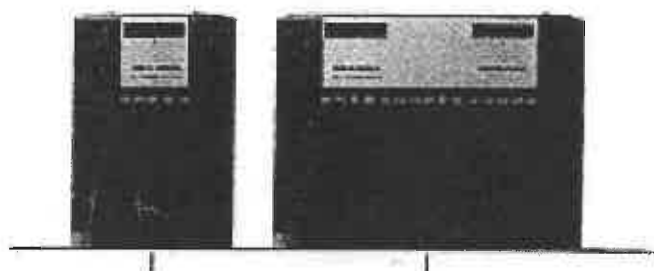
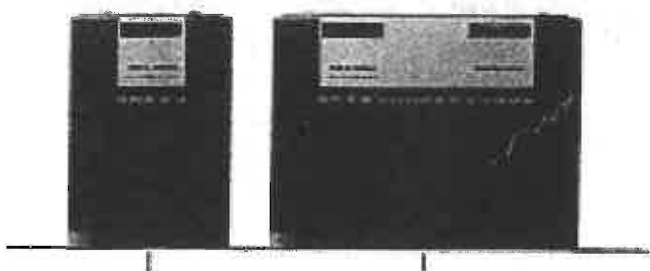


# KILDEN

Nr 1 FEBRUAR 2006



**Ender det med en Vestegnsmodel???**



**Generalforsamling  
d. 28. kl 19.30**

Kilden er et blad for husejerforeningen i Strandvejskvarteret. Det udgives under ansvar af bestyrelsen og af den af bestyrelsen udpegede redaktør.p.t.

Thomas Harder Rasmussen  
Hornemansgade 9  
39201015 , thr@inm.dk

Redaktionen modtager gerne ideer, oplæg, artikler, meddelelser osv.  
Deadline 15. oktober.

Bestyrelsen 2005 :

Flemming Lind Larsen  
Formand  
Berggreensgade 11  
3918 2335 (hjem), 2672 3476 (mobil)  
FL@j-schramm.dk

Per "Golbert" Elvekjær  
Næstformand  
Berggreensgade 54  
3920.0757 (hjem), 2625.1008 (mobil)  
p.golbert@get2net.dk

Jette Bang  
H.C. Lumbyes Gade 6  
3254 4607 (hjem)  
jet@kuas.dk

Dorte Raaschou  
Kasserer  
Heisesgade 43  
3918 1309  
dra01@tiscall.dk

Hans Halvorsen  
Arrangementer  
Kildevældsgade 1  
2216 3361  
hans.halvorsen@mail.dk

Matilde Kierulff  
Husejer håndbogen  
Heisesgade 36  
2860 1571  
matildek@city.dk

Niels Ingvarsen  
Materielforvalter  
Hornemansgade 29  
3929 4218

Søren Borch  
Webadministrator, chefredaktør  
Berggreensgade 50  
3929 4126 (priv), 2025 7667 (mobil)  
smb@condiv.dk  
www.strandvejskvarteret.dk

## Ydre østerbros grundværdier

En af de helt centrale ydre østerbroske værdier - ja, udover friværdien selvfølgelig - er demokrati. Ytringsfriheden - alle kan jo frit komme til orde og brokke sig over alting f.ex. bestyrelsen - er selvfølgelig også en vigtig værdi, og kønsligestillingen - ja, jeg kender ikke til at der har været andet end mandlige formænd - betyder da noget, men det er demokratiet, friheden for folket til at vælge sit styre, der er helt afgørende for den såkaldte sammenhængskraft. Ja uden generalforsamlingen ville vores huse sikkert have ryste sig fri fra naboerne, så vi endte op med lutter ydervægge.

Med andre ord er der ledige pladser i bestyrelsen, og alle - især dem med flair for tal og arkitektegninger - er mere end velkomne. To ærværdige og erfarne bestyrelsesmedlemmer trækker sig nemlig efter veludført gerning, og da den ene har udfyldt kasserer hvervet og den anden håndteret (for)haverne og tilhørende reglement, er det nogle store huller, der skal fyldes. Og forresten - med de mængder af lækre oste, delicatess-pølser og god vin vi plejer at have på bordet til bestyrelsesmøderne - skal vi have nye medlemmer for at få spist op.

Beboerdemokratiet savner dig - og apropos værdier, grundværdier og friværdier, så lyder seneste rygte på, at vi nu nærmer os 7. mill.

Vi ses til generalforsamlingen

## FASTELAVN

Det sædvanlige team  
vil gerne afholde  
fastelavnsarrangementet  
igen i år.

Det bliver  
d. 26 feb. kl. 14.00 i  
Berggreensgades vestlige  
ende.

Er der nogen, der allerede  
nu ved, at de vil arrangere  
næste år, så kontakt

Claus Engelsen  
H.C.Lumbyesgade 61  
39203743

# EN BEBOER MED ASTMA BAD OM AT KILDEN SKREV OM LUFTFORURENING - nu var det lige så hyggeligt

Brændeovne bidrager med en betydelig partikelforurening. Næsten halvdelen af Danmarks samlede udslip af fine partikler stammer fra brændeovne og -kedler i private hjem, hvilket betyder, at brændeovne er den største danske enkeltkilde til udslip af fine partikler. Målinger i et beboelsesområde i Gundsømagle viste generelt forhøjede niveauer af fine partikler i luften, og særligt forhøjede niveauer på aftener med koldt og vindstille vejr. Således kan koncentrationerne af partikler om vinteren i boligområder med mange brændeovne være af samme størrelsesorden som luftforureningen langs stærkt trafikerede gader. Modelberegninger har desuden vist, at brug af brændeovne giver forhøjede partikelniveauer i nærområdet, mens de kun giver et mindre bidrag til den samlede baggrundskoncentration med fine partikler (PM<sub>2.5</sub>) i Danmark.

## Partikelforurening skader befolkningens sundhed

Ud fra de danske undersøgelser af partikelforureningens effekter kan forskerne konkludere, at luftforureningen fra trafikken har målbare biologiske effekter for københavnere. For eksempel er der fundet en sammenhæng mellem udsættelsen for trafikpartikler (fine/ultrafine) og tegn på skader på arvematerialet i de hvide blodlegemer. Selvom dette ikke i sig selv kan siges at være en egentlig sundhedsskadelig effekt, er det et signal om, at selv kort tids udsættelse for ultrafine partikler kan medføre en målelig biologisk effekt. Blandt børn under 18-månedersalderen, som har en arveligt betinget risiko for astma, er der desuden fundet en sammenhæng imellem forekomsten af hvæsende vejrtrækning og udeluftens koncentration af partikler og gasarter, der overvejende stammer fra trafikken. Effekterne er stærkere, jo tættere man kommer på Københavns centrum.

I denne opdaterede befolkningsundersøgelse er, ud fra de målte partikel- og tjærestofniveauer i dette projekt og ud fra dosis-responstal fra WHO, partikelforureningens betydning for dødelighed og sygelighed i København beregnet. De viser, at partikelforureningen, målt som PM<sub>2,5</sub>, årligt medfører ca. 780 for tidlige dødsfald målt pr. 1 million københavnere og 860 - 2260 ekstra hospitalsindlæggelser på grund af hjertekarsygdomme og luftvejsproblemer.

Partikelforureningen skader danskernes helbred - klip fra Miljøstyrelsens hjemmeside

“Luftforurening med partikler i Danmark, 2005. Miljøprojekt nr. 1021”

Luftforurening med partikler er et af de menneskeskabte miljøproblemer, der har størst indflydelse på vores sundhed. I følge en WHO-rapport udgør partikulær luftforurening en global helbredsbyrde, fordi denne form for forurening er årsag til både hjertekarsygdomme og luftvejssygdomme, bl.a. allergi og kræft. Mange befolkningsundersøgelser i både USA og Europa har således vist, at der sker en stigning i indlæggelser og dødsfald på grund af lunge- og hjertekarsygdomme efter dage med høj udendørs partikulær luftforurening. I 2001 vurderede en artikel i Ugeskrift for Læger, at partikelforureningen – alene i Danmark – er en medvirkende faktor for omkring 3.400 for tidlige dødsfald om året, svarende til en reduktion i den gennemsnitlige levetid på omkring 3 måneder. Alt i alt er de sundhedsskadelige virkninger af partikelforureningen efterhånden veldokumenteret fra især udenlandske befolkningsundersøgelser, mens de konkrete årsager til effekterne endnu ikke er kortlagt. Man ved dog, at det især er de små og de meget små (dvs. fine og ultrafine) partikler fra forskellige forbrændingsprocesser, såsom sodpartikler fra dieseludstødning og brændeovne, der kan skade folks sundhed. Børn – særlig dem under 2 år – udgør desuden en særlig udsat gruppe, som man endnu kun har en begrænset viden om, når det gælder helbredseffekter som følge af høj partikelforurening..

## Nu har vi to delebiler Og otte defamilier

For godt et år siden var der kun et medlem af Københavns Delebiler her i kvarteret. Nu er vi oppe på otte familier, der altså ikke har egen bil, men på timebasis låner de biler, som foreningen har rådighed over.

Altså en otte-dobling, ikke mindst på grund af den udsøgte behandling, vi har fået her i vores lokale nyhedsorgan.

På grund af den store tilstrømning af nye medlemmer hos os, har Delebilerne spurgt, om vi ville have en bil stående.

Vores nye formand for grundejerforeningen, Flemming Lind Larsen, og hans bestyrelse sagde ja til ideen, da det jo på sigt vil kunne fjerne nogle biler fra gadebilledet.

Jan Væver, vores tidligere formand, og hans kone Rita var så venlige at give os lov til at hænge et nøgleskab op på deres mur.

Så kort før sommerferien fik vi en flot blågrå Skoda, der havde kørt omkring 4000 km.

Mange herude har familier og ikke mindst svigerfamilier, så der var stort ønske om også at få en større bil til rådighed. Det blev så opfyldt i efteråret, hvor vi fik en 7-personers minibus af mærket VW-caddy herud og stå.

Så nu kan medlemmerne af Københavns Delebil altså booke de to biler på nettet, og dernæst komme ud og hente nøglen i skabet, sætte sig ind og køre i Ikea. Når de kommer tilbage, skal de bare finde en parkeringsplads, hvilket som bekendt ikke er nemt. Bagefter hænger man så en seddel i nøgleskabet, hvor man skriver, hvor bilen står til næste bruger.

Jeg skal indrømme, at vi har haft et par uheldige parkeringerne, som jeg godt forstår, folk er blevet sure over. Vi har taget hånd om sagen og flyttet bilen med det samme, når vi har fået kendskab til problemet.

Nu er både biler og nøgleskab forsynet med et klistermærke om, at man ikke må parkere ulovligt. Og der bliver nu opkrævet gebyr og truet med eksklusion. Skulle det alligevel gå galt igen, så tøv ikke med at ringe til mig. Så vil jeg eller et af de andre medlemmer, som jeg har numrene på, skynde os ud og flytte bilen.

Jeg håber, I kan bære over med vores begyndervanskelighed. For os her i kvarteret er det naturligvis en fordel, at vi ikke skal køre til Nørrebro for at hente en bil. Og at det er let og bekvemt er meget vigtigt, når vi skal lokke endnu flere ind i fællesbilerne.

Med venlig hilsen, Per Munch 40 26 17 45  
Per.munch@pol.dk

### LILLE SIDEHISTORIE:

Skal du også være delebilist?

Er du fristet til at skrotte din bil, så har du her nogle oplysninger om delebilen:

I princippet er det en udlejningsbil, som du en gang for alle skriver kontrakt på og dernæst kan leje på timebasis over internettet uden mere papirpjat.

Det koster 4000 kroner i indskud at blive medlem.

195 kroner i månedligt gebyr.

Dernæst 2,40 kroner pr. km (inklusive benzin)

Gebyr for den tid, du har bilen. (en time koster 15 kroner, 24 timer koster 100 kroner).

Derudover har du ingen udgifter. Ingen mekanikerregninger, ingen servicebesøg, ingen forsikringer.

Og bilerne er nye, sikre og miljøvenlige.

Se mere på  
[www.kobenhavnsdelebiler.dk](http://www.kobenhavnsdelebiler.dk)





# STEMNINGS BILLEDER FRA NYTÅRSKUREN 2005





## DRIFTSREGNSKAB 2005 &amp; BUDGET 2006

INDTÆGTER	Regnskab 2004	REGNSKAB 2005	Budget 2005	BUDGET 2006
Medlemskontingent for 393 huse	785.800 Kr.	785.600	785.800	785.600
Renter: BG Bank giro Kr.	168			
Danske Bank-drift Kr.	325			
Danske Bank-aftale Kr.	12.183			
Renter i alt Kr.	12.676	15.958 Kr.	10.000	10.000
Indmeldelses- og rykkergebyrer mv	800	400 Kr.	1.000	2.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>802.368</b> Kr.	<b>798.676</b>	<b>796.800</b>	<b>797.600</b>
<b>UDGIFTER :</b>				
1. Rensning og vedl. Af brønde og kloakker	66.880 Kr.	82.490	100.000	150.000
Generel kloakrensning	- Kr.		170.000	
2. Vedligeholdelse af vand- og elledninger	20.000 Kr.	142.982	50.000	150.000
3. Vedligeholdelse af gader, beplantning, skilte m.v.	323.104 Kr.	197.115	220.000	50.000
4. Anlæg vedt. På GF- trafikregulering i Landskronagade	6.382 Kr.	25.248	70.000	210.000
Anlæg vedt. På GF- trafikregulering i Kildevældsgade	2.192 Kr.	2.479		
5. Fællesantenneafgift til TDC kabel TV	212.937 Kr.	224.253	220.000	230.000
6. Tryk af KILDEN, ref., mødeindk., uddeling, m.v.	18.628 Kr.	19.140	25.000	25.000
7. Lokaleudgifter (GF) samt leje af materielkælder m.v.	19.741 Kr.	13.775	20.000	20.000
8. Ansvarsforsikring og fyrværkeriforsikring	2.036 Kr.	2.102	2.500	2.500
9.				
10. Porto, gebyrer, møder, edb-administration m.v.	6.501 Kr.	11.330	15.000	15.000
11. Telefonomkostninger	3.800 Kr.	4.000	4.000	5.000
12. Formandens og kassererens administration	17.800 Kr.	18.200	18.000	19.000
13. Redaktøren på KILDEN	5.000 Kr.	5.000	5.000	5.000
14. Gaver		1.277	5.000	5.000
15. Anskaffelse og reparation af materiel	3.802 Kr.	500	5.000	5.000
16. Fællesaktiviteter, fastelavn, fyrværkeri, nytårskur m.v.	13.406 Kr.	17.648	15.000	30.000
17. Honorar for konsulentbistand, advokat mv.	20.901 Kr.	10.000	25.000	20.000
18. Hjemmeside på internettet	4.043 Kr.	2.730	10.000	30.000
19. Afskrevet restance 2004	2.150 Kr.			
20. Håndbog for Husejere - opdatering	- Kr.	-	15.000	20.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>	<b>749.182</b> Kr.	<b>780.269</b>	<b>994.500</b>	<b>991.500</b>
Overskud/Underskud	53.186 Kr.	18.407	197.900	193.900
<b>I ALT</b>	<b>802.368</b>	<b>798.676</b>	<b>796.800</b>	<b>797.600</b>

Budgetunderskuddet finansieres af formuen.

Bestyrelsen foreslår et kontingent på kr. 2000/år (Østerbrogade: 1800kr /år)



STATUS ULTIMO 2005

Beholdninger: 31.12.2005:

Kontant:	Kr.	-		
DanskeBank-drift:	Kr.	544.896		
DanskeBank-aftale:	Kr.	605.117		
BG Bank-giro:	Kr.	6.023	Kr.	1.156.036

Kontingentrestancer: 2005: 16 x 2.000 Kr. 32.000

AKTIVER IALT Kr. 1.188.036

Skyldige omkostninger 2005: Kr. 174.867

Formue 01.01.2005:	Kr.	994.762
Driftsoverskud 2005:	Kr.	18.407

Foreningens nettoformue 31.12.2005: 1.013.170 I alt Kr. 1.013.170

PASSIVER IALT Kr. 1.188.036

Status 04	
	1.341.441
	9.800
1.351.241	

	356.478
	994.762
1.351.241	

Foreningens formand

Foreningens kasserer

Årsregnskabet revideret og beholdningerne fundet tilstede

København d.

Foreningens revisorer

Noter til årsregnskab 2005:

- Ad. kto. 1: Vedrører 3 ejendomme
- Ad. kto. 2: Rep. af el.stik + vandledninger
- Ad. kto. 6: Heri tryk af 5 x Kilden.

## Bestyrelsen beretning

### GENERELT:

Foreningens bestyrelse har haft et, synes vi, travlt år. Årets bestyrelsesarbejde indledtes med konstituering hvor Flemming Lind Larsen efter en del forhandlinger blev konstitueret som formand. Bestyrelsen er gennemgående ret nye ansigter og derfor skulle de resterende "gamle" bestyrelsesmedlemmer indføre de nye i retningslinierne for mødeafholdelser mv.

Herefter har bestyrelsen forsøgt at løse de opgaver GF 2005 stillede (papirindsamling, TDC-bredbånd, håndbogen) og hvoraf flere er omtalt andetsteds. Endelig er der stor aktivitet i vores kvarter hvor håndværkere og selvbyggere konsulterer bestyrelse og myndigheder ifm ombygninger.

### FACADER OG LOKALPLAN

Der er fortsat gang i ombygning og istandsættelse i kvarteret. Bestyrelsen har besvaret forespørgsler om hoveddøre, havedøre, facadevinduer, tage, tagvinduer, brandkamme, ventilationshætter, franske altaner, opholdsaltaner, cykelskure m.v., og sidst men ikke mindst om etablering af nye forhaver omkring hjørnehusene.

Alle ændringer kræver dispensation fra lokalplanen. Ansøgningerne behandles af Københavns Kommune, Plan & Arkitektur, og i mange tilfælde skal der også en byggetilladelse til fra Bygge & Teknikforvaltningen.

Vi er også flere gange blevet spurgt om hvordan man skal forstå lokalplanen eller have- og facaderegulativet. Sammen udgør de det regelsæt, som gælder for vores bebyggelse ved istandsættelse og vedligehold. Bestemmelserne er vedtaget for at sikre, at vores kvarter kan fortsætte med at fremstå som en bevaringsværdig helhed. Der spørges også til "Håndbog for husejere" som indeholder både plan og regulativ.

Det hele kan ses på vores hjemmeside ([www.strandvejskvarteret.dk](http://www.strandvejskvarteret.dk) - se højremenuen eller brug søgefunktionen). Der er også håndbøger på "rigtigt papir" tilbage. Det er glædeligt, at så mange er bevidste om at checke i håndbogen eller spørger os inden man går i gang. Det er ærgerligt, hvis noget viser sig at være ulovligt og måske skal pilles ned igen. Og kig ikke på naboens ejendom – ændringer eller tilføjelser kan være foretaget før lokalplanen blev vedtaget (juni 1993) og kan derfor være lovlige, selv om de er i strid med nuværende regler.

Flere er i den forbindelse i årets løb blevet skuffede over, at ikke kunne udvide deres haver rundt om hjørnehusene. Bestyrelsen har i foråret afholdt et møde med Københavns Kommune for at få klarhed i Plan & Arkitektur og Vej & Parks forvaltning af lokalplanen i kvarteret. Her blev det klart, at Vej og Park, som vejbestyrer, administrerer råderetten over gade- og fortovsarealer i Kildevældsgade og Landskronagade, men at Plan & Arkitektur, som planmyndighed, skal give tilladelsen til selve ændringen/hvad arealet ønskes benyttes til indenfor lokalplanens afgrænsning, dvs. alle gader bortset fra Landskronagade. (Husejerforeningen ejer alle sidegader til Kildevældsgade inkl. forhaverne her.) Senere sendte kommunen et brev ud, som præciserede dette (bragt i Kildens novembernummer.).

I bestyrelsen har vi den holdning, at de vedtagne regler og regulativer skal overholdes. Hvis en husejer har et meget stærkt ønske om ændringer ud over det tilladte, kan vi kun henvise den pågældende til at søge dispensation hos Plan & Arkitektur i Københavns Kommune. Bestyrelsen skal i forbindelse med en dispensationsansøgning høres af kommunen. Kommunen har flere gange i årets løb sendt ansøgninger om dispensation i høring, som bestyrelsen har besvaret.

Men det er Plan & Arkitektur, der forvalter lokalplanen med tilhørende regulativer. Det vil sige, at det er dem der træffer afgørelsen. I artiklen "Hvad skal vi med den bevarende lokalplan" i Kildens julenummer uddybedes bestyrelsen beføjelser mht. lokalplan og regulativer for vores kvarter.

Idet der er kommet mange nye beboere til kvarteret, uddelte bestyrelsen i oktober pjecen "Til alle nye beboere – og andre interesserede", der kort gør opmærksom på de regler der gælder for kvarteret og hvor der er hjælp at hente.

## HAYER

I august nummeret af KILDEN blev der redegjort for årets havevandring i detaljer. De fleste påtaler handlede om for høje havehegn (max 1,20 m), udhængende gevækster, misligholdte stakit og ulovlige skure.

Vi har nogle dejlige grønne haver, dem skal vi hæge om!

Vi har en løbende aftale med gartner Stig Rose om på passende tidspunkter af året at beskære foreningens træer og buske, - samt nyplantning af træer, (dem der er gået ud).

Pr. oktober 2005 fik en række husejere, dem der har hus ud til Kildevældsgade og Landskronagade brev fra Københavns Kommune Vej og Park om råderet og indretning af haver på kommunens vejarrealer. Brevet er trykt i sin helhed i Kilden. Brevet konkludere at de givne tilladelser er midlertidige for en periode på 10 år, uden afgift. En eventuel fornyelse af tilladelsen på givne vilkår vil medføre afgift.

## GADEVEDLIGEHOLDELSE:

I år har foreningen gennemført den sidste del af vejvedligeholdelsesplanen for slidlag på vore private fællesveje. Således har Heisesgade i efteråret fået nyt slidlag og oprettet brønde og fremstår som ny. Alle gaderne fremstår nu pæne og velholdte og skal indenfor de næste 5-10 år ikke gennem bekostelige totalrenoveringer. Tidshorisonten er selvfølgelig afhængig af om foreningen ønsker topvedligeholdte veje eller moderat vedligeholdelse.

Men på et 5-årigt sigte vil vedligeholdelsen begrænse sig til mindre reparationer efter sætningskader samt gennemgang af fortove for lunger.

Hertil kommer selvfølgelig Landskronagaderenoveringen som omtales særskilt.

Det er stadig vigtigt at husejere fjerner græs og gennemvoksninger i asfalten langs kantstene og rækværker da det levetidsforlænger belægningerne.

Foreningen har i 2005 bestilt og fået udført en række reparations- og vedligeholdelsesopgaver på vand- og kloaknettet samt elforsyningen. Foreningen ejer dele af forsyningsnettet mellem den enkelte bolig og leverandørernes hovedforsyningsnet, og det er vi som forening forpligtet til at vedligeholde.

I efteråret 2005 skrev bestyrelsen en artikel. Den hedder "Det underjordiske" og beskriver de forpligtelser hver boligejer har og foreningens forpligtelser til at vedligeholde forsyningsnettet. Artiklen blev bragt i Kilden i efteråret 2005 og kan også læses på [www.starndsvejskvarteret.dk](http://www.starndsvejskvarteret.dk)

#### Igangværende / uafsluttede opgaver i 2005-2006

Berggrensgade 16. Utæt brønd

H C Lundbyesgade 35. Hovedbly i elskab ved ejendommen skal skiftes

Kuhlausgade 29. Nedløbsbrønd ved Kildevældsgade skal repareres/udskiftes

Heisesgade 36. Kloakledninger skal repareres efter rotteangreb

#### Udførte / afsluttede opgaver i 2005, Opført tidskronologisk ud fra fakturadato

29.12.05 Kildevældsgade 1. Inspektion af brønde og afløbssystem (10.860 kr.)

12.12.05 Kildevældsgade 42. Rep af afløbsledning og udskiftning af brønd (14.509 kr.)

18.10.05 Kuhlausgade 33. Retablering af klinkebelægning efter kloakarbejde (3.762 kr.)

09.09.05 Weysesgade 35. Rep af afløbsledning og etablering af ny brønd (21.319 kr.)

31.08.05 Berggrensgade 54. Inspektion af brønde (2.358 kr.)

24.06.05 Landskronagade 34. Reparation af vandledning og belægning (55.480 kr.)

12.05.05 Kuhlausgade 33. Opgravning og tilfyldning efter utæt vandledning (7.512 kr.)

20.04.05 H C Lundbyesgade 52. Inspektion og rens af kloakledning (10.205 kr.)

19.04.05 Kildevældsgade 49. Ophugning og tilfyldning efter sprængt vandledning (60.706 kr.)

18.03.05 H C Lundbyesgade 39. Eftersyn på hovedledning (457 kr.)

15.03.05 Kuhlausgade 33. Udskiftning af jordvandstik m.m. (10.154 kr.)

14.02.05 Kildevældsgade 49. Sporing af lækage på vandrør i gård (3.375 kr.)

Udførte opgaver i 2005 for i alt 200.697 kr. inkl. moms

#### Udførte opgaver i 2004, betalt i 2005

31.12.04 Weysesgade 27. Inspektion for skade på afløbsledning (6.937 kr.)

31.12.04 Heisesgade 25. Rep af 1 meter brønd efter rotteangreb (12.536 kr.)

28.12.04 Landskronagade 34. Opgravning til utæt vandledning i gården (2.756 kr.)

Udførte opgaver i 2004 og betalt i 2005, for i alt 22.229 kr. inkl. moms

#### TDC OG WEBSPEED

Find en løsning, så alle kan få en webspeed opkobling. Sådan lød beskeden fra generalforsamlingen, og efter mange skrivelser og forgæves telefonopkald, lykkedes det at få et møde i stand med TDC-manden, som lover at alle huse nu kan få én opkobling. Hvad angår fællesnet er der stadig ingen udbydere, der har fundet det umagen værd at komme med et reelt tilbud, og vi er således overladt til os selv, og vores egen financieringslyst, hvis vi vil have eget netværk.

#### KILDEN

Har haft et godt år med mange læser/beboerindlæg - især de seneste udgaver med debat om kommunens regler om inddragelse af fortov til forhaver har været godt stof.

5 udgaver er det blevet til og årets ubetinget mest positive nyheder var at TDC gav sig, så alle nu kan få ihvertfald en webspeedopkobling, og at kommunen nu har bevilget en lille mill. til en undersøgelse af strandprojekt i Svanemøllehavnen. Kilden glæder sig til at flyde frit og fortsat i 2006.

## RENOVATION OG R98

Genbrugsstation på Borgervænget er på vej og sandsynligvis i drift til sommer. R98 samarbejder hjælpsomt, når det kommer til en løsning på genbrug af vore gamle aviser. Vi har imidlertid brug for yderligere hjælp fra en arbejdsgruppe til at skabe en fin og holdbar løsning.

Genbrugsstationen på Borgervænget var til debat på borgermøde den 26. oktober, hvor de omkringboende stillede spørgsmål stegne den øgede trafik i området. Bestyrelsen har imidlertid ikke deltaget i dette arbejde, da Ryvang Lokalråd her er repræsenteret (se beretning fra Ryvang Lokalråd ang. genbrugsstationen).

Status på problemet med vores papiraffald er, at ingen løsning endnu er fundet. Følgende muligheder for kvarteret er imidlertid drøftet med R98:

### **Løsningsmuligheder og konsekvenser**

#### **Nedgravede beholdere:**

Løsningen er økonomisk uholdbar for foreningen

R98 kan pt. ikke tømme dem

Københavns Kommune vil ikke nødvendigvis godkende brugen af denne løsning i det offentlige rum

#### **Skraldesug:**

Hverken mulig service fra R98s side eller økonomisk realistisk for kvarteret

#### **Afl levering af papiraffald i separate poser sammen med storskrald:**

Ikke en mulig service hos R98

#### **Opsætning af små papiraffaldscontainere rundt i kvarteret (som i Kartoffelrækkerne):**

Arbejdstilsynet accepterer ikke denne løsning

Det er endvidere en løsning, der vil forsvinde i fremtiden, derfor kan de ikke bruges i vores kvarter

#### **Opsætning af 600 L containere rundt om i kvarteret:**

Mulig. Kan indhegnes og beplantes\*

#### **Opsætning af R98s Vestegnsmodel**

Mulig, dog er tidshorisonten uklar. Containerne kan ikke beplantes, da den skal tømmes med kran

#### **Individuelle containere i forhaverne**

Mulig og alle huse skal have den, hvis denne løsning vælges

#### **Dispensation**

Er kun midlertidig

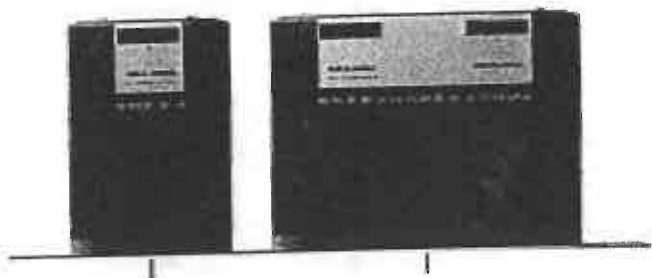
\* For kvarterets ca. 500 husstande og tømning hver 14. dag vil det betyde mellem 10 og 12 opstillede 600 L containere. De kan eventuelt hegnes ind, beplantes etc. - så længe der tages hensyn til skraldemændenes adgangs- og arbejdsforhold. Der vil være udgifter for foreningen til eventuel beplantning og indhegning.

Papircontainerne kan ifølge Vej & Park ikke opstilles på Kildevældsgade omkring de allerede beplantede bede, da de hindrer udsyn for bilister etc.



### Vestegnsmodellen

R98 har en såkaldt 'Vestegnsmodel', der er en fritstående container (se tegning). På nuværende tidspunkt er der dog en del uklarheder omkring disse beholdere (bl.a. omkring tømningsfrekvens, antal etc.). Denne container må dog indhegnes eller lign., da den skal tømmes med kran. Hvis foreningen vælger denne løsning, vil vi være nødsaget til at opstille de traditionelle 600 L containere indtil R98 kan levere 'Vestegnsmodellen'.



Dispensationen er midlertidig

Dispensationen fra Miljøkontrollen og Københavns Kommune er absolut midlertidig. Hvis vi i kvarteret ikke finder et bedre alternativ til de enkelte containere i vores forhaver, vil det være denne løsning, der bliver os påkrævet.

Meld dig til arbejdsgruppen!

På baggrund af ovenstående er det nødvendigt, at der til generalforsamlingen den 28. februar ned-sættes en arbejdsgruppe af beboere, der fremskaffer det nødvendige grundlag for en fremtidig beslutning om papircontaineres udseende og placeringer i kvarteret.

### HÅNDBOG FOR HUSEJERE

Håndbogen er et centralt dokument i foreningen og også afgørende for bestyrelsens arbejde. Det har længe været påkrævet med en gennemgribende opdatering for at den kan følge med tiden og beboeres forespørgsler på bl.a. renovering og ombygninger. Derfor skal den nu omdannes til en let distribuer- og printbar pdf-fil.

Den senest opdaterede version af Håndbogen ligger pt. på hjemmesiden [www.strandvejskvarteret.dk](http://www.strandvejskvarteret.dk). Det skaber følgende problemer:

- På hjemmesiden er Håndbogen lige nu relativ let at opdatere, men umulig at printe som samlet dokument
- Det er svært at danne sig overblik over Håndbogens indhold på hjemmesiden
- Utilgængelig for beboere, der ikke har adgang til Internettet
- Håndbogen er umulig at distribuere til nye beboere (ud over som et link i en mail)
- Håndbogen er afhængig af hjemmesiden og dermed webadministratorens praksis

På baggrund af ovenstående har vi i bestyrelsen besluttet at skabe en ny version af Håndbogen, der udelukkende indeholder lokalplan, opdaterede regulativer og grundig vedligeholdelsesvejledning. Artikler vedrørende disse emner er trukket ud af hjemmesiden og omdannet til et word-dokument med indholdsfortegnelse og index. Dette worddokument kan let og hurtigt laves til en pdf-fil, som der kan linkes til fra hjemmesiden. Søgningen i Håndbogen kan herefter kun foretages via søgefunktionen i Adobe Reader (der vil ligge et link på hjemmesiden til download af programmet Adobe, der vil være nødvendigt at have installeret på hjemmecomputeren for at kunne læse Håndbogen).

Herudover kan beboere henvende sig til bestyrelsen for at få et udprint af Håndbogen (via fx Vesterkopi).

De resterende artikler fra den originale Håndbog vil bibeholdes som selvstændige artikler på hjemmesiden. Denne løsning har følgende fordele:

- Vi undgår at have stakkevis af forældede Håndbøger liggende i materiel-kælderen
- Håndbogen vil være let at opdatere, når det er nødvendigt
- Der vil altid ligge en opdateret version af Håndbogen på hjemmesiden
- Den vil modsat nu være let at distribuere – både via hjemmesiden og i print.

## WWW.STRANDVEJSKVARTERET.DK

Aktiviteten på hjemmesiden har ikke været stor det seneste år, dog har kalender og huspriser altid været opdateret. Fokus har været at forbedre hjemmesiden. Vi søger en ny webadministrator, da Søren Borch efter 3 ½ års stor og prisværdig indsats må nedprioritere hjemmesiden af hensyn til sit arbejde.

Webadminstrator Søren Borch er pt. udstationeret i Honduras. Denne beretning er derfor skrevet af Matilde Kierulff, der de sidste 6 måneder har haft adgang til at opdatere tekst på hjemmesiden.

Som nævnt har aktiviteten på hjemmesiden ikke været stor i det forgangne år. Fokus har været at forbedre hjemmesiden. Ambitionen er at forbedre brugervenligheden – få flere billeder fra kvarteret på siden, mulighed for overblik, skabe en livlig markedsplads og meget andet. Året er således gået med at udarbejde nyt design og med at undersøge priser og de tekniske muligheder.

Nye kræfter søges!

På vegne af hele husejerforeningen vil bestyrelsen gerne bidrage økonomisk til hjemmesiden. Men hjemmesidens fremtid er blevet uvis, da Søren Borch desværre er nødt til at forlade posten som webadministrator. Det er således nødvendigt med nye kræfter, der – eventuelt i et samarbejde – kan overtage ansvaret og være med til at forbedre og udvikle kvarterets hjemmeside. Kontakt Matilde Kierulff ([matildek@city.dk](mailto:matildek@city.dk)), hvis du vil vide mere.

Se hjemmesiden [www.strandvejskvarteret.dk](http://www.strandvejskvarteret.dk), der indeholder alskens nyttig information til beboere i foreningen. Du kan finde alt fra huspriser til gode råd om håndværkere. Har du lyst til at bidrage med tekst til hjemmesiden, er alle indlæg og indsatser velkomne!

#### Trafiksanering af Landskronagade

Februar 2005: Forslaget er sendt til Vej & Park

Omtrent samtidig med generalforsamlingen i februar 2005 blev dispositionsforslaget gjort færdigt og sendt ind til "før-myndighedsbehandling" i Københavns Kommune, Vej & Park. Førmyndighedsbehandling vil sige at de forskellige afdelinger i forvaltningen kommer med kommentarer til projektet. Vi fik kommunens kommentarer i slutningen af april. Der skulle laves en hel del ændringer, før projektet kunne sendes til behandling hos politikerne.

September 2005: Revideret forslag og orientering til grundejerne

Ændringerne blev indarbejdet hen over sommeren, og grundejerne langs Landskronagade og Husejerforeningens bestyrelse blev orienteret om ændringerne den 6. september. Vi bad om bemærkninger til det ændrede projekt inden 14 dage, og da der ikke kom indvendinger efter disse 14 dage, blev det reviderede projekt sendt ind til kommunen den 26. september.

Vi havde samtidig orienteret Kilden og [www.strandvejskvarteret.dk](http://www.strandvejskvarteret.dk) om det ændrede projekt. Desværre har hverken Kilden eller hjemmesiden bragt vores orientering videre.

November 2005: Politisk godkendelse

Vej & Park behandlede projektet på ny i starten af oktober. Ved den lejlighed fik vi meget ros for projektet, men også en række yderligere kommentarer. Vej & Park kunne dog sende projektet videre til politikerne til godkendelse, for kommentarerne var af en sådan art at de kan indarbejdes i den detailprojekt fase, vi nu er gået i gang med. Dispositionsforslaget blev behandlet og godkendt af Bygge- og Teknikudvalget den 9. november 2005.

December 2005: Projektering

Det næste skridt er nu at der skal udarbejdes et detailprojekt, dvs. de endelige arbejdstegninger til udførelsen. Dette detailprojekt skal så igennem endnu en behandling hos myndighederne, og derefter får vi grønt lys for at gå i gang med anlægget. Umiddelbart efter den politiske behandling har vi koblet en rådgivende ingeniør på opgaven med at udarbejde detailprojektet. Vi havde allerede tidligere en landskabsarkitekt med på opgaven. Den 19. januar mødtes ingeniøren og Adriaan Schelling med kommunen for at være helt klar over hvilke ændringer i projektet, der er nødvendige i lyset af myndighedernes kommentarer.

#### Tidsplan

Anlægsprojektet skal igangsættes senest 3 måneder efter myndighedsgodkendelsen, og hele projektet være afsluttet inden 2 år efter tilsagnsbrevet fra byudviklingspuljen, dvs. 30. juli 2006.

#### Økonomi

De økonomiske rammer ligger fast - vi får med andre ord ikke flere penge end vi har fået tilsagn om oprindeligt. Budgettet er på 1,1 mio. kr. ekskl. moms, og tilskudsbeløbet udgør 825.000 kr. uden moms. Det betyder at alle de krav som myndighederne har stillet og vil stille indtil de endelige tegninger er godkendt, og som vil gøre projektet dyrere end vi oprindeligt har regnet med, må indpasses ved at andre dele af projektet gøres billigere, udelades, eller betales fuldt ud af husejerforeningen og de andre beboere. Dette sidste vil vi selvfølgelig prøve at undgå, men vi kan naturligvis ikke vide hvad der vil dukke op af krav og uforudsete udgifter undervejs.

## Arbejdet i Ryvang Lokalråd

Vi har i løbet af det seneste år lagt en del kræfter i arbejdet i Ryvang Lokalråd og i forbindelse med lokalrådets repræsentantskabsmøde i marts 2005 blev vores repræsentant valgt til formand for Ryvang Lokalråd. I denne sammenhæng har vi beskæftiget os med følgende:

Vejforbindelse mellem Kalkbrænderihavnsgade og Helsingørmotorvejen, hvor de to lokalråd på Østerbro lige inden kommunalvalget arrangerede et velbesøgt offentligt møde med deltagelse af repræsentanter for alle partier i Borgerrepræsentationen. Her kunne tælles et flertal for at få en større del af denne vejforbindelse lagt i tunnel. Der er siden taget principbeslutning om at anlægge vejen, men endnu ikke om den nærmere udformning, så det vil i den kommende tid være vigtigt at arbejde for at fastholde politikerne på deres valgløfter.

Opfølgning på Trafik- og Bymiljøplan for Østerbro, hvor der er arbejdet videre med forslag til indførelse og udformning af en 40 km/t hastighedszone for hele området afgrænset af Østerbrogade, Jagtvej, Lyngbyvej og jernbanen mellem Ryparken St. og Svanemøllen St. og at få dette til at hænge sammen med vores eget projekt i Landskronagade. Der er ligeledes arbejdet videre med et forslag til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger og forbedring af fremkommeligheden for den kollektive trafik på Østerbrogade mellem Jagtvej og Trianglen, hvor begge retninger vil blive reduceret til kun at have et spor til biltrafik.

Badestrand i Svanemøllebugten, hvor Borgerrepræsentationen nu har besluttet at bevilge penge til en forundersøgelse, efter at Miljø- og Forsyningsforvaltningen har holdt offentligt møde og færdiggjort et regnvandsforsinkelsesbassin som skaber bedre vandkvalitet.

Kulturhus på Beauvaisgrunden, hvor Borgerrepræsentationen har besluttet at opføre et 1500-2500 m<sup>2</sup> stort kulturhus, som finansieres ved at grunden i øvrigt sælges til bolig- og erhvervsbyggeri. Der har været holdt 3 offentlige møder, og senest har Kultur- og Fritidsforvaltningen nedsat en følgegruppe, der skal være med til at formulere ønsker til husets indretning og anvendelse.

Genbrugsstation i Borgervænget, hvor der er meddelt miljøgodkendelse, men hvor de 2 lokalråd på Østerbro har arrangeret offentligt møde med henblik på at synliggøre det problematiske i den trafikale beliggenhed, hvis denne genbrugsstation får et meget stort opland, og hvor man i stedet har peget på behov for etablering af et sammenhængende net af mindre genbrugspladser, således at der vil være en for hver bydel.

Sammenlægning af de to bydele på Østerbro og hurtig oprettelse af et kommende "lokaludvalg". Borgerrepræsentationen har besluttet at oprette lokaludvalg i alle bydele i løbet af de kommende 3 år. Lokaludvalgene får sekretariatsbistand fra kommunen og udstrakt høringsret i alle forhold, der vedrører den enkelte bydel. Lokaludvalgene sammensættes af en lokal repræsentant, fra hvert af de politiske partier i Borgerrepræsentationen, repræsentanter for lokale brugergrupper inden for social, sundheds-, skole- og ældreområdet samt repræsentanter for lokale foreninger. Medlemmerne udpeges af Borgerrepræsentationen efter indstilling fra et lokalt repræsentantskab, og det er ikke usandsynligt, at det på grundlag af vores høje aktivitetsniveau vil lykkes at få en plads til en repræsentant for Husejerforeningen i Strandvejskvarteret.

Trafikgruppen består af Adriaan Schelling, Susanne Koren Jan Væver og Torkil Groving





stikord til opstillingstalen.....

**Generalforsamling i Husejerforeningen i Strandvejskvarteret  
Kl. 19:30 tirsdag d. 28 februar i  
KAS Københavns Amatørsejlkub  
Strandvænget 43 i Svanemøllehavnen**

**Dagsorden:**

**A. "Den bevarende lokalplan for byggeforeningshusene ved Kildevældsgade og dens betydning" ved arkitekt Birgitte von Lindstow og jurist Kim Brodersen fra Plan & Arkitektur i Københavns Kommune. Orientering ca. 15-20 min**

**1. Valg af dirigent.**

**2. Bestyrelsens beretning: (Skriftlig beretning i dette nummer af "Kilden". Bestyrelsen svarer på evt. spørgsmål og supplere beretningen.**

**3. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab.**

**4. Forslag til beslutning: Ingen forslag**

**5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

**6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.**

**Per Golbert (bestyrelsesmedlem) er ikke villig til genvalg  
Dorthe Raaschou (bestyrelsesmedlem) er ikke villig til genvalg  
Thomas Harder villig til genvalg.**

**Valg af 2 suppleanter.**

**Hans Halvorsen (suppleant) villig til genvalg.**

**Matilde (suppleant) er ikke villig til genvalg.**

**7. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.  
Søren Friis Mikkelsen (revisor) villig til genvalg  
Gitte Vincent (revisorsuppleant) Villig til genvalg**

**8. Eventuelt.**