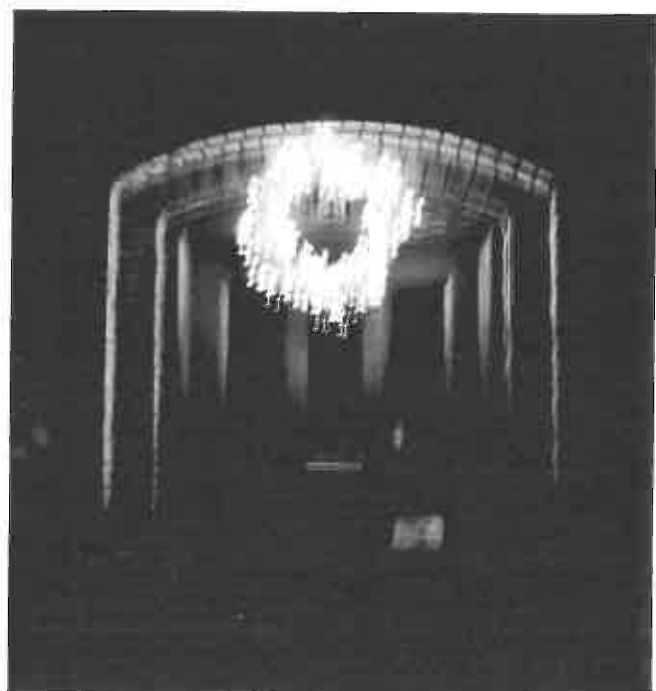
Sommertid start/slut - sidste søndag i marts/oktober (26. marts - 29. oktober 2006)

og nu hvor vi er ved servicemeddelelserne, så husk generalforsamlingen d. 28.2. - stedet er endnu ikke fastlagt, men frist for forslag er 31.1.2006 til et af bestyrelsesmedlemmerne.



lyset understreger husets krop og form

det er svært at komme ind,
men hvor er det bare flot



Stillingen som fyrværker er stadig ledig

Ingen reaktion. Så kort og hårdt kan man beskrive resultatet af den efterlysning af en fyrværker KILDEN bragte i sidste nummer. Men hvor er hun eller han henne, der vil påtage sig ansvaret for at videreføre den fænomenale, flotte og farverige tradition som nytårsknaldet har udviklet sig til????

Der er 15.000 kroner at gøre godt med, og hvis det bliver en smule dyrere, så finder vi nok også ud af det - det vigtige er bare, at der kommer til at ske noget på torvet kl. 00.45 nytårsnat.

Kontakt dit lokale bestyrelsesmedlem for mere info.....